



**CLUB DEPORTIVO  
PALESTINO S.A.D.P.**

# **CLUB DEPORTIVO PALESTINO**

## Estados Financieros Intermedios

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2020 y 2019

y el año terminado el 31 de Diciembre de 2019

## **CONTENIDO**

**Estados de Situación Financiera intermedios**

**Estados de Resultados por Función intermedios**

**Estados de Resultados intermedios**

**Estados de Cambios del Patrimonio Neto intermedios**

**Estados de Flujos de Efectivo Directo intermedios**

**Notas a los Estados Financieros intermedios**

**M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos**

**UF: Unidad de Fomento**

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**AL 31 de Marzo de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019**  
**(En miles de pesos - M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.965.477	1.608.965
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	3.146.788	1.706.555
Inventarios		33.254	24.698
Activos por impuestos, corrientes	9	159.192	11.379
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.304.711</b>	<b>3.351.597</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalia	10	1.307.865	1.263.284
Propiedades, planta y equipo	11	591.287	530.265
Activos por impuestos diferidos	12	49.320	94.628
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.948.472</b>	<b>1.888.177</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>7.253.183</b>	<b>5.239.774</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**AL 31 de Marzo de 2020 (No auditado) y 31 de Diciembre de 2019**  
**(En miles de pesos - M\$)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	2.361.125	1.120.300
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	9.924	10.003
Pasivos por impuestos corrientes	12	261.637	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.632.686</b>	<b>1.130.303</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	226.450	434.150
Pasivos por Impuestos diferidos	12	15.339	15.339
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>241.789</b>	<b>449.489</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.874.475</b>	<b>1.579.792</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	15	6.262.670	6.262.670
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(1.883.962)	(2.602.688)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>4.378.708</b>	<b>3.659.982</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>4.378.708</b>	<b>3.659.982</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>7.253.183</b>	<b>5.239.774</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS**  
**Por los períodos terminados el 31 de Marzo de 2020 y 2019**  
**(En miles de pesos - M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota N°	01.01.2020	01.01.2019
		31.03.2020	31.03.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	2.955.899	2.733.512
Costo de ventas	17	(1.780.580)	(1.722.021)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.175.319</b>	<b>1.011.491</b>
Otros Ingresos	19	10.703	2.830
Gasto de administración	20	(332.071)	(317.028)
Costos financieros		(5.913)	(17.019)
Diferencias de cambio		177.633	(15.036)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.025.671</b>	<b>665.238</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(306.945)	-
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>718.726</b>	<b>665.238</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		718.726	665.238
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>718.726</b>	<b>665.238</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,1200	0,1111
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,1200	0,1111
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>			
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		<b>718.726</b>	<b>665.238</b>
<b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:</b>		-	-
<b>Total Resultado Integral</b>		<b>718.726</b>	<b>665.238</b>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles :</b>			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora		718.726	665.238
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Total resultado integral</b>		<b>718.726</b>	<b>665.238</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS**  
**Por los períodos terminados el 31 de Marzo de 2020 y 2019**  
**(En miles de pesos - M\$)**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Canancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	6.262.670	-	-	(2.602.688)	3.659.982	-	3.659.982
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>6.262.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.602.688)</b>	<b>3.659.982</b>	<b>-</b>	<b>3.659.982</b>
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				718.726	718.726	-	718.726
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>718.726</b>	<b>718.726</b>	<b>-</b>	<b>718.726</b>
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>718.726</b>	<b>718.726</b>	<b>-</b>	<b>718.726</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2020</b>	<b>6.262.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.883.962)</b>	<b>4.378.708</b>	<b>-</b>	<b>4.378.708</b>

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Canancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	6.252.670	-	-	(3.564.455)	2.698.215	-	2.698.215
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>6.252.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.564.455)</b>	<b>2.698.215</b>	<b>-</b>	<b>2.698.215</b>
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				665.238	665.238	-	665.238
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>665.238</b>	<b>665.238</b>	<b>-</b>	<b>665.238</b>
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios (a)	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>665.238</b>	<b>665.238</b>	<b>-</b>	<b>665.238</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2019</b>	<b>6.252.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.899.217)</b>	<b>3.363.453</b>	<b>-</b>	<b>3.363.453</b>

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS**

Por los periodos comprendidos entre 01/01/2020-31/03/2020 y 01/01/2019-31/03/2019

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2020	01.01.2019
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.327.049	620.003
Otros cobros por actividades de operación	5.543	59.166
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(654.034)	(905.923)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.121.332)	(765.186)
Intereses recibidos	23.254	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (a)	-	601.958
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>580.480</b>	<b>(389.982)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, plante y equipo	(24.268)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(24.268)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	-	8.000
Intereses pagados	-	(1.494)
Importes pagados préstamos de entidades relacionadas	(199.700)	(239.199)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(199.700)</b>	<b>(232.693)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>356.512</b>	<b>(622.675)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>356.512</b>	<b>(622.675)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.608.965	856.856
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>1.965.477</b>	<b>234.181</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice	Página
NOTA 1. INFORMACION GENERAL .....	1
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	2
NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	2
NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA .....	15
NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	17
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	18
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	18
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	20
NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	23
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	24
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	28
NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	30
NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....	31
NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	33
NOTA 15. PATRIMONIO NETO .....	33
NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS.....	36
NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA .....	37
NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS .....	38
NOTA 19. OTROS INGRESOS.....	39
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	39
NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA .....	40
NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	43
NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS. ....	43
NOTA 24. MEDIO AMBIENTE.....	43
NOTA 25. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES .....	44
NOTA 26. HECHOS POSTERIORES .....	45

## NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Fútbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Los 12 principales accionistas al **31 de marzo de 2020** son los siguientes:

Nº	Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
1	Inversiones y Valores SPA	96.617.760-8	1.623.251	1.623.251	27,12%
2	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	78.741.800-7	404.980	404.980	6,77%
3	Asesorías Financieras Belén Ltda.	77.719.080-6	349.380	349.380	5,84%
4	Inversiones Cabildo Spa.	76.062.133-1	316.787	316.787	5,29%
5	Inversiones Dapaz SPA	76.594.717-0	303.089	303.089	5,06%
6	Inversiones Time S.A.	86.087.300-1	195.000	195.000	3,26%
7	Fernando Aguad Dagach	6.867.306-2	180.195	180.195	3,01%
8	Alberto Kassis Sabag	4.096.677-3	153.160	153.160	2,56%
9	Asesorías e Inversiones Santa Cruz S.A.	79.958.740-8	151.000	151.000	2,52%
10	Matiz de Tormes S.A.	96.537.270-9	141.100	141.100	2,36%
11	Maurice Khamis Massu	5.666.154-9	137.590	137.590	2,30%
12	Inversiones Hyera S.A.	78.265.250-8	129.100	129.100	2,16%
			4.084.632	4.084.632	68,24%

El controlador de la sociedad es Fernando Aguad, por sí mismo y a través de la sociedad Inversiones y Valores SPA.

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la

adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Estados Financieros**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Deportivo Palestino SADP (en adelante la “Sociedad”). Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

### **2.2 Responsabilidad de la información y estados contables**

El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en éstos referidos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 27 de mayo de 2020.

## **NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

### **a) Bases de preparación**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Instrucciones de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

### **b) Presentación de estados financieros**

**Estado de Situación Financiera** – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

**Estado Integral de resultados** – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

**Estado de Flujo de Efectivo** - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

**c) Período contable**

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados por los periodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, los estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 y los estados flujos de efectivo por los periodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019.

**d) Moneda**

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

**e) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.03.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	852,03	748,74
Euros	934,55	839,58
Unidad de Fomento	28.597,46	28.309,94

**f) Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

**g) Depreciación**

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipos de tecnología de la información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

**h) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de cuentas comerciales a cobrar.

El interés se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

**i) Inventarios**

Las existencias almacenadas por Palestino corresponden generalmente a stock para venta en stand, como camisetas, polerones, tazones y otros souvenirs, valorizados al costo de adquisición, de acuerdo al valor de mercado.

**j) Intangibles**

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son

revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

**(i) Derechos federativos de ANFP**

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años.

**(ii) Pases de jugadores**

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de 12 meses, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

**k) Instrumentos financieros**

**Activos financieros**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

#### **Deterioro de activos financieros.**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

### **Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## **1) Deterioro de activos**

### **i.- Activos financieros**

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

## **ii.- Activos no financieros**

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

**m) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, utilizando el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**n) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Vacaciones al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

**(ii) Beneficios al personal**

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

**o) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)**

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas de negocios de la sociedad son televisión, publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, bordero y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la venta de jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los ingresos Conmebol recibidos por la liquidación de pagos partidos, se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y devengados.

**p) Impuesto a la renta y diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultado o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valoración de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la inversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

**q) Información por segmentos**

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

**r) Ganancias por acción.**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho año. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

**s) Dividendos**

La provisión de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**t) Medio ambiente**

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

**v) Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**w) Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

**x) Cambio en la Política Contable**

**Aplicación de NIIF 16 Arrendamientos**

La Sociedad ha aplicado NIIF16 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019.

La norma NIIF16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

La Sociedad ha evaluado sus contratos de arrendamiento y no ha identificado arrendamientos que sean aplicables a NIIF16.

### **Impacto en la Contabilización de Arrendamientos**

#### Arrendamientos Operativos

NIIF16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), las Sociedades deben:

- Reconocer los activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.
- Reconocer la depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados.
- Separar el importe total del efectivo pagado (presentado dentro de actividades de financiación) en los estados de flujos de efectivo.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

### **Impacto en la contabilización de los arrendadores**

NIIF16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

### **Impacto en la presentación de los estados de flujos de efectivo**

Bajo NIIF16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales;

- Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento más la porción del interés, como actividades de financiamiento.

Bajo NIC17, todos los pagos por arrendamiento de arrendamientos operativos eran presentados como parte de los flujos de efectivo por actividades operacionales.

La adopción de NIIF16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos neto totales.

No existen otros cambios en las políticas contables de la Sociedad y ha preparado los presentes estados financieros a base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**y) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 reemplaza a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición "Modificaciones a NIIF 17" aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>

<p>NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).</p> <p>El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p>	
<p><b>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)</b></p> <p>Las enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 abordan situaciones cuando existe una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las pérdidas o ganancias resultantes de la remediación a valor razonable de inversiones mantenidas en una anterior filial (que se ha convertido en una asociada o negocio conjunto que se contabilizan usando el método de la participación) son reconocidas en los resultados de la anterior matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.</p> <p>La fecha de entrada en vigencia de las enmiendas aún no ha sido establecida por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada de las enmiendas.</p>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>

La Administración, en base a lo ejecutado hasta la fecha, estima que la aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros.

#### **NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

##### **1. Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

###### **a. Riesgo de tipo de cambio**

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

###### **b. Riesgo de tasa de interés**

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras.

##### **2. Riesgo de la Industria.**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de industria, tales como:

###### **a. Riesgos por Siniestros.**

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

###### **b. Riesgo de Lesiones.**

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue

negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional e Internacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

### 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de marzo de 2020, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
No vencidas	3.120.356	1.687.302
De 1 a 90 días	3.605	2.133
Más 90 a 180 días	2.133	17.120
Más de 180 días	20.694	8.976
Menos: Provisión deudores incobrable	-	(8.976)
<b>Total Cuentas por Cobrar neto</b>	<b>3.146.788</b>	<b>1.706.555</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

Componente	31.03.2020		31.12.2019	
	Saldo	Máxima exposición	Saldo	Máxima exposición
		Neta		Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.965.477	-	1.608.965	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.146.788	3.146.788	1.706.555	1.706.555
<b>Totales</b>	<b>5.112.265</b>	<b>3.146.788</b>	<b>3.315.520</b>	<b>1.706.555</b>

#### **4. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, además la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas quienes asisten a la sociedad ante eventuales déficit de caja a través de préstamos o efectuando aumento de capital.

#### **NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

##### **a. Vida útil económica de activos**

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

##### **b. Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la

agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

**c. Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Detalle	Institución	País	Moneda	31.03.2020	31.12.2019
				M\$	M\$
Banco Peso	Itau - Bci	Chile	Peso	4.174	22.668
Banco Dólar	Itau - Bank of Palestine	Chile	Dólar	808.428	51.030
Pactos Peso	Tanner	Chile	Peso	948.071	1.535.267
<b>Totales</b>				<b>1.965.477</b>	<b>1.608.965</b>

**NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

**a. Detalle del saldo**

Saldo total	31.03.2020					31.12.2019				
	No vencidas	Entre 1 y 90 días	Entre 90 y 180 días	Más de 180 días	Total Corriente	No vencidas	Entre 1 y 90 días	Entre 90 y 180 días	Más de 180 días	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	471.754	3.605	2.133	20.694	498.186	42.055	2.133	17.120	8.976	70.284
Deudores varios	15.694	-	-	-	15.694	35.456	-	-	-	35.456
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	2.632.908	-	-	-	2.632.908	1.609.791	-	-	-	1.609.791
Menos: Provisión deudores incobrable	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.976)	(8.976)
<b>Totales</b>	<b>3.120.356</b>	<b>3.605</b>	<b>2.133</b>	<b>20.694</b>	<b>3.146.788</b>	<b>1.687.302</b>	<b>2.133</b>	<b>17.120</b>	<b>-</b>	<b>1.706.555</b>

Saldos por moneda	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Euros	-	-
Dólares	2.632.908	1.609.791
Pesos no reajustables neto	513.880	96.764
<b>Totales</b>	<b>3.146.788</b>	<b>1.706.555</b>

A continuación, se detalla por concepto los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Concepto	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Participación partidos	459.514	-
Mercadería	5.031	2.452
Publicidad	33.641	58.856
Deudores varios	15.694	35.456
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	2.632.908	1.609.791
<b>Totales</b>	<b>3.146.788</b>	<b>1.706.555</b>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Los plazos de los clientes son de 30 días luego de la emisión del documento que respalda la operación; en el caso de la Cuenta por Cobrar por Venta Jugador, los plazos a corto plazo varían según las cláusulas establecidas en los contratos de cesión.

**b. Movimiento Provisión Deudores Incobrables**

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociada a los Deudores Comerciales:

Prov. Incobrables	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>8.976</b>	<b>-</b>
Provisiones adicionales	-	8.976
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	(8.976)	-
Otro incremento (decremento)	-	-
<b>Saldo final Prov. Incobrables</b>	<b>-</b>	<b>8.976</b>

A la fecha de cierre de balance, se efectuó la evaluación de toda la exposición crediticia, analizando cada documento por cobrar y se constituye una provisión estimando las perdidas crediticias esperadas y examinando el comportamiento histórico del deudor.

**c. Estratificación de la cartera**

A continuación, se presentan cuadros de estratificación de la cartera, en donde se muestra la calidad y riesgo, distribución de vencimientos y el número de usuarios contenidos:

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

**31-03-2020**

Calidad	Riesgo	Participación partidos M\$	Mercadería M\$	Publicidad M\$	Deudores varios M\$	Cuenta por Cobrar por Venta Jugador M\$
Excelente	Muy bajo	459.514	5.031	33.641	15.694	
Bueno	Bajo (1)					1.023.117
Normal	Normal (1)					1.609.791
<b>Totales</b>		<b>459.514</b>	<b>5.031</b>	<b>33.641</b>	<b>15.694</b>	<b>2.632.908</b>

**31-12-2019**

Calidad	Riesgo	Participación partidos M\$	Mercadería M\$	Publicidad M\$	Deudores varios M\$	Cuenta por Cobrar por Venta Jugador M\$
Excelente	Muy bajo	0	2.452	67.832	35.456	1.609.791
Bueno	Bajo					
Normal	Normal					
<b>Totales</b>		<b>0</b>	<b>2.452</b>	<b>67.832</b>	<b>35.456</b>	<b>1.609.791</b>

(1) La sociedad consideró prudente establecer los niveles de calidad y riesgo presentados, tomando en cuenta la inactividad generada por la pandemia ocasionada por el COVID-19.

Tramos de morosidad 31 de marzo 2020	Al día M\$	Entre 1 y 90 días M\$	Entre 90 y 180 días M\$	Más de 180 días M\$	Total cartera M\$
Número usuarios cartera no repactada	22	2	2	10	36
Cartera no repactada bruta (M\$)	3.120.356	3.605	2.133	20.694	3.146.788
<b>Total cartera bruta</b>	<b>3.120.356</b>	<b>3.605</b>	<b>2.133</b>	<b>20.694</b>	<b>3.146.788</b>

Estratificación de la cartera 31 de diciembre 2019	Al día M\$	Entre 1 y 90 días M\$	Entre 91 y 180 días M\$	Más de 180 días M\$	Total cartera M\$
Número usuarios cartera no repactada	17	2	11	11	41
Cartera no repactada bruta (M\$)	1.687.302	2.133	17.120	8.976	1.715.531
<b>Total cartera bruta</b>	<b>1.687.302</b>	<b>2.133</b>	<b>17.120</b>	<b>8.976</b>	<b>1.715.531</b>

**NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

**a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

**a.1 Cuentas por cobrar**

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo terminado el 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

**a.2. Cuentas por pagar**

a.2.1. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación, se detallan los saldos del periodo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Plazo de la transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Aporte 31.03.2020 M\$	Aporte 31.12.2019 M\$
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	226.150	433.850
3.246.197-2	Chile	Pedro Rishmague	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	300	300
<b>Total</b>							<b>226.450</b>	<b>434.150</b>

El movimiento del periodo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Plazo de la transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Aporte 31.12.2019 M\$	Aportes Capitalización 2020 M\$	Devoluciones Reclasificaciones al 31.03.2020 M\$	Aporte 31.03.2020 M\$
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	433.850	-	(207.700)	226.150
3.246.197-2	Chile	Pedro Rishmague	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	300	300	(300)	300
<b>Total</b>							<b>434.150</b>	<b>300</b>	<b>(208.000)</b>	<b>226.450</b>

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Plazo de la transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Aporte 31.12.2018 M\$	Aportes Capitalización 2019 M\$	Devoluciones Reclasificaciones al 31.12.2019 M\$	Aporte 31.12.2019 M\$
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista	826.150	7.700	(400.000)	433.850
3.246.197-2	Chile	Pedro Rishmague	Aportes Capitalizables	sin vencimiento	Pesos	Accionista		300	0	300
<b>Total</b>							<b>826.150</b>	<b>8.000</b>	<b>(400.000)</b>	<b>434.150</b>

**b. Administración y Alta Dirección**

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

**d. Remuneraciones y otras prestaciones**

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	11.643	17.272
<b>Totales</b>	<b>11.643</b>	<b>17.272</b>

**NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 existen activos por impuesto corrientes.

Detalle	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remanente de Crédito fiscal	152.596	-
IVA Crédito Fiscal	-	4.783
Iva Importaciones por Recuperar	6.596	6.596
<b>Totales</b>	<b>159.192</b>	<b>11.379</b>

**NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.03.2020			31.12.2019		
	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del valor	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del valor	Valor neto
Pases de Jugadores	2.932.468	(1.629.965)	1.302.503	2.300.888	(1.043.266)	1.257.622
Derechos federativos de ANFP	11.075	(5.713)	5.362	11.018	(5.356)	5.662
<b>Totales</b>	<b>2.943.543</b>	<b>(1.635.678)</b>	<b>1.307.865</b>	<b>2.311.906</b>	<b>(1.048.622)</b>	<b>1.263.284</b>

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Pases de M\$	Derechos M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>1.257.622</b>	<b>5.662</b>	<b>1.263.284</b>
Adiciones	631.580	-	631.580
Otros incrementos (disminuciones)	(306.704)	57	(306.647)
Amortización	(279.995)	(357)	(280.352)
<b>Total de movimientos</b>	<b>44.881</b>	<b>(300)</b>	<b>44.581</b>
<b>Saldo final al 31.03.2020</b>	<b>1.302.503</b>	<b>5.362</b>	<b>1.307.865</b>

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Totales M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	<b>319.944</b>	<b>6.891</b>	<b>326.835</b>
Adiciones	1.956.965	-	1.956.965
Otros incrementos (disminuciones)	(468.396)	168	(468.228)
Amortización	(550.891)	(1.397)	(552.288)
<b>Total de movimientos</b>	<b>937.678</b>	<b>(1.229)</b>	<b>936.449</b>
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>1.257.622</b>	<b>5.662</b>	<b>1.263.284</b>

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Detalle de Jugadores activados al final de los periodos indicados:

31.03.2020				31.12.2019			
Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos	Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
CESAR CORTES	20.625	100%	100%	LUCAS GIULIANO PASSERINI	306.704	100%	100%
RENATO TARIFEÑO	5.791	100%	100%	DIEGO ROSENDE LAGOS	1.078	100%	100%
GUILLERMO SOTO	71.283	100%	100%	LUIS DEL PINO MAGO	3.502	100%	50%
LEANDRO BANEGAS	112.312	100%	100%	CESAR CORTES	2.292	100%	100%
AGUSTIN FARIAS	307.035	100%	100%	RENATO TARIFEÑO	1.094	100%	100%
JONATHAN BENITEZ	94.399	100%	100%	JOSE GONZALEZ	8.541	100%	100%
SEBASTIAN CABRERA	169.711	100%	100%	GUILLERMO SOTO	81.617	100%	100%
LUIS JIMENEZ	301.875	100%	100%	LEANDRO BANEGAS	149.750	100%	100%
VICENTE FERNANDEZ	2.808	100%	100%	AGUSTIN FARIAS	350.897	100%	100%
SERGIO FELIPE SILVA	44.033	100%	100%	JONATHAN BENITEZ	125.866	100%	100%
BRAYAN CARRASCO	172.631	100%	100%	SEBASTIAN CABRERA	226.281	100%	100%
<b>Saldo Final al 31.03.2020</b>	<b>1.302.503</b>			<b>Saldo Final al 31.12.2019</b>	<b>1.257.622</b>		

**Movimiento del periodo 2020**

Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Pases de Jugadores al 31 de marzo de 2020					Saldo final Neto \$M
		Saldo Inicial neto \$M	Amortizacion del ejercicio \$M	Movimientos del ejercicio			
				Adiciones \$M	Bajas \$M	otros \$M	
	Nº						
2019	2	(488.346)	-	-	-	-	(488.346)
2020	6	142.637	(36.582)	38.965	(306.704)	-	(161.684)
2021 y más	5	1.603.331	(243.413)	592.615	-	-	1.952.533
<b>Totales</b>		<b>1.257.622</b>	<b>(279.995)</b>	<b>631.580</b>	<b>(306.704)</b>	<b>-</b>	<b>1.302.503</b>

**Movimiento del periodo 2019**

Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2019					Saldo final Neto \$M
		Saldo Inicial neto \$M	Amortizacion del ejercicio \$M	Movimientos del ejercicio			
				Adiciones \$M	Bajas \$M	otros \$M	
	Nº						
2019	2	35.855	(113.718)	-	(410.483)	-	(488.346)
2020	6	284.089	(189.713)	106.174	(57.913)	-	142.637
2021 y más	5		(247.460)	1.850.791	-	-	1.603.331
<b>Totales</b>		<b>319.944</b>	<b>(550.891)</b>	<b>1.956.965</b>	<b>(468.396)</b>	<b>-</b>	<b>1.257.622</b>

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Transacciones del ejercicio por jugador al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

**a. Amortización Jugadores**

Desde 01.01.2020 al 31.03.2020			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
LUIS JIMENEZ GARCES		Arriendo de pases 100%	43.125
RENATO TARIFEÑO		Arriendo de pases 100%	3.024
JOSE GONZALEZ		Arriendo de pases 100%	8.541
GUILLERMO SOTO		Arriendo de pases 100%	10.334
LEANDRO BENEGAS		Arriendo de pases 100%	37.438
AGUSTIN FARIAS		Arriendo de pases 100%	43.862
JONATHAN BENITEZ		Arriendo de pases 100%	31.467
SEBASTIAN CABRERA		Arriendo de pases 100%	56.570
VICENTE FERNANDEZ		Arriendo de pases 100%	934
SERGIO FELIPE SILVA		Arriendo de pases 100%	6.290
BRAYAM CARRASO		Arriendo de pases 100%	24.663

Saldo Final al 31.03.2020 279.995

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del	Efecto en resultado en M\$
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA	Fenix	Arriendo de pases 100%	72.459
DIEGO ROSENDE LAGOS		Arriendo de pases 100%	11.856
LUIS DEL PINO MAGO		Arriendo de pases 100%	38.522
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	25.208
RENATO TARIFEÑO		Arriendo de pases 100%	12.031
JOSE GONZALEZ		Arriendo de pases 100%	15.659
GUILLERMO SOTO		Arriendo de pases 100%	38.176
FEDERICO CASTRO		Arriendo de pases 100%	38.609

Saldo Final al 31.12.2019 550.891

**b. Venta y/o préstamo de Jugadores**

Desde 01.01.2020 al 31.03.2020			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
LUCAS PASSERINI	Cruz Azul (México)	Venta de Pase	690.558
FUTBOL FEMENINO		Venta de Pase	1.492

Saldo Final al 31.03.2020 692.050

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
LUIS JIMENEZ GARGES	Al Ittihad	Venta de Pase	-46.655
JULIAN FERNANDEZ	Newell's Old Boys	Venta de Pase	95.458
ALEJANDRO GONZALEZ	Barcelona de Guayaquil	Venta de Pase	21.614
Saldo Final al 31.12.2019			70.417

**c. Pérdida por termino contrato anticipado Jugador**

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
FEDERICO CASTRO		Arriendo de pases 100%	30.952
Saldo Final al 31.12.2019			30.952

**d. Adiciones**

Desde 01.01.2020 al 31.03.2020			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
BRAYAN CARRASCO		Arriendo de pases 100%	197.293
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	27.500
SERGIO FELIPE SILVA		Arriendo de pases 100%	50.322
LUIS JIMENEZ GARGES		Arriendo de pases 100%	345.000
RENATO TARIFEÑO		Arriendo de pases 100%	7.721
VICENTE FERNANDEZ		Arriendo de pases 100%	3.744
Saldo Final al 31.03.2020			631.580

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Desde 01.01.2019 al 31.12.2019			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
AGUSTIN FARIAS		Arriendo de pases 100%	350.897
CESAR CORTES		Arriendo de pases 100%	27.500
DIEGO ROSENDE LAGOS		Arriendo de pases 100%	12.933
FEDERICO CASTRO		Arriendo de pases 100%	106.174
GUILLERMO SOTO		Arriendo de pases 100%	119.793
JONATHAN BENITEZ		Arriendo de pases 100%	125.866
LEANDRO BENEGAS		Arriendo de pases 100%	149.750
LUCAS GIULIANO PASSERINI		Arriendo de pases 100%	360.422
LUIS JIMENEZ GARGES		Arriendo de pases 100%	398.000
LUIS DEL PINO MAGO		Arriendo de pases 100%	42.024
RENATO TARIFEÑO		Arriendo de pases 100%	13.125
SEBASTIAN CABRERA		Arriendo de pases 100%	226.281
JOSE GONZALEZ		Arriendo de pases 100%	24.200
Saldo Final al 31.12.2019			1.956.965

**NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

**11.1. Composición**

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	796.302	727.975	(265.315)	(250.978)	530.987	476.997
Maquinarias y equipos	134.977	124.683	(80.185)	(77.186)	54.792	47.497
Vehículos	15.783	15.783	(10.275)	(10.012)	5.508	5.771
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>947.062</b>	<b>868.441</b>	<b>(355.775)</b>	<b>(338.176)</b>	<b>591.287</b>	<b>530.265</b>

**11.2. Movimientos**

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

## CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos Computacionales	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Fijos</b>					
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2020</b>	-	<b>476.997</b>	<b>47.497</b>	<b>5.771</b>	<b>530.265</b>
Adiciones	-	68.327	9.306	988	78.621
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(14.337)	(2.823)	(439)	(17.599)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2020</b>	-	<b>530.987</b>	<b>53.980</b>	<b>6.320</b>	<b>591.287</b>

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos Computacionales	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Fijos</b>					
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2019</b>	-	<b>336.490</b>	<b>29.553</b>	<b>6.819</b>	<b>372.862</b>
Adiciones	-	188.393	27.447	-	215.840
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(47.886)	(9.503)	(1.049)	(58.438)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	1	1
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2019</b>	-	<b>476.997</b>	<b>47.497</b>	<b>5.771</b>	<b>530.265</b>

### 11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipamiento de tecnología de información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
En costos de explotación	17.599	13.016
En gastos de administración y ventas	-	-
<b>Totales</b>	<b>17.599</b>	<b>13.016</b>

## NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 12.1. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provision de vacaciones	2.680	2.701	-	-
Provisión de incobrables	-	2.424		
Provisión por gastos anticipados	46.640	26.680		
Pérdida Tributaria	-	62.823	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-	15.339	15.339
<b>Totales</b>	<b>49.320</b>	<b>94.628</b>	<b>15.339</b>	<b>15.339</b>

12.2. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

#### Movimientos de activos por impuestos diferidos

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos	94.628	456.495
Aumento (Disminucion) en activos por impuestos diferidos	(45.308)	(361.867)
<b>Saldo final de activos por impuestos diferidos</b>	<b>49.320</b>	<b>94.628</b>

#### Movimientos de pasivos por impuestos diferidos

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	15.339	15.339
Aumento (Disminución) en pasivos por impuestos diferidos	-	-
<b>Saldo final de pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>15.339</b>	<b>15.339</b>

El resultado por impuesto a las ganancias se detalla de la siguiente manera:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	261.637	-
Reverso provisión PPUA año anterior		
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto</b>	<b>261.637</b>	<b>-</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	45.308	-
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto</b>	<b>45.308</b>	<b>-</b>
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>306.945</b>	<b>-</b>

**Conciliación de tasa de impuesto efectiva.**

	01.01.2020	01.01.2019
Concepto	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos	1.025.671	-
Gastos por impuesto a la renta tasa estatutaria (27%)	276.931	-
Efecto impositivo de gastos no deducidos impositivamente	1.395	-
Otro aumento (disminución) en cargo por impuestos legales	28.619	-
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	306.945	-
<b>Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>306.945</b>	<b>-</b>

La Sociedad se acogió al Régimen tributario Semiintegrado con una tasa de 27%. Al 31 de marzo de 2020 la Sociedad constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría; lo contrario para marzo 2019, debido a que la sociedad poseía pérdida tributaria, por lo cual no tenía pago de impuesto.

**NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

	Corriente	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Proveedores	1.889.457	908.260
Provisión de gastos	172.742	98.817
Impuestos mensuales por pagar	22.464	13.087
Acreedores varios (1)	101.528	14.745
Retenciones (2)	174.934	85.391
<b>Totales</b>	<b>2.361.125</b>	<b>1.120.300</b>

(1) El detalle de los Acreedores Varios es el siguiente:

	Corriente	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Honorarios por pagar	35.406	14.745
Cheques por pagar	66.122	-
<b>Totales</b>	<b>101.528</b>	<b>14.745</b>

(2) El detalle de las retenciones se encuentra en la nota 25 de este informe.

El detalle de los vencimientos en el pago a proveedores es el siguiente:

31 de marzo de 2020	Corriente	
	Proveedores con Pago al día	Proveedores con Plazos vencidos
	M\$	M\$
Hasta 30 días	233.090	-
Entre 31 y 60 días	264.196	-
Entre 61 y 90 días	110.782	-
Entre 91 y 120 días	269.747	-
Entre 121 y 365 días	1.011.642	-
<b>Totales</b>	<b>1.889.457</b>	<b>-</b>

31 de diciembre de 2019	Corriente	
	Proveedores con Pago al día	Proveedores con Plazos vencidos
	M\$	M\$
Hasta 30 días	182.864	-
Entre 31 y 60 días	9.750	-
Entre 61 y 90 días	9.750	-
Entre 91 y 120 días	9.750	-
Entre 121 y 365 días	696.146	-
<b>Totales</b>	<b>908.260</b>	<b>-</b>

La sociedad no posee proveedores con plazos vencidos a la fecha de presentación de los actuales estados financieros.

**NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

**14.1. Detalle de provisiones**

Concepto	Corriente	
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	9.924	10.003
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>9.924</b>	<b>10.003</b>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

**14.2. Movimientos de provisiones**

	Provisión de vacaciones M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2020</b>	<b>10.003</b>
Provisiones adicionales	2.553
Provisión utilizada	(2.632)
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2020</b>	<b>9.924</b>

	Provisión de vacaciones M\$
<b>Saldo inicial al 1° de enero de 2019</b>	<b>7.945</b>
Provisiones adicionales	24.071
Provisión utilizada	(22.013)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>10.003</b>

**NOTA 15. PATRIMONIO NETO**

**15.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones**

1. Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$ 500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendía a M\$4.039.949.- dividido en 3.766.999 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

2. Con fecha 18 de noviembre de 2014 se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas donde se acordó aumentar el capital por un monto máximo de M\$3.000.000 mediante la emisión de 3.000.000 de acciones de una misma serie y sin valor nominal.
  
3. Con fecha 2 de junio de 2015, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se redujo a escritura pública de fecha 15 de junio de 2015, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, inscrita a fojas 45.652 N°26.846 del registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de julio de 2015. En dicha Junta se acordó rectificar el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Noviembre de 2014, señalando que el aumento de capital aprobado en la referida Junta de Accionistas quedó sin efecto, y que el aumento aprobado será desde la suma de \$4.039.948.771 divididos en 3.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal a \$7.039.948.771 divididos en 6.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, lo que implica un aumento efectivo de \$3.000.000.000, dividido en 3.000.000 acciones, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal. También se acordó fijar el valor de cada una de las 3.000.000 de acciones que se emitirán como consecuencia de este aumento de capital en la suma de \$1.000. El 5 de febrero de 2016, fue aprobado por la SVS el aumento de capital por M\$3.000.000.

En síntesis, el Capital social asciende a M\$ 7.039.949 de los cuales M\$ 6.262.670 se encuentran suscritos y pagados. El capital accionario asciende a 6.766.999 acciones de las cuales 5.989.720 acciones se encuentran suscritas y pagadas y 781.279 acciones quedaron pendientes de suscribir.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a CDP.

Al 31 de marzo de 2020, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

**Número de Acciones.**

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	5.989.720	5.989.720	5.989.720

**Capital en M\$**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Unica	6.262.670	6.262.670

El detalle de los movimientos de las acciones del nuevo capital expresado es el siguiente:

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>5.989.720</b>
Incremento por aportaciones de los propietarios	0
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
<b>Saldo final al 31.03.2020</b>	<b>5.989.720</b>

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	<b>5.989.720</b>
Incremento por aportaciones de los propietarios	0
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>5.989.720</b>

## 15.2. Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

### a) Ganancias por Acción

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre el resultado del año y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2019 la utilidad (pérdida) por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.03.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.03.2019 M\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	718.726	665.238
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	718.726	665.238
Promedio ponderado de número de acciones, básico	5.989.720	5.989.720
<b>Ganancias básicas y diluida por acción</b>	<b>0,1200</b>	<b>0,1111</b>

**NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS.**

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre de los siguientes periodos:

Ingresos de explotación	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.03.2019 M\$
Abonados	27.854	26.309
Escuela de Futbol	200	3.800
Publicidad	105.369	151.577
Recaudación por partidos	19.492	124.444
Televisión	618.090	591.021
Souvenir	8.518	1.447
Ingresos por préstamo Jugador	2.421	-
Ingresos venta Jugadores	1.157.242	-
Otros ingresos	160.784	44.773
Ingresos por Conmebol	855.929	1.790.141
<b>Totales</b>	<b>2.955.899</b>	<b>2.733.512</b>

El movimiento por los ingresos obtenidos por la venta y préstamo jugador es el siguiente:

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Detalle	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.03.2020	Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.03.2020 M\$	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.03.2019	Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.03.2019 M\$
Ingresos por prestamo Jugador	1	2.421	-	-
Ingresos por Venta jugador	2	1.157.242	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
<b>Total de movimientos</b>	<b>3</b>	<b>1.159.663</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

**NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.03.2019 M\$
Amortizaciones	280.352	165.446
Costo pase jugador	308.199	1.549
Implementación deportiva	80.521	5.189
Gastos de operación(*)	523.007	623.464
Remuneraciones Cuerpo Técnico y Jugadores	588.501	926.373
<b>Totales</b>	<b>1.780.580</b>	<b>1.722.021</b>

Detalle gastos de operación (\*)

Gastos de operación	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.03.2019 M\$
Servicios basicos	35.399	7.057
Asesorias	56.533	85.997
Depreciaciones	17.599	13.016
Arriendos pagados	48.733	60.406
Mantenciones	1.444	-
Remuneracion no imponible Jugadores	36.336	32.263
Otros gastos Jugadores	214.621	214.383
Gastos Traslados	60.419	143.585
Gastos Produccion de Partido	49.370	58.625
Vacaciones	2.553	8.132
<b>Totales</b>	<b>523.007</b>	<b>623.464</b>

## NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF “segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".

De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes: Recaudación y Venta de Jugadores, Publicidad, y Otros

### **Recaudación;**

El segmento Recaudación, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

### **Publicidad;**

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

### **Otros**

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación:

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Segmentos	Segmento Recaudación		Segmento Publicidad		Segmento Otros		Totales	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	19.492	124.444	723.459	742.598	2.212.948	1.866.470	2.955.899	2.733.512
Costo de ventas	(11.742)	(78.396)	(435.799)	(467.811)	(1.333.040)	(1.175.814)	(1.780.580)	(1.722.021)
<b>Margen bruto</b>	<b>7.750</b>	<b>46.048</b>	<b>287.660</b>	<b>274.787</b>	<b>879.908</b>	<b>690.656</b>	<b>1.175.319</b>	<b>1.011.491</b>
Gastos de administración	(2.190)	(14.433)	(81.275)	(86.125)	(248.606)	(216.470)	(332.071)	(317.028)
<b>Total margen bruto</b>	<b>5.560</b>	<b>31.615</b>	<b>206.385</b>	<b>188.662</b>	<b>631.302</b>	<b>474.186</b>	<b>843.248</b>	<b>694.463</b>

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

**NOTA 19. OTROS INGRESOS**

El detalle por ingresos extraordinarios y por actividades no habituales al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2019 corresponde a:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Intereses Inversión en Pactos	-	2.830
Mecanismo Solidaridad y Derechos Formación	10.703	-
<b>TOTALES</b>	<b>10.703</b>	<b>2.830</b>

**NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones Administrativas	174.062	181.282
Asesorias Profesionales	75.210	69.798
Gastos de Oficinas	24.877	17.123
Comunicaciones y correo	2.078	2.002
Publicidad	6.480	1.059
Gastos Legales	8.010	236
Gastos y mantencion por bienes raices	6.910	33.556
Gastos por mantencion activo fijo	32.977	4.423
Impuestos fiscales	21	-
Gastos de Representacion	1.445	7.549
<b>TOTALES</b>	<b>332.071</b>	<b>317.028</b>

**NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Activos	Moneda	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	204.804	51.030
	Euros	-	-
	Pesos	1.760.673	1.557.935
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	2.632.908	1.609.791
	Euros		
	Pesos	513.880	96.764
Inventarios	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	33.254	24.698
Activos por impuestos diferidos corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	159.192	11.379
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>5.304.711</b>	<b>3.351.597</b>
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.307.865	1.263.284
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	591.287	530.265
activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	49.320	94.628
Otros activos no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos		
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>1.948.472</b>	<b>1.888.177</b>
<b>Total de activos</b>		<b>7.253.183</b>	<b>5.239.774</b>
	<b>Dólares</b>	<b>2.837.712</b>	<b>1.660.821</b>
	<b>Euros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Pesos</b>	<b>4.415.471</b>	<b>3.578.953</b>

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	261.637	
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	1.876.043	960.238
	Euros	-	-
	Pesos	485.082	160.062
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares		-
	Euros		-
	Pesos	9.924	10.003
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.632.686</b>	<b>1.130.303</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Pesos	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	226.450	434.150
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	15.339	15.339
<b>pasivos no corrientes totales</b>		<b>241.789</b>	<b>449.489</b>
	Pesos		
<b>Total de pasivos</b>		<b>2.874.475</b>	<b>1.579.792</b>
	<b>Dólares</b>	<b>1.876.043</b>	<b>960.238</b>
	<b>Euros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Pesos</b>	<b>998.432</b>	<b>619.554</b>

## **NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la Ley n° 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Sociedad:

- Tribunal de Asuntos Patrimoniales ANFP.: Arbitraje Rol N° 74, cuantía de USD\$ 12.500 contra Club de Deportes San Felipe. Estado procesal Apelación.
- 4 juzgado Civil de San Miguel (Causa no ha sido notificada), Gestión Preparatoria, reconocimiento de deuda por USD \$15.000, con Asesorías e Inversiones Jul Reyes Limitada. Estado procesal, no iniciado.

### **Causas Tributarias**

Para el período comprendido en este informe no existen causas vigentes.

### **Restricciones Financieras**

Para el período comprendido en este informe no existen restricciones vigentes.

## **NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

## **NOTA 24. MEDIO AMBIENTE**

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

**NOTA 25. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES**

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
<b>Jugadores</b>		
Laborales	113.275	41.696
Previsionales	27.383	18.142
Fiscales	11.057	11.687
<b>Totales</b>	<b>151.715</b>	<b>71.525</b>
<b>Trabajadores</b>		
Laborales	17.336	8.083
Previsionales	4.191	3.517
Fiscales	1.692	2.266
<b>Totales</b>	<b>23.219</b>	<b>13.866</b>
<b>Total obligaciones laborales</b>	<b>174.934</b>	<b>85.391</b>

Obligaciones laborales, previsionales y fiscales según su vencimiento:

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Mar.2020						
Colaboradores/ Concepto	Al día	Vencidas M\$			Saldo final	
Jugadores		30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Neto \$M
Laboral	113.275					113.275
Previsional	27.383					27.383
Fiscal	11.057					11.057
<b>Sub Total Jugador</b>	<b>151.715</b>	-	-	-	-	<b>151.715</b>
Laboral	17.336					17.336
Previsional	4.191					4.191
Fiscal	1.692					1.692
<b>Sub Total Trabajador</b>	<b>23.219</b>	-	-	-	-	<b>23.219</b>
<b>Totales</b>	<b>174.934</b>	-	-	-	-	<b>174.934</b>

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic.2019						
Colaboradores/ Concepto Jugadores	Al día	Vencidas M\$				Saldo final Neto \$M
		30 Dias	60 Dias	90 días	mas	
Laboral	41.696					41.696
Previsional	18.142					18.142
Fiscal	11.687					11.687
<b>Sub Total Jugador</b>	<b>71.525</b>	-	-	-	-	<b>71.525</b>
Laboral	8.083					8.083
Previsional	3.517					3.517
Fiscal	2.266					2.266
<b>Sub Total Trabajador</b>	<b>13.866</b>	-	-	-	-	<b>13.866</b>
<b>Totales</b>	<b>85.391</b>	-	-	-	-	<b>85.391</b>

**NOTA 26. HECHOS POSTERIORES**

Debido a la situación política y social del país en el último trimestre del año 2019, por definición de la autoridad competente, no se disputaron las últimas fechas del Campeonato de Primera División, Esta situación, también afectó la programación del torneo Copa Chile.

En marzo de 2020, la ANFP comunicó la suspensión indefinida de todos sus torneos deportivos, en línea con las instrucciones emitidas por el Ministerio de Salud y a las medidas decretadas por CONMEBOL y FIFA. Hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros no hay claridad respecto de la fecha exacta en que se retomará la competencia profesional, pero se conformará una comisión de trabajo para planificar los escenarios de reinicio de la actividad apenas la situación sanitaria lo permita, trabajando sobre la base de escenarios de vuelta del fútbol profesional a mediados de junio o principios de julio, que permitirían terminar el torneo en todas sus fechas durante el año 2020.

En el primer trimestre del año 2020, el país y la comunidad internacional, se ha afectado con la pandemia COVID-19, la cual está incidiendo en el normal funcionamiento de las actividades sociales y empresariales. La Administración de la Sociedad, se encuentra monitoreando permanentemente la evolución de la contingencia sanitaria que vive el país y tomará las decisiones que correspondan, según las circunstancias lo requieran, para mitigar posibles efectos financieros y/u operacionales, que eventualmente puedan afectar los resultados futuros del ejercicio 2020.

Entre el 31 de marzo de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidas, así como tampoco su interpretación.

\*\*\*\*\*