

# SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA Y AFILIADAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013



# ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

TADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	31-m ar-14	31-dic-1
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	11.017.395	9.531.71
Otros activos financieros corrientes	34	11.541	11.54
Otros Activos No Financieros, Corriente	25	1.001.653	440.64
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23	30.673.020	39.965.73
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	321.837	359.65
Inventarios	22	51.718.510	56.336.73
Activos biológicos corrientes	16	8.087.324	5.937.85
Activos por impuestos corrientes	26	4.026.295	3.439.88
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		106.857.575	116.023.7
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	
Activos corrientes totales		106.857.575	116.023.7
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	
Otros activos no financieros no corrientes	25	1.899.193	2.000.68
Derechos por cobrar no corrientes		0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	16.154.021	15.201.6
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.637.912	3.687.4
Plusvalía	15	0	
Propiedades, Planta y Equipo	13	62.101.843	62.194.5
Activos biológicos, no corrientes	16	24.261.707	24.708.8
Propiedad de inversión	17	392.597	395.4
Activos por impuestos diferidos	21	1.054.059	1.060.6
Total de activos no corrientes		109.501.332	109.249.2
Total de activos		216.358.907	225.273.0



# ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, continuación

STADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	31-m ar-14	31-dic-13
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	29	722.907	1.710.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33	8.481.576	15.693.058
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	4.446.434	4.876.315
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	26	3.384.825	3.293.976
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30	702.259	961.823
Otros pasivos no financieros corrientes	31	135.997	122.144
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de		17.873.998	26.657.919
activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		17.073.990	20.007.91
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como		0	C
mantenidos para la venta		U	C
Pasivos corrientes totales		17.873.998	26.657.91
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	29	41.973.589	41.527.553
Pasivos no corrientes		0	C
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	21	4.560.568	4.719.520
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	C
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	C
Total de pasivos no corrientes		46.534.157	46.247.07
Total pasivos		64.408.155	72.904.99
Patrimonio			
Capital emitido	27	62.854.266	62.854.266
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	99.195.037	98.710.176
Primas de emisión		0	C
Acciones propias en cartera		0	C
Otras participaciones en el patrimonio		0	C
Otras reservas	27	(10.105.166)	(9.203.224
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		151.944.137	152.361.21
Participaciones no controladoras	27	6.615	6.818
Patrimonio total		151.950.752	152.368.03
Total de patrimonio y pasivos		216.358.907	225.273.02



# **ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01-01-2014 31-03-2014	01-01-2013 31-03-2013
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	7	23.842.660	21.735.067
Costo de ventas		(13.502.121)	(14.101.983)
Ganancia bruta		10.340.539	7.633.084
Otros ingresos, por función	8	101.031	104.480
Costos de distribución		(931.443)	(820.763)
Gasto de administración		(7.903.608)	(6.455.414)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)	8	(24.636)	829.687
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1.581.883	1.291.074
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al		0	0
Ingresos financieros	11	76.444	13.479
Costos financieros	11	(489.861)	(477.397)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	184.711	109.417
Diferencias de cambio		281.848	155.120
Resultado por unidades de reajuste		(499.857)	(66.912)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo		•	•
de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.135.168	1.024.781
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(442.194)	(528.907)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		692.974	495.874
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		692.974	495.874
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		692.659	495.666
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		315	208
Ganancia (pérdida)		692.974	495.874
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	0,67	0,48
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	28	0,67	0,48
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción			



# ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	01-01-2014 31-03-2014	01-01-2013 31-03-2013
		000 074	105.07.1
Ganancia (pérdida)		692.974	495.874
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11	(960.789)	(912.266)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de		0	(
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión Activos financieros disponibles para la venta		(960.789)	(912.266
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	(
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de		0	(
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la		0	(
Coberturas del flujo de efectivo		· ·	
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas			
Tigation por importor transferrance at importor initial off libror at the particular outside that		0	
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		58.329	(
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de		0	
inversiones en instrumentos de patrimonio			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados		0	
utilizando el método de la participación			
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(902.460)	(912.266
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro		0	
resultado integral Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro		0	
resultado integral		U	
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado		0	
Otro resultado integral		(902.460)	(912.266
Resultado integral total		(209.486)	(416.392
Resultado integral atribuible a		(	(
		(209.283)	(416.392
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(209.203)	(410.002
_		(209.263)	(+10.002



# **ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	31-m ar-14	31-m ar-13
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		34.245.404	28.919.560
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Clases de pagos		0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(23.706.185)	(16.250.525)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.654.327)	(4.015.319)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(1.428.146)	(1.109.445)
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		(919.141)	(1.044.623)
Intereses recibidos		81.008	17.511
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(301.006)	(313.736)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.317.607	6.203.423
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.823	9
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.178.746)	(1.300.853)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		(23.009)	(20.507)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		(262.376)	(318.297)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(433.656)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	186.231
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.895.964)	(1.453.417)



# ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, continuación

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (no auditados)	31-mar-14	31-mar-13
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	1.106.280
Total importes procedentes de préstamos	0	1.106.280
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(163.120)	(2.234.983)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(163.120)	(1.128.703)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de	1.258.523	3.621.303
los cambios en la tasa de cambio	1.230.323	3.021.303
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	227.160	(98.204)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.485.683	3.523.099
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9.531.712	969.851
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	24 11.017.395	4.492.950



# ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

		Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo	Inicial Período Actual 01/01/2013		62.854.266	0	0	0	848.635	(11.521.797)	0	0	2.664.060	(8.009.102)	94.437.568	149.282.732	6.399	149.289.131
Incren	mento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incren	mento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	848.635	(11.521.797)	0	0	2.664.060	(8.009.102)	94.437.568	149.282.732	6.399	149.289.131
Cambi	ios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F	Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	495.666	495.666	208	495.874
	Otro resultado integral	27	0	0	0	0	0	(912.058)	0	0	0	(912.058)	0	(912.058)	(208)	(912.266)
	Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(416.392)	0	(416.392)
E	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(148.700)	(148.700)	0	(148.700)
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
р	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total o	de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	(912.058)	0	0	0	(912.058)	346.966	(565.092)	0	(565.092)
Saldo	Final Período Actual 31/03/2013		62.854.266	0	0	0	848.635	(12.433.855)	0	0	2.664.060	(8.921.160)	94.784.534	148.717.640	6.399	148.724.039

		Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo	Inicial Período Actual 01/01/2014		62.854.266	0	0	0	1.080.760	(12.615.111)	(332.933)	0	2.664.060	(9.203.224)	98.710.176	152.361.218	6.818	152.368.036
Incren	nento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	nento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	1.080.760	(12.615.111)	(332.933)	0	2.664.060	(9.203.224)	98.710.176	152.361.218	6.818	152.368.036
Cambi	os en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F	Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	692.659	692.659	315	692.974
	Otro resultado integral	27	0	0	0	0	0	(960.271)	58.329	0	0	(901.942)	0	(901.942)	(518)	(902.460)
	Resultado integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(209.283)	(203)	(209.486)
E	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Dividendos	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(207.798)	(207.798)	0	(207.798)
	ncremento (disminución) por otras portaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Disminución (incremento) por otras istribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ncremento (disminución) por transferencias y tros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
de Inc par	ncremento (disminución) por transacciones le acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ncremento (disminución) por cambios en la articipación de subsidiarias que no impliquen érdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total o	de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	(960.271)	58.329	0	0	(901.942)	484.861	(417.081)	(203)	(417.284)
Saldo	Final Período Actual 31/03/2014		62.854.266	0	0	0	1.080.760	(13.575.382)	(274.604)	0	2.664.060	(10.105.166)	99.195.037	151.944.137	6.615	151.950.752

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



# ÍNDICE

	Pág.
Nota 1 Entidad que reporta	13
Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados	
2.1 Estados financieros	13
2.2 Bases de medición	14
2.3 Moneda funcional y de presentación	14
2.4 Uso de estimaciones y juicios	14
2.5 Bases de consolidación	15
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	16
Nota 3 Políticas contables significativas	
3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables	18
3.2 Instrumentos financieros	19
3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación	20
3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta	20
3.5 Pagos anticipados	20
3.6 Propiedades, planta y equipo	21
3.7 Activos intangibles	22
3.8 Activos biológicos	23
3.9 Propiedades de inversión	23
3.10 Otros activos no corrientes	24
3.11 Activos arrendados (arrendamientos)	24
3.12 Inventarios	24
3.13 Deterioro de valor de los activos	24
3.14 Beneficios a los empleados	25
3.15 Provisiones	26
3.16 Ingresos	26
3.17 Pagos por arrendamientos	26
3.18 Ingresos y gastos financieros	27
3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	27
3.20 Operaciones discontinuas	27
3.21 Ganancias por acción	28
3.22 Información financiera por segmentos	28
3.23 Reconocimiento de gastos	28
3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo	29
3.25 Distribución de dividendos	29

# S.A. Viña Santa Rita y afiliadas



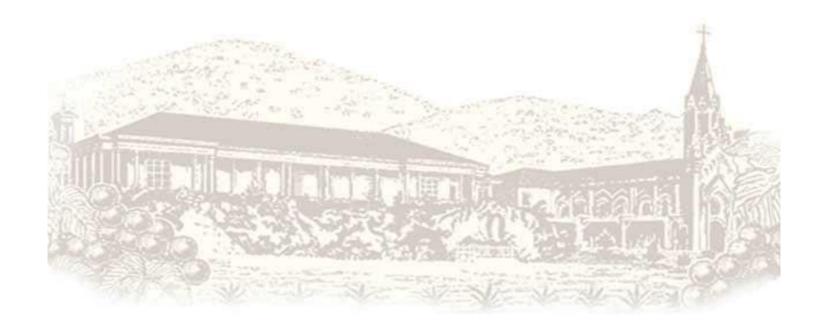
INDICE	Pag.
3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	29
Nota 4 Determinación de valores razonables	30
Nota 5 Administración de riesgos financieros	32
Nota 6 Información financiera por segmentos	37
Nota 7 Ingresos ordinarios	39
Nota 8 Otros ingresos u otras ganancias (pérdidas)	40
Nota 9 Otros gastos	40
Nota 10 Gastos del personal	40
Nota 11 Ingresos y gastos financieros	41
Nota 12 Gasto por Impuesto a las ganancias	42
Nota 13 Propiedades, planta y equipos	43
Nota 14 Activos intangibles	45
Nota 15 Plusvalía	47
Nota 16 Activos biológicos	47
Nota 17 Propiedades de inversión	50
Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de la participación	51
Nota 19 Activos no corrientes mantenidos para la venta	52
Nota 20 Instrumentos financieros	52
Nota 21 Activos y pasivos por impuestos diferidos	59
Nota 22 Inventarios	60
Nota 23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	60
Nota 24 Efectivo y equivalentes al efectivo	61
Nota 25 Otros activos no financieros	61
Nota 26 Activos y pasivos por impuestos corrientes	62
Nota 27 Capital y reservas	63
Nota 28 Ganancias por acción	65
Nota 29 Otros pasivos financieros	66
Nota 30 Beneficios a empleados	70
Nota 31 Otros pasivos no financieros corrientes	70
Nota 32 Provisiones	71
Nota 33 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71
Nota 34 Otros activos financieros corrientes	71
Nota 35 Arrendamiento operativo	72
Nota 36 Contingencias	72
Nota 37 Partes relacionadas	73

# S.A. Viña Santa Rita y afiliadas



# ÍNDICE

Nota 38 Moneda extranjera	77
Nota 39 Medio ambiente	83
Nota 40 Hechos posteriores	83





# II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



#### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Viña Santa Rita (en adelante la "Compañía") es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Avda. Apoquindo Nº 3669, oficina 601 y fue constituida inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública extendida en la Notaria de Santiago de Don Alfredo Astaburuaga Gálvez el 21 de enero de 1980. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 24 de enero de 1980 y transformada en sociedad anónima abierta, por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de Don Aliro Veloso Muñoz el 31 de octubre de 1991, e inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Nº 0390.

La Compañía y sus afiliadas tienen como objeto:

- La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos.
- La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.
- La prestación de servicios de alimentos mediante la explotación de restaurantes y similares.
- La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes.
- La comercialización de artículos promocionales.
- El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte.
- La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.

De acuerdo a los registros de la Compañía, el accionista controlador es Cristalerías de Chile S.A. La matriz final de la Compañía es Compañía Electrometalúrgica S.A.

Los Estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, incluyen a la compañía y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el Grupo de empresas de S.A. Viña Santa Rita son: Viña Carmen S.A., Viña Centenaria S.A., Sur Andino S.A., Distribuidora Santa Rita Limitada, Viña Doña Paula S.A., Sur Andino Argentina S.A. y Nativa Eco Wines S.A. (ver nota 2.5 (i)).

#### 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 2.1 Estados Financieros

Los estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de marzo de 2014 y 2013 y 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con lo establecido con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) " Información financiera intermedia", incorporado en las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de Mayo de 2014.

Los Estados Financieros Consolidados de S.A. Viña Santa Rita incluyen los gastos de sus agencias Santa Rita Europe Limited ubicada en Inglaterra y Santa Rita USA Co. ubicada en Estados Unidos.



#### 2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los terrenos agrícolas de Buin y Alhué, dentro de propiedades, planta y equipo, fueron tasados al 01 de enero de 2009, y éste valor se consideró su costo atribuido a la fecha de transición.

Los métodos usados para medir los valores razonables son discutidos en la nota 4.

# 2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Compañía es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del Grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

# 2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

Nota 13	Propiedades, planta y equipo
Nota 14	Activos intangibles
Nota 16	Activos biológicos
Nota 17	Propiedades de inversión
Nota 21	Activos y pasivos por impuestos diferidos
Nota 22	Inventarios
Nota 23	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 32	Provisiones
Nota 36	Contingencias



#### 2.5 Bases de consolidación

#### (i) Afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por S.A. Viña Santa Rita. El control existe cuando la Compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Sociedad Consolidada	País Moneda funcional	Rut	31 de marzo de 2014			31 de diciembre de 2013			
Sociedad Collsolidada		Woneda Tuncional	Kut	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Viña Carmen S.A.	Chile	Peso chileno	87.941.700-7	99,97	0,00	99,97	99,97	0,00	99,97
Viña Centenaria S.A.	Chile	Peso chileno	79.534.600-7	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Viña Doña Paula S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Sur Andino S.A.	Chile	Peso chileno	96.954.550-0	0,10	99,90	100,00	0,10	99,90	100,00
Distribuidora Santa Rita Ltda.	Chile	Peso chileno	76.344.250-0	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Sur Andino Argentina S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Nativa Eco Wines S.A.	Chile	Peso chileno	76.068.303-5	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00

## (ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Compañía tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Compañía posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Compañía tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Compañía incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Compañía en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

#### (iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación prexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

# (iv) Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde control de una afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.



# (v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Compañía en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

## 2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria	
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo	Períodos anuales iniciados en o después del	
Subyacente	1 de enero de 2012	
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las	Períodos anuales iniciados en o después del	
Normas Internacionales de Información Financiera – (i)	1 de Julio de 2011.	
Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por		
Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa		
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones –	Períodos anuales iniciados en o después del	
Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	1 de Julio de 2011	

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013



después del 1 de Enero de 2014

NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación  – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones  – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Requerimientos de Clasificación y Medición y Requerimientos de Desreconocimiento	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



# 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

#### 3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables

#### (i) Transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del periodo, en la cuenta resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por S.A. Viña Santa Rita en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014 y 2013 y 31 de diciembre de 2013 son:

Monedas	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2013
Moneda Extranjera			
Dólar estadounidense	551,18	524,61	472,03
Dólar canadiense	499,12	492,68	464,41
Libra esterlina	919,25	866,41	716,83
Euro	759,10	724,30	605,40
Peso argentino	68,91	80,49	92,19
Yen	5,25	4,99	5,02
Unidades reajustables			
Unidad de Fomento	23.606,97	23.309,56	22.869,38

#### (ii) Operaciones en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de aquellas entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación (peso chileno), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (a) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto en el rubro reservas de conversión.



#### 3.2 Instrumentos financieros

# (i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son rembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo y estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocer al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

# Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.



#### (ii) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas, salvo en que el derivado haya sido asignado contablemente como de cobertura y cumpla con todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre otros, que la cobertura sea altamente eficaz, en tal caso el registro contable es:

- Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte que se determina que es una cobertura eficaz, en una reserva del Patrimonio denominada "reservas de coberturas de flujo de caja". La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en otro resultado integral. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el resultado del periodo.

Una cobertura se considera altamente eficaz cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo se compensan o están en un rango de 80 a 125 por ciento.

La Sociedad constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 31 de marzo de 2014 y 2013 y 31 de diciembre de 2013 no existen derivados implícitos.

#### 3.3 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Compañía y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

#### 3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de mantenidos para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado.

#### 3.5 Pagos anticipados

Los pagos anticipados corresponden a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada, respectivamente, los que se encuentran reconocidos en Otros Activos no Financieros.



# 3.6 Propiedades, planta y equipos

# (i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, planta y equipo al 01 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos revaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de revaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

# (ii) Reclasificación de propiedades de inversión

La propiedad que ha sido construida para ser usada a futuro como propiedad de inversión es registrada como propiedades, planta y equipo hasta que su construcción o desarrollo esté completa, momento en que es valorizada al costo, neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro y reclasificada como propiedades de inversión. Cualquier ganancia o pérdida que surge en la revalorización es reconocida en resultados.

#### (iii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Rubros	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Edificios	10 - 50 años
Planta y Equipos	3 - 50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10 años



# (iv) Monumentos Nacionales

Dentro de las propiedades, planta y equipos existen bienes que han sido declarados monumentos nacionales por el Decreto nº 2017 del 24 de octubre del año 1972 del Consejo de Monumentos Nacionales de Chile. Los bienes en esta condición son el Parque de la Viña Santa Rita, en Alto Jahuel, incluyendo la Casa Principal, la casa que fue de doña Paula Jaraquemada, la capilla y las bodegas, con una superficie estimada de 40 hectáreas.

Estos bienes son en su mayoría utilizados en la operación, por lo que tienen el mismo tratamiento contable y presentación que el resto de las construcciones.

# 3.7 Activos intangibles

#### (i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial. También se incorpora dentro de este concepto las inscripciones de marcas nacionales y en el extranjero, estas inscripciones son de vida útil definida, y asciende a 10 años amortizándose de forma lineal, su valorización es al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

## (ii) Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Al ser estos derechos constituidos a perpetuidad son de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro anualmente.

#### (iii) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Se amortizan por un período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

#### (iv) Investigación y desarrollo

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos y entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto. Los costos de financiamiento relacionados para desarrollar los activos calificados son reconocidos en resultados cuando se incurren. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Durante el periodo al 31 de marzo 2014 y 2013 no existen desembolsos por este concepto.



# (v) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

# (vi) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y los derechos de agua, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada para la Inscripción marcas comerciales en el exterior es de 10 años.

# 3.8 Activos biológicos

Los activos biológicos de S.A. Viña Santa Rita y afiliadas están compuestos por las vides, se encuentren éstas en formación o producción. Las viñas en formación y/o producción se valorizan al costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro, a la fecha no podemos estimar con fiabilidad un valor razonable para el activo biológico, ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo a NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Compañía.

Se clasifican como viñas en formación desde su nacimiento hasta el tercer año de formación; a partir de esta fecha se comienza a obtener producción por lo que se produce el traspaso a la categoría a viñas en producción, donde comienzan a amortizarse.

El producto agrícola (uva) proveniente de las viñas en producción es valorizado a su valor de costo al momento de su cosecha. El valor de costo se aproxima al valor razonable.

La amortización del activo biológico es lineal y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

#### 3.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación se calcula de manera lineal durante la vida útil de la propiedad y la vida útil asignada es de 50 años.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedades, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.



#### 3.10 Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio construido en el año 2006 y entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006. El plazo del comodato es de 100 años prorrogables. Este activo se encuentra valorizado a su costo histórico.

Existe un compromiso por parte de la Fundación Claro-Vial, según consta en escritura pública, que establece que el Museo será devuelto en las mismas condiciones en que fue entregado. Por lo anterior, este activo no está siendo depreciado. Adicionalmente, la administración y mantención del edificio son de cargo de citada Fundación

# 3.11 Activos arrendados (Arrendamientos)

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Compañía son operativos.

#### 3.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos es a su valor histórico, el que no difiere significativamente de su valor razonable.

# 3.13 Deterioro de valor de los activos

#### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, en caso de existir esta situación el efecto se reconoce en resultados como deterioro.



Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

## (ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso del menor valor de inversiones (plusvalía) y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son asociados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

# 3.14 Beneficios a los empleados

#### Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.



#### 3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

#### 3.16 Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

# a) Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este periodo.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

#### b) Otros ingresos de operación

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

#### 3.17 Pagos por arrendamientos

Los pagos realizados en arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.



# 3.18 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en instrumentos financieros o fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

# 3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del periodo y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en los países que opera la Compañía.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

#### 3.20 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Compañía que representa un giro importante o un área geográfica de operaciones separada que ha sido vendida o es disponible para la venta, o corresponde a una subsidiaria adquirida exclusivamente con intención de venderla. Si ocurre con anterioridad, la operación se denomina discontinuada hasta la fecha de la venta o cuando cumple con los requisitos para ser clasificada como disponible para la venta. Cuando una operación se clasifica como discontinuada, el estado de resultados comparativo es modificado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo. La Compañía no posee operaciones discontinuas al cierre de los periodos al 31 de marzo de 2014 y 2013.



# 3.21 Ganancias por acción

La Compañía presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

## 3.22 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Compañía presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos son componentes identificables de la Compañía que proveen productos o servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocios, en el caso de la Compañía las operaciones totales se gestionan como único segmento.

# 3.23 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### a) Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

#### b) Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

## c) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, marketing, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.



# 3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### 3.25 Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

# 3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Compañía y sus afiliadas establecen acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y cadenas de supermercados, con el fin de promocionar la venta de sus productos, a través de descuentos por volumen de compras, exhibiciones destacadas en los puntos de venta, catálogos y volantes promocionales y ofertas de precios, las cuales son registradas netas dentro de la línea ingresos ordinarios en el estado consolidado de resultados integrales.



# 4. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas.

El equipo de valorización revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

☑ Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

#### (i) Instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgo (basada en bonos del gobierno).

Las mediciones del valor razonable para los instrumentos derivados han sido clasificadas como valores razonables Nivel 1 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

# (ii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

Las mediciones del valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados como valores razonables Nivel 3 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.



# (iii) Activos biológicos

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 presume que el valor razonable de los activos biológicos puede determinarse de forma fiable. No obstante, esta presunción puede ser rechazada, en el momento del reconocimiento inicial, solamente en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, siempre que para los mismos se haya determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. En tal caso, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado, deducidas las eventuales pérdidas por deterioro. (Ver detalle de esta conclusión en nota 16 Activos Biológicos).

Las mediciones del valor razonable para el activo biológico han sido clasificadas como valores razonables Nivel 3 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.



# 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Compañía identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Compañía determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Durante el 2011 el Directorio decidió la formación de un comité de riesgos, a fin de abordar materias propias de los riesgos del negocio y definir el alcance de estos.

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos.

La Compañía cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

La Compañía ha efectuado inversiones, para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

Como política de administración de riesgos financieros, la Compañía contrata instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas. La Compañía cubre con la venta de forward parte de las ventas esperadas de acuerdo con las proyecciones internas.

La Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea permanentemente el cumplimiento de las restricciones financieras con terceros (covenants).

La Compañía y sus empresas afiliadas se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación:

# a) Situación económica de Chile

El 52,6% de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

#### b) Tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es inherente a las fuentes de financiamiento de la Compañía. S.A. Viña Santa Rita actualmente mantiene pasivos con el sistema financiero a tasa de interés fija. El 98,3% de los pasivos financieros de la Compañía son de largo plazo, mientras que el 1,7% restante son créditos a corto plazo que se



renuevan periódicamente, lo que expone a riesgos de variaciones en la tasa de mercado al momento de la renovación de dichos pasivos.

Al 31 de marzo de 2014, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público ascienden a \$42.696 millones (\$43.238 millones a diciembre 2013), que en su conjunto representan un 66,3% (59,3% a diciembre 2013) del total de pasivos de la Compañía.

La obligación con el público corresponde a la emisión de UF 1.750.000 de Bonos al Portador realizado en Noviembre del 2009, expresada en Unidades de Fomento, a una tasa de interés fija y por un período de 21 años.

#### Análisis de sensibilidad

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados consolidados integrales por el periodo al 31 de marzo del año 2014 es de MM\$ 490 (MM\$ 477 en 2013). Una variación de +/- 50 puntos bases de la tasa de interés del mercado resultará hipotéticamente en una pérdida o ganancia anual de MM\$43 (MM\$206 en 2013), considerando las demás variables constantes.

## c) Tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

Aproximadamente el 47,4% (43,4% en 2013) de los ingresos de explotación y el 51,9% (51,0% en 2013) de los costos de la sociedad están indexados a moneda extranjera.

Además, la Compañía mantiene inversiones en Argentina en Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., lo que genera un riesgo frente a una eventual devaluación de la moneda de dicho país frente a la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el periodo 2014, una política de cobertura que considera la suscripción de contratos de venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del flujo de ventas.

La compañía no considera las inversiones en Argentina dentro de su política de cobertura, cuyo efecto de conversión de éstas es registrado en el Patrimonio.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por el Directorio de la Compañía.

#### Análisis de sensibilidad

En el estado de resultado consolidados integrales para el periodo al 31 de marzo del año 2014 se refleja una utilidad de MM\$282 (MM\$155 de utilidad en 2013) producto de diferencia de cambio, de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Considerando que de los ingresos totales un 47,4% (43,4% en 2013) corresponden a ventas de exportación, que se realizaron en monedas distintas al peso y que un 51,9% (51,0% en 2013) de los costos corresponden a moneda extranjera, y asumiendo una apreciación o depreciación de las distintas monedas en relación al peso de un +/- 10%, el efecto en resultado sería de ganancia/pérdida de MM\$ 345 (MM\$ 221 en 2013), considerando las demás variables constantes.



# d) Fluctuaciones en los precios y paridades de monedas extranjera

Los ingresos por ventas en los mercados internacionales están principalmente denominados en dólares estadounidenses y euros. La paridad peso chileno – dólar estadounidense y peso chileno - euro han estado sujetas a importantes fluctuaciones de modo tal que estas fluctuaciones pueden afectar los resultados de operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

Adicionalmente, la evolución de la paridad entre distintas monedas extranjeras en los países en que participa la Compañía y sus filiales, provoca variaciones transitorias en los precios relativos de sus productos, por lo que pueden surgir en el mercado productos de nuevas empresas competidoras, afectando el nivel de ventas de la Compañía y/o sus afiliados.

#### Análisis de sensibilidad

En lo que se refiere al riesgo de mercado, para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 10% en el precio promedio por caja de 9 litros en US\$ para el caso de exportaciones, dada las condiciones de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Con todas las demás variables constantes, la variación en el precio señalada significa una variación de +/- 4,7% (+/- 4,3% en 2013) de los ingresos por ventas.

# e) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Compañía y sus afiliadas han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

# f) Riesgo de competencia

En relación al negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una alta cantidad de competidores, lo que unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

## g) Riesgo de barreras comerciales

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Compañía y sus afiliadas. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

# h) Riesgo agrícola

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas cuentan con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de agua y sistemas de control de heladas y granizo en parte importante de sus viñedos. Adicionalmente, la Compañía y sus afiliadas han efectuado inversiones para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.



# i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de Viña Santa Rita y sus afiliadas al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La compañía ha desarrollado en el tiempo políticas de evaluación crediticia para clientes del mercado local y de exportación, ha definido límites de crédito individuales y realiza proceso de gestión de cobranzas en forma regular registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La política de la Compañía y de sus afiliadas de mantener, además, un Seguro de Crédito para sus principales clientes, minimiza en gran medida el riesgo de crédito.

## j) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía y sus afiliadas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

#### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Compañía vende derivados y también incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por el Directorio.

#### Riesgo de moneda

El Grupo está expuesto a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de las monedas funcionales correspondientes de las entidades de la Compañía, principalmente el peso (\$), pero también el dólar estadounidense (USD), Euros (€) y el peso argentino (Arg\$). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son el euro (€), (USD), y/u otras monedas.

#### k) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.



# I) Riesgo de precio de materias primas

El riesgo de precio de materias primas está relacionado principalmente con la compra de vinos y uvas para la elaboración de vinos.

La Compañía elabora sus vinos a través de la compra de uvas efectuada a terceros y la producción de uva propia. Alrededor del 50% del total de la producción de vinos finos de la Compañía proviene de uvas de cosechas propias. Las uvas compradas a terceros representan el porcentaje restante de la producción de vinos finos. Respecto de la elaboración de vinos familiares, ésta se realiza en un 100% con la compra de uvas y vinos a terceros.

Para mitigar los riesgos de precios de materias primas para la elaboración de vinos finos, la Compañía efectúa contratos de compraventa de uva de largo plazo, en algunos casos con precios fijos y en otros con precios variables.

# m) Riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en unidades de fomento originan la principal exposición de la Compañía al riesgo de inflación.

Al 31 de marzo de 2014 la Compañía posee deudas denominadas en unidades de fomento con tasa de interés fija por un monto de M\$79.476 en el corto plazo (M\$524.799 a diciembre 2013) y M\$41.548.461 (M\$41.025.017 a diciembre 2013) de largo plazo correspondiente a los Bonos Corporativos anteriormente enunciados, correspondientes al 97,5% (96,1% a diciembre 2013) del total de los pasivos financieros de la Compañía.

#### Análisis de sensibilidad

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en Unidades de Fomento originan la principal exposición de la sociedad al riesgo de inflación. La compañía mantiene obligaciones con el público en Unidades de Fomento por un total de UF 1.750.000 por lo que un aumento de 1% del Índice de Precios al Consumidor, equivalente a un aumento aproximado de \$236 (\$229 en 2013) en el valor de la UF, producirá una disminución del resultado en MM\$330 (MM\$321 en 2013), considerando todas las demás variables constantes.



## 6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Compañía son gestionadas como único segmento.

A continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a: (i) la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

#### (i) Generación de los ingresos

Las operaciones de la Compañía se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

Los ingresos por ventas netos por el periodo al 31 de marzo de 2014 ascienden a M\$23.842.660 (M\$21.735.067 en 2013), los que corresponden a M\$22.251.676 (M\$20.100.124 en 2013) generados en Chile y M\$1.590.984 (M\$1.634.943 en 2013) generados en Argentina.

En mileo de neces	Vi	no
En miles de pesos	31-m ar-14	31-m ar-13
Ingresos Externos	23.842.660	21.735.067
Ingresos Inter segmentos	0	0
Ingresos por Intereses	76.444	13.479
Gasto por Intereses	(489.861)	(477.397)
Depreciación y Amortización	(1.144.232)	(1.215.364)
Utilidad antes de impuesto del segmento informable	1.135.168	1.024.781
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(442.194)	(528.907)
Participación en resultados de inversiones	184.711	109.417
Ganancia (pérdida)	692.974	495.874
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	3.317.607	6.203.423
Flujo de efectivo procedentes de actividades de Inversión	(1.895.964)	(1.453.417)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	(163.120)	(1.128.703)
En miles de pesos	Vii 31-m ar-14	no 31-dic-13
	31-111ai-14	31-uic-13
Activos de segmentos informados	216.358.907	225.273.028
Inversiones en asociadas	16.154.021	15.201.657
Pasivos de segmentos informables	64.408.155	72.904.992
•		



La distribución de activos no corrientes al 31 de marzo de 2014 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	16.154.021	0	16.154.021
Activos Intangibles, Neto	3.580.681	57.231	3.637.912
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	59.225.149	2.876.694	62.101.843
Activos Biológicos no corriente	22.155.769	2.105.938	24.261.707
Propiedades de Inversión	392.597	0	392.597
Activos por Impuestos Diferidos	1.054.059	0	1.054.059
Otros Activos, No Corriente	1.696.187	203.006	1.899.193
Total	104.258.463	5.242.869	109.501.332

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2013es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	15.201.657	0	15.201.657
Activos Intangibles, Neto	3.621.487	66.000	3.687.487
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	58.888.431	3.306.086	62.194.517
Activos Biológicos no corriente	22.255.599	2.453.253	24.708.852
Propiedades de Inversión	395.462	0	395.462
Activos por Impuestos Diferidos	1.060.609	0	1.060.609
Otros Activos, No Corriente	1.696.188	304.501	2.000.689
Total	103.119.433	6.129.840	109.249.273

La distribución de pasivos al 31 de marzo de 2014 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	362.757	360.150	722.907
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.156.496	1.325.080	8.481.576
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	3.817.035	629.399	4.446.434
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	2.423.414	961.411	3.384.825
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	621.747	80.512	702.259
Otros pasivos no financieros corrientes	135.997	0	135.997
Otros pasivos financieros no corrientes	41.410.374	563.215	41.973.589
Pasivo por impuestos diferidos	4.463.463	97.105	4.560.568
Total	60.391.283	4.016.872	64.408.155

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	816.737	893.866	1.710.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.775.128	1.917.930	15.693.058
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.299.482	576.833	4.876.315
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	2.313.871	980.105	3.293.976
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	910.276	51.547	961.823
Otros pasivos no financieros corrientes	122.144	0	122.144
Otros pasivos financieros no corrientes	41.166.840	360.713	41.527.553
Pasivo por impuestos diferidos	4.606.096	113.424	4.719.520
Total	68.010.574	4.894.418	72.904.992



## (ii) Mercados de destino

#### Mercado Nacional

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado y venta de gráneles de vino y uva, ascendieron al 31 de marzo de 2014 a M\$12.543.226 (M\$12.293.691 en 2013), lo que representa un 52,6% (56,6% en 2013) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, el volumen de ventas de producto terminado alcanzó a 12,2 millones de litros, lo que representa un aumento de un 11,1% respecto del periodo anterior. A su vez, el precio de venta de producto terminado aumento un 0,5% con respecto al año 2013. Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 2,0% respecto del período correspondiente al año 2013.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

# Mercado Exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de marzo de 2014 a M\$11.299.434 (M\$9.441.376 en 2013), lo que representa un 47,4% (43,4% en 2013) de los ingresos totales.

Con respecto a las exportaciones consolidadas, Viña Santa Rita y sus afiliadas exportaron un total de 542,0 mil cajas, cifra inferior en un 2,2% a la exportada en el año anterior. Las ventas valoradas alcanzaron los US\$20,3 millones, lo que representa un aumento de un 1,6% respecto a la facturación obtenida a marzo del 2013. El precio promedio FOB alcanzó los US\$37,5 por caja (US\$36,1 por caja a marzo del 2013). Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas del mercado de exportación aumentaron un 19,7% respecto del periodo correspondiente al año 2013.

Dentro del mercado de exportaciones no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

#### 7. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la Compañía, están compuestos principalmente por las ventas de productos terminados tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, venta de licores y otras ventas.

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

Ingresos	Operacione	s continuas
	01-01-14	01-01-13
En miles de pesos	31-03-14	31-03-13
Ventas de Productos	23.842.660	21.735.067
Total Ingresos ordinarios	23.842.660	21.735.067



# 8. OTROS INGRESOS U OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Otros Ingresos	01-01-14	01-01-13
En miles de pesos	31-03-14	31-03-13
Franquicias Tributaria	85.213	90.992
Arriendos	15.818	13.488
Total Otros Ingresos	101.031	104.480
Total Otros Ingresos	101.031	

El detalle de otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01-01-14	01-01-13
En miles de pesos	31-03-14	31-03-13
Resultado en venta de activo fijo	(14.260)	2.116
Venta plantas y estacas	0	10.645
Otros Ingresos o egresos varios	(10.376)	816.926
Total Otras Ganacias (Pérdidas)	(24.636)	829.687

#### 9. OTROS GASTOS

La Compañía no presenta este concepto.

# 10. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal que se encuentran reflejados en el estado de resultado por función, dentro del costo de venta o gasto de administración según corresponda, son los siguientes:

Gastos del personal	01-01-14	01-01-13
En miles de pesos	31-03-14	31-03-13
Sueldos y salarios	3.885.450	3.709.347
Total Gastos del personal	3.885.450	3.709.347
Numero de empleados consolidados	1.665	1.610



# 11. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Ingresos y gastos financieros		
Reconocidos en resultado	01-01-14	01-01-13
En miles de pesos	31-03-14	31-03-13
Ingresos por intereses por inversiones mantenidas hasta el vencimiento sin	76.444	13.479
deterioro		
	76.444	13.479
Out to a seriet and a seriet an	(400,004)	/ 477 007
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas a su costo amortizado	(489.861)	(477.397
Gastos financiero	(489.861)	(477.397)
Gastos financiero neto reconocido en resultados	(413.417)	(463.918
Estos gastos e ingresos financieros incluyen lo siguiente en relación a los		
activos (pasivos) no valorizados a su valor razonable con cambios en resultados:		
Ingresos por intereses totales por activos financieros	76.444	13.479
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(489.861)	(477.397
Decenceide directements on notrimenia	01-01-14	01-01-13
Reconocido directamente en patrimonio  En miles de pesos	31-03-14	31-03-13
Diferencias de cambio por conversión en operaciones en el extranjero	(960.789)	(912.266
Pérdida neta por cobertura de inversión neta en operación extranjera	(900.709)	(312.200
Porción efectiva de cambios en el valor razonable de coberturas de flujo de	0	
efectivo		·
Cambio neto en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo	58.329	(
transferidos a resultado		
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	(
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la	0	(
venta transferidos a resultado		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	(
Impuesto a las ganancias sobre ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio	0	(
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	(902.460)	(912.266)
Atribuïble a:		
Tenedores de instrumentos de patrimonio	(901.942)	(912.058
Interés minoritario	(518)	(208
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	(902.460)	(912.266
Reconocido en:		
Reserva de valor razonable	0	(
Reserva de cobertura	0	(
Reserva de conversión	(902.460)	(912.266)
	(902.460)	(912.266)



# 12. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos es el siguiente:

Total gasto por impuesto a las ganancias	(442.194)	(528.907)
Gasto por impuesto a las ganancias excluido el impuesto sobre la venta de operaciones discontinuadas y participación del impuesto a las ganancias de las inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	(442.194)	(528.907)
	152.402	(273.094)
Origen y reversión de diferencias temporales	152.402	(273.094)
Gasto por impuesto diferido		
	(594.596)	(255.813)
Ajuste por períodos anteriores	0	C
Período corriente	(594.596)	(255.813)
Gasto por impuesto a las ganancias		
En miles de pesos	31-03-14	31-03-13
Gasto por impuesto a las ganancias	01-01-14	01-01-13

692.974 (442.194) 1.135.168		(528.907) 1.024.781
(442.194) 1.135.168		1.024.781
1.135.168		1.024.781
		1.024.781
227 034	20.00%	204.056
221.004	20,0070	204.930
155.254	35,00%	60.549
(36.942)	20,00%	(19.948)
96.848	20,00%	283.350
442.194	51,61%	528.907
6	6 96.848	(36.942) 6 96.848 20,00%



# 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	20	

	6 - Reconciliación de cambios en Propieda	ades, Planta y Equ	ipo, por clases -	Costo atribuid	0				
		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo	inicial al 01 de enero de 2013	1.371.640	26.727.728	23.627.472	43.069.857	15.081.147	892.162	3.008.041	113.778.047
	Adiciones	1.318.400	204.417	8.780	971.849	224.892	65.378	18.551	2.812.267
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios								0
.so	Ventas	(331.325)	0	0	(1.126.426)	(7.593)	(33.592)	(20.280)	(1.519.216)
Cambios	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(925.019)	0	32.979	358.906	468.885	53.597	10.652	0
	Otros efectos		804.419						804.419
1	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(3.183)	(104.319)	(325.101)	(454.080)	(138.523)	(12.204)	(16.234)	(1.053.644)
	Cambios, Total	58.873	904.517	(283.342)	(249.751)	547.661	73.179	(7.311)	1.043.826
	final al 31 de diciembre de 2013	1.430.513	27.632.245	23.344.130	42.820.106	15.628.808	965.341	3.000.730	114.821.873
IAS 1	6 - Reconciliación de depreciación y pérdic	las por deterioro							
						Instalaciones		Otras	
		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo	inicial al 01 de enero de 2013		Terrenos 0			Fijas y Accesorios,	de Motor,	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Planta y Equipo,
	inicial al 01 de enero de 2013 Gasto por Depreciación	en Curso		Neto	Equipos, Neto	Fijas y Accesorios, Neto	de Motor, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171)	Planta y Equipo, Neto
		en Curso		Neto (8.391.687)	Equipos, Neto (29.166.700)	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376)	de Motor, Neto (437.275)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180)	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809)
	Gasto por Depreciación	en Curso	0	(8.391.687) (542.866)	(29.166.700) (1.670.283) 1.092.532	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376) (843.828) 0 3.149	de Motor, Neto (437.275) (116.652) 0 21.070	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180) 0 12.615	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809)
Cambios	Gasto por Depreciación Reversa de deterioro Ventas Efecto de variaciones por tipo de cambio	en Curso 0	0 0 0	(8.391.687) (542.866) 0 56.968	(29.166.700) (1.670.283) 1.092.532 196.571	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376) (843.828) 0 3.149 91.488	de Motor, Neto (437.275) (116.652) 0 21.070 8.062	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180) 0 12.615	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809) 0 1.129.366 354.296
Cambios	Gasto por Depreciación Reversa de deterioro Ventas Efecto de variaciones por tipo de cambio Cambios, Total	en Curso 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	(8.391.687) (542.866) 0 56.968 (485.898)	(29.166.700) (1.670.283) 1.092.532	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376) (843.828) 0 3.149	de Motor, Neto (437.275) (116.652) 0 21.070 8.062 (87.520)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180) 0 12.615 1.207 (21.358)	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809) 0 1.129.366
Cambios	Gasto por Depreciación Reversa de deterioro Ventas Electo de variaciones por tipo de cambio Cambios, Total final al 31 de diciembre de 2013	en Curso 0 0 0 0 0	0 0 0	(8.391.687) (542.866) 0 56.968	(29.166.700) (1.670.283) 1.092.532 196.571	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376) (843.828) 0 3.149 91.488	de Motor, Neto (437.275) (116.652) 0 21.070 8.062	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180) 0 12.615 1.207 (21.358)	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809) 0 1.129.366 354.296
Cambios	Gasto por Depreciación Reversa de deterioro Ventas Efecto de variaciones por tipo de cambio Cambios, Total	en Curso 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	(8.391.687) (542.866) 0 56.968 (485.898)	(29.166.700) (1.670.283) 1.092.532 196.571 (381.180)	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376) (843.828) 0 3.149 91.488 (749.191) (11.618.567)	de Motor, Neto (437.275) (116.652) 0 21.070 8.062 (87.520)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180) 0 12.615 1.207 (21.358) (2.058.529)	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809) 0 1.129.366 354.296 (1.725.147)
Campios Campios	Gasto por Depreciación Reversa de deterioro Ventas Electo de variaciones por tipo de cambio Cambios, Total final al 31 de diciembre de 2013 6 - Valores en libros totales	en Curso 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	(8.391.687) (542.866) 0 56.968 (485.898) (8.877.585) Edificios, Neto	(29.166.700) (1.670.283)  1.092.532 196.571 (381.180) (29.547.880)  Planta y Equipos, Neto	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376) (843.828) 0 3.149 91.488 (749.191) (11.618.567) Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	de Motor, Neto (437.275) (116.652) 0 21.070 8.062 (87.520) (524.795) Vehículos de Motor, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180) 0 12.615 1.207 (21.358) (2.058.529)  Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809) 0 1.129.366 354.296 (1.725.147)
Campios Campios	Gasto por Depreciación Reversa de deterioro Ventas Electo de variaciones por tipo de cambio Cambios, Total final al 31 de diciembre de 2013	en Curso  0  0  0  0  0  0  Construcción	0 0 0 0 0	(8.391.687) (542.866) 0 56.968 (485.898) (8.877.585)	(29.166.700) (1.670.283) 1.092.532 196.571 (381.180) (29.547.880)	Fijas y Accesorios, Neto (10.869.376) (843.828) 0 3.149 91.488 (749.191) (11.618.567)  Instalaciones Fijas y Accesorios,	de Motor, Neto (437.275) (116.652) 0 211.070 8.062 (87.520) (524.795) Vehículos de Motor,	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (2.037.171) (35.180) 0 12.615 1.207 (21.358) (2.058.529)  Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Planta y Equipo, Neto (50.902.209) (3.208.809) 0 1.129.366 354.296 (1.725.147) (52.627.356)  Propiedades, Planta y Equipo, Neto

## AÑO 2014

IAS	16 - Reconciliación de cambios en Propieda	ades, Planta y Equ	ipo, por clases -	Costo atribuido	0				
		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Sald	o inicial al 01 de enero de 2014	1.430.513	27.632.245	23.344.130	42.820.106	15.628.808	965.341	3.000.730	114.821.873
	Adiciones	1.073.040	0	0	53.349	3.577	71.054	197	1.201.217
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
ojos	Ventas	(72.728)	0	0	(107.779)	(5.000)	(2.969)	(36)	(188.512)
Cambios	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(75.013)	0	3.731	57.162	14.120	0	0	0
	Otros efectos	0	0	0	0	0	0	0	0
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(19.406)	(70.193)	(214.044)	(251.760)	(149.004)	(14.047)	(855)	(719.309)
	Cambios, Total	905.893	(70.193)	(210.313)	(249.028)	(136.307)	54.038	(694)	293.396
Sald	o final al 31 de marzo de 2014	2.336.406	27.562.052	23.133.817	42.571.078	15.492.501	1.019.379	3.000.036	115.115.269
IAS 1	6 - Reconciliación de depreciación y pérdic	las por deterioro							
Sald	o inicial al 01 de enero de 2014	0	0	(8.877.585)	(29.547.880)	(11.618.567)	(524.795)	(2.058.529)	(52.627.356)
	Gasto por Depreciación	0	0	(131.812)	(344.415)	(204.397)	(31.685)	(7.412)	(719.721)
Cambios	Reversa de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0
amk	Ventas	0	0	0	87.142	833	2.009	2	89.986
Ö	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	39.474	132.831	64.589	5.957	814	243.665
	Cambios, Total	0	0	(92.338)	(124.442)	(138.975)	(23.719)	(6.596)	(386.070)
Sald	o final al 31 de marzo de 2014	0	0	(8.969.923)	(29.672.322)	(11.757.542)	(548.514)	(2.065.125)	(53.013.426)
IAS 1	6 - Valores en libros totales								
	o inicial al 01 de enero de 2014	1.430.513	27.632.245	14.466.545	13.272.226	4.010.241	440.546	942.201	62.194.517
Sald	o final al 31 de marzo de 2014	2.336.406	27.562.052	14.163.894	12.898.756	3.734.959	470.865	934.911	62.101.843



## Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 31 de marzo de 2014 y 2013 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para S.A. Viña Santa Rita y Afiliadas.

#### Planta y maquinaria en arrendamiento

La Compañía no posee Planta y Maguinaria en arrendamiento al 31 de marzo de 2014 y 2013.

#### Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de marzo de 2014 y 2013 de propiedades, planta y equipo se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

#### Garantías

Al periodo al 31 de marzo de 2014 y 2013, la Compañía posee activos en garantía, ver nota 29.

#### Revaluación

La Compañía ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de los terrenos de Buin y Alhué.

El valor justo de estos terrenos a la fecha de transición asciende a M\$ 18.366.892, lo que significó un ajuste en patrimonio de M\$ 8.338.550.

Para la determinación de los valores razonables de los campos citados, se utilizaron los servicios del tasador independiente Vial & Cía. Ltda. Corretaje Agrícola. La metodología de valorización del tasador consistió en la valorización exclusiva del suelo y ubicaciones, por tanto excluyen totalmente las plantaciones, instalaciones y construcciones de los predios.



# 14. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles de propiedad de la compañía, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos son los siguientes:

En miles de pesos	Licencias y Softwares	Patentes y marcas registradas	Derechos de Agua	Otros	Total	
Costo						
Saldo al 1 de enero de 2013	1.649.224	2.717.482	1.400.832	19.304	5.786.842	
	282.555	133.592	1.400.632			
Adquisiciones – desarrollos internos			0	0	416.147	
Efecto de variaciones en tipo de cambio	1 004 770	(19.075)	1.400.832	19.304	(19.075)	
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.931.779	2.831.999	1.400.832	19.304	6.183.914	
Saldo al 1 de enero de 2014	1.931.779	2.831.999	1.400.832	19.304	6.183.914	
Adquisiciones a través de combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	
Adquisición de interés minoritario	0	0	0	0	0	
Concesión de servicios	0	0	0	0	0	
Otras adquisiciones – desarrollos internos	72.418	14.759	0	0	87.177	
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(14.435)	0	0	(14.435)	
Saldo al 31 de marzo de 2014	2.004.197	2.832.323	1.400.832	19.304	6.256.656	
Amortización y pérdidas por deterioro						
Saldo al 1 de enero de 2013	982.728	964.150	78.991	967	2.026.836	
Amortización del ejercicio	388.620	86.929	0	0	475.549	
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0	
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(5.958)	0	0	(5.958)	
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.371.348	1.045.121	78.991	967	2.496.427	
Saldo al 1 de enero de 2014	1.371.348	1.045.121	78.991	967	2.496.427	
Amortización del ejercicio	98.095	29.163	0	0	127.258	
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0	
Reversión de pérdida por deterioro	0	0	0	0	0	
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(4.941)	0	0	(4.941)	
Saldo al 31 de marzo de 2014	1.469.443	1.069.343	78.991	967	2.618.744	
Valor en libros						
Al 1 de enero de 2013	666.496	1.753.332	1.321.841	18.337	3.760.006	
Al 31 de diciembre de 2013	560.431	1.786.878	1.321.841	18.337	3.687.487	
Al 1 de enero de 2013	560.431	1.786.878	1.321.841	18.337	3.687.487	
Al 31 de marzo de 2014	534.754	1.762.980	1.321.841	18.337	3.637.912	



## Licencias y Software

La Compañía desarrolla software con recursos propios y adquiere paquetes computacionales en el mercado nacional. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados el saldo está compuesto principalmente por licencias del Sistema de Gestión SAP.

Los desembolsos por desarrollos propios son cargados a resultados en la medida que se generan. Los paquetes computacionales adquiridos se registran en intangibles y se amortizan en 4 años.

#### Marcas Comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por la marca comercial Santa Rita y sus derivados. Adicionalmente, se incluyen dentro del rubro el costo de inscripción de las marcas de la Compañía en Chile y en el extranjero. La Marca Santa Rita está definida por la Compañía como intangible de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing. Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Por el contrario, las inscripciones de marcas son intangibles de vida útil definida, y son amortizados en un plazo de 10 años, restándoles a la fecha un promedio de 5 años. Se valorizan al costo menos amortizaciones y cualquier pérdida por deterioro de valor. Las marcas comerciales son sometidas a evaluación de deterioro en forma periódica

#### Pertenencias Mineras

Se incluyen bajo este rubro la compra o constitución de pertenencias mineras. Estos intangibles han sido definidos como de vida útil indefinida y son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica. El saldo está compuesto por las siguientes pertenencias mineras al 31 de marzo de 2014: Cachao E1 al 40, Pío 1 al 40, Carmen Tres 1 al 14, Juan Diego 1 al 40, por M\$18.337 (M\$ 18.337 al 31 de diciembre de 2013).

#### Derechos de agua

Este rubro se compone por derechos de agua adquiridos a perpetuidad, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

El rubro se conforma por los siguientes derechos de agua:

En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Canal Huidobro	20.000	20.000
Embalse Camarico	794.444	794.444
Embalse Cogotí	120.974	120.974
Canal los Azules de Ovalle	137.263	137.263
Río Maipo	249.160	249.160
Total	1.321.841	1.321.841

#### Amortización y cargo por deterioro

De acuerdo con las pruebas de deterioro realizadas por la Administración de la Compañía a sus intangibles, éstos no presentan evidencia de deterioro al 31 de marzo de 2014. Los cargos a resultado por amortizaciones se presentan en la línea de gastos de administración dentro del estado consolidado de resultados integrales.



#### 15. PLUSVALÍA

La Compañía no posee plusvalía.

#### 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se consideran dentro del rubro activos biológicos las viñas en formación, viñas en producción y el producto agrícola (uva).

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

- *I. Precio de Mercado*: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para las vides plantadas en formación/producción. Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:
- a) Las vides plantadas en formación/producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.
- b) Las viñas en producción/formación no son activos homogéneos, ya que existen diversas variables que inciden en su calidad, como son: terroir, edad, variedad, conducción y manejo, clima, entre otras. El concepto "calidad" incide directamente en la fijación del precio de una vid, pero dicho concepto es intrínsicamente subjetivo. En Chile no contamos con precios de activos similares ni referencias del sector vitivinícola respecto de las plantaciones.
- II. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector. Dado que no existe profundidad de mercado (ocurren muy pocas transacciones de viñedos anualmente) se hace difícil hacer un ejercicio de homologación. Por otra parte, en relación con la segunda alternativa esta resultaría de gran complejidad, debido a que la producción propia de uva no se vende a terceros, sino que se utiliza en la producción de los propios vinos, por lo que no se tiene un precio objetivo de mercado para dicha uva.

III. modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de uva (producto agrícola) que nos generará el activo biológico. La complejidad de esto, radica en que las uvas de cosecha propia de S.A. Viña Santa Rita están orientadas a categorías Premium, y son precisamente cosechadas en campos propios porque no existe un mercado que nos provea de las calidades requeridas para los productos a los cuales están destinadas dichas uvas, por lo que no contamos con un precio objetivo de nuestra uva en un mercado formal. Respecto de la cantidad, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a que esta variable se encuentra fuertemente influenciada por factores climáticos y exógenos, en su mayoría no controlables por la empresa y que afecten directamente la producción de uvas. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar tanto el precio, en función de variables subjetivas al no existir mercado activo, como la cantidad de uva a producir por el activo biológico, cantidad que sabemos no puede ser estimada a la fecha con un porcentaje de confianza razonable. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son "poco confiables", podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que el valor razonable de los activos biológicos puede determinarse de forma fiable. No obstante, esta presunción puede ser rechazada, en el momento del reconocimiento inicial, solamente en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, siempre



que para los mismos se haya determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. En tal caso, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de marzo de 2014.

La composición de los activos biológicos se detalla a continuación:

Activos Biológicos	Viñedos	Producto agrícola	Total
En miles de pesos			
Saldo al 1 de enero de 2013	25.138.418	5.240.875	30.379.293
Aumentos por nuevas plantaciones	1.635.469	0	1.635.469
Aumentos por adquisiciones	0	10.645.082	10.645.082
Productos agrícolas cosechados	0	(9.776.828)	(9.776.828)
transferidos a inventario	U	(9.770.020)	(9.770.020)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(544.262)	(171.278)	(715.540)
Traspasos	0	0	0
Pérdidas por deterioro	(350.102)	0	(350.102)
Depreciaciones	(1.170.671)	0	(1.170.671)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	24.708.852	5.937.851	30.646.703
No corriente	24.708.852	0	24.708.852
Corriente	0	5.937.851	5.937.851
	24.708.852	5.937.851	30.646.703
Saldo al 1 de enero de 2014	24.708.852	5.937.851	30.646.703
Aumentos por nuevas plantaciones	220.484	0	220.484
Aumentos por adquisiciones	0	2.298.040	2.298.040
Productos agrícolas cosechados	0	0	0
transferidos a inventario	U	U	U
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(357.347)	(148.567)	(505.914)
Traspasos	0	0	0
Pérdidas por deterioro	(15.894)	0	(15.894)
Depreciaciones	(294.388)	0	(294.388)
Saldo al 31 de marzo de 2014	24.261.707	8.087.324	32.349.031
No corriente	24.261.707	0	24.261.707
Corriente	0	8.087.324	8.087.324
Total activos biológicos	24.261.707	8.087.324	32.349.031

#### Pérdidas por Deterioro

El año 2013, se realizó arranques en Los Campos de Buin por 177,49 hectáreas, campo Los Tilos 47 hectáreas y Peralillo 36 hectáreas, los cuales tuvieron un efecto en resultado de M\$350.102.

Durante el periodo a marzo 2014, se realizó arranques en el Campo de Buin por 18,18 hectáreas, el cual tuvo un efecto en resultado de M\$ 15.894.



#### **Plantaciones**

El detalle de las hectáreas plantadas por campo que posee S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 31 de marzo de 2014 se presenta a continuación:

- Propiedad ubicada en la Comuna de Punitaqui, provincia de Limarí, con una superficie total de 488 hectáreas, que incluyen 131 hectáreas plantadas de viñedos y 253 hectáreas por plantar.
- Propiedades en Casablanca, Comuna de Casablanca, con una superficie total de 266 hectáreas, que incluyen 109 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 245 hectáreas de las cuales 199 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad arrendada en Leyda, Comuna de San Antonio, con una superficie total de 90 hectáreas, que incluyen 90 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedades ubicadas en Alto Jahuel, Comuna de Buin, con una superficie total de 3.019 hectáreas, que incluyen 353 hectáreas plantadas de viñedos y 295 hectáreas por plantar. Adicionalmente en esta misma zona la Sociedad tiene propiedades arrendada a largo plazo con una superficie plantada de 133 hectáreas de viñedos.
- Propiedad en Alhué, Provincia de Melipilla, con una superficie de 4.697 hectáreas, que incluyen 333 hectáreas plantadas de viñedos y 220 hectáreas por plantar.
- Propiedad ubicada en los Lirios, Comuna de Requínoa, con aproximadamente 10 hectáreas, de las cuales 2 hectáreas están plantadas y 10.000 m2 construidos, en la cual se encuentra la planta de vinificación, elaboración y producción de vinos familiares.
- Propiedad en Peralillo, Comuna de Palmilla, con una superficie total de 357 hectáreas, que incluyen 322 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en la Comuna de Pumanque, Provincia de Santa Cruz, con una superficie total de 1.169 hectáreas, que incluyen 551 hectáreas plantadas de viñedos y 369 hectáreas por plantar.
- Propiedad en Apalta, Comuna de Santa Cruz, con una superficie de 100 hectáreas, que incluyen 77 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 40 hectáreas de las cuales 40 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad Arrendada en Marchigüe, Provincia de Cardenal Caro, de una superficie total de 509 hectáreas, que incluyen 348 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad en Río Claro, Provincia de Talca, de una superficie total de 221 hectáreas, que incluyen 185 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en el valle de Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 724 hectáreas, que incluyen 412 hectáreas plantadas con viñedos y 22 hectáreas por plantar.
- Propiedades ubicadas en el valle de Uco, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 327 hectáreas, que incluyen 263 hectáreas plantadas con viñedos y 10 por plantar.

#### Amortización

La amortización del activo biológico es calculada en forma lineal, y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.



#### 17. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

Propiedades de inversión	
En miles de pesos	
Saldo al 1 de enero de 2013	406.925
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(11.463)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	395.462
Saldo al 1 de enero de 2014	395.462
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(2.865)
Saldo al 31 de marzo de 2014	392.597

Las propiedades de inversión se refieren a la oficina 501, que está en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo Nº 3669, Las Condes, destinada a funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo.

La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, el cual no difiere significativamente de su valor razonable al 31 de marzo de 2014. El valor razonable a dicha fecha fue calculado en función de su valor comercial proporcionado por tasador externo, el cual asciende a M\$ 441.000.

Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal y la vida útil asignada es de 50 años.



# 18. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación

AÑO 2014												
RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/03/2014	Patrimonio al 31/03/2014	Saldo al 01/01/2014	Participación Ganancia (pérdida) 31/03/2014	Dividendos recibidos 31/03/2014	Diferencia conversión 31/03/2014	Otros Incrementos (decremento) 31/03/2014	Saldo total 31/03/2014
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	60.000	43,00%	37.458.744	15.159.245	180.363	0	767.653	0	16.107.261
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	233.805	42.412	4.348	0	0		46.760
				TOTALES			15.201.657	184.711	0	767.653	0	16.154.021

AÑO 2013												
RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2013	Patrimonio al 31/12/2013	Saldo al 01/01/2013	Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2013	Dividendos recibidos 31/12/2013	Diferencia conversión 31/12/2013	Otros Incrementos (decremento) 31/12/2013	Saldo total 31/12/2013
89.150.900-6	VIÑA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	60.000	43,00%	35.254.056	13.189.719	478.586	0	1.241.911	249.029	15.159.245
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	212.063	23.714	18.698	0	0		42.412
				TOTALES			13.213.433	497.284	0	1.241.911	249.029	15.201.657

#### Inversión en Viña Los Vascos S.A.

Con fecha 9 de julio de 1996 la Compañía adquirió el 39,3522 % de Viña Los Vascos S.A., a un valor nominal de M\$ 2.463.474. Posteriormente, con fecha 15 de Septiembre de 1999 la Compañía aumentó su participación en un 3,6478% a un valor nominal de M\$ 391.974, originándose en estas operaciones un menor valor de Inversiones. Dicho menor valor fue eliminado en el ajuste de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

#### Inversión en Servicios Compartidos Ticel Ltda.

Con fecha 15 de abril de 2011 se constituyó Servicios Compartidos Ticel Ltda., con un capital social de M\$ 60.000, el cual se encuentra dividido entre 6 socios, dentro de los cuales se encuentra S.A. Viña Santa Rita con una participación del 16,67%.

Con fecha 06 de marzo de 2012 uno de los socios efectuó una cesión de derechos a favor de los societarios restantes en proporción a su porcentaje de participación, producto de esta operación se modificaron los estatutos sociales, quedando 5 socios, actualmente S.A. Viña Santa Rita cuenta con una participación del 20%.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

Información financiera adicional de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, se presenta a continuación:

# AÑO 2014

Sociedad	Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Ingresos	Gastos	Ganancia
Sociedad	Corrientes	corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)
	31-03-2014	31-03-2014	31-03-2014	31-03-2014	31-03-2014	31-03-2014	31-03-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	М\$
Viña Los Vascos S.A.	15.325.560	26.718.451	2.370.074	2.215.192	3.571.095	2.960.388	419.448
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	446.369	24.220	236.785	0	335.824	266.677	21.742

#### AÑO 2013

Sociedad	Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Ingresos	Gastos	Ganancia
Sociedad	Corrientes	corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)
	31-12-2013	31-12-2013	31-12-2013	31-12-2013	31-03-2013	31-03-2013	31-03-2013
	M\$						
Viña Los Vascos S.A.	14.937.475	25.476.747	3.100.574	2.059.591	2.596.165	2.286.041	237.431
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	414.875	26.252	229.064	0	322.073	248.023	36.612



#### 19. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La Compañía no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### **20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

#### I. Riesgo de Crédito

## a. Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados es de:

Exposición al riesgo de crédito							
	Valor en libros						
En miles de pesos	31-mar-14	31-dic-13					
Activos financieros disponibles para la venta	0	0					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0					
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0					
Préstamos y partidas por cobrar	30.673.020	39.965.736					
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	0					
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura:	0	0					
Activos	0	0					
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:	0	0					
Activos	0	0					
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0					
Total	30.673.020	39.965.736					

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados por región geográfica es la siguiente:

Por región geográfica					
	Valor en libros				
En miles de pesos	31-mar-14	31-dic-13			
Nacional	14.534.412	19.564.994			
Extranjeros	16.138.608	20.400.742			
Total	30.673.020	39.965.736			

Tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, como se muestra en cuadro adjunto:

Por tipo de cliente				
	Valor en libros			
En miles de pesos	31-mar-14	31-dic-13		
Clientes mayoristas	0	0		
Clientes minoristas	30.673.020	39.965.736		
Usuarios finales	0	0		
Otros	0	0		
Total	30.673.020	39.965.736		



# b. Pérdidas por deterioro

La antigüedad de las cuentas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados es:

Pérdida por deterioro				
Antigüedad de préstamos y partidas por cobrar				
	Deterioro Bruto 2014			
En miles de pesos	Clientes	Deterioro	Clientes	Deterioro
Vigentes	25.385.139	87.209	34.307.318	63.756
De 0 a 30 días	2.237.006	7.685	3.405.095	6.328
De 31 o más	3.050.875	10.481	2.253.323	4.188
Total	30.673.020	105.375	39.965.736	74.270

La variación en la provisión por deterioro con respecto a los documentos y cuentas por cobrar durante cada periodo fue la siguiente:

Variación con respecto a préstamos y partidas por cobr	ar	
En miles de pesos	2014	2013
Balance al 1 de enero	74.270	81.682
Pérdida reconocida por deterioro	31.105	(7.412)
Total	105.375	74.270



# II. Riesgo de Liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de marzo de 2014:

		Flujos de					
En miles de pesos	Valor en	efectivo	6 meses o				Más de 5
	libros	contractuales	menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	749.366	(838.153)	(374.488)	(55.985)	(190.145)	(217.535)	C
Préstamos bancarios sin garantía	173.999	(244.305)	(33.937)	(33.826)	(106.237)	(70.305)	C
Emisiones de bonos sin garantías	41.627.937	(61.541.426)	(899.077)	(899.077)	(1.798.155)	(5.394.464)	(52.550.653)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	C
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	C
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	C
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	C
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12.928.010	(12.928.010)	(12.928.010)	0	0	0	C
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	C
Pasivos financieros derivados							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	C
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	C
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	C
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	145.194	(145.194)	(145.194)	0	0	0	C
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	C
Total	55.624.506	(75.697.088)	(14.380.706)	(988.888)	(2.094.537)	(5.682.304)	(52.550.653)

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2013:

		Flujos de					
	Valor en	efectivo	6 meses o				Más de 5
En miles de pesos	libros	contractuales	menos	6 - 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	797.523	(889.648)	(45.700)	(471.468)	(313.410)	(59.070)	
Préstamos bancarios sin garantía	457.056	(530.592)	(328.492)	(64.168)	(137.932)	0	С
Emisiones de bonos sin garantías	41.549.816	(61.653.852)	(887.750)	(887.750)	(1.775.501)	(5.326.502)	(52.776.349)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	C
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	C
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	C
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	C
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20.569.373	(20.569.373)	(20.569.373)	0	0	0	C
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros derivados	0	0	0	0	0	0	
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	C
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	C
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	C
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	433.761	(433.761)	(433.761)	0	0	0	C
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	C
Total	63.807.529	(84.077.226)	(22.265.076)	(1.423.386)	(2.226.843)	(5.385.572)	(52.776.349)



## III. Riesgo de Moneda

La exposición a riesgos de moneda extranjera fue la siguiente basada en montos teóricos:

En miles de pesos	euro	USD	Otra moneda	euro	USD	Otra moneda
		31-mar-14			31-dic-13	
Efectivo y equivalente al Efectivo	22.966	123.174	83.127	141.325	313.203	3.867
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.164.609	7.415.297	3.558.702	7.429.837	8.493.335	4.477.570
Préstamos bancarios no garantizados	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1.574.692)	(1.244.665)	(698.146)	(2.739.205)	(2.640.682)	(1.056.166)
Exposición acumulada del balance	3.612.883	6.293.806	2.943.683	4.831.957	6.165.856	3.425.271
Contratos a término en moneda extranjera	(7.594.036)	(10.278.405)	(5.982.283)	(10.082.256)	(10.775.489)	(8.215.060)
Exposición neta	(3.981.153)	(3.984.599)	(3.038.600)	(5.250.299)	(4.609.633)	(4.789.789)

## IV. Riesgo de tasa de interés

Durante el ejercicio 2009 la Compañía efectuó una restructuración a nivel de pasivos, contrayendo un crédito a 5 años por MM\$10.000 a una tasa fija nominal y se emitió un bono corporativo a 20 años por 1.750.000 unidades de fomento.

La Compañía no contabiliza activos y pasivos a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados, y la Compañía no designa derivados como instrumentos de cobertura según modelo de contabilización de cobertura valor razonable. Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría al resultado.

## El detalle es el siguiente:

	Valor e	n libros
En miles de pesos	2014	2013
Instrumentos de tasa fija		
Activos financieros	0	0
Pasivos financieros	42.551.302	42.804.395
	42.551.302	42.804.395
Instrumentos de tasa variable		
Pasivos financieros	0	0



#### V. Valores Razonables

	31 de Mar	zo de 2014	31 de diciembre de 2013		
En miles de pesos	Valor en	Valor	Valor en	Valor	
	libros	razonable	libros	razonable	
Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0	
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado	0	0	0	0	
Otros activos financieros corrientes	11.541	11.541	11.540	11.540	
Préstamos y partidas por cobrar	30.673.020	30.673.020	39.965.736	39.965.736	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	321.837	321.837	359.655	359.655	
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.017.395	11.017.395	9.531.712	9.531.712	
Permuta financiera de tasas de interés usada para cobertura:	0	0	0	0	
Activo	0	0	0	0	
Pasivo	0	0	0	0	
	0	0	0	0	
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:	0	0	0	0	
Activo	0	0	0	0	
Pasivo	0	0	0	0	
	0	0	0	0	
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0	0	0	
Otros pasivos financieros corrientes	145.194	145.194	433.761	433.761	
Préstamos bancarios garantizados	749.366	749.366	797.523	797.523	
Préstamos bancarios sin garantía	173.999	173.999	457.056	457.056	
Emisiones de bonos sin garantías	41.627.937	41.478.391	41.549.816	41.843.151	
Pagarés convertibles – componente de pasivo	0	0	0	0	
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	
Préstamo de asociada	0	0	0	0	
Instrumento bancario no garantizado	0	0	0	0	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar*	12.928.010	12.928.010	20.569.373	20.569.373	
Sobregiro bancario	0	0	0	0	
Total	97.648.299	97.498.753	113.676.172	113.969.507	

El valor razonable de las emisiones de bonos sin garantías, se ha calculado considerando una tasa anual de mercado de 4,0% (tasa semestral de 2,0%).

## VI. Información adicional

a) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2009, se suscribió contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador.

En cláusula décima referida a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones, se establecen - entre otras - las siguientes exigencias y que S.A. Viña Santa Rita cumple debidamente al 31 de marzo de 2014:

- El emisor no otorgará, garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraigan en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor, exceda el seis por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor. No obstante lo anterior, para estos efectos no se considerarán las siguientes garantías reales: a/ las vigentes a la fecha del Contrato de Emisión; b/ las constituidas para financiar, refinanciar, pagar o amortizar el precio o costo de compra, construcción, desarrollo o mejora de activos del Emisor o sus Afiliadas siempre que la respectiva garantía recaiga sobre el mismo activo adquirido, construido, desarrollado o mejorado, se constituya contemporáneamente con la adquisición, construcción, desarrollo o mejora, o dentro del plazo de un año desde

Santa Rita,

ocurrido alguno de estos eventos y siempre que la obligación garantizada no exceda del precio o costo de adquisición, construcción, desarrollo o mejora; c/ las que se otorquen por parte del Emisor a favor de sus afiliadas o de éstas al Emisor, destinadas a caucionar obligaciones contraídas entre ellas; d/ las otorgadas por una sociedad que, con posterioridad a la fecha de constitución de la garantía, se fusione, se absorba con el Emisor o se constituya en su Filial; e/ las que graven activos adquiridos por el Emisor y que se encuentren constituidas antes de la adquisición: f/ las que se constituyan por el ministerio de la lev o por mandato legal: g/ las que sustituyan, reemplacen o tomen el lugar de cualquiera de las garantías mencionadas precedentemente: v h/ las que se constituyan sobre las acciones emitidas por las Afiliadas con Obieto Especial, entendiendo por tales aquellas Afiliadas designadas por el directorio del Emisor como tales y cuyo objeto es construir, operar y/o desarrollar nuevos proyectos específicos, cuyo financiamiento se ha estructurado bajo la forma de "financiamiento de proyecto" o "Project finance" sin garantías personales de los socios o accionistas, directos o indirectos, o sociedades relacionadas de dichas afiliadas con Objeto Especial, ni garantías reales sobre los activos de esas personas distintos de las acciones emitidas por las afiliadas con Objeto Especial; en el entendido, sin embargo, que el directorio del Emisor podrá en cualquier momento dejar sin efecto la referida designación, decisión que deberá informarse por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos y, a partir de la cual, esta sociedad dejará de ser una Filial con Objeto Especial para los efectos del Contrato de Emisión. En todo caso, el Emisor o cualquiera de sus sociedades afiliadas podrán siempre otorgar garantías reales a otras obligaciones si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los Tenedores de Bonos.

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los Estados Financieros Consolidados del Emisor, según se indica, presentados en la forma y los plazos estipulados en la Circular número mil quinientos uno de fecha cuatro de octubre de dos mil de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o de la norma que la reemplace. El Emisor se obliga a mantener un nivel de endeudamiento /definido como el cuociente entre Pasivo Exigible y Total Patrimonio menor a 1,3 veces.
- Mantener una cobertura de gastos financieros /definida como el cuociente entre EBITDA y Gastos Financieros/, superior a dos coma setenta y cinco veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de la FECU correspondiente.
- De acuerdo a lo establecido en el literal ii/ de la cláusula décima del contrato de emisión, se estipulo que en caso que el emisor o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizados por aplicación de los IFRS, el emisor y el representantes deberán modificar el contrato de emisión de línea de bono a fin de ajustarlo a lo que determinen los auditores externos, en los términos que señala en detalle el contrato de emisión, señalando en este, además y expresamente que en tal caso no se necesitará del consentimiento previo de los tenedores de bonos respecto de las modificaciones que por tal motivo sufriere el contrato de emisión.

En relación a lo anterior, por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2010, fue modificado el contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en la Cláusula primera denominada "Definiciones" y Cláusula décima denominada "Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones". Con esto, la Compañía se obliga a las siguientes limitaciones y prohibiciones, las cuales son debidamente cumplidas por la Compañía al 31 de marzo de 2014:

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los estados financieros consolidados del Emisor:
  - Mantener un nivel de endeudamiento definido como el cuociente entre Pasivo Exigible (correspondiente a la suma de total pasivos corrientes y no corrientes, menos los dividendos mínimos bajo IFRS) y Total Patrimonio (considerando al Total Patrimonio más los dividendos mínimos bajo IFRS) menor a 1,9 veces. Ambos del estado consolidado de situación financiera clasificado.

Santa Rita

En relación al cumplimiento de "nivel de endeudamiento máximo", la compañía al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013, presenta un indicador de 0,42 veces y 0,46 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple integramente lo establecido en dicho covenants, el cual establece que este ratio debe ser menor a 1,9 veces.

 Mantener una cobertura de gastos financieros definida como el cuociente entre EBITDA y Gastos Financieros, superior a 2,75 veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de los estados financieros consolidados correspondientes.

Respecto a la "cobertura de gastos financieros", la compañía al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, presenta un indicador de 6,10 veces y 5,61 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple íntegramente lo establecido en dicho covenants, el cual debe ser superior a 2,75 veces.

- Para el cálculo de la razón de endeudamiento, el EBITDA se define como la suma de los doce últimos meses de las siguientes partidas del Estado Consolidado de Resultados por Función: "Ganancia Bruta", "Costos de Distribución" y "Gastos de Administración, además de la partida "Gastos por Depreciación" de la nota Propiedades, Planta y Equipo (Nota 13), más las partidas "Depreciación" de las notas de Activos Biológicos (Nota 16) y Propiedades de Inversión (Nota 17) y más la partida "Amortización del Ejercicio", de la nota de Activos Intangibles (Nota 14).

Los Gastos Financieros, para el cálculo de esta razón de endeudamiento, corresponden a la partida denominada "Gastos por Intereses por Obligaciones Financieras Valorizadas a su Costo Amortizado", de la nota Ingresos y Gastos Financieros (Nota 11).

- Esta modificación antes descrita de la escritura pública del 23 de diciembre del 2010, fue aceptada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguro con fecha 3 de marzo de 2011.
- b) Respecto de la escritura de comodato, mencionada en nota 20 letra c), S.A. Viña Santa Rita se obliga durante la vigencia de ese contrato a no gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno sobre el edificio del Museo Andino, sin el previo consentimiento por escrito de la Fundación Claro-Vial.
- c) Viña Doña Paula a través de escritura pública de fecha 21 de abril de 2012, suscribió crédito con Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento de Mendoza por un valor de ARG\$ 1.999.999, a una tasa de interés de 9,42% anual, con vencimiento el 21 de abril de 2016. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre un campo de doscientas tres hectáreas ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Con fecha 15 de agosto, Viña Doña Paula suscribió con Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento de Mendoza un nuevo crédito por un valor de ARG\$623.694, a una tasa de interés de 9,42% anual, con vencimiento el 25 de julio de 2017. Este crédito se encuentra bajo las mismas condiciones de garantía que él señalado anteriormente.

Con fecha 31 de octubre de 2013, Viña Doña Paula suscribió crédito con el Banco de la Nación Argentina por un valor ARG\$ 3.000.000, a una tasa de interés de 13% anual, con vencimiento el 3 de septiembre de 2018. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre un campo de doscientas cinco hectáreas ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.



# 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

# Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS							
En miles de pesos		31-03-2014			31-12-2013		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto	
Propiedad, planta y equipo	0	2.863.128	(2.863.128)	0	3.011.568	(3.011.568)	
Inventarios	298.965	1.600.335	(1.301.370)	283.094	1.594.529	(1.311.435)	
Activos intangibles	0	0	0	0	0	0	
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0	
Propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	o	0	0	0	
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0	
Derivados	0	0	0	0	0	0	
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0	
Préstamos y financiamiento	0	97.105	(97.105)	0	113.423	(113.423)	
Planes de beneficios a empleados	0	0	0	0	0	0	
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0	
Provisiones	478.163	0	478.163	554.994	0	554.994	
Otras partidas	101.502	0	101.502	82.904	0	82.904	
Pérdidas tributarias trasladables	175.429	0	175.429	139.617	0	139.617	
Total	1.054.059	4.560.568	(3.506.509)	1.060.609	4.719.520	(3.658.911)	

Las pérdidas tributarias se estima que serán revertidas durante los próximos ejercicios:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS							
En miles de pesos	Activos po	or Impuestos D	iferidos	Pasivo por Impuestos Diferidos			
Lii illifes de pesos	31-03-2014	31-12-2013	Efecto	31-03-2014	31-12-2014	Efecto	
Propiedad, planta y equipo	0	0	0	2.863.128	3.011.568	(148.440)	
Inventarios	298.965	283.094	15.871	1.600.335	1.594.529	5.806	
Activos intangibles	0	0	0	0	0	0	
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0	
Propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0	
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0	
Derivados	0	0	0	0	0	0	
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0	
Préstamos y financiamiento	0	0	0	97.105	113.423	(16.318)	
Planes de beneficios a empleados	0	0	0	0	0	0	
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0	
Provisiones	478.163	554.994	(76.831)	0	0	0	
Otras partidas	101.502	82.904	18.598	0	0	0	
Pérdidas tributarias trasladables	175.429	139.617	35.812	0	0	0	
Total	1.054.059	1.060.609	(6.550)	4.560.568	4.719.520	(158.952)	



#### 22. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Materias Primas	40.182.519	44.570.314
Materiales	1.944.212	1.950.766
Importaciones en tránsito	118.500	71.869
Productos en proceso	3.518.875	3.985.066
Productos Terminados	5.954.404	5.758.716
Total	51.718.510	56.336.731

Al 31 de marzo de 2014 el costo de ventas ascendió a M\$ 13.502.121 (M\$ 14.101.983 en 2013).

El inventario al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados fueron superiores. No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013.

La cuenta mermas, mantención, envasamiento y materiales representa el deterioro de los inventarios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013. No existen activos que hayan sido reconocidos como gastos durante los periodos.

#### 23. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Corrientes		
En miles de pesos	Sal	ldo al
En nines de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Clientes nacionales	10.950.505	15.041.112
Clientes extranjeros	16.138.608	20.400.742
Documentos en cartera	2.128.898	2.627.079
Documentos protestados	228.469	224.968
Cuentas corrientes del personal	69.673	576.257
Otros cuentas por cobrar	1.156.867	1.095.578
Total	30.673.020	39.965.736

No Corrientes			
En miles de pesos	Saldo al 31-03-2014 31-12-2013		
Clientes nacionales	0	0	
Clientes extranjeros	0	0	
Documentos en cartera	0	0	
Documentos protestados	0	0	
Anticipos proveedores	0	0	
Cuentas corrientes del personal	0	0	
Otros cuentas por cobrar	0	0	
Total	0	0	
		_	



Los saldos incluidos en el rubro no devengan intereses.

Dentro de los rubros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se incluyen ventas al extranjero que representan un 47,4% (43,4% en 2013) para el periodo al 31 de marzo 2014 y 2013.

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se encuentra revelada en las notas 5 y 20.

## 24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2013	31-12-2012
Efectivo en Caja	202.960	54.918	101.065	150.901
Saldos en Bancos	1.049.135	1.490.398	1.327.511	818.950
Depósitos a Corto Plazo	9.765.300	7.986.396	3.064.374	0
Fondos Mutuos	0	0	0	0
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0	0	0
Total	11.017.395	9.531.712	4.492.950	969.851

#### Deterioro del valor

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

## 25. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Corrientes		
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Seguros vigentes	529.251	97.511
Comisión corredores de vino	24.164	25.772
Arriendos	255.993	297.782
Patentes comerciales	168.007	0
Otros Gastos anticipados	24.238	19.578
Total	1.001.653	440.643

No Corrientes		
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Inversión y Tecnología vitivinícola	1.822	1.822
Museo Andino	1.691.277	1.691.277
Impuestos por recuperar no corriente	206.094	307.590
Total	1.899.193	2.000.689



En este rubro se clasifican los siguientes conceptos:

#### a) Impuestos por recuperar no corriente

Corresponden a los impuestos por recuperar no corriente de la afiliada Viña Doña Paula S.A., Mendoza, Argentina, que de acuerdo a las proyecciones de la Compañía se estima que se recuperarán dentro de los próximos años.

#### b) Inversión en Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A.

Con fecha 4 de mayo de 2006, por escritura pública se constituyó la sociedad anónima cerrada denominada Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A., con participación de viñas y universidades, cuyo objeto es básicamente permitir el desarrollo y administración de programas de investigación orientados a potenciar la calidad y productividad de la industria, a fin de mejorar su competitividad a nivel global. El capital de la sociedad alcanza a \$20.000.000 y S.A. Viña Santa Rita suscribió un total de 1.539.043 acciones a un valor de \$1 por acción, lo que representa un 7,6952% de participación. El porcentaje indicado disminuirá en la medida que se incorporen nuevas viñas a esta sociedad.

# c) Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006.

#### 26. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Activos		
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31-03-2014	31-12-2013
Pagos Provisionales Mensuales	2.037.925	1.748.112
IVA crédito fiscal, remanente	1.400.744	1.212.838
Gastos Capacitación	112.019	76.590
Crédito Inversión en Activo Fijo	20.386	0
Crédito por innovación	22.412	0
Impuesto a la Renta x recuperar	347.968	332.969
Crédito por donaciones	63.300	42.525
Otros Impuestos por cobrar	21.541	26.853
Total	4.026.295	3.439.887

Pasivos		
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	31-03-2014	31-12-2013
Impuesto a la renta	1.978.963	1.748.608
lva debito fiscal, por pagar	1.050.835	1.324.403
impuesto unico sueldos	208.616	52.568
Pagos Provisionales Mensuales x pagar	124.611	135.718
Otros Impuestos por pagar	21.800	32.679
Total	3.384.825	3.293.976



#### 27. CAPITAL Y RESERVAS

# a) Capital suscrito y pagado:

El objetivo de la Compañía, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$62.854.266, representado por 1.034.572.184 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el periodo que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de marzo de 2014 y 2013.

La Compañía no considera como capital otro pasivo financiero y no excluye del propio capital ningún componente de los presentados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

# b) Administración del capital

La administración del capital de la Compañía tiene como objetivo principal mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito e indicadores de capital que le permitan el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, con el fin de maximizar el retorno de los accionistas.

#### c) Dividendos:

La política de dividendos está reglamentada en el artículo décimo noveno de los estatutos de la Compañía, en el cual se establece:

- Las utilidades del ejercicio serán destinadas a cubrir las pérdidas acumuladas que tuviere la Compañía.
- De la utilidad líquida del ejercicio, deducida las pérdidas acumuladas, se destinará un 30% al pago de dividendos en dinero efectivo, calculado en base a estados financieros de acuerdo a normativa IFRS.
- El directorio podrá acordar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

Con fecha 03 de abril de 2013, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en ella se aprobó el pago del Dividendo Definitivo Nº23 de \$ 0,90299 por acción, sobre las actuales 1.034.572.184 acciones suscritas y pagadas, con cargo a las utilidades del año 2012, el cual ascendió a M\$ 934.208 (M\$ 1.851.388 en 2012), lo que equivale a repartir en dividendos un 30% de las utilidades del ejercicio, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

#### d) Reservas:

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

#### d.1) Otras Reservas

Otras Reservas

Otra's Neservas		
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Sobreprecio en venta de acciones propias	1.184.380	1.184.380
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(13.575.382)	(12.615.111)
Otros incrementos en en patrimonio neto	2.285.836	2.227.507
Total	(10.105.166)	(9.203.224)



# d.1.1) Reserva por diferencias de cambio por conversión:

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros consolidados de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Compañía en una subsidiaria extranjera; asimismo, en esta cuenta se refleja el efecto de conversión de moneda funcional a moneda de presentación de la inversión que mantenemos en Viña Los Vascos S.A.

#### d.1.2) Sobreprecio en venta de acciones propias:

Este rubro incluye contiene la reserva por sobreprecio en venta de acciones.

#### d.1.3) Otros incrementos en el patrimonio neto:

De acuerdo a Oficio Circular Nº 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009. Además, en este concepto se refleja un incremento en la inversión en Viña Los Vascos, por un aumento patrimonial por revaluación de terrenos.

## d.2) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Resul	ltad	o A	<b>\cun</b>	nula	ado
-------	------	-----	-------------	------	-----

1100a1taa0 110amataa0		
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Resultado acumulado	91.076.395	90.591.534
Ajuste inicial IFRS	8.118.642	8.118.642
Total	99.195.037	98.710.176

#### d.2.1) Resultado acumulado:

La reserva por ganancias (pérdidas) acumuladas contiene los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de marzo de 2014 y 2013, y refleja los movimientos de resultado acumulado y registro de dividendos definitivos.

#### d.2.2) Ajuste inicial IFRS:

Dentro de este rubro se incluyen los ajustes por primera adopción de las NIIF al 01 de enero de 2009. Cabe señalar que de acuerdo a instrucciones impartidas en Oficio Circular N° 456, estos ajustes no son distribuibles por no encontrarse realizados a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

## e) Estado de otros resultados integrales:

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, el detalle de ingresos y gastos integrales es el siguiente:

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio En miles de pesos	Controladora	Minoritario	Total
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(912.058)	(208)	(912.266)
Superavit de Revaluación	0	0	0
Saldo otros ingresos y gastos al 31/03/2013	(912.058)	(208)	(912.266)

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio En miles de pesos	Controladora	Minoritario	Total
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(960.271)	(518)	(960.789)
Reservas de coberturas de flujo de caja	58.329		58.329
Superavit de Revaluación	0	0	0
Saldo otros ingresos y gastos al 31/03/2014	(901.942)	(518)	(902.460)
			·



# 28. GANANCIAS POR ACCIÓN

# (i) Ganancias básicas por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2014 y 2013 se basó en la utilidad de M\$692.974 (M\$495.874 en 2013) imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.034.572.184 (1.034.572.184 en 2013), obteniendo una utilidad básica por acción de \$0,67 (\$0,48 en 2013).

		31-03-2014		31-03-2013			
En miles de pesos	Operaciones continuas	Operaciones discontinuadas	Total	Operaciones continuas	Operaciones discontinuadas	Total	
Utilidad del período	692.974	0	692.974	495.874	0	495.874	
Dividendos de acciones preferenciales no rescatables	0	0	0	0	0	0	
Beneficio imputable a accionistas ordinarios	692.974	0	692.974	495.874	0	495.874	

Promedio ponderado del número de acciones ordinarias	2014	2013
En miles de acciones	1.034.572	1.034.572
Acciones comunes emitidas al 1 de enero	0	0
Efecto de acciones propias mantenidas	0	0
Efecto de opciones de acciones ejercidas	0	0
Promedio ponderado del número de acciones ordinarias al 31 de marzo	1.034.572	1.034.572

El cálculo de utilidad diluida por acción, dado que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de la utilidad básica por acción, es igual a ésta última.



#### 29. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Unidad	Tasa	Años	Saldo 3 <sup>r</sup>	1/03/2014	Saldo 31/12/2013		
Reajuste	Efectiva (%)	Allus	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	
\$ Arg	9,42%	2	25.638	33.797	39.447	39.477	
\$ Arg	9,42%	4	19.612	112.819	18.825	131.778	
\$ Arg	13,00%	4	34.727	172.275	40.245	201.225	
\$ Arg	15,00%	1	350.498	0	326.526	C	
\$ Arg	15,00%	2	67.652	62.014	85.530	78.402	
\$ Arg	18,00%	1	0	0	160.980	C	
\$ Arg	15,25%	2	82	33.022	0	38.571	
\$ Arg	15,25%	2	28	11.201	0	13.083	
\$ Arg	15,00%	1	0	0	80.490	C	
UF	4,40%	20	79.476	41.548.461	524.799	41.025.017	
US\$			145.194	0	433.761	C	
			722.907	41.973.589	1.710.603	41.527.553	
	Reajuste \$ Arg \$ UF	Reajuste         Efectiva (%)           \$ Arg         9,42%           \$ Arg         9,42%           \$ Arg         13,00%           \$ Arg         15,00%           \$ Arg         15,00%           \$ Arg         18,00%           \$ Arg         15,25%           \$ Arg         15,00%           UF         4,40%	Reajuste         Efectiva (%)         Años           \$ Arg         9,42%         2           \$ Arg         9,42%         4           \$ Arg         13,00%         4           \$ Arg         15,00%         1           \$ Arg         15,00%         2           \$ Arg         15,25%         2           \$ Arg         15,25%         2           \$ Arg         15,00%         1           UF         4,40%         20	Reajuste         Efectiva (%)         Años         Corriente           \$ Arg         9,42%         2         25.638           \$ Arg         9,42%         4         19.612           \$ Arg         13,00%         4         34.727           \$ Arg         15,00%         1         350.498           \$ Arg         15,00%         2         67.652           \$ Arg         18,00%         1         0           \$ Arg         15,25%         2         82           \$ Arg         15,25%         2         28           \$ Arg         15,00%         1         0           UF         4,40%         20         79.476           US\$         145.194	Reajuste         Efectiva (%)         Años         Corriente         No corriente           \$ Arg         9,42%         2         25.638         33.797           \$ Arg         9,42%         4         19.612         112.819           \$ Arg         13,00%         4         34.727         172.275           \$ Arg         15,00%         1         350.498         0           \$ Arg         15,00%         2         67.652         62.014           \$ Arg         18,00%         1         0         0           \$ Arg         15,25%         2         82         33.022           \$ Arg         15,25%         2         28         11.201           \$ Arg         15,00%         1         0         0           UF         4,40%         20         79.476         41.548.461           US\$         145.194         0	Reajuste         Efectiva (%)         Corriente         No corriente         Corriente           \$ Arg         9,42%         2         25.638         33.797         39.447           \$ Arg         9,42%         4         19.612         112.819         18.825           \$ Arg         13,00%         4         34.727         172.275         40.245           \$ Arg         15,00%         1         350.498         0         326.526           \$ Arg         15,00%         2         67.652         62.014         85.530           \$ Arg         18,00%         1         0         0         160.980           \$ Arg         15,25%         2         82         33.022         0           \$ Arg         15,25%         2         28         11.201         0           \$ Arg         15,00%         1         0         0         80.490           UF         4,40%         20         79.476         41.548.461         524.799           US\$         145.194         0         433.761	

La información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado es la siguiente:

Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver nota 5.

Los préstamos bancarios del FYTM son garantizados con hipoteca sobre la Finca El Alto por un valor de M\$434.127, campo de 203 hectáreas ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

El crédito del Banco del Banco Nación es garantizado con hipoteca sobre la Finca El Alto por un valor de M\$438.404 campo de 205 hectáreas ubicada en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Al 31 de marzo de 2014, la capitalización de intereses ascendió a M\$ 27.663 y al 31 de marzo de 2013 ascendió a M\$ 102.509.

Las condiciones de las obligaciones con el público no garantizados se revelan en la nota 20 N° IV.

# Santa Piita,

# a) Préstamos y Bonos

AI 31	DE	I ARZO	DE	2014

DIE S	Nambus Europe	País donde está			País donde está establecida			Helded Brokers	Torre Marchin	To a Name had			Corriente Vencimien				orriente imiento	
RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	establecida la Empresa Deudora	Institución Financiera Acreedora	o Institución Financiera Acreedora	Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Reajuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	(%)	Vcto.	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 Años y más M\$	Total No Corriente M
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	15,00%	15,00%	2015	0	67.652	67.652	62.014	0	0	62.014
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	15,00%	15,00%	2015	82	0	82	33.022	0	0	33.022
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,25%	15,25%	2016	28	0	28	11.201	0	0	11.201
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,00%	15,00%	2014	0	350.498	350.498	0	0	0	(
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	Trimestrales	\$ Arg	13,00%	13,00%	2018	0	34.727	34.727	137.820	34.455	0	172.275
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FYTM	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	2015	25.638	0	25.638	33.797	0	0	33.797
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FYTM	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	2017	19.612	0	19.612	112.819	0	0	112.819
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	2030	0	79.476	79.476	0	0	41.548.461	41.548.461
				Total								45.360	532.353	577.713	390.673	34.455	41.548.461	41.973.589

ΑI	31	DE	DI	CIEM	BRE	DE	201

		País donde está	RUT Banco o	Nombre Banco									Corriente Vencimien				rriente miento	
RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	esta establecida la Empresa Deudora	Institución Financiera Acreedora	o Institución Financiera Acreedora	establecida Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Reajuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	Tasa Nominal (%)	Vcto.	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 Años y más M\$	Total No Corriente M\$
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	18,00%	18,00%	2014	160.980	0	160.980	0	0	0	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	15,00%	15,00%	2015	21.382	64.148	85.530	78.402	0	0	78.402
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,25%	15,25%	2016	0	0	0	38.571	0	0	38.571
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,25%	15,25%	2016	0	0	0	13.083	0	0	13.083
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,00%	15,00%	2014	0	80.490	80.490	0	0	0	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,00%	15,00%	2014	0	326.526	326.526	0	0	0	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	Trimestrales	\$ Arg	13,00%	13,00%	2018	0	40.245	40.245	160.980	40.245	0	201.225
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FYTM	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	2015	9.869	29.578	39.447	39.477	0	0	39.477
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FYTM	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	2017		18.825	18.825	112.953	18.825	0	131.778
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	2030	524.799	0	524.799	0	0	41.025.017	41.025.017
				Total								717.030	559.812	1.276.842	443.466	59.070	41.025.017	41.527.553



# b) Forward

Tipo de	Tipo de	Valor del	Descripción de los  Plazo de vencimiento o expansión		Posición compra y	Nombre	Cuenta contab		Efecto e
derivado	contrato	Contrato M\$	ao ronominento o expansion	copecinco	venta		Nombre	Monto	Realizad
FR	СІ	743.985	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(30.928)	(30.9
FR	CI	514.900	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(7.169)	(7.1
FR	а	514.900	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(7.256)	(7.2
FR	CI	514.900	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Pasivo	(6.726)	(6.7
FR	a	263.540	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.531	3
FR FR	a	263.540	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.415	3
FR	a	263.540 526.380	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares contratos de Inversión Dólares	Activo Activo	3.442	3
FR	a	526.380	FTRIMESTRE 2014 FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	3.191	3
FR	CI	263.190	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	1.614	1
FR	CI	699.080	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(18.380)	(18.
FR	CI	346.875	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(11.547)	(11.
FR	a	346.875	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(11.562)	(11.
FR	CI	362.740	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	299	
FR	a	361.660	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	4.272	- 4
FR FR	a	361.660 734.050	FTRIMESTRE 2014 FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros contratos de Inversión Euros	Activo Activo	4.360 10.979	10
FR	a	734.050	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(115)	- 10
FR	a	719.110	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(110)	
FR	a	407.910	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(25.392)	(25
FR	a	407.910	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(25.170)	(25
FR	a	437.450	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Pasivo	(2.377)	(2
FR	a	302.670	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Activo	1.509	(-
FR	CI	249.535	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.023	
FR	CI	249.535	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.135	
FR	CI	249.535	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.062	
FR	CI	249.535	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	984	
FR	а	249.535	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.035	
FR	a	249.535	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	1.002	
FR	CC	507.640	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(9.839)	
FR	CC	507.640	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(9.830)	
FR	CC	507.640	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(9.801)	
FR	00	507.640	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares  Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(9.833)	
OP OP	CC	348.400	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V		Pasivo Pasivo	(85)	
OP OP	00	348.400 348.400	FTRIMESTRE 2014 FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares  Contrato de cobertura Dólares	Pasivo Pasivo	(380)	
OP	cc	348.400	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(592)	
OP	cc	348.400	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(829)	
OP	CC	348.400	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(845)	
OP	CC	348.400	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(824)	
OP	CC	348.400	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(833)	
OP	CC	348.400	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(791)	
OP	CC	348.400	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(849)	
OP	CC	348.400	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(994)	
OP	CC	348.400	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(1.139)	
FR	CC	349.325	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(13.869)	
FR	CC	349.325	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(13.846)	
FR	CC	349.325	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(13.820)	
FR	00	349.325	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(13.826)	
FR	000	349.325	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(13.846)	
FR FR	CC CC	285.868	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.589)	
FR	œ	285.868 285.868	FTRIMESTRE 2014 FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros  Contrato de cobertura Euros	Pasivo Pasivo	(8.739)	
FR	cc	285.868	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.476)	
FR	CC	285.868	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.474)	
FR	CC	285.868	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.544)	
FR	CC	285.868	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.568)	
FR	CC	285.868	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.582)	
FR	CC	285.868	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.499)	
FR	CC	285.868	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.523)	
FR	CC	285.868	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.539)	
FR	CC	285.868	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(8.555)	
FR	CC	407.675	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(24.101)	
FR	CC	407.675	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(24.124)	
FR	CC	244.605	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(14.495)	
FR	000	108.004	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.067)	
FR	000	108.004	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.033)	
FR FR	CC	108.004 108.004	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras  Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.086)	
FR	oc oc	108.004	II-TRIMESTRE 2014 II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras  Contrato de cobertura Libras	Pasivo Pasivo	(5.047)	
FR	oc oc	108.004	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras  Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.058)	
FR	OC	108.004	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.051)	
FR	CC	108.004	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.061)	
FR	CC	108.004	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.045)	
FR	CC	108.004	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(5.034)	
FR	CC	108.004	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(4.840)	
FR	CC	108.004	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(4.848)	
FR	CC	242.470	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Pasivo	(85)	
FR	CC	242.470	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Pasivo	(54)	
FR	CC	242.470	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Pasivo	(75)	
FR	CC	242.470	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Pasivo	(87)	
FR	CC	242.470	FTRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Pasivo	(63)	
FR	CC	129.056	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	809	
FR	000	129.056	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	852	
FR	00	129.056	I-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	889	
FR	000	129.056	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	869	
FR	000	129.056	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	831	
FR	000	129.056	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	807	
FR	000	129.056	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	783	
FR	000	129.056	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	766	
FR FR	CC	129.056	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	762 756	
FR	00	129.056 129.056	IV-TRIMESTRE 2014 IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses Contrato de cobertura Canadienses	Activo Activo	756 976	
FR	00	129.056	IV-TRIMESTRE 2014 IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses  Contrato de cobertura Canadienses	Activo	976	
		.25.000	IV ITAINEDTINE 2017	npo do cambio		aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa	,,,,,,,,,,	530	



			Descripción de los	contratos			Cuenta contab		Efecto en
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M\$	Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y venta	Nombre	Activo	Pasivo	resultado Realizado
FD.	CI	E40.040	II TOMATOTOE 2044	Tire de rembie	Venta		Nombre	Monto	0.7
FR FR	CI	548.340 548.340	II-TRIMESTRE 2014 II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares contratos de Inversión Dólares	Activo Activo	2.701 2.691	2.70
FR	CI	548.340	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	2.729	2.72
FR	CI	548.340	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	2.708	2.70
FR	CI	559.380	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	15.159	15.15
FR FR	CI	570.690 570.690	II-TRIMESTRE 2014 II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares contratos de Inversión Dólares	Activo Activo	28.027 27.994	28.02 27.99
FR	CI	561.910	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dolares	Activo	13.762	13.76
FR	CI	561.910	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	v	contratos de Inversión Dólares	Activo	13.761	13.76
FR	CI	719.110	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(24.734)	(24.73
FR	CI	719.110	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(24.727)	(24.72
FR	CI	374.910	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(1.482)	(1.48
FR	CI	1.031.836	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	50.960	50.96
FR FR	CI	232.578 272.805	II-TRIMESTRE 2014 II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros contratos de Inversión Libras	Activo Pasivo	5.593 (155)	5.59
FR	CI	284.538	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	v	contratos de Inversión Libras	Activo	10.612	10.61
FR	CI	457.920	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Activo	521	52
FR	CI	183.174	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Libras	Activo	210	21
FR	CI	250.810	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	2.006	2.00
FR	CI	498.810	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	901	90
FR OP	CI	298.284	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Canadienses	Activo	173	17
OP	oc oc	348.400 348.400	II-TRIMESTRE 2014 II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares  Contrato de cobertura Dólares	Pasivo Pasivo	(912)	
OP	CC	348.400	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(2.585)	
OP	CC	348.400	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(2.777)	
OP	CC	348.400	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(2.912)	
OP	CC	348.400	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(2.955)	
OP OP	00	348.400	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Pasivo	(3.007)	
OP OP	OC OC	348.400 348.400	IV-TRIMESTRE 2014 IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares Contrato de cobertura Dólares	Pasivo Pasivo	(3.039)	
OP	oc	218.660	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Activo	120	
OP	oc oc	218.660	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Activo	261	
OP	OC	218.660	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Activo	360	
OP	CC	218.660	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Activo	475	
OP	CC	218.660	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Activo	609	
OP	CC	218.660	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Activo	655	
OP	00	218.660 218.660	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares	Activo	754	
OP OP	oc oc	218.660	IV-TRIMESTRE 2014 IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Dólares  Contrato de cobertura Dólares	Activo Activo	978 1.124	
FR	CC	285.868	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	v	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(18.666)	
FR	cc	285.868	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(18.647)	
FR	CC	285.868	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(18.605)	
FR	CC	285.868	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(18.456)	
FR	CC	285.868	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(18.301)	
FR	00	285.868	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(18.109)	
FR FR	OC OC	285.868 285.868	IV-TRIMESTRE 2014 IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros  Contrato de cobertura Euros	Pasivo Pasivo	(17.894) (17.631)	
FR	OC	285.868	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	v	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(17.439)	
FR	CC	181.285	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(2.363)	
FR	CC	181.285	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(2.305)	
FR	CC	181.285	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(2.241)	
FR	00	181.285	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(2.154)	
FR FR	oc oc	181.285 181.285	IV-TRIMESTRE 2014 IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros  Contrato de cobertura Euros	Pasivo Pasivo	(1.988)	
FR	00	181.285	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(2.435)	
FR	CC	184.456	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	v	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(2.436)	
FR	CC	184.456	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Euros	Pasivo	(2.383)	
FR	CC	108.004	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(9.750)	
FR	CC	108.004	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(9.773)	
FR	CC	108.004	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(9.750)	
FR	00	108.004	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(9.692)	
FR FR	OC OC	108.004 108.004	III-TRIMESTRE 2014 III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras  Contrato de cobertura Libras	Pasivo Pasivo	(9.654) (9.593)	
FR	00	108.004	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(9.593)	
FR	CC	108.004	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	v	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(9.246)	
FR	CC	108.004	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(9.186)	
FR	CC	69.872	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(371)	
FR	OC	69.872	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(391)	
FR ED	OC OC	69.872	II-TRIMESTRE 2014 III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(411)	
FR FR	00	69.872 69.872	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras  Contrato de cobertura Libras	Pasivo Pasivo	(402)	
FR	oc oc	69.872	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(372)	
FR	OC	69.872	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(357)	
FR	CC	69.872	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(337)	
FR	CC	69.872	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(307)	
FR	CC	69.872	I-TRIMESTRE 2015	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Libras	Pasivo	(284)	
FR	00	129.056	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	1.207	
FR	00	129.056	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	1.169	
FR FR	OC OC	129.056 129.056	II-TRIMESTRE 2014 III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses  Contrato de cobertura Canadienses	Activo Activo	1.185 1.219	
FR	00	129.056	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	1.219	
FR	oc oc	129.056	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	1.324	
FR	CC	129.056	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	1.405	
FR	CC	129.056	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	1.730	
FR	CC	129.056	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	1.789	
FR	00	77.301	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	484	
FR	00	77.301	II-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	462 444	
FR FR	OC OC	77.301 77.301	II-TRIMESTRE 2014 III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses  Contrato de cobertura Canadienses	Activo Activo	444	
FR	oc oc	77.301	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses  Contrato de cobertura Canadienses	Activo	462	
FR	OC	77.301	III-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	503	
FR	CC	77.301	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	528	
	CC	77.301	IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	551	
FR			IV-TRIMESTRE 2014	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	588	
FR	CC	77.301							
	OC OC	77.301	I-TRIMESTRE 2015	Tipo de cambio	V	Contrato de cobertura Canadienses	Activo	623	



# **30. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Provisión de vacaciones	702.259	961.823
TOTAL	702.259	961.823
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Saldo Inicial	961.823	1.100.967
Consumo del período	(384.353)	(743.644)
Provisión del período	124.789	604.500
Saldo final	702.259	961.823

# 31. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo se detalla a continuación:

En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Participación Directorio	135.997	122.144
Total	135.997	122.144

.



## 32. PROVISIONES

La Compañía no posee provisiones.

## 33. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

	CORRIENTE			
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013		
Dividendos por pagar	284.762	255.723		
Proveedores Nacionales	4.115.028	8.408.745		
Proveedores Extranjeros	3.517.503	6.436.053		
Cuentas por pagar a los trabajadores	250.027	305.840		
Otras Cuentas por pagar	314.256	286.697		
Total	8.481.576	15.693.058		

	NO CORF	RIENTE
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Proveedores Nacionales	0	0
Proveedores Extranjeros	0	0
Otras Cuentas por pagar	0	0
Total	0	0

## **34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de saldos se presenta a continuación:

# a) Acciones

En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013
Depositos a Plazo \$	0	0
Depositos a Plazo USD	0	0
Depositos a Plazo UF	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Fondos Mutuos USD	0	0
Acciones	11.541	11.540
Contratos de Inversión	0	0
	11.541	11.540

El saldo corresponde principalmente a 20.415 acciones de la Compañía Energía Casablanca S.A. y 850 acciones de Chilectra S.A.



#### 35. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

#### a) Arrendamientos como arrendatario

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

En miles de pesos	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
Menos de un año	407.601	400.962
Entre un año y cinco años	1.044.989	1.018.436
Más de cinco años	0	0
Total	1.452.590	1.419.398

La Compañía arrienda bodegas e instalaciones destinadas a la distribución de productos nacionales. Éstas se encuentran ubicadas a lo largo del País.

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2014, M\$101.701 (\$117.193 en 2013) fueron reconocidos en la línea gastos de administración en el estado de resultados por función por concepto de arrendamientos operativos.

#### b) Arrendamientos como arrendador

Los ingresos futuros por arrendamientos operativos son los siguientes:

En miles de pesos	01-01-2014 31-03-2014	01-01-2013 31-03-2013
Menos de un año	63.739	54.063
Entre un año y cinco años	0	0
Más de cinco años	0	0
Total	63.739	54.063

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2014, M\$15.818 (M\$13.488 en 2013) fueron reconocidos en la línea otros ingresos por función en el estado de resultados por concepto de arrendamientos operativos.

La sociedad entregó en arriendo el inmueble, que se encuentra ubicado en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo Nº 3669, Las Condes, destinado al funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo desde el mes de septiembre de 2009. La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

El inmueble se presenta en el estado de situación financiera dentro del rubro propiedades de inversión.

## **36. CONTINGENCIAS**

Al 31 de marzo de 2014 no existen contingencias significativas.



#### **37. PARTES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no consolidables se exponen a continuación:

## a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas

Sociedad	Sociedad Rut Naturaleza de la Relac		Pais Moneda		Corrie	entes	No Corrientes		
			de Origer	า	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Indirecta	Chile	Pesos Chilenos	41	37	0	C	
Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	331	331	0	C	
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	170.368	166.995	0	C	
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	1.547	5.886	0	C	
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	6.881	0	C	
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	445	0	C	
Viña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	143.576	143.575	0	C	
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	5.974	35.505	0	C	
Total				321.837	359.655	0	C		

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

# b) Cuentas por pagar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relacion	Pais	Moneda	Corrie	ntes	No Cori	rientes
			de Origer	1	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013
Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	33.431	5.916	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	3.623.283	4.179.318	0	0
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	39.210	35.213	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	1.071	0	0
Servicios compartidos Ticel Ltda.	76.101.694-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	37.138	34.272	0	0
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	0	9.520	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	479.492	430.624	0	0
Rayen Cura	0-E	Matriz Indirecta	Argentina	Pesos Argentinos	134.168	76.350	0	0
Sociedad Agricola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	30.327	0	0	0
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	69.385	104.031	0	0
Total					4.446.434	4.876.315	0	0

No existen cuentas por pagar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados, estos se anulan.



# c) Transacciones con entidades relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de origen	Moneda	Descripción de la transacción	31-03-2014 M\$	Efecto en resultado	31-12-2013 M\$	Efecto en resultado
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	55.888	(55.888)	241.104	(241.104)
		Congada	Crino	7 0000 01 11101100	Reembolso de Gastos	0	0	0	0
					Ventas de Productos	30	6	273	57
					Otras Ventas	4.090	4.090	1.968	1.968
Cía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes Recibidos	28.093	(28.093)	126.951	(126.951)
4		empresarial			Ventas de Productos	0	0	0	0
					Otras Ventas	0	0	0	0
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	1.682	(1.682)	11.450	(11.450)
		J. S. J. S.			Ventas de Productos	1.717	358	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	Compras de Envases	1.845.335	0	9.111.729	0
					Compras de Embalaje	169.039	0	891.502	0
					Otras Compras	977	(977)	2.954	(2.954)
					Ventas de Productos	70	15	833	174
					Venta Embalajes	169.418	0	877.652	0
					Otras Ventas	0	0	815	815
					Dividendos Pagados	0	0	565.777	0
					Dividendos por pagar	1.234.812	0	1.108.965	0
Servicios Compartidos Ticel Ltda.	76.101.694-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Asesorías	93.173	(93.173)	344.959	(344.959)
		, and the second			Ventas de Productos	0	0	70	15
Cía. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	0	0	0	0
-		controladora			Ventas de Productos	874	182	4.746	990
					Otras Ventas	0	0	2.306	2.306
					Dividendos Pagados	0	0	0	0
					Dividendos por pagar	39.210	0	35.214	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	0	0	4.277	(4.277)
		empresarial			Otras Compras	0	0	0	0
					Otras Ventas	0	0	5.334	5.334
Cursos de Cap. y Conf. Ediciones Financieras	77.619.310-0	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Cursos de Capacitacion	0	0	0	0
					Otras Compras	0	0	0	0
Fundicion Talleres S.A.	99.532.410-5	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Ventas de Productos	0	0	0	0
					Otras Ventas	0	0	1.043	1.043
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	2.792	0	4.511	0
		Director			Ventas de Productos	0	0	81	17
					Otras Ventas	0	0	515	515
Soc. Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	26.306	0	171.026	0
·					Ventas de Productos	0	0	0	0
		Director			Otras Ventas	0	0	0	0
					Reembolso de Gastos	0	0	0	0
Agrícola y Ganadera Todos Santos S.A.	96.696.810-9	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	0	0	0	0
		Director				0	0	0	0
Esco. Elecmetal Fundicion Ltda.	76.902.190-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Venta de Productos	0	0	0	0
		controladora			Otras Ventas	0	0	0	0



# Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de origen	Moneda	Descripción de la transacción	31-03-2014 M\$	Efecto en resultado	31-12-2013 M\$	Efecto en resultado
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Mismo grupo	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes	119.820	(119.820)	600.216	(600.216)
		empresarial			Arriendo Contenedores	0	0	1.539	(1.539)
					Arriendo Oficinas	3.042	(3.042)	29.294	(29.294)
					Ventas de Productos	0	0	71	15
					Otras Ventas	0	0	29.531	29.531
Rayen Cura	Extranjera	Mismo grupo	Argentina	Pesos Argentinos	Compra de Materias Primas	215.179	0	1.104.018	0
	Extranjera	empresarial			Otras Ventas	0	0	0	0
Viña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	0	0	0	0
		Director			Dividendos por cobrar	143.576	0	143.575	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Minoritario	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos Pagados	0	0	219.702	0
					Dividendos por pagar	479.492	0	430.624	0
Vergara Fernandez Costa y Claro	76.738.860-8	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	0	0	0	0
		Director			Ventas de Productos	0	0	37	8
Juan Agustín Figueroa Yavar	3.513.761-0	Presidente	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	11.809	(11.809)
		del Directorio							
Baltazar Sánchez Guzman	6.060.760-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	5.905	(5.905)
Gregorio Amunátegui Prá	2.039.643-1	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	5.905	(5.905)
Gustavo de la Cerda Acuña	2.634.456-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	5.905	(5.905)
Alfonso Sw ett Saavedra	4.431.932-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	5.905	(5.905)
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	5.905	(5.905)
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	5.905	(5.905)
					Dietas por Asistencia	0	0	539	(539)
					Honorarios por servicios	0	0	0	0
Pedro Ovalle Vial	6.379.890-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	5.905	(5.905)
Cesar Barros Montero	5.814.302-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	1.617	(1.617)
		Director	Chile	Pesos Chilenos	Dietas por Asistencia	0	0	539	(539)
Francisco Gana Eguiguren	6.376.183-4	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	1.617	(1.617)
		Director	Chile	Pesos Chilenos	Dietas por Asistencia	0	0	539	(539)
Andrés Navarro Betteley	13.830.732-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	4.288	(4.288)
Ejecutivos principales		Ejecutivos	Chile	Pesos Chilenos	Remuneraciones	288.830	(288.830)	2.013.603	(2.013.603)



# d) Directorio y personal clave de la gerencia

Directorio y personal clave de la gerencia:										
En miles de pesos	31-03-2014	31-12-2013								
Remuneraciones y gratificaciones	288.830	2.013.603								
Participaciones del Directorio	0	56.378								
Dietas del Directorio	0	1.617								
Total	288.830	2.071.598								



# **38. MONEDA EXTRANJERA**

Los saldos en moneda extranjera al 31 de marzo de 2014 se presentan a continuación:

	Hasta 9	0 días	De 91 día	s a 1 año	De 1 año	a 3 años	De 3 años	a 5 años	Más de	5 años
ACTIVOS	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013
	MONTO									
ACTIVOS CORRIENTES										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	911.201	697.554	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	123.174	313.203	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	22.966	141.325	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	765.061	243.026	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	349.643	113.981	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	304.686	89.479	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	44.957	24.502	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	16.529.266	20.885.030	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	7.415.297	8.493.335	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	5.164.609	7.429.837	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.949.360	4.961.858	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventarios	3.043.562	3.502.172	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.043.562	3.502.172	0	0	0	0	0	0	0	Ċ
Activos biológicos corrientes	1.203.299	1.032.658	0	0	0	0	0	0	0	C
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	1.203.299	1.032.658	0	0	0	0	0	0	0	Ċ
Activos por impuestos corrientes	1.345.638	1.364.283	0	0	0	0	0	0	0	C
Dólares	734.344	105.892	0	0	0	0	0	0	0	C
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Otras monedas	611.294	1.258.391	0	0	0	0	0	0	0	Ċ
Activos no corrientes o grupos de activos para su										
disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Activos no corrientes o grupos de activos para su										
disposición clasificados como mantenidos para distribuir a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
los propietarios										
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Total Activos Corrientes	23.382.609	27.595.678	0	0	0	0	0	0	0	C
Dólares	8.577.501	9.001.909	0	0	0	0	0	0	0	C
Euros	5.187.575	7.571.162	0	0	0	0	0	0	0	C
Otras monedas	9.617.533	11.022.607	0	0	0	0	0	0	0	0



	Hasta 9	00 días	De 91 día	s a 1 año	De 1 año	a 3 años	De 3 años	a 5 años	Más de 5 años	
ACTIVOS	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
ACTIVOS NO CORRIENTES										
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otros activos no financieros no corrientes	203.006	304.502	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	203.006	304.502	0	0	0	0	0	0	0	(
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
participación		-		•						
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	61.714	83.568	0	0	0	0	0	0	0	
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas Plusvalia	61.714 0	83.568 <b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Propiedades, Planta y Equipo	2.876.694	3.306.086	0	0	0	0	0	0	0	
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	2.876.694	3.306.086	0	0	0	0	0	0	0	
Activos biológicos, no corrientes	2.105.939	2.453.254	0	0	0	0	0	0	0	
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	2.105.939	2.453.254	0	0	0	0	0	0	0	
Propiedad de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Activos por impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total Activos No Corrientes	5.247.353	6.147.410	0	0	0	0	0	0	0	1
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	5.247.353	6.147.410	0	0	0	0	0	0	0	(



	Hasta	90 días	De 91 c	lías a 1 año	De 1	año a 3 años	De 3 a	ños a 5 años	Más	de 5 años
PASIVOS al 31-03-2014	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	360.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	360.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.042.479	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	1.244.665	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.574.692	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.223.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	596.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	596.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	947.107	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	947.107	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	80.512	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	80.512	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Corrientes	6.026.287	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	1.244.665	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	1.574.692	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.206.930	0	0	0	0	0	0	0	0	0



	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
PASIVOS al 31-03-2014	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	705.038	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	705.038	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Cuentas por Pagar a Entidades		0	0	0	0	0	0	0	0	(
Relacionadas, no corriente	0	U	U	U	U	U	U	U	U	•
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Provisiones no corrientes por beneficios a		0	0	0	0	0	0	0	0	
los empleados	0	U	U	U	U	U	U	U	U	•
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Pasivo por impuestos diferidos	97.105	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otras monedas	97.105	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Total Pasivos No Corrientes	802.143	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	802.143	0	0	0	0	0	0	0	0	(



	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
PASIVOS al 31-12-2013	Monto	Proporción pasivos pactados a tas a fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	893.866	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	893.866	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.361.985	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	2.640.682	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	2.739.205	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.982.098	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades	504.070						0		•	
Relacionadas, Corriente	564.876	0	0	0	0	0	U	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	564.876	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	975.095	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	975.095	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los	90.978	0		0	0	0	0	0	0	0
empleados	30.370	· ·	0	ŭ	·	·	ŭ	v	·	·
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	90.978	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Total Pasivos Corrientes	9.886.800	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Dólares	2.640.682	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	2.739.205	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.506.913	0	0	0	0	0	0	0	0	0



	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
PASIVOS al 31-12-2013	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	360.713	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	360.713	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Cuentas por Pagar a Entidades		0	0	0	0	0	0	0	0	(
Relacionadas, no corriente	0	U	U	U	U	U	U	U	U	,
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Provisiones no corrientes por beneficios a		0	0	0	0	0	0	0	0	(
los empleados	0	U	U	U	U	U	U	U	U	,
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Pasivo por impuestos diferidos	113.424	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	113.424	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Total Pasivos No Corrientes	474.137	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
Otras monedas	474.137	0	0	0	0	0	0	0	0	(



## **39. MEDIO AMBIENTE**

Como parte de su política de medio ambiente, la Sociedad ha invertido durante el periodo al 31 de marzo de 2014 y 2013, en mantención de plantas de tratamiento de riles, para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso e instalaciones industriales.

Nombre Empresa	Nombre del proyecto	Activo/Gasto	Descripción	Fecha estimada de desembolsos futuros	Sald 31-03-2014	31-03-2013
S.A. Viña Santa Rita	Planta de riles	Gasto	Mantención y servicio de riles	Mensual	60.762	63.950
	60.762	63.950				

# **40. HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores.