ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Período Terminado al 30 de septiembre de 2009

AGUAS MANQUEHUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AGUAS MANQUEHUE S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio
Estado de Resultados Intermedio por Naturaleza
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008
En miles de pesos

ACTIVOS	Nota	30-09-2009 Miles de $	31-12-2008 Miles de $	01-01-2008 Miles de $
ACTIVOS CORRIENTES				
Activos Corrientes en Operación				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1.347	7.087	60.291
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Netos	5	568.863	1.916.835	1.099.031
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	2.117	3.095	2.410
Inventarios	7	12.368	11.188	4.780
Pagos Anticipados, Corriente		67.941	30.328	30.328
Cuentas por cobrar por Impuestos		1.430.013	744.406	280.628
Otros Activos, Corriente		2.432	2.497	2.305
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**2.085.080**	**2.715.436**	**1.479.772**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	5	1.260.428	1.304.036	509.412
Activos Intangibles, Neto	8	21.914.224	21.902.174	22.050.911
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	9	31.259.555	26.124.803	17.218.650
Activos por Impuestos Diferidos	18	88.677	406.922	48.007
Pagos Anticipados, No Corriente		45.150	53.787	64.987
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**54.568.033**	**49.791.722**	**39.891.967**
TOTAL ACTIVOS		**56.653.114**	**52.507.158**	**41.371.739**

Las Notas Adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008
En miles de pesos

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30-09-2009 Miles de $	31-12-2008 Miles de $	01-01-2008 Miles de $
PASIVOS CORRIENTES				
Pasivos Corrientes en Operación				
Préstamos que Devengan Intereses	5	52.961	0	0
Otros Pasivos Financieros	5	116.823	147.216	194.876
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	5	1.814.977	5.039.605	1.777.170
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	6	6.024.873	4.670.103	1.628.534
Provisiones	11	24.382	38.269	48.031
Cuentas por Pagar por Impuestos		0	24.644	22.244
Ingresos Diferidos		1.609.774	1.666.140	654.755
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**9.643.791**	**11.585.976**	**4.325.610**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	5	7.976.000	0	0
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	5	1.969.229	2.235.032	1.632.302
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	5	34.701	63.225	57.832
Pasivos por Impuestos Diferidos	18	3.190.359	3.373.684	3.202.761
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**13.170.290**	**5.671.942**	**4.892.895**
PATRIMONIO NETO				
Capital Emitido		9.025.832	9.025.832	8.288.184
Otras Reservas		14.941.310	14.941.310	15.678.926
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		9.871.891	11.282.098	8.186.124
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de la Controladora		**33.839.033**	**35.249.240**	**32.153.234**
TOTAL PATRIMONIO NETO	**2.3**	**33.839.033**	**35.249.240**	**32.153.234**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**56.653.114**	**52.507.158**	**41.371.739**

Las Notas Adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza
Al 30 de septiembre de 2009 y 30 de septiembre de 2008
En miles de pesos

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	30-Sep-09	30-Sep-08	Jul-Sep 2009	Jul-Sep 2008
		Miles de $	Miles de $	Miles de $	Miles de $
Estado de Resultados Integrales					
Ingresos Ordinarios	13	4.363.211	4.641.850	819.532	728.605
Consumos de Materias Primas y Materiales Secundarios		525.935	494.223	139.620	118.964
Gastos de Personal	15	271.860	242.998	79.879	73.443
Depreciación y Amortización	8-9	641.066	580.854	214.347	193.877
Otros Gastos Varios de Operación		812.239	805.598	570.731	267.762
Costos Financieros	2	336.104	283.440	94.596	216.312
Ingreso (Pérdida) Procedente de Inversiones	2	137.728	39.075	6.367	22.391
Diferencias de cambio		34	-43	0	0
Resultados por Unidades de Reajuste		40.799	-124.847	8.935	-43.250
Otros Ingresos distintos de los de Operación		2.894	0	2.269	0
Otros Gastos distintos de los de Operación		730	14.938	1.355	10.233
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**1.956.734**	**2.133.984**	**-263.424**	**-172.845**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	17	325.551	124.631	578	-152.343
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuadas después de Impuesto		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**
Ganancia (Pérdida)		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a la participación minoritaria		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**
Acciones Comunes					
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	18	6,99	8,62	-1,13	-0,09
Ganancias (Pérdidas) Basicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias (Pérdidas) Basicas por Acción de Operaciones Continuadas		**6,99**	**8,62**	**-1,13**	**-0,09**
Estado de Otros Resultados Integrales					
Ganancia (Pérdida)		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a					
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		0	0	0	0
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**1.631.182**	**2.009.353**	**-264.003**	**-20.502**

Las Notas Adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo
Al 30 de septiembre de 2009 y 30 de septiembre de 2008
En miles de pesos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	NOTA	30-Sep-09 Miles de $	30-Sep-08 Miles de $
Flujos de Efectivo por Operaciones			
Importes Cobrados de Clientes		6.244.240	4.882.672
Pagos a Proveedores		2.156.813	1.921.953
Remuneraciones Pagadas		260.944	271.040
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		539	7.331
Otros Cobros (Pagos)		-985	-6.149
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total		**3.824.959**	**2.676.199**
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		1.971	4.800
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones		184.906	0
Pagos por Impuestos a las Ganancias		329.913	390.609
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación		548.938	630.329
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total		**36.090**	**244.520**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		**3.861.049**	**2.920.719**
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión			
Incorporación de propiedad, planta y equipo		9.852.955	4.018.749
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Inversión		**-9.852.955**	**-4.018.749**
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación			
Obtención de préstamos		7.976.000	0
Préstamos de entidades relacionadas	6	12.492.906	2.815.790
Ingresos por otras fuentes de financiamiento		290.256	678.340
Reembolso de Otros Pasivos Financieros		506.606	538.607
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		11.225.000	1.909.473
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa		3.041.390	0
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación		**5.986.166**	**1.046.050**
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		**-5.740**	**-51.980**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		**7.087**	**60.291**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	**4**	**1.347**	**8.311**

Las Notas Adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

Estado de Cambio en Patrimonio
Al 30 de septiembre de 2009 y 30 de septiembre de 2008
En miles de pesos

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Abreviado	Nota	Capital en Acciones	Reservas por Revaluación	Otras Reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Controladores	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009		**9.025.832**	**16.099.878**	**-1.158.568**	**11.282.098**	**35.249.240**		**35.249.240**
Saldo Inicial Reexpresado		**9.025.832**	**16.099.878**	**-1.158.568**	**11.282.098**	**35.249.240**	**0**	**35.249.240**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	2,3				1.631.182	1.631.182	0	1.631.182
Dividendos en Efectivo Declarados					3.041.390	3.041.390	0	3.041.390
Cambios en Patrimonio					-1.410.207	-1.410.207	0	-1.410.207
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2009		**9.025.832**	**16.099.878**	**-1.158.568**	**9.871.891**	**33.839.033**	**0**	**33.839.033**

Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2008		**8.288.184**	**16.099.846**	**-420.920**	**8.186.124**	**32.153.234**	**0**	**32.153.234**
Saldo Inicial Reexpresado		**8.288.184**	**16.099.846**	**-420.920**	**8.186.124**	**32.153.234**	**0**	**32.153.234**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	2,3				2.009.353	2.009.353	0	2.009.353
Dividendos						0		0
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto		571.885		-571.885		0		0
Cambios en Patrimonio		571.885		-571.885	2.009.353	2.009.353	0	2.009.353
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2008		**8.860.069**	**16.099.846**	**-992.805**	**10.195.477**	**34.162.587**	**0**	**34.162.587**

Las Notas Adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AGUAS MANQUEHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros

INDICE

		Página
1.	Información General	5
2.	Bases de preparación y políticas contables	5
	2.1 Bases de preparación	5
	2.2 Políticas contables	7
	A. Activos intangibles	
	B. Propiedades planta y equipos	
	C. Deterioro del valor de activos	
	D. Arrendamientos	
	E. Activos financieros	
	F. Inventarios	
	G. Deterioro deudores por ventas	
	H. Bases de conversión a moneda funcional	
	I. Obligaciones financieras	
	J. Provisiones y pasivos contingentes	
	K. Beneficios al personal	
	L. Impuesto a la renta y diferidos	
	M. Ingresos y gastos	
	N. Ganancias por acción	
	O. Información de medio ambiente	
	P. Estado de flujo de efectivo	
	Q. Costos por Intereses	
	R. Instrumentos Financieros Derivados y Registro de Cobertura	
	2.3 Capital y patrimonio neto	15
	2.4 Otros ingresos y gastos	16
3.	Primera adopción a normas internacionales de información financiera	16
4.	Efectivo y efectivo equivalente	19
5.	Instrumentos financieros	20
6.	Información a revelar sobre partes relacionadas	26
7.	Inventarios	27
8.	Activos intangibles	28
9.	Propiedades, planta y equipos	32
10.	Deterioro del valor de los activos	38
11.	Provisiones y pasivos contingentes	38
12.	Garantías y Restricciones	39

13.	Ingresos ordinarios	41
14.	Arrendamiento	41
15.	Beneficios a los empleados	42
16.	Efectos de variaciones de tipos de cambio	43
17.	Costos por préstamos	43
18.	Impuestos a las Ganancias	44
19.	Información a revelar sobre ganancias por acción	47
20.	Segmentos de Negocios	47
21.	Medio Ambiente	47
22.	Hechos ocurridos después de la fecha del Estado de Situación Financiera	48

1. INFORMACION GENERAL

Aguas Manquehue S.A. es una empresa prestadora de servicios sanitarios que opera en el sector norte de Santiago. Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N° 1398, Santiago, Chile, Rut 89.221.000-4.

La entidad controladora directa es Aguas Cordillera S.A., Sociedad anónima cuyo controlador final es Sociedad General Aguas de Barcelona S.A. (Agbar), entidad con base en España, una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0402. Como empresa del sector sanitario es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

La Sociedad tiene por objeto social la prestación de servicios sanitarios que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas, dentro del área de concesión ubicada en las siguientes comunas, Colina, Lampa, Vitacura, Las Condes y Lo Barnechea.

La Sociedad cuenta con 24 empleados distribuidos en 1 ejecutivo principal, 11 profesionales y 12 empleados y administrativos.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros corresponden al período enero-septiembre de 2009, con comparativo a septiembre de 2008 y diciembre de 2008, de acuerdo a lo establecido en NIC N°34, Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009 y Circular N° 473 de 25 de septiembre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular a las del sector sanitario, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, en el caso particular de terrenos e intangibles, estos han sido registrados a su valor justo como su costo atribuido en primera adopción, según lo permite NIIF 1. Las excepciones y exenciones, utilizadas según lo permite NIIF 1, se detallan en Nota 3.

Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional), según lo establece NIC 21. Los estados financieros se presentan en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros en septiembre de 2008.

Cambios en Normativa Contable

A partir del ejercicio 2009, la Sociedad ha adoptado por primera vez Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), siendo esta la primera presentación de los estados financieros bajo esta norma.

Los presentes estados financieros del período enero – septiembre de 2009, al 1 de enero de 2008 y 31 de diciembre de 2008 cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esta fecha.

Los estados financieros del año 2008 fueron presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como a la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril del presente año, bajo principios contables generalmente aceptados en Chile vigentes hasta el 31 de diciembre de 2008, razón por la cual las cifras de los estados financieros del año 2008 difieren de las que se presentan en estos estados financieros. Para su adecuada comprensión se incorpora en nota N° 3 las conciliaciones de resultado y patrimonio exigidas por la norma vigente.

Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standard Board (IASB), pero no eran de aplicación obligatoria y la Administración decidió no aplicarlos retrospectivamente:

Norma	Descripción	Fecha aplicación obligatoria
Enmienda a la NIIF 2	Pagos basados en acciones	01-01-2010
Enmienda a la NIIF 5	Activos monetarios no corrientes para la venta u operaciones discontinuadas	01-01-2010
Enmienda a la NIIF 8	Segmentos operativos	01-01-2010
Enmienda a la NIC 1	Presentación de estados financieros	01-01-2010
Enmienda a la NIC 7	Estado de flujos de efectivo	01-01-2010
Enmienda a la NIC 17	Arrendamientos	01-01-2010
Mejora a la NIC 36	Deterioro del valor de los activos	01-01-2010
Enmienda a la NIC 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	01-01-2010

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios en el período de su aplicación inicial.

Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de septiembre de 2009 y a las fechas de los estados financieros comparativos, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

2.2 Políticas Contables

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan la posible resolución futura de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2009 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros interinos.

A. Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles con vida útil indefinidida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles con vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, la sociedad optó por la alternativa de valorizarlos a su valor de mercado al 31 de diciembre de 2007 que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2007, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2007, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1º de enero de 2008, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables.

B. Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2007, según la exención permitida en NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, Aguas Manquehue S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente, descontando la depreciación acumulada bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2007,a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que la Sociedad ha considerado como costo de terrenos su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen costos de financiamiento, hasta la fecha en que el activo está listo para su utilización.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Vidas Útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La Sociedad deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años)
Edificios	25 - 80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 - 80
Planta y Equipos	5 - 50
Equipamientos Informáticos	4
Vehículos de Motor	7
Otras Propiedades, Planta y Equipos	4 - 80

La recuperabilidad de nuestros activos se estima de conformidad con NIC 16. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo, según lo establecido en NIC 36.

C. Deterioro del Valor de Activos

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por si mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

D. Arrendamientos

Operativos

Se consideran operaciones de arrendamiento operativo, aquellas en que los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo no son transferidos por el arrendador.

Los gastos del arrendamiento operativo se cargan sistemáticamente a resultados del período en que se incurren.

E. Activos Financieros

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

Activos Financieros Mantenidos Para Negociación

Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Los activos incluidos en esta categoría figuran en el Estado de Situación Financiera Intermedio a su valor razonable. La fluctuación de valor se registra como gasto e ingreso financiero de la cuenta de resultados según corresponda.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Son valorados inicialmente a su valor de mercado, siendo posteriormente amortizados utilizando la tasa de interés efectiva.

Inversiones a Mantener Hasta el Vencimiento

Corresponden a las inversiones financieras que la Sociedad tiene la intención y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Son contabilizadas a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

Activos Financieros Disponibles para la Venta

Son todos los que no entran dentro de las tres categorías anteriores. Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. En el caso de participaciones en Sociedades no cotizadas, dicho valor se obtiene a través de métodos alternativos tales como la comparación con transacciones similares o la actualización de los flujos de caja esperados. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados.

Aquellas inversiones financieras en capital de sociedades no cotizadas cuyo valor de mercado no puede ser medido de forma fiable, son valoradas al costo de adquisición.

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo, pactos y fondos mutuos son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

F. Inventarios

Los materiales se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada periodo. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anterior al informe, se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

G. Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Política de incobrabilidad

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "otros gastos varios de operación". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

La estimación de incobrabilidad se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, de la recuperación histórica, y cobro de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la sociedad cuenta con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no pagan.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima, inferior a un 1%, cuando han transcurrido más de 8 meses de su facturación. ii) A los deudores que se les ha suspendido el servicio, existe una muy baja probabilidad de recuperación. Basados en esta tendencia, se extrapola el porcentaje apropiado para aplicar al cálculo de la provisión según el tipo de deuda dependiendo de su antigüedad.

Para los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Los documentos por cobrar se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

H. Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y/o monedas extranjeras, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30-09-2009 $	30-09-2008 $	31-12-2008 $
Dólar Estadounidense	550,36	551,31	636,45
Euro	805,09	775,54	898,81
Unidad de Fomento	20.834,45	20.988,34	21.452,57

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

I. Obligaciones Financieras

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

J. Provisiones y Pasivos Contingentes

Aguas Manquehue S.A. registra una provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros que es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimables con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Aguas Manquehue no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, revelados en nota N° 11.

K. Beneficios al personal

La Sociedad cuenta con 24 empleados distribuidos en 1 ejecutivo principal, 11 profesionales técnicos y 12 empleados y administrativos.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores de Aguas Manquehue S.A., se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión por indemnizaciones.

La indemnización por término de relación se rige por lo que indica el Código del Trabajo.

L. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que la entidad vaya a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

M. Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

El área de servicios de la sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera, según corresponda, tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

N. Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuido a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

O. Información Sobre Medio Ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Manquehue S.A.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

P. Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal del negocio de Aguas Manquehue S.A., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Q. Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

R. Instrumentos Financieros Derivados y Registro de Cobertura

El empleo de productos financieros derivados por parte de Aguas Manquehue S.A. está regido por las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo Aguas, las cuales establecen las directrices para su uso (NIIF 7).

Aguas Manquehue S.A. no usa instrumentos financieros derivados con fines especulativos, si no que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para eliminar o reducir significativamente riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio existentes sobre posiciones patrimoniales, a las que por razón de sus operaciones se ha expuesto.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es como sigue:

Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como de cobertura así como los de los elementos que son objeto de la misma, se registran con cargo o abono a resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera

Los cambios en el valor de mercado de estos instrumentos financieros derivados se registran, por la parte que es eficiente, directamente en una reserva del patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte no eficiente se registra en la cuenta de resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se

traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene ahí hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada periodo, los instrumentos financieros son presentados a su valor justo. En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, Aguas Manquehue S.A. utiliza, para su valoración, hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuible al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

2.3 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 233.249 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	30-09-2009	30-09-2008	31-12-2008
Acciones Ordinarias	233.249	233.249	233.249
Total	**233.249**	**233.249**	**233.249**

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

La política de pago de dividendos es repartir el 50% de las utilidades de cada año.

En mayo 2009 se pagaron dividendos por M$ 3.041.390, en tanto en 2008 no se efectuaron pagos de dividendos, de acuerdo a lo establecido en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de dicho año.

Informaciones a Revelar Sobre Reservas

Existen las siguientes reservas:

1. Revalorización de terrenos e intangibles
2. Otras reservas producidas por ajustes de primera adopción a NIIF.

Las reservas por revalorización tienen restricciones a su distribución, debido a que corresponde aplicar dichos montos a través del uso o venta para poder repartirlas, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.4 Otros Ingresos y Gastos

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Ingresos y Egresos distintos de la operación	de 01-ene-2009 al 30-sep-2009	de 01-ene-2008 al 30-sep-2008	de 01-jul-2009 al 30-sep-2009	de 01-jul-2008 al 30-sep-2008
	M$	M$	M$	M$
Costos Financieros (de Actividades no financieras)	**336.104**	**283.440**	**94.596**	**216.312**
Préstamos bancarios	11.411	169.400	7.652	167.825
Otros instrumentos financieros	8.466	8.153	1.037	1.254
Gasto por intereses, otros	316.227	105.887	85.907	47.233
Ingreso (Pérdida) Procedente de Inversiones	**137.728**	**39.075**	**6.367**	**22.391**
Ingresos por intereses	107.099	17.475	0	17.475
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	30.629	21.600	6.367	4.916

3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2008, Aguas Manquehue S.A. preparó estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y 30 de septiembre de 2008. El Estado de Flujo de Efectivo Directo no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2008, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF N°1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez. Las principales exenciones que aplicó la Sociedad son las siguientes:

- **Valorización de Propiedades, Planta y Equipos**: la Sociedad utilizó el valor razonable de terrenos como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

- **Valorización de Intangibles**: Aguas Manquehue S.A. utilizó el valor razonable de derechos de agua como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

La preparación de los estados financieros de Aguas Manquehue S.A. bajo NIIF implicó modificaciones en la presentación y valorización de ciertas partidas bajo las normas aplicadas con anterioridad (31 de diciembre de 2007), dado que ciertos principios y revelaciones requeridos por NIIF son sustancialmente diferentes a los principios contables locales.

A continuación se presenta conciliaciones de patrimonio y resultados bajo normativa anterior y NIIF al 1 de enero de 2008, 30 de septiembre 2008 y 31 de diciembre de 2008.

	01-01-2008 Miles de $	31-12-2008 Miles de $	30-09-2008 Miles de $
Patrimonio bajo PCGA Anteriores	**18.874.133**	**23.595.320**	**22.161.354**
Eliminación Corrección Monetaria	-492	-2.080.954	-1.589.727
Revalorización de Activos	16.099.878	16.099.878	16.099.878
Amortización de Intangibles	0	0	135.612
Impuestos Diferidos	-2.749.097	-2.408.137	-2.446.761
Depreciación Propiedades, Plantas y Equipos	0	252.831	38.935
Otros	-71.187	-209.699	-236.703
Patrimonio bajo NIFF	**32.153.234**	**35.249.239**	**34.162.587**

	31-12-2008 Miles de $	30-09-2008 Miles de $	Jul08 a Sep08 Miles de $
Resultado bajo PCGA Anteriores	**3.041.390**	**1.984.906**	**75.553**
Eliminación Corrección Monetaria	-400.664	-286.920	-176.412
Amortización de Intangibles	0	135.612	48.249
Impuestos Diferidos	340.960	302.336	180.993
Depreciación Propiedades, Plantas y Equipos	252.831	38.935	27.004
Otros	-138.738	-165.516	-175.888
Resultado bajo NIIF de la Controladora	**3.095.779**	**2.009.353**	**-20.502**

Explicación de Principales Ajustes Aplicados

- **Eliminación de Corrección Monetaria**: se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

- **Revalorización de Activos**: en las notas 2.2 A y B se explican los criterios de primera adopción aplicados.

- **Amortización de Intangibles**: bajo NIIF, los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan.

- **Impuestos Diferidos:** Bajo norma local anterior, la determinación de impuestos diferidos se regía por el Boletín Técnico N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., el cual permitía reconocer derechos y obligaciones sólo a contar del 1 de enero de 2000, situación existente en Aguas Manquehue S.A. Bajo NIIF se sigue el criterio de balance, de forma que cualquier diferencia entre el valor contable y tributario de un activo o un pasivo representa la existencia de impuesto diferido que debe registrarse en dicho balance. En particular, en Aguas Manquehue, acogida al anterior esquema de registro aceptado, se reconoció contablemente los impuestos acumulados al 31 de diciembre de 1999, que aún se encontraban pendientes de reconocer y todos aquellos asociados a ajustes en otras partidas de balance que dio lugar la conversión.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-Sep-09	31-Dic-08	30-Sep-08
	M$	M$	M$
Bancos	1.347	7.087	8.311
Totales	**1.347**	**7.087**	**8.311**

El Efectivo Equivalente corresponde a las inversiones financieras, incluidos los depósitos a plazo, valores negociables con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de los presentes estados financieros y se encuentran expresados en pesos chilenos.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de inversión, corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, son principalmente convenios suscritos con urbanizadores.

- Otras fuentes de financiamiento de la Sociedad corresponden a la emisión de Aportes Financieros Reembolsables que efectúa la misma, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L. N° 70 de 1988).

- Reembolsos de Otros Pasivos Financieros, corresponden al pago y prepago de pagares emitidos por Aportes Financieros Reembolsables.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

I. Clases de Instrumentos Financieros

Clases de instrumentos financieros	Sep-09	Dic-08	Ene-08
	M$	M$	M$
Activos Corrientes			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	568.863	1.916.835	1.099.031
Activos No Corrientes			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.260.428	1.304.036	509.412
Préstamos			
Corriente	**169.784**	**147.216**	**194.876**
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	52.961		
Otros pasivos financieros, Corriente	116.823	147.216	194.876
No corrientes	**9.945.229**	**2.235.032**	**1.632.302**
Préstamos que Devengan Intereses, no corriente	7.976.000		
Otros pasivos financieros, No Corriente	1.969.229	2.235.032	1.632.302
Corriente			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.814.977	5.039.605	1.777.170
No corrientes			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	34.701	63.225	57.832

II. Políticas Contables de Instrumentos Financieros

A. Política de instrumentos de cobertura

Los instrumentos de cobertura tienen como objetivo reducir los riesgos que puedan tener impacto en el resultado de la Compañía, como lo son el riesgo por tipo de cambio y tasa de interés. Cabe destacar y señalar que Aguas Manquehue no utiliza los instrumentos de cobertura con fines especulativos, si no exclusivamente como protección a los riesgos existentes en el mercado o del negocio.

Las coberturas están supeditadas a la Política de Instrumentos Derivados.

Tipos de coberturas de Aguas Manquehue:

i. Cobertura de Flujo de Efectivo

Coberturas que cubren las exposiciones a variaciones en los flujos de efectivo atribuibles a un determinado riesgo, asociado a un activo o pasivo, previamente registrado o a una transacción esperada altamente probable, en la medida que dichas variaciones puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras en la cuenta de resultado. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, y que se haya determinado como efectiva, debe ser reconocida en la cuenta de patrimonio neto, la parte inefectiva

de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del ejercicio. Al momento de su liquidación se debe reconocer la ganancia o pérdida en su totalidad en la cuenta de resultado.

ii. Cobertura del Valor Razonable

Instrumentos derivados destinados a cubrir la exposición a cambios en el valor razonable de un activo o pasivo, reconocidos en el Estado de Situación o compromiso a firme no reconocido o bien una proporción de ellos, en la medida que dichos cambios sean atribuibles a un riesgo en particular; y puedan afectar el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en la cuenta de resultado. El cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto es registrado como parte del valor libro de la partida cubierta y también es reconocido en resultados.

Aguas Manquehue S.A., a la presentación de este informe, no cuenta con contratos de derivados.

B. Política de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a la facturación por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios, éstos son registrados a valor de facturación menos la estimación de deudores incobrables o de dudoso cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar con los clientes morosos.

C. Política de Deudas Incobrables o de Dudoso Cobro

La estimación de deudores incobrables se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, de la recuperación histórica, cobro de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente.

El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) El hecho que la Sociedad tiene la capacidad de suspender el suministro de servicios a los clientes que no pagan. Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la expectativa de recuperar un valor facturado es mínima, menos de un 1%, cuando han transcurrido más de 8 meses de su facturación. ii) Para los deudores que se les ha suspendido el servicio, existe una muy baja probabilidad de recuperar.

D. Política de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Compañía.

E. Política de Descubierto (o Sobregiro) Bancario

La Compañía mantiene líneas de crédito y de sobregiro y/o capital de trabajo en instituciones bancarias por eventuales descalces de caja y para financiar capital de trabajo de corto plazo.

F. Política de dividendos

Consiste en repartir el 50% de las utilidades. Esta política se mantendrá vigente mientras se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión y financiamiento fijadas en cada ejercicio.

G. Política de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros están compuestos por:

- **Activos financieros**: Fondos mutuos que son valorizados a Valor Justo (cuota del fondo) y depósitos a plazo fijo, pactos y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los cuales son valorizados al método costo amortizado.

- **Pasivos financieros**: Deuda bancaria, aportes financieros reembolsables (AFR) y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales son valorizados al costo amortizado, método tasa efectiva.

Los instrumentos financieros están supeditados por las Políticas de control de riesgos, los cuales se señalan a continuación:

i. En cuanto al riesgo de liquidez, Aguas Manquehue mantiene un nivel de endeudamiento razonable con respecto al sector.

ii. El riesgo de cambio que existe en eventuales negocios o transacciones dentro de la Compañía se reduce por la contratación de instrumentos de cobertura, minimizando el riesgo asociado a las variaciones del tipo de cambio.

iii. El riesgo de tasas de interés, producto de posibles impactos en los resultados por las variaciones en los tasas de interés, se monitorea periódicamente, de manera de tomar acciones, modificando la estructura de tasa de los pasivos. Las condiciones en las tasas de interés, del principal pasivo financiero de Aguas Manquehue, se pueden negociar cada año.

iv. El riego de crédito, dado la coyuntura del negocio, y siendo un mercado atomizado, es mínimo. El corte del suministro constituye una de sus principales medidas para aminorar este riesgo.

También existe una planificación, supervisión y seguimiento de los objetivos estratégicos y presupuestarios, tanto de corto y largo plazo, lo que permite detectar, y, en su caso, corregir riesgos derivados de desviaciones que puedan afectar la obtención de los objetivos demarcados.

Aguas Manquehue invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se

vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

H. Bases para el Reconocimiento y la Medición de Ingresos y Gastos Resultantes de Activos y Pasivos Financieros

Los instrumentos que se transan activamente en el mercado, que su precio de mercado es observable y están disponible a todo público, son valorados a valor justo.

Los instrumentos que no tienen un mercado activo, son valorizados a costo.

I. Criterio para Determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si hay alguna evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado, si existe evidencia objetiva, que determina que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en la estimación futura de flujo de caja de ese activo.

III. Informaciones a Revelar Sobre Pasivos Financieros

A. Pasivos financieros

i. Otros Pasivos Financieros

Aporte Financieros Reembolsables,

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Monto Nominal UF	Valor contable			Tasa interés contrato (1)	Tasa efectiva (2)	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Garantizada (Si/No)
			30-Sep-09	31-Dic-08	1-Ene-08					
		Sep-09	M$	M$	M$					
AFR	UF	5.607	116.823	147.216	194.876	6,35%	6,35%	Chile	Aguas Manquehue	No
TOTALES		5.607	116.823	147.216	194.876					

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Monto Nominal UF	Valor contable			Fecha Vencimiento	Tasa interés contrato (1)	Tasa efectiva (2)	Empresa emisora	Garantizada (Si/No)
			30-Sep-09	31-Dic-08	1-Ene-08					
		Sep-09	M$	M$	M$					
AFR	UF	94.518	1.969.229	2.235.032	1.632.302	19-12-2022	6,35%	6,35%	Aguas Manquehue	No
TOTALES		94.518	1.969.229	2.235.032	1.632.302					

Saldos de los Préstamos que devengan interés,

Corriente

Empresa Deudora	Banco o Institución Financiera	Contractual o Residual	Total Valor Nominal			Total Valor Contable		
		30-Sep-09	30-Sep-09	31-Dic-08	1-Ene-08	30-Sep-09	31-Dic-08	1-Ene-08
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Aguas Manquehue	Banco Estado	0	52.961	0	0	52.961	0	0
	TOTALES	**0**	**52.961**	**0**	**0**	**52.961**	**0**	**0**

No corriente

Empresa Deudora	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Años al Vencimiento			30-Sep-09		31-Dic-08	01-Ene-08
			30-Sep-09	De 13 Meses a 5 Años	Desde 61 Meses		Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Contable)
			M$		Monto	Plazo				
Aguas Manquehue	Banco Estado	Pesos no reajustables	7.976.000	7.976.000	0	-	7.976.000	7.976.000	0	0
		TOTALES	**TOTALES**	**7.976.000**	**0**	**-**	**7.976.000**	**7.976.000**	**0**	**0**

B. Riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la empresa.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Aguas Manquehue cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	30-Sep-09	31-Dic-08	01-Ene-08
	M$	M$	M$
Exposición bruta según Balance para Riesgos de Cuentas por Cobrar	2.021.501	3.384.860	1.776.975
Exposición bruta según Estimaciones para Riesgos de Cuentas por Cobrar	-192.210	-163.989	-168.532
Exposición neta, concentraciones de riesgo	1.829.291	3.220.871	1.608.443

Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar	30-Sep-09	31-Dic-08	01-Ene-08
	M$	M$	M$
menor de tres meses	568.863	1.916.835	1.099.031
mayor a doce meses	1.260.428	1.304.036	509.412
Total	**1.829.291**	**3.220.871**	**1.608.443**

ii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la empresa acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos

Saldos a septiembre 2009	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	M$	Tasa	M$	Tasa	M$	Tasa	M$	Tasa
Préstamos Bancarios			52.961	2,88%	7.976.000	2,88%		
AFR	598	2,36%	116.225	7,15%	196.229	2,91%	1.773.000	3,73%

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

iii. Riesgo de Tasa de Interés

Aguas Manquehue tiene una estructura de tasas fijas según se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos Bancarios	Variable	79,38%
AFR	Fija	20,62%
Total		**100,00%**

Análisis de sensibilización de tasa al 30-Sept-2009

Sociedad	Monto nominal deuda	Tasa Variable	Ptos (+/-)	Impacto resultado (M$) (+/-)
Aguas Manquehue	7.976.000	TAB 360 dias	385	307.188

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB, suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB de 180 días nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El método de análisis es en base a datos históricos con respecto al precio promedio diario mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del informe, con un nivel de confianza del 95 %.

La variación positiva o negativa de TAB nominal en 385 puntos bases, calculados anualmente, tendría un impacto en resultado +/- M$ 307.188.

C. Instrumentos derivados

Aguas Manquehue a la presentación de los estados financieros, 30 de septiembre de 2009, no posee coberturas.

D. Prestamos Empresa Relacionadas

Aguas Manquehue al 30 de septiembre de 2009 presenta préstamo entre relacionadas por pagar, el cual se detalla en el siguiente cuadro:

Sociedad	Fecha vencimiento	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Reajustabilidad	Tipo de Amortizació	Corriente			No Corriente		
						30-Sep-09	31-Dic-08	1-Ene-08	30-Jun-09	31-Dic-08	1-Ene-08
Aguas Andinas	a la vista	5,52%	5,52%	$ No Reajustables	al vencimiento	5.937.984	4.544.024	1.546.624	0	0	0
Total						**5.937.984**	**4.544.024**	**1.546.624**	**0**	**0**	**0**

6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (Miles $)		
								Sep-09	Dic-08	01 de Enero de 2008
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Recaudaciones por pagar y garantías de arriendo	CLP	30 Días	Sin Garantías	1.666	2.778	2.140
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Recaudaciones	CLP	30 Días	Sin Garantías	451	317	269
Total Cuentas por Cobrar								**2.117**	**3.095**	**2.410**

Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (Miles $)		
								Sep-09	Dic-08	01 de Enero de 2008
59.127.140-K	Agbar Servicios Compartidos S.A.	Relacionada al controlador	CL	Compra de materiales	CLP	30 Días	Sin Garantías	0	0	9
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Arriendo, compra de materiales y préstamo en pesos a corto plazo M$ 5.663.289 con una tasa de interés de un 5,52% anual.	CLP	30 Días	Sin Garantías	5.939.327	4.545.986	1.547.095
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controladora	CL	Interconexión de aguas servidas	CLP	30 Días	Sin Garantías	58.281	69.262	51.508
59.094.680-K	Aguas de Levante S.A.	Relacionada al controlador	CL	Compra de materiales	CLP	30 Días	Sin Garantías	0	0	7
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al controlador	CL	Servicio de análisis químicos y bactereológicos	CLP	30 Días	Sin Garantías	14.478	13.997	1.404
79.046.628-K	Asterión S.A.	Relacionada al controlador	CL	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	CLP	30 Días	Sin Garantías	823	0	0
96.864.190-5	Brisaguas S.A.	Relacionada al controlador	CL	Recaudaciones por pagar	CLP	30 Días	Sin Garantías	11.964	40.857	17.853
96,828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al controlador		Compra de materiales	CLP	30 Días	Sin Garantías	0	0	10.659
Total Cuentas por pagar								**6.024.873**	**4.670.103**	**1.628.534**

Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (Miles de $)							
				30-Sep-09		30-Sep-08		Jul-Sep 2009		Jul-Sep 2008	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/(Abono)	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/(Abono)	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/(Abono)	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/(Abono)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Obtención de préstamos	12.492.906	0	2.815.790	0	2.520.000	0	795.490	0
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Pago préstamos	11.225.000	-310.960	1.909.473	-102.565	8.251.000	-205.696	688.500	-36.112
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Relacionada al controlador	Interconexiones aguas potable y aguas servidas	245.047	-245.047	175.266	-175.266	-84.184	-84.184	44.358	-44.358

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos.

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

7. INVENTARIOS

Política de Medición de Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Clases de inventarios	30-09-2009 M$	31-12-2008 M$	01-01-2008 M$
Suministros para la producción	12.368	11.188	4.780
Total de inventarios	**12.368**	**11.188**	**4.780**

8. ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, según NIIF 3 Combinación de Negocios y NIC 38 Activos Intangibles:

	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
	M$	M$	M$
Activos intangibles, neto	**21.914.224**	**21.902.174**	**22.050.911**
Activos intangibles de vida finita, neto	1.034	1.522	2.259
Activos intangibles de vida indefinida, neto	21.913.190	21.900.652	22.048.652
Activos Intangibles identificables, neto	**21.914.224**	**21.902.174**	**22.050.911**
Programas informáticos, neto	1.034	1.522	2.259
Otros activos intangibles identificables, neto	21.913.190	21.900.652	22.048.652
Activos intangibles, bruto	**23.724.051**	**23.711.514**	**23.540.762**
Activos intangibles, bruto	23.724.051	23.711.514	23.540.762
Otros activos intangibles identificables, bruto	**23.742.127**	**23.729.590**	**23.558.614**
Activos intangibles identificables, bruto	23.724.051	23.711.514	23.540.762
Programas informáticos, bruto	18.076	18.076	17.852

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
	M$	M$	M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	**1.827.904**	**1.827.416**	**1.507.703**
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	17.042	16.554	15.593
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	1.810.862	1.810.862	1.492.110

Políticas de activos intangibles:

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando sea capaz de demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

La base de reconocimiento y medición será el método del costo. No obstante y de acuerdo a lo indicado en la NIIF 1, primera adopción, se revaluaron los Derechos de Agua y se usaron dichos valores como su costo atribuido.

Método de amortización para programas informáticos:

El método de amortización aplicado por la Compañía refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas para activos intangibles identificables finitos:
La vida útil estimada para software es de 4 años.

Informaciones a Revelar sobre activos intangibles generados internamente:

La Sociedad no posee intangibles generados internamente.

Período Actual (30.09.2009)

Movimientos en activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto
Concepto	Software	Derechos de agua y servidumbres
	M$	M$
Saldo Inicial	**1.522**	**21.900.652**
Adiciones		10.446
Desapropiaciones		
Amortización	488	
Otros incrementos (disminuciones)		2.092
Cambios, Total	-488	12.538
Saldo final	**1.034**	**21.913.190**

Período Anterior (31.12.2008)

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Programas Informáticos, Neto	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$
Saldo Inicial	**2.259**	**22.048.652**
Adiciones	82	0
Desapropiaciones		
Amortización	819	
Otros incrementos (disminuciones)		-148.000
Cambios, Total	-737	-148.000
Saldo final	**1.522**	**21.900.652**

Detalle de activos intangibles identificables significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida.

Importe en Libros de Activo Intangible Significativo:

Período Actual

Sociedad	Derechos de agua	Servidumbre
	M$	M$
Aguas Manquehue S.A.	21.179.673	733.517
Totales	**21.179.673**	**733.517**

Detalle de activos intangibles identificables revaluados:

No obstante la Sociedad adopta el modelo de valorización del costo, de acuerdo a la NIIF 1, primera adopción, se revalorizaron los Derechos de Agua, registrándose el valor de mercado a dicha fecha, como su costo atribuido.

Importe en Libros de Clase de Activo Intangible Identificable Revaluado:

Período actual de Derechos de Agua

Sociedad	Derechos de agua
	M$
Aguas Manquehue S.A.	21.179.673
Totales	**21.179.673**

Movimientos en superávit de reevaluación de activos intangibles identificables:

A continuación se muestra el movimiento experimentado por este concepto fruto de la reevaluación de los Derechos de Agua en enero 2008.

	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
	M$	M$	M$
Saldo inicial	**13.090.289**	**13.090.289**	**0**
Cambios			
Incremento (disminucion) por revaluacion	0	0	15.771.433
Diferencia temporales por impuesto diferido	0	0	-2.681.144
Cambios, total	**0**	**0**	**13.090.289**
Saldo final	**13.090.289**	**13.090.289**	**13.090.289**

Pro forma sobre activos intangibles identificables, neto, al costo:

Según lo señalado en el párrafo 124 letra a) ii) de NIC 38, el importe en libros al que se habría reconocido si se hubieran contabilizado al costo es M$ 5.408.165.-

Explicación de restricciones sobre distribución de superávit de revaluación de activos intangibles identificables:

La distribución del superávit se podría realizar una vez liquidado los respectivos activos.

Método e hipótesis significativos empleados en la estimación del valor razonable de los activos:

Precios de mercado.

Descripción de activos intangibles identificables en uso completamente amortizados:

Software.

Motivo y factores significativos por los que la vida útil de los activos intangibles identificables es indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos.

Importe de investigación y desarrollo reconocido como gasto:

No existen desembolsos por este concepto.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Estos compromisos ascienden a M$ 16.250 para el período actual.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Plantas y Equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF se revaluaron terrenos registrándose como costo atribuido, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.

	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
	M$	M$	M$
Propiedades, planta y equipo, neto	**31.259.555**	**26.124.803**	**17.218.650**
Construcción en curso, neto	16.185.514	11.894.438	5.297.825
Terrenos	2.035.119	1.922.997	819.672
Edificios, neto	667.484	669.454	668.937
Planta y equipo, neto	1.913.384	1.664.262	1.701.297
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	660	1.269	2.175
Instalaciones fijas y accesorios, neto	10.456.786	9.969.950	8.721.223
Vehículos de motor, neto	608	2.311	3.771
Mejoras de bienes arrendados, neto	0	5	3.499
Otras propiedades, planta y equipo, neto	0	118	251
Propiedades, planta y equipo, bruto	**38.895.725**	**32.695.227**	**22.993.698**
Construcción en curso, bruto	16.185.514	11.894.438	5.297.825
Terrenos, bruto	2.035.119	1.922.997	819.672
Edificios, bruto	833.200	807.921	786.437
Planta y equipo, bruto	3.594.770	3.126.969	2.946.053
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	43.792	43.271	43.271
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	16.132.945	14.823.841	13.024.517
Vehículos de motor, bruto	39.963	46.690	46.690
Mejoras de bienes arrendados, bruto	30.423	28.983	28.983
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	0	118	251
Depreciación acumulada	**7.636.170**	**6.570.424**	**5.775.049**
Edificios	165.716	138.467	117.500
Planta y equipo	1.681.386	1.462.707	1.244.756
Equipamiento de tecnologías de la información	43.132	42.002	41.096
Instalaciones fijas y accesorios	5.676.158	4.853.891	4.303.294
Vehículos de motor	39.354	44.379	42.919
Mejoras de los bienes arrendados	30.423	28.978	25.483
Otras propiedades de planta y equipo	0	0	0

Fundamentos de medición para propiedades, planta y equipo:

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Plantas y Equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF se revaluaron terrenos registrándose como costo atribuido, de acuerdo con lo señalado en Nota 3. El costo histórico incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la empresa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Los incrementos en el valor en libros que surgen de la revalorización del activo fijo se cargan en otras reservas en el patrimonio neto. Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se cargan contra las reservas por valores razonables directamente en el patrimonio neto, las disminuciones restantes se cargan a resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación basada en su costo original se traspasa desde la reserva para valores razonables a reservas por ganancias en el patrimonio.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera sean utilizados por parte de la entidad, y durante ese período genere los beneficios económicos futuros asociados al activo. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos preparados por expertos independientes. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 10).

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipo:

Las vidas útiles utilizadas son las indicadas según un estudio técnico preparado por empresas externas especialistas. Por lo tanto, la vida útil aplicada por la Compañía, corresponde a las vidas útiles técnicas de los activos.

ACTIVO	VIDA UTIL (Años)
Edificios	25 - 80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 - 80
Planta y Equipos	5 - 50
Equipamientos Informáticos	4
Vehículos de Motor	7
Otras Propiedades, Planta y Equipos	4 - 80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las NIIF, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable.

Política de ventas de activos fijos

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Plantas y Equipos de la entidad.

Período Actual 30.09.2009

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcción en curso, neto	11.894.438	4.292.226	-1.150	0	0	4.291.077	16.185.514
Terrenos	1.922.997	112.122	0	0	0	112.122	2.035.119
Edificios, neto	669.454	14.272	0	-16.242	0	-1.970	667.484
Planta y equipo, neto	1.664.262	439.645	-1.248	-189.275	0	249.122	1.913.384
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.269	0	0	-609	0	-609	660
Instalaciones fijas y accesorios, neto	9.969.950	919.179	0	-433.474	1.132	486.836	10.456.786
Vehículos de motor, neto	2.311	0	-730	-973	0	-1.703	608
Mejoras de bienes arrendados, neto	5	0	0	-5	0	-5	0
Otras propiedades, planta y equipo, neto	118	0	0	0	-118	-118	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	26.124.803	5.777.444	-3.128	-640.578	1.014	5.134.752	31.259.555

Período Anterior 31.12.2008

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcción en curso, neto	5.297.825	6.599.979	-3.366	0	0	6.596.613	11.894.438
Terrenos	819.672	1.103.325	0	0	0	1.103.325	1.922.997
Edificios, neto	668.937	21.484	0	-20.967	0	517	669.454
Planta y equipo, neto	1.701.297	194.468	0	-231.503	0	-37.035	1.664.262
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	2.175	0	0	-906	0	-906	1.269
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8.721.223	1.805.685	-3.241	-553.717	0	1.248.727	9.969.950
Vehículos de motor, neto	3.771	0	0	-1.460	0	-1.460	2.311
Mejoras de bienes arrendados, neto	3.499	0	0	-3.494	0	-3.494	5
Otras propiedades, planta y equipo, neto	251	0	0	0	-133	-133	118
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	17.218.650	9.724.940	-6.607	-812.047	-133	8.906.153	26.124.803

Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo:

Actual M$ 16.260.051.-

Los desembolsos efectuados y que se encuentran clasificados como **obras en construcción** son los siguientes:

Periodo Actual (30 de septiembre 2009) M$ 16.185.514.-
Periodo Anterior (31 diciembre 2008) M$ 11.894.438.-

Revaluación de propiedades, plantas y equipos

La Sociedad adoptó, para terrenos, la revalorización como costo atribuido, según lo permitido en la NIIF N° 1, primera adopción.

El criterio adoptado para revaluar se basa en la determinación del valor por metro cuadrado de superficie, el que está en función de distintas variables: sector de la Región Metropolitana, tipo de infraestructura permitida de acuerdo a la normativa, usos, costo alternativo, etc.

La fecha efectiva de revaluación de los terrenos fue enero de 2008 y fue realizada por un tasador independiente.

Movimientos en superávit de revaluación, propiedades, planta y equipo:

Movimientos de revaluacion, propiedades, planta y equipo	30-09-2009	31-12-2008	01-01-2008
	M$	M$	M$
Saldo Inicial	272.609	272.609	0
Incremento (decremento) por revaluación	0	0	328.444
Impuesto diferido	0	0	-55.836
Total Cambios	0	0	272.609
Saldo Final	**272.609**	**272.609**	**272.609**

Explicación de restricciones sobre distribución del superávit de revaluación de propiedades, planta y equipo:

La distribución del superávit de los terrenos se podrá realizar una vez que dichos activos sean vendidos.

Pro forma sobre propiedades, planta y equipo, neto, al costo:

Según lo señalado en el párrafo 77 letra e) de la NIC 16, el monto neto en libros al que se habría reconocido los terrenos si se hubieran contabilizado al costo es de M$ 1.706.675.-

10. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, ya que así es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La sociedad efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, y propiedades, planta y equipos, anualmente.

11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro durante el primer semestre de 2009 y año 2008 es el siguiente:

Clases de provisiones	30-09-2009 M$	31-12-2008 M$	01-01-2008 M$
Provisión de reclamaciones legales		6.771	
Participación en utilidades y bonos	24.382	31.498	48.031
Provisiones, corriente	**24.382**	**38.269**	**48.031**

El movimiento de las provisiones corrientes del período es el siguiente:

	Reclamaciones legales M$	Participaciones en utilidades y bonos M$	Total M$
Saldo inicial provisiones	6.771	31.498	38.269
Cambios en provisiones			
Incremento (bajas) en provisiones existentes	-148	19.566	19.418
Provisión utilizada	6.623	26.682	33.305
Otro Incremento (Decremento)			
Cambios en provisiones, totales	-6.771	-7.116	-13.887
Saldo final provisiones	**0**	**24.382**	**24.382**

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1.- Reclamaciones legales

Detalle de clase de provisiones: La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y que exista alguna probabilidad de que el resultado sea desfavorable para la Sociedad (se detallan los principales juicios que afecten a la empresa).

Naturaleza de clase de provisión: Reclamación de multa por 15 UTA, por incumplimiento de las órdenes e instrucciones escritas de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, al no remitir dentro del plazo la información para el proceso "Cobertura de tratamiento de aguas servidas" y "Producción de agua potable".

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado

Incertidumbres sobre la Oportunidad y el Importe de una Clase de Provisión: Sentencia desfavorable, apelada.

Principales Supuestos Concernientes a Hechos Futuros Relativos a Clase de Provisión: La apelación confirma el fallo, se procederá al pago de la multa.

2.- Participación en utilidades y bonos

Detalle de clase de provisiones: Registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a liquidar en febrero del año siguiente.

Naturaleza de clase de provisión: Participación devengada a pagar a los trabajadores. Se liquidará durante el mes de febrero en base al Estado de Situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior.

Calendario Esperado de Salidas de Clase de Provisión: Durante el mes de Febrero de cada año.

Incertidumbres sobre la Oportunidad y el Importe de una Clase de Provisión: Su monto anual dependerá del nivel de cumplimiento de las metas anuales estipuladas en los contratos individuales y contratos colectivos vigentes.

Principales Supuestos Concernientes a Hechos Futuros Relativos a Clase de Provisión: Dependerá finalmente de los resultados obtenidos por la compañía.

B. Pasivos Contingentes

Aguas Manquehue S.A. fue demandada por Comsa de Chile S.A. en juicio ordinario por incumplimiento de contrato en proyectos adjudicados en licitación pública, en el denominado "Proyecto Colector Norte de Aguas Manquehue".
Solicita se le indemnice puesto que considera que Aguas Manquehue S.A. ha incumplido culpablemente sus obligaciones enmarcando su pretensión en los siguientes conceptos:
- Aguas Manquehue no ha cumplido su obligación de pagar el precio convenido.
- Aguas Manquehue no cumplió en forma oportuna con su obligación de entregar los terrenos (para iniciar la obra).

- Aguas Manquehue no diseñó una obra ejecutable**.**
El monto demandado asciende a $ 5.942.806.194. Se notificó la demanda con fecha 25 de septiembre, por lo que aún no se ha presentado la contestación a ella. La estimación de resultados es impredecible a la fecha, puesto que se están recabando antecedentes para contestar la demanda.

12. Garantías y Restricciones

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía en favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, además al SERVIU Metropolitano se le otorgaron boletas en garantía por reposición de pavimentos y boletas en garantía a otras instituciones. Los montos mas relevantes son los siguientes:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	Sep-09 M$	Dic-08 M $
S.I.S.S.	A.Manquehue S.A.	Boleta en Garantía	824.244	1.330.294
S.I.S.S.	A.Manquehue S.A.	Poliza de Garantía	904.278	740.714
Serviu Metropolitano	A.Manquehue S.A.	Boleta en Garantía	511.100	127.651
Dir. Regional de Vialidad	A.Manquehue S.A.	Boleta en Garantía	9.792	11.798
Asoc. Canal	A.Manquehue S.A.	Boleta de Garantía	83.338	
Autopista Nororiente	A.Manquehue S.A.	Boleta en Garantía		128.715
Inmobiliaria La Reserva	A.Manquehue S.A.	Boleta en Garantía	1.041	1.072
Totales en miles de $			**2.333.793**	**2.340.244**

b.- Cauciones obtenidas de terceros.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad ha recibido documentos en garantía, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Un detalle de la garantía bancaria recibida más importante se resume a continuación:

Contratista o Proveedor	Empresa	Monto M$	Fecha Vcto
COMSA DE CHILE S.A.	Manquehue	298.906	01-10-2009
COMSA DE CHILE S.A.	Manquehue	355.821	01-10-2009
ADM. DE NEGOCIOS INMOB. S.A. EN REP. F.I.P.	Manquehue	625.034	30-09-2010
Totales		**1.279.760**	

13. INGRESOS ORDINARIOS

Clases de Ingresos Ordinarios	30-09-2009 M$	30-09-2008 M$	Jul-Sep 2009 M$	Jul-Sep 2008 M$
Ingresos Ordinarios				
Venta de Bienes	1.401		1.401	
Prestación de Servicios	4.361.810	4.641.850	818.131	728.605
Ingresos por Intereses				
Ingresos Financieros	137.728	39.075	6.367	22.391
Totales	**4.500.939**	**4.680.925**	**825.898**	**750.996**

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor justo del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar el consumo devengado en base a datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para la Sociedad la prestación de servicio y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real, se efectúa provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación del servicio se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

14. ARRENDAMIENTO

Información a Revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

Tanto para el periodo actual como el ejercicio anterior, la empresa no posee contratos de este tipo.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

Bajo este concepto se presentan la Agencia Comercial en Vitacura y un espacio en el edificio corporativo de Aguas Andinas.

	Sep-09	Dic-08
	M$	M$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	10.301	10.606
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a mas de un año y menos de cinco años, arrendatarios	41.202	42.425
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	51.503	53.031
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	11.056	13.743
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	11.056	13.743

El arriendo es por la Agencia Comercial en la Comuna de Vitacura y el espacio en el edificio Corporativo de la Matriz del Grupo. En el primer caso el contrato original fue a 4 años plazo con renovación automática por un año y con Aguas Andinas el periodo es un año con renovación automática por el mismo plazo.

Restricciones impuestas por acuerdos de arrendamiento, acuerdos de arrendamiento operativo:

No existen restricciones.

Otros términos significativos de acuerdos de arrendamiento operativo:

No existen.

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la empresa.

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad cuenta con 24 empleados distribuidos en 1 ejecutivo principal, 11 profesionales y 12 empleados y administrativos.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores de Aguas Manquehue S.A., se rigen por las normas establecidas en los artículos 159,160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que, no se les efectúa cálculo de provisión por indemnizaciones.

La indemnización por término de relación se rige por lo que indica el Código del Trabajo.

Gastos en personal

Los gastos registrados en el Estado de resultados durante los período 2009, 2008 es el siguiente:

Gastos en personal	de 01-ene-2009 al 30-sep-2009 M $	de 01-ene-2008 al 30-sep-2008 M $	de 01-jul-2009 al 30-sep-2009 M $	de 01-jul-2008 al 30-sep-2008 M $
Sueldos y salarios	169.472	146.058	57.996	48.303
Beneficios definidos	99.538	89.639	21.850	22.791
Otros gastos al personal	2.850	7.301	33	2.349
Total gastos en personal	**271.860**	**242.998**	**79.879**	**73.443**

16. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIOS DE LA MONEDA EXTRANJERA

De acuerdo al estudio realizado para evaluar la aplicación de la NIC 21, la moneda funcional definida por el Grupo es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros.

En el Estado de Resultado se puede apreciar una diferencia de cambio por M$ 34 para el período finalizado al 30 de septiembre de 2009 y M$ -43 para el 30 de septiembre de 2008, por la fluctuación de moneda extranjera en el pago de proveedores extranjeros. La Sociedad no posee instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados.

17. COSTOS POR PRÉSTAMOS

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian exclusivamente activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados:

Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Planta y Equipo	Sep-09	Sep-08
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Planta y Equipo	6,61%	4,13%
Importe de los Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	M$ 102.727	M$ 53.213

18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	30-09-2009 M$	31-12-2008 M$	01-01-2008 M$
Provision Deudores Incobrables	32.676	30.119	28.650
Litigios	0	1.151	1.198
Provición Vacaciones	3.792	2.975	2.722
Otras Provisiones	196	196	0
Ingresos anticipados	643	36.292	12.064
Variacion Cm Activo Fijo	51.370	315.338	0
Otros	0	20.852	3.373
Activos por impuestos diferidos	**88.677**	**406.922**	**48.007**

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2009 M$	31-12-2008 M$	01-01-2008 M$
Depreciaciones	448.841	587.193	401.527
Amortizaciones	4.539	5.113	3.469
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	55.836	55.836	55.836
Revaluaciones intangibles	2.681.144	2.681.144	2.681.144
Otros	0	44.399	60.786
Pasivos por impuestos diferidos	**3.190.359**	**3.373.684**	**3.202.761**

	30-09-2009 M$	31-12-2008 M$
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos		
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	3.373.684	3.202.761
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	-183.325	170.923
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	**-183.325**	**170.923**
Cambios en pasivos por impuestos diferidos Total	**3.190.359**	**3.373.684**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-09-2009 M$	30-09-2008 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	190.632	337.734
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**190.632**	**337.734**
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	0	-5.794
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	134.920	-207.309
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**134.920**	**-213.103**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**325.551**	**124.631**

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	30-09-2009 M$	30-09-2008 M$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	321.760	362.777
Tributación calculada con la tasa aplicable	3.792	-238.146
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	3.792	-238.146
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**325.551**	**124.631**

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	30-09-2009	30-09-2008
Tasa impositiva legal	17%	17%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0%	-11%
Tasa impositiva efectiva	17%	6%

Informaciones a revelar sobre los efectos por impuestos de los componentes de otros resultados integrales

	30-09-2008		
Importes antes de impuestos	**Importe antes de impuestos**	**Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**	**Importe después de impuestos**
Revalorizaciones de propiedades, plantas y equipos	328.444	55.836	272.609
Variaciones de valor razonable de otros activos	15.771.433	2.681.144	13.090.289
Otros ajustes al patrimonio neto	71.472	12.150	59.321
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		2.749.129	

	30-09-2009		
Importes antes de impuestos	**Importe antes de impuestos**	**Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**	**Importe después de impuestos**
Revalorizaciones de propiedades, plantas y equipos	328.444	55.836	272.609
Variaciones de valor razonable de otros activos	15.771.433	2.681.144	13.090.289
Otros ajustes al patrimonio neto	71.472	12.150	59.321
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		2.749.129	

19. INFORMACIONES A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del periodo atribuido a la sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

	30-09-2009	30-09-2008	Jul - Sep 2009	Jul - Sep 2008
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	M$ 1.631.182	M$ 2.009.353	M$ -263.378	M$ -20.502
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M$ 1.631.182	M$ 2.009.353	M$ -263.378	M$ -20.502
Promedio ponderado de número de acciones, básico	233.249	233.249	233.249	233.249
Ganancias (pérdidas) por acción	6,99	8,62	-1,13	-0,09

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

20. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº 8, "Segmentos de Operación" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido un segmento, este es operaciones relacionadas con el giro de sanitarias.

21. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	Sep-09	Dic-08
	M $	M $
Mejora y renovación de equipos e instalaciones PTAS y PEAS	5.853	38.492
Mejoramiento PTAS	88	420.196
Colector Norte	4.456.283	3.536.208
Total General	**4.462.223**	**3.994.896**

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados a partir del segundo semestre de este año.

Compromisos futuros:

El monto estimado para el año es de M$ 460.262.-

Información a revelar si la sociedad no se ve afectada sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

La Sociedad se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A la fecha de emisión de los estados financieros no hay hechos que informar.