

INDIVER S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 27 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores
Indiver S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Indiver S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Indiver S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Indiver S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Anthony J. F. Dawes
RUT: 4.576.198 - 3



I.- INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

II.- ESTADOS FINANCIEROS

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.

III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad
- 2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes.
- 2.4.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.5.- Información por segmentos.
- 2.6.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.8.- Activos financieros.
- 2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
- 2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.13.- Capital social.
- 2.14.- Préstamos que devengan intereses.
- 2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.16.- Beneficios del personal.
- 2.17.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.18.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

- 4.1.- Depósitos a corto plazo

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

- 6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**
 - 6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
 - 6.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.
- 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS.**
- 8.- INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.**
 - 8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública.
 - 8.2.- Información financiera resumida de las asociadas.
- 9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
 - 9.1.- Detalle de los rubros.
 - 9.2.- Vidas útiles.
 - 9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**
 - 10.1.- Activos por impuestos diferidos.
 - 10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
 - 10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
 - 10.4.- Compensación de partidas.
- 11.- PASIVOS FINANCIEROS.**
 - 11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
 - 11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.
- 12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 13.- PATRIMONIO NETO.**
 - 13.1.- Capital suscrito y pagado.
 - 13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
 - 13.3.- Dividendos.
 - 13.4.- Reservas
 - 13.5.- Políticas y procesos de gestión de capital
- 14.- INGRESOS.**
- 15.- GASTOS DE PERSONAL.**
- 16.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**
- 17.- RESULTADO FINANCIERO.**

18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

18.1 Efecto en resultado por impuesto a las ganancias.

18.2 Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

18.3 Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.

18.4.- Efecto en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

19.- UTILIDAD POR ACCION

20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1.- Juicios y otras acciones legales

20.2.- Garantías.

20.3.- Restricciones

20.4.- Otras contingencias.

20.5.- Garantías comprometidas con terceros.

21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

22.- MEDIO AMBIENTE.

23.- HECHOS POSTERIORES.

INDIVER S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2011 Y 2010.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	4	10.700.625	3.511.557
Otros activos financieros.	5	507.924	587.572
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.		3.831	1.264
Activos por impuestos.	7	0	187.989
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		11.212.380	4.288.382
Total activos corrientes		11.212.380	4.288.382
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros.		2.445	2.445
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	8	128.042.859	134.727.036
Propiedades, planta y equipo.	9	1.481	3.226
Total activos no corrientes		128.046.785	134.732.707
TOTAL ACTIVOS		139.259.165	139.021.089

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2011 Y 2010.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros.	11	3.349.678	2.905.415
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	12	23.666	27.800
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	6	183.071	1.184.715
Pasivos por impuestos.	7	353.117	0
Total pasivos corrientes		3.909.532	4.117.930
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros.	11	31.707.027	28.035.722
Pasivo por impuestos diferidos.	10	9.747	20.321
Otros pasivos no financieros.		139.954	156.628
Total pasivos no corrientes		31.856.728	28.212.671
TOTAL PASIVOS		35.766.260	32.330.601
PATRIMONIO			
Capital emitido.	13	8.522.930	8.522.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	13	(10.626.492)	(6.698.658)
Otras reservas.	13	105.596.467	104.866.216
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.		103.492.905	106.690.488
Participaciones no controladoras.		0	0
Total patrimonio		103.492.905	106.690.488
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		139.259.165	139.021.089

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del	01-01-2011	01-01-2010
	al	31-12-2011	31-12-2010
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	14	1.388.619	8.036.141
Costo de ventas			
Ganancia bruta		1.388.619	8.036.141
Otros ingresos, por función.	14	0	602.092
Gasto de administración.		(359.600)	(490.071)
Costos financieros.	17	(1.570.630)	(755.656)
Resultados por unidades de reajuste.	17	(1.126.813)	(672.800)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(1.668.424)	6.719.706
Gasto por impuestos a las ganancias.	18	(406.995)	(3.423)
Ganancia (pérdida)		(2.075.419)	6.716.283
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		(2.075.419)	6.716.283
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		(2.075.419)	6.716.283
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	19	(7,51)	24,31
Ganancia (pérdida) por acción básica.		(7,51)	24,31
Cantidad de acciones		276.235.822	276.235.822

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	del	01-01-2011	01-01-2010
	al	31-12-2011	31-12-2010
	Nota	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		(2.075.419)	6.716.283
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		(79.648)	181.662
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	18	(79.648)	181.662
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	5	796.359	10.426.093
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		716.711	10.607.755
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.		13.540	(30.882)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	18	13.540	(30.882)
Otro resultado integral		730.251	10.576.873
Total resultado integral		(1.345.168)	17.293.156
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.		(1.345.168)	17.293.156
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.			
Total resultado integral		(1.345.168)	17.293.156

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Total reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2011	8.522.930	303.208	104.563.008	104.866.216	(6.698.658)	106.690.488	0	106.690.488
Cambios en patrimonio								
Resultado integral.								
Ganancia (pérdida).					(2.075.419)	(2.075.419)	0	(2.075.419)
Otro resultado integral.		(66.108)	796.359	730.251		730.251	0	730.251
Resultado integral.						(1.345.168)	0	(1.345.168)
Dividendos.					(1.852.415)	(1.852.415)		(1.852.415)
Total de cambios en patrimonio	0	(66.108)	796.359	730.251	(3.927.834)	(3.197.583)	0	(3.197.583)
Saldo final al 31/12/2011	8.522.930	237.100	105.359.367	105.596.467	(10.626.492)	103.492.905	0	103.492.905

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Total reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2010	8.522.930	152.428	94.136.915	94.289.343	(11.274.680)	91.537.593	0	91.537.593
Cambios en patrimonio								
Resultado integral.								
Ganancia (pérdida).					6.716.283	6.716.283	0	6.716.283
Otro resultado integral.		150.780	10.426.093	10.576.873		10.576.873	0	10.576.873
Resultado integral.						17.293.156	0	17.293.156
Dividendos.					(2.140.261)	(2.140.261)		(2.140.261)
Total de cambios en patrimonio	0	150.780	10.426.093	10.576.873	4.576.022	15.152.895	0	15.152.895
Saldo final al 31/12/2010	8.522.930	303.208	104.563.008	104.866.216	(6.698.658)	106.690.488	0	106.690.488

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del	01-01-2011	01-01-2010
	al	31-12-2011	31-12-2010
	Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(194.022)	(190.808)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(237.525)	(300.223)
Otros pagos por actividades de operación.		(2.093)	(27.542)
Otros cobros y pagos de operación			
Dividendos pagados.		(2.758.093)	(3.846.088)
Dividendos recibidos.		5.421.170	7.402.647
Intereses pagados.		(1.544.669)	(1.255.387)
Intereses recibidos.		263.743	7.423
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).		13.858	66.075
Otras entradas (salidas) de efectivo.		143.381	(50.820)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.105.750	1.805.277
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras.		(7.524.819)	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades.		10.650.034	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera.		897	1.763
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		3.126.112	1.763
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Actividades de financiación			
- Importes procedentes de préstamos de largo plazo.		6.126.839	1.407.295
- Importes procedentes de préstamos de corto plazo.		340.660	9.785.205
Total importes procedentes de préstamos.		6.467.499	11.192.500
Pagos de préstamos.		(3.510.293)	(13.077.097)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.957.206	(1.884.597)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		7.189.068	(77.557)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.189.068	(77.557)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio.		3.511.557	3.589.114
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo.	5	10.700.625	3.511.557

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indiver S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1982 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 94.478.000-9.

El domicilio social se encuentran en Av. Presidente Riesco N° 5561, Of. 1502 Piso 15 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N°(56-2) 6807500.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 350 del 27 de marzo de 2012.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de activos financieros disponibles para la venta.

2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2011:

- 2.2.1.- NIC 24 (Revisada) “Revelación de partes relacionadas” emitida en noviembre de 2009. Reemplaza la NIC 24 “Revelación de partes relacionadas” emitida en 2003. NIC 24 (Revisada) remueve el requisito para entidades relacionadas del gobierno de revelar todas las transacciones con entidades gubernamentales y sus relacionadas, incorporando precisiones para éstas, clarificando y simplificando la definición de parte relacionada.
- 2.2.2.- Enmienda a la NIC 32, “Clasificación de derechos de emisión”, emitida en octubre de 2009. Para aquellos derechos de emisión ofrecidos por un monto fijo de moneda extranjera, la práctica actual requiere que tales derechos sean registrados como obligaciones por instrumentos financieros derivados. La enmienda señala que si tales instrumentos son emitidos a prorrata a todos los accionistas existentes para una misma clase de acciones por un monto fijo de dinero, éstos deben ser clasificados como patrimonio independientemente de la moneda en la cual el precio de ejercicio está fijado.
- 2.2.3.- Enmienda a la NIC 34, “Estados Financieros interinos”, provee una guía ilustrativa de cómo se deben aplicar los principios de revelación de la NIC 34 y requerimientos asociados: Las circunstancias que puedan afectar valores de los instrumentos financieros y su clasificación, cambios en la clasificación de activos financieros, cambios de activos y pasivos contingentes, transferencia de instrumentos financieros entre los diferentes niveles de jerarquía de valor justo.
- 2.2.4.- NIIF 1, “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Emitida en enero de 2010, aclara la fecha correspondiente a la exención a presentar información comparativa requerida por NIIF 7.
- 2.2.5.- NIIF 7, “Instrumentos financieros revelaciones”, enfatiza la interacción entre lo cuantitativo y lo cualitativo, revelando todo lo asociado a la naturaleza y extensión de los riesgos, asociándolos con el instrumento financiero. La enmienda es aplicable para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2011.
- 2.2.6.- CINIIF 13, “Programas de fidelización de clientes”, El significado del valor justo se clarifica en el contexto de la medición de los créditos entregados como premios en los programas de fidelización de clientes. La enmienda es aplicable para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2011.
- 2.2.7.- Enmienda a la CINIIF 14, Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo, emitida en noviembre de 2009. La enmienda corrige una consecuencia no intencional de la CINIIF 14, “NIC 19 - Limite en el activo por beneficios definidos, requerimientos de mantener un mínimo de financiación y su interacción”. Sin la enmienda las entidades no podían reconocer como un activo lo prepagos efectuados voluntariamente para mantener un financiamiento

mínimo. Lo anterior no era lo previsto cuando CINIIF 14 fue emitida y esta enmienda lo corrige. La enmienda es aplicable para períodos que comiencen el 1 de enero de 2011.

2.2.8.- CINIIF 19, “Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio”. Esta enmienda, emitida en noviembre de 2009, clarifica los requerimientos de NIIF cuando una entidad renegocia los términos de un pasivo financiero con su acreedor y éste acepta cancelar total o parcialmente la deuda por acciones u otro instrumento de patrimonio y requiere el registro de un resultado calculado como la diferencia entre el valor de libros del pasivo y el valor razonable del instrumento de patrimonio emitido a cambio.

2.2.9.- Se han emitido mejoras a las NIIF 2010 en mayo de 2010. Las fecha efectivas de adopción de estas adopciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2011.

2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

2.3.1.- Enmienda a la NIC 12, “impuesto a las ganancias e impuestos diferidos”. Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para la propiedad para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”, la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

2.3.2.- Enmienda a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

2.3.3.- Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable a la Sociedad.

- 2.3.4.- Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”. Emitida en octubre de 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no tendrá impactos relevantes a los estados financieros de la Sociedad.
- 2.3.5.- NIC 19 Revisada, “Beneficios a los Empleados”. Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. El principal efecto previsto para la Sociedad radica en la eliminación del método “del corredor” utilizado para el reconocimiento de los resultados actuariales derivados de planes de beneficios definidos. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.6.- NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales muestran que afectará la contabilización de sus activos financieros clasificados como Disponibles para la venta, pero de manera no significativa. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 9.
- 2.3.7.- NIIF 10, “Estados financieros consolidados”, emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales, muestran que el efecto no será significativo. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.
- 2.3.8.- NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales, muestran que el efecto no será significativo. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 11. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de

2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.3.9.- NIIF 12, “Revelación de participaciones en otras entidades”. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales muestran que el efecto no será significativo. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 12. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.3.10.-NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

2.3.11.-NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures. Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

2.3.12.-IFRS 13 “Medición del valor razonable” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

2.3.13.-CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no pueden ser distribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.

La Administración de la Sociedad está evaluando la aplicación e impactos de los citados cambios, pero estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que puedan aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el período de su primera aplicación.

2.4.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”).

La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / US\$	\$ CL / UF
31/12/2010	468,01	21.455,55
31/12/2011	519,20	22.294,03

2.5.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.6.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no

financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.8.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

2.8.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en otros resultados integrales y reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

La sociedad ejerce influencia significativa en la Compañía General de Electricidad S.A. por ser representada en el Directorio de la Compañía y por la existencia de un pacto de accionistas.

2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.14.- Préstamos que devengan intereses.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16.- Beneficios del personal.**2.16.1.- Vacaciones del personal.**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas mediante el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.**3.1.1 Riesgo de tasa de interés**

En la actualidad, el 73,67% de las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

Para dimensionar el efecto de la variación de la tasa de interés en el resultado antes de impuestos, para la porción de la deuda tomada a tasa variable, se realizó una sensibilidad de dicha tasa, determinando que ante una tasa de interés superior en 1% al 31 de diciembre de 2011, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 92.316.

3.1.2 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia (AAA). Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta poseen también una clasificación de rating de primera clase.

3.1.3 Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.1.4 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera con bancos por capital e intereses es el siguiente:

Perfil de vencimiento	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010	
	Monto en M\$	Porcentaje	Monto en M\$	Porcentaje
Hasta 1 año	5.503.673	12,34%	4.636.904	11,76%
Entre 1 y 3 años	11.099.430	24,88%	9.273.808	23,52%
Entre 3 y 6 años	21.960.923	49,22%	21.196.601	53,75%
Entre 6 y 10 años	6.049.175	13,56%	4.327.848	10,97%
Total	44.613.201	100,00%	39.435.161	100,00%

Riesgo de variación de unidad de fomento.

AL 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene un 80,06% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 31 de diciembre de 2011, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$278.448 y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Saldos en bancos.	39.856	3.511.557
Depósitos a corto plazo.	10.660.769	0
Total	10.700.625	3.511.557

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

4.1.- Depósitos a corto plazo

Detalle de Depósito a plazo		Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010	
Rut	Sociedad	Fecha de Vencimiento	Monto M\$	Fecha de Vencimiento	Monto M\$
97.004.000 - 5	Banco de Chile	04-01-2012	9.760.528	0	0
97.004.000 - 5	Banco de Chile	30-01-2012	700.241	0	0
97.023.000 - 9	Corpbanca	22-05-2012	200.000	0	0
Total			10.660.769	0	0

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Instrumentos de patrimonio.	507.924	587.572	0	0
Total	507.924	587.572	0	0

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Detalle de los instrumentos de patrimonio					Corrientes	
R.U.T	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación		31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
			31-12-2011	31-12-2010		
97.004.000-5	Banco de Chile	3.765.934	0,0001%	0,0001%	265.837	255.045
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	30.030.600	0,2154%	0,2154%	230.034	313.820
96.293.340-k	Norte Grande S.A.	1.909.218	0,0439%	0,0439%	10.291	16.419
97.023.000-9	CorpBanca	263.270	0,0002%	0,0002%	1.762	2.288
Total					507.924	587.572

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

Movimiento de la cantidad de acciones y variaciones de precios al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2010 al 31 de Diciembre de 2011				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2010	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de diciembre de 2011	Valor de las acciones al 31/12/2010 M\$	Variación de precio de las acciones M\$	Valor de las acciones al 31/12/2011 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.696.301	69.633	3.765.934	255.045	10.792	265.837
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600	0	30.030.600	313.820	(83.786)	230.034
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218	0	1.909.218	16.419	(6.128)	10.291
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270	0	263.270	2.288	(526)	1.762
Total				35.899.389	69.633	35.969.022	587.572	-79.648	507.924

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2009 al 31 de diciembre de 2010				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2009	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de diciembre de 2010	Valor de las acciones al 31/12/2009 M\$	Variación de precio de las acciones M\$	Valor de las acciones al 31/12/2010 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.696.301	0	3.696.301	161.125	93.920	255.045
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600	0	30.030.600	231.176	82.644	313.820
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218	0	1.909.218	12.530	3.889	16.419
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270	0	263.270	1.079	1.209	2.288
Total				35.899.389	-	35.899.389	405.910	181.662	587.572

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.1.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas							Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Presidente Directorio	CL\$	0	25.186	0	0
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Vicepresidente Directorio	CL\$	0	12.593	0	0
5.771.955-9	José Luis Hornauer Herrmann	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL\$	0	9.450	0	0
7.032.253-4	Francisco Javier Allende Decombe	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL\$	0	12.593	0	0
8.639.020-5	José Tomás Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL\$	0	12.593	0	0
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordan	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL\$	0	12.593	0	0
6.466.896-K	Sergio Ruiz-Tagle Claro	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	CL\$	0	9.450	0	0
8.561.800-9	Rafael Marín Jordan	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	CL\$	0	3.143	0	0
2.803.740-6	Juan Hornauer López	Chile	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	CL\$	0	3.143	0	0
90-042-000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Pago servicios	Hasta 90 días	Coligada	CL\$	3.279	0	0	0
93.603.000-9	Soc. de Comp. Binaria S.A.	Chile	Soporte Computacional	Hasta 90 días	Filial de asociada	CL\$	921	1.984	0	0
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Arriendo de oficina	Hasta 90 días	Filial de asociada	CL\$	1.096	0	0	0
81.533.000-5	Accionistas Varios	Chile	Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	CL\$	177.775	1.081.987	0	0
TOTALES							183.071	1.184.715	0	0

6.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Transacciones									
Rut	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2011 31-12-2011	Efecto en resultados	01-01-2010 31-12-2010	Efecto en resultados
						monto	(cargo) / abono	monto	(cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
90.042.000-5	Cia. General de Electricidad S.A.	Chile	Asociada	Servicio Depto. De Acciones	CL \$	37.491	(37.491)	36.314	(36.314)
93.603.000-9	Soc. de Computación Binaria S.A.	Chile	Filial de asociada	Soporte Computacional	CL \$	8.762	(8.762)	23.130	(23.130)
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Filial de asociada	Arriendo de oficina	CL \$	1.191	(1.191)	0	0
77.371.990-K	Corr. De Seguros Security Ltda	Chile	Director común	Arriendo de oficina	CL \$	28.687	(28.687)	23.403	(23.403)
79.501.810-7	Allende Bascañan & Cia. Ltda.	Chile	Director común	Asesorías recibidas	CL \$	3.383	(3.383)	709	(709)

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa.

6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 18 de abril de 2011 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2011, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2010:

- Dietas por asistencia a sesiones

Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- **Participación de utilidades**

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades líquidas del ejercicio. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos devengados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 a los Señores Directores es el siguiente:

Retribución del directorio							
Nombre	Cargo	01-01-2011 31-12-2011			01-01-2010 31-12-2010		
		Dieta directorio	Comité directores	Participación utilidades	Dieta directorio	Comité directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Jorge Eduardo Marín Correa	Presidente	9.610	0	25.186	6.772	0	47.758
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	5.249	0	12.593	4.669	147	23.879
Francisco Javier Allende Decombe	Director	5.249	4.198	12.593	4.669	286	23.879
Juan Hornauer López	Ex-Director	0	0	3.143	839	0	23.879
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	4.813	4.198	12.593	4.242	286	23.879
Rafael Marín Jordán	Ex-Director	0	0	3.143	839	0	23.879
José Tomás Pérez Cruz	Director	5.249	0	12.593	4.242	0	23.879
José Hornauer Hermann	Director	4.807	0	9.450	3.830	0	0
Sergio Ruiz-Tagle Claro	Director	4.386	3.150	9.450	3.409	139	0
Totales		39.363	11.546	100.744	33.511	858	191.032

6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Salarios.	113.741	103.438
Total	113.741	103.438

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Activos por impuestos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pagos provisionales por utilidades absorbidas (PPUA)	197.651	197.679
Total	197.651	197.679

Pasivos por impuestos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Impuesto por pagar	550.768	9.690
Total	550.768	9.690

Este saldo incluye el resultado generado por la venta del total de la participación en Inversiones El Raulí S.A. Con fecha 7 de julio de 2011, Indiver S.A. enajenó las acciones de Inversiones El Raulí S.A., equivalente a una participación accionaria de 20,381%, por un monto ascendente a M\$ 10.650.034. Esta operación generó un impuesto único de Primera Categoría de M\$ 550.768.-

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada ejercicio y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

Activo / pasivos por impuestos, neto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos por impuestos por cobrar.	0	187.989
Pasivos por impuestos por pagar.	353.117	0

8. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 20011 y 2010 es la siguiente:

Movimientos en inversiones en asociadas	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2010	Adiciones (Bajas)	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31-12-2011	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Compañía General de Electricidad S.A.	(1)	Chile	CL \$	11,26493%	11,11074%	119.660.645	7.438.895	(1.599.502)	(4.783.319)	709.599	121.426.318
Menor valor de inversiones	(2)					6.530.617	85.924	0	0	0	6.616.541
Subtotal						126.191.262	7.524.819	(1.599.502)	(4.783.319)	709.599	128.042.859
Inversiones El Raulí S.A.	(3)	Chile	CL \$	20,38104%	20,38104%	8.535.774	(8.617.134)	616.527	(621.928)	86.761	0
TOTALES						134.727.036	(1.092.315)	(982.975)	(5.405.247)	796.360	128.042.859

Movimientos en inversiones en asociadas	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2010	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31-12-2010	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Compañía General de Electricidad S.A.		Chile	CL \$	11,11074%	11,11074%	108.354.141		6.735.400	(6.552.782)	11.123.886	119.660.645
Menor valor de inversiones	(2)	Chile				6.530.617	0	0	0	0	6.530.617
Subtotal		Chile				114.884.758	0	6.735.400	(6.552.782)	11.123.886	126.191.262
Inversiones El Raulí S.A.		Chile	CL \$	20,38104%	20,38104%	8.178.001	0	1.256.758	(819.481)	(79.504)	8.535.774
TOTALES						123.062.759	0	7.992.158	(7.372.263)	11.044.382	134.727.036

- (1) Con fecha 9 de junio de 2011, la Compañía General de Electricidad S.A., efectuó un aumento de capital mediante la emisión de un total de 18.217.048 acciones de pago. Indiver S.A. concurrió a dicho aumento y suscribió y pagó 2.666.579 acciones por monto ascendente a M\$7.524.819, operación que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros ha incrementado su participación en la asociada, la que alcanza un 11,26493% de participación.
- (2) Este rubro incluye la plusvalía comprada relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.
- (3) Con fecha 7 de julio de 2011, Indiver S.A. enajenó las acciones de Inversiones El Raulí S.A., equivalente a una participación accionaria de 20,381%, por un monto ascendente a M\$ 10.650.034. A la fecha de esta operación la sociedad presentaba la inversión de acuerdo a NIIF 5 por un monto ascendente a M\$8.617.134.

(*) Los otros incrementos (decrementos), corresponden a la participación en los movimientos de otros resultados integrales y reservas patrimoniales provenientes de las asociadas (reservas de inversiones disponibles para la venta, de conversión y de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, principalmente).

8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %	Porcentaje poder de votos %	Cantidad de acciones al 31/12/2011	Valor bursátil al 31/12/2011 M\$	Cantidad de acciones al 31/12/2010	Valor bursátil al 31/12/2010 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,26493	11,26493	46.942.134	116.885.914	44.275.555	133.712.176
TOTALES					46.942.134	116.885.914	44.275.555	133.712.176

8.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en asociadas	31-12-2011									
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos asociada	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos asociada	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	603.657.962	3.157.273.926	3.760.931.888	564.730.548	1.729.052.970	2.293.783.518	2.333.732.579	(2.300.471.523)	33.261.056
TOTALES		603.657.962	3.157.273.926	3.760.931.888	564.730.548	1.729.052.970	2.293.783.518	2.333.732.579	(2.300.471.523)	33.261.056

Inversiones en asociadas	31-12-2010									
	% Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos asociada	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos asociada	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios	Ganancia (pérdida) neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,11074%	678.366.662	3.083.524.267	3.761.890.929	586.450.953	1.712.681.822	2.299.132.775	2.011.725.612	(1.904.987.017)	106.738.595
Inversiones El Raulí S.A.	20,38104%	157.749	42.133.154	42.290.903	124.392	285.552	409.944	6.648.020	(633.252)	6.014.768
TOTALES		678.524.411	3.125.657.421	3.804.181.832	586.575.345	1.712.967.374	2.299.542.719	2.018.373.632	(1.905.620.269)	112.753.363

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	1.481	3.226
Muebles y útiles.	1.481	3.226
Total	1.481	3.226

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	19.854	19.854
Muebles y útiles.	19.854	19.854
Total	19.854	19.854

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	18.373	16.628
Muebles y útiles.	18.373	16.628
Total	18.373	16.628

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para muebles y útiles.	5	10

9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

Movimiento año 2011	Propiedades, planta y equipo, neto
	M\$

Saldo Inicial al 01/01/2011	3.226
------------------------------------	--------------

Cambios		
Adiciones.		0
Retiros.		0
Gasto por depreciación.		(1.745)
Otros incrementos (decrementos).		0
Total cambios		(1.745)

Saldo Final al 31/12/2011	1.481
----------------------------------	--------------

Movimiento año 2010	Propiedades, planta y equipo, neto
	M\$

Saldo Inicial al 01/01/2010	4.362
------------------------------------	--------------

Cambios		
Adiciones.		0
Retiros.		0
Gasto por depreciación.		(1.136)
Otros incrementos (decrementos).		0
Total cambios		(1.136)

Saldo Final al 31/12/2010	3.226
----------------------------------	--------------

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Relativos a provisiones.	25.735	28.679
Relativos a otros.	40	64
Total	25.775	28.743

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Relativos a otros.	35.522	49.064
Total	35.522	49.064

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial.	28.743	51.215
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	(2.968)	(22.472)
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	(2.968)	(22.472)
Total	25.775	28.743

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial.	49.064	18.181
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(13.542)	30.883
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	(13.542)	30.883
Total	35.522	49.064

10.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
31-12-2011			
- Activos por impuestos diferidos	25.775	(25.775)	0
- Pasivos por impuestos diferidos	(35.522)	25.775	(9.747)
Total	(9.747)	0	(9.747)
31-12-2010			
- Activos por impuestos diferidos	28.743	(28.743)	0
- Pasivos por impuestos diferidos	(49.064)	28.743	(20.321)
Total	(20.321)	0	(20.321)

11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.

Pasivos financieros	Ref. nota	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
			Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios.		CL\$	3.349.678	31.707.027	2.905.415	28.035.722
Total			3.349.678	31.707.027	2.905.415	28.035.722

11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes					
							Vencimientos				Total corrientes	Vencimientos					Total no corrientes
							Indeterminado	hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	10 o más años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	4,13%	2,11%	Con Garantía	0	0	0	1.169.690	1.169.690	1.228.208	1.331.763	3.009.852	3.538.793	0	9.108.616
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	2,76%	2,13%	Con Garantía	0	0	0	352.597	352.597	386.629	408.252	886.277	4.280.496	0	5.961.654
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	3,17%	2,05%	Con Garantía	0	0	0	1.215.995	1.215.995	1.190.277	1.266.861	11.195.993	0	0	13.653.131
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	7,94%	3,24%	Con Garantía	0	0	0	141.673	141.673	152.183	177.300	206.561	0	0	536.044
Chile	Banco Estado	CL \$	Anual	8,17%	4,35%	Con Garantía	0	0	0	469.723	469.723	415.804	449.764	1.012.733	569.281	0	2.447.582
Total							0	0	0	3.349.678	3.349.678	3.373.101	3.633.940	16.311.416	8.388.570	0	31.707.027

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes					
							Vencimientos				Total corrientes	Vencimientos					Total no corrientes
							Indeterminado	hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	10 o más años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	3,64%	2,11%	Con Garantía	0	0	0	1.117.813	1.117.813	1.161.941	1.248.045	2.780.395	4.992.005	0	10.182.386
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	3,20%	2,05%	Con Garantía	0	0	0	1.145.782	1.145.782	1.112.534	1.180.505	12.059.039	0	0	14.352.078
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	6,47%	3,24%	Con Garantía	0	0	0	133.849	133.849	144.756	164.080	396.791	0	0	705.627
Chile	Banco Estado	CL \$	Anual	5,69%	3,43%	Con Garantía	0	0	0	507.971	507.971	402.515	427.167	928.615	1.037.334	0	2.795.631
Total							0	0	0	2.905.415	2.905.415	2.821.746	3.019.797	16.164.840	6.029.339	0	28.035.722

CH \$: El 80,06% de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de Fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. El 19,94% de la deuda financiera está denominada en pesos chilenos.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales fijas, excepto el crédito del Banco Estado y segundo crédito del Banco de Chile, que se presenta en base a tasas variables.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Retenciones.	12.235	15.728	0	0
Provisión Vacaciones	11.431	12.072		
Total	23.666	27.800	0	0

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.522.931.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

13.3.- Dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de abril de 2010, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 54 de \$ 10,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009 el cual se pagó con fecha 30 de abril de 2010, por un total de M\$ 2.762.358.

El Directorio en Sesión Ordinaria de fecha 28 de septiembre de 2010, acordó repartir el dividendo provisorio N° 55 de \$ 4,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, el cual se pagó con fecha 28 de octubre de 2010, por un total de M\$ 1.104.943.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 18 de abril de 2011, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 56 de \$ 8,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010 el cual se pagó con fecha 29 de abril de 2011, por un total de M\$ 2.209.887.

Con fecha 27 de Octubre de 2011, la sociedad canceló el dividendo eventual N° 57 de \$ 2,00 por acción con cargo a la reserva futuros dividendos, acordado repartir en reunión de Directorio celebrado el 27 de septiembre de 2011, por un monto total de M\$ 552.472.

13.4.- Reservas.

En el ítem de otras reservas dentro del patrimonio, se incluyen los siguientes conceptos:

13.4.1.- Reservas de disponibles para la venta.

Corresponde a las fluctuaciones en el valor justo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

13.4.2.- Otras reservas.

En este rubro se incluye la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2008 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 artículo 10 inciso segundo.

Se añade los efectos de ajuste a valor patrimonial de la inversión de asociadas por superávit de revaluación, reservas de conversión, reservas de coberturas existentes entre la sociedad inversora y sus subsidiarias, en virtud de ser tratadas como movimiento de otras reservas en dichas inversiones.

En este rubro además se incluye las reservas correspondientes a futuros dividendos por monto ascendente a M\$ 62.964.262.

13.5.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

14.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Participación en asociadas	(982.975)	7.992.158
Dividendos percibidos	15.924	30.384
Ingresos financieros	321.001	7.049
Otros ingresos (*)	2.034.669	6.550
Total	1.388.619	8.036.141

(*) Este saldo incluye el resultado generado por la venta del total de la participación en Inversiones El Raulí S.A. Con fecha 7 de julio de 2011, Indiver S.A. enajenó las acciones de Inversiones El Raulí S.A., equivalente a una participación accionaria de 20,381%, por un monto ascendente a M\$ 10.650.034. A la fecha de esta operación la sociedad presentaba la inversión de acuerdo a NIIF 5 por un monto ascendente a M\$8.617.134.

15.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Gastos de personal	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Sueldos y salarios.	164.066	149.855
Total	164.066	149.855

16.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Detalle	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Depreciación		
Gasto de administración.	1.745	1.136
Total depreciación	1.745	1.136
Total amortización	0	0
Total	1.745	1.136

17.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Resultado financiero	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios.	(1.534.223)	(681.766)
Otros gastos.	(36.407)	(73.890)
Total costos financieros	(1.570.630)	(755.656)
Unidad de reajuste		
Total resultados por unidades de reajuste	(1.126.813)	(672.800)
Total resultado financiero	(2.697.443)	(1.428.456)

18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

18.1 Efecto en resultado por impuesto a las ganancias

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 se originó un Cargo a resultados por impuesto a las ganancias ascendente a M\$ 406.995 y M\$ 3.423 en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2010.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
(Gasto) por impuestos corrientes.	(550.718)	(9.640)
Beneficio fiscal por PPM por absorción de pérdida tributaria	146.751	28.690
Ajustes al impuesto corriente del período anterior.	(62)	
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	(404.029)	19.050
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	(2.966)	(22.473)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos a las ganancias, neto	(2.966)	(22.473)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(406.995)	(3.423)

18.2 Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional.	(404.029)	19.050
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(404.029)	19.050
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	(2.966)	(22.473)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(2.966)	(22.473)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(406.995)	(3.423)

18.3 Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	333.685	(1.142.350)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles.		1.138.927
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente.	(740.680)	
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(740.680)	1.138.927
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(406.995)	(3.423)

18.4.- Efecto en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Importes antes de impuestos	01-01-2011 31-12-2011			01-01-2010 31-12-2010		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros disponibles para la venta.	(79.648)	13.540	(66.108)	181.662	(30.882)	150.780
Ajustes de asociadas.	796.359	0	796.359	10.426.093	0	10.426.093
Total		13.540			(30.882)	

19.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(2.075.419)	6.716.283
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(2.075.419)	6.716.283
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	(7,51)	24,31
Cantidad de acciones	276.235.822	276.235.822

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.2.- Garantías:

Con fecha 13 de diciembre de 2010, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.000.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A., y con fecha 9 de junio de 2011, se constituyó prenda por 3.161.200 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. ambas a favor del Banco de Chile, totalizando 12.161.200 acciones, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total de los préstamos en el 2018. El valor contable de estas acciones es de M\$ 31.457.663 al 31 de diciembre de 2011. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2011 es de M\$ 30.281.388.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumentó la garantía en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. y el 23 de noviembre de 2009, se aumentó la garantía en 500.000 acciones de la Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.845.779 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M\$ 28.055.032 al 31 de diciembre de 2011. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2011 es de M\$ 27.005.990.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Con fecha 25 de febrero de 2011, se aumentó la prenda en 560.000 acciones para cumplir la relación deuda/garantía del préstamo existente, quedando un total de 2.096.000 acciones a Compañía General de Electricidad S.A.,

en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M\$ 5.421.773 al 31 de diciembre de 2011. El valor de mercado de estas acciones al 31 de diciembre de 2011 es de M\$ 5.219.040.

20.3.- Restricciones:

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para ambos préstamos del Banco de Chile, y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca y Banco Estado. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Las restricciones se cumplen al 31 de diciembre de 2011. No existen otras restricciones.

20.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

20.5.- Garantías comprometidas con terceros.

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados	
			Tipo	Valor Contable	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	31.457.663	16.592.557	11.300.199
CORPBANCA	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	28.055.032	15.546.843	16.337.336
ESTADO	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	5.421.773	2.917.305	3.303.602
Totales					35.056.705	30.941.137

21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al y 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Subsidiaria	31-12-2011				Promedio del periodo
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4
				0	
Subsidiaria	31-12-2010				Promedio del periodo
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

22.- MEDIO AMBIENTE

Indiver S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

23.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2011, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de aprobación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.