

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2010

CONTENIDO

Estado de situación financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

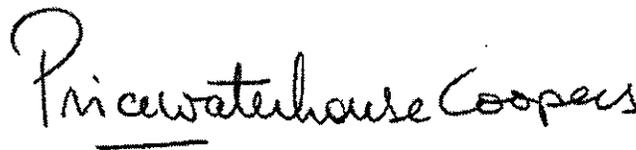
Santiago, 21 de marzo de 2011

Señores Accionistas y Directores
Comercial e Industrial Viña S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Comercial e Industria Viña S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Comercial e Industria Viña S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercial e Industria Viña S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- 4 Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad presenta pérdidas acumuladas y del ejercicio. No obstante lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a una empresa en marcha, considerando los planes de la administración, expuestos en Nota 1 b).



Javier Gatica Menke
RUT: 7.003.684-3



PricewaterhouseCoopers

INDICE

Página
N°

I	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
II	ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
III	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	
IV	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO	
V	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
VI	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
1	INFORMACION GENERAL	1
2	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	
	a) Período contable	1
	b) Bases de preparación	2
	c) Efectivo y equivalentes al efectivo	3
	d) Otros activos financieros	3
	e) Capital emitido	3
	f) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3
	g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3
	h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	3
	i) Distribución de dividendos	3
3	TRANSICIÓN A LAS NIIF	
	3.1 Bases de transición a las NIIF	3
	a) Aplicación de NIIF 1	3
	b) Conciliación del patrimonio neto	4
	c) Conciliación del resultado	4
	d) Conciliación del estado de flujos de efectivo	4
	3.2 Excensioniones a la aplicación retroactiva adoptadas por la Sociedad	5
4	ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO	6
5	ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES	6
6	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6
7	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	7
8	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	8
9	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8
10	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	
	a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9
	b) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados	9
	c) Directorio y Gerencia	10

INDICE (continuación)

	<u>Página</u>
	N°
11 IMPUESTOS DIFERIDOS	10
12 PATRIMONIO NETO	
a) Capital suscrito y pagado	10
b) Número de acciones suscritas y pagadas	10
c) Política de dividendos	10
13 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	
a) Gastos por naturaleza	11
b) Resultado financiero	11
14 PÉRDIDA POR ACCION	11
15 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	
a) Juicios y otras acciones legales	11
b) Sanciones administrativas	12
c) Restricciones	12
16 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	12
17 MEDIO AMBIENTE	12
18 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	12

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Al 31 de diciembre de</u>		<u>Al 1 de</u>
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>enero de</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	148	148	145
Otros activos financieros	8	<u>9.979</u>	<u>9.398</u>	<u>9.243</u>
Total activos		<u>10.127</u>	<u>9.546</u>	<u>9.388</u>
		=====	=====	=====
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>				
PASIVOS				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	3.399	3.368	3.327
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	<u>80.218</u>	<u>55.450</u>	<u>32.629</u>
Total pasivos		<u>83.617</u>	<u>58.818</u>	<u>35.956</u>
		=====	=====	=====
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido		5.600.248	5.600.248	5.732.086
Pérdidas acumuladas		(6.340.797)	(6.316.579)	(6.293.875)
Primas de emisión		535.221	535.221	535.221
Otras reservas		<u>131.838</u>	<u>131.838</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>(73.490)</u>	<u>(49.272)</u>	<u>(26.568)</u>
		=====	=====	=====
Total pasivo y patrimonio neto		<u>10.127</u>	<u>9.546</u>	<u>9.388</u>
		=====	=====	=====

Las notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	<u>2009</u>
		M\$	M\$
PÉRDIDA			
Gasto de administración	13	(24.431)	(22.471)
Resultado por unidades de reajuste	13	<u>213</u>	<u>(233)</u>
Pérdida antes de impuestos		(24.218)	(22.704)
Gastos por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(24.218)	(22.704)
Pérdida		<u>(24.218)</u>	<u>(22.704)</u>
PÉRDIDA POR ACCIÓN			
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		<u>(0,000025175)</u>	<u>(0,000023601)</u>
Pérdida por acción diluida			
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuas		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
PÉRDIDA	(24.218)	(22.704)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	<u>-</u>	<u>-</u>
Total gastos reconocidos en el año	<u>(24.218)</u>	<u>(22.704)</u>
Ingresos y gastos integrales atribuibles a accionistas mayoritarios	(24.218)	(22.704)
Resultado integral total	(24.218) =====	(22.704) =====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida	<u>(24.218)</u>	<u>(22.704)</u>
Ajustes por conciliación de pérdidas		
Ajuste por incremento en cuentas por cobrar de origen comercial	(368)	(388)
Ajuste por incremento en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	31	41
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	<u>(213)</u>	<u>233</u>
Total de ajustes por conciliación de pérdidas	<u>(24.768)</u>	<u>(22.818)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	<u>24.768</u>	<u>22.821</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>24.768</u>	<u>22.821</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	3
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	3
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>148</u>	<u>145</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>148</u>	<u>148</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIAL E INDUSTRIAL VINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2010	5.600.248	535.221	131.838	131.838	(6.316.579)	(49.272)	-	(49.272)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	(24.218)	(24.218)	-	(24.218)
Resultado integral	-	-	-	-	(24.218)	(24.218)	-	(24.218)
Pérdida	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	(24.218)	(24.218)	-	(24.218)
Saldo final período actual 31/12/2010	5.600.248	535.221	131.838	131.838	(6.340.797)	(73.490)	-	(73.490)
Saldo inicial período anterior 01/01/2009	5.732.086	535.221	-	-	(6.293.875)	(26.568)	-	(26.568)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	(22.704)	(22.704)	-	(22.704)
Pérdida	-	-	-	-	(22.704)	(22.704)	-	(22.704)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(131.838)	-	131.838	131.838	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	(22.704)	(22.704)	-	(22.704)
Saldo final período anterior 31/12/2009	5.600.248	535.221	131.838	131.838	(6.316.579)	(49.272)	-	(49.272)

Las notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIAL E INDUSTRIAL VIÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

a) General

Comercial e Industrial Viña S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0591 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2000, se acordó cambiar el nombre social de Comercial e Industrial Texviña S.A. a Comercial e Industrial Viña S.A.

Esta sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 6 de agosto de 1996 como consecuencia de la división de Textil Viña S.A., aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 31 de julio de 1996, teniendo como base el informe pericial al 31 de mayo de 1996, practicado por el perito señor Jaime Vial V. de la firma de auditores PricewaterhouseCoopers. La Sociedad Comercial e Industrial Viña S.A. es la continuadora de todas las operaciones industriales y comerciales de Comercial Miraflores S.A. (antes Textil Viña S.A.).

El domicilio social de Comercial e Industrial Viña S.A. se encuentra en Avda. Apoquindo N° 3.650, piso 16, comuna de Las Condes. Sus oficinas principales están domiciliadas en la misma dirección.

Dado el nivel de operaciones que mantiene la Sociedad, la adopción de estas Normas no tiene un impacto significativo en los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

b) Situación operacional

Aún cuando la Sociedad no ha realizado operaciones comerciales en los últimos ejercicios, la administración continuará explorando nuevas alternativas de negocios y reitera su intención de mantenerla activa.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: terminados al 31 de diciembre de 2010, comparativos con el 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.
- Estados de resultados por función: por los períodos de 12 meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de otros resultados integrales: por los períodos de 12 meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 diciembre de 2010 y 2009.
- Estados de flujos de efectivo: por los períodos de 12 meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de cambios en el patrimonio neto: saldos y movimientos por el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Comercial e Industrial Viña S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes y recientes pronunciamientos contables.

Recientes pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normativas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2010 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

<u>Normas y modificaciones</u>	<u>Contenido</u>
IFRIC 17	Distribución de activos no efectivos a los accionistas
IFRIC 18	Transferencia de activos desde los clientes
IFRIC 9	Revalorización de derivados implícitos
IFRIC 16	Cobertura en inversiones netas en operaciones extranjeras
IAS 1 (modificada)	Presentación de estados financieros
IAS 36 (modificada)	Deterioro de activos
IFRS 2 (modificada)	Pagos basados en acciones
IFRS 5 (modificada)	Activos no corrientes disponibles para la venta

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2010, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

<u>Normas y modificaciones</u>	<u>Contenido</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</u>
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	1 de enero de 2011
IFRIC 19	Extinción de obligaciones financieras con instrumentos de capital	1 de julio de 2010
IAS 32	clasificación de derechos de emisión	1 de febrero de 2010
IFRIC 14	Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	1 de enero de 2011
IFRS 7	Revelación de instrumentos financieros	1 de julio de 2011

La Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad en el período de su aplicación inicial.

Los presentes estados financieros, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresados en miles de pesos chilenos, siendo el Peso Chileno la moneda funcional de la Sociedad.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y saldos en cuenta corriente bancaria.

d) Otros activos financieros

Los otros activos financieros, que corresponden principalmente a impuestos por recuperar, se registran a su costo de adquisición más sus reajustes cuando así proceda.

e) Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias, de una misma serie, sin valor nominal y con derecho a voto.

f) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas se reconocen a su valor nominal, ya que la administración estima que no existe diferencia significativa entre dicho valor y el costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro de valor.

g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos, de existir, se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en las bases financieras.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros o existan suficientes pasivos por impuestos diferidos con los que se puedan compensar dichas diferencias temporarias.

i) Distribución de dividendos

La Sociedad mantiene pérdidas financieras acumuladas, razón por la cual no distribuye dividendos.

NOTA 3 - TRANSICIÓN A LAS NIIF

3.1 Bases de transición a las NIIF:

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Comercial e Industrial Viña S.A., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Comercial e Industrial Viña S.A. ha aplicado NIIF 1, al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de Comercial e Industrial Viña S.A. es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, no se han considerado las excepciones obligatorias y algunas optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF debido a que ninguna de ellas es aplicable a la Sociedad.

b) Conciliación del patrimonio neto

Al 1 de enero de 2009:

	<u>M\$</u>
Total patrimonio neto según principios contables chilenos	(26.568)
Ajustes IFRS	<u> </u>
Total patrimonio neto según NIIF	(26.568) =====

Al 31 de diciembre de 2009:

Total patrimonio neto según principios contables chilenos	(49.272)
Ajustes IFRS	<u> </u>
Total patrimonio neto según NIIF	(49.272) =====

c) Conciliación del resultado

Por el período comprendido entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2009:

	<u>M\$</u>
Resultados neto según principios contables chilenos	(23.315)
Corrección monetaria	<u> 611</u>
Resultado neto según NIIF	(22.704) =====

No hay partidas reconciliatorias correspondientes a otros resultados integrales.

d) Conciliación del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2009

	<u>M\$</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente bajo PCGA chilenos	148
Efecto de la transición a las NIIF	<u> </u>
Saldo final de efectivo y equivalente al efectivo bajo NIIF	148 =====

No se detectaron diferencias en los flujos de actividades operacionales, de financiación e inversión por aplicación de los NIIF.

A continuación se detallan las principales explicaciones de los diferentes conceptos incluidos en las conciliaciones anteriores.

Corrección monetaria

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 ("Información financiera en economías hiperinflacionarias") prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, excepto la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser considerada legalmente como un mayor capital.

3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

a) Combinaciones de negocio

Esta exención no es aplicable.

b) Valor razonable o revalorización como costo atribuible

Esta exención no es aplicable.

c) Beneficios al personal

Esta exención no es aplicable.

d) Reserva de conversión

Esta exención no es aplicable.

e) Instrumentos financieros compuestos

Esta exención no es aplicable.

f) Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición

Esta exención no es aplicable.

g) Reexpresión de comparativos respecto de NIC 32 y NIC 39

Esta exención no es aplicable.

h) Pagos basados en acciones

Esta exención no es aplicable.

i) Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable.

j) Pasivos por restauración o por desmantelamiento

Esta exención no es aplicable.

k) Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable

Esta exención no es aplicable.

l) Concesiones de servicios

Esta exención no es aplicable.

m) Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

n) Arrendamientos

Esta exención no es aplicable.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

4.1 Riesgo financiero

Actualmente la Sociedad no mantiene actividades comerciales, sus transacciones se limitan al pago de sueldos de la administración y algunos gastos menores. De esta forma el riesgo de crédito se relaciona con el de su matriz, y el riesgo de liquidez es controlado por la Tesorería de Inversiones Coigüe Ltda., la cual monitorea la liquidez de la Sociedad, dando cumplimiento a los compromisos operacionales de ésta.

4.2 Riesgo de Capital

El objetivo de la Sociedad en relación con la gestión del capital es explorar nuevas alternativas de negocios y la intención de la administración es mantenerla activa hasta definir la estrategia de negocio que permitiría recuperar las pérdidas tributarias que posee la Sociedad. Por lo anterior el riesgo de capital está cubierto a través de su matriz.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y criterios utilizados son continuamente evaluados por la administración y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

De acuerdo a la significatividad y características de las partidas y cifras del balance, la administración no realiza estimaciones significativas.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	2009	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja en \$	20	20	20
Saldos en bancos en \$	<u>128</u>	<u>128</u>	<u>125</u>
Total	148	148	145
	===	===	===

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los Estados de situación financiera no difieren del presentado en los Estados de flujos de efectivo, sólo corresponde a pesos chilenos y no presenta restricción de ningún tipo.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categoría de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libro de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	148	148	145
Otros activos financieros	<u>9.979</u>	<u>9.398</u>	<u>9.243</u>
Total activos financieros	10.127 =====	9.546 =====	9.388 =====
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.399	3.368	3.327
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>80.218</u>	<u>55.450</u>	<u>32.629</u>
Total pasivos financieros	83.617 =====	58.818 =====	35.956 =====

Instrumentos financieros por moneda

Los instrumentos financieros están expresados en pesos chilenos.

Valor justo de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados de situación financiera:

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	148	148	145
Otros activos financieros	<u>9.979</u>	<u>9.398</u>	<u>9.243</u>
Total activos financieros	10.127 =====	9.546 =====	9.388 =====
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.399	3.368	3.327
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>80.218</u>	<u>55.450</u>	<u>32.629</u>
Total pasivos financieros	83.617 =====	58.818 =====	35.956 =====

El valor libro de los rubros presentados se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

Instrumentos financieros por categoríaPréstamos y cuentas por cobrar, corrientes

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	148	148	145
Otros activos financieros	<u>9.979</u>	<u>9.398</u>	<u>9.243</u>
Total activos financieros	10.127 =====	9.546 =====	9.388 =====
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.399	3.368	3.327
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>80.218</u>	<u>55.450</u>	<u>32.629</u>
Total pasivos financieros	83.617 =====	58.818 =====	35.956 =====

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponden en lo principal a Impuestos por recuperar (IVA crédito fiscal), según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	9.963	9.382	9.227
Deudores varios	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>16</u>
Total	9.979 =====	9.398 =====	9.243 =====

NOTA 9 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de <u>2010</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	Al 1 de enero de <u>2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Proveedores de servicio	3.269	3.238	3.269
Retenciones	63	63	57
Otras cuentas por pagar	<u>67</u>	<u>67</u>	<u>1</u>
Total	3.399 =====	3.368 =====	3.327 =====

NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y N° 89 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición de este rubro es la siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Moneda</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2010</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2009</u>	<u>Al 1 de enero de 2009</u>
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
79.611.450-9	Inversiones Coigüe Ltda.	Cuenta corriente	No tiene	Matriz	\$	80.218	55.450	32.629
						=====	=====	=====

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas están pactados en pesos chilenos, no generan intereses y no contemplan horizonte de pago.

b) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan todas las operaciones y sus efectos en resultados de acuerdo al siguiente detalle:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de transacción</u>	<u>Desde el 1 de enero al 31 de diciembre 2010</u>	<u>Cargo en resultados 2010</u>	<u>Desde el 1 de enero al 31 de diciembre 2009</u>	<u>Cargo en resultados 2009</u>
					<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
79.611.450-9	Inversiones Coigüe Ltda.	Chile	Matriz	Cuenta corriente	24.768	-	18.192	-
					=====	=====	=====	=====

c) Directorio y Gerencia

El Directorio de Comercial e Industrial Viña S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El equipo gerencial de la Sociedad solo se compone sólo por el Gerente General.

- Remuneración del Directorio.

El Directorio de la Sociedad no percibe remuneración por la ejecución de su cargo.

- Remuneración del Equipo Gerencial

Las remuneraciones del Gerente General, con cargo a resultados, ascienden a M\$ 17.300 por el ejercicio terminado al 31 de septiembre de 2010, (M\$ 17.154 en 2009).

NOTA 11 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Comercial e Industrial Viña S.A. estima que no es probable que vaya a disponer de beneficios fiscales en el mediano plazo con los cuales poder compensar las diferencias temporarias, por lo tanto no ha reconocido impuestos diferidos por la pérdida tributaria.

NOTA 12 - PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Comercial e Industrial Viña S.A., es una sociedad que tiene paralizada sus actividades, los objetivos al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha principalmente. Su continuidad depende directamente de los fondos que le provea su sociedad matriz. Esta ha manifestado su posición de seguir apoyando a la sociedad, con los fondos necesarios para solventar el correcto funcionamiento de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2010, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 5.600.248, (M\$ 5.600.248 al 31 de diciembre de 2009).

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2010 el capital del Comercial e Industrial Viña S.A. está representado por 961.975.332.348 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción (961.975.332.348 acciones al 31 de diciembre de 2009).

c) Política de dividendos

La Sociedad no tiene utilidades líquidas susceptibles de ser distribuidas a los accionistas y, debido a la paralización de actividades, no es de esperar que en los próximos ejercicios se obtengan utilidades. En todo caso, de existir utilidades, estas deben destinarse en primer lugar a la absorción de las pérdidas acumuladas.

NOTA 13 - COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

Los gastos de administración se componen como sigue:

<u>Naturaleza</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Sueldos	17.300	17.154
Honorarios	2.574	2.501
Otros gastos	<u>4.557</u>	<u>2.816</u>
Totales	<u>24.431</u>	<u>22.471</u>
	=====	=====

b) Resultado financiero

<u>Resultado financiero</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Revalorización impuestos por recuperar	213	(233)
	====	====

NOTA 14 - PÉRDIDA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<u>Ganancia pérdida por acción</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la Controladora	(24.218)	(22.704)
Resultado disponible para los accionistas comunes	(24.218)	(22.704)
	=====	=====
Promedio ponderado de número de acciones, básico	961.975.332.348	961.975.332.348
Pérdidas básicas por acción (\$ por acción)	0,000025175	0,000023601
Pérdidas por acción diluida (\$ por acción)	-	-

No existen transacciones o conceptos que generen efecto de dilución.

NOTA 15 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Juicios y otras acciones legales

La Sociedad no tiene juicios y no ha ejercido acciones legales, como tampoco se han ejercido acciones legales en su contra.

b) Sanciones administrativas

La Sociedad no ha sido objeto de sanciones administrativas.

c) Restricciones

La Sociedad no tiene ninguna restricción para su adecuado funcionamiento.

NOTA 16 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

La Sociedad no tiene ni ha recibido garantías que generan pasivos contingentes u otros compromisos.

NOTA 17 - MEDIO AMBIENTE

Dadas las circunstancias actuales de la Sociedad, en que sólo funciona una oficina administrativa, no ha incurrido en ningún tipo de desembolsos por gastos y/o inversiones relacionadas con ordenanzas y leyes de protección del medio ambiente.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos significativos que hayan ocurrido con posterioridad al 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Mauricio Ramírez Galleguillos
Contador General

Raúl Casas Barril
Gerente General