



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Estados financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2011

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados por función
Estados de flujos de efectivo, método indirecto
Estados de cambios en el patrimonio neto

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIO

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	Nota	31.03.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	243.451	529.300
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	32.281	19.409
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	12.588	23.479
Activos por impuestos, corrientes	(11)	<u>5.019</u>	<u>5.019</u>
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>293.339</u>	<u>577.207</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	(10)	473.252	473.197
Propiedades, planta y equipo	(9)	20.446.047	20.529.950
Activos por impuestos diferidos	(11)	<u>107.152</u>	<u>107.152</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>21.026.451</u>	<u>21.110.299</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>21.319.790</u>	<u>21.687.506</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIO

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2011 <u>M\$</u>	31.12.2010 <u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(12)	63.789	180.720
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	94.011	81.647
Cuentas por pagar a entidades relacionada	(8)	16.908	6.239
Otros pasivos no financieros	(14)	<u>462.777</u>	<u>518.993</u>
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>637.485</u>	<u>787.599</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(12)	206.174	432.264
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	<u>3.372.622</u>	<u>3.372.622</u>
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>3.578.796</u>	<u>3.804.886</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	(15)	338.098	338.098
Ganancias (pérdidas) acumuladas		213.533	205.100
Otras reservas		<u>16.551.878</u>	<u>16.551.823</u>
PATRIMONIO TOTAL		<u>17.103.509</u>	<u>17.095.021</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>21.319.790</u>	<u>21.687.506</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos Intermedios al 31 de marzo de 2011 y 2010

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2011 31.03.2011	01.01.2010 31.03.2010
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	247.338	180.289
Costo de ventas	(17)	<u>(240.554)</u>	<u>(228.934)</u>
Ganancia bruta		6.784	(48.645)
Otros ingresos, por función		46.060	14.908
Gasto de administración	(17)	(51.147)	(37.743)
Otras ganancias (pérdidas)	(16)	13.575	0
Ingresos financieros	(16)	2.565	0
Costos financieros	(17)	(7.490)	(11.397)
Resultado por unidades de reajuste	(17)	<u>(1.914)</u>	<u>(6.230)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		8.433	(89.107)
Gasto por impuesto a las ganancias	(11)	<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>8.433</u>	<u>(89.107)</u>
Ganancia (Pérdida) por acción			
Número de acciones		480	480
Ganancia (Pérdida)		\$	\$
por acción básica y diluida		17.568,9	(185.640)

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos Intermedios al 31 de marzo de 2011 y 2010

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	31.12.2010 <u>M\$</u>	31.12.2009 <u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO	8.433	(89.107)
Activos financieros disponibles para la venta Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta,	55	0
	_____	_____
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	8.488	(89.107)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	_____	_____
Otro resultado integral	8.488	(89.107)
Resultado Integral Total	8.488	(89.107)
	=====	=====

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los períodos Intermedios al 31 de marzo de 2011 y 2010

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2011

	Cambios en Capital Emitido <u>M\$</u>	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta <u>M\$</u>	Otras reservas varias <u>M\$</u>	Ganancias (pérdidas) acumuladas <u>M\$</u>	Cambios en Patrimonio neto total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	338.098	231.346	16.320.477	205100	17.095.021
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-			
Saldo inicial reexpresado	338.098	231.346	16.320.477	205.100	17.095.021
Cambios en el patrimonio					
Transferencias a (desde)					
Resultados Retenidos					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	8.433	8.433
Otro resultado integral		55	-	-	55
Resultado integral	-	55	-	8.433	8.488
Otro Incremento (decremento) Patrimonio Neto		-	-	-	-
Cambios en Patrimonio		55		8.433	8.488
Saldo final al 31.03.2011	338.098	231.401	16.320.477	213.533	17.103.509

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2010

	Cambios en Capital Emitido <u>M\$</u>	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta <u>M\$</u>	Otras reservas varias <u>M\$</u>	Ganancias (pérdidas) acumuladas <u>M\$</u>	Cambios en Patrimonio neto total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2010	338.098	283.082	16.532.983	113.981	17.268.144
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-			
Saldo inicial reexpresado	338.098	283.082	16.532.983	113.981	17.268.144
Cambios en el patrimonio					
Transferencias a (desde)					
Resultados Retenidos			(213.670)	213.670	0
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(89.107)	(89.107)
Otro resultado integral					
Otro Incremento (Decremento) Patrimonio Neto	-	-	-	(51.370)	(51.370)
Cambios en Patrimonio			(213.670)	73.193	(140.477)
Saldo final al 31.03.2010	338.098	283.082	16.319.313	187.174	17.127.667

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
Por los períodos intermedios al 31 de marzo de 2011 y 2010

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	31.03.2011 M\$	31.03.2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	8.433	(89.107)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(12.873)	(20.831)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	39.319	22.203
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por gastos de depreciación	86.400	85.458
Ajustes por provisiones	(83.171)	(26.954)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo		
Ajustes por participaciones no controladoras		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	5.197	
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	<u>13.575</u>	<u>11.266</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>48.448</u>	<u>71.142</u>
Dividendos recibidos	39	
Intereses recibidos	2.526	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u> </u>	<u>2.032</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>59.447</u>	<u>15.934</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Por los períodos Intermedios al 31 de marzo de 2011 y 2010

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	31.03.2011 <u>M\$</u>	31.03.2010 <u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Préstamos a entidades relacionadas	-	
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.497)	
Cobros a entidades relacionadas	<u>10.891</u>	<u>17.596</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>8.394</u>	<u>17.596</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	
Pagos de préstamos	(343.021)	(28.214)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.669)	33.091
Intereses pagados	<u> </u>	<u>(11.397)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(353.690)</u>	<u>(6.520)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(285.849)</u>	<u>(4.858)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>529.300</u>	<u>25.755</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>243.451</u>	<u>20.897</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2011 y 2010

NOTA 1 INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos. Actualmente opera el hipódromo de Concepción.

La Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N° 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bío-Bío, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La sociedad no es filial de ninguna compañía, siendo sus principales accionistas: Sociedad Inversiones Hinros SpA que posee 15,21%, Sociedad Hipódromo Chile S.A. con un 9,79%, y Club Hípico de Santiago S.A. con un 9,58%.

La administración de la Compañía declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 2 RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las siguientes:

a) Período contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: terminados al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010.

Estados de Resultados Integrales: los periodos intermedios terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010.

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los periodos intermedios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de marzo de los años 2011 y 2010.

Estados de Cambios en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los períodos intermedios comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de marzo de los años 2011 y 2010.

b) Bases de Preparación y Período

Los estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

Hasta el ejercicio 2009 Club Hípico de Concepción S.A. emitió sus estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile (en adelante PCGA). A partir del año 2010 la compañía emite sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF).

c) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

d) Tipos de cambio o equivalencias

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2010
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	21.578,26	21.455,55	20.998,52

e) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si es aplicable, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponde a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente forma:

Activos	Rango de años
Edificios principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

g) Activos financieros

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corriente a menos que la Administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera. Considerando la forma de operación de la sociedad las cuentas que se incluyen en este rubro son poco significativas.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o un grupo de activos financieros. En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias y

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo de pago promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

i) Préstamos que devengan interés

Los Préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultados durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

j) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

k) Impuesto a la ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

l) Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por concepto de indemnización por años de servicio con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, y se estima que es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable de su monto

Los principales conceptos por los cuales eventualmente se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

o) Uso de estimaciones y juicios

Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de Activos fijos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: La sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Provisiones: Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables registradas al cierre de cada período, los pagos o desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo, si eventualmente existen antecedentes que manifiesten la necesidad de constituir provisiones.

p) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros Intermedios al 31 de marzo de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al periodo anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 1 de enero de 2009, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS).

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que éstos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo del actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio, pero se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

NOTA 5 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	21.272	25.059
Bancos	22.179	4.241
Depósitos a plazo	<u>200.000</u>	<u>500.000</u>
Total	<u>243.451</u>	<u>529.300</u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

- a) Caja
Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- b) Bancos
El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y su detalle es el siguiente:

Tipo de Inversión	Moneda	Tasa	Capital Inicial M\$	Intereses Devengados M\$	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Depósito a plazo Banco BBVA	Pesos	0,31%	200.000	_____	<u>200.000</u>	<u>500.000</u>
Total				=====	<u>200.000</u>	<u>500.000</u>

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores es la siguiente:

	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Documentos por cobrar	18.342	18.649
Deterioro de las cuentas	(18.342)	(18.649)
Deudores Varios	39.697	26.825
Deterioro de las cuentas	(7.416)	(7.416)
Total	<u>32.281</u>	<u>19.409</u>

El valor justo de las cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

a) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

<u>Concepto</u>	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicial	26.065	21.974
Incremento del deterioro	-	4.091
Castigos	-	-
Deterioro de las cuentas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos finales	<u>26.065</u>	<u>26.065</u>

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

							<u>Activo</u>	
							31-03-2011	31-12-2010
<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>País Origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Plazo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	12.588	-
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	<u> </u>	<u>23.479</u>
Total							<u>12.588</u>	<u>23.479</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

							<u>Pasivo</u>	
							31-03-2011	31-12-2010
<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>País Origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Plazo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	4.084	4.040
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	<u>12.824</u>	<u>2.199</u>
Total							<u>16.908</u>	<u>6.239</u>

c) Efectos en resultados

<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	31-03-2011		31-03-2010	
				<u>Monto</u> M\$	<u>Efecto en resultados</u> M\$	<u>Monto</u> M\$	<u>Efecto en resultados</u> M\$
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	325.209	32.391	249.628	24.863
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	398.296	39.670	260.835	25.979
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	566.600	35.956	485.108	30.635
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	1.345.051	85.242	867.569	54.566

d) Remuneraciones al Directorio y personal clave

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$ 4.736 y M\$ 4.398 al 31 de marzo de 2011 y 2010.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan a M\$ 10.426 y M\$ 8.880 al 31 de marzo de 2011 y 2010.

NOTA 9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 31-03-2011

Propiedad, planta y equipos	Activo fijo Bruto <u>M\$</u>	Depreciación Acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo Neto <u>M\$</u>
Terrenos	18.062.579	(0)	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.988.082	(677.056)	2.311.026
Maquinarias y equipos	109.580	(62.993)	46.587
Otros activos inmovilizados	<u>49.056</u>	<u>(23.201)</u>	<u>25.855</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipo	21.209.297	(763.250)	20.446.047

Al 31-12-2010

Propiedad, planta y equipos	Activo fijo Bruto <u>M\$</u>	Depreciación Acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo Neto <u>M\$</u>
Terrenos	18.062.579	-	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.988.081	(600.805)	2.387.276
Maquinarias y equipos	109.235	(55.292)	53.943
Otros activos inmovilizados	<u>46.904</u>	<u>(20.752)</u>	<u>26.152</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21.206.799</u>	<u>(676.849)</u>	<u>20.529.950</u>

b) La Sociedad valoriza sus bienes de propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo y por ende como costo atribuido a la fecha de transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendrían un valor del metro cuadrado de 3,5 U.F. y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de 2U.F.

- c) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31.03.2011

	Terreno <u>M\$</u>	Construcciones y obras de infraestructura <u>M\$</u>	Maquinarias y equipos <u>M\$</u>	Otros activos inmovilizados <u>M\$</u>	Total Activo <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	18.062.579	2.988.081	109.235	46.904	21.206.799
Adiciones	-	-	345	2.152	2.497
Bajas o regularizaciones	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.03.2011	<u>18.062.579</u>	<u>2.988.081</u>	<u>109.580</u>	<u>49.056</u>	<u>21.209.296</u>
Depreciación inicial	-	(600.805)	(55.292)	(20.752)	(676.849)
Depreciación del periodo	-	(76.251)	(7.701)	(2.449)	(86.401)
Depreciación Acumulada	-	(677.056)	(62.993)	(23.201)	(763.250)
Saldo final al 31.03.2011	<u>18.062.579</u>	<u>2.311.025</u>	<u>46.587</u>	<u>25.855</u>	<u>20.446.046</u>

Al 31.12.2010

	Terreno <u>M\$</u>	Construcciones y obras de infraestructura <u>M\$</u>	Maquinarias y equipos <u>M\$</u>	Otros activos inmovilizados <u>M\$</u>	Total Activo <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2010	18.062.579	2.988.081	98.165	40.590	21.189.415
Adiciones	-	-	11.070	6.314	17.384
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2010	<u>18.062.579</u>	<u>2.988.081</u>	<u>109.235</u>	<u>46.904</u>	<u>21.206.799</u>
Depreciación inicial	-	(299.923)	(26.984)	(12.552)	(339.459)
Depreciación del periodo	-	(300.882)	(28.308)	(8.200)	(337.390)
Depreciación Acumulada	-	(600.805)	(55.292)	(20.752)	(676.849)
Saldo final al 31.12.2010	<u>18.062.579</u>	<u>2.387.276</u>	<u>53.943</u>	<u>26.152</u>	<u>20.529.950</u>

- d) Como resultado del terremoto del 27 de febrero del 2010 la compañía sufrió ciertos daños, que afectaron a construcciones, instalaciones y equipos, los que requieren de reparaciones para recuperar la plenitud de sus condiciones hasta antes del terremoto, sin embargo ello no ha afectado las operaciones de la institución y el inmueble no presenta un deterioro en su valor.

Conforme se ejecuten los trabajos y reparaciones se irán reconociendo en resultados por su equivalencia a los costos involucrados.

NOTA 10 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

a) Su composición es la siguiente:

<u>Instrumentos de patrimonio en:</u>	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Endesa S.A.	5.666	5.611
Hipódromo Arica S.A.	986	986
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	<u>466.600</u>	<u>466.600</u>
Total	<u>473.252</u>	<u>473.197</u>

b) El movimiento de este rubro es el siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	473.197	601.781
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	55	23.416
Enajenaciones	<u> </u>	<u>(152.000)</u>
Total	<u>473.252</u>	<u>473.197</u>

NOTA 11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2009 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$ (571.113) y M\$ (675.090), respectivamente.

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 el Fondo de Utilidades Tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$ (474.570) y M\$ (593.524) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$ 364.980 y M\$ 356.078 al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

<u>Activos por impuestos diferidos:</u>	31.03.2011	31.12.2010
<u>Concepto</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deterioro de cuentas por cobrar	4.761	4.761
Vacaciones	5.302	5.302
Provisiones	-	-
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>97.089</u>	<u>97.089</u>
Total	<u>107.152</u>	<u>107.152</u>

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
<u>Concepto</u>		
Tasación Terrenos	3.066.517	3.066.517
Propiedades, planta y equipo	258.720	258.720
Activos financieros disponibles para la venta	<u>47.385</u>	<u>47.385</u>
Total	<u>3.372.622</u>	<u>3.372.622</u>

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial al 1 de enero	107.152	132.612
Deterioro de cuentas por cobrar	-	696
Vacaciones	-	336
Provisiones	-	-
Efecto incremento tasa impositiva	-	1.125
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>-</u>	<u>(27.617)</u>
Total	<u>107.152</u>	<u>107.152</u>

	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial al 1 de enero	3.372.622	3.415.793
Propiedades, planta y equipo	-	(43.525)
Activos financieros disponibles para la venta	-	(10.596)
Efecto incremento tasa impositiva	<u>-</u>	<u>10.950</u>
Total	<u>3.372.622</u>	<u>3.372.622</u>

d) Activos por impuesto corriente

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Crédito capacitación	3.094	3.094
Pago provisional de utilidades absorbidas	<u>1.925</u>	<u>1.925</u>
Total	<u>5.019</u>	<u>5.019</u>

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Préstamos que devengan intereses- corriente	63.789	180.720
Préstamos que devengan intereses- no corriente	<u>206.174</u>	<u>432.264</u>
Total	<u>269.963</u>	<u>612.984</u>

b) Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	Al 31 de marzo 2011		Al 31 de diciembre 2010	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	M\$	M\$
Sobregiro contable	Pesos		-	44.003	-
Línea de Crédito	Pesos	-	-	20.000	-
Préstamos bancarios	U.F.	<u>63.789</u>	<u>206.174</u>	<u>116.717</u>	<u>432.264</u>
Total		<u>63.789</u>	<u>206.174</u>	<u>180.720</u>	<u>432.264</u>

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

31 de marzo de 2011:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes					
					Vencimientos			Total Corrientes M\$	Vencimientos				Total No Corrientes M\$	
					hasta 1 mes M\$	2 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Banco BBVA (Rut 97.032.000-8)	U.F.	Mensual	4,07%	4,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					5.450	10.442	47.898	63.789	66.216	69.003	70.956	-	-	206.174
					5.450	10.442	47.898	63.789	66.216	69.003	70.956	-	-	206.174

31 de diciembre de 2010:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes					
					Vencimientos			Total Corrientes M\$	Vencimientos				Total No Corrientes M\$	
					hasta 1 mes M\$	2 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Banco BBVA (Rut 97.032.000-8)	Pesos	Mensual	1,00%	1,00%	20.000	-	-	20.000	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA (Rut 97.032.000-8)	U.F.	Mensual	4,07%	4,07%	10.683	19.084	86.950	116.717	120.247	125.355	186.662	-	-	432.264
					30.683	19.084	86.950	136.717	120.247	125.355	186.662	-	-	432.264

NOTA 13 ACREDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores es el siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores y otras cuentas por pagar	36.504	20.752
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	6.264	10.370
Vacaciones	20.826	26.508
Impuesto único a las apuestas	26.833	21.070
Impuestos retenidos	<u>3.584</u>	<u>2.947</u>
Total	<u>94.011</u>	<u>81.647</u>

NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Acreedores varios	12.559	12.559
Seguros percibidos (ingresos diferidos)	435.822	492.038
Dividendos por pagar	<u>14.396</u>	<u>14.396</u>
Total	<u>462.777</u>	<u>518.993</u>

Bajo este rubro se incluye el saldo de la indemnización percibida de la compañía de seguros, por la valorización de las reparaciones de las construcciones, instalaciones y equipos, que a la fecha de cierre de los estados financieros no se habían ejecutado. Conforme se ejecuten los trabajos y reparaciones se irán reconociendo en resultados por su equivalencia a los costos involucrados.

La indemnización se percibió con fecha 9 de diciembre de 2010 y los montos originalmente percibidos alcanzaron a M\$ 492.038, dichos recursos se invirtieron en un Depósito a Plazo a menos de 90 días plazo, el cual se presenta en Efectivo y equivalentes al efectivo (Ver nota a los estados financieros N° 6).

Cabe precisar que los montos acordados de la indemnización están destinados únicamente a efectuar reparaciones, si bien los montos representan una porción significativa de los valores de libro de los activos, las estimaciones realizadas permiten establecer que no se generó un deterioro del valor de los mismos.

NOTA 15 PATRIMONIO

a) Capital

El capital suscrito y pagado asciende a M\$ 338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) Principales accionistas

<u>Accionista</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Porcentaje de propiedad</u>
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	73	15,21 %
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79 %
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58 %
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13 %
Angel Marsano Crovetto	23	4,79 %
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54 %
Anita Ríos Sánchez	13	2,71 %
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71 %
Lucía Ríos Sánchez	10	2,08 %
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08 %
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08 %
Katty Ríos Sánchez	9	1,88 %
	<u>310</u>	<u>64,58 %</u>

c) Dividendos mínimos

Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las utilidades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

Considerando lo establecido en las Circulares N° 1.983 y 1945, de la Superintendencia de Valores y Seguros, en sesión de Directorio celebrada con fecha 19 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó mantener sin ajustes la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2010 bajo normativa NIIF, como la base para determinar la política de dividendos del año 2010.

d) Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Concepto		
Valorización terreno	18.038.338	18.038.338
Valorización otras propiedades, planta y equipo	1.457.463	1.457.463
Impuestos diferidos	(3.314.286)	(3.314.286)
Cuenta complementaria impuestos diferidos	<u>54.332</u>	<u>54.332</u>
Total	<u>16.235.847</u>	<u>16.235.847</u>

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	205.100	113.981
Resultado del período	8.433	(121.387)
Realización de otras propiedades, planta y equipo		256.031
Realización del impuesto a las ganancias		<u>(45.525)</u>
Total	<u>213.533</u>	<u>205.100</u>

e) Otras reservas

La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2009	31.12.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reservas NIIF	16.235.847	16.235.847
Reservas disponibles para la venta	231.403	231.348
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	<u>92.404</u>	<u>92.404</u>
Total	<u>16.551.878</u>	<u>16.551.823</u>

El rubro reservas NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de las partidas de planta propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

Reserva del capital pagado : De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

Reservas disponible para la venta considera las variaciones producto de los valores de mercado de los activos financieros disponibles para la venta.

Los efectos de la aplicación de las normas IFRS, se presentan netos de sus respectivos impuestos diferidos en los casos que aplica.

f) Modificaciones patrimoniales

A fines del ejercicio 2010, el Directorio solicitó una revisión de la vida útil asignada a una propiedad específica, que fue considerada para valorizar al valor justo e incluir como parte de los ajustes iniciales de la Adopción de las NIIF, el tasador acogió la solicitud modificando la vida útil de esa propiedad y se

procedió a corregir retroactivamente los estados financieros intermedios y el balance de apertura respectivo, mostrando en el patrimonio dicha variación.

NOTA 16 INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2011	31.03.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Servicio de administración apuestas	245.982	178.129
Ingresos por arriendos	635	1.580
Otros ingresos	<u>721</u>	<u>579</u>
Total	<u><u>247.338</u></u>	<u><u>188.289</u></u>

b) Otras ganancias: en este rubro se incluye el beneficio del prepago de crédito vigente con banco BBVA. Monto prepago alcanza la suma de M\$250.000, y que busco aliviar los flujos futuros de efectivo.

	31.03.2011	31.03.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Resultado Prepago Créditos	<u>13.575</u>	<u>-</u>
Ganancia por Prepago de Otros Pasivos Financieros	<u><u>13.575</u></u>	<u><u>-</u></u>

c) Ingresos financieros: Se incluyen en este rubro los intereses ganados por depósito a plazo invertido en banco BBVA a menos de 90 días.

	31.03.2011	31.03.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses Bancarios	2.526	-
Dividendos Endesa S.A.	<u>39</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2.565</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 17 COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y administración para los años 2011 y 2010:

	31.03.2011	31.03.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Concepto		
Remuneraciones y honorarios	75.339	71.726
Mantenciones y operaciones	79.483	65.453
Energía y combustible	11.976	12.032
Arriendos	12.758	19.722
Depreciación	86.400	85.458
Otros gastos	<u>25.745</u>	<u>12.286</u>
Total costos de venta y gastos de administración	<u>291.701</u>	<u>266.677</u>

b) Detalle de los gastos de personal

	31.03.2011	31.03.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	62.924	66.679
Seguro Social	894	825
Honorarios	449	1.031
Vacaciones	5.681	3.191
Otros	<u>5.391</u>	<u>-</u>
Total	<u>75.339</u>	<u>71.726</u>

Número de trabajadores	<u>67</u>	<u>67</u>
------------------------	-----------	-----------

c) Costos financieros

	31.03.2011	31.03.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por préstamos bancarios	7.490	11.354
Otros gastos financieros	<u>-</u>	<u>43</u>
Total	<u>7.490</u>	<u>11.397</u>

d) Resultado por unidades de reajuste

	31.03.2011	31.03.2010
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
(Cargo) abono a resultados		
Por préstamos bancarios	<u>(1.914)</u>	<u>(6.230)</u>
Total	<u>(1.914)</u>	<u>(6.230)</u>

NOTA 18 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 31 de marzo de 2011 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad y prenda de 1.633 acciones invertidas en la sociedad Hipódromo Chile S.A., a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de libros de los activos en garantía alcanzan a M\$ 18.535.776.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

El estado de los juicios, informados por los asesores legales considera la situación de una demanda por aplicación de las normas de subcontratación, por un monto en contienda de M\$ 408 y una acción legal por restitución de inmueble arrendado con sentencia favorable confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Concepción. No se han reconocido provisiones por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2010 existe una demanda por aplicación de las normas de subcontratación en el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, Rol N°: O767-2.010, por una situación similar a la citada precedentemente, ante lo cual los asesores legales estiman que no prosperará, por lo cual no se han reconocido provisiones por este concepto.

NOTA 19 FONDO DE PREMIOS

Según el Código de Carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10,5 % del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5 %, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 164.899 y M\$ 123.147 al 31 de marzo de 2011 y 2010, respectivamente, el monto en exceso al mínimo legal alcanzó a M\$ 217 y M\$ 6.736 a esas fechas y se incluye en los costos de explotación de cada ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 10.5% y 11,1% en los períodos terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010 respectivamente.

NOTA 20 MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 21 ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. 2347), por ende modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

Un factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de Fina sangres de carreras, aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma importante a la sociedad, que ha visto reducida su oferta de carreras, sin embargo se analizan frecuentemente alternativas que permitan una oferta más atractiva.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible esta en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representan un riesgo significativo.

f) Riesgo de crédito

Las operaciones de la actividad no consideran el crédito, por ende este elemento no representa un riesgo para la actividad

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

NOTA 23 ENTIDAD EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la entidad continuará como una empresa en marcha. La empresa registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, ha presentado déficit de capital de trabajo y ha vendido acciones para cubrir dificultades de liquidez, situaciones que generan una duda importante acerca de la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en marcha, sin embargo la compañía tiene activos con un valor justo que permite cubrir satisfactoriamente el endeudamiento actual. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.