

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
por el periodo de nueve meses terminado
al 30 de septiembre de 2015

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2015	31.12.2014
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	65,894	36,858
Otros activos no financieros, corrientes		15,128	6,649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	66,664	45,073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	39,801	52,042
Activos por impuestos corrientes		<u>71</u>	<u>71</u>
Total activos corrientes		<u>187,557</u>	<u>140,693</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	467,681	467,681
Propiedades, planta y equipo	8	19,344,714	19,433,186
Activos por impuestos diferidos	10	<u>143,736</u>	<u>157,387</u>
Total activos no corrientes		<u>19,956,130</u>	<u>20,058,254</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>20,143,687</u></u>	<u><u>20,198,947</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

	Nota N°	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	32,753	89,747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	233,281	184,132
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	28,141	36,962
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>65,693</u>	<u>96,520</u>
Total pasivos corrientes		<u>359,869</u>	<u>407,361</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>5,071,234</u>	<u>5,081,419</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5,071,234</u>	<u>5,081,419</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	14	14,070,275	14,067,857
Otras reservas	14	<u>304,212</u>	<u>304,212</u>
Total patrimonio		<u>14,712,585</u>	<u>14,710,167</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>20,143,687</u></u>	<u><u>20,198,947</u></u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	931,166	769,005	327,957	289,394
Costo de ventas	16	<u>(855,186)</u>	<u>(896,905)</u>	<u>(301,010)</u>	<u>(331,387)</u>
Margen de contribución		<u>75,980</u>	<u>(127,900)</u>	<u>26,947</u>	<u>(41,993)</u>
Otros ingresos, por función		102,114	115,730	36,341	17,753
Gastos de administración	16	(170,526)	(159,531)	(56,188)	(53,090)
Ingresos financieros	15	5,833	1,461	0	0
Costos financieros	16	(7,177)	(8,373)	(1,473)	(2,894)
Resultados por unidades de reajustes	16	<u>(341)</u>	<u>(3,682)</u>	<u>0</u>	<u>(399)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuesto		5,883	(182,295)	5,627	(80,623)
Gasto por impuesto a las ganancias	10	<u>(3,465)</u>	<u>14,169</u>	<u>(554)</u>	<u>0</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>2,418</u>	<u>(168,126)</u>	<u>5,073</u>	<u>(80,623)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN: Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>
Ganancia (Pérdida) por Acción básica y diluida	\$/por acción	<u>5,037.50</u>	<u>(350,262.50)</u>	<u>10,568.75</u>	<u>(167,964.58)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS DE NUEVE Y TRES MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Estados del resultado integral				
Ganancia (Pérdida) del período	2,418	(168,126)	5,073	(80,623)
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	(129)	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	0	(129)	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral	<u>0</u>	<u>(103)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado Integral total	<u><u>2,418</u></u>	<u><u>(168,229)</u></u>	<u><u>5,073</u></u>	<u><u>(80,623)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	880,505	779,260
Otros cobros por actividades de operación	112,220	109,081
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(567,879)	(505,693)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(337,362)	(291,791)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(40,570)</u>	<u>(68,501)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	46,914	22,356
Dividendos recibidos	5,833	1,167
Intereses pagados	(743)	(2,354)
Intereses recibidos		294
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(6,775)</u>	<u>(10,487)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>45,229</u>	<u>10,976</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(13,703)	(4,758)
Cobros a entidades relacionadas	<u>3,529</u>	<u>2,601</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(10,174)</u>	<u>(2,157)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas		
Reembolso de préstamos	0	(19,962)
Intereses pagados	(6,019)	(6,019)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>0</u>	<u>3,048</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(6,019)</u>	<u>(22,933)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>29,036</u>	<u>(14,114)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>36,858</u>	<u>58,378</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>65,894</u>	<u>44,264</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2015	338,098	219,584	84,628	14,067,857	14,710,167
Cambios en el patrimonio					
Ganancia	0	0	0	2,418	2,418
Otro resultado integral	0		0	0	0
Total cambios en el patrimonio	0	0	0	2,418	2,418
Saldo final al 30.09.2015	338,098	219,584	84,628	14,070,275	14,712,585
Saldos al 01.01.2014	338,098	219,660	84,628	15,511,051	16,153,437
Cambios en el patrimonio					
Pérdida	0	0	0	(168,126)	(168,126)
Otro resultado integral	0	(103)	0	0	(103)
Disminucion por Transferencias				(168,588)	(168,588)
Total cambios en el patrimonio	0	(103)	0	(336,714)	(336,817)
Saldo final al 30.06.2014	338,098	219,557	84,628	15,174,337	15,816,620

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	2
a) Periodo contable	2
b) Bases de preparación	2
c) Moneda funcional	2
d) Bases de conversión	3
e) Propiedades, planta y equipo	3
f) Deterioro del valor de los activos no financieros	4
g) Activos financieros	4
h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
i) Pasivos financieros	5
j) Efectivo equivalente	5
k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l) Beneficios a los empleados	5
m) Provisiones	5
n) Reconocimiento de ingresos	6
o) Uso de estimaciones y juicios	6
p) Transacciones con partes relacionadas	6
q) Ganancias o pérdida por acción	7
r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s) Modificaciones a las IFRS	7
3. CAMBIOS CONTABLES	9
4. INFORMACION POR SEGMENTOS	9
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.	11
8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	13
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	15
10. IMPUESTOS DIFERIDOS	15
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	18
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	19
14. PATRIMONIO	20
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	23
16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	24
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS	25
18. FONDO DE PREMIOS	26
19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	27

20. MEDIO AMBIENTE	28
21. SITUACION FINANCIERA	28
22. HECHOS POSTERIORES	28

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N° 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo los hipódromos centrales, de Santiago mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control Teletrak, lo que les permite ejercer un nivel de influencia en las actividades de la empresa. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°14 de los presentes estados financieros, siendo los principales accionistas: Sociedad de Inversiones Hinros SpA con el 15,21% , Sociedad Hipódromo Chile S.A. 9,79%, Club Hípico de Santiago S.A 9,58% y la familia Ríos con el 25,21%, (Sucesión Ríos Espinoza con el 8,13%, Octavio Ríos Sánchez con el 3,54%, Anita Ríos Sánchez con el 2,71%, Verónica Ríos Sánchez con el 2,71%, Lucia Ríos Sánchez con el 2,08%, Eliana Ríos Sánchez con el 2,08%, Teresa Ríos Sánchez con el 2,08% y Katty Ríos Sánchez con el 1,88%).

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A., lo que le permite nombrar un Directorio en dicha institución y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

Al 30 de septiembre de 2015 el número de empleados es de 70 (68 al 30 de septiembre de 2014).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

- a) **Periodo contable** – Los estados financieros intermedios cubren o consideran los siguientes periodos.
- Estado de Situación Financiera Intermedia al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre 2014
 - Estados de Resultado Integrales Intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre 2015 y 2014
 - Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedio por los periodos de seis meses terminados al 30 de septiembre 2015 y 2014
 - Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedio por los seis meses terminados al 30 de septiembre 2015 y 2014.
- b) **Bases de preparación** – La Sociedad prepara sus estados financieros intermedios de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación financiera emitidas por la SVS, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) más normas específicas dictadas por la SVS, incluyendo el Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014. El Oficio Circular N°856 de octubre de 2014 de la SVS instruyó a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando con eso el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado por la Sociedad hasta esta fecha (NIIF), el cual requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.
- c) **Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos

- d) **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	25,346.89	24,627.10	24,168.02

- e) **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de propiedades, planta y equipo a su valor justo, como costo atribuido.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f) **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g) **Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h) **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

- i) **Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j) **Efectivo y equivalente** – Se incluyen el efectivo, los saldos disponibles en cuenta corriente bancaria, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k) **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuestos a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l) **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m) **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un

evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n) Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o) Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminan activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p) Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en

notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- q) Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** – En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

s) Nuevos pronunciamientos contables –

- i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19 <i>Beneficios a los empleados</i>	
<i>Planes de beneficio definido:</i> <i>Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios los criterios contables han sido aplicadas consistentemente.

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Caja (a)	46,219	33,903
Bancos (b)	<u>19,675</u>	<u>2,955</u>
Total	<u><u>65,894</u></u>	<u><u>36,858</u></u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente.

- a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros contables se clasifican como obligaciones bancarias en

el pasivo corriente.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Documento por cobrar	26,049	18,649
Deterioro de las cuentas	(18,649)	(18,649)
Deudores varios	40,448	31,130
Anticipo proveedores	26,057	21,184
Deterioro de las cuentas	<u>(7,241)</u>	<u>(7,241)</u>
Total	<u>66,664</u>	<u>45,073</u>

- b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

- c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	25,890	25,890
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>25,890</u>	<u>25,890</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no generan ninguna clase de intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	1,409	4,871
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	38,392	47,171
Total							<u>39,801</u>	<u>52,042</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	6,507	7,820
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	21,634	29,135
6.375.695-4	Juan Lira O.	Chile	Director	Varios	\$	-	0	7
Total							<u>28,141</u>	<u>36,962</u>

c) Transacciones:

Nombre	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	30.09.2015		30.09.2014	
				Efecto		Efecto	
				Moneda	en resultados	Moneda	en resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,181,719	117,699	1,158,300	115,367
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,626,836	162,033	1,465,490	145,963
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2,866,232	179,690	2,803,122	180,919
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3,840,329	242,188	2,424,314	156,329

d) Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaron a M\$18.669 y M\$18.370 al 30 de septiembre de 2015 y 2014. En el trimestre julio a septiembre de 2015 y 2014, los montos alcanzaron a M\$6.299 y M\$6.510, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$28.424 y M\$26.515 al 30 de septiembre de 2015 y 2014. En el trimestre julio a septiembre de los años 2015 y 2014, los montos alcanzaron a M\$9.760 y M\$8.966, respectivamente.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedad, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, Planta y Equipo neto M\$
Al 30.09.2015			
Terrenos	18,062,579	0	18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	3,008,117	(1,732,202)	1,275,914
Maquinas y equipos	123,220	(120,822)	2,399
Muebles y enseres	70,048	(66,226)	3,821
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,263,964</u>	<u>(1,919,250)</u>	<u>19,344,714</u>
Al 31.12.2014			
Terrenos	18,062,579	0	18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,635,806)	1,359,368
Maquinas y equipos	123,222	(117,269)	5,953
Muebles y enseres	69,287	(64,001)	5,286
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,250,262</u>	<u>(1,817,076)</u>	<u>19,433,186</u>

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendrían un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de UF2,0.

b) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

AI 30.09.2015	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Total activos M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	18,062,579	2,995,174	123,222	69,287	21,250,262
Adiciones	0	12,943	0	759	13,702
Subtotal al 30.09.2015	18,062,579	3,008,117	123,222	70,046	21,263,964
Depreciación inicial	0	(1,635,806)	(117,269)	(64,001)	(1,817,076)
Depreciación del periodo	0	(96,396)	(3,553)	(2,225)	(102,174)
Depreciación acumulada	0	(1,732,202)	(120,822)	(66,226)	(1,919,250)
Saldo final al 30.06.2015	18,062,579	1,275,915	2,400	3,820	19,344,714
AI 31.12.2014					
Saldo inicial al 01.01.2014	18,062,579	2,995,174	121,441	65,188	21,244,382
Adiciones	0	0	1,781	4,099	5,880
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2014	18,062,579	2,995,174	123,222	69,287	21,250,262
Depreciación inicial	0	(1,411,570)	(112,503)	(55,167)	(1,579,240)
Depreciación del periodo	0	(224,236)	(4,766)	(8,834)	(237,836)
Depreciación acumulada	0	(1,635,806)	(117,269)	(64,001)	(1,817,076)
Total	18,062,579	1,359,368	5,953	5,286	19,433,186

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros disponibles para la venta

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
No corrientes:		
Hipódromo Arica S.A.	1,081	1,081
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	<u>466,600</u>	<u>466,600</u>
Total	<u><u>467,681</u></u>	<u><u>467,681</u></u>

b) El movimiento de este rubro presentado en activos no corrientes es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	467,681	467,785
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>0</u>	<u>(104)</u>
Total	<u><u>467,681</u></u>	<u><u>467,681</u></u>

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general - De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de septiembre 2015 y 31 de diciembre de 2014 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(469.279) y M\$(534.874) respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$(487.189) y M\$(531.057) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$ 424.936 y M\$419.069 al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	6,990	5,826
Vacaciones	10,041	7,145
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>126,705</u>	<u>144,416</u>
Total	<u><u>143,736</u></u>	<u><u>157,387</u></u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	4,868,962	4,869,193
Propiedades, planta y equipo	139,731	147,829
Activos financieros disponibles para la venta	<u>62,541</u>	<u>64,397</u>
Total	<u><u>5,071,234</u></u>	<u><u>5,081,419</u></u>

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	157,387	108,656
Aumento de tasa	(5,881)	38,882
Vacaciones	(1,789)	775
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>(5,981)</u>	<u>9,074</u>
Total	<u><u>143,736</u></u>	<u><u>157,387</u></u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	5,081,419	3,819,409
Aumento de tasa	0	1,306,434
Propiedades, planta y equipo	(7,549)	(41,931)
Activos financieros disponibles para la venta	<u>(2,636)</u>	<u>(2,493)</u>
Total	<u><u>5,071,234</u></u>	<u><u>5,081,419</u></u>

d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	0	0
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total impuesto corriente	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>(3,465)</u>	<u>14,169</u>
Total impuesto diferido	<u>(3,465)</u>	<u>14,169</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>(3,465)</u></u>	<u><u>14,169</u></u>

e) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30.09.2015 M\$	30.09.2014 M\$
Resultado antes de impuesto	5,883	(182,295)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	(1,324)	38,282
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	(2,141)	(24,113)
Efecto variación tasa impositiva	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>(3,465)</u></u>	<u><u>14,169</u></u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, que entre sus aspectos más relevantes destaca el cambio en la tasa de impuestos a la renta, comenzando el año 2014 con un 21% y finalizando el 2018 con un 25% ó 27%, según el régimen por el que se opte.

La aplicación de esta ley generó un efecto de M\$1.247.967, que se registró en patrimonio al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, de fecha 17 de octubre de 2014.

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivo financieros al cierre de cada ejercicio son:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Corrientes:		
Sobregiro contable	32,753	54,819
Préstamos que devengan intereses	<u>0</u>	<u>34,928</u>
Total	<u><u>32,753</u></u>	<u><u>89,747</u></u>

b) Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	30.09.2015		31.12.2014	
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Sobregiro contable	Pesos	32,753	0	54,819	0
Préstamos bancario	Pesos	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34,928</u>	<u>0</u>
Total		<u><u>32,753</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>89,747</u></u>	<u><u>0</u></u>

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes			No Corrientes				Total No Corrientes M\$	
					Vencimientos			Total Corrientes M\$	Vencimientos				
					Hasta 1 mes M\$	Hasta 1 a 3 mes M\$	Hasta 3 a 12 mes M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$	más de 3 años hasta 5 M\$		más de 5 años M\$
30 de septiembre de 2015													
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
31 de diciembre de 2014													
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	<u>7,001</u>	<u>13,920</u>	<u>14,007</u>	<u>34,928</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	118,889	104,212
Vacaciones	37,185	31,758
Impuesto único a las apuestas	36,601	29,924
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	34,793	12,980
Impuestos retenidos	<u>5,813</u>	<u>5,258</u>
Total	<u><u>233,281</u></u>	<u><u>184,132</u></u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Acreedores varios	4,135	4,076
Dividendos por pagar	16,709	16,471
Ingresos percibidos por adelantado	<u>44,849</u>	<u>75,973</u>
Total	<u><u>65,693</u></u>	<u><u>96,520</u></u>

14. PATRIMONIO

a) **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00%
Sociedad Hipódromo Chile S.A	47	9,79%
Club Hípico de Santiago S.A	46	9,58%
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13%
Ángel Marsano Crovetto	27	5,63%
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54%
Anita Ríos Sánchez	13	2,71%
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71%
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08%
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08%
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08%
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08%
Total	<u>314</u>	<u>65,41%</u>

c) **Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

d) **Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ajustes iniciales NIIF	15,839,710	15,839,710
Resultados acumulados realizados	(504,299)	(328,659)
Efectos de aumento tasa impositiva	(1,267,554)	(1,267,554)
Resultado del período	<u>2,418</u>	<u>(175,640)</u>
Total ganancias acumuladas	<u>14,070,275</u>	<u>14,067,857</u>

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

Concepto	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Valorización terreno	18,033,650	18,034,050
Valorización otras propiedades, planta y equipos	558,467	614,472
Reconocimiento Impuestos diferidos	(3,163,739)	(3,173,327)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	<u>54,332</u>	<u>54,332</u>
Total	<u>15,482,710</u>	<u>15,529,527</u>

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de los activos clasificados en planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	(1,461,670)	(192,493)
Resultado del período	(2,655)	(175,640)
Transferencia depreciación y otros conceptos realizada	56,404	209,659
Ajuste impuestos diferidos cambio de tasa	0	(1,267,554)
Realización del impuesto a las ganancias	<u>(9,587)</u>	<u>(35,642)</u>
Total	<u>(1,417,508)</u>	<u>(1,461,670)</u>

e) **Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u><u>84,628</u></u>	<u><u>84,628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

Reservas varias: El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f) **Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Servicio de administracion apuestas	882,105	730,843	311,178	277,013
Ingresos por arriendos	8,707	1,650	3,368	510
Otros ingresos	<u>40,354</u>	<u>36,512</u>	<u>13,411</u>	<u>11,871</u>
Total	<u><u>931,166</u></u>	<u><u>769,005</u></u>	<u><u>327,957</u></u>	<u><u>289,394</u></u>

b) Ingresos financieros

Detalle	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	5,833	1,167	0	0
Intereses depósito a plazo	<u>0</u>	<u>294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>5,833</u></u>	<u><u>1,461</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de la compañía.

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Concepto				
Remuneraciones y honorarios	401,297	364,588	135,379	123,387
Mantenciones y operaciones	349,966	338,322	124,831	143,706
Energía y combustible	46,958	49,915	17,210	17,466
Arriendos	62,541	54,964	22,737	19,083
Depreciación	102,176	185,618	33,445	61,900
Otros gastos	62,774	63,029	23,596	18,935
Total	<u>1,025,712</u>	<u>1,056,436</u>	<u>357,198</u>	<u>384,477</u>

b) Gastos de personal

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Sueldos y salarios	318,849	293,446	107,571	98,061
Seguro social	12,694	11,036	4,170	3,634
Honorarios	63,936	58,510	20,504	19,607
Vacaciones	5,818	1,596	3,134	2,085
Total	<u>401,297</u>	<u>364,588</u>	<u>135,379</u>	<u>123,387</u>

c) Costos financieros

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
Gastos por préstamos bancarios	744	6,019	66	1,979
Otros gastos financieros	6,433	2,354	1,407	915
Total	<u>7,177</u>	<u>8,373</u>	<u>1,473</u>	<u>2,894</u>

d) Resultado por unidades de reajuste

	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
(Cargos) abono a resultado				
Por préstamo bancario	(44)	(3,682)	0	(399)
Otros reajustes	(297)	0	0	0
Total	<u>(341)</u>	<u>(3,682)</u>	<u>0</u>	<u>(399)</u>

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 30 de septiembre de 2015 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M\$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

- a) **Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro - C-232-2012**, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$164, más reajustes e intereses.
- b) **Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro - C-244-2012**,

del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$1.327, más reajustes e intereses.

- c) **Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-271-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$543, más reajustes e intereses.
- d) **Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro** - C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$767, más reajustes e intereses.

Estas causas provienen de ejercicios anteriores y se han ido resolviendo paulatinamente, el año pasado las causas provenientes de la responsabilidad solidaria eran mayores. No hay a la fecha una estimación de un efecto monetario concreto para la entidad.

- 2. Carátula: "Candia con Club Hípico de Concepción". ROL: 3291-2013, del ingreso de Juzgado de Policía Local de Hualpén. Materia: Infracción a la Ley del Consumidor. Monto demandado: \$3.700.000, más intereses, reajustes y costas. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$1.375. Trámites en Corte de Apelaciones.

18. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 738.131 y M\$ 641.759 a septiembre de 2015 y 2014 respectivamente. A septiembre de 2015 el mayor gasto por concepto de premios ascendía a M\$ 44.672, mientras que a septiembre 2014 el mayor gasto fue de M\$ 57.855. El monto total de premios repartidos representa un 11,2% y 11.5% en los periodos 2015 y 2014, respectivamente.

19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

f) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACION FINANCIERA

Del análisis de los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 se aprecia que la Sociedad ha mejorado su condición de generar resultados operacionales, esta situación ha sido el resultado del incremento en las ventas hípicas producto de la realización de un día más de reuniones mensuales, y a los resultados de las acciones ejercidas para mejorar las actividades hípicas.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

Cabe señalar, que la Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente situaciones deficitarias.

22. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el periodo de seis meses terminado al 30 de septiembre de 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de noviembre de 2015.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *