

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010
y 2009 y, al 1 de enero de 2009

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólar estadounidenses

ÍNDICE

- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR NATURALEZA
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Estados Financieros Consolidados
- b) Período Contable
- c) Bases de Preparación
- d) Nuevos Pronunciamientos Contables
- e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de Consolidación
- b) Plusvalías/Goodwill
- c) Interés Minoritario no Controladores
- d) Transacciones con Partes Relacionadas
- e) Transacciones en Moneda Extranjera
- f) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- g) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos
- h) Compensación de Saldos y Transacciones
- i) Deterioro Activos Financieros
- j) Deterioro Activos No Financieros
- k) Inventarios
- l) Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas
- m) Propiedad, Planta y Equipo
- n) Propiedades de Inversión
- o) Costos de Financiamiento
- p) Activos Intangibles
- q) Pasivos Financieros
- r) Provisiones
- s) Operaciones de Leasing (Arrendamientos)
- t) Activos y Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes
- u) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
- v) Impuesto a las Ganancias
- w) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros
- x) Efectivo y Equivalente al Efectivo
- y) Estado de Flujo de Efectivo
- z) Uso de Estimaciones y Juicios
- aa) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- bb) Segmentos
- cc) Medio Ambiente

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS

NOTA 12 - INVENTARIOS

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - INTANGIBLES

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 21 - PROVISIONES

NOTA 22 - PATRIMONIO

NOTA 23 - INTERESES NO CONTROLABLE

NOTA 24 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 27 - MONEDA EXTRANJERA

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 31 - SANCIONES

NOTA 32 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 33 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado de situación financiera consolidado de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros de las Sociedades registradas por método de participación descritas en nota 13 a los estados financieros consolidados. El valor patrimonial total de estas inversiones al 31 de diciembre de 2010 y 2009 asciende a M\$4.443.757 y M\$7.214.063, que corresponden a un 2,75% y 4,73% del total de activos consolidados 31 de diciembre de 2010 y 2009 y la participación en sus resultados representa utilidad neta en empresas relacionadas ascendente a M\$534.006 y M\$574.562, que corresponden a un 5,2% y 6,7% de la ganancia del ejercicio 2010 y 2009, respectivamente. Aquellos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes utilizados para el registro del valor patrimonial en esas sociedades, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de los otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

“La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad”

Jorge Melillán Martínez

Jeria, Martínez y Asociados Limitada

Santiago, 16 de marzo de 2011

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS, CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	7.422.851	1.009.555	707.653
Otros activos financieros, corrientes	7	9.318.978	23.541.918	39.931.738
Otros activos no financieros, corrientes	8	5.595.892	1.100.512	157.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	56.146.797	40.459.015	1.632.142
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.862.840	1.086.065	3.309.584
Inventario	12	5.653.446	6.409.862	37.614
Activos por impuestos corrientes	18	644.710	622.386	734.205
Total activos corriente en operación, corriente		<u>86.645.514</u>	<u>74.229.313</u>	<u>46.510.137</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>321.300</u>	<u>250.380</u>	<u>8.835.059</u>
Total activos corrientes		<u>86.966.814</u>	<u>74.479.693</u>	<u>55.345.196</u>
ACTIVOS, NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes	7	24.171.849	41.271.883	25.420.110
Otros activos no financieros no corrientes	8	5.895.861	6.108.484	522.611
Derechos por cobrar no corrientes		57.706	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	64.242	65.806
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	9.882.725	12.335.187	14.976.430
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	2.072.256	343.318	16.938
Plusvalía	15	9.500.636	8.231.125	3.753.614
Propiedades, plantas y equipos	16	6.744.074	6.139.385	2.687.906
Propiedades de inversión	17	15.255.534	2.537.393	412.036
Activos por impuestos diferidos	18	1.300.132	992.905	1.254.678
Total activos no corriente		<u>74.880.773</u>	<u>78.023.922</u>	<u>49.110.129</u>
Total activos		<u><u>161.847.587</u></u>	<u><u>152.503.615</u></u>	<u><u>104.455.325</u></u>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS (Continuación)

al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	19	22.525.324	23.147.520	4.806.342
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	19.890.555	17.379.954	4.729.569
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	18.353	1.486.935	-
Pasivos por impuestos corrientes	18	1.078.355	634.220	328.237
		<u>43.512.587</u>	<u>42.648.629</u>	<u>9.864.148</u>
Total pasivos corrientes				
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	19	16.170.037	2.899.824	964.432
Otros pasivos no financieros no corrientes		19.511	460	79.316
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	175.957	212.103	-
Otras provisiones a largo plazo	21	-	269.519	275.396
Pasivo por impuestos diferidos	18	1.034.820	360.631	248.420
		<u>17.400.325</u>	<u>3.742.537</u>	<u>1.567.564</u>
Total pasivos no corrientes				
PATRIMONIO				
Capital emitido	22	95.028.694	92.710.921	97.282.113
Otras reservas	22	(5.360.226)	2.448.751	(6.373.588)
Ganancia (pérdida) acumuladas	22	7.137.647	8.536.311	1.686.197
		<u>96.806.115</u>	<u>103.695.983</u>	<u>92.594.722</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora				
Participaciones no controladoras	23	4.128.560	2.416.466	428.891
		<u>100.934.675</u>	<u>106.112.449</u>	<u>93.023.613</u>
Total patrimonio				
Total patrimonio neto y pasivos		<u>161.847.587</u>	<u>152.503.615</u>	<u>104.455.325</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS

Por los años comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2009

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS	Nota	Acumulado	
		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
Estado de resultados por naturaleza			
Ingresos ordinarios, total	25a	51.232.942	35.772.575
Materias primas y consumibles utilizados	25b	(26.810.911)	(21.886.384)
Otros ingresos, por naturaleza		31.580	-
Gastos por beneficios a los empleados	25c	(8.569.782)	(5.924.735)
Gasto por depreciación y amortización	14 y 16	(1.090.117)	(874.604)
Otros gastos, por naturaleza	25e	(10.081.420)	(6.161.423)
Otras ganancias (pérdidas)	25d	2.795.083	4.226.792
Ingresos financieros	26a	7.176.289	4.476.281
Costos financieros	26b	(4.685.930)	(2.538.116)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociación y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.320.211	1.169.417
Diferencias de cambio		562.127	441.611
Resultado por unidades de reajustes		(509.641)	1.052.007
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		11.370.431	9.753.421
Gastos por impuestos a las ganancias	18	(618.363)	(775.499)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.752.068	8.977.922
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	24	10.228.739	8.532.690
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	523.329	445.232
Ganancia (pérdida)		10.752.068	8.977.922
Activos Financieros disponibles para la venta			-
Ganancias (perdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto.		(3.219.770)	8.448.118
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos disponibles para la venta		(3.219.770)	8.448.118
Otro resultado Integral		-	-
Resultado Integral Total		7.532.298	17.426.040
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		7.008.969	16.980.808
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias		523.329	445.232
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		7.532.298	17.426.040
Ganancias por acciones			
Acciones comunes			
Ganancia (pérdida) básica por acción			
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones discontinuadas	24	911,88	760,68
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas		-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancia (pérdida) diluidas por acción			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuas		-	-

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los años comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Nota	Por los años comprendidos entre el	
		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		-	-
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		39.367.152	38.045.242
Otros cobros por actividades de operación		6.027.324	
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(47.908.863)	(42.975.893)
Otros pagos por actividades de operación		(504.130)	(6.183.578)
Dividendos pagados	22b	(11.143.135)	(1.682.576)
Dividendos recibidos	11 y 13	393.083	241.885
Otras entradas (salidas) de efectivo:			
Intereses pagados		(3.145.231)	(1.009.618)
Intereses recibidos		6.903.243	2.610.047
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(379.215)	(174.145)
Otras entradas (salidas) de efectivo		238.943	171.784
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(10.150.829)	(10.956.852)
Flujos efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	13	(1.144.577)	(2.750.692)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumento de deuda de otras entidades		68.304.215	15.379.955
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(41.182.187)	(12.018.274)
Préstamos a entidades relacionadas		(12.770.339)	(1.427.883)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	161.603
Compras de propiedades, planta y equipo	16 y 17	(14.284.303)	(5.587.672)
Compras de activos intangibles	14	(2.022.555)	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		316.790	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		590.953	
Cobros a entidades relacionadas		7.660.132	2.027.541
Intereses recibidos		1.144	64.633
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.760.773	8.904.350
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		8.230.046	4.753.561
Importes procedentes de la emisión de acciones		315.349	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		886.447	935.367
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		36.936.407	23.720.443
Préstamos de entidades relacionadas	11	1.081.911	935.367
Pagos de préstamos		(28.784.746)	(17.073.663)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(354.642)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	11	(1.685.015)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(48.293)	(2.299.520)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		8.347.418	6.217.994
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalente de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		6.426.635	14.703
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(13.339)	287.199
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		6.413.296	301.902
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período		1.009.555	707.653
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	4 y 6	7.422.851	1.009.555

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los años comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones preferentes capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) otras reservas M\$	Ganancia (pérdida) acumuladas Total	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto total Total
Saldo inicial período actual 1/1/2010	92.710.921	4.346.202	8.536.311	105.593.434	2.416.466	108.009.900
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(1.897.451)	-	(1.897.451)	-	(1.897.451)
Saldo inicial re-expresado	92.710.921	2.448.751	8.536.311	103.695.983	2.416.466	106.112.449
Cambios en patrimonio						
Resultado integral ganancia (pérdida)	-	-	10.228.739	10.228.739	523.329	10.752.068
Otro resultado integral	-	(3.219.770)	-	(3.219.770)	-	(3.219.770)
Resultado integral	-	(3.219.770)	10.228.739	7.008.969	523.329	7.532.298
Dividendos definitivos	-	(2.271.434)	(8.536.311)	(10.807.745)	-	(10.807.745)
Dividendos provisorios	-	-	(3.091.092)	(3.091.092)	-	(3.091.092)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	2.317.773	(2.317.773)	-	-	1.188.765	1.188.765
Total cambios en patrimonio	2.317.773	(7.808.977)	(1.398.664)	(6.889.868)	1.712.094	(5.177.774)
Saldo final período actual 31/12/2010	<u>95.028.694</u>	<u>(5.360.226)</u>	<u>7.137.647</u>	<u>96.806.115</u>	<u>4.128.560</u>	<u>100.934.675</u>
Saldo inicial período anterior 1/1/2009	97.282.113	(6.373.588)	1.686.197	92.594.722	428.891	93.023.613
Cambios en patrimonio						
Resultado integral ganancia (pérdida)	-	-	8.532.690	8.532.690	445.232	8.977.922
Otro resultado integral	-	8.448.118	-	8.448.118	-	8.448.118
Resultado integral	-	8.448.118	8.532.690	16.980.808	445.232	17.426.040
Dividendos definitivos	-	-	(1.682.576)	(1.682.576)	-	(1.682.576)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los	(2.299.520)	-	-	(2.299.520)	-	(2.299.520)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	(2.271.672)	2.271.672	-	-	1.542.343	1.542.343
Total cambios en patrimonio	(4.571.192)	10.719.790	6.850.114	12.998.712	1.987.575	14.986.287
Saldo final período anterior 31/12/2009	<u>92.710.921</u>	<u>4.346.202</u>	<u>8.536.311</u>	<u>105.593.434</u>	<u>2.416.466</u>	<u>108.009.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTAS SIMPLIFICADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A juicio de la Administración, estas notas presentan información suficiente pero menos detallada que la contenida en los estados financieros que fueron remitidos al organismo regulador las cuales se encuentran a disposición de los interesados en la página web de la Sociedad.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones.

El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago

▪ **Breve Historia de Constitución de la Sociedad**

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en una Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance; en conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole y San Paolo participó también por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con muy buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la alianza con el grupo asegurador Coface de Francia para crear la Compañía de Seguros Coface Chile, la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur, y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, lo que elevó la participación de Norte Sur en el Banco a un 44%, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo, dando así cumplimiento a lo acordado en las respectivas Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas con fecha 31 de marzo de 2008. En consecuencia, a partir de esa fecha, Scotiabank Chile es el continuador legal de Banco del Desarrollo. La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras por Resolución N°97 de fecha 7 de mayo de 2008, aprobó la mencionada fusión.

▪ **Administración y Personal**

Durante el año 2009, la estructura organizacional, se focalizó al desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2010, el personal de la Sociedad está integrado por veintidós personas cuyos cargos y funciones se describen a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Profesional encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas.
- Profesionales a cargo de las Inversiones globales de la Sociedad y del Polo Inmobiliario y Educación.
- Dos Ingenieros encargados del análisis y evaluación de los proyectos.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad y secretario del Directorio.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Cinco Secretarías que realizan tanto tareas de secretaría como también funciones administrativas.
- Seis personas que desarrollan actividades de servicios auxiliares.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

▪ **Propiedad y Control de la Entidad**

Estructura Accionaria

Al 31 de diciembre de 2010, la composición accionaria de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales Accionistas de la Sociedad:

▪ **Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de diciembre de 2010**

<u>Nombre del accionista</u>	<u>Acciones</u>		<u>Participación total</u>
	<u>Serie A</u>	<u>Serie B</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>
Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario	-	1.793.179	15,99
Inversiones Maraion Ltda.	190.548	923.439	9,93
Inversiones Rucalhue Ltda.	127.904	882.582	9,01
Fundación Emmanuel	-	982.034	8,75
Inversiones Siglo XXI S.A.	33.000	933.761	8,62
Caruz Middleton Vicente	3.109	767.530	6,87
Poblete Álvarez Maximiliano	26.640	470.941	4,44
Desarrollo Inversiones S.A.	432.470	-	3,86
Asesoría E Inversiones FB Ltda.	42.084	251.482	2,62
Silva Bascuñan Alejandro	-	290.807	2,58
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	-	230.996	2,06
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	-	225.129	2,01
	-----	-----	-----
Subtotal	855.755	7.751.880	76,74
Otros 1.221 accionistas	1.233.949	1.375.588	23,26
	-----	-----	-----
Total acciones	2.089.704	9.127.468	100,00
	=====	=====	=====

La serie A resultó de ofrecer a los actuales Accionistas un canje de 10 acciones ordinarias por 3 acciones preferentes serie A. Estas acciones preferentes serie A tienen derecho a elegir uno de los miembros del Directorio que contempla el estatuto social, sin importar el porcentaje de acciones que dicha serie representa en el capital social.

Las acciones no canjeadas, se transformaron automáticamente en acciones preferentes serie B, cuyo privilegio consiste en el derecho a elegir la totalidad de los miembros del Directorio, con excepción del que corresponda elegir a la serie A.

Las preferencias de ambas series expirarán el día 19 de diciembre de 2012.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados

La Sociedad Matriz y sus Afiliadas adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 1 de enero de 2009. Los estados financieros al 1 de enero de 2009 han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2009, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron aprobados en el Directorio de fecha 1 de marzo de 2010. Estos fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura a NIIF al 1 de enero de 2009. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

b) Período Contable

Los presentes estado financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estados de flujo de efectivo directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

c) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB", según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad Matriz y sus Afiliadas han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS).
 - La Administración de la Sociedad también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.
 - En caso de normas o instrucciones vigentes de la Superintendencia que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), primarán estas últimas sobre las primeras.

En nota 4, primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera, se recoge una conciliación entre los saldos del balance de situación al inicio y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 conforme a la nueva normativa y de los correspondientes estados de resultados generados en dicho ejercicio y que, por tanto, figuran en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2009.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

Como parte del proceso de implementación de las NIIF, la Sociedad y sus Afiliadas han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, que no afectan la interpretación de los mismos.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

d) Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010

<u>Normas</u>	<u>Descripción</u>	<u>Aplicación obligatoria:</u> <u>ejercicios iniciados a partir de</u>
Enmienda a NIIFs		
NIIF 1 (Revisada)	Adopción por primera vez a las NIIF	1 de julio de 2009
NIIF 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada)	Combinación de negocios	1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada)	Estados financieros consolidados e individuales	1 de julio de 2009
NIC 39	Instrumentos financieros: Medición y reconocimiento	1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009	Colección de enmiendas a doce NIIFs	1 de enero de 2010
Nuevas Interpretaciones		
CINIIF 17	Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios	1 de julio de 2009

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

<u>Normas</u>	<u>Descripción</u>	<u>Aplicación obligatoria:</u> <u>ejercicios iniciados a partir de</u>
Nuevas NIIF		
NIIF9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2013
Enmiendas NIIF		
NIIF 1	Adopción por primera vez. Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez ii. Hiperinflación severa	1 de julio de 2011
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del activo subyacente	1 de enero de 2012
NIC 24	Revelación de partes relacionadas	1 de enero de 2011
NIC 32	Clasificación de derechos de emisión	1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010	Colección de enmiendas a siete NIIFs	1 de enero de 2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: Revelaciones - Transferencias de activos financieros	1 de enero de 2011
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de pasivos financieros	1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones		
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de julio de 2010
Enmiendas a interpretaciones		
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	1 de enero de 2011

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010, no ha aplicado en forma anticipada estos nuevos pronunciamientos.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados de situación financiera consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

Revelaciones de la Adopción de NIIFs nuevas y revisadas

▪ NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.

▪ Enmienda a NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El 20 de diciembre de 2010, el IASB publicó ciertas modificaciones a NIIF 1, específicamente:

(i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez - Estas modificaciones entregan una ayuda para adoptadores por primera vez de las NIIF al reemplazar la fecha de aplicación prospectiva del desreconocimiento de activos y pasivos financieros del '1 de enero de 2004' con 'la fecha de transición a NIIF' de esta manera los adoptadores por primera vez de IFRS no tienen que aplicar los requerimientos de desreconocimiento de IAS 39 retrospectivamente a una fecha anterior; y libera a los adoptadores por primera vez de recalcular las pérdidas y ganancias del 'día 1' sobre transacciones que ocurrieron antes de la fecha de transición a NIIF.

(ii) Hiperinflación Severa - Estas modificaciones proporcionan guías para la entidades que emergen de una hiperinflación severa, permitiéndoles en la fecha de transición de las entidades medir todos los activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de la moneda funcional a valor justo en la fecha de transición a NIIF y utilizar ese valor justo como el costo atribuido para esos activos y pasivos en el estado de situación financiera de apertura bajo IFRS. Las entidades que usen esta exención deberán describir las circunstancias de cómo, y por qué, su moneda funcional se vio sujeta a hiperinflación severa y las circunstancias que llevaron a que esas condiciones terminaran. Estas modificaciones serán aplicadas obligatoriamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2011. Se permite la aplicación anticipada.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

- Enmienda a NIC 12, Impuesto a las ganancias

El 20 de diciembre de 2010, el IASB publicó Impuestos diferidos: Recuperación del Activo Subyacente - Modificaciones a NIC 12. Las modificaciones establecen una exención al principio general de IAS 12 de que la medición de activos y pasivos por impuestos diferidos deberán reflejar las consecuencias tributarias que seguirían de la manera en la cual la entidad espera recuperar el valor libros de un activo. Específicamente la exención aplica a los activos y pasivos por impuestos diferidos que se originan en propiedades de inversión medidas usando el modelo del valor justo de NIC 40 y en propiedades de inversión adquiridas en una combinación de negocios, si ésta es posteriormente medida usando el modelo del valor justo de NIC 40. La modificación introduce una presunción de que el valor corriente de la propiedad de inversión será recuperada al momento de su venta, excepto cuando la propiedad de inversión es depreciable y es mantenida dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos a lo largo del tiempo, en lugar de a través de la venta. Estas modificaciones deberán ser aplicadas retrospectivamente exigiendo una reemisión retrospectiva de todos los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro del alcance de esta modificación, incluyendo aquellos que hubiesen sido reconocidos inicialmente en una combinación de negocios. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012. Se permite la aplicación anticipada.

- Enmienda a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas

El 4 de noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas. La Norma revisada simplifica los requerimiento de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser revisadas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho. La Sociedad no está relacionada con una entidad gubernamental, por lo tanto las exenciones de revelación no serán aplicables a la Sociedad.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)**

- Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación, titulada Clasificación de Emisión de Derechos. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32 emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a pro-rata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada.

- Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera - 2010

El 6 de mayo de 2010, el IASB emitió Mejoras a NIIF 2010, incorporando modificaciones a 7 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la tercera colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2010 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011.

- Enmienda a NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones

El 7 de octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones) el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como ‘involucramiento continuo’) en el activo. Las modificaciones también requieren revelar cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el período (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del período de reporte). Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Está permitida la aplicación anticipada de estas modificaciones. Las revelaciones no son requeridas para ninguno de los períodos presentados que comiencen antes de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)**

▪ Enmiendas a NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 28 de octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas. Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor justo con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor justo con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor justo utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor justo atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

▪ CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio

El 26 de Noviembre de 2009, el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) emitió CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor justo del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor justo no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor justo de la obligación extinguida.

Enmienda CINIIF 14, NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción En diciembre de 2009 el IASB emitió Prepago de un Requerimiento de fondeo mínimo, modificaciones a CINIIF 14 NIC 19 – El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14 donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y afiliadas en el período de su aplicación inicial.

e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 16 de marzo de 2011, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

<u>Nombre subsidiarias</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación con derecho a voto 31/12/2010</u>	<u>Porcentaje de participación con derecho a voto 31/12/2009</u>
				<u>Directo %</u>	<u>Directo %</u>
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A. (1)	76.082.121-7	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	99,9900
Sonorad I S.A. (4)	79.716.500-K	Chile	Pesos Chilenos	92,3485	90,0000
Martínez y Valdivieso S.A. (5)	76.046.889-4	Chile	Pesos Chilenos	70,1863	70,1863
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (2)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	66,6300	59,8400
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	60,9921	60,9921
FIP Desarrollo de Carteras	76.666.730-9	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	99,9900
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A. (3)	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	74,6100	50,0000

- Con fecha 5 de marzo de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., tomó control de la Inmobiliaria Jardines del Norte S.A., a través de la adquisición del 92,56% equivalente a 19.903 acciones. Mediante esta adquisición Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. pasa a controlar directamente el 99.9% del patrimonio de esta Sociedad.

Con fecha 5 de marzo de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur enajenó su participación total del 7,44% en Chamisero Inmobiliaria S.A.

- fecha 18 de junio de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur suscribió 627 acciones del Instituto Tecnológico de Computación S.A. incrementando su participación del 59,84% al 63,5%.

Con fecha 12 de julio de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur adquirió 85 acciones del Instituto Tecnológico de Computación S.A. incrementando su participación del 63.5% al 66,63%.

- Con fecha 7 de octubre de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., tomó control de la Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A., a través de la suscripción del 24,61% equivalente a 5.873.720 acciones. Mediante esta adquisición Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. pasa a controlar directamente el 74,61% del patrimonio de esta Sociedad.

- Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., con fecha 12 de julio de 2010, compra 85 acciones a UF25 por acción, incrementando su participación en 2,35%.

Entidades de consolidación indirecta

Los estados financieros de las Afiliadas que además consolidan incluyen las siguientes sociedades:

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Instituto Tecnológico de Computación S.A.:

- Instituto Tecnológico de Chile S.A.

Sonorad I S.A.:

- Sonorad II S.A.
- Salud Fácil S.A.

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la afiliada.

a.3) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas en éstas.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías/Goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) aparece durante la adquisición de subsidiarias, entidades Afiliadas y empresas asociadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado.

c) Interés Minoritario no Controladores

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; “participaciones no controladoras” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; “Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras”, después de la utilidad del ejercicio consolidado”.

En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la afiliada, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

d) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Afiliadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

A contar de 2010, con la entrada en vigor de las modificaciones efectuadas a la NIC 27 “Estados Financieros Consolidados y separados”, los efectos que se producen en transacciones entre el controlador y participación de no controladores (minoritarios), sin producir cambios de controlador, se registran directamente en el patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora.

e) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de conversión.

f) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Afiliadas ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g) Conversión de Saldos en Moneda Extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Dólares estadounidenses (US\$)	468,01	507,10
Euro (€)	621,53	726,82
Unidades de Fomento (UF)	21.455,55	20.942,88

h) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

▪ **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

▪ **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

▪ **Cuentas Comerciales por Cobrar y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas**

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Afiliadas no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ **Derivados**

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Afiliadas como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Afiliadas, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) **Compensación de saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos ha tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

k) Deterioro Activos No Financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Afiliadas en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Afiliadas preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

l) Inventarios

Los inventarios de las Afiliadas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

m) Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

n) Propiedad, Planta y Equipo

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	5 a 10

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar como valor de costo atribuido inicial el costo revalorizado al 1 de enero de 2009 según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF. Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable.

o) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de Financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Pasivos Financieros

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés de tasas efectivas corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

s) Operaciones de Leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Los bienes con pacto de retroarrendamiento financiero se contabilizan manteniendo dichos bienes en el activo fijo al mismo valor contable registrado antes de la operación y registrando los recursos obtenidos con abono al pasivo "Otros pasivos financieros". El resultado obtenido en esta operación se presenta en "otras propiedades, planta y equipos", y se amortiza en la duración del contrato.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
- (iii) Activos financieros mantenidas hasta su vencimiento: son aquellas que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39.

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.
- (iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor justo a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - a. *Pasivos financieros a valor justo a través de resultados* - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.
 - b. *Otros pasivos financieros* - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Afiliadas, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Afiliadas tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

v) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad Matriz y Afiliadas reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y Afiliadas no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

w) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros

Las entidades Afiliadas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

y) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

z) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

aa) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

bb) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

cc) Segmentos

Lo segmentos de operación de la Sociedad son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Financiero
- Educativo
- Inmobiliario y
- Servicio

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

dd) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

▪ **Informaciones a Revelar sobre la Adopción por Primera Vez de las NIIF**

El 31 diciembre de 2009, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas emitió sus estados financieros consolidados oficiales de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile, lo anterior conforme a lo impartido por el Organismo fiscalizador que establece según disposiciones legales que las Sociedades Anónimas Abiertas deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta Superintendencia y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones.

Las NIIF incorporan los siguientes aspectos relevantes: importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros, incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto y un incremento significativo de la información facilitada en las notas a los estados financieros.

Para efectos de preparación de las notas, en ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” o “IFRS”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su Oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

En la Nota de Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, de reconciliación de Patrimonio Neto letras a), b), c), d) y e) de este título, se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos de cierre del período terminado al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 y sobre la ganancia neta al 31 de diciembre de 2009, resultantes de aplicar la NIIF N°1.

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

▪ **Aplicación de NIIF 1 - Adopción de Modelos de Estados Financieros Básicos**

La fecha de transición de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su Estado Financiero de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Grupo ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo.

Los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Las reglas para la adopción por primera vez de las NIIF se exponen en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

La NIIF 1 por lo general exige la aplicación retrospectiva de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes. Sin embargo, la NIIF 1 permite ciertas exenciones en la aplicación de las normas, en particular a períodos anteriores, con el objetivo de ayudar a las empresas en el proceso de transición.

▪ **Exención de Reexpresar la Información Comparativa y Aplicación de PCGA Anteriores**

a) **Combinación de negocios**

Esta exención no es aplicable.

b) **Valor Razonable o Revalorización como Costo Atribuible**

Esta exención no es aplicable.

c) **Costo Atribuido de Propiedad, Planta y Equipo**

La Sociedad Matriz y Afiliadas, consideró como costo atribuido de los bienes clasificados como propiedad y equipo, el valor determinado bajo principios contables anteriores que considera la corrección monetaria de los bienes a dicha fecha.

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

d) Beneficios al Personal

Esta exención no es aplicable.

e) Reserva de Conversión

Esta exención no es aplicable.

f) Instrumentos Financieros Compuestos

Esta exención no es aplicable.

▪ **Transición a las NIIF**

La Sociedad según instrucciones emanadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se acoge a implementación de full NIIF a contar del 1 de enero de 2010, con efecto comparativo para los estados financieros del ejercicio 2009, como año de transición.

▪ **Efecto de la Transición de los anteriores PCGA a las NIIF en la Situación Financiera, en el Rendimiento Financiero y en los Flujos de Efectivo**

La transición a NIIF de los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas ha sido llevado a cabo mediante la aplicación de NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera y considerando los ajustes a la fecha de la primera aplicación, esto es 1 de enero de 2009. Conforme a las normas sobre adopción de NIIF por primera vez (NIIF 1), a continuación se presentan los principales ajustes de NIIF cursados a los estados financieros bajo principios contables anteriores en Chile (PCGA), para presentarlos de acuerdo a NIIF a la fecha de transición de los estados financieros (1 enero 2009).

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, Conciliación Patrimonio Neto

1. Conciliación del Patrimonio Neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2009.

<u>N° de ajuste</u>	<u>Conciliación al 31 de diciembre de 2009</u>	<u>Patrimonio total</u> M\$
	Patrimonio Neto, PCGA chilenos	103.522.524
1	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación corrientes	(220.148)
2	Ajuste de otros activos corrientes que no califican con la definición de activo	(52.227)
3	Reconocimiento valor de mercado acciones internacionales y calculo de impuestos diferidos asociados	(937.166)
4	Reversa mayor valor de inversión	789.636
5	Ajuste por reconocimiento VP Empresas relacionadas	(98.102)
6	Reverso amortización menor valor y CM	500.438
7	Eliminación corrección monetaria propiedades, planta y equipo y recalcu depreciación del ejercicio	31.859
8	Recálculo impuesto diferido inicial	159.169
9	Eliminación de corrección monetaria capital pagado	(2.271.672)
9	Reclasificación como otros incrementos de patrimonio	2.271.672
	Participación no controladoras	2.416.466
		<hr/>
	Efecto de transición a las NIIF	2.589.925
		<hr/>
	Patrimonio de acuerdo a NIIF	106.112.449
		<hr/> <hr/>

Detalle de los principales ajustes efectuados al Balance al 31.12.2009

1. Ajuste a valor razonable de la cartera de inversiones, como política contable se administran como cartera de negociación.
2. Ajuste de activos corrientes que no califican como activos según NIIF.
3. Ajuste a valor razonable de las acciones propias mantenidas para la venta en el extranjero.
4. Reverso mayor valor de inversión mantenida en la asociada Chamisero Inmobiliaria S.A.
5. Ajuste de las inversiones en asociadas determinado en base a los nuevos patrimonios NIIF de éstas.
6. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar si se ha deteriorado.
7. Eliminación corrección monetaria de activos fijos, mantenidos como propiedad de inversión.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

8. Determinación de impuestos diferidos por las diferencias temporales que se generaron en la 1ra adopción.
 9. Se elimina la corrección monetaria del patrimonio y se reclasifica de resultado del ejercicio a cuenta patrimonial.
2. Conciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de información Financiera al 1 de enero de 2009.

<u>N° de ajustes</u>	<u>Conciliación al 1 de enero de 2009</u>	<u>Patrimonio total</u> M\$
	Patrimonio Neto, PCGA chilenos	98.968.310
1	Reconocimiento valor razonable activos financieros para negociación corrientes	(603.278)
3	Ajuste de otros activos corrientes que no califican con la definición de activo	(8.190)
4	Reconocimiento valor razonable activos financieros para negociación no corrientes	(6.373.588)
7	Reversa mayor valor de inversión y amortización correspondiente	808.225
2	Reconocimiento del valor razonable de las cuentas por cobrar al Banco del Desarrollo	(44.212)
	Eliminación corrección monetaria activo fijo mantenido como Propiedades de Inversión	35.879
5	Recálculo impuesto diferido inicial	135.725
6	Reverso provisión de Utilidad de Forward calificado como de cobertura	(298.793)
	Ajuste de otros activos no corrientes, que no califican con la definición de activo	(25.356)
	Participación no controladoras	428.891
		<hr/>
	Efecto de transición a las NIIF	(5.944.697)
		<hr/>
	Patrimonio de acuerdo a NIIF	93.023.613
		<hr/> <hr/>

Detalle de los ajustes efectuados al Balance de apertura al 01.01.2009

1. Ajuste a valor razonable de la cartera de inversiones, como política contable se administran como cartera de negociación.
2. Valorización a valor razonable de la cartera por cobrar del Banco del Desarrollo.
3. Ajuste de activos no corrientes que no califican como activos según NIIF.
4. Ajuste a valor razonable de las acciones propias mantenidas en el extranjero.
5. Determinación de los impuestos diferidos, para aquellas diferencias temporales originadas por la aplicación de ajustes de NIIF.
6. Reverso provisión de Forward, dado que la Sociedad no califica para aplicar Forward de cobertura.
7. Reverso mayor valor de inversión mantenida en la asociada Chamisero Inmobiliaria S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

3. Reconciliación de la Ganancia al 31 de diciembre de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

<u>N° de ajustes</u>	<u>Conciliación al 31 de diciembre de 2009</u>	<u>Patrimonio total</u> M\$
	Resultado PCGA chilenos	10.807.981
1	Reconocimiento valor razonables activos financieros para negociación corrientes	222.195
2	Ajuste de otros activos corrientes que no califican con la definición de activo	(52.227)
3	Reconocimiento valor de mercado acciones internacionales y calculo de impuestos diferidos asociados	(939.908)
4	Ajuste por reconocimiento VP Empresas relacionadas y eliminación de CM	98.981
5	Reverso amortización menor valor y CM	500.438
6	Recálculo impuesto diferido inicial	159.167
	Eliminación corrección monetaria Capital pagado	(2.271.672)
	Eliminación corrección monetaria propiedades, planta y equipo	7.735
	Participación no controladoras	445.232

	Efecto de transición a las NIIF	(1.830.059)

	Resultado de acuerdo a NIIF	8.977.922
		=====

Detalle de los ajustes efectuados al Resultado al 31.12.2009

1. Ajuste a valor razonable de la cartera de inversiones, como política contable se administran como cartera de negociación.
2. Ajuste de activos corrientes que no califican como activos según NIIF.
3. Ajuste a valor razonable de las acciones propias mantenidas para la venta en el extranjero.
4. Ajuste de las inversiones en asociadas determinado en base a los nuevos patrimonios NIIF de éstas.
5. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar si se ha deteriorado.
6. Determinación de los impuestos diferidos, para aquellas diferencias temporales originadas por la aplicación de ajustes de NIIF.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 4 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

4. Reconciliación del estado flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera.

<u>N° de ajustes</u>	<u>Conciliación al 31 de diciembre de 2009</u>	<u>Efectivo y equivalente de efectivo</u> M\$
	Efectivo y equivalente de efectivo según PCGA	3.805.753
	Ajustes a valor de mercado cartera Fondos mutuos y depósitos a plazo	618
	Reclasificación instrumentos cartera de negociación	(2.796.816)

	Efecto de transición a las NIIF	(2.796.198)

	Efectivo y equivalente de efectivo de acuerdo a NIIF	1.009.555
		=====

1. Ajuste originado por al reconocimiento a valor de mercado instrumentos financieros contabilizados en base ha devengado.
2. Ajuste de reclasificación a cartera de negociación instrumentos que no califican como efectivo y equivalentes de efectivo bajo NIIF.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

I. Descripción Tipos de Productos y Servicios que Proporcionan los Ingresos Ordinarios de Cada Segmento a Informar:

- a) Polo Educación: Corresponde al negocio de educación que desempeñan las Sociedades Afiliadas, los cuales son obtenidos a través de matrículas y mensualidades. Además posee inversiones para habilitar colegios y de esa manera obtiene un mayor número de alumnos.
- b) Polo Inmobiliario: Corresponde a participaciones en proyectos para vivienda social, apoyo en la construcción o ampliación de establecimiento educacionales.
- c) Polo Financiero: Corresponde a participaciones que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en sus Afiliadas en Inversiones para el Desarrollo S.A., Solvencia y FIP Desarrollo de Cartera. Una importante línea de negocios se desarrolla al participar en la licitación de carteras ofrecidas por los bancos y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos, adicional a esto podemos indicar que en el caso de Inversiones para el desarrollo S.A se caracteriza por dar acceso a financiamiento al sector de empresas emergentes.
- d) Polo Servicios: Corresponde al apoyo prestado a pequeños agricultores y empresarios del área agrícola, mediante la creación de una red de empresas de servicios agrícolas con participación en negocios de distribución de fitosanitarios, fertilizantes, maquinarias y herramientas a lo largo del país que conjuntamente, con una red financiera agrícola potenciarían el aporte que Sociedad de inversiones Norte Sur busca para ese sector.

II. Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos:

Al 31 de diciembre de 2010:

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes y patrimonio</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Gastos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$	<u>Gastos por impuestos a las ganancias</u> M\$
Polo Educación	1.856.512	782.237	(1.529.867)	(1.108.882)	2.063.390	(2.015.806)	47.584	36.768
Polo Financiero	50.852.839	60.851.234	(11.155.250)	(100.548.824)	23.528.706	(13.885.715)	9.642.991	(454.074)
Polo Inmobiliario	1.697.206	6.763.853	(915.903)	(7.545.155)	387.678	(379.348)	8.330	3.316
Polo Servicios	32.560.257	6.483.449	(29.911.567)	(9.132.138)	37.138.458	(35.466.932)	1.671.526	(204.373)
	<u>86.966.814</u>	<u>74.880.773</u>	<u>(43.512.587)</u>	<u>(118.334.999)</u>	<u>63.118.232</u>	<u>(51.747.801)</u>	<u>11.370.431</u>	<u>(618.363)</u>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2009:

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Gastos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$	<u>Gastos por impuestos a las ganancias</u> M\$
Polo educación	852.745	588.287	(453.232)	(987.800)	1.308.606	(1.349.759)	(41.153)	15.570
Polo financiero	39.641.997	74.467.128	(10.476.939)	(103.632.186)	21.067.637	(12.051.407)	9.016.230	(650.670)
Polo inmobiliario	220.789	1.896.053	(2.058.751)	(58.091)	96.337	(48.246)	48.091	-
Polo servicios	33.764.162	1.072.454	(29.659.707)	(5.176.909)	24.666.103	(23.935.850)	730.253	(140.399)
Totales	74.479.693	78.023.922	(42.648.629)	(109.854.986)	47.138.683	(37.385.262)	9.753.421	(775.499)

III. Información sobre los Principales Clientes por segmento:

Polo Educación

Nuestro proyecto en Educación pretende ser capaz de mejorar la calidad educacional, pedagógica y de gestión empresarial, para facilitar el acceso de los estudiantes secundarios a la Educación Superior Técnica y Universitaria.

De esta manera el Polo de Educación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. contribuye a dar oportunidades a los estudiantes de menores ingresos pertenecientes al sector educacional público-privado que es el grupo educacional de la mayoría de los estudiantes de nuestro país.

Polo Financiero

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Algunos de sus principales clientes son instituciones de educación superior y salud. También son clientes empresas que necesitan realizar la cobranza de su cartera de clientes.

Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2C3D que buscan financiamiento.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Polo Inmobiliario

El Polo Inmobiliario pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas económicas y sociales y en el equipamiento urbano respectivo.

Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de vivienda económicas y sociales de personas de los segmentos medios y bajos.

Polo Servicios

En el proyecto Agrícola, los principales clientes son pequeños y medianos agricultores y productores agrícolas que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

En el proyecto Salud, nuestros pacientes son en su mayoría pertenecientes a los segmentos socioeconómicos C2C3D que requieren diagnóstico clínico, esto es, exámenes de laboratorio, imagenología y consultas médicas. Dada su condición socioeconómica buscan precios bajos para minimizar el copago que realizan una vez descontado el aporte que realiza la Isapre o Fonasa.

IV. Explicación de las valoraciones de la ganancia o pérdida, los activos y los pasivos segmentados por cada segmento

Al 31 de diciembre 2010 y 2009 la Sociedad y Afiliadas no presentan diferencias entre las valoraciones de la ganancia o pérdida de los segmentos sobre los que deba informar y la ganancia o pérdida de la sociedad antes de tener en cuenta el gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias y actividades interrumpidas.

Al 31 de diciembre 2010 y 2009 la Sociedad y Afiliadas no presentan diferencias entre las valoraciones de los activos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de la Sociedad.

Al 31 de diciembre 2010 y 2009 la Sociedad y Afiliadas no presentan diferencias entre las valoraciones de los pasivos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de la Sociedad.

Al 31 de diciembre 2010 y 2009 la Sociedad y Afiliadas no presentan incidencia de asignaciones asimétricas a los segmentos sobre los que deba informarse.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Caja (a)	51.967	12.370	283.140
Banco (b)	1.387.891	356.646	63.719
Depósitos a plazo (c)	709.691	620.150	-
Fondos Mutuos (d)	5.273.302	20.389	360.794
	-----	-----	-----
Total efectivo y equivalente de efectivo	7.422.851	1.009.555	707.653
	=====	=====	=====

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a plazo

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a valor razonable.

d) Fondos mutuos

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 se presentan a continuación:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Corriente			
a) Otros activos financieros	6.370.291	15.600.396	37.791.645
b) Activos de inversión	2.948.687	7.941.522	2.140.093
	-----	-----	-----
Total corriente	9.318.978	23.541.918	39.931.738
	=====	=====	=====
No corriente			
a) Otros activos financieros no corrientes	24.171.849	41.271.883	25.420.110
	=====	=====	=====

a) Los activos financieros al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

Los activos de inversión al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Corriente			
Activos financieros designados como al valor razonable con cambios en resultado	6.305.651	11.778.821	37.791.645
Activos financieros mantenidos para negociar	64.640	3.821.575	-
	-----	-----	-----
Total corriente	6.370.291	15.600.396	37.791.645
	-----	-----	-----
No corriente			
Activos financieros designados como al valor razonable con cambios en resultado	20.278.456	34.948.716	25.420.110
Activos financieros mantenidos para negociar clasificados como mantenidos para la venta (*)	3.893.393	6.323.167	-
	-----	-----	-----
Total no corriente	24.171.849	41.271.883	25.420.110
	=====	=====	=====

(*) La disminución por deterioro de los activos financieros mantenidos para la venta, se presenta en el estado financiero, formando parte del estado de variación patrimonial, entre el rubro otras reservas, el monto al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$2.429.774.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Los activos de inversión al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

Los activos de inversión al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Corriente			
Activos de inversión, derivados de moneda extranjera	2.948.687	7.941.522	2.140.093

Los derivados de moneda extranjera corresponden a contratos Forward calificados como de inversión que tienen por objeto cubrir el valor justo de inversiones mantenidas en dólares.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Corriente			
Cuentas por cobrar al personal (a)	160.704	147.895	29.164
Otras cuentas por cobrar (*)	5.229.917	833.495	-
Anticipos comerciales	205.271	119.122	128.037
	-----	-----	-----
Total corriente	5.595.892	1.100.512	157.201
	-----	-----	-----
No corriente			
Otras inversiones (b)	5.895.861	6.108.484	522.611
	-----	-----	-----
Total no corriente	5.895.861	6.108.484	522.611
	=====	=====	=====

(*) Al 31 de diciembre de 2010, las Otras cuentas por cobrar corrientes, corresponden principalmente a cuenta por cobrar a Fondo de Inversión Privado Nororiente pactado en UF por un monto de M\$4.374.976, adicionalmente se incluye al proyecto ITC II por M\$409.309.

Al 31 de diciembre de 2009, las Otras cuentas por cobrar corrientes, corresponden principalmente a cuenta por cobrar a Sociedad de Inversiones Universo Ltda. con una tasa de interés anual 7%.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS (Continuación)

La composición del rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 se presentan a continuación:

Otros activos no financieros	Saldo al <u>31.12.2010</u> M\$	Saldo al <u>31.12.2009</u> M\$	Saldo al <u>01.01.2009</u> M\$
a) Cuentas por cobrar al personal			
Anticipo de honorarios	104.902	61.986	13.522
Anticipo de remuneraciones	18.450	7.448	14.467
Préstamos por cobrar al personal	15.189	71.432	-
Fondos por rendir	22.163	7.029	1.175
	-----	-----	-----
Total cuentas por cobrar al personal	160.704	147.895	29.164
	-----	-----	-----
b) Otras inversiones			
Fundación Oikocredit	24.349	23.789	24.348
Ediciones Franco Chilena S.A.	-	19.355	19.812
Fondo Inmobiliario Bandes I	-	470.468	463.049
Fondo inmobiliario Bandes III	120.675	534.608	-
Fundación Microempresa y Desarrollo	3.969	-	3.969
France Service S.A.	-	-	5.544
Deudores en leasing	-	886.879	-
Deudores de créditos	2.528.801	1.913.957	-
Otras cuentas por cobrar (*)	3.218.067	2.259.428	5.889
	-----	-----	-----
Total otras inversiones	5.895.861	6.108.484	522.611
	=====	=====	=====

(*) Al 31 de diciembre de 2010, las Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a cuenta por cobrar a Sociedad de Computación e Informática Limitada con una tasa de interés anual 5% monto de la deuda M\$2.198.940, con vencimiento en 2013.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 9 -DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Deudores comerciales	55.685.071	30.756.740	695.574
Otras cuentas por cobrar	461.726	9.702.275	936.568
	-----	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56.146.797	40.459.015	1.632.142
	=====	=====	=====

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Deudores comerciales	60.035.885	32.572.454	783.969
Otras cuentas por cobrar	461.726	9.254.693	936.568
	-----	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	60.497.611	41.827.147	1.720.537
	=====	=====	=====

- c) El análisis de deudores por ventas de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	4.688.688	3.293.383	1.632.142
Vencimiento entre tres y seis meses	12.970.276	9.110.455	-
Vencimiento entre seis y doce meses	20.095.311	14.115.153	-
Vencimientos mayor a doce meses	18.392.522	14.815.851	-
	-----	-----	-----
Total deudores por venta	56.146.797	40.459.015	1.632.142
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 9 -DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- d) El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

<u>Deterioro por deudas incobrables</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Saldo inicial	1.368.132	88.395	-
Ajuste conversión		-	-
Deterioro del período	3.763.114	1.279.737	88.395
Utilización del período	(780.432)	-	-
	-----	-----	-----
Saldo Final	4.350.814	1.368.132	88.395
	=====	=====	=====

Criterio de incobrabilidad:

Sonorad I S.A.

Tiene como criterio, provisionar la cartera en un 100% para todas aquellas cuentas por cobrar superiores a un año de antigüedad.

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Tiene como criterio de provisión respecto a las cuentas por cobrar un % de incobrabilidad de acuerdo a los vencimientos; deudas hasta el año 2008 se le aplica un 100% incobrabilidad, deudas hasta el año 2009, 92% incobrabilidad, respecto al año 2010 más de 180 días, 85%, entre 31 y 180 días, 32,5%, entre 1 y 30 días 20%, vctos futuros 2010, 6,3%

Inversiones Para el Desarrollo S.A.

Tiene como criterio de provisión un porcentaje de la cartera vencida de cada uno de los productos con que operan (Créditos, leasing y factoring), cartera relacionados 0.5%, cartera especiales 1.5%, Cartera comercial 3.48% del saldo total.

Martínez y Valdivieso S.A.

Tiene como criterio de deterioro o provisión, al 31 de diciembre de 2010 un porcentaje sobre el saldo de las cuentas de deudores no asegurados de acuerdo a cada uno de sus vencimientos; más de 360 días 100%, de 210 a 360 días un 75%, de 181 a 210 días un 20% y de 151 a 180 días un 10%. Para el caso de los deudores asegurados de acuerdo a su vencimiento desde 91 a más de 360 días se calcula un 15% por concepto de provisiones.

NOTA 9 -DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Tiene como criterio de provisión un 20% de incobrabilidad, el cual se calcula sobre el total de la cartera activa, que corresponde a la renegociación de la cartera Santander I, este porcentaje es considerado de acuerdo a la experiencia de cobranza y el comportamiento de los deudores, además, se han ajustado los flujos futuros de la cartera renegociada a una tasa del 6% anual.

- e) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.

- f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	31.12.2010				31.12.2009				01.01.2009			
		Moneda país donde está establecida la entidad relacionada		Moneda país donde está establecida la entidad relacionada		Moneda país donde está establecida la entidad relacionada		Moneda país donde está establecida la entidad relacionada		Moneda país donde está establecida la entidad relacionada		Moneda país donde está establecida la entidad relacionada	
		Corriente M\$	No corriente M\$										
76.022.968-7	Soc. Educativa Colegio Villa El Sol S.A. (a)	Peso	41.066	-	Peso	70.504	-	Peso	-	-	-	-	
65.677.500-9	Cooperativa para el desarrollo S.A. (b)	Peso	-	-	Peso	153.673	-	Peso	2.915.257	-	-	-	
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A. (c)	Peso	622.616	-	Peso	112.456	-	Peso	207.552	-	-	-	
96.898.420-9	Lemonde Chile S.A. (d)	Peso	-	-	Peso	25.186	-	Peso	23.852	-	-	-	
96.626.570-1	Ineofin S.A. (e)	Peso	501.190	-	Peso	494.293	-	Peso	-	-	-	-	
-	-76.006.131-K Inmobiliaria Carpe Delta S.A. (f)	Peso	147.159	-	Peso	125.657	-	Peso	-	-	-	-	
96.886.200-6	Salud Fácil (g)	Peso	-	-	Peso	104.296	-	Peso	-	-	-	-	
96.771.600-6	El Chamisero Inmobiliaria S.A. (h)	Peso	-	-	Peso	-	64.242	Peso	-	65.806	-	-	
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar (i)	Peso	10.199	-	Peso	-	-	Peso	162.923	-	-	-	
76.049.563-8	Voces S.A. (j)	Peso	-	-	Peso	-	-	Peso	-	-	-	-	
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Viechuquen SPA (k)	Peso	540.610	-	Peso	-	-	Peso	-	-	-	-	
	Totales		1.862.840	-		1.086.065	64.242		3.309.584	65.806	-	-	

(a) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde al importe por pagar por préstamos con pagarés de corto plazo, que devengan intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro, con vencimiento 31 de diciembre de 2010 y con repactación a 31 de enero 2011.

(b) Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad y filiales no presentan cuentas por cobrar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar y reconocimiento del premio consignado en el contrato rubricado con la sociedad, con vencimiento al 28 de febrero de 2010.

(c) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagaré de corto plazo, que devenga intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro, con vencimiento 31 de marzo de 2011.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- (d) Al 31 de diciembre de 2010, la sociedad y afiliada no presenta cuentas por cobrar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagaré de corto plazo que devenga intereses, con vencimiento 31 de enero de 2010.
- (e) Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por un préstamo con pagaré de corto plazo, que devenga interés, con vencimiento 16 de enero de 2011, adicionalmente la sociedad y afiliada mantiene una cuenta por cobrar al Grupo Incorp S.A., los importes descritos no están sujetos a incobrabilidad.
- (f) Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagaré de corto plazo, que devenga intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro, con vencimiento 31 de enero de 2011 y 2010 respectivamente.
- (g) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo que devenga intereses, con vencimiento 31 de enero de 2010.
- (h) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar por préstamo por venta de acciones de El Chamisero Inmobiliaria S.A. que devenga reajustes, con vencimiento 31 de marzo de 2010.
- (i) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por cobrar, devenga intereses y se reajusta sobre la base de la variación experimentada por la UF, con vencimiento 31 de enero de 2010.
- (j) Al 31 de diciembre de 2010, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagaré de corto plazo, que devenga intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro, al 31 de diciembre de 2009 la sociedad no presenta cuentas por cobrar que revelar.
- (k) Al 31 de diciembre de 2010, corresponde al importe por cobrar por préstamo con pagaré de corto plazo, que devenga intereses y su recuperabilidad no está sujeta a deterioro. Al 31 de diciembre de 2009 la sociedad no presenta saldos por cobrar que revelar.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 10 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Nombre Entidad Relacionada	31.12.2010		31.12.2009		01.01.2009	
		Moneda país donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$	Moneda país donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
96.876.440-k	Sonorad II (a)	Peso	-	-	Peso	886.935	-
96.626.570-1	Incofin S.A. (b)	Peso	-	-	Peso	600.000	-
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A. (c)	Peso	-	175.957	Peso	-	-
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A. (d)	Peso	18.353	-	Peso	-	-
	Totales		18.353	175.957		1.486.935	212.103

- (a) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cuentas por pagar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por préstamo de corto plazo con terceros, que no devenga interés, con vencimiento al 30 de abril de 2010.
- (b) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cuentas por pagar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por préstamo con pagaré de corto plazo con terceros, que no devenga intereses, con vencimiento al 1 de enero de 2010.
- (c) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cuentas por pagar que revelar, al 31 de diciembre de 2009, corresponde al importe por préstamo suscrito entre Martínez y Valdivieso S.A. e Inversiones Alyn Ltda., con vencimiento al 31 de mayo de 2010.
- (d) Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad presenta cuenta por pagar a Sociedad Administradora Solvencia S.A., por compra de cartera vencida, cuenta por pagar que no devenga intereses y con vencimiento al 1 de enero de 2011.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y afiliadas y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2010 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2010 Monto	Efecto en resultado (cargo) / Abono
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Pagos de rentas de Leasing	10.981	2.916
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Cobro pagares en Factoring	265.922	84.414
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Aportes sociales	44.503	(6.452)
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Pago cuotas de crédito	80.874	930
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Interés	304.032	304.032
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Pago de préstamos	827.794	
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Interés depósitos adicionales	75.987	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Pago intereses deuda subordinada	196.961	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Dividendos pagados	13.628	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo S.A.	Coligada	Aporte Capital	30.500	-
76.006.131-K	Inmobiliaria. Carpe Delta S.A.	Coligada	Interés	21.560	-
76.006.131-K	Inmobiliaria. Carpe Delta S.A.	Coligada	Reajustes	3.223	
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Préstamo	50.083	-
76.026.635-3	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Interés	5.923	5.923
76.026.635-3	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Reajuste	889	889
76.026.635-3	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Novación deuda	85.778	85.778
76.026.635-3	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Pago préstamo	1.789	
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Coligada	Préstamo	128.954	-
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Coligada	Intereses	4.224	4.224
76.061.279-0	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Coligada	Reajustes	1.109	1.109
76.061.279-1	Inmobiliaria Cono Sur Uno S.A.	Coligada	Venta acciones sociedad	1.198.418	1.198.418
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol S.A.	Coligada	Intereses	3.889	3.889
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol S.A.	Coligada	Reajuste	1.673	1.673
76.022.968-8	Sociedad Educacional Villa El Sol S.A.	Coligada	Pago de préstamos	35.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Préstamo	760.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Interés	27.062	27.062
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Dividendos percibidos	772.954	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Dividendos pagados	311.061	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Reajuste	3.642	3.642
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago préstamo	779.583	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago de arriendos	25.828	25.828
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Utilidad venta edif 13	53.116	53.116
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damián S.A.	Coligada	Dividendos pagados	41.933	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damián S.A.	Coligada	Pago préstamos	8.729	
78.793.390-4	Sociedad Colegio San Damián S.A.	Coligada	Dividendos percibido	56.798	-
78.793.390-4	Sociedad Colegio San Damián S.A.	Coligada	Dividendos pagados	23.394	
65.072.250-7	Fundación Microfinanzas y Desarrollo	Coligada	Pagos de rentas de leasing	2.268	2.268
65.072.250-7	Fundación Microfinanzas y Desarrollo	Coligada	Reajuste	633	633
65.072.250-7	Fundación Microfinanzas y Desarrollo	Coligada	Préstamo	25.628	
65.072.250-7	Fundación Microfinanzas y Desarrollo	Coligada	Pago préstamo	10.256	
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos pagados	45.000	-

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS
(Continuación)

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2010 Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Indirecta	Reajustes	16	16
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Indirecta	Intereses	80	80
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SpA	Coligada	Préstamo	53.623	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Indirecta	Intereses	80	80
77.540.660-7	Inmobiliaria e Inversiones Río Hurtado Ltda.	Indirecta	Intereses	10.947	10.947
96.581.760-3	FIP Bandedesarrollo Inmobiliario 3	Coligada	Dividendos pagados	1.292	1.292
96.581.760-3	FIP Bandedesarrollo Inmobiliario 1	Coligada	Dividendos pagados	1.252	1.252
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo	53.623	
76.049.563-8	Voces S.A.	Coligada	Préstamo	10.000	
76.049.563-8	Voces S.A.	Coligada	Pago de arriendos	1.446	1.446
76.049.563-8	Voces S.A.	Coligada	Pago intereses préstamo	562	562
77.287.860-5	Sociedad Educacional Napa S.A	Coligada	Reverso exceso pago por inversión	50.000	
76.035.573-9	Sociedad Inversiones Universo	Indirecta	Intereses	10.947	
76.035.573-9	Sociedad Inversiones Universo	Indirecta	Pago de préstamos	20.148	
76.035.573-9	Sociedad Inversiones Universo	Indirecta	Reajuste	5.066	
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar	Indirecta	Pago de arriendos	724.612	724.612
96.540.280-2	Inverca S.A	Administración	Renegociación crédito capital	817.791	31.594
77.151.950-4	Ingeniería E Inversiones Catenaria Ltda.	Administración	Financiamiento factoring	231.698	5.176
			Cobro pagares en factoring	344.205	682
			Servicio consultaría	10.000	-10.000
77.174.140-1	Vicente Caruz Limitada	Administración	Pagos de rentas de leasing	9.108	2.042
			Arriendo de vehículos	1.791	2.142
7.867.579-9	Patricio Correa Vergara	Administración	Pago cuotas de crédito	3.138	4
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Indirecta	Factoring	370.948	78.185
			Obtención Factoring	275.073	-
			Línea de crédito	80.873	-6.539
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Indirecta	Leasing	12.996	-4.465

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS (Continuación)

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el estado integral de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminados en la consolidación al 31 de diciembre de 2009:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009 Monto	Efectos en resultado (cargo/abono)
96.898.420-9	Le Monde Chile y Asociados S.aA	Coligada	Préstamo	916	-
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	9.757	9.757
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Pago préstamo	100.000	-
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	Coligada	Reajuste	4.853	(4.853)
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Cobro arriendo de oficinas	30.871	30.871
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Préstamo	500.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago préstamo	512.600	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	12.600	12.600
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	705	705
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Préstamo	500.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago préstamo	2.148	-
71.629.400-5	Universidad de Viña del Mar	Art 100 letra b ley 1804	Reajuste e intereses préstamo	3.576	3.576
71.629.400-5	Universidad de Viña del Mar	Art 100 letra b ley 1804	Reajuste e intereses préstamo	2.805	2.805
71.629.400-5	Universidad de Viña del Mar	Art 100 letra b ley 1804	Pago préstamo	337.308	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Depósito a plazo/ int y reaj	3.164.773	294.498
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Préstamo	156.838	-
65.677.500-9	Cooperativa para el desarrollo	Coligada	Depósito a plazo	-	-
65.677.500-9	Cooperativa para el desarrollo	Coligada	Financiamiento-factoring	1.608.914	118.467
76.477.160-5	Incofin Leasing	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	-	-
76.477.160-5	Incofin leasing	Coligada	Intereses /reaj	4.792	4.792
76.477.160-5	Incofin leasing s.a.	Coligada	Préstamo	5.971	-
96.517.110-k	El Chamisero Inmob	Coligada	Venta acc. El Chamisero	-	-
96.517.110-k	El Chamisero Inmob	Coligada	Venta acc. El chamisero c/cred	96.028	601
76.022.968-7	Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Préstamo	138.786	-
76.022.968-7	Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	1.032	1.032
76.022.968-7	Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	1.548	1.548
76.022.968-7	Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Pago préstamo	38.254	-
76.022.968-7	Soc.Educ.Colegio Villa el Sol s.a.	Coligada	Pago préstamo	37.231	-
76.006.131-k	Inmob. Carpe Delta S.A.	Coligada	Préstamo	41.813	-
76.006.131-k	Inmob. Carpe Delta S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	73	73
76.006.131-k	Inmob. Carpe Delta S.A.	Coligada	Préstamo	83.559	-
76.006.131-k	Inmob. Carpe Delta S.A.	Coligada	Reajuste e intereses préstamo	213	213
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Depósito a plazo	-	-
96.540.280-2	Inverca S.A.	Administración	Financiamiento crédito capital	4.376.092	28.432
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Financiamiento-factoring	1.608.914	118.467
77.151.950-4	Ingeniería e Inversiones Catenaria Ltda.	Administración	Financiamiento-factoring	667.248	5.075
77.174.140-1	Vicente Caruz Limitada	Administración	Financiamiento-leasing	5.986	2.489
65.072.250-7	Fundación Microfinanzas y Desarrollo	Coligada	Financiamiento-crédito capital	22.037	503
7.867.579-9	Patricio Correa Vergara	Administración	Financiamiento-crédito	15.786	14
76.477.160-5	Incofin Leasing	Coligada	Intereses /reaj	4.792	4.792
96.517.110-k	El Chamisero Inmob	Coligada	Venta acc. El chamisero c/cred	96.028	601
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Coligada	Préstamo	5.971	-
76.022.968-7	Soc.Educ.Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Pago préstamo	37.231	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Pago préstamo	2.148	-
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Dividendos pagados	91.854	-
96.898.420-9	Le Monde Chile y Asociados S.A.	Coligada	Préstamo	916	-
99.589.520-K	Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos pagados	7.492	-
76.672.350-0	Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos pagados	73.807	-

a) Directorio y alta administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 11 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS MAS SIGNIFICATIVAS
(Continuación)

- c) Remuneración personal clave de la gerencia de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y afiliadas

Al 31 de diciembre 2010 y 2009, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$924.786 y M\$778.025, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas, corresponde a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerentes	6

- d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2010 y 2009, no existen compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

- e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2010 y 2009 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 12 - INVENTARIOS

a) El detalle de los inventarios al cierre de cada ejercicio y al 01 de enero de 2010, es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Materias Primas			
Materiales e insumos de producción	111.642	22.722	-
Mercaderías			
Existencias agroquímicos	5.317.282	5.871.407	-
Existencias agroquímicos en tránsito	211.969	69.131	-
Materiales de oficina	-	12.034	37.614
Otros materiales			
Existencias en consignación	-	434.090	-
Existencias en custodia	12.553	478	-
	-----	-----	-----
Total Inventarios	5.653.446	6.409.862	37.614
	=====	=====	=====

(*) La variación significativa del saldo en la cuenta Existencias en consignación, corresponde a que la Sociedad afiliada Martínez y Valdivieso S.A. presenta en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2010 por M\$743.709, la cual se presenta neta de la cuenta de Responsabilidad de existencias por consignación por el mismo monto, generando un efecto neto.

Esta reclasificación ni fue realizada en el 2009 y el monto por la responsabilidad de existencias por consignación se presenta en el rubro montos por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en el estado de situación financiera clasificado.

b) Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

c) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2010 y 2009 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación (CIF) reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	26.810.911	21.886.384

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación:

Período actual: 31.12.2010

<u>RUT</u>	<u>Asociadas</u>	<u>País</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% part.</u>	<u>Patrimonio de la sociedad</u> <u>M\$</u>	<u>Valor patrimonial</u> <u>M\$</u>	<u>Participación en resultados (cargo abono)</u> <u>M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso chileno	50%	7.440.338	3.720.169	663.592
96.836.010-8	Inmb. Norte Mar S.A.	Chile	Peso chileno	50%	178.334	89.167	(39.674)
78.024.830-0	Incosys Ltda.	Chile	Peso chileno	50%	20.758	10.379	5.324
76.477.160-5	Incofin leasing S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.478.560	739.280	122.856
65.677.500-9	Coop. Para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso chileno	10%	4.822.060	482.206	22.245
99.589.520-k	Soc. Educacional Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.118.338	559.169	179.371
76.672.350-0	Soc. Inmb. Nueva Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50%	622.566	311.283	109.878
96.892.910-0	Centro de eventos San Nicolás S.A.	Chile	Peso chileno	50%	996	498	(4.151)
77.988.200-4	Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso chileno	50%	2.106.044	1.053.022	116.395
76.006.131-k	Inmb. Carpe Delta S.A.	Chile	Peso chileno	50%	720.264	360.132	(65.900)
76.022.968-7	Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Chile	Peso chileno	50%	741.890	370.945	130.251
78.793.390-4	Soc. Educacional Colegio San Damián. S.A.	Chile	Peso chileno	50%	119.794	59.897	13.099
76.491.710-3	Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	Chile	Peso chileno	25%	775.688	193.922	18.386
76.047.691-9	Inmb. San Damián S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.558.460	779.230	43.560
96.581.760-3	Inv. NSI S.A.	Chile	Peso chileno	50%	794	397	(3.476)
88.325.600-k	Agrícola Comercial Chaguilco S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.494.472	747.236	(13.225)
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Chile	Peso chileno	50%	98.680	49.340	16.238
77.287.860-5	Soc. Educacional NAPA S.A.	Chile	Peso chileno	50%	34.108	17.054	(17.024)
76.043.117-6	Inmb e Inv Lago. Vichuquen	Chile	Peso chileno	50%	8.812	(4.406)	(4.437)
76.101.308-2	Soc. Educacional C. Montessori	Chile	Peso chileno	50%	167.568	83.784	26.360
76.049.563-8	Voces S.A.	Chile	Peso chileno	50%	80.596	40.298	1.298
76.118.702-3	Inmb y Const. Montessori S.A.	Chile	Peso chileno	50%	438.446	219.223	(755)
96.888.850-1	Soc. Educacional El Bosque S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.000	500	-
Totales					24.028.566	9.882.725	1.320.211
					24.028.566	9.882.725	1.320.211

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN
(Continuación)

Período anterior: 31.12.2009

<u>RUT</u>	<u>Asociadas</u>	<u>País</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>% part.</u>	<u>Patrimonio de la sociedad</u> M\$	<u>Valor patrimonial</u> M\$	<u>Participación en resultados (cargo) abono</u> M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso chileno	50%	6.735.276	3.367.638	704.538
96.836.010-8	Inmb. Norte Mar S.A.	Chile	Peso chileno	50%	198.412	99.206	(93.543)
78.024.830-0	Incosys Ltda.	Chile	Peso chileno	50%	10.110	5.055	(3.307)
76.477.160-5	Incofin leasing S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.232.846	616.423	21.980
65.677.500-9	Coop. Para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso chileno	9,98%	2.211.864	220.744	34.263
99.589.520-k	Soc. Educacional Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50%	767.892	383.946	193.830
96.640.140-0	Soc. Administradora de Créditos Solvencia S.A.	Chile	Peso chileno	20%	1.194.415	238.883	(147.122)
76.672.350-0	Soc. Inmb. Nueva Aconcagua S.A.	Chile	Peso chileno	50%	401.718	200.859	110.637
96.892.910-0	Centro de eventos San Nicolás S.A.	Chile	Peso chileno	50%	9.072	4.536	457
77.988.200-4	Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.963.254	981.627	225.793
76.006.131-k	Inmb. Carpe Delta S.A.	Chile	Peso chileno	50%	852.066	426.033	(34.942)
76.022.968-7	Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Chile	Peso chileno	50%	494.888	247.444	80.705
78.793.390-4	Soc. Educacional Colegio San Damián. S.A.	Chile	Peso chileno	50%	140.384	70.192	9.618
76.061.279-0	Inmb. Cono Sur I S.A.	Chile	Peso chileno	50%	2.075.710	1.037.855	(35.227)
76.491.710-3	Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	Chile	Peso chileno	25%	616.380	154.095	56.075
76.047.691-9	Inmb. San Damián S.A.	Chile	Peso chileno	50%	1.383.718	691.859	38.697
96.581.760-3	Inv. NSI S.A.	Chile	Peso chileno	50%	400	200	(349)
88.325.600-k	Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	Chile	Peso chileno	7%	3.159.114	221.138	(2.892)
96.771.600-6	El Chamisero Inmobiliaria S.A.	Chile	Peso chileno	7%	48.106.485	3.367.454	10.206
					71.554.004	12.335.187	1.169.417
					71.554.004	12.335.187	1.169.417

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en asociadas- Resumen Estados Financieros:

Período actual: 31.12.2010

Detalle de Sociedades	RUT	País soc.	Act. principales asociadas	Moneda funcional	% Part. en asoc.	Suma de los activos corrientes		Suma de los pasivos corrientes		Suma de los ingresos ordinarios de asociadas		Suma de los gastos ordinarios de asociadas		Ganancia (pérdida) netas asociadas
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50%	11.905.131	360.709	(8.069.664)	(4.196.176)	1.972.980	(1.309.387)	663.593		
Inmb. Norte Mar S.A.	96.836.010-8	Chile	Inmobiliaria	Peso Chileno	50%	231.468	1.625.298	(383.008)	(1.473.758)	112.420	(152.094)	(39.674)		
Incoyos Ltda.	78.024.830-0	Chile	Servicios	Peso Chileno	50%	11.027	1.979	(2.626)	(10.380)	19.944	(14.620)	5.324		
Incofin Leasing S.A.	76.477.160-5	Chile	Financiero	Peso Chileno	50%	1.675.096	311.181	(793.313)	(1.192.964)	268.431	(145.575)	122.856		
Coop. Paratel Desarrollo S.A.	65.677.500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	10%	2.479.127	31.634	(174.061)	(2.336.700)	441.145	(418.900)	22.245		
Soc. Educativa Aconcagua S.A.	99.589.520-K	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	675.567	1.162.610	(609.170)	(1.228.807)	1.009.462	(830.091)	179.371		
Soc. Inmb. Nueva Aconcagua S.A.	76.672.350-0	Chile	Inmobiliaria	Peso Chileno	50%	6.680	476.392	(171.789)	(311.283)	179.801	(69.923)	109.878		
Centro de eventos San Nicolás S.A.	96.892.910-0	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	4.279	2.287	(6.068)	(498)	76.480	(80.631)	(4.151)		
Soc. Educativa Colegio Nacional S.A.	77.988.200-4	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	351.141	1.950.673	(214.569)	(2.087.245)	1.167.103	(1.050.708)	116.395		
Inmb. Carpe Delta S.A.	76.006.131-K	Chile	Inmobiliaria	Peso Chileno	50%	1.393.219	22.025	(1.039.514)	(375.730)	558.446	(624.346)	(65.900)		
Soc. Educativa Colegio Villa El Sol S.A.	76.022.968-7	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	77.952	1.192.216	(177.022)	(1.093.146)	546.994	(416.743)	130.251		
Soc. Educativa Colegio San Damián S.A.	78.793.390-4	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	174.445	-	(114.548)	(59.897)	528.570	(515.471)	13.099		
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	76.491.710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25%	212.470	105.511	(124.058)	(193.923)	599.794	(581.408)	18.386		
Inmb. San Damián S.A.	76.047.691-9	Chile	Inmobiliaria	Peso Chileno	50%	141.475	1.523.392	(299.178)	(1.365.689)	138.448	(94.888)	43.560		
Inv. NSI S.A.	96.581.760-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	50%	20.501	-	(20.104)	(397)	80	(3.556)	(3.476)		
Agrícola Comercial Chagülico S.A.	88.325.600-K	Chile	Servicios	Peso Chileno	50%	3.783.051	247.192	(2.993.325)	(1.036.918)	7.065.356	(7.078.582)	(13.226)		
Colégio San Diego S.A.	65.046.220-3	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	70.309	-	(20.968)	(49.341)	367.569	(351.331)	16.238		
Soc. Educativa NAPA S.A.	77.287.860-5	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	33.518	94.936	(90.147)	(38.307)	360.641	(377.665)	(17.024)		
Inmb e Inv Lago. Velinquen S.p.A.	76.043.117-6	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	41.062	49.053	(77.185)	(12.930)	-	(4.457)	(4.457)		
Soc. Educativa C. Montessori Voces S.A.	76.101.308-2	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	42.641	74.569	(33.425)	(83.785)	180.086	(155.726)	26.360		
Inmb y Const. Montessori S.A.	76.049.563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50%	37.048	21.253	(18.002)	(40.299)	86.813	(85.515)	1.298		
Soc. Educativa El Bosque S.A.	76.118.702-3	Chile	Educativa	Peso Chileno	50%	122.657	179.503	(82.937)	(219.223)	-	(755)	(755)		
						-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total general						23.489.664	9.432.413	(15.514.681)	(17.407.396)	15.680.563	(14.360.352)	1.320.211		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2009

<u>Detalle de sociedades</u>	<u>Rut</u>	<u>País</u> <u>sociedad</u>	<u>Actividades</u> <u>principales</u> <u>asociadas</u>	<u>Moneda</u> <u>funcional</u>	<u>% De</u> <u>participación</u> <u>en asociada</u> <u>%</u>	<u>Suma de</u> <u>activos</u> <u>corrientes</u> <u>M\$</u>	<u>Suma de</u> <u>activos no</u> <u>corrientes</u> <u>M\$</u>	<u>Suma de</u> <u>pasivos</u> <u>corrientes</u> <u>M\$</u>	<u>Suma de</u> <u>pasivos no</u> <u>corrientes</u> <u>M\$</u>	<u>Suma de</u> <u>ingresos</u> <u>ordinarios de</u> <u>asociadas</u> <u>M\$</u>	<u>Suma de los</u> <u>gastos</u> <u>ordinarios de</u> <u>asociadas</u> <u>M\$</u>	<u>Ganancia</u> <u>(perdida)</u> <u>neto de</u> <u>asociadas</u> <u>M\$</u>
Incorfin S.A.	96.626.570-1	Chile	Financiero	Peso chileno	50	8.675.795	1.366.311	(5.443.985)	(3.368.121)	2.119.067	(1.414.529)	704.538
Inmobiliaria Norte Mar S.A	96.836.010-8	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	231.439	1.750.158	(652.642)	(1.348.935)	58.144	(151.687)	(93.349)
Incoysys Ltda.	96.771.600-6	Chile	Servicios	Peso chileno	50	5.510	1.979	(2.433)	(5.056)	8.673	(11.980)	(3.307)
Incofin Leasing S.A.	78.082.121-7	Chile	Financiero	Peso chileno	50	1.112.617	4.220	(294.395)	(822.442)	129.381	(107.401)	21.980
Cooperativa Para el Desarrollo S.A.	78.024.830-0	Chile	Financiero	Peso chileno	9,98	82.964	50.824	(36.216)	(97.572)	186.824	(152.561)	34.263
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	76.477.160-5	Chile	Educación	Peso chileno	20	419.523	387.646	(248.108)	(559.061)	933.786	(739.956)	193.830
Sociedad Adm. Créditos Solventes S.A.	65.677.500-9	Chile	Financiero	Peso chileno	50	129.220	264.732	(142.995)	(250.957)	365.177	(512.299)	(147.122)
Sociedad Inmobiliaria. Nueva Aconcagua S.A.	99.589.520-K	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	135.315	7.912	(80.026)	(63.201)	176.122	(65.485)	110.637
Centro de Eventos San Nicolás S.A.	96.640.140-0	Chile	Educación	Peso chileno	50	14.133	57.920	(12.459)	(39.594)	75.727	(75.270)	457
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	76.672.350-0	Chile	Educación	Peso chileno	50	1.285.948	1.097.820	(1.104.655)	(1.279.113)	455.460	(229.667)	225.793
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	96.892.910-0	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	1.678.378	30.945	(1.256.827)	(452.496)	60.242	(95.184)	(34.942)
Sociedad Educacional Colegio Villa el Sol S.A.	77.988.200-4	Chile	Educación	Peso chileno	50	116.983	1.097.820	(967.359)	(247.444)	418.062	(337.557)	80.705
Sociedad Educacional Colegio San Damián S.A.	76.006.131-K	Chile	Educación	Peso chileno	50	4.900.797	206.381	(3.163.561)	(1.943.617)	46.117	(36.499)	9.618
Inmobiliaria Cono Sur uno S.A.	76.022.968-7	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	80.0733	3.536.215	(2.579.092)	(1.037.856)	6.434	(41.661)	(35.227)
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	78.793.390-4	Chile	Servicios	Peso chileno	25	215.094	110.879	(169.245)	(156.728)	639.051	(582.976)	56.075
Inmobiliaria San Damián S.A.	76.061.279-0	Chile	Inmobiliario	Peso chileno	50	21.968	43.912	(19.002)	(46.878)	43.702	(5.005)	38.697
Inversiones NSI S.A.	76.491.710-3	Chile	Servicios	Peso chileno	50	51.486	39.821.629	(47.613)	(39.825.503)	4.745	(5.094)	(349)
El Chamusero Inmobiliaria S.A.	96.771.600-6	Chile	Servicios	Peso chileno	7	471.362	4.025.951	(1.129.860)	(3.367.454)	99.451	(89.245)	10.206
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	76.047.691-9	Chile	Servicios	Peso chileno	7	53.431	393.293	(238.557)	(208.167)	(1.153)	(1.739)	(2.892)
						19.682.696	53.026.547	(17.569.030)	(55.140.215)	5.825.012	(4.655.595)	1.169.417

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas asociadas

Período actual: 31.12.2010

<u>Detalle de sociedades</u>	<u>Método VP</u> <u>saldo inicial</u> <u>01.01.2010</u>	<u>Adiciones</u> <u>inversiones</u> <u>en asociadas</u>	<u>Participación En</u> <u>ganancia (perdida)</u> <u>ordinaria, inversiones</u> <u>en asociadas</u>	<u>Dividendos</u> <u>recibidos,</u> <u>inversiones</u> <u>en asociadas</u>	<u>Incremento (decremento)</u> <u>en el cambio de</u> <u>moneda extranjera,</u> <u>inversiones en asociadas</u>	<u>Otro incremento</u> <u>(decremento),</u> <u>inversiones</u> <u>en asociadas</u>	<u>Cambios en</u> <u>inversiones en</u> <u>entidades</u> <u>asociadas, total</u>	<u>Inversiones en asociadas</u> <u>contabilizadas por el método</u> <u>de la participación,</u> <u>saldo final 31.12.2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Incofin S.A.	3.367,638	-	663,592	(311,061)	-	-	352,531	3.720,169
Inmb. Norte Mar S.A.	99,206	-	(39,674)	-	-	29,635	(10,039)	89,167
Incoys Ltda.	5,055	-	5,324	-	-	-	5,324	10,379
Incofin Leasing S.A.	616,423	-	122,857	-	-	-	122,857	739,280
Coop. Para el Desarrollo S.A.	220,744	-	22,245	(13,628)	-	252,845	261,462	482,206
Soc. Educacional Aconceguá S.A.	383,946	-	175,223	-	-	-	175,223	559,169
Soc. Educacional Nueva Aconceguá S.A.	200,859	-	110,424	-	-	-	110,424	311,283
Centro de eventos San Nicolás S.A.	4,536	-	(4,038)	-	-	-	(4,038)	498
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	981,627	-	116,395	-	-	-	71,395	1.053,022
Inmb. Carpe Delta S.A.	426,033	-	(65,901)	-	-	-	(65,901)	360,132
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	247,444	-	130,251	-	-	-	123,501	370,945
Soc. Educacional Colegio San Damían S.A.	70,192	-	13,099	(23,394)	-	-	(10,295)	59,897
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	154,095	-	18,386	-	-	21,441	39,827	193,922
Inmb. San Damían S.A.	691,859	-	43,379	-	-	43,992	87,371	779,230
Inv. NSI S.A.	200	-	197	-	-	-	197	397
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	-	760,461	(13,225)	-	-	-	747,236	747,236
Colegio San Diego S.A.	-	33,102	16,238	-	-	-	49,340	49,340
Soc. Educacional NAPA S.A.	-	34,080	(17,026)	-	-	-	17,054	17,054
Inmb e Inv. Lago, Viebuenen	-	31	(4,437)	-	-	-	(4,406)	(4,406)
Soc. Educacional C. Montessori	-	57,424	26,360	-	-	-	83,784	83,784
Inmb y Const. Montessori S.A.	-	39,001	1,297	-	-	-	40,298	40,298
Voces S.A.	-	219,978	(755)	-	-	-	219,223	219,223
Soc. Educacional El Bosque S.A.	-	500	-	-	-	-	500	500
Soc. Administradora de Créditos Solvenca S.A. (*)	238,883	-	-	-	-	(238,883)	-	-
Inmb. Cono Sur I S.A. (**)	1.037,855	-	-	-	-	(1.037,855)	-	-
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A. (***)	221,138	-	-	-	-	(221,138)	-	-
El Chamisero Inmobiliaria S.A. (***)	3.367,454	-	-	-	-	(3.367,454)	-	-
Totales	12.335,187	1.144,577	1.320,211	(393,083)	-	(4.524,348)	(2.452,462)	9.882,725

(*) Con fecha 8 de octubre de 2010, se incrementa la participación en el patrimonio de la Sociedad de un 20% a un 75%.

(**) Con fecha 20 de diciembre de 2010, se vendió la participación en el patrimonio de esta Sociedad a Inmobiliaria Don Isidora Ltda.

(***) Con fecha 16 de febrero de 2010, se realizó la permuta de la inversión en Chamisero Inmobiliaria S.A. traspasándose a Inmobiliaria Jardines del Norte S.A. que a partir de dicha fecha se convierte en Afiliada.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2009

<u>Detalle de sociedades</u>	Método VP saldo inicial <u>01.01.2009</u> M\$	Adiciones inversiones en asociadas M\$	Participación en ganancia (perdida) ordinaria, inversiones en asociadas M\$	Dividendos recibidos, inversiones en asociadas M\$	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en asociadas M\$	Otro incremento (decremento), inversiones en asociadas M\$	Cambios en inversiones en entidades asociadas, Total M\$	Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, saldo final <u>31.12.2009</u> M\$
Incofin S.A.	2.609.106	145.848	704.538	(91.854)	-	-	758.532	3.367.638
Imbh. Norte Mar S.A.	183.756	-	(84.550)	-	-	-	(84.550)	99.206
Incofys Ltda.	8.372	-	(3.317)	-	-	-	(3.317)	5.055
Incofin leasing S.A.	594.671	-	21.752	-	-	-	21.752	616.423
Coop. Para el Desarrollo S.A.	148.631	-	41.214	-	-	30.899	41.214	220.744
Soc. Educacional Aconegua S.A.	194.592	-	189.354	-	-	-	189.354	383.946
Soc. Administradora de Créditos Solvencia S.A.	386.005	-	(147.122)	-	-	-	(147.122)	238.883
Soc. Imbh. Nueva Aconegua S.A.	97.714	-	110.637	(7.492)	-	-	103.145	200.859
Centro de Eventos San Nicolás S.A.	4.176	-	360	-	-	-	360	4.536
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	829.641	-	225.793	(73.807)	-	-	151.986	981.627
Imbh. Carpe Delta S.A.	463.031	-	(36.998)	-	-	-	(36.998)	426.033
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	160.000	-	87.444	-	-	-	87.444	247.444
Soc. Educacional Colegio San Damián S.A.	-	65.469	4.723	-	-	-	70.192	1.037.855
Imbh. Cono Sur I S.A.	-	1.074.156	(36301)	-	-	-	1.037.855	154.095
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	-	98.020	56.075	-	-	-	691.859	691.859
Imbh. San Damián S.A.	-	653.163	38.697	-	-	-	200	200
Inv. NSI S.A.	-	210.889	-	-	-	-	207.997	221.138
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	-	-	(2.892)	-	-	-	10.206	3.367.454
El Chantisero Inmobiliaria S.A.	3.089.992	-	10.206	-	-	277.452	-	-
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.402.526	-	-	-	-	2.402.526	-	-
Teknocapital Chile S.A.	193.791	-	-	-	-	193.791	-	-
Somopad I S.A.	2.810.426	-	-	-	-	2.810.426	-	-
Totales	14.976.430	2.247.745	1.169.417	(173.153)	-	5.715.094	3.244.009	12.335.187

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 14 - INTANGIBLES

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

	Saldo al 31.12.2010	Saldo al 31.12.2009	Saldo al 01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Clase de activos intangibles netos de amortización			
Costo de desarrollo neto	230.348	153.843	16.938
Programas Informáticos	189.537	155.719	-
Derechos	1.652.371	33.756	-
	-----	-----	-----
Total intangibles, neto	2.072.256	343.318	16.938
	=====	=====	=====
	Saldo al 31.12.2010	Saldo al 31.12.2009	Saldo al 01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, bruto			
Costo de desarrollo, bruto	611.847	267.665	29.097
Programas informáticos	222.764	163.006	-
Derechos	1.652.371	33.756	-
	-----	-----	-----
Total intangibles, bruto	2.486.982	464.427	29.097
	=====	=====	=====
	Saldo al 31.12.2010	Saldo al 31.12.2009	Saldo al 01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro			
Costo de desarrollo	281.499	113.822	12.159
Programas informáticos	33.227	7.287	-
Derechos	-	-	-
	-----	-----	-----
Total amortización y deterioro	414.726	121.109	12.159
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 14 - INTANGIBLES (Continuación)

b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Vida (definida o indefinida)	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para costo de desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas informáticos	Definida	2 años	4 años
Vida o tasas otros intangibles	Definida	5 años	10 años
Vida o tasas derechos	Definida	10 años	20 años

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los períodos de seis meses terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre 2009, es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2010

<u>Movimientos en activos intangibles, netos</u>	<u>Costos de desarrollo</u> M\$	<u>Programas informáticos</u> M\$	<u>Derechos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1.1.2010	153.843	155.719	33.756	343.318
Adiciones (*)	344.182	59.758	1.618.615	2.022.555
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Amortización y deterioro	(267.677)	(25.940)	-	(293.617)
	-----	-----	-----	-----
Saldo final al 31.12.2010	230.348	189.537	1.652.371	2.072.256
	=====	=====	=====	=====

(*) El incremento que se revela en el rubro, "Derechos", se debe principalmente a derechos de urbanización relacionados con el Bien Raíz denominado Macrolote 19 el cual se presenta en el rubro propiedades de inversión, perteneciente a la sociedad afiliada Inmobiliaria Jardines del Norte S.A., sociedad que consolida con Sociedad de Inversiones Norte Sur a partir del año 2010.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 14 - INTANGIBLES (Continuación)

Al 31 de diciembre 2009

<u>Movimientos en activos intangibles, netos</u>	<u>Costos de desarrollo</u> M\$	<u>Programas informáticos</u> M\$	<u>Derechos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo inicial al 1.1.2009	16.938	-	-	16.938
Adiciones	238.568	163.006	33.756	435.330
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Amortización y deterioro	(101.663)	(7.287)	-	(108.950)
	-----	-----	-----	-----
Saldo final al 31.12.2009	153.843	155.719	33.756	343.318
	=====	=====	=====	=====

d) Cargo a resultados por amortización de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se detalla a continuación:

	<u>Por el año terminado al</u>	
	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$
Gasto por depreciación y amortización	293.617	108.950
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía comprada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra.

La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por Plusvalía, son los siguientes:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Neto saldo inicial			
Plusvalía comprada, bruto, saldo inicial	8.231.955	3.753.614	2.276.256
Deterioro de valor acumulado, plusvalía comprada , saldo inicial	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) (*)	1.269.511	4.477.511	1.477.358
	-----	-----	-----
Cambios, total neto, saldo final	1.269.511	4.477.511	1.477.358
Plusvalía comprada, bruto	9.500.636	8.231.125	3.753.614
	-----	-----	-----
Valor acumulado, plusvalía comprada	9.500.636	8.231.125	3.753.614
	=====	=====	=====

(*) Para el ejercicio 2010 los otros incrementos corresponden a la incorporación de Plusvalía por las siguientes sociedades: Agrícola Comercial Chahuilco S.A. adquirida en el mes de Septiembre, Voces S.A. adquirida en el mes de septiembre, Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A. adquirida en el mes de octubre, Sociedad Educacional Colegio San Andrés S.A. adquirida en el mes de diciembre, Sociedad Educacional Colegio San Diego S.A. adquirida en el mes de diciembre. Para todas las empresas mencionadas anteriormente se reconoció su participación en el ejercicio 2010. Asimismo, durante el período 2010 se contabilizó una disminución a los saldos de apertura originada por la venta total de acciones de la coligada Chamisero Inmobiliaria S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, otros incrementos corresponde a la incorporación de Plusvalía comprada en las sociedades del grupo Sonorad S.A., la cual fue adquirida en el mes de diciembre de 2008 y cuyo importe correspondiente a plusvalía, fue reconocido en el ejercicio 2009 junto con los valores referidos a la Sociedad Martínez y Valdivieso S.A. e Instituto Tecnológico de Computación S.A. las cuales también fueron incorporadas en el mismo período.

De acuerdo a las pruebas de deterioro realizadas por la Administración de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas a la plusvalía, los activos subyacentes, a la fecha del reporte no presentan deterioro.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición el 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es el siguiente:

	Valor bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto		
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Neto saldo inicial							
Terrenos	819.373	819.373	-	-	819.373	819.373	-
Edificios	2.690.252	2.460.586	(139.798)	(80.775)	2.550.454	2.379.811	-
Plantas y equipos	4.704.423	4.044.041	(3.048.803)	(2.512.254)	1.655.620	1.531.787	1.698.472
Vehículos de motor	29.587	49.274	(3.779)	(14.249)	25.808	35.025	-
Equipamiento de tecnología de la información	49.541	47.016	(4.695)	(2.745)	44.846	44.271	-
Instalaciones fijas y accesorios	2.362.012	1.847.940	(714.039)	(518.822)	1.647.973	1.329.118	989.434
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totales	10.655.188	9.268.230	(3.911.114)	(3.128.845)	6.744.074	6.139.385	2.687.906
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

Movimiento al 31.12.2010	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	819.373	2.379.811	1.531.787	35.025	44.271	1.329.118	6.139.385
Adiciones (*)	-	229.666	660.382	-	2.525	514.072	1.406.645
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(59.023)	(536.549)	(3.761)	(1.950)	(195.217)	(796.500)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultado	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (**)	-	-	-	(5.456)	-	-	(5.456)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo final	819.373	2.550.454	1.655.620	25.808	44.846	1.647.973	6.744.074
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(*) Las adiciones al 31 de diciembre de 2010 por M\$1.406.645, corresponden principalmente a la consolidación de Sociedad administradora de Créditos Solvencia S.A. por M\$519.863 neto de Propiedades, planta y equipo y la implementación de equipos médicos en su filial directa Sonorad I S.A. y su afiliada indirecta Sonorad II S.A. Al 31 de diciembre de 2009 las sociedades antes descritas no correspondía consolidarlas.

(**) Los decrementos presentados al 31 de diciembre de 2010 por M\$(5.456), corresponde a la venta de vehículos de la afiliada Martínez y Valdivieso S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Las Sociedades del Grupo cuentan con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos.

El cargo a resultados por depreciación de propiedad y equipo al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se detalla a continuación:

- Cargo a resultados por depreciación de propiedad y equipo.

Línea de partida en estado de resultado que incluye depreciación de propiedad y equipo

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$
Gasto por depreciación y amortización	796.500 =====	765.654 =====

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2010 y 31 diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Vehículos (1)	41.291	234.129	-
Bienes raíces (2)	15.214.243	2.303.264	412.036
Totales	15.255.534 =====	2.537.393 =====	412.036 =====

- (1) Este ítem comprende vehículos entregados en arrendamiento operativo a empresas clientes.
- (2) Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo

- Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades de inversión durante el 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero 2009, son los siguientes:

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2010

	<u>Vehículo</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo Inicial 01.01.2010 neto	234.129	2.303.264	2.537.393
Transferencias a propiedades ocupadas por el dueño	-	-	-
Gastos por depreciación	(97.495)	(62.022)	(159.517)
Aumentos (decrementos) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-
Otros aumentos (disminuciones) (*) y (**)	(95.343)	12.973.001	12.877.658
	-----	-----	-----
Totales al 31.12.2010	41.291	15.214.243	15.255.534
	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2009

	<u>Vehículo</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo Inicial 01.01.2009 neto	-	412.036	412.036
Transferencias a propiedades ocupadas por el dueño	-	-	-
Gastos por depreciación	(210.626)	(54.329)	(264.955)
Aumentos (decrementos) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-
Otros aumentos (disminuciones) (***)	444.755	1.945.557	2.390.312
	-----	-----	-----
Totales al 31.12.2009	234.129	2.303.264	2.537.393
	=====	=====	=====

(*) Al 31 de diciembre de 2010, los otros incrementos que deben principalmente a la incorporación con fecha 2 de febrero de 2010 de bien Raíz donde funciona actualmente la Universidad de Viña del Mar, en la ciudad del mismo nombre. El monto de la operación fue la cantidad de UF298.338 y el objeto de esta transacción ha sido para la obtención de rentas de arrendamientos, en carácter de arrendamiento operativo a la misma Institución, por el plazo que media entre el mes de enero de 2010 y el mes de diciembre de 2027, con una renta mensual de UF2.855. En mayo de 2010, la Sociedad realizó sobre este mismo inmueble un contrato de leaseback con el Banco Santander, comprometiéndose a una renta a pago de M\$48.528 por 179 meses consecutivos, a partir del mes de junio de 2010, operación que originó un flujo neto de M\$ 5.189.934. (*) Para el ejercicio 2010 los otros incrementos corresponden a la incorporación de Plusvalía por las siguientes sociedades: Agrícola Comercial Chahuilco S.A adquirida en el mes de Septiembre, Voces S.A. adquirida en el mes de Septiembre, Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A. adquirida en el mes de Octubre, Sociedad Educacional Colegio San Andrés S.A. adquirida en el mes de diciembre, Sociedad Educacional Colegio San Diego S.A. adquirida en el mes de diciembre. Para todas las empresas mencionadas anteriormente se reconoció su participación en el ejercicio 2010. Asimismo, durante el período 2010 se contabilizó una disminución a los saldos de apertura originada por la venta total de acciones de la coligada Chamisero Inmobiliaria S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

(**) En el mes de junio de 2010 se vendió Bien Raíz perteneciente a Inmobiliaria Norte Sur S.A. reconocido en apertura año 2010, ubicado en Serrano 140 de Santiago.

(***) Al 31 de diciembre 2009 los otros aumentos, corresponden a la adquisición de vehículos de la Sociedad Inversiones para el Desarrollo S.A. y un edificio adquirido por la sociedad Inmobiliaria ITC S.A. (actualmente Inmobiliaria Norte Sur S.A.)

La Sociedad aplica para las propiedades de inversión, el método de depreciación de línea recta en función de la vida útil remanente del bien.

A la fecha, respecto de la Sociedad, no existen restricciones de titularidad respectos de los activos.

Por otra parte, la Sociedad no dispone de evidencias de deterioro de los bienes que conforman este rubro y no dispone de un estudio actualizado para la determinación del valor justo de cada una de las propiedades informadas, no obstante, mediante análisis de la información disponible puede aseverar que, no existen diferencias significativas entre el costo (valor contable) y el valor justo de los dichos bienes.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios y construcciones	20 a 60
Vehículos	5 a 10

La composición al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

	Valor Bruto		Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		Valor Neto		
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	15.578.714	2.448.376	(364.471)	(145.112)	15.214.243	2.303.264	412.036
Vehículos	138.786	391.466	(97.495)	(157.337)	41.291	234.129	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	15.717.500	2.839.842	(461.966)	(302.449)	15.255.534	2.537.393	412.036
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 17 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2010 y de 2009 son los siguientes:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	1.039.680 =====	347.977 =====
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por depreciación de inversión	159.517 =====	264.955 =====

- (*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario. La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en esta de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	490.268	408.090	78.763
Impuestos por recuperar	55.802	208.255	356.742
IVA crédito fiscal	39.034	6.041	34.950
Crédito por donación	10.091	-	263.750
Crédito Franquicia Sence	47.555	-	-
Crédito 6% activo fijo	1.506	-	-
Contribuciones Bienes Raíces	454	-	-
	-----	-----	-----
Totales	644.710	622.386	734.205
	=====	=====	=====

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Impuesto único	3.282	8.588	-
Impuesto de segunda categoría	2.774	766	-
Provisión impuesto renta	926.702	188.976	322.665
IVA a pagar	15.982	243.871	-
Impuestos de timbres y estampillas por pagar	12.301	12.225	-
Otros pasivos por impuestos corrientes	117.314	79.794	5.572
	-----	-----	-----
Totales	1.078.355	634.220	328.237
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

d) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre de 2009, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$1.300.132 y M\$992.905 y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$1.034.820 y M\$360.631 y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2010</u>		<u>31.12.2009</u>		<u>01.01.2009</u>	
	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$
Impuestos diferidos relativos a amortizaciones	16.562	-	16.562	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a provisiones	83.973	-	83.973	-	178.194	146.070
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo	132.999	-	267.237	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	98.325	772.270	98.325	345.227	42.376	102.350
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activos intangibles	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	-	-	-	-	724.308	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	690.762	262.550	80.194	-	6.614	-
Impuestos diferidos relativos a otros	277.511	-	446.614	15.404	303.186	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	1.300.132	1.034.820	992.905	360.631	1.254.678	248.420
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Movimientos en activos por impuestos diferidos

	<u>31.12.2010</u> M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	992.905
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	307.227
	<hr/>
Activos por impuestos diferidos, saldo final	1.300.132
	=====

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	<u>31.12.2010</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	360.631
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	674.189
	<hr/>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	1.034.820
	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente

	<u>31.12.2010</u>		<u>31.12.2009</u>	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	11.370.431	-	9.753.421
Impuesto a las ganancias tasa legal	17	(1.932.973)	17	(1.658.082)
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:	-	-	-	-
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	-	1.314.610	-	882.583
	-----	-----	-----	-----
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	5,43	(618.363)	7,95	(775.499)
	=====	=====	=====	=====

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros activos financieros es la siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u>	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
a) Obligaciones con bancos	12.819.028	9.806.928	674.023
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	398.192	79.026	322.806
c) Instrumentos derivados financieros	1.330.887	7.099.400	3.390.653
d) Factoring	7.490.325	1.165.782	-
e) Línea de crédito	486.892	4.996.384	418.860
	-----	-----	-----
Total corriente	22.525.324	23.147.520	4.806.342
	-----	-----	-----
No corriente			
a) Obligaciones con bancos	4.694.562	2.239.108	159.960
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	11.475.475	45.268	804.472
f) Créditos con otro tipo de instituciones financieras	-	615.448	-
	-----	-----	-----
Total no corriente	16.170.037	2.899.824	964.432
	=====	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Obligaciones con bancos

Período actual: 31.12.2010

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días		Mas de 90 días		Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda
					M\$	M\$	M\$	M\$						
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	76.645.030-K	Chile	599.331	870.983	1.470.314	-	-	-	-	-	-	1.470.314
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	96.513.980-K	Chile	5.407	-	5.407	-	-	-	-	-	-	5.407
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.004.000-5	Chile	313.567	-	313.567	-	-	-	-	-	-	313.567
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.006.000-6	Chile	383.458	141.986	525.444	-	-	-	-	-	-	897.195
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.006.000-6	Chile	25.255	-	25.255	-	-	-	-	-	-	25.255
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.006.000-6	Chile	4.974	-	4.974	-	-	-	-	-	-	4.974
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.030.000-7	Chile	-	570.972	-	-	-	-	-	-	-	570.972
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.036.000-K	Chile	1.291.954	-	1.291.954	-	-	-	-	-	-	1.291.954
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.036.000-K	Chile	9.470	-	9.470	-	-	-	-	-	-	9.470
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.949.000-3	Chile	1.620.597	-	1.620.597	-	-	-	-	-	-	1.620.597
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso SA	Chile	97.011.000-3	Chile	1.117.914	-	1.117.914	-	-	-	-	-	-	1.117.914
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile	Chile	76.477.160-5	Chile	19.177	-	19.177	-	-	-	-	-	-	19.177
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile	Chile	97.036.000-K	Chile	7.377	-	7.377	-	-	-	-	-	-	7.377
79.716.500-K	SONORAD I.S.A.	Chile	97.051.000-1	Chile	6.100	-	6.100	-	-	-	-	-	-	6.100
79.716.500-K	SONORAD I.S.A.	Chile	97.053.000-2	Chile	148.444	-	148.444	-	-	-	-	-	-	148.444
96.520.630-2	Investores para el Desarrollo S.A	Chile	60.706.000-2	Chile	4.468	-	4.468	-	-	-	-	-	-	4.468
96.520.630-2	Investores para el Desarrollo S.A	Chile	76.645.030-K	Chile	304.384	-	304.384	-	-	-	-	-	-	304.384
96.520.630-2	Investores para el Desarrollo S.A	Chile	97.006.000-6	Chile	282.628	-	282.628	-	-	-	-	-	-	282.628
96.520.630-2	Investores para el Desarrollo S.A	Chile	97.018.000-1	Chile	-	864.674	-	-	-	-	-	-	-	864.674
96.520.630-2	Investores para el Desarrollo S.A	Chile	97.032.000-8	Chile	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20
96.520.630-2	Investores para el Desarrollo S.A	Chile	97.032.000-8	Chile	-	404.558	-	-	-	-	-	-	-	404.558
96.520.630-2	Investores para el Desarrollo S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	25.648	-	25.648	-	-	-	-	-	-	25.648
96.574.040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A	Chile	97.011.000-3	Chile	49.113	-	49.113	-	-	-	-	-	-	49.113
96.574.040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A	Chile	97.036.000-K	Chile	-	131.593	-	-	-	-	-	-	-	131.593
96.640.140-0	Solvenca S.A	Chile	97.036.000-K	Chile	-	142.276	-	-	-	-	-	-	-	142.276
96.640.140-0	Solvenca S.A	Chile	97.006.000-6	Chile	50.663	-	50.663	-	-	-	-	-	-	50.663
96.640.140-0	Solvenca S.A	Chile	97.023.000-9	Chile	-	105.000	-	-	-	-	-	-	-	105.000
96.640.140-0	Solvenca S.A	Chile	97.032.000-8	Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.640.140-0	Solvenca S.A	Chile	97.051.000-1	Chile	(50)	-	(50)	-	-	-	-	-	-	(50)
96.640.140-0	Solvenca S.A	Chile	97.053.000-2	Chile	53.794	-	53.794	-	-	-	-	-	-	53.794
96.640.140-0	SONORAD II S.A.	Chile	97.053.000-2	Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.879.440-K	SONORAD III S.A.	Chile	76.645.030-K	Chile	39.398	-	39.398	-	-	-	-	-	-	39.398
96.879.440-K	SONORAD III S.A.	Chile	96.520.630-2	Chile	108.837	-	108.837	-	-	-	-	-	-	108.837
96.879.440-K	SONORAD III S.A.	Chile	97.023.000-9	Chile	19.282	-	19.282	-	-	-	-	-	-	19.282
	Totales				6.491.190	6.327.838	12.819.028	3.498.346	686.894	509.322	4.694.562	17.513.590		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2009

RUT deudora	Entidad deudora	País deudora	RUT acreedora (Bancos)	País acreedora	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda
					M\$	M\$	M\$	M\$						
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97051000-1	Chile	58.006	2.193.272	2.193.272	-	-	-	-	-	-	2.193.272
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	60706000-2	Chile	-	299.748	299.748	-	-	104.665	-	-	104.665	404.413
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	60109000-7	Chile	-	502.150	502.150	-	-	251.075	-	-	251.075	753.225
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	149.000	-	149.000	-	-	-	-	-	-	149.000
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97035000-2	Chile	148.000	-	148.000	-	-	-	-	-	-	148.000
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97036000-K	Chile	5.349	16.996	22.345	-	-	68.151	-	-	68.151	90.496
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97006000-6	Chile	11.759	-	11.759	-	-	-	-	-	-	11.759
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	170.000	-	170.000	-	-	-	-	-	-	170.000
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	96520.630-2	Chile	330.843	-	330.843	-	-	-	-	-	-	330.843
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	96520.630-2	Chile	14.761	11.320	26.082	-	-	253.590	-	-	253.590	279.672
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	8.403	26.199	34.602	-	-	18.398	-	-	18.398	53.000
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	21.000	-	21.000	-	-	-	-	-	-	21.000
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	28.000	-	28.000	-	-	-	-	-	-	28.000
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97036000-K	Chile	900	5.022	5.922	-	-	8.536	-	-	8.536	14.458
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	5.497	-	5.497	-	-	-	-	-	-	5.497
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	2.005	677	2.682	-	-	-	-	-	-	2.682
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	1.107	3.061	4.168	-	-	-	-	-	-	4.168
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	76477160-5	Chile	1.650	5.311	6.961	-	-	14.776	-	-	14.776	21.737
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	96513980-K	Chile	890	2.870	3.760	-	-	8.899	-	-	8.899	12.659
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97006000-6	Chile	128.819	-	128.819	-	-	-	-	-	-	128.819
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	-	-	-	-	-	-	-	1.012.554	-	1.012.554
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97036000-K	Chile	870.225	-	870.225	-	-	-	-	-	-	870.225
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97006000-6	Chile	139.742	-	139.742	-	-	-	-	-	-	139.742
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97949000-3	Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97011000-3	Chile	1.763.187	-	1.763.187	-	-	-	-	-	-	1.763.187
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97023000-9	Chile	9.771	-	9.771	-	-	-	-	-	-	9.771
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97949000-3	Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	97004000-5	Chile	127.343	-	127.343	-	-	-	-	-	-	127.343
77.14.6790-3	Martinez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	734.726	-	734.726	-	-	-	-	-	-	734.726
79.69.3.220-1	Inst. Tecnológico de Chile S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	160.825	-	160.825	-	-	-	-	-	-	160.825
79.69.3.220-1	Inst. Tecnológico de Chile S.A.	Chileno	97011000-3	Chile	83.818	3.569	87.387	-	-	80.164	-	-	225.536	335.567
79.69.3.220-1	Inst. Tecnológico de Chile S.A.	Chileno	97051000-1	Chile	110.031	-	110.031	-	-	54.771	-	-	68.151	183.998
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97023000-9	Chile	-	333.541	333.541	-	-	18.398	-	-	18.398	353.939
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97006000-6	Chile	-	31.760	31.760	-	-	186.379	-	-	186.379	218.139
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	76645030-K	Chile	-	60.026	60.026	-	-	-	-	-	-	60.026
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97004000-5	Chile	-	3.403	3.403	-	-	-	-	-	-	3.403
79.71.6500-K	Sonorad I.S.A.	Chileno	97036000-K	Chile	-	22.345	22.345	-	-	-	-	-	-	22.345
	Totales				6.285.657	3.521.270	9.806.928	1.067.802	13.380	1.157.926	2.239.108	-	11.593.347	

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones Arrendamiento Financiero

Período actual: 31.12.2010

Entidad deudora	País deudora	Rut acreedora (banco)	País acreedora	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Corrientes M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	No corriente M\$	Total deuda M\$
Soc. Inv. Norte Sur	Chile	97.036.000-K	Chile	-	-	-	1.486.745	822.460	6.443.757	8.752.963	8.752.963
Somonal S.A.	Chile	76.645.030-K	Chile	926	-	926	36.525	76.482	-	113.007	113.933
Martínez y Valdivieso	Chile	96.626.570-1	Chile	2.634	6.175	8.809	62.856	463.539	-	62.856	71.664
Inmobiliaria Jardines del Norte	Chile	99.289.000-2	Chile	335.382	-	335.382	600.076	35.290	1.443.223	2.506.837	2.842.219
Instituto Tecnológico de computación	Chile	97036000-K	Chile	10.423	31.848	42.271	4.521	-	-	39.811	82.082
Instituto Tecnológico de computación	Chile	96.626.570-1	Chile	2.664	8.140	10.804	-	-	-	-	10.804
Totales				352.029	46.163	398.192	2.190.723	1.397.772	7.886.980	11.475.475	11.873.666

Período anterior: 31.12.2009

RUT deudora	Entidad deudora	País deudora	RUT acreedora (banco)	País acreedora	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Corrientes M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	No corriente M\$	Total deuda M\$
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	97036000-K	Chile	900	5.022	5.022	8.536	13.067	-	21.603	14.438
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	5.497	-	5.497	2.682	-	-	-	5.497
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	2.005	677	2.682	-	-	-	-	2.682
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76645030-K	Chile	1.107	3.061	4.168	-	-	-	-	4.168
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	76477160-5	Chile	1.650	55.347	56.997	-	-	-	14.776	21.737
77.146.790-3	Martínez y Valdivieso	Chileno	96513980-K	Chile	890	2.870	3.760	8.889	-	-	8.889	12.649
Totales					12.049	66.977	79.026	32.201	13.067	-	45.268	61.191

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de cada ejercicio Sociedad de Inversiones Norte Sur y afiliadas mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

RUT	Entidad	Moneda	Conceptos	31.12.2010		31.12.2009		01.01.2009	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corriente M\$	No corrientes M\$
76.046.889-4	Chile	USD	Forwards	94.630	-	503.750	-	-	-
76.046.889-4	Larraín Vial	USD	Forwards	827.207	-	2.809.390	-	-	-
76.046.889-4	IM TRUST	USD	Forwards	453.703	-	3.786.260	-	-	-
97.080.000	Banco Bice	USD	Forwards	(44.653)	-	-	-	3.390.653	-
	Totales			1.330.887	-	7.099.400	-	3.390.653	-

d) Factoring

Período actual 31.12.2010

Entidad deudora	País deudora	Rut acreedora (banco)	País acreedora	Hasta 90 días		Mas de 90 días		Corrientes M\$	Total deuda M\$
				M\$	M\$	hasta 1 año	Días		
Martínez y Valdivieso SA	Chileno	96.720.830-2	Chile	1.020.232	-	1.020.232	-	1.020.232	
Martínez y Valdivieso SA	Chileno	97.030.000-7	Chile	345.378	-	345.378	-	345.378	
Martínez y Valdivieso SA	Chileno	96.660.790-4	Chile	31.373	-	31.373	-	31.373	
Martínez y Valdivieso SA	Chileno	97.011.000-3	Chile	897.253	-	897.253	-	897.253	
Martínez y Valdivieso SA	Chileno	99.501.480-7	Chile	607.694	-	607.694	-	607.694	
Martínez y Valdivieso SA	Chileno	96.655.860-1	Chile	-	971.813	-	971.813	971.813	
Martínez y Valdivieso SA	Chileno	96.667.560-8	Chile	-	3.616.582	-	3.616.582	3.616.582	
Totales				2.901.930	4.588.395	7.490.325	-	7.490.325	

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

Período actual 31.12.2010

<u>Entidad Deudora</u>	<u>País deudora</u>	<u>Rut acreedora (bancos)</u>		<u>País acreedora</u>	<u>Más de 90 días</u>		<u>Corrientes</u>	<u>Total</u>
		<u>Hasta 90 días</u>	<u>hasta 1 año</u>					
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
SONORAD II S.A.	Chile	97.023.000-9	Chile	1.564	-	1.564	1.564	
Inversiones para el Desarrollo S.A	Chile	97.030.000-7	Chile	179.049	220.664	399.714	399.714	
Martínez y Valdívieso SA	Chile	97.011.000-3	Chile	15.000	-	15.000	15.000	
Martínez y Valdívieso SA	Chile	97.949.000-3	Chile	7.965	-	7.965	7.965	
Instituto Tecnológico de Chile	Chile	97.006.000-6	Chile	4.380	-	4.380	4.380	
Instituto Tecnológico de Chile	Chile	97.011.000-3	Chile	29.354	-	29.354	29.354	
Solvencia S.A	Chile	97.036.000-K	Chile	28.917	-	28.917	28.917	
Totales				266.228	220.664	486.893	486.893	

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales (c)	11.420.527	13.693.757	875.456
Otras cuentas por pagar (b)	8.470.028	3.686.197	3.854.113
	-----	-----	-----
Total corriente	19.890.555	17.379.954	4.729.569
	=====	=====	=====

b) Otras cuentas por pagar

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Varios Relacionados con el personal	474.154	273.366	443.183
Provisión bono productividad	150.000	-	-
Provisión gastos recaudación	672.105	-	-
Facturas por recibir	222.495	432.421	-
Dividendos por pagar accionistas	3.169.945	383.945	-
Participación Directorio	-	8.128	-
Provisión de vacaciones	111.149	80.985	58.677
Ingresos por devengar	938.320	-	-
Acreedores varios	426.579	-	-
Otros por pagar varios	2.305.281	2.507.352	3.352.253
	-----	-----	-----
Totales	8.470.028	3.686.197	3.854.113
	=====	=====	=====

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>01.01.2009</u> M\$
Peso Chileno	19.890.555	17.379.954	4.729.569
Dólar Estadounidense	-	-	-
Euro	-	-	-
Otras	-	-	-
	-----	-----	-----
	19.890.555	17.379.954	4.729.569
	=====	=====	=====

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 21 - OTRAS PROVISIONES DE LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre y enero de 2009 en el rubro provisiones se incluyen las siguientes:

	<u>31/12/2010</u> <u>No corrientes</u> M\$	<u>31/12/2009</u> <u>No corrientes</u> M\$	<u>01/01/2009</u> <u>No corrientes</u> M\$
Provisión pérdida inversiones (a)	-	269.519	275.396
	-----	-----	-----
Total provisiones	-	269.519	275.396
	=====	=====	=====

(a) Al 31 de diciembre de 2010 no se registra saldo en este ítem, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el saldo representa la provisión de pérdida por la inversión mantenida en Le Monde Chile y Asociados S.A. Con fecha 1 de enero de 2010 se ajustó dicha partida contra otras reservas de patrimonio, en virtud de su incobrabilidad.

Movimiento de provisiones

	<u>31.12.2010</u> <u>No corriente</u> M\$	<u>31.12.2009</u> <u>No corriente</u> M\$
Provisión total, saldo inicial	269.519	275.396
Movimiento en provisiones	-	-
Incremento(decremento) en provisiones	(269.519)	(5.877)
	-----	-----
Provisión total, saldo final	-	269.519
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 22 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre diciembre del 2009 y diciembre de 2010, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación dos tipos de series únicas de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>
Serie A preferente	2.089.704	2.089.704	2.089.704
Serie B preferente	9.127.468	9.127.468	9.127.468

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Serie A preferente	17.703.379	17.703.379
Serie B preferente	77.325.315	77.325.315

Entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2010 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre 2010 y 2009, al capital pagado se ha incorporado la revalorización del capital propio, de acuerdo a lo establecido en el artículo N°10 de la ley N°18.046.

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Al 31 de diciembre de 2010 se determina como dividendo provisorio la suma de M\$3.091.092.

Según consta en acta de Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de marzo de 2010 y 19 de marzo de 2009, se acordó la distribución de dividendos definitivos por M\$10.807.745 y M\$1.682.576, respectivamente, con cargo a resultados del ejercicio, los cuales se encuentran pagados, y que fueron distribuidos de acuerdo a lo siguiente:

	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>21.12.2009</u> M\$
Dividendos para acciones serie A	2.013.430	385.220
Dividendos para acciones serie B	8.794.315	1.297.356

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 22 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras Reservas:

<u>Otras reservas</u>	<u>Saldos al</u> <u>01.01.2009</u> M\$	<u>Saldos al</u> <u>31.12.2009</u> M\$	<u>Movimiento</u> <u>neto</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2010</u> M\$
Otras reservas	(6.373.588)	2.448.751 (*)	(7.808.977) (**)	(5.360.226)
	=====	=====	=====	=====

Las reservas antes detalladas, son de las siguientes naturalezas:

Revalorización del capital pagado. De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se debe presentar en este rubro.

(*) En saldo presentado en archivo XBRL al 31 de diciembre de 2009 como saldo final se incluye la corrección de error, en el estado de variación patrimonial dicha corrección fue presentada corrigiendo el saldo inicial 2010, lo anterior dado que el sistema no permite efectuar dicha corrección en el ejercicio en el cual fue efectuado.

(**) Otras reservas - Corresponden a los ajustes por primera aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Cartera de Instrumentos financieros mantenidos para la venta y Revalorización de capital propio a continuación se detallada el movimiento neto del ejercicio 2010:

<u>Cartera de inversión</u> <u>mantenida para la venta</u> M\$	<u>Revalorización</u> <u>capital propio</u> M\$	<u>Dividendos</u> <u>definitivos</u> M\$	<u>Movimiento</u> <u>neto</u> M\$
(3.219.770)	(2.317.773)	(2.271.434)	(7.808.977)
=====	=====	=====	=====

(*) Corresponde al valor justo cartera de inversión disponible para la venta por M\$2.429.774 (según consta en nota 7(a), y al valor justo por permuta de Chamisero Inmobiliaria S.A. traspasada a Jardines del Norte S.A. por M\$789.996.

NOTA 22 - PATRIMONIO (Continuación)

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 23 - INTERÉS NO CONTROLABLE

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	Interés no controlable		Participación en resultados	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	22	580	16	480
Inversiones NSI S.A.	(545)	3.874	(1.288)	3.267
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.116.507	1.311.168	157.918	202.117
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	231.730	137.670	40.418	20.491
Sociedad Martínez y Valdivieso S.A.	1.372.909	650.002	334.422	267.096
Sonorad I S.A.	250.196	312.491	10.892	(48.754)
Fip Desarrollo de Carteras S.A.	1.065	678	379	532
Inmobiliaria Jardines del Norte S.A.	344	-	(15)	-
Soc. Adm. Créditos Solvencia S.A.	149.784	-	(20.702)	-
	-----	-----	-----	-----
Totales	4.128.560	2.416.466	523.329	445.232
	=====	=====	=====	=====

NOTA 24 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) <u>Ganancia básicas por Acción</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	10.228.739	8.532.690
	=====	=====
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	=====	=====
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	\$	\$
Ganancia básica por acción	911.88	760.68
	=====	=====

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Afiliadas, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Polo Servicio, Polo Educación, Polo Inmobiliario y Polo Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2010</u> <u>No corriente</u> M\$	<u>31.12.2009</u> <u>No corriente</u> M\$
Ingresos ventas servicios médicos	6.304.515	6.037.796
Ingresos ventas servicios agroquímicos	30.196.279	23.962.740
Interés y comisiones ganados	12.547.349	4.500.390
Ingresos educación	1.979.513	1.240.779
Ingresos por arriendos	205.286	30.870
	-----	-----
Total ingresos ordinarios	51.232.942	35.772.575
	=====	=====

b) Materias primas y consumibles utilizados

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$
Costo de ventas	25.920.892	21.426.338
Costo de diferencia de precio	9.658	(43.813)
Costo de laboratorio	878.112	494.778
Mermas y castigos de mercaderías	2.249	9.081
	-----	-----
Total materias primas y consumibles utilizados	26.810.911	21.886.384
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

c) Gastos por beneficios a los empleados

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$
Sueldos y salarios	7.562.581	5.727.402
Comisiones	685.700	174.598
Indemnización años de servicio	321.501	22.735
	-----	-----
Total gastos por beneficios a los empleados	8.569.782	5.924.735
	=====	=====

d) Otras ganancias (pérdidas)

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones	1.396.674	3.948.993
Pérdida de venta de vehículos arrendados	(5.761)	(4.143)
Otros ingresos (gastos)	1.244.653	16.987
Depreciación propiedades de inversión	159.517	264.955
	-----	-----
Total otras ganancias (pérdidas)	2.795.083	4.226.792
	=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) Otros Gastos por naturaleza

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	M\$	M\$
Asesorías	158.511	67.287
Gastos comunes	38.426	19.520
Gastos Polo Educación	33	9.052
Gastos Polo Inmobiliario	2.738	2.763
Gastos Polo Financiero	1.583	-
Gastos Polo Servicios	1.000	44
Gatos Polo Social	58	46
Seguros	190.828	130.795
Honorarios	813.284	677.999
Otros gastos	383.132	-
Fotocopias	45.013	5.883
Deudores incobrables	110.456	45.784
Correo	56.653	13.754
Costos materiales e insumos	67.858	-
IVA no recuperado	332.487	297.608
Patentes y multas	218.702	56.760
Arriendo	873.756	643.503
Fletes	311.242	259.596
Repuestos y mantención	-	34.355
Útiles de oficina	48.107	45.891
Promociones y publicidad	254.344	308.576
Servicio de vigilancia	24.108	15.478
Permiso de circulación	6.357	12.321
Contribuciones	37.994	22.389
Impuesto de timbres	15.401	9.578
Donaciones	7.155	1.514
Provisiones	576.979	698.784
Soporte y servicio	75.804	63.134
Servicios básicos	243.728	186.761
Proporcionalidad IVA crédito fiscal	30.204	24.688
Gastos bancarios	134.093	7.567
Gastos legales y notariales	34.107	9.786
Servicios de cobranza	1.520.182	22.413
Gastos generales	2.983.590	2.404.193
Gastos aseo	56.525	21.594
Gastos teléfono	403.307	41.691
Gastos de representación	23.674	316
	<hr/>	<hr/>
Total gasto por naturaleza	10.081.420	6.161.423
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Ingresos financieros

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$
Utilidad forward	3.664.349	-
Otros ingresos	2.403.230	491.749
Intereses	1.108.710	3.984.532
	_____	_____
Total ingresos financieros	7.176.289 =====	4.476.281 =====

b) Costos Financieros

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$
Intereses	1.484.484	1.538.742
Comisiones	76.333	44.089
Almacenaje de productos warrants	26.392	-
Pérdida forward	2.517.418	521.116
Intereses leasing	204.247	105.089
Gastos factoring	377.056	329.080
	_____	_____
Total costos financieros	4.685.930 =====	2.538.116 =====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 27 - MONEDA EXTRANJERA

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes durante al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

<u>Activos corrientes</u>		<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	7.352.544	1.009.555
	UF	-	-
	USD	70.307	-
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	4.965.153	11.778.821
	UF	1.340.498	7.941.522
	USD	3.013.327	3.821.575
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	5.595.892	1.100.512
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	50.081.089	25.336.888
	UF	731.036	14.031.973
	USD	5.334.672	1.090.154
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso	1.232.901	777.447
	UF	629.939	308.618
	USD	-	-
Inventarios	Pesos	5.653.446	6.409.862
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes	Pesos	644.710	622.386
	UF	-	-
	USD	-	-
		-----	-----
Total activos corrientes en operación corriente		86.645.514	74.229.313
		-----	-----
Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	Pesos	321.300	250.380
	UF	-	-
	USD	-	-
		-----	-----
	Pesos	75.847.035	47.285.851
	UF	2.701.473	22.282.113
	USD	8.418.306	4.911.729
		=====	=====
Total activos corrientes		86.966.814	74.479.693
		=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 27 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

<u>Activos no corrientes</u>		<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	7.869.446	6.709.887
	UF	11.296.983	26.221.856
	USD	5.005.420	8.340.140
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	5.895.861	5.221.605
	UF	-	886.879
	USD	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	Pesos	57.706	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	-	-
	UF	-	64.242
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Peso	9.882.725	12.335.187
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos	2.072.256	343.318
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	9.500.636	8.231.125
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, plantas y equipos	Pesos	6.744.074	6.139.385
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversión	Pesos	15.255.534	2.537.393
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	1.300.132	992.905
	UF	-	-
	USD	-	-
		-----	-----
	Pesos	58.578.370	42.510.805
	UF	11.296.983	27.172.977
	USD	5.005.420	8.340.140
		-----	-----
Total activos no corrientes		74.880.773	78.023.922
		=====	=====
Total activos		161.847.587	152.503.615
		=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 27 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

<u>Pasivos corrientes</u>		<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	18.171.542	15.759.511
	UF	86.650	288.609
	USD	4.267.132	7.099.400
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	19.890.555	17.379.954
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	8.162	1.486.935
	UF	10.191	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	1.078.355	634.220
	UF	-	-
	USD	-	-
		-----	-----
	Peso	39.148.614	35.260.620
	UF	96.841	288.609
	USD	4.267.132	7.099.400
		-----	-----
Total pasivos corrientes		43.512.587	42.648.629
		-----	-----
Pasivos circulantes en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	Peso	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
		-----	-----
		43.512.587	42.648.629
		=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 26 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

<u>Pasivos no corrientes</u>		<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	15.002.500	2.899.824
	UF	1.167.537	-
	USD	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos	19.510	460
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	-	-
	UF	175.957	212.103
	USD	-	-
Otras provisiones a largo plazo	Pesos	-	269.519
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso	1.034.820	360.631
	UF	-	-
	USD	-	-
		-----	-----
	Peso	16.056.830	3.530.434
	UF	1.343.494	212.103
	USD	-	-
		-----	-----
Total pasivos no corrientes		17.400.324	3.742.537
		-----	-----
Capital emitido	Peso	95.028.694	92.710.921
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancia (pérdida) acumuladas	Peso	7.137.647	8.536.311
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras reservas	Peso	(5.360.226)	2.448.751
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		96.806.115	103.695.983
Participación no controladoras		4.128.560	2.416.466
		-----	-----
Total patrimonio		100.934.675	106.112.449
		-----	-----
Total patrimonio y pasivos		161.847.587	152.503.615
		=====	=====

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Empresa comprometida con la protección del medio ambiente durante los años 2010 y 2009, corresponde a la afiliada Martínez y Valdivieso S.A., la cual dispone de centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe y Los Lirios.

Con la finalidad de mejorar las condiciones ambientales de los predios agrícolas, la afiliada Martínez y Valdivieso S.A. actualmente dispone de tres Centros de Acopio y Chipeado de envases vacíos de productos de fitosanitarios. De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de Buin fue autorizado con resolución Sesma del 17 de mayo de 2001. Este proyecto se encuentra operando a plena capacidad y tuvo una inversión inicial total de M\$15.000 correspondiendo a la compra de maquinarias, instalaciones y construcción del galpón de operaciones.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de San Felipe fue autorizado con resolución del Seremi de Salud Regional del 10 de noviembre de 2006. Este proyecto se encuentra operando a plena capacidad y tuvo una inversión inicial total de M\$11.000 correspondiendo a la compra de maquinarias, instalaciones y construcción del galpón de operaciones, este equipamiento es movable por lo que presta servicios en la sucursal de San Felipe y Los Lirios.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de Los Lirios fue autorizado con resolución del Seremi de Salud Regional del 22 de julio de 2004, y tuvo una inversión inicial de M\$8.000.

La inversión incurrida en estos proyectos al inicio se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

Actualmente se encuentra en proceso de autorización del Seremi de Salud Regional, el centro de acopio y chipeado de la sucursal de los Ángeles, el cual tuvo una inversión inicial de M\$9.000.

Con fecha 17 de noviembre de 2007, se dio inicio al plan de implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales, el cual tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios. Se espera que a contar de abril del año 2011 la empresa se pueda certificar bajo las normas de APL. Todas las inversiones asociadas a este proyecto en el transcurso del tiempo se han llevado a gastos.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus subsidiarias indirectas y asociadas, mantiene operaciones en distintos sectores como el Financiero, Agrícola, Educación, Salud e Inmobiliario. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las Afiliadas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas afiliadas más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. además del Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero, Sonorad I S.A. que lo hace en el área de la Salud, Martínez y Valdivieso S.A. en el sector Agrícola y el Instituto Tecnológico de Computación S.A. en el sector Educación. En conjunto, todas las afiliadas y el Fondo representan aproximadamente un 13% de los activos consolidados y alrededor de un 90% de los deudores por venta y cuentas por cobrar, que representan un 27% de los activos consolidados. Por último los activos financieros corrientes y no corrientes representan un 35% de los activos consolidados.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos: las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar) y los activos financieros. A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada una de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión en forma discrecional, sin perjuicio de las decisiones que en forma directa decida tomar la Sociedad respecto a estas carteras, por ejemplo incorporando nuevos instrumentos que no se encuentren definidos en esta política general.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Dentro de esta política se establecen las siguientes condiciones:

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones, que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	100
1.1.5 Bonos Corporativos	-	40
1.1.6 Efectos de comercio	-	20
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo, menor a 90 días de duración	-	10
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	10
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	50
1.4 Instrumentos de corto plazo categoría N1	-	100
1.5 Instrumentos de corto plazo categoría N2	-	30

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 20% del total cartera con excepción de los Bancos Chile, Santander, Estado y BCI, que será un 40%.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, ha mercado.

Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días o mediante la manutención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera, que se indique.

b) Riesgos Asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.

Los riesgos de Inversiones para el Desarrollo se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Gerencia General. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de descalce, los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones para el Desarrollo al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

Por ello opera bajo Políticas de Crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo. Se encarga de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Inversiones para el Desarrollo se financia fundamentalmente con Bancos y CORFO.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

(iii) Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto a los pasivos (financiamiento). Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo.

c) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Cartera

Los riesgos del Fondo se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión de la cobranza de los créditos monitoreando el comportamiento de esta variable.

Un mecanismo de mitigación de este riesgo es la rotación de la cobranza entre varias empresas de forma de optimizar la calidad de esta gestión.

d) Riesgos Asociados a Martínez y Valdivieso S.A.

Los riesgos financieros de Martínez y Valdivieso son analizados por la Gerencia de Administración y Finanzas y por la Gerencia General, bajo una Política aprobada por el Directorio. Estos riesgos se evalúan y cubren en estrecha colaboración con las unidades operativas quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar, alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa y cubren el inventario adquirido en moneda extranjera. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio), los cuales se detallan según se indican:

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Martínez y Valdivieso al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por venta y otras cuentas por cobrar.

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de estos clientes.

El riesgo de crédito se minimiza a través de Seguros de Crédito contratados para el 81% de la cartera de clientes y dado el deducible del seguro Martínez y Valdivieso sólo está expuesto a un 27% de su cartera.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento del vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Martínez y Valdivieso se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles.

(iii) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros. Este riesgo se encuentra cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones a través de instrumentos financieros como los forwards de moneda. Estas políticas cubren el descalce de balance y de flujo.

En forma indirecta, una baja en el tipo de cambio afectará a aquellos clientes orientados a la exportación y por lo tanto aumentará el riesgo crediticio de éstos, que está mitigado por los seguros de crédito antes mencionados.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

e) Riesgos asociados a Sonorad I S.A.

La sociedad está expuesta a riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas.

(i) Riesgo de crédito

Los riesgos de Sonorad I se asocian fundamentalmente a la capacidad de pago de sus clientes institucionales, que dado que se trata de Isapres y Fonasa, es muy acotado.

Dado el segmento de mercado en el que opera, el copago es relativamente bajo y usualmente en dinero en efectivo y por lo tanto no hay riesgo directo de los clientes - pacientes.

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la sociedad tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez de Sonorad I se encuentra presente en sus obligaciones con proveedores en términos de plazo y de la capacidad de financiar el capital de trabajo con flujos de la operación y de la banca.

La Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles.

f) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

La empresa está expuesta a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

En el caso de ITC este riesgo está monitoreado en forma permanente a través de los pagos mensuales de la matrícula y de los cuales se conoce el comportamiento estacional. Existen políticas de provisión de estos pagos, debidamente aprobadas por su Directorio.

En ese sentido el riesgo de no pago de la matrícula mensual está acotado a un semestre dada la duración de los cursos impartidos. Por otra parte la no variabilidad de sus costos marginales produce que todo aumento de la morosidad afecte directamente a razón 1:1 el resultado antes de impuestos de la sociedad.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la sociedad tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez de ITC se encuentra presente en sus obligaciones con proveedores y de su capacidad de financiar el capital de trabajo con flujos de la operación y de la banca.

Dada la estacionalidad de este negocio, la Gerencia de Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles.

NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad y sus afiliadas no han obtenido cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 31 - SANCIONES

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 9 de febrero de 2010, aplicó a don Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo, Gerente General de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., una multa a beneficio fiscal, por infracción a lo dispuesto en la sección III de la Circular N°1481.

Al 31 de diciembre de 2009, no existen sanciones del organismo regulador.

De otras autoridades administrativas:

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no existen sanciones de otras autoridades administrativas a los ejecutivos de la sociedad matriz.

NOTA 32 - HECHOS ESENCIALES

Se acuerda en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de marzo de 2010, distribuir el 100% de la utilidad del ejercicio 2009, a través del pago de un dividendo ordinario de \$963,5 por acción para todas las acciones de la Sociedad, a partir del día 8 de abril de 2010.

Con fecha 5 de agosto de 2010, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., informó como hecho esencial el acuerdo adoptado por el Directorio de la Sociedad de suscribir un marco de acuerdo con la Universidad Central que contempla una alianza estratégica y las condiciones para una eventual adquisición de las acciones de tres Socios activos de ésta, de un total de seis. Asimismo, en caso de materializarse la alianza se suscribirá un acuerdo de actuación conjunta para la Administración compartida de la Universidad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen nuevos eventos que a revelar asociados a este acuerdo.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y AFILIADAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009

NOTA 33 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2010, no existen contingencias, litigios y restricciones para la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus afiliadas que requieran ser revelados en los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad Matriz, con fecha 3 de abril de 2009, fue notificada de una demanda de nulidad de la operación de venta de acciones de las empresas Sonorad I S.A. y Sonorad S.A. La demanda fue interpuesta en juicio ordinario ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, por “Sociedad Médica Almymed Limitada” y “Patricia Urriola y Compañía Limitada”, en contra de “Sociedad Inversiones Limitada”, “Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.” y la sociedad “Inversiones Sonorad S.A.”. Con fecha 1 de septiembre de 2009, el tribunal resolvió tener por desistida la demanda deducida en contra de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Sin perjuicio de lo anterior, al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no se encuentra involucrada, ni ha sido notificada, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad y sus afiliadas