

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua

SpA

Estados financieros intermedios

al 30 de septiembre de 2014

Contenido

1. Estados intermedios de resultados integrales por función
2. Estados intermedios de Flujo de Efectivo (directo)
3. Estados intermedios de cambios en el patrimonio
4. Notas a los estados financieros intermedios

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

1. Estados intermedios de situación financiera clasificados

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30-09-2014	31-12-2013
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	408.604	726.060
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	67.915	107.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	451.222	531.961
Inventarios	7	184.651	144.569
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	9	48.721	32.008
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.161.113	1.541.765
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		1.161.113	1.541.765
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	5	20.095	7.672
Cuentas por cobrar no corrientes		0	0
Inventarios, no corrientes	7	139.684	150.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	10	7.723.311	7.435.372
Activos biológicos no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Activos por impuestos diferidos		0	0
Total de activos no corrientes		7.883.090	7.593.789
Total de activos		9.044.203	9.135.554

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30-09-2014	31-12-2013
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	576.342	240.229
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	164.922	201.673
Otros pasivos no financieros corrientes	13	188.743	82.532
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		930.007	524.434
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			0
Pasivos corrientes totales		930.007	524.434
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Cuentas por pagar no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	169.800	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12	947.008	828.464
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	135.801	158.953
Total de pasivos no corrientes		1.252.609	987.417
Total pasivos		2.182.616	1.511.851
Patrimonio			
Capital emitido	14	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	(3.022.763)	(2.260.648)
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Reservas por ajustes de valor PPE	14	750.082	750.082
Otras reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.861.587	7.623.702
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		6.861.587	7.623.702
Total de patrimonio y pasivos		9.044.203	9.135.554

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

2. Estados intermedios de resultados integrales por función

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		01-Ene-14	01-Ene-13	01-Jul-14	01-Jul-13
SVS Estado de Resultados Por Función		30-Sep-14	30-Sep-13	30-09-2014	30-09-2013
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15	2.139.848	1.999.825	706.459	619.188
Costo de ventas	16	(2.740.875)	(2.398.440)	(888.281)	(768.068)
Ganancia bruta		(601.027)	(398.615)	(181.822)	(148.880)
Otros ingresos		0	0	0	0
Costos de distribución		0	0	0	0
Gastos de administración	17	(667.939)	(560.182)	(223.767)	(197.676)
Otros gastos, por función	18	(124.344)	(53.637)	(54.179)	(12.702)
Otras ganancias (pérdidas)	18	599.776	528.196	199.591	215.187
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(793.534)	(484.238)	(260.177)	(144.071)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Ingresos financieros	19	37.195	72.422	10.573	16.684
Costos financieros		0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Diferencias de cambio		0	0	0	0
Resultados por unidades de reajuste		(5.776)	(8.724)	(913)	(1.806)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(762.115)	(420.540)	(250.517)	(129.193)
Gasto por impuestos a las ganancias					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(762.115)	(420.540)	(250.517)	(129.193)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(762.115)	(420.540)	(250.517)	(129.193)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(762.115)	(420.540)	(250.517)	(129.193)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(762.115)	(420.540)	(250.517)	(129.193)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(8)	(4)	(2)	(1)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		(8)	(4)	(2)	(1)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0	0	0

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

3. Estados intermedios de Flujo de Efectivo (directo)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.143.638	2.073.950	713.784	646.910
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	0	0
Otros cobros por actividades de operación	292.713	221.107	64.995	45.253
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.673.394)	(1.770.199)	(618.951)	(587.408)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.353.501)	(1.212.542)	(481.710)	(384.989)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	0	0
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(590.544)	(687.684)	(321.882)	(280.234)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(590.544)	(687.684)	(321.882)	(280.234)
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0	0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(597.122)	(1.562.795)	(150.137)	(76.608)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	0	0	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(597.122)	(1.562.795)	(150.137)	(76.608)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	0	0	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	169.800	400.000	169.800	400.000
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad				
Pagos por otras participaciones en el patrimonio				
Importes procedentes de préstamos de largo plazo				
Importes procedentes de préstamos de corto plazo				
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación				
Préstamos de entidades relacionadas				
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación				
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación				
Pagos de préstamos a entidades relacionadas				
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	700.400	579.009	350.200	0

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
 Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación				
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	10	42.262	(7.562)	8.163
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	0	0	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	870.210	1.021.271	512.438	408.163
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(317.456)	(1.229.208)	40.419	51.321
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(317.456)	(1.229.208)	40.419	51.321
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	726.060	1.958.941	726.060	1.958.941
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	408.604	729.733	766.479	2.010.262

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

4. Estados intermedios de cambios en el patrimonio

Año Actual	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2014	9.134.268	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	(2.260.648)	7.623.702	0	7.623.702
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.260.648)	7.623.702	0	7.623.702
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(762.115)	(762.115)	0	(762.115)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(762.115)	(762.115)	0	(762.115)
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(762.115)	(762.115)	0	(762.115)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 30/09/2014	9.134.268	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	(3.022.763)	6.861.587	0	6.861.587

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

Año Anterior	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2013	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.975	47.975	(2.213.123)	6.407.420	0	6.407.420
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.975	47.975	(2.213.123)	6.407.420	0	6.407.420
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	-1.486.186	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.486.186	0	-1.486.186
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)
Incremento (disminución) en el patrimonio	400.000	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	(420.540)	(20.540)	0	(20.540)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(420.540)	(420.540)	0	(420.540)
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(420.540)	(420.540)	0	(420.540)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	400.000	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	(400000)	0	(400000)
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	0	(0)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 30/09/2013	8.972.568	0	0	-1.486.186	0	0	0	0	0	47.975	47.975	(2.633.663)	6.386.880	0	6.386.880

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Propiedades, plantas y equipos
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
12. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
13. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
14. Patrimonio neto
15. Ingresos de actividades ordinarias
16. Costo de venta
17. Gasto de administración y ventas
18. Otros ingresos y otros gastos
19. Otros Ingresos Financieros
20. Información por segmentos
21. Contingencias y restricciones
22. Cauciones obtenidos de terceros
23. Sanciones
24. Medio ambiente
25. Análisis de riesgos
26. Hechos posteriores

Notas a los estados financieros interinos

Al 30 de septiembre de 2014

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**",

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapa Nui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	30-09-2014	31-12-2013
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100,00	100,00
Totales	100,00	100,00

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Pedro Hey Icka	Gerente General	Ingeniero Comercial
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros	
Alberto Hereveri Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes Al 30 de septiembre de 2014.

Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de la Sociedad por el período terminado el 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La adopción plena de las NIIF se efectuó en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Nueva Normativa, Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Combinación de Negocios	1 de julio de 2014
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición	Por determinar
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 12	Revelación de Intereses en Otras Sociedades	1 de enero de 2014
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio de 2014
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014

NIC 39	Instrumentos Financieros : Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014
NIC 40	Propiedades de Inversión	1 de julio de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de julio de 2014

La NIIF 9 fue aplicada de forma anticipada mientras que las normas y enmiendas emitidas que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2014, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Propiedades, Planta y Equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se valorizan posteriormente por el modelo de revaluación.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin vales residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin vales residuales
Maquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin vales residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados intermedios de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados intermedios de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados intermedios de situación financiera Al 30 de septiembre de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013. Los estados intermedios de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 30 de septiembre de 2014, se presentan comparativos al 30 de septiembre de 2013.

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es Pesos Chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	30-09-2014	31-12-2013
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	590,91	524,61
Unidad de Fomento	24.168,02	23.309,56

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor. Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro "Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados".

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Capital emitido

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Caja recaudación transitoria	19.961	27.275
Caja oficina Isla	391	291
Fondo fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo fijo ATC - caja	300	350
Fondo fijo oficina Isla	400	400
Banco estado bienestar 19732	367	207
Banco Santander bienestar 056	3.236	18
Banco Santander pagos operacional	17.268	1.422
Banco Santander Inver. 6843954-0	18.266	-
Banco Santander Ingresos 048	1.216	952
Banco Estado isla 4603	22.823	366
Banco Estado isla 4611	28.415	1.947
Sub total caja y bancos	112.793	33.378
Depósitos a plazo	295.811	692.682
Totales	408.604	726.060

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Corrientes		No corrientes	
30-09-2014	31-12-2013	30-09-2014	31-12-2013
M\$	M\$	M\$	M\$

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

Derechos conces. marítima	-	-	2.734	-
Arriendos anticipados	17.271	26.271	-	-
Seguros anticipados	14.786	-	-	-
Mater. x distrib. Bodega gsts			9.689	
Otros Pagos anticipados (1)	35.858		-	
Documentos en garantía	-	80.896	7.672	7.672
Totales	67.915	107.167	20.095	7.672

(1) Bono de término de Negociación Colectiva 2014-2017 – reclasificación de gasto Julio/2014

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores electricidad subsistema	249.656	229.501
Provisión deudores electricidad	156.254	157.354
Otros deudores electricidad	0	0
Convenio clientes electricidad	439	0
Deudores empalme. Crédito. Electric.	0	0
Deudores aguas subsistema	112.029	121.670
Provisión deudores agua potable	41.117	48.901
Deudores vta ocasional AP	0	90.135
Convenio clientes agua potable	1.468	0
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	0	0
Deudores sistema de ventas ocasionales	96.100	86.956
Cheques protestados	650	9.954
Deudores bienestar	35.585	15.176
Anticipo de honorarios	44	0
Anticipo a proveedores	2.912	718
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.437	2.437
Anticipos al personal	0	183
Estimación incobrable electricidad	(81.909)	(74.947)
Estimación incobrable agua potable	(59.220)	(61.106)
Estimación incobrable descarga	(65.745)	(63.865)
Depósitos de terceros a cta cte	(46.338)	(36.849)
Totales	451.222	531.961

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

Antigüedad	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	394.521	482.416
91 a 365 días de vencidos	95.490	71.085
Más de 365 días de vencidos	168.085	178.378

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

Total, sin provisión deterioro	658.096	731.879
Menos: provisión incobrables	(206.874)	(199.918)
Total	451.222	531.961

7 Inventarios

La composición de este rubro Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganado bovino	10.110	20.815	-	-
Petróleo y combustible	91.838	40.030	-	-
Materiales (1)	82.703	83.724	167.570	178.631
Estimación obsolescencia		-	(27.886)	(27.886)
Totales	184.651	144.569	139.684	150.745

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Corporación de Fomento de la Producción	169.800	0
Totales	169.800	0

Con fecha 27 de Febrero de 2014, se aprobó el convenio de transferencia, de acuerdo a resolución N° 33 de fecha 26.03.2014, entre la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) y Sasipa SpA por la suma de M\$ 2.472.000, con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa.

La suma de M\$ 169.800 corresponde a la primera remesa respecto del convenio señalado y fue efectuada por Corfo con depósito en cuenta corriente el día 27/07/2014.

Transacciones con partes relacionadas

							30.09.2014
Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Chile	Matriz	Préstamo	169.800	0	
				Subsidio (1)	700.400	525.300	

							30.09.2013
Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Chile	Matriz	Subsidio (2)	845.046	503.035	

- 1) Corresponde al monto del subsidio autorizado en Decreto Exento de CORFO N° 425 y que aprueba presupuesto de caja 2014.
- 2) Corresponde al monto total anual del Convenio para Transferencias de Recursos entre la Corporación de Fomento de la Producción y Sasipa SpA, de fecha 22 de enero de 2013, Toma Razón 2610 de la Contraloría General de la República, de fecha 3 de abril de 2013.

b) Administración y alta dirección

Durante los años 2014 y 2013, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Concepto	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dieta Directorio	51.041	52.586	19.385	18.488
Otros gastos Directorio	19.974	24.561	7.796	12.162
Totales	71.015	77.147	27.181	30.650

Las remuneraciones percibidas durante el período 2014 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 231.905 brutos (M\$ 234.250 en el ejercicio 2013). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General, Subgerente y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-06-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar petróleo	48.721	32.008
Totales	48.721	32.008

10 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores y Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	540.785	-	-	-	-	32.892	573.677
Revaluación	-	-	-	-	-	-	0
Bajas	-	-	-	-	-	-	0
Trasposos	367.499	-363.417	-1.886	-143.598	-	-	-141.402
Deterioro	-	-	-	-	-	-	0
Al 30 de sept de 2014	6.515.470	3.228.429	520.242	595.778	141.747	315.114	11.316.780
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Depreciación del ejercicio	59.869	127.645	19.479	-73.319	9.092	1.570	144.336
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	0	0
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de sept de 2014	(475.146)	(2.338.829)	(334.226)	(316.201)	(103.776)	(25.291)	(3.593.469)
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 30 de sept de 2014	6.040.323	889.600	186.016	279.578	37.971	289.823	7.723.311

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	2.115.648
Obras en curso	5.320.505
Otros activos fijos	287.158
Total	7.723.311

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 1 de enero de 2013	4.432.841	3.504.474	529.140	792.774	140.053	158.667	9.557.949
Adiciones	1.803.679	61.881	18.422	-	12.824	123.555	2.020.361
Revaluación	249.032	397.193	39.638	64.219	-	-	750.082
Bajas	(878.366)	(371.702)	(65.072)	(117.617)	(11.130)	-	(1.443.887)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Depreciación y deterioro:							
Al 1 de enero de 2013	(1.245.398)	(2.459.234)	(357.731)	(465.617)	(95.127)	(21.597)	(4.644.704)
Depreciación del ejercicio	(48.244)	(123.652)	(22.088)	(41.520)	(10.665)	(2.124)	(248.293)
Bajas	878.365	371.702	65.072	117.617	11.108	-	1.443.864
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	(415.277)	(2.211.184)	(314.747)	(389.520)	(94.684)	(23.721)	(3.449.133)
Valor libros neto:							
Al 1 de enero de 2013	3.187.443	1.045.240	171.409	327.157	44.926	137.070	4.913.245
Al 31 de diciembre de 2013	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	2.401.385
Obras en curso	4.779.720
Otros activos fijos	254.267
Total	7.435.372

11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proveedores	15.247	22.171
Retenciones	472	8.930
Remuneraciones por pagar	18.042	21.056
Otras cuentas por pagar	542.581	188.072
Totales	576.342	240.229

12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión vacaciones	120.192	104.569
Provisión bono vacaciones	27.197	18.602
Provisión gratificación	17.533	27.502
Provisión indemnización por años de servicio	0	51.000
Totales	164.922	201.673

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	943.448	824.904
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	947.008	828.464

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	(13.643)	13.194
Otros ingresos anticipados (2)	-	69.339
Subsidio comprometido Corfo (3)	(175.100)	-
Totales	(188.743)	82.533

Otros pasivos no financieros no corrientes	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	135.801	158.953
Totales	135.801	158.953

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Saldado, se reconocieron ingresos durante el mes de junio 2014 Contrato con Conaf por la adquisición e instalación de estanque de agua potable.
- (3) Corresponde a saldo subsidio aprobado en Decreto Exento de CORFO N° 425 que aprueba presupuesto de caja 2014.
- (4) Transferencia de capital Corfo recibida con fecha 29/07/2014

14 Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital pagado es el siguiente:

	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$ 7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

b) Reservas

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082.

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados.

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014

15 **Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	1.336.837	1.266.719	469.859	395.946
Ventas empalmes distribución eléctrica	4.878	5.582	1.926	978
Venta agua clientes	375.149	345.546	87.402	107.976
Venta empalmes agua	14.636	7.150	4.912	1.420
Ventas carga descarga marítima	388.094	343.805	157.503	99.241
Venta carne en vara	9.804	3.510	7.100	412
Otros ingresos distribución eléctrica	8.483	23.854	(7.923)	8.211
Otros ingresos agua	1.967	2.125	(14.320)	864
Otros ingresos ganadero	0	20	0	3.461
Otros ingresos de descarga	0	1.514	0	679
Totales	2.139.848	1.999.825	706.459	619.188

16 **Costo de venta**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	891.107	710.780	307.488	228.088
Energía y combustible	1.209.836	928.395	385.112	322.978
Materiales y repuestos	90.911	107.245	40.394	43.387
Mantenciones y reparaciones	99.617	223.821	19.379	37.828
Depreciación	251.829	171.836	81.644	56.888
Fletes y seguros	38.198	65.824	9.666	17.278
Otros costos	159.377	190.539	44.598	61.621
Totales	2.740.875	2.398.440	888.281	768.068

17 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Gastos de administración y ventas				
Remuneración personal	223.962	204.583	74.461	70.713
Beneficios al personal	218.226	187.200	70.813	68.337
Remuneraciones Directorio	51.041	52.586	19.385	18.488
Otros gastos Directorio	19.974	24.561	8.507	8.184
Servicios profesionales	39.782	20.640	15.076	6.412
Indemnización personal	37.965	17.418	9.821	5.558
Gastos de viajes y estadía	9.478	5.529	2.886	2.413
Depreciación	18.888	13.535	6.295	4.601
Gastos generales	48.623	34.130	16.523	12.970
Totales	667.939	560.182	223.767	197.676

18 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Provisión proyecto estanque de regadío (CONAF	-	-		
Otros Egresos (1)	74.774	15.501	44.375	2.747
Donaciones otorgadas	2.622	8.345	1.074	731
Costo de venta repuestos	2.765	1.038	1.040	352
Castigo activo fijo (2)	44.183	28.753	7.690	8.872
Totales	124.344	53.637	54.179	12.702

(1) Otros egresos corresponde a indemnización por accidente laboral en faena de descarga marítima y ajustes sistema comercial.

(2) Castigo corresponde a venta y bajas de ganado semoviente, monto incrementado en M\$ 13 durante el presente ejercicio por baja de bienes en desuso, vendidos en remate público.

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Ingresos por subsidio Corfo	525.300	503.035	175.100	211.261
Ingresos por Otras Transferencias Corfo	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	16.158	12.984	1.665	165
Ventas ocasionales fuera de explotación	55.901	5.277	21.619	1.108
Venta materiales de bodega y otros	2.417	6.901	1.208	2.653
Totales	599.776	528.197	199.592	215.187

19 Otros Ingresos Financieros

	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Otros Ingresos Financieros				
Intereses Clientes	28.499	31.190	9.292	8.418
Intereses Depósitos a Plazo Fijo	8.696	41.232	1.281	8.266
Totales	37.195	72.422	10.573	16.684

20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad - Agua Potable - Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos Al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013 se presenta a continuación:

Periodo 01 de enero Al 30 de septiembre de 2014	Generación y distribución de electricidad M\$	Generación y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.350.199	391.752	397.897	2.139.848
Costo de ventas	(1.922.420)	(309.116)	(509.339)	(2.740.875)
Ganancia (pérdida) bruta	(572.221)	82.636	(111.442)	(601.027)
Participación en ingresos %	63,10%	18,31%	18,59%	100,00%

21 Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

Litigios Pendientes.

La entidad mantiene actualmente solo un litigio judicial pendiente el que se detalla a continuación:

Naturaleza: Indemnización de perjuicios.

Demandante: Sociedad Turismo Ltda.

Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Rol: n° C-3-2012. Juzgado Civil de Isla de Pascua.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca

Cuantía: aproximadamente M\$ 1.404

Estado: No hubo acuerdo en audiencia de conciliación. A la espera de notificación de auto de prueba.

Evaluación de Posible Resultado: Información insuficiente para predecir un posible resultado.

Posibles Litigios.

Se ha presentado un abogado, acompañando un mandato judicial, para representar a la única heredera de don Sixto Hey Hey, trabajador de SASIPA que falleció en un accidente del trabajo. En la actualidad existe al respecto, una investigación desformalizada por parte del Ministerio Público. El abogado en cuestión informó que la intención de su representada es llegar a un acuerdo, sin embargo, si no hubiese intención de ello por parte de la empresa, presentará las respectivas querrelas criminales, así como demandas civiles y/o laborales correspondientes.

De ser presentada alguna de las acciones legales antes mencionadas, existe un alto riesgo de condena para la empresa sin poder hacer, a la fecha, un juicio anticipado de los perjuicios económicos que ello pudiese causar.

Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle PukuRangiUka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle HotuMatua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle HotuMatua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 30 de junio de 2014.

22 Cauciones obtenidos de terceros

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

23 Sanciones

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no hay sanciones que informar.

24 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

25 **Análisis de riesgos**

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía) y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y (por último) el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad

de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que (al menos (un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

En lo referente a las tarifas, SASIPA SpA concluyó un proceso de tarificación a partir de un estudio encomendado a la consultora Systep en 2008, dicho informe fue enviado a la Comisión Nacional de Energía de acuerdo al procedimiento regulatorio vigente. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el decreto tarifario respectivo está en proceso de firma y promulgación por parte de la autoridad regulatoria, lo que permitirá la aplicación de las nuevas tarifas.**Regulación sectorial y funcionamiento agua potable**

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes

Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta diciembre de 2014 es la siguiente:

Cargo Variable:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	472,65
CV&PFC (Costo Variable Fijado Consumo)	30 - 30	668,25

Cargo fijo por arranque equivalente (AE):

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
15 a 18 mm	1	1,570
19 a 20 mm	2	2,740
25 a 25 mm	4	5,480
32 a 32 mm	6	8,220
38 a 40 mm	9	12,330
50 a 400 mm	15	20,550

Corte y Reposición:

ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1ª instancia	2.165	2.165
2ª instancia	3.645	3.237
3ª instancia sin pavimento (vereda)	9.212	10.573
3ª instancia con pavimento (vereda)	25.587	26.948
3ª instancia sin pavimento (Metriz calzada)	12.918	14.279
3ª instancia con pavimento (Metriz calzada)	65.707	67.069

Revisión de Presupuesto:

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1,2%
Valor Máximo \$	I = 200.000.000	1.514.258
Valor Mínimo \$	I = 10.000.000	83.475

Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	9.440
Cargo por Grifo	1000

26 Hechos posteriores

Como se menciona en Nota 8 de los presentes estados financieros, la Sociedad firmo un convenio de transferencia con CORFO, con fecha 29 de julio de 2014 CORFO transfirió a la Sociedad M\$169.800 relacionados con dicho convenio

Con fecha 11 de Noviembre de 2014, los presentes estados financieros fueron aprobados en acta N° 547 por el Directorio de la Sociedad.

No existen hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.