



INTERFACTOR S.A. Y FILIAL

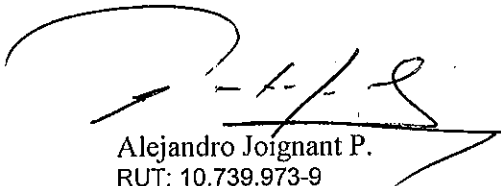
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO
AL 30 DE JUNIO DE 2010
MILES DE PESOS (M\$)**

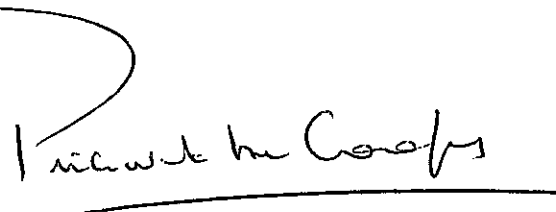
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 13 de agosto de 2010

Señores Accionistas y Directores
Interfactor S.A.

- 1 Hemos efectuado una revisión al estado de situación financiera consolidado intermedio de Interfactor S.A. y filial al 30 de junio de 2010, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Interfactor S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NICCH 34 y NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.
- 2 Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- 3 Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NICCH 34 y NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile y Normas Internacionales de Información Financiera.
- 4 Con fecha 29 de marzo de 2010 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de Interfactor S.A. y filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2009 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.


Alejandro Joignant P.
RUT: 10.739.973-9


PricewaterhouseCoopers

INTERFACTOR S.A. y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre 2009

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30/06/2010	31/12/2009
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1,558,524	927,947
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		7,026	11,555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	22,985,751	20,121,736
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	6	1,322,847	700,274
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes		0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		25,874,148	21,761,512
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7	60,000	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		60,000	0
Activos corrientes totales		25,934,148	21,761,512
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5	316,659	46,622
Otros activos no financieros no corrientes		6,166	5,916
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	10,460	3,864
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	9	22,876	27,749
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	10	312,915	293,300
Total de activos no corrientes		669,076	377,451
Total de activos		26,603,224	22,138,963

INTERFACTOR S.A. y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre 2009

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30/06/2010	31/12/2009
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	11	19,052,299	14,528,655
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	832,874	739,649
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	6	2,367	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	10	40,053	13,113
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros corrientes		107,096	128,390
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		20,034,689	15,409,807
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		20,034,689	15,409,807
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		0	0
Total pasivos		20,034,689	15,409,807
Patrimonio			
Capital emitido	13	4,646,073	4,646,073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	2,158,042	2,318,746
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	13	(234,234)	(234,234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6,569,881	6,730,585
Participaciones no controladoras		(1,346)	(1,429)
Patrimonio total		6,568,535	6,729,156
Total de patrimonio y pasivos		26,603,224	22,138,963

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de junio de 2010 y 2009

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2009
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	2.084.499	2.404.921	1.185.547	1.104.271
Costo de ventas	(483.133)	(972.701)	(270.187)	(370.047)
Ganancia bruta	1.601.366	1.432.220	915.360	734.224
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Otros ingresos, por función	6.970	6.238	5.147	2.257
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	(757.379)	(637.410)	(402.516)	(334.951)
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	(129.478)	0	(56.578)
Ingresos financieros	0	0	0	0
Costos financieros	0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Diferencias de cambio	522	(1)	579	0
Resultado por unidades de reajuste	430	0	430	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	851.909	671.569	519.000	344.952
Gasto por impuestos a las ganancias	(144.977)	(114.167)	(88.382)	(58.641)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	706.932	557.402	430.618	286.311
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	706.932	557.402	430.618	286.311
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	706.849	557.758	430.456	286.419
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	83	(356)	162	(108)
Ganancia (pérdida)	706.932	557.402	430.618	286.311
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	35,34	27,89	21,52	14,32
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	35,34	27,89	21,52	14,32
Ganancias por acción diluidas				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	35,34	27,89	21,52	14,32
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción	35,34	27,89	21,52	14,32

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
Al 30 de junio de 2010 y 2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	706.932	557.402
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	144.977	114.167
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(3.993.273)	(599.312)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(68.042)	502.182
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	93.128	(241.622)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	8.013	(20.891)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	18.280	26.765
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del	0	0
Ajustes por provisiones	236.648	401.587
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(951)	1
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(19.615)	(48.638)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(3.580.835)	134.239
Dividendos pagados	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.873.903)	691.641
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.515)	(11.813)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	(9.488)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.003)	(11.813)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	81.404.521	82.876.151
Total importes procedentes de préstamos	81.404.521	82.876.151
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(76.880.038)	(83.441.496)
Dividendos pagados	(1.000.000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.524.483	(565.345)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	630.577	114.483
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	630.577	114.483
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	927.947	637.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.558.524	751.568

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de junio de 2010 y 2009

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.318.746	6.730.585	(1.429)	6.729.156
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.318.746	6.730.585	(1.429)	6.729.156
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				706.849	706.849	83	706.932
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					706.849	83	706.932
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(867.553)	(867.553)		(867.553)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(160.704)	(160.704)	83	(160.621)
Saldo Final Período Actual 30/06/2010	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.158.042	6.569.881	(1.346)	6.568.535

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	4.646.073	(234.234)	(234.234)	1.514.907	5.926.746	(911)	5.925.835
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	1.514.907	5.926.746	(911)	5.925.835
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				557.758	557.758	-356	557.402
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					557.758	-356	557.402
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(167.324)	(167.324)		(167.324)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	390.434	390.434	(356)	390.078
Saldo Final Período Anterior 30/06/2009	4.646.073	(234.234)	(234.234)	1.905.341	6.317.180	(1.267)	6.315.913

INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales

- a. Nombre de la Entidad que Informa
- b. RUT de la Entidad que Informa
- c. Número del Registro de Valores
- d. Domicilio de la Entidad que Informa
- e. Forma Legal de la Entidad que Informa
- f. País de Incorporación
- g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio
- h. Nombre de Entidad Controladora
- i. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo
- j. Explicación del Número de Empleados
- k. Número de Empleados
- l. Número Promedio de Empleados Durante el Período
- m. Información de la Empresa
- n. Actividades

2.- Criterios Contables Aplicados

- a. Período contable
- b. Bases de preparación
- c. Bases de consolidación
- d. Provisión por pérdida de deterioro de valor
- e. Propiedad, planta y equipo
- f. Depreciación propiedad, planta y equipos
- g. Intangibles
- h. Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos
- i. Ingresos ordinarios
- j. Costos de ventas
- k. Activos y pasivos financieros
- l. Vacaciones del personal
- m. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

3.- Cambios Contables

4.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo

5.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- Cuadro detalle
- Operaciones de factoring
- Tipos de factoring
- Mora
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor
- Castigos

6.- Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas

- a) Cuentas por cobrar
- b) Cuentas por pagar
- c) Transacciones

7.- Activos mantenidos para la venta

8.- Intangibles

- Cuadro detalle
- Movimientos 2010
- Movimientos 2009
- Cuadro vida de activos

9.- Propiedad, Planta y Equipo

- Cuadro detalle
- Movimientos 2010
- Movimientos 2009
- Cuadro vida de Activos

10.- Impuestos a las utilidades e impuestos diferidos

- a) Información general
- b) Impuestos diferidos
- c) Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

11.- Préstamos que devengan intereses

- Cuadro composición
- Cuadro detalle de créditos

12.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

13.- Patrimonio

14.- Resultados retenidos

15.- Ganancias por acción

16.- Beneficios y gastos de empleados

- 17.- Contingencias y restricciones**
- 18.- Cauciones obtenidas de terceros**
- 19.- Administración de riesgos**
- 20.- Medio ambiente**
- 21.- Remuneraciones al directorio**
- 22.- Sanciones**
- 23.- Hechos posteriores**

**INTERFACTOR S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 162

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción nro.963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

d. Domicilio de la entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora

INTERFACTOR S.A.

i. Nombre de entidad controladora principal de grupo

INTERFACTOR S.A.

j. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2010 con 52 trabajadores, 3 en nivel gerencial y 18 del área comercial, y 31 del área administración y operaciones.

k. Número de empleados al final del período

52

l. Número promedio de empleados durante el período

50

m. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción nro.963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

n. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La filial IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la filial es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2009.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009, y por los trimestres transcurridos entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2010 y 2009.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de los años 2010 y 2009.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimiento entre el 01 de enero 2009 y 30 de junio de 2010.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Filial.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	547,19	507,1
Unidad de Fomento (UF)	21.202,16	20.942,88

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación	
	30-06-2010 %	31-12-2009 %
IF Servicios S.A.	99,4 =====	99,4 =====

d) Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren) y la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

Rango en días	%
0a30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 180	85
más de 180	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

e) Propiedad, planta y equipo - Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada. Los saldos a la fecha de transición a NIIF (01.01.2008) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la NIIF 1.

f) Depreciación propiedades, planta y equipo - Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes.

g) Intangibles - Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

h) Impuesto a las utilidades e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

i) Ingresos Ordinarios.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. La filial IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

j) Costos de Ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

k) Activos y pasivos financieros.

Efectivo y equivalente al efectivo - La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

- Pasivos financieros – los pasivos financieros se valorizan al costo de la obtención del crédito más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados.

l) Vacaciones del personal.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 01 de enero de 2009 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-06-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	10.089	9.870
SalDOS en Bancos	1.548.435	918.077
Total	1.558.524	927.947

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	30-06-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	27.655.031	24.383.147
Montos Diferidos a Girar	(3.080.339)	(2.820.379)
Diferencias de Precio por Devengar	(363.377)	(246.778)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.492.621)	(1.335.927)
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	22.718.694	19.980.063
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	267.057	141.673
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	267.057	141.673
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	22.985.751	20.121.736

Otros activos financieros no corrientes	30-06-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	316.659	46.622
Total	316.659	46.622

Operaciones de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipos de Factoring:

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico).

Mora:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.d). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30-06-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.335.927	1.190.129
Aumento	236.648	772.147
(-) Bajas - Aplicaciones	(79.954)	(626.349)
Total	1.492.621	1.335.927

Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de junio de 2010 ascienden a M\$79.954 (M\$626.349 al 31 de diciembre de 2009).

6. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	30-06-2010	31-12-2009
		M\$	M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	663.582	363.407
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	379.302	164.786
76.001.026-K	SOUTHERN FRUIT S.A	242.154	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	36.701	0
78.754.560-2	SALMONES MAGALLANES S.A.	1.108	172.081
Total	Total	1.322.847	700.274

b) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30/06/2010		31/12/2009	
				Monto MS	Efecto (Cargo)Abono MS	Monto MS	Efecto (Cargo)Abono MS
SOLOMAR S.A.	76.752.190-1	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING/RECAUDACION (neto)	300.175	13.083	363.407	50.236
NUTRASEED S.A.	76.010.135-4	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING/RECAUDACION (neto)	36.701	1.633	91.631	14.538
PATAGONSEED S.A.	76.533.380-6	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING/RECAUDACION (neto)	214.516	9.521	164.786	3.072
SOUTHERN FRUIT S.A	76.001.026-K	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING/RECAUDACION (neto)	242.154	7.657	0	0
SALMONES MAGALLANES S.A.	78.754.560-2	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING/RECAUDACION (neto)	(170.973)	4.743	172.081	5.242
ASESORIAS GP S.A.	99.575.210-7	ACCIONISTA COMUN	ASESORIA	2.367	(2.367)	0	0
APF SERVICIOS FINANCIEROS LTDA.	77.582.330-5	ACCIONISTA	ASESORIA	34.705	(34.705)	0	0
Total				659.645	-435	791.905	73.088

7.- ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 22 de junio de 2009, Interfactor S.A. recibió como dación en pago el bien raíz ubicado en la comuna de Olmué, con parte del Fundo Santa Filomena, que corresponde al sitio número 83-7 del plano número 172 del registro de documentos de 1985 y cuyo valor asciende a M\$60.000.

8.- INTANGIBLES

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

Clases para Activos Intangibles	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Total Activos Intangibles, Neto	10.460	3.864
Programas Informaticos, Neto	10.460	3.864
Total Activos Intangibles, Bruto	67.816	58.328
Programas Informaticos, Bruto	67.816	58.328
Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles	57.356	54.464
Amortización Acumulada Programas Informaticos	57.356	54.464

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de junio de 2010 son los siguientes:

Movimientos al 30-06-2010	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	58.328	58.328
Adiciones	9.488	9.488
Amortización	(57.356)	(57.356)
Saldo Final	10.460	10.460

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2009	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	52.726	52.726
Adiciones	5.602	5.602
Amortización	(54.464)	(54.464)
Saldo Final	3.864	3.864

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informaticos	2	2

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	22.876	27.749
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	10.041	8.081
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	4.089	5.603
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	8.746	14.065
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	179.342	168.827
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	40.473	34.188
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	64.437	62.190
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	74.432	72.449
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	156.466	141.078
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	30.432	26.107
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	60.348	56.587
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	65.686	58.384

Los movimientos para el período 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)
Saldo Inicial		8.081	14.065	5.603	27.749
Cambios	Adiciones	6.285	1.983	2.247	10.515
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión				0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	(4.325)	(7.302)	(3.761)	(15.388)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0
		0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de	0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda	0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Cambios, Total	1.960	(5.319)	(1.514)	(4.873)
Saldo Final		10.041	8.746	4.089	22.876

Los movimientos para el año 2009 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)
Saldo Inicial		8.615	19.971	16.971	45.557
Cambios	Adiciones	8.076	10.322	3.070	21.468
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión				0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	(8.610)	(16.228)	(14.438)	(39.276)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0
		Reversiones de Deterioro	0	0	0
			0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de	0	0	0	0
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda	0	0	0	0
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Cambios, Total	(534)	(5.906)	(11.368)	(17.808)
Saldo Final		8.081	14.065	5.603	27.749

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

10. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	30-06-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	164.592	284.122
Pagos Provisionales Mensuales	(119.641)	(267.435)
Crédito Sence	(723)	(3.055)
Crédito por Donaciones	(4.175)	(519)
Total	40.053	13.113

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 h) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30/06/2010		31/12/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Depreciaciones	0	801	0	801
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	1.430	0	1.430	0
Relativa a Provisiones	253.746	0	227.107	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	48.801	0	51.006	0
Relativa a Otros	9.739	0	14.558	0
Total	313.716	801	294.101	801

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	Jun-10 M\$	Jun-09 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gastos por Impuestos Corrientes	(164.592)	(162.805)
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	-164.592	-162.805
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	19.615	48.638
Otro Gasto por Impuesto Diferido		
(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total	19.615	48.638
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(144.977)	(114.167)

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de Junio de 2010		30 de Junio de 2009	
	Base Imponible M\$	17 % Impuesto	Base Imponible M\$	17 % Impuesto
A partir del resultado antes de Impuesto				
Resultado antes de Impuesto	851.999	144.840	671.569	114.167
Diferencias Permanentes	806	137		
Ajustes saldos Iniciales	-3.696	-628	0	0
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	4.502	765	0	0
Total de Gastos por Impuestos Sociedades	852.805	144.977	671.569	114.167
Total de Gastos por Impuestos Sociedades	17,02%		17,00%	

11. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009.

Concepto	Corriente		Total	
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Crédito Bancario \$	18.056.249	14.381.069	18.056.249	14.381.069
Crédito Bancario US\$	902.973	147.586	902.973	147.586
Crédito Bancario UF	93.077	0	93.077	0
Total	19.052.299	14.528.655	19.052.299	14.528.655

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

Moneda \$		Corriente		Total	
Concepto		30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Bice		1.201.931	500.370	1.201.931	500.370
Bci		831.574	0	831.574	500.370
Chile		2.509.056	2.202.347	2.509.056	2.202.347
Security		1.421.097	1.420.896	1.421.097	1.420.896
Corpbanca		2.081.222	2.077.213	2.081.222	2.077.213
Estado		2.702.677	1.651.926	2.702.677	1.651.926
Itau		2.333.985	2.154.524	2.333.985	2.154.524
Internacional		1.501.917	901.070	1.501.917	901.070
BBVA		450.029	450.393	450.029	450.393
Scotiabank		3.022.761	3.022.330	3.022.761	3.022.330
Total		18.056.249	14.381.069	18.056.249	14.881.439

Moneda US\$		Corriente		Total	
Concepto		30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Bci		724.810	63.478	724.810	63.478
Itau		178.163	84.108	178.163	84.108
Total		902.973	147.586	902.973	147.586

Moneda UF		Corriente		Total	
Concepto		30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Bci		93.077	0	93.077	0
Total		93.077	0	93.077	0

12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar. Corriente	30-06-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Excedentes por pagar	179.088	153.783
Documentos No cedidos	9.738	25.226
Cuentas por pagar comerciales	232.174	63.339
Dividendos Provisorios	212.055	344.502
Depósitos por Identificar	176.045	150.367
Otras cuentas por pagar	23.774	2.432
Total	832.874	739.649

13. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 01 de enero del 2009 y el 30 de junio de 2010 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2009	4.646.073	(234.234)			1.514.907	5.926.746
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	1.514.907	5.926.746
Dividendos en efectivo declarados					(344.502)	(344.502)
Emisión de acciones ordinarias	0					0
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.148.341	1.148.341
Otros incrementos	0	0			0	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2009	4.646.073	(234.234)	0	0	2.318.746	6.730.585

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2010	4.646.073	(234.234)	0	0	2.318.746	6.730.585
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.318.746	6.730.585
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					706.849	706.849
Dividendo					(867.553)	(867.553)
Otros incrementos					0	0
Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2010	4.646.073	(234.234)	0	0	2.158.042	6.569.881

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

14. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de junio de 2010 por M\$2.158.042, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2010 por un valor de M\$ 2.318.746, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2010 por un valor de M\$706.849 y por la disminución de M\$212.055 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2010 por el pago efectivo de M\$1.000.000 de dividendos del cual se encontraba provisionado un monto de M\$344.502, dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2010 de acuerdo a lo acordado en junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2010.

15. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	30-06-2010	30-06-2009
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	706.849	557.758
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	706.849	557.758
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000	20.000
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	35,34	27,89

16. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y al 30 de junio de 2009.

Beneficios y Gastos de Personal	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Sueldos y Salarios	399.934	336.620
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	28.392	21.876
Otros Gastos de Personal	10.793	10.827
Total	439.119	369.323

17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 30 junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009.

18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Sociedad de Inversiones Doble V & Doble V Limitada.

Hipoteca y Prohibición.

Predio ubicado en Los Canelos, comuna de Coihueco, departamento de Chillán, que tiene una superficie de 4,12 hectáreas.(Tasación fiscal de M\$ 3.973)

2.- Cliente: Turismo, Comercio y Servicios Camilo Hernán Pavez Pavez E.I.R.L.

Hipoteca y Prohibición.

Inmueble denominado "Parcela Mirador", ubicado en la comuna de Molina, Provincia de Curicó, de una superficie aproximada de ocho hectáreas setecientos treinta y seis metros. (Tasación fiscal M\$ 891)

3.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

4.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación “Unión Campusano”, de la comuna de Buin

5.- Cliente: Global Consultores Limitada

a) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos. Valor tasación UF 3.450 (ambas).

b) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

c) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

6.- Cliente: Gestión Informática, Construcción e Inversiones Mary Carmen Sacristán Fajardo E.I.R.L.

Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante. Tasación comercial de M\$150.000.

7.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

c) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

8.- Cliente: Eduardo Baeza Villegas.

Prenda y Prohibición.

a) Tractocamion, marca Mack, modelo CV713, año 2005, inscripción R. V. M. ZB.3068-9;

b) Máquina Industrial, marca Hyundai, modelo Robex 290 LC 3, año 2002, inscripción R.V.M. UZ.306 4 -1 .

c) Maquinaria Industrial excavadora, Hyundai, modelo Robex 210, 210,

d) Tractocamió Mack, Modelo CV 713 año 2005.

e) Camión Mercedes Benz, modelo 3331K, año 2003.

f) Tractocamió Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006.

g) Tractocamió Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006.

h) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007

Garante Constructora y Movimiento de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada

Prenda y Prohibición

a) Dos maquinas industriales Chancadoras de Mandibulas, ambas modelo PE 250 X 2200.
\$23.300.000

9.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) “LOTE B-DOS” que formaba parte del “LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina”, ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

10.- Cliente: Mohit’s Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

11.- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición.

a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

12.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

13.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

14.- Cliente: Jimmy Alejandro Calderón Ramírez Servicios de Ingeniería E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

Camioneta marca Ford año 2008, modelo Ranger.

15.- Cliente: Germain Fuentes Servicios a la Minería E.I.R.L.

Garante Germaín Fuentes

Prenda y Prohibición

Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

16.- Cliente: Agrícola Duraper Limitada

Hipoteca, Prohibición, Prenda Agraria e Industrial.

a) Derechos sobre Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

b) Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

c) Lote C del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

d) Lote D del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

17.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

18.- Cliente: Servicios Acuícolas Bibeser Ltda.

Prenda y Prohibición

Station Wagon marca Kia Motors, modelo Sportage Pro 4 X 4 2.0., año 2008.

Garante: Sergio Maldonado Avendaño.

a) Station Wagon, marca Mercedes Benz, modelo ML 320 4X4 3.2., 2000.

b) Station Wagon, marca Jeep, modelo Liberty 3.7. año 2002

Hipoteca Naval

Nave mayor “Pacífico I”

Garante: Sergio Maldonado Avendaño.

Hipoteca Naval

Nave “Liucura” Pesquera de alta mar, año 1967.

19.- Cliente: Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

20.- Cliente: Servicios Biomasa Chile Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

b) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

21.- Cliente: Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada.

Garante Mazu y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

22.- Cliente: Paulina Neira y Cía Ltda.

Garante Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

23.- Cliente: Ingeniería y Servicios Medel Leppe Limitada.

Prenda y Prohibición

Maquinaria Industrial modelo JCB año 2006.

24.- Cliente: Mudanzas Navas S.A.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.

e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

25.- Cliente: Hernán Arturo Herrera Prieto.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000.

26.- Cliente: Eduardo Eitel Campos France.

Hipoteca y Prohibición

a) Departamento N° 14 del decimo cuarto piso, bodega N° 5 y estacionamientos N° 7, 8 y 32 del edificio ubicado en calle Burgos N° 88, comuna de Las Condes.

27.- Cliente: Germán Francisco Oyarzún Hoffmann

Hipoteca y Prohibición

a) Inmueble ubicado en Avenida Concha y Toro N° 4375, comuna de Puente Alto.

b) Inmueble ubicado en Avenida Concha y Toro N° 4370, comuna de Puente Alto.

28.- Cliente: Movimientos de Tierra BJ S.A.

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada

Prenda y Prohibición

a) Dos maquinas industriales chancadoras de mandíbulas, ambas modelo PE 250 X 2.200.

b) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex 170. Año 2002.

Garante Transportes Eduardo Baeza Villegas EIRL

Prenda y prohibición

a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010.

Garante Eduardo Baeza Villegas

a) Camión Mercedes Benz, modelo 3331 K, año 2003.

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1.634, año 2006.

- c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1.634, año 2006.
- d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1.634 año 2006.
- e) Tractocamión Marca MACK, modelo CV 713, año 2005.
- f) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex, 290 LC 3, año año 2002.
- g) Maquina Industrial Excavadora, modelo Robex, 210 LC-7, año 2005.

29.- Cliente: Cosando Construcción y Montaje Limitada.

Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial, año 2001, marca Komatsu, WB modelo 142.

30.- Cliente: Servicios Pacs Limitada.

Prenda y Prohibición

- a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

31.- Cliente: Comercializadora de Productos Hortícola y Frutos del País, Siembra de papas y Otros Productos Hort y Corretaje de Animales David Muñoz Contreras E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

- a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009.

32.- Cliente: Leasing Pie Andino S.A.

Prenda y Prohibición

- a) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX DAB 3.0, año 2010.
- b) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- c) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- d) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- e) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- f) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- g) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- h) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- I) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- j) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- k) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- l) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010
- m) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.

n) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.

ñ) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

o) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

p) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

33.- Cliente: Sociedad Comercializadora e Industrial Nortek Chile Ltda.

Hipoteca y Prohibición

a) Sitio N° 26, Condominio “Plaza de Negocios La Negra”, Avenida El Cobre N° 20, manzana “Q”, Sector La Negra, Antofagasta. Avaluado en \$100 MM.

34.- Cliente: Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007.

35.- Cliente: Tecno Construcciones y Servicios Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

36.- Cliente: Siclima S.A.

Garante Héctor Contreras Cisternas

Prenda y Prohibición

a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

19. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 12.082 clientes que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: El nivel actual de financiamiento de Interfactor S.A., se obtiene de créditos a corto plazo otorgadas por los bancos y que se están renovando y/o pagando a su vencimiento. Por otra parte, las colocaciones en promedio son a 60 días. Adicionalmente y dadas las características de esta industria, existe un flujo importante de recaudaciones diarias de la cobranza de documentos.

Tasa: Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

20. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

21. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Entre el 01 de enero del 2009 y el 30 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad no ha percibido remuneraciones por este concepto.

22. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.