



Grant Thornton

Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de flujos de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero adjunto de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados integrales de resultados, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

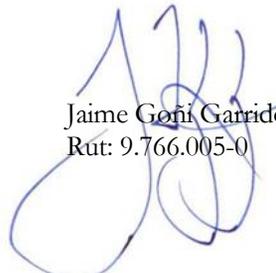
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

El estado de situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 11 de febrero de 2013, expresaron una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros auditados.

Como parte de nuestra auditoría hemos examinado los ajustes descritos en la Nota 4, a los estados financieros de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A., los cuales fueron aplicados para reformular los estados financieros de 2012 para corregir errores contables. En nuestra opinión, dichos ajustes son apropiados y han sido aplicados razonablemente. No fuimos contratados para auditar, revisar ni aplicar ningún procedimiento a los estados financieros de 2012 de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A., excepto por los ajustes y, por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros de 2012 tomados en su conjunto.

Santiago, Chile
24 de febrero de 2014



Jaime Goni Garrido - Socio
Rut: 9.766.005-0

**INMOBILIARIA CENTRAL DE
ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los periodos terminados
Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera clasificado
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Resultados por Función
Estado de Resultados Integrales
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas explicativas a los Estados Financieros

Cifras en M\$ - Miles de Pesos Chilenos

INDICE

Pág.

Estado de situación financiera clasificado	1
Estado de cambio en el patrimonio	3
Estado de resultados por función	4
Estado de resultados integral	5
Estados de flujos de efectivo método directo	6
Nota 1 Información General	7
Nota 2 Bases de presentación y marco regulatorio	9
Nota 3 Políticas Contables Significativas	12
Nota 4 Cambios Contable	18
Nota 5 Administración del Riesgo Financiero	18
Nota 6 Estimación y Criterios Contables	19
Nota 7 Efectivo y Efectivo Equivalente	19
Nota 8 Otros activos no financieros corrientes	21
Nota 9 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	21
Nota 10 Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	21
Nota 11 Propiedad, Planta y Equipo	22
Nota 12 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	23
Nota 13 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	24
Nota 14 Otros activos no financieros, no corrientes	26
Nota 15 Arrendamiento Financiero	26
Nota 16 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27
Nota 17 Otros pasivos no financieros corrientes	27
Nota 18 Patrimonio Neto	27
Nota 19 Saldos y Transacciones con partes relacionadas	28
Nota 20 Ganancias / Pérdidas por acción	29
Nota 21 Ingresos	30
Nota 22 Costo de Ventas	31
Nota 23 Gastos	32
Nota 24 Contingencias y Restricciones	33
Nota 25 Información por segmento	33
Nota 26 Medio Ambiente	34
Nota 27 Utilidad líquida distribuible	34
Nota 28 Hechos relevantes	34
Nota 29 Hechos Posteriores	34

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2013, 31 de Diciembre de 2012 y 1 de Enero de 2012

ACTIVOS	Número de Nota	31-12- 2013 M\$	31-12- 2012 M\$	01-01- 2012 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalente al efectivo	7	220.020	149.295	170.358
Otros activos no financieros corrientes	8	1.235	2.114	347
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	12.445	10.726	11.364
Activos por impuestos corrientes	13	-	3.276	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		233.700	165.411	182.069
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos intangibles distintos de plusvalía	10	1.225	2.275	3.150
Propiedad, planta y equipos	11	188.336	163.739	166.823
Activos por impuestos diferidos	13	568	3.123	2.086
Otros activos no financieros no corrientes	14	36.000	36.000	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		226.129	205.137	172.059
TOTAL ACTIVOS		459.829	370.548	354.128

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2013, 31 de Diciembre de 2012 y 1 de Enero de 2012

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número de Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	15	-	5.662	21.308
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	102.408	60.407	26.533
Pasivo por impuestos corrientes	13	17.849	-	18.157
Otros pasivos no financieros corrientes	17	5.023	10.866	10.025
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		125.280	76.935	76.023
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	-	-	5.662
Pasivo por impuestos diferidos	13	9.490	10.590	6.811
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		9.490	10.590	12.473
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	18	119.196	119.196	119.196
Otras reservas		40.590	40.590	40.590
Ganancias (pérdidas) acumuladas		165.273	123.237	105.846
TOTAL PATRIMONIO NETO		325.059	283.023	265.632
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		459.829	370.548	354.128

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldos al 1 de Enero de 2013	119.196	40.590	123.237	283.023
Saldo inicial reexpresado	119.196	40.590	123.237	283.023
Cambios				
Ganancia	-	-	464.536	464.536
Dividendos	-	-	(422.500)	(422.500)
Total cambios	-	-	42.036	42.036
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	119.196	40.590	165.273	325.059

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldos al 1 de Enero de 2012	119.196	40.590	105.846	265.632
Saldo inicial reexpresado	119.196	40.590	105.846	265.632
Cambios				
Ganancia	-	-	394.391	394.391
Dividendos	-	-	(377.000)	(377.000)
Total cambios	-	-	17.391	17.391
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	119.196	40.590	123.237	283.023

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	N° Nota	ACUMULADO	
		01/01/13 31/12/13 M\$	01/01/12 31/12/12 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	815.204	694.376
Costo de ventas	22	(199.270)	(200.189)
Gasto de administración	23	(107.240)	(85.784)
Ganancia bruta		508.694	408.403
Otros ingresos, por función	21	21.897	14.161
Ingresos financieros		11.709	8.757
Gastos financieros		(614)	(2.688)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		541.686	428.633
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	13	(77.150)	(34.242)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas		464.536	394.391
Ganancia (pérdida)		464.536	394.391
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		464.536	394.391
Ganancia por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas	20	357,34	303,38
Ganancias (pérdidas) básicas por acción		357,34	303,38
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		357,34	303,38
Ganancias (pérdidas) diluida por acción		357,34	303,38

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

	ACUMULADO	
	01/01/13	01/01/12
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31/12/13	31/12/12
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	464.536	394.391
Resultado integral atribuible a:		
Ganancia (pérdida) integral atribuible a los propietarios de la controladora	464.536	394.391
Ganancia (pérdida) integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones controladoras	464.536	394.391

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	N° de Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios		968.413	827.611
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(108.239)	(290.148)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(101.774)	(98.023)
Otros Pagos por actividades de operación		(258.233)	(66.345)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones		500.167	373.095
Intereses pagados		(89)	(2.688)
Intereses recibidos		11.155	8.757
Otros ingresos		15.781	14.161
Flujos de efectivo procedentes de (utilizado s en) otras actividades de operación		26.847	20.230
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		527.014	393.325
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversiones			
Compra de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión		(52.675)	(37.213)
Compras de activos intangibles		-	(175)
Anticipo de efectivos y préstamos concedidos a terceros		-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		(52.675)	(37.388)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Dividendos pagados	17	(397.876)	(377.000)
Cuotas de leasing pagadas		(5.738)	-
Flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación		(403.614)	(377.000)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		70.725	(21.063)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	6	149.295	170.358
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	6	220.020	149.295

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A., fue constituida como sociedad limitada, mediante Escritura Pública de fecha 16 de Junio de 1972, ante el Notario de Santiago, Alfredo Astaburuaga Gálvez. Con fecha 18 de mayo de 1979, se modificó el tipo de sociedad y nombre de la misma, transformándose a Sociedad Anónima Abierta y denominándose "Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A."; inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0118 de fecha 19 de agosto de 1982.

El objeto de la sociedad es la administración y explotación de estacionamientos de automóviles con R.U.T 82.038.300-1, domiciliada en calle Miraflores N° 235, comuna de Santiago, Chile.

Propiedad y control de la compañía

Al 31 de Diciembre de 2013, el capital accionario de la sociedad, dividido en 1.300 acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre **334** Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2013.

N°	Nombre	Cantidad de Acciones	% de Propiedad
1	Inversiones Tres Marías S.A.	140	10,77%
2	Inmobiliaria Costanova Ltda.	81	6,23%
3	Viveros Vargas, Marcela	79	6,08%
4	Inversiones Von Teuber Viveros Ltda.	71	5,46%
5	Von Teuber Lizana Mauricio	69	5,31%
6	Prado Lavín, Ignacio	42	3,23%
7	Lavín Sotomayor, María del Pilar	37	2,85%
8	Valenzuela Alcalde M. Hortensia	34	2,62%
9	Inversiones LM Ltda.	25	1,92%
10	Isla Nueva Asesorías e Inversiones Ltda.	25	1,92%
11	Colli Pey, Mara	24	1,85%
12	Carlos Valenzuela Fuentes	21	1,62%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A. ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

Gerente General	Sr. Heinrich Huber Camalez, RUT 6.983.296-2, Empresario.
Contador General	Sres. AUDITORES CONSULTORES ASOCIADOS LTDA.
Encargado de Operaciones	Sr. Bernardo Arrieta Espinoza.
Encargado de Acciones	Sra. Alejandra San Martín Jiménez
Encargada de Contabilidad	Sra. Mirta Pereira Cancino.
Encargada de Ventas	Sra. Victoria Montalva Hernández.

Personal

El personal que trabaja en Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. es de 15 personas, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Administración:	5 personas
Cajeras:	1 persona
Vigilantes:	6 personas
Nochero:	1 persona
Aseadores:	2 personas
Total	15 personas

Asesores legales

Sr. Eduardo Urrejola Montenegro.

Sr. Francisco Javier Del Río P.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO

a) Bases de presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la sociedad se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Plantas y Equipos, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada e impulsada por la Superintendencia de Valores y Seguros, para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N°368 del 16 de Octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros adjuntos incluyen la situación financiera al cierre del cada periodo, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo informado.

La fecha de transición de la sociedad fue el 01 de enero de 2009. La fecha de adopción de las NIIF, es el 01 de Enero de 2010.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Estos Estados Financieros de Inmobiliaria Central de Estacionamiento Agustinas S.A. han sido aprobados por su Directorio, con fecha 24 de Marzo de 2014, quedando la administración facultada para su publicación. Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21. En consecuencia, los estados financieros que se acompañan se presentan en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

c) **Nuevos pronunciamientos contables**

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda NIIF 7: Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIIF 10, 11 y 12: Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10: Estados financieros consolidados. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34. Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Mejoras NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014.

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican de acuerdo a sus vencimientos. Los activos y pasivos corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y los no corrientes, son aquellos cuyo vencimiento es superior a dicho lapso.

b) Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

c) Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Cuando las partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a método lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea seguro que la sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

-Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Años de Vida útil estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 70
Instalaciones	4 a 5
Maquinarias y equipos	5 a 10
Otras propiedades, plantas y equipos	2 a 10

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

d) Activos intangibles.

La sociedad mantiene bajo este concepto un programa informático adquirido, capitalizado sobre la base de los costos incurridos, amortizados durante su vida útil estimada entre 3 y 5 años.

e) Deterioro del Valor de Activos.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. De ser así, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

f) Gastos de investigación y desarrollo.

La sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, pero de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

g) Costos por intereses.

La sociedad no ha activado costos por intereses, pero de existir para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizarán durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran directamente en resultados (gastos).

La tasa de interés utilizada será la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación con la que se realice la inversión.

h) Activos financieros.

La sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N°39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y el saldo invertido en Fondos Mutuos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

k) Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

l) Proveedores.

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS**

m) Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida útil de la deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva. Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación.

n) Otros Pasivos no financieros corrientes.

La Sociedad mantiene dentro del pasivo corriente, en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente al arriendo de espacios públicos a empresas de telecomunicaciones, no devengados aún al cierre de cada uno de los periodos informados.

Esto ingresos anticipados se reconocen como ingresos de actividades ordinarias en el mes en que se entrega efectivamente el servicio.

o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

i) Impuesto a la Renta:

Los activos y pasivos tributarios para el periodo actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son aquellas que se encuentran oficialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

ii) Impuestos Diferidos

El Impuesto Diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos correspondientes.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por Impuesto Diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

p) Vacaciones del personal por pagar.

La sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro otras provisiones a corto plazo.

q) Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la estimación más razonable de la sociedad.

r) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la sociedad.

i) Ventas de servicios

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen en función a la modalidad tarifaria mensual, por hora y/o por día de acuerdo tarifas estipuladas en el contrato a medida que se realizan las horas del personal y se incurre en los gastos directos.

ii) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, dichas inversiones han sido clasificadas como "inversiones mantenidas para negociar", razón por la cual son valorizadas a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados de cada periodo. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por financiamiento, ya sean estos préstamos bancarios como así también los intereses de la deuda por leasing. Todos los gastos financieros son reconocidos en el resultado usando el método del tipo de interés efectivo.

iii) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

s) Arrendamientos financieros.

Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el Activo Fijo y deprecia durante su vida útil.

t) Distribución de dividendos.

De acuerdo a las políticas establecidas por la sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por Junta de Accionistas.

u) Información financiera por segmentos operativos.

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios, asociado a su giro principal.

v) Medio ambiente.

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

w) Detalle de reclasificación de partidas de los Estados Financieros

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, se han efectuado las siguientes reclasificaciones:

Desde Cuenta	Abono M\$	A Cuenta	Cargo M\$
(1) Propiedades de Inversión	122.767	Propiedades, Plantas y Equipos	122.767

- (1) La reclasificación corresponde a Propiedades, Plantas y Equipos y no a Propiedades de Inversión dado que la prestación del servicio de estacionamiento es dado directamente por la Sociedad en calidad de propietario, además que la infraestructura, tecnología y personal es contratado directamente por la Sociedad, para prestar el servicio.

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, se han efectuado las siguientes reclasificaciones:

Desde Cuenta	Abono M\$	A Cuenta	Cargo M\$
(1) Propiedades de Inversión	82.456	Propiedades, Plantas y Equipos	82.456

- (1) La reclasificación corresponde a Propiedades, Plantas y Equipos y no a Propiedades de Inversión dado que la prestación del servicio de estacionamiento es dado directamente por la Sociedad en calidad de propietario, además que la infraestructura, tecnología y personal es contratado directamente por la Sociedad, para prestar el servicio.

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el año 2011, la Administración acordó generar una provisión voluntaria para cubrir indemnizaciones futuras, la cual no se ajusta a lo establecido por la Norma, ya que no se ha estipulado este beneficio contractualmente a todo evento. Como resultado, la Sociedad registró "Provisiones por Beneficios a los Empleados, No corrientes" por un monto de M\$ 9.804 al 31 de diciembre de 2012, de conformidad con NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores"

Por lo anterior, los Estados Financieros presentan el estado de situación financiera y el estado de cambios en el patrimonio neto al inicio del periodo más antiguo (1 de enero de 2012), por el que se presenta información comparativa con la del periodo actual, ajustados con la aplicación retrospectiva, de conformidad con NIC 1 "Presentación de estados financieros"

Los cambios por corrección de errores contables que afectaron retrospectivamente los estados financieros de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. al 31 de diciembre de 2012, son como sigue:

Rubro	Cifra antes reportada	Corrección de error	Cifras ajustadas
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	9.804	(9.804)	-

5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos.

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, explicada principalmente por los deudores por ventas.

b) Riesgo de liquidez.

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

La sociedad estima que no presenta grandes riesgos de liquidez, dado que la mayor parte de sus ventas se efectúan al contado y de que no presenta obligaciones significativas pendientes de pago.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

c) Riesgo de mercado.

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

6. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad, de acuerdo con las normas internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del período o ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del período, según corresponda.

Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si:

- La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.
- El impacto de las estimaciones y suposiciones en la situación financiera o la actuación operativa es material.

a) Provisiones por litigios y otras contingencias:

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños y perjuicios. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

a) Clases de efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es la siguiente:

CONCEPTOS	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	3.900	3.900
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	93.070	43.932
Inversión de excedentes en fondos mutuos	123.050	101.463
Saldos	220.020	149.295

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

b) Efectivo equivalente al efectivo.

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad mantiene inversiones de corto plazo que se valorizan a valor razonable con cambios en resultados. Se trata de colocaciones en el mercado financiero como fondos mutuos, los que para efectos de clasificación se registran como efectivo equivalente, tanto para el Estado de Situación como para el Estado de Flujos de Efectivo.

El detalle de los fondos mutuos Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Entidad	Moneda de Origen	Cantidad de Cuotas	Valor de Cuota	Capital en M\$	Operaciones en tránsito	Saldo M\$ 31-12-2013
Banchile Inversiones, Alianza A	Pesos chilenos	2.318,65	2.271,14	5.266	-	5.266
Banchile Inversiones, Alianza D	Pesos chilenos	100.814,52	1.168,32	117.784	-	117.784
Totales al 31 de Diciembre de 2013				123.050	-	123.050

Entidad	Moneda de Origen	Cantidad de Cuotas	Valor de Cuota	Capital en M\$	Operaciones en tránsito	Saldo M\$ 31-12-2012
Banchile Inversiones, Alianza A	Pesos chilenos	2.318,65	2.141,09	4.964	-	4.964
Banchile Inversiones, Alianza D	Pesos chilenos	85.474,44	1.104,05	94.368	2.131	96.499
Totales al 31 de Diciembre de 2012				99.332	2.131	101.463

c) Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas.

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de origen	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Peso chileno	220.020	149.295
Efectivo y equivalentes al efectivo	220.020	149.295

d) Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles.

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable. Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldos de efectivo significativos con algún tipo de restricción.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponden a los siguientes conceptos:

CONCEPTOS	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Cuentas corrientes de trabajadores	1.150	1.910
Anticipos pagados a proveedores	85	204
TOTALES	1.235	2.114

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro en el periodo al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 es la siguiente:

Rubro	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores por ventas	12.445	10.726
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.445	10.726

Al cierre de cada periodo informado, no existen deudas de dudoso cobro, por lo cual la sociedad no ha constituido una provisión de deterioro para estas cuentas por cobrar.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Corresponden a los siguientes conceptos, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

CONCEPTOS	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Software IFRS	1.050	2.100
Marcas	175	175
TOTALES	1.225	2.275

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

- a) La Composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo al cierre de cada periodo a valores netos y brutos es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Edificios e instalaciones	122.767	82.456
Maquinarias	14.878	19.626
Sistema de control de gestión en arrendamiento	47.448	58.613
Muebles y útiles	1.052	1.110
Otros activos fijos	2.191	1.934
Total propiedad, planta y equipos, neto	188.336	163.739

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Edificios e instalaciones	218.816	175.938
Maquinarias	114.339	114.339
Sistema de control de gestión en arrendamiento	111.473	111.473
Muebles y útiles	17.365	17.074
Otros activos fijos	18.236	17.140
Total propiedad, planta y equipos, bruto	480.229	435.964

- b) La Depreciación acumulada por clase de Propiedad, Planta y Equipos al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Edificios e instalaciones	96.049	93.482
Maquinarias	99.461	94.713
Sistema de control de gestión en arrendamiento	64.025	52.860
Muebles y útiles	16.313	15.965
Otros activos fijos	16.045	15.205
Total propiedad, planta y equipos, dep.acum.	291.893	272.225

La Sociedad determinó que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, no existen indicios de deterioro del valor registrado de los activos.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

- c) El movimiento del rubro Propiedad, planta y equipos al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

DETALLE	Edificios e Instalaciones M\$	Maquinarias M\$	Sistema Gestión Arriendo M\$	Muebles y Útiles M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total de Activos M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	175.938	114.339	111.473	17.074	17.140	435.964
Más: Adiciones entre el 01.01.2013 y el 31.12.2013	42.878	-	-	291	1.096	44.265
Menos: Depreciación acumulada al 31.12.2013	(96.049)	(99.461)	(64.025)	(16.313)	(16.045)	(291.893)
Saldos netos al 31.12.2013	122.767	14.878	47.448	1.052	2.191	188.336

DETALLE	Edificios E Instalaciones M\$	Maquinarias M\$	Sistema Gestión Arriendo M\$	Muebles y Útiles M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total de Activos M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	175.938	99.439	111.473	16.528	16.680	420.058
Más: Adiciones entre el 01.01.2012 y el 31.12.2012	-	14.900	-	546	460	15.906
Menos: Depreciación acumulada al 31.12.2012	(93.482)	(94.713)	(52.860)	(15.965)	(15.205)	(272.225)
Saldos netos al 31.12.2012	82.456	19.626	58.613	1.109	1.935	163.739

12. DETERIORO PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y PROPIEDAD DE INVERSION

Siempre que existan indicios de que se haya producido una pérdida de valor, la sociedad realizará una valoración anual de sus activos elementos de propiedades, planta y equipo u otros activos fijos, con objeto de determinar si se ha producido un deterioro en el valor de los mismos.

Estas valoraciones se realizarán de acuerdo con los principios generales establecidos en la nota 3c) y 3d). De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo; se puede concluir que no hay indicios que respalden algún deterioro en el valor de estos activos. De esta forma, la entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para el segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta.

El detalle de la provisión de impuesto a la renta y sus respectivos créditos, es el siguiente

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(121.336)	(96.774)
(Menos) crédito por contribuciones	60.765	65.274
Impuesto corriente, neto de contribuciones	(60.571)	(31.500)
(Menos) Pagos provisionales mensuales	42.722	34.776
Total activo (pasivo) por impuesto corriente, neto	(17.849)	3.276

b) Gasto devengado contable por Impuesto Renta

El gasto devengado de impuesto renta por los periodos finalizados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
(Gasto) tributario corriente	(60.571)	(31.500)
Ingreso (gasto) por Impuestos Diferidos	(1.456)	(2.742)
Diferencia entre impuesto provisionado y pagado, AT2012	(15.123)	-
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(77.150)	(34.242)

c) La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuesto aplicables a la sociedad, se presenta a continuación:

<i>Cifras en miles de pesos</i>	31-12-2013		31-12-2012	
	Base Imponible	Tasa de Impuesto 20%	Base Imponible	Tasa de Impuesto 20%
Utilidad antes de impuestos	606.678	(121.336)	483.869	(96.774)
Crédito por contribuciones		60.765		65.274
Otros		-		(2.742)
Total Impuesto a tasa efectiva		(60.571)		(34.242)
(Gasto) o ingreso impuesto a la renta		(60.571)		(31.500)
Otros (Gastos)		(15.123)		-
(Gasto) o ingreso impuestos diferidos		(1.456)		(2.742)
Total (Gasto) o ingreso tributario corriente		(77.150)		(34.242)
Tasa Impositiva efectiva		12,72		7,08

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2013 corresponde a la tasa de impuesto del 20,0%,(al igual que para el periodo 2012), que la Sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en Chile. Con fecha 27 de Septiembre de 2012, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N° 20.630 de Reforma Tributaria, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Dicha Ley establece un aumento de la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría al 20% de impuesto a la Renta a partir del año comercial 2012, en forma permanente.

d) Impuestos Diferidos

	31-12-2013	31-12-2012
Activos por impuestos diferidos		
Provisión de vacaciones	568	1.162
Provisión indemnización años de servicio	-	1.961
Total activos por impuestos diferidos	568	3.123
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos en arrendamiento financiero	9.490	10.590
Total pasivos por impuestos diferidos	9.490	10.590

e) Saldos de Impuestos Diferidos

	31-12-2013
Saldos al 1 de Enero de 2013	3.123
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(2.555)
Activo por impuestos diferidos	568
	31-12-2013
Saldos al 1 de Enero de 2013	10.590
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(1.100)
Pasivo por impuestos diferidos	9.490
	31-12-2012
Saldos al 1 de Enero de 2012	2.086
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	1.037
Activo por impuestos diferidos	3.123
	31-12-2012
Saldos al 1 de Enero de 2012	6.811
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	3.779
Pasivo por impuestos diferidos	10.590

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al cierre de ambos periodos informados, la sociedad presenta bajo este concepto una retención de su cuenta corriente por M\$36.000 realizada por el Banco de Chile con fecha 14 y 29 de noviembre de 2012, por orden del 27° Juzgado Civil de Santiago como medida precautoria del fallo de primera instancia según se informa en Nota 23.

15. ARRENDAMIENTO FINANCIERO

- a) La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 poseía un bien en arrendamiento con opción de compra, la cual se canceló el día 8 de febrero de 2013. El bien bajo este concepto corresponde a Sistema de administración y gestión de arrendamiento clasificado en propiedades, plantas y equipos. El valor neto de este bien al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Sistemas de gestión de estacionamientos	47.448	58.613
Totales	47.448	58.613

- b) El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes:

31-12-2013				Pagos mínimos futuros arrendamto.	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	Tasa Efectiva	Moneda	Tipo de Amortizac.	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	0,79%	CLP	Mensual	-	-	-
Más de un año	0,79%	CLP	Mensual	-	-	-
TOTALES				-	-	-

31-12-2012				Pagos mínimos futuros arrendamto.	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	Tasa Efectiva	Moneda	Tipo de Amortizac.	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	0,79%	CLP	Mensual	5.737	(75)	5.662
Más de un año	0,79%	CLP	Mensual	-	-	-
TOTALES				5.737	(75)	5.662

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	835	2.625
Otras cuentas por pagar	3.688	4.130
Provisión de vacaciones	2.834	5.811
Dividendos por pagar	-	637
Cheques girados y no cobrados	80.585	27.147
Retenciones	5.630	8.765
Iva Débito Fiscal (neto)	8.836	11.292
Totales	102.408	60.407

La sociedad, de acuerdo a lo establecido en la IFRS 7, ha determinado que no existen riesgos asociados a los acreedores y cuentas por pagar corrientes, por no existir riesgo de crédito ni de liquidez, y además, se trata de cuentas por pagar relacionadas con consumos básicos, que son canceladas en un plazo no superior a los 30 días.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012:

Ingresos percibidos por anticipado	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Arriendo mensual anticipado estacionamientos	-	550
Arriendo anticipado con Claro Chile S.A.	-	5.368
Arriendo anticipado con Telefónica Móvil Chile S.A.	5.023	4.948
Totales	5.023	10.866

18. PATRIMONIO NETO

Capital social

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012, está representado por 1.300 acciones correspondientes a M\$119.196.- totalmente suscritas y pagadas.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Dividendos:

a) Política de dividendos:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

Los dividendos declarados durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

- a) Con fecha 4 de Noviembre de 2013, en Sesión de Directorio N°328, se acordó la distribución de un dividendo provisorio, por un total de \$182.000.000.- correspondiente a \$140.000.- por acción, aplicado a las utilidades del año 2013 y que se comenzó a pagar a partir del 11 de Diciembre de 2013.
- b) Con fecha 24 de Junio de 2013, en Sesión de Directorio N°324, se acordó la distribución de un dividendo provisorio, por un total de \$130.000.000.- correspondiente a \$100.000.- por acción, aplicado a las utilidades del año 2013 y que se comenzó a pagar a partir del 29 de Julio de 2013.
- c) Con fecha 26 de Marzo de 2013, en Sesión de Directorio N°321, se acordó la distribución de un dividendo definitivo adicional, por un total de \$110.500.000.- correspondiente a \$85.000.- por acción, aplicado a las utilidades del año 2012 y que se comenzó a pagar a partir del 22 de Abril de 2013.
- d) Con fecha 28 de Mayo de 2012, en Sesión de Directorio N° 314, se aprobó el dividendo definitivo adicional de M\$91.000, equivalente a M\$ 70 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el pago de este dividendo se efectuó a contar del 26 de junio de 2012.
- e) Con fecha 16 de agosto de 2012, en Sesión de Directorio N° 316, se acuerda distribuir un dividendo provisorio de M\$ 110.500, equivalente a M\$ 85 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el pago de este dividendo se efectuará a contar del día 14 de septiembre de 2012.
- f) Con fecha 26 de Noviembre de 2012, en Sesión de Directorio N° 320, se acuerda distribuir un dividendo provisorio de M\$ 175.500, equivalente a M\$ 135 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el pago de este dividendo se efectuará a contar del día 17 de Diciembre 2012.

19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La sociedad no presenta transacciones con empresas relacionadas. De existir, serán de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no estarán sujetas a condiciones especiales.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúe con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

**INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS**

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Heinrich Huber Camalez.

i) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 30 de abril de 2013,, fijó una participación del 5% de las utilidades antes de impuesto para el ejercicio 2012.

Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.

El detalle de los montos pagados por el período terminado Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Concepto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Directorio	19.669	18.169
Total	19.669	18.169

ii) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados al Equipo Gerencial clave de la Sociedad asciende a M\$23.547.- por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2013 (M13.305.- al 31 de Diciembre de 2012).

20. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Ganancias por acción		
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	464.536	394.391
Resultado disponible para accionistas comunes básicos	464.536	394.391
Promedio ponderado de número de acciones, básico	1.300	1.300
Ganancias por acción (miles)	357,34	303,38

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

21. INGRESOS

Los ingresos de la Sociedad son los siguientes:

<i>Valores en miles de pesos</i>	01-01-2013	01-01-2012
Servicio	31-12-2013	31-12-2012
Ingresos ordinarios		
Arriendo estacionamiento horario	468.854	379.939
Arriendo estacionamiento mensual	346.075	313.510
Cuota gasto común	275	927
Total	815.204	694.376
Otras ganancias		
Ingresos arriendo a empresas de telecomunicaciones	19.915	14.161
Otros	1.982	-
Total	21.897	14.161

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

22. COSTO DE VENTAS

La Sociedad registra en estas cuentas todos los costos de explotación:

Cifras en miles de pesos	01-01-2013	01-01-2012
Costo de ventas	31-12-2013	31-12-2012
Remuneraciones	41.920	33.190
Deprec. Activo Fijo y Amortización	20.718	20.041
Tarjetas Magnéticas, Ticket	12.557	-
Bonos (Colación, Movilización.)	9.788	15.279
Agua Potable	931	884
Aserrín, Gas, Parafina	670	629
Teléfono, Internet	1.346	1.261
Sistema, Elementos Seguridad	717	553
Publicidad	720	4.803
Gratificación	4.799	8.880
Indemnización y Desahucio	388	3.527
Mantenimiento Edificio , Ascensor	4.585	6.532
Seguro Edificio	9.498	9.076
Honorarios	1.686	2.586
Rep. y mantención Máq. Electr.	12.807	9.044
Movilización	970	960
Ropa Trabajo, Zapato seguridad	1.408	1.310
Leyes Sociales	1.081	793
Útiles de Aseo, Lavado	800	1.496
Seguro cesantía	961	851
Contrib. Bienes Raíces	60.765	64.853
Energía eléctrica	9.774	10.150
Otros	381	3.491
Totales	199.270	200.189

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Cifras en miles de pesos	01-01-2013	01-01-2012
Gastos de Administración	31-12-2013	31-12-2012
Remuneraciones	35.810	24.255
Bonos (Colación, Movilización.)	4.360	3.427
Honorarios	24.863	11.381
Participación directorio	19.669	18.169
Gratificación	2.532	3.562
Gastos sociedad anónima abierta	6.869	10.607
Cartero y franqueos	513	82
Legales, judiciales, notaria	4.725	4.123
Patente municipal	1.734	1.492
Leyes sociales	680	580
Ropa de trabajo	-	378
Seguro cesantía	651	120
Trabajos de imprenta, oficina	2.174	3.042
Asesorías profesionales	-	2.250
Otros	2.660	2.316
Totales	107.240	85.784

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

En relación con el juicio (Rol: C-13605-2008) relacionado con el accidente en el ascensor del edificio, vigente en el 27 Juzgado Civil de Santiago, por Indemnización de perjuicios por una cuantía de M\$113.178, caratulado:

“Sepúlveda Javiera con Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. Los abogados de Inmobiliaria Central Estacionamientos Agustinas S.A. manifestaron lo siguiente:

Cuantía:

Con fecha 11 de octubre de 2012, se dictó sentencia, en la cual se declara la responsabilidad de la Sociedad demandada en fallo de primera instancia, condenándola a pagar la suma de M\$36.000.- Con fecha 13 de Noviembre de 2012, el 27^a Juzgado Civil de Santiago, acoge medida precautoria, ordenándose la retención de dinero que mantenga la Sociedad en sus cuentas corrientes del Banco de Chile, hasta por la suma de M\$36.000, quedando dichos dineros retenidos en poder del mismo Banco.

Comentario:

Atendido los antecedentes que obran en el proceso, y la sentencia de primera instancia, es probable que, en definitiva, Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. sea condenada a pagar algún monto de dinero, sin embargo no es posible determinar en esta etapa el monto a pagar. De cualquier modo, lo que resolvió el 27° Juzgado Civil de Santiago, fue objeto por parte de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. de recurso de apelación y casación en la forma para ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. Encontrándose pendiente dichos recursos, no es posible por ahora efectuar una estimación del resultado de dicha acción.

El 22 de agosto de 2013, el abogado Francisco Javier del Río informa que se presentaron los recursos de casación en la forma y apelación, los cuales están pendiente de vista y fallo.

En relación con el juicio de responsabilidad civil (Rol N°C-13605-2008), relacionado con el accidente en el ascensor del edificio, vigente en el 27 juzgado civil de Santiago, caratulado: SEPULVEDA MANTEROLA JAVIERA con INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A. Y SERMA LTDA., los abogados de la sociedad, informan que el 28 de Enero pasado la Corte de Apelaciones de Santiago rechazó la demanda en todas sus partes. Está actualmente pendiente conocer si los demandantes recurrieron de casación ante la Corte Suprema.

Con fecha 14 de marzo de 2014, la demandante presentó recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema, el cual se encuentra pendiente de ser admitido a tramitación.

25. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios, asociado a su giro principal que es administrar y prestar servicio de arriendo de estacionamientos de automóviles.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

26. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de su giro, no se ve afectada por procesos que pudieren afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por tanto Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no presenta desembolsos por este concepto.

27. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

La administración de la Sociedad estableció como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendo se determinará en base a la utilidad efectivamente realizada, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los resultados no realizados de variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos, los que serán informados una vez determinados y explicitados los ajustes correspondientes. Al cierre de cada ejercicio la sociedad no presenta este tipo de resultados.

28. HECHOS RELEVANTES

Durante los ejercicios informados, se han efectuado las respectivas comunicaciones a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsa de Comercio de Santiago, con la siguiente información:

Estados financieros, notas, declaración de responsabilidad, análisis razonado, declaración de hechos relevantes, registro de accionistas, al cierre de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año. Adicionalmente, se han comunicado en cada oportunidad, las distribuciones de dividendos detalladas en la Nota N°20) anterior.

Aparte de lo ya mencionado en estas notas, no se han registrado otros hechos relevantes que informar.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero contable o de otra índole que afecten, en forma significativa, la interpretación de los presentes estados financieros.