



Grant Thornton

**Sociedad Agrícola Sacor SpA**

Estados Financieros Intermedios al 30 de Junio de 2013,  
2012 y 31 de Diciembre de 2012

## Contenido

Estados intermedios de situación financiera clasificados

Estados intermedios de resultados por función

Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto

Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo

Notas a los estados financieros intermedios

## Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Agrícola Sacor SpA

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Sociedad Agrícola Sacor SpA al 30 de junio de 2013, los estados intermedios de resultados y de resultados integrales, de flujos de efectivo, de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

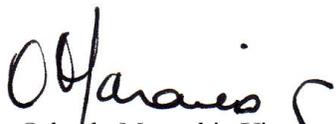
## Otros asuntos

Tal como se describe en Nota 12, con fecha 11 de marzo de 2013 mediante escritura pública se establece la disolución y liquidación de la sociedad. Inscribiéndose dicha escritura en el Registro de Comercio con fecha 25 de marzo de 2013. Producto de lo anterior, los activos y pasivos de la sociedad se presentan a su valor de liquidación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Los estados financieros intermedios de Sociedad Agrícola Sacor SpA al 30 de junio de 2012, y por los períodos de seis meses terminados en esa fecha fueron revisados por otros auditores quienes emitieron un informe sin observaciones con fecha 11 de septiembre de 2012.

## Conclusión

Basados en nuestra revisión no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Orlando Marambio Vinagre, Socio

**GRANT THORNTON - Surlatina Auditores Limitada**

Superintendencia de Valores y Seguros

Registro de Empresas de Auditoría Externa, Inscripción N°5

Santiago, 9 de septiembre de 2013

# SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN

## Estados Financieros al 30 Junio de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012

### Páginas

#### ***Estados financieros***

Estados intermedios de situación financiera	3
Estados intermedios de resultados por función	5
Estados intermedios de resultados integral	5
Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros	8

#### **Abreviaturas utilizadas**

M\$	:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

# SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

---

	N° Nota	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	3.343	27.260
Otros activos financieros corrientes	7.1	1.010.608	967.458
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	21.936	22.733
Activos por impuestos corrientes		-	446
Otros activos corrientes		-	120
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>1.035.887</u></b>	<b><u>1.018.017</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos		<u>282</u>	<u>1.283</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>282</u></b>	<b><u>1.283</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u><u>1.036.169</u></u></b>	<b><u><u>1.019.300</u></u></b>

# SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

---

	N° Nota	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Provisión beneficios al personal	11	23.140	-
Pasivos por impuestos corrientes	10	42.121	29.260
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	3.829	2.861
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>69.090</b>	<b>32.121</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido		5.727.845	5.727.845
Otras reservas		1.642.840	1.642.840
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(6.403.606)	(6.383.506)
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>967.079</b>	<b>987.179</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>1.036.169</b>	<b>1.019.300</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO**  
**POR LOS PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO**  
**DE 2013 Y 2012**

---

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Acumulado	Acumulado
	Periodo	Periodo
	Enero a	Enero a
	junio	junio
	2013	2012
	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias		
Gastos de administración	(39.380)	(9.368)
Otros gastos, por naturaleza	0	(31.641)
Ingresos financieros	29.750	30.175
Otros ingresos	985	-
<b>Ganancia (pérdida ) antes de impuesto</b>	<b>(8.645)</b>	<b>(10.834)</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta	(11.455)	
Ganancia (perdida) de operaciones continuadas	(8.645)	(10.834)
Ganancia(pérdida) de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>(20.100)</b>	<b>(10.834)</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° Nota	Acumulado	Acumulado
		Periodo	Periodo
		Enero a	Enero a
		junio 2013	junio 2012
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		(20.100)	(10.834)
Diferencia cambio por conversión		-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(20.100)</b>	<b>(10.834)</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(20.100)	(10.834)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(20.100)</b>	<b>(10.834)</b>

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO)</b>	<b>Acumulado Periodo Enero a junio 2013</b>	<b>Acumulado Periodo Enero a junio 2012</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cobros de las ventas de bienes y prestación de servicios	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos a proveedores y personal	(6.092)	(9.343)
IVA y otros similares pagados	0	(23)
Flujo de efectivo neto procedentes (utilizados en) actividades de operación	<u><b>(6.092)</b></u>	<u><b>(9.366)</b></u>
 <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Rescate neto de inversiones financieras	<u>(17.825)</u>	<u>(3.008)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u><b>(17.825)</b></u>	<u><b>(3.008)</b></u>
 Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes de efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(23.917)</u>	<u>(12.374)</u>
 Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	(23.917)	(12.374)
 Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	<u>27.260</u>	<u>14.054</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><b>3.343</b></u>	<u><b>1.680</b></u>

## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (perdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013</b>				
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	5.727.845	1.642.840	(6.383.506)	987.179
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia (pérdida)	-	-	(20.100)	(20.100)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(20.100)	(20.100)
<b>Saldo final período 1 de enero al 30 de junio de 2013</b>	<b>5.727.845</b>	<b>1.642.840</b>	<b>(6.403.606)</b>	<b>967.079</b>
	-	-	-	-
<b>Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012</b>				
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	5.727.845	1.642.840	(6.354.759)	1.015.926
Cambios en el patrimonio:				
Incremento( disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(10.834)	(10.834)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(10.834)	(10.834)
<b>Saldo final período 1 de enero al 30 de junio de 2012</b>	<b>5.727.845</b>	<b>1.642.840</b>	<b>(6.365.593)</b>	<b>1.005.092</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**ÍNDICE:**

1. Información general .....	8
2. Bases de preparación . .....	9
2.1 Periodo Contable .....	9
2.2 Bases de Preparación .....	9
2.3 Nuevos pronunciamientos contables .....	10
2.4 Transacciones en moneda extranjera .....	12
2.5 Moneda de presentación y moneda funcional .....	12
2.6 Responsabilidad de Información y estimaciones realizadas.....	12
3. Políticas Contables .....	13
3.1 Propiedades, Plantas y Equipos .....	13
3.2 Deterioro del valor de activos no corrientes .....	14
3.3 Activos financieros .....	14
3.4 Activos y pasivos financieros .....	18
3.5 Estado de Flujo de Efectivo .....	20
3.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	21
4. Responsabilidad de la Información y estimaciones y juicios de la administración .....	21
5. Gestión del Riesgo.....	22
6. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	23
7. Instrumentos financieros.....	24
8. Garantías comprometidas con terceros, restricciones u otros compromisos .....	25
9. Contingencias, juicios y otros .....	25
10. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	25
11. Provisión beneficios al personal.....	26
12. Hechos Relevantes .....	26
13. Hechos Posteriores.....	26

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Sociedad Agrícola SACOR SpA, tiene su domicilio legal en Merced N° 152, oficina 501, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA Ltda.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad por acciones. En ese acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibió la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$ 353. Por ese acto la Corporación de Fomento de la Producción pasó a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola SACOR SpA.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Sociedad agrícola SACOR SpA.

Sociedad Agrícola SACOR SpA, en su calidad de entidad que reporta sus estados financieros anuales a la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), a continuación se presenta el informe que da cuenta de: (a) las principales políticas contables que aplicarán en sus estados financieros, y (b) la moneda funcional de Sociedad Agrícola SACOR SpA.

Para facilitar el entendimiento, este informe se ha elaborado considerando el formato de presentación de estados financieros bajo IFRS propuesto por la SVS.

La disolución de la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y su consiguiente proceso de liquidación, fue acordada por el único accionista de la empresa, la Corporación de Fomento de la Producción, quien por escritura pública suscrita el día 11 de marzo de 2013, otorgada ante la Notaria de Santiago doña Nancy de la Fuente.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013.

**2.1 Período Contable.**

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera, terminados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados Integral de Resultados, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados por Función, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012.

**2.2 Bases de Preparación.**

Los presentes estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SpA en Liquidación, al 30 de junio de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al período junio de 2013 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB fueron aprobados en reunión de la Comisión Liquidadora de fecha 10 de septiembre de 2013”.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2013, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En la Nota 2.6 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación.**

**2.3 Nuevos pronunciamientos contables.**

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIC 24 Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32 Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento — Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
Mejoras a NIIFs Abril 2009 — colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
CINIIF 19 Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación.**

**2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación.**

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera — (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez — (ii) Hiperinflación Severa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 — colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados en a después del 1 de enero de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones — Transferencias de Activos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 9, Instrumentos Financieros — Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor justo	1 de enero de 2013

La Comisión Liquidadora de la Sociedad Agrícola SACOR SpA en Liquidación, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

**2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación.**

**2.4 Transacciones en moneda extranjera.**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa de Sociedad Agrícola SACOR SpA en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

<b>Tipos de Moneda</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.06.2013</b>
Dólar	479,96	507,16

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

**2.5 Moneda de presentación y moneda funcional.**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Comisión Liquidadora, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación.**

**2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas, continuación.**

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

**3. POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013.

**3.1 Propiedades, Planta y Equipos.**

**a) Reconocimiento y medición.**

Estos corresponden principalmente a maquinarias y equipos, que se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16, los que están totalmente depreciados.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a la norma vigente en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, aplicando la exención establecida en la NIIF 1. A la fecha de transición a NIIF (1 de enero de 2010), Sociedad Agrícola Sacor SpA optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada, cuando corresponda, según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile al 31 de diciembre de 2009, asignando dichos valores como costo atribuido.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.2 Deterioro del valor de activos no corrientes.**

El deterioro del valor de los activos no corrientes está determinado en función del nivel de su aporte a la generación de recursos financieros para la Sociedad.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste.

**3.3 Activos Financieros.**

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos Financieros a valor razonable.

Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Los activos incluidos en esta categoría figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable. La fluctuación de valor se registra como gasto e ingreso financiero de la cuenta de resultados según corresponda.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.3 Activos Financieros.**

b) Prestamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Activos financieros hasta el vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

e) Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traSpAsado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.3 Activos Financieros.**

e) Reconocimiento y medición de activos financieros, continuación.

Los préstamos, cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, con contrapartida en resultado. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago. Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene activos financieros clasificados bajo la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado, si existe evidencia objetiva, que determina que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en la estimación futura de flujo de caja de ese activo.

Al 30 junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, las principales inversiones financieras de la Sociedad se encuentran en una cartera externalizada a BCI Corredores de Bolsa S.A. Esta cartera se encuentra regulada de acuerdo a las condiciones particulares del contrato y de acuerdo con las instrucciones existentes por parte del ministerio de Hacienda, según se detalla a continuación:

- 1) Autorizaciones para inversiones en el mercado de capitales (Oficio N° 1507 del 2010, del Ministerio de Hacienda).
- a) Autorizaciones para inversiones en el mercado nacional.

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año de primera o segunda emisión que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a Nivel 1+, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS.

Pactos de retrocompra sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgo para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas anteriormente.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.3 Activos Financieros.**

Fondos mutuos, sólo en cuotas de "Fondos Mutuos de Inversión en Instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días", según clasificación de la Circular N°1.578, de 2002, de la SVS. Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA- y de riesgo de mercado igual a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS, en ningún caso la empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo.

b) Autorizaciones para inversiones en el mercado extranjero.

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento antes de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A1 o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo; Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento a más de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo: Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Derivados: las empresas podrán invertir en instrumentos, realizar operaciones y celebrar contratos de derivados para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar su cartera de inversiones o su estructura de activos y pasivos o amortiguar descalce de flujos. Dichas operaciones deberán estar respaldadas por un stock (activo o pasivo) o un flujo subyacente. En caso que el stock o el flujo subyacente se extinguieran o este último dejara de tener la naturaleza de subyacente, estas empresas deberán cerrar su posición o bien deshacer la operación de cobertura.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.4 Activos y Pasivos Financieros.**

a) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La estimación del deterioro se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, de la recuperación histórica, cobro de cuentas por cobrar y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente.

b) Provisiones y Pasivos contingentes.

La cuantificación de las provisiones se realizará teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se re estima con ocasión de cada cierre contable. La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros que es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimables razonablemente.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futuro y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. Éstos no son reconocidos contablemente según la normativa vigente.

c) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El gasto por Impuesto a la Renta resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporales que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporales la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.4 Activos y Pasivos Financieros, continuación**

c) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos, continuación.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de ser promulgadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultaran gravables en el futuro y tan solo se reconocen los activos por impuestos diferidos, cuando se considera probable que la Sociedad vaya a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que se puedan hacer efectivos.

Se han constituido provisiones de valuación por aquellos activos por impuestos diferidos que se estime no serán recuperables en el curso de las actuales proyecciones de negocios. Se ha constituido provisión impuesto renta por la obligación de pago producto del resultado del período corriente.

d) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

e) Distribución de utilidades.

Las utilidades a cancelar a los propietarios a pagar a los propietarios de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Los dividendos pendientes de pago se presentan bajo el rubro Otros pasivos no financieros.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.4 Activos y Pasivos Financieros, continuación.**

g) Beneficios a los empleados

i) Indemnizaciones por años de servicio.

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad ha constituido provisiones producto de los beneficios devengados con el personal. Al 31 de diciembre de 2012 los gastos por este concepto no se incluyen en los resultados por no estar pactados con sus trabajadores.

ii) Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

**3.5 Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal del negocio., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación.**

**3.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses, y como no corrientes, las de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo este asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**4 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la comisión liquidadora, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, de ser aplicable
- Evaluación de indicios de deterioro de activos no corrientes
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados a patrimonio según sea el caso.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**5. GESTIÓN DEL RIESGO**

a) Riesgo del negocio.

Con posterioridad a la transferencia de su planta faenadora de carnes y frigorífico de Tierra del Fuego al sector privado, en el 2003, la empresa no ha incursionado en nuevos proyectos productivos y, la administración se ha orientado al cobro de los créditos derivados de su anterior operación, a la administración de los litigios judiciales de los que es parte, y al manejo de sus colocaciones financieras. Actualmente la sociedad no mantiene pasivos en el sistema financiero, ni obligaciones pendientes con terceros, los activos se traducen en colocaciones financieras por aproximadamente indicadas en los estados financieros.-. Así, la gestión se ha orientado a mantener a la sociedad en condiciones de participar en nuevas iniciativas que los socios pudieren determinar para ella, a través de mantener los registros históricos, la contabilidad, y su situación tributaria completamente al día.

b) Riesgo financiero.

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Adicionalmente, existen riesgos financieros, relacionados con el financiamiento de las inversiones, los plazos de recuperación de estas, así como el costo de fondos.

No obstante, éste riesgo financiero se encuentra mitigado además por el alto nivel de recursos financieros que posee la empresa, estando ellos además constituidos en instrumentos de renta fija.

i. Riesgo de Crédito.

La Sociedad no está expuesta directamente a los riesgos propios de la industria, dado que no realiza operaciones comerciales de compra y venta.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

**5. GESTIÓN DEL RIESGO, continuación.**

b) Riesgo financiero, continuación

ii. Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Derivado que la empresa no se encuentra desarrollando procesos que requieran financiamiento de largo plazo, este riesgo está cubierto con los recursos financieros disponibles.

iii. Riesgo variación UF.

La empresa no posee cuentas por cobrar y por pagar significativas en esta base, por lo cual este riesgo no resulta ser significativo.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del rubro es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Disponible	Pesos chilenos	3.343	355
Fondos mutuos		-	26.905
<b>Total</b>		<b>3.343</b>	<b>27.260</b>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al cierre de cada período, el detalle de los activos y pasivos financieros y sus categorías son los siguientes:

*7.1 Activos financieros*

Clases de Instrumentos financieros	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>1.010.608</b>	<b>967.458</b>
Bonos	1.010.608	967.458
<b>Deudores comerciales</b>	<b>21.936</b>	<b>22.733</b>
Deudores varios	21.936	22.733
<b>Inversión en otras sociedades</b>	-	-
Inversión en otras sociedades (Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.A.)	-	-

*7.2 Pasivos financieros*

Clases de Instrumentos financieros	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>3.829</b>	<b>2.861</b>
Provisiones varias	3.219	2.152
Retenciones	294	353
Cuentas por pagar	316	356

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**8. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, RESTRICCIONES U OTROS COMPROMISOS.**

No existen situaciones que informar o revelar.

**9. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Existe un litigio caratulado "SACOR con Eliana Barrientos, Rol N° 1.306-2004, del Segundo Juzgado de letras de Puerto Montt, correspondiente a una cobranza por aproximadamente M\$ 81.000. Actualmente la sentencia de ejecución y pago se encuentra a firme y en proceso de cumplimiento incidental. La recuperación es incierta pues si bien existen bienes embargados cuentan con hipoteca a favor de SACOR SpA, existe una hipoteca anterior a favor del Banco Santander, por lo que el monto a recuperar dependerá e definitiva del valor de enajenación del inmueble.

Existe además actualmente un proceso de reclamación tributaria por liquidación de impuestos practicada por el Servicio de Impuestos Internos en el año 2008. Al 30 de junio de 2013 se encuentran provisionados los montos girados y adeudados.

No existen otras contingencias, juicios u otras situaciones que informar.

**10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

a. Impuesto a la renta por pagar.

Al 30 de junio de 2013, la sociedad ha determinado una pérdida tributaria ascendente a M\$ 7.755.

Al 30 de junio de 2013, la sociedad constituyo provisión de impuesto a la renta de primera por los años tributarios 2007 al 2013 por un monto ascendente a M\$ 42.121.- Lo anterior producto de revisiones tributarias efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos.

Al 31 de Diciembre de 2012 la sociedad ha determinado una pérdida tributaria acumulada asciende a M\$ 12.825.760.

b. Impuestos diferidos.

En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Sociedad ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos derivados de dicho concepto, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos.

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**11. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL**

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad ha constituido provisiones producto de los beneficios devengados con el personal por un monto de M\$ 23.140, en razón a que los trabajadores serán desvinculados de la sociedad con posterioridad al cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2012 los gastos por este concepto no se incluyen en los resultados por no estar pactados con sus trabajadores.

**12. HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 11 de marzo de 2013 mediante escritura pública se establece la disolución y liquidación de la sociedad. Inscribiéndose dicha escritura en el Registro de Comercio con fecha 25 de marzo de 2013. Producto de lo anterior, los activos y pasivos de la sociedad se presentan a su valor de liquidación a la fecha de cierre de los estados financieros.

**13. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de junio de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (9 de septiembre de 2013), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.