

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua
SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de
2014 y 2013

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Contenido

1. Informe del auditor independiente
2. Estados de situación financiera clasificados
3. Estados de resultados integrales por función
4. Estados de Flujo de Efectivo (directo)
5. Estados de cambios en el patrimonio
6. Notas a los estados financieros al 31 dic. de 2014 y 31 de dic. de 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Razón Social Auditores Externos : **RSM Chile Auditores Ltda.**

RUT Auditores Externos : **76.073.255-9**

Señores
Accionistas y Directores de
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

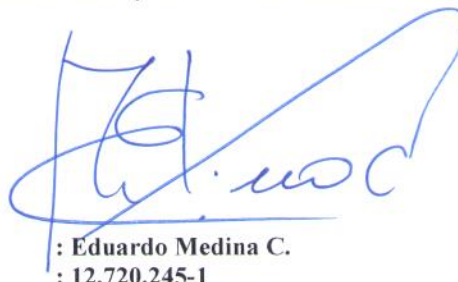
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en la Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA., por el año terminado al 31 de diciembre 2013 preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de febrero de 2014.



Nombre de la persona autorizada que firma
RUT de la persona autorizada que firma

: Eduardo Medina C.
: 12.720.245-1

Santiago, 20 de marzo de 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

1. Estados de situación financiera clasificados

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31-12-2014	31-12-2013
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.320.567	726.060
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	52.915	107.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	536.786	531.961
Inventarios	7	195.826	144.569
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	60.000	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	9	41.482	32.008
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.207.576	1.541.765
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		3.207.576	1.541.765
Activos no corrientes		0	0
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	5	26.306	7.672
Cuentas por cobrar no corrientes		0	0
Inventarios, no corrientes	7	225.787	150.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	10	7.689.551	7.435.372
Activos biológicos no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Activos por impuestos diferidos		0	0
Total de activos no corrientes		7.941.644	7.593.789
Total de activos		11.149.220	9.135.554

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31-12-2014	31-12-2013
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	11	707.380	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	224.958	240.230
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	249.809	201.672
Otros pasivos no financieros corrientes	14	13.939	82.532
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.196.086	524.434
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		1.196.086	524.434
Pasivos no corrientes		0	0
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Cuentas por pagar no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.472.000	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	871.646	828.464
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	128.866	158.954
Total de pasivos no corrientes		3.472.512	987.418
Total pasivos		4.668.598	1.511.852
Patrimonio		0	0
Capital emitido	15	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(3.403.729)	(2.260.649)
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Reservas por ajustes de valor PPE	15	750.083	750.083
Otras reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.480.622	7.623.702
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		6.480.622	7.623.702
Total de patrimonio y pasivos		11.149.220	9.135.554

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

2. Estados de resultados integrales por función

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		01-Ene-14	01-Ene-13	01-Oct-14	01-Oct-13
SVS Estado de Resultados Por Función		31-Dic-14	31-Dic-13	31-Dic-14	31-Dic-13
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	16	3.028.106	2.720.553	888.258	720.728
Costo de ventas	17	(3.893.791)	(3.313.823)	(1.152.916)	(915.384)
Ganancia (Pérdida) bruta		(865.685)	(593.270)	(264.658)	(194.656)
Otros ingresos		-	-	-	-
Costos de distribución		-	-	-	-
Gastos de administración	18	(967.435)	(791.456)	(299.496)	(231.274)
Otros gastos, por función	19	(212.038)	(74.389)	(87.694)	(20.751)
Otras ganancias (pérdidas)	19	861.786	889.769	262.010	361.573
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(1.183.372)	(569.346)	(389.838)	(85.108)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Ingresos financieros	20	47.213	89.299	10.018	16.877
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultados por unidades de reajuste		(6.921)	(9.456)	(1.145)	(731)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.143.080)	(489.503)	(380.965)	(68.962)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.143.080)	(489.503)	(380.965)	(68.962)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(1.143.080)	(489.503)	(380.965)	(68.962)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.143.080)	(489.503)	(380.965)	(68.962)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(1.143.080)	(489.503)	(380.965)	(68.962)
Ganancias por acción		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(11)	(5)	(4)	(1)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(11)	(5)	(4)	(1)
Ganancias por acción diluidas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

3. Estados de Flujo de Efectivo (directo)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-01-2014	01-01-2013	01-10-2014	01-10-2013
Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.932.198	2.731.961	788.560	658.012
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	0	0
Otros cobros por actividades de operación	1.069.208	251.892	776.496	30.785
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.886.934)	(2.413.347)	(1.213.540)	(643.148)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.784.586)	(1.618.766)	(431.085)	(406.225)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	0	0
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(670.114)	(1.048.260)	(79.569)	(360.576)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(670.114)	(1.048.260)	(79.569)	(360.576)
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0	0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(907.791)	(1.641.897)	(310.669)	(79.102)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(907.791)	(1.641.897)	(310.669)	(79.102)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	0	0	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0	0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	2.472.000	827.737	2.302.200	427.737
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	700.400	579.009	0	0

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	12	50.530	2	8.268
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.172.412	1.457.276	2.302.202	436.005
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.594.506	(1.232.881)	1.911.963	(3.674)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	1.594.507	(1.232.881)	1.911.964	(3.673)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	726.060	1.958.941	726.060	1.958.941
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	2.320.567	726.060	2.638.024	1.955.268

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013

4. Estados de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2014	9.134.268	0	0	0	750.083	0	0	0	0	0	750.083	(2.260.649)	7.623.702	0	7.623.702
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	0	0	0	750.083	0	0	0	0	0	750.083	(2.260.649)	7.623.702	0	7.623.702
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.143.080)	(1.143.080)	0	(1.143.080)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.143.080)	(1.143.080)	0	(1.143.080)
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.143.080)	(1.143.080)	0	(1.143.080)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 31/12/2014	9.134.268	0	0	0	750.083	0	0	0	0	0	750.083	(3.403.729)	6.480.622	0	6.480.622

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Año Anterior	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2013	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	(1.819.121)	6.801.423	0	6.801.423
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	(1.819.121)	6.801.422	0	6.801.422
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	561.700	0	0	0	750.083	0	0	0	0	(47.976)	702.107	(441.528)	(822.279)	0	822.279
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(489.503)	(489.503)	0	(489.503)
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(489.503)	(489.503)	0	(489.503)
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	561.700	0	561.700
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	561.700	0	0	0	750.083	0	0	0	0	(47.976)	702.107	47.976	750.082	0	750.082
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 30/12/2013	9.134.268	0	0	0	750.083	0	0	0	0	0	750.083	(2.260.649)	7.623.702	0	7.623.702

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Propiedades, plantas y equipos
11. Pasivos financieros corrientes
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
15. Patrimonio neto
16. Ingresos de actividades ordinarias
17. Costo de venta
18. Gasto de administración y ventas
19. Otros ingresos y otros gastos
20. Otros Ingresos Financieros
21. Información por segmentos
22. Contingencias y restricciones
23. Cauciones obtenidos de terceros
24. Sanciones
25. Medio ambiente
26. Análisis de riesgos
27. Hechos posteriores

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100,00	100,00
Totales	100,00	100,00

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa (1)	Gerente General	Constructor Civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros	
Alberto Hereveri Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

(1) Con fecha 17 de diciembre de 2014 se informó que el Directorio de la empresa acordó poner término al contrato de trabajo suscrito con el gerente general don Pedro Hey Icka a contar del 15 de enero de 2015 y designó en su reemplazo a la Srta. Luz Zasso Paoa.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes Al 31 de diciembre de 2014.

Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Los siguientes pronunciamientos contables han sido adoptadas en estos estados financieros:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2015 y ejercicios siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros:	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2014.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.
Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014)

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Enmienda a NIC 1: Iniciativa de Divulgación

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Propiedades, Planta y Equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se valorizan posteriormente por el modelo de revaluación.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin vales residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin vales residuales
Maquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin vales residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2014 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2013.

Los estados de resultados por función y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan comparativos entre sí, lo mismo que las variaciones de sus respectivos trimestres anteriores.

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedades valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es Pesos Chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31-12-2014	31-12-2013
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	606,75	524,61
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor. Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Capital emitido

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Caja Recaudación Transitoria	11.900	27.275
Caja Oficina Isla	18.197	291
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC - caja	300	350
Fondo Fijo oficina Isla	400	400
Banco Estado Bienestar 19732	79	207
Banco Santander Bienestar 056	3.566	18
Banco Santander Gtos Corriente 5172	23.987	-
Banco Inversiones 68439540	2.220.783	1.422
Banco Santander Ingresos 048	2.890	952
Banco Estado Isla 4603	1.579	366
Banco Estado Isla 4611	12.074	1.947
Sub total caja y bancos	2.295.905	33.378
Depósitos a plazo	24.662	692.682
Totales	2.320.567	726.060

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	14.271	26.271	-	-
Seguros anticipados	3.073	-	-	-
Mater. por distribuir bodega gsts	-	-	17.915	-
Documentos en garantía	-	80.896	8.391	7.672
Otros Pagos Anticipados	35.571	-	-	-
Totales	52.915	107.167	26.306	7.672

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores electricidad subsistema	327.724	229.501
Provisión deudores electricidad	193.060	157.354
Otros deudores electricidad	0	0
Convenio clientes electricidad	109	0
Deudores empalme. Crédito. Electric.	0	0
Deudores aguas subsistema	102.975	121.670
Provisión deudores agua potable	52.972	48.901
Deudores vta. ocasional AP	0	90.135
Convenio clientes agua potable	1.850	0
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	0	0
Deudores sistema de ventas ocasionales	53.073	86.956
Cheques protestados	1.264	9.954
Deudores bienestar	26.048	15.176
Anticipo de honorarios	103	0
Anticipo a proveedores	5.001	718
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.973	2.437
Anticipos al personal	0	183
Estimación incobrable electricidad	(82.366)	(74.947)
Estimación incobrable agua potable	(58.811)	(61.106)
Estimación incobrable descarga	(55.800)	(63.865)
Depósitos de terceros a cta. Cte.	(39.132)	(36.849)
Totales	536.786	531.961

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

Antigüedad	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	521.614	482.416
91 a 365 días de vencidos	53.289	71.085
Más de 365 días de vencidos	158.860	178.378
Total, sin provisión deterioro	733.763	731.879
Menos: provisión incobrables	(196.977)	(199.918)
Total	536.786	531.961

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

7 Inventarios

La composición de este rubro Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganado bovino	10.112	20.815	-	-
Petróleo y combustible	76.621	40.030	-	-
Materiales (1)	109.093	83.724	265.358	178.631
Estimación obsolescencia	-	-	(39.571)	(27.886)
Totales	195.826	144.569	225.787	150.745

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 diciembre de 2013 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

		31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Corfo	Subsidio Anual (1)	60.000	0
Total Saldos por cobrar		60.000	0

- (1) Corresponde al monto adicional de Subsidio Operacional – CORFO Decreto Exento N° 131 de fecha 30 de diciembre de 2014.

b) Saldos por pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

		31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Corfo	Préstamo financiamiento inversiones	2.472.000	0
Total Saldos por pagar		2.472.000	0

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

c) Administración y alta dirección

Durante los años 2014 y 2013, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Concepto	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-04-2014 31-12-2014 M\$	01-04-2013 31-12-2013 M\$
Dieta Directorio	70.503	70.595	19.461	18.009
Otros gastos Directorio	37.159	30.740	7.796	6.179
Totales	107.662	101.335	27.257	24.188

Las remuneraciones percibidas durante el período 2014 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 316.468 brutos (M\$ 302.567 en el ejercicio 2013). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General, Subgerente y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuesto por recuperar petróleo	41.482	32.008
Totales	41.482	32.008

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

10 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(7.589)	-	(131.927)	(3.317)	-	(142.833)
Traspasos	(343.589)	1.128.743	5.929	(11.671)	5.137	(26.390)	758.159
Deterioro	-	-	-	-	-	-	0
Al 30 de diciembre de 2014	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Depreciación del ejercicio	166.546	215.814	26.589	(46.184)	9.083	2.093	373.941
Bajas	-	(188)	-	(12.544)	(62)	-	(12.794)
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 31 de diciembre de 2014	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	6.068.891
Obras en curso	1.392.982
Otros activos fijos	227.678
Total	7.689.551

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 1 de enero de 2013	4.432.841	3.504.474	529.140	792.774	140.053	158.667	9.557.949
Adiciones	1.803.679	61.881	18.422	-	12.824	123.555	2.020.361
Revaluación	249.032	397.193	39.638	64.219	-	-	750.082
Bajas	(878.366)	(371.702)	(65.072)	(117.617)	(11.130)	-	(1.443.887)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Depreciación y deterioro:							
Al 1 de enero de 2013	(1.245.398)	(2.459.234)	(357.731)	(465.617)	(95.127)	(21.597)	(4.644.704)
Depreciación del ejercicio	(48.244)	(123.652)	(22.088)	(41.520)	(10.665)	(2.124)	(248.293)
Bajas	878.365	371.702	65.072	117.617	11.108	-	1.443.864
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	(415.277)	(2.211.184)	(314.747)	(389.520)	(94.684)	(23.721)	(3.449.133)
Valor libros neto:							
Al 1 de enero de 2013	3.187.443	1.045.240	171.409	327.157	44.926	137.070	4.913.245
Al 31 de diciembre de 2013	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	2.401.385
Obras en curso	4.779.720
Otros activos fijos	254.267
Total	7.435.372

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

11 Otros Pasivos financieros corrientes

El desglose de este rubro Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades financieras	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Préstamo Banco Santander y otros	707.380	-
Totales	707.380	-

12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proveedores	21.294	22.171
Retenciones	2.600	8.931
Remuneraciones por pagar	14.498	21.056
Indemnización Sr. Pedro Hey Icka	78.100	-
Otras cuentas por pagar	108.466	188.072
Totales	224.958	240.230

13 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión vacaciones	119.288	104.569
Provisión bono vacaciones	22.879	18.601
Provisión gratificación	32.105	27.502
Provisión indemnización por años de servicio	75.537	51.000
Totales	249.809	201.672

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	868.086	824.904
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	871.646	828.464

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	13.939	13.193
Otros ingresos anticipados (2)	-	69.339
Totales	13.939	82.532

Otros pasivos no financieros no corrientes	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	128.866	158.954
Totales	128.866	158.954

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Saldos, Contrato con Conaf (2013) por la adquisición e instalación de estanque de agua potable.

15 Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital pagado es el siguiente:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

b) Reservas

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota Nº 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082.

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados.

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

16 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2014 31-12-2014 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$
Ventas distribución eléctrica	1.944.948	1.656.358	608.111	389.638
Ventas empalmes distribución eléctrica	7.751	7.038	2.872	1.456
Venta agua clientes	505.692	468.830	130.543	123.284
Venta empalmes agua	20.875	10.737	6.239	3.587
Ventas carga descarga marítima	521.242	496.672	133.149	152.867
Venta carne en vara	13.894	3.518	4.090	8
Otros ingresos distribución eléctrica	10.783	32.127	2.300	8.273
Otros ingresos agua	2.907	2.862	940	737
Otros ingresos ganadero	0	40.897	0	40.877
Otros ingresos de descarga	14	1.514	14	1
Totales	3.028.106	2.720.553	888.258	720.728

17 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-04-2014 31-12-2014 M\$	01-04-2013 31-12-2013 M\$
Mano de obra	1.218.605	1.053.765	327.498	342.985
Energía y combustible	1.639.583	1.245.872	429.746	317.476
Materiales y repuestos	124.531	143.547	33.620	36.303
Mantenciones y reparaciones	159.008	266.428	59.391	42.607
Depreciación	465.447	229.882	213.618	58.046
Fletes y seguros	59.725	98.186	21.527	32.362
Otros costos	226.892	276.143	67.516	85.605
Totales	3.893.791	3.313.823	1.152.916	915.384

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

18 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-04-2014 31-12-2014 M\$	01-04-2013 31-12-2013 M\$
Gastos de administración y ventas				
Remuneración personal	314.170	275.434	90.212	70.851
Beneficios al personal	284.990	257.123	66.763	69.923
Remuneraciones Directorio	70.503	70.595	19.461	18.009
Otros gastos Directorio	37.159	30.740	17.185	6.178
Servicios profesionales	68.655	43.766	28.872	23.126
Indemnización personal	77.649	38.259	39.684	20.841
Gastos de viajes y estadía	12.360	9.719	2.882	4.190
Depreciación	25.337	18.408	6.448	4.874
Gastos generales	76.612	47.412	27.989	13.282
Totales	967.435	791.456	299.496	231.274

19 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2014 31-12-2014 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$
Otros Egresos	140.727	19.971	65.954	4.470
Donaciones otorgadas	13.659	9.023	11.037	678
Costo de venta repuestos	3.077	4.736	312	3.698
Castigo activo fijo (1)	54.575	40.659	10.391	11.905
Totales	212.038	74.389	87.694	20.751

(1) Castigo corresponde a venta y bajas de ganado semoviente, monto incrementado en M\$ 13 durante el presente ejercicio por baja de bienes en desuso, vendidos en remate público.

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-04-2014 31-12-2014 M\$	01-04-2013 31-12-2013 M\$
Ingresos por subsidio Corfo	760.400	845.046	235.100	342.011
Ingresos por Otras Transferencias Corfo	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	24.030	25.876	7.872	12.892
Ventas ocasionales fuera de explotación	75.539	8.579	19.638	3.302
Venta materiales de bodega y otros	1.817	10.268	(600)	3.368
Totales	861.786	889.769	262.010	361.573

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

20 Otros Ingresos Financieros

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-04-2014 31-12-2014 M\$	01-04-2013 31-12-2013 M\$
Otros Ingresos Financieros				
Intereses Clientes	36.900	40.112	8.400	8.922
Intereses Depósitos a Plazo Fijo	10.313	49.187	1.618	7.955
Totales	47.213	89.299	10.018	16.877

21 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad-Agua Potable-Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

Periodo 01 de enero Al 31 de diciembre de 2014	Generación y distribución de electricidad M\$	Generación y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.963.482	529.474	535.150	3.028.106
Costo de ventas	(2.811.351)	(408.080)	(674.360)	(3.893.791)
Ganancia (pérdida) bruta	(847.869)	121.394	(139.210)	(865.685)
Participación en ingresos %	64,84%	17,49%	17,67%	100,00%

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

22 Contingencias y restricciones

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

Litigios Pendientes.

La entidad mantiene actualmente solo un litigio judicial pendiente el que se detalla a continuación:

Naturaleza: Indemnización de perjuicios.

Demandante: Sociedad Turismo Ltda.

Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Rol: n° C-3-2012. Juzgado Civil de Isla de Pascua.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca

Cuantía: aproximadamente M\$ 1.404

Estado: No hubo acuerdo en audiencia de conciliación. A la espera de notificación de auto de prueba.

Evaluación de Posible Resultado: Información insuficiente para predecir un posible resultado.

Posibles Litigios.

Se ha presentado un abogado, acompañando un mandato judicial, para representar a la única heredera de don Sixto Hey Hey, trabajador de SASIPA que falleció en un accidente del trabajo. En la actualidad existe al respecto, una investigación desformalizada por parte del Ministerio Público. No es posible, en estos momentos, proveer un resultado de la investigación

Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiendo que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangi Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 de diciembre de 2014.

23 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

24 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no hay sanciones que informar.

25 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

26 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía (y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y (por último) el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que (al menos (un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta diciembre de 2014 es la siguiente:

Cargo Variable:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	472,65
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	668,45

Cargo fijo por arranque equivalente (AE):

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1,370
19 a 20 mm	2	2,740
25 a 25 mm	4	5,480
32 a 32 mm	6	8,220
38 a 40 mm	9	12,330
50 a 400 mm	15	20,550

Corte y Reposición:

ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1ª Instancia	2.165	2.165
2ª Instancia	3.645	3.237
3ª Instancia sin pavimento (vereda)	9.212	10.573
3ª Instancia con pavimento (vereda)	25.587	26.948
3ª Instancia sin pavimento (Madriz calzada)	12.918	14.279
3ª Instancia con pavimento (Madriz calzada)	65.707	67.069

Revisión de Proyectos:

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1,2%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.514.258
Valor Mínimo \$	I < 10.000.000	63.475

Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	9.440
Cargo por Grifo	1000

27 Hechos posteriores

Con fecha 15 de enero de 2015 se puso término al contrato de trabajo de don Pedro Hey Icka (Gerente General).

Con fecha 20 de marzo de 2015, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión 20 de marzo de 2015 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.