



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Período Terminado al
31 de Marzo de 2010

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH- Normas de Información Financiera de Chile
PCGA - Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile

12 de mayo de 2010

Contenido

Estado Consolidado de Situación Financiera

Estado Consolidado de Resultados Integral por Naturaleza

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2010, y 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	19.406.989	13.146.229	9.954.682
Otros activos financieros corrientes	9	0	1.905.020	25.965.950
Otros Activos No Financieros, Corriente	14	1.280.147	94.341	821.673
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	17.145.773	15.169.193	16.842.033
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	167.636	163.566	267.919
Inventarios	11	844.425	482.701	489.631
Activos por impuestos corrientes	15	181.390	97.211	89.944
Activos corrientes Totales		39.026.360	31.058.261	54.431.832
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	8	191.031	229.948	73.778
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0	7.500
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	18.176.996	18.446.903	15.593.977
Propiedades, Plantas y Equipos	13	453.499.279	452.687.116	439.185.840
Activos por impuestos diferidos	16	1.610.244	2.208.377	3.427.533
Total de activos no corrientes		473.477.550	473.572.344	458.288.628
Total de activos		512.503.910	504.630.605	512.720.460

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y 1 enero de 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	17	9.951.124	8.977.675	9.065.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	8.172.485	8.456.854	9.535.601
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	14.439.745	8.287.682	10.552.846
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19-22	731.480	1.471.829	2.116.624
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.163.466	948.027	745.433
Pasivos corrientes Totales		34.458.300	28.142.067	32.015.599
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	206.359.662	205.351.357	217.506.817
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente	10	222.960	219.182	0
Otras provisiones a largo plazo	19	1.089.130	1.061.420	693.910
Pasivos por impuestos diferidos	16	33.091.686	32.676.405	28.176.059
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19-22	2.069.512	1.939.658	1.743.824
Otros pasivos no financieros no corrientes	21	3.132.493	3.146.560	3.302.010
Total de pasivos no corrientes		245.965.443	244.394.582	251.422.620
Total Pasivos		280.423.743	272.536.649	283.438.219
Patrimonio				
Capital emitido	23	133.456.581	133.456.581	136.598.343
Ganancia(pérdida)Acumulada	23	23.044.950	23.044.950	20.236.320
Prima de emisión	23	54.576.035	54.576.035	54.576.035
Otras reservas	23	21.013.305	21.013.305	17.871.543
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		232.090.871	232.090.871	229.282.241
Participaciones no controladas	23	(10.704)	3.085	0
Patrimonio Total		232.080.167	232.093.956	229.282.241
Total de Patrimonio y Pasivos		512.503.910	504.630.605	512.720.460

Estado Consolidado de Resultado por Naturaleza
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estados De Resultados Por Naturaleza	Nota	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Estado de Resultados			
Ingreso de actividades ordinarias	24	24.056.215	28.678.743
Materias primas y consumibles utilizados	25	(2.674.000)	(3.904.895)
Gastos por beneficios a los empleados	26	(3.115.249)	(2.936.606)
Gasto por depreciación y amortización	27	(4.026.879)	(3.912.887)
Otros gastos, por naturaleza		(4.451.332)	(4.016.125)
Otras ganancias (pérdidas)		2.608	63.342
Ingresos financieros	28	194.536	537.994
Costos financieros	28	(1.923.470)	(2.016.134)
Diferencias de cambio		(469)	408
Resultado por unidades de reajuste		(585.449)	4.484.134
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		7.476.511	16.977.974
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(1.199.294)	(2.026.778)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.277.217	14.951.196
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		6.277.217	14.951.196
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.291.006	14.951.196
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(13.789)	0
Ganancia (Pérdida)		6.277.217	14.951.196
Ganancias por Acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,000238	0,000565
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas)			
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,000238	0,000565

Estado Consolidado de Resultado Integral por Naturaleza
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009

Estado de resultados Integral	Nota	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Ganancia (pérdida)		6.277.217	14.951.196
Resultado integral atribuible a		-	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.291.006	14.951.196
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(13.789)	
Resultado integral total		6.277.217	14.951.196

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Superávit de Revaluación	Total Otras Reservas	Ganancias(pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10	133.456.581	54.576.035	21.013.305	21.013.305	23.044.950	232.090.871	3.085	232.093.956
Ganancia (pérdida)					6.291.006	6.291.006	(13.789)	6.277.217
Dividendo					(6.291.006)	(6.291.006)		(6.291.006)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0		0	0
Saldo Final Período Actual 31/03/10	133.456.581	54.576.035	21.013.305	21.013.305	23.044.950	232.090.871	(10.704)	232.080.167

	Capital Emitido	Prima de Emisión	Superávit de Revaluación	Total Otras Reservas	Ganancias(pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09	136.598.343	54.576.035	17.871.543	17.871.543	20.236.320	229.282.241		229.282.241
Ganancia (pérdida)					14.951.196	14.951.196		14.951.196
Dividendo					(10.117.124)	(10.117.124)		(10.117.124)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(3.141.762)		3.141.762	3.141.762				
Saldo Final Período Anterior 31/03/09	133.456.581	54.576.035	21.013.305	21.013.305	25.070.392	234.116.313	0	234.116.313

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.813.996	32.980.305
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.305.777)	(10.230.078)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.623.185)	(4.288.726)
Otros pagos por actividades de operación	(3.929.241)	(2.871.002)
Intereses recibidos	182.915	305.389
Otras entradas (salidas) de efectivo	64.858	66.643
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.203.566	15.962.531
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	30.407	73.586
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.391.983)	(7.889.586)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	1.910.398	3.179.620
Otras entradas (salidas) de efectivo	338.272	19.958
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.112.906)	(4.616.422)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Intereses pagados	(1.043.941)	(1.063.040)
Otras entradas (salidas) de efectivo	202.785	(8.941)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(841.156)	(1.071.981)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.249.504	10.274.128
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	11.267	(103.543)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.260.771	10.170.585
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	13.146.218	9.964.452
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7 19.406.989	20.135.037

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL, DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	10
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	11
3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)	24
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	26
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	29
6. SEGMENTOS DE NEGOCIO	31
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	32
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	32
10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	33
11. INVENTARIOS	36
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	36
13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	38
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	40
15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	40
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	40
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	45
19. PROVISIONES	45
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.	46
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	46
22. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL.....	47
23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	48
24. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	50
25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	51
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	51
27. GASTO POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	51
28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	51
29. RESULTADO FINANCIERO	52
30. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	53
31. COMPROMISOS	56
32. MEDIO AMBIENTE	57

33. HECHOS POSTERIORES..... 59

1. INFORMACIÓN GENERAL, DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Essbio S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Essbio”) y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la “Filial” o “Biodiversa”) integran el Grupo Essbio (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda, Piso 2, Concepción, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.330-5.

Essbio se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 9 de abril del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor René Benavente Cash.

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O’Higgins y del Bio Bio.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°0637. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria Biodiversa, que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos y recaudación. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

La entidad controladora directa es Inversiones OTPPB Chile I Ltda. (“Chile I”), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda. (“ISL”), filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la empresa canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board.

Al 31 de marzo de 2010, el Grupo cuenta con 1.022 empleados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia" incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Essbio S.A al 31 de marzo de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. El directorio de la Sociedad, ha tomado conocimiento de estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 12/05/2010.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y su filial.

Periodo contable

Según la IFRS 1 y el Circular N° 1.924 del 24 de abril de 2009, los estados financieros trimestrales intermedios se presentan para los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera por el periodo terminado al 31 de marzo de 2010, el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales del período comparativo al 1 de enero de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009.

Moneda

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio y su filial es el peso chileno.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes a marzo 31, 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2010	31-12-2009	31-03-2009
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	20.998,52	20.942,88	20.959,77

2.4 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y la entidad controlada por la Compañía (su filial). El control se obtiene cuando posee la mayoría de los derechos de votos o sin darse esta situación la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades. El detalle de la filial se describe en el siguiente cuadro:

Sociedad Consolidada	País	Moneda	RUT	Directo	Indirecto	Total
Biodiversa S.A.	Chile	CLP	76047175-5	75%	0%	75%

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de la filial para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

2.6 Reconocimiento de ingresos

2.6.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

El área de servicios de Essbio está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

2.6.2 Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (provisto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros individuales de cada entidad del Grupo se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (su moneda funcional). Para fines de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en Pesos Chilenos, la cual es la moneda funcional de la Compañía, y la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes

en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados del período.

2.8 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9 Beneficio al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, la Compañía ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación. Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

2.10 Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

2.10.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados/integral de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

2.10.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad matriz y sus filial compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación

de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

2.11 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad y su filial se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido por la depreciación acumulada bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluye costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Vidas Útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La Sociedad matriz y su filial deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	(Años)
Edificios	25 - 70
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 - 80
Planta y Equipos	5 - 50
Equipamientos Informáticos	4
Vehículos de Motor	5 - 10
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	4 - 80

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de nuestros activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

2.12 Activos Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de valorizar a costo atribuido, esto es considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1º de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables.

2.13 Deterioro del Valor de Activos

La Sociedad y su filial evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

2.14 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Essbio y su filial consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad Matriz y su filial tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Provisión deudores incobrables

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente.

Para los deudores por ventas:

Deuda vencida:

- 7% de las deudas entre 1 y 90 días
- 30% de las deudas entre 91 y 180 días
- 55% de las deudas entre 181 y 360 días
- 80% de las deudas entre 361 y 720 días
- 100% de las deudas superiores a 721 días

Deuda convenida:

- 85% de la deuda convenida plan social
- 65% de la deuda convenida normal
- 25% de la deuda convenida de control de mercado

2.16 Instrumentos Financieros

Activos financieros - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de marzo de 2010, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente sólo tiene emitida acciones de serie única.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

Derivados Implícitos - La Compañía y su filial han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los Estados Financieros

2.17 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.18 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.19 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.20 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.21 Medio ambiente

La Compañía, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Compañía reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Normas e interpretaciones que afectan los montos reportados en el período actual

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas pero con fecha de aplicación aún no esta vigente para la preparación de los presentes estados financieros

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Enmienda a NIC 39, <i>Instrumentos Financieros:</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales

<i>Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs – colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
IFRIC 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad y su filial, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Essbio en el período de su aplicación inicial.

Descripción de las normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.

Enmienda a NIIF 1 (Revisada 2008) Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El IASB emitió NIIF 1 en Junio de 2003. NIIF 1 reemplazó la SIC-8 Aplicación por Primera Vez de Normas Internacionales de Contabilidad como Base Primaria de Contabilización. El IASB desarrolló NIIF 1 para tratar las preocupaciones relativas a la aplicación retrospectiva de las NIIF exigida por SIC-8. NIIF 1 fue modificada en diversas ocasiones para acomodar los requerimientos de la adopción por primera vez como consecuencia de normas internacionales de información financiera nuevas o modificadas. Como resultado, NIIF 1 se hizo más compleja y menos clara. En 2007, por lo tanto, el IASB propuso, como parte de proyecto de mejoras anuales, cambiar NIIF 1 para hacerla más clara de entender a los lectores y para diseñarla de mejor manera para acomodarla a cambios futuros. La versión de NIIF 1 emitida en 2008 mantiene la sustancia de la versión anterior, pero de una estructura diferente. Reemplaza la versión previa y es efectiva para las entidades que aplican IFRS por primera vez para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio 2009, y su aplicación anticipada es permitida.

Enmienda NIIF 2, Pagos Basados en Acciones

En Junio de 2009, el IASB emitió enmiendas a NIIF 2 Pagos Basados en Acciones. Estas modificaciones aclaran el alcance de NIIF 2, así como también la contabilización para transacciones grupales de pagos basados en acciones liquidados en efectivo en los estados financieros individuales de una entidad que recibe los bienes o servicios cuando otro entidad o accionista del grupo tiene la obligación de liquidar el beneficio.

Enmiendas a NIIF 3 (Revisada 2008), *Combinaciones de Negocios* y NIC 27 (Revisada 2008), *Estados Financieros Consolidados e Individuales*

El 10 de enero de 2008, el IASB emitió NIIF 3 (Revisada 2008), *Combinaciones de Negocios* y NIC 27 (Revisada 2008), *Estados Financieros Consolidados e Individuales*. Estas Normas revisadas son obligatorias para combinaciones de negocios en estados financieros anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009, aunque limitada la aplicación anticipada es permitida.

Enmienda a NIC 24, *Revelaciones de Partes Relacionadas*

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, *Revelaciones de Partes Relacionadas*. La Norma revisada simplifica los requerimientos de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser retesteadas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho.

Enmienda a NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación*

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación*, titulada *Clasificación de Emisión de Derechos*. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32 emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a prorrata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 39, *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*

El 31 de julio de 2008, el IASB publicó modificaciones a NIC 39, *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* las cuales proporcionan una aclaración sobre dos temas relacionados a la contabilidad de cobertura: (i) identificación de la inflación como un riesgo cubierto; dejando establecido que la inflación podría solamente ser cubierta en el caso cuando cambios en la inflación son una parte contractualmente especificada de los flujos de caja de un instrumento financiero reconocido, y (ii) cobertura con opciones; estableciendo que el valor intrínseco, no el valor del tiempo, de una opción refleja un riesgo y por lo tanto una opción diseñada en su totalidad no puede ser perfectamente efectiva. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009.

Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2009

El 16 de abril de 2009, el IASB emitió *Mejoras a NIIF 2009*, incorporando modificaciones a 12 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la segunda colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2010.

CINIIF 17, *Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios*

El 27 de Noviembre de 2008, el International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) emitió CINIIF 17, *Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios*. La interpretación proporciona guías sobre el apropiado tratamiento contable cuando una entidad distribuye activos no monetarios como dividendos a sus

accionistas. La conclusión más significativa alcanzada por el IFRIC es que el dividendo deberá ser medido al valor razonable del activo distribuido, y que cualquier diferencia entre este monto y el valor libro anterior de los activos distribuidos deberá ser reconocido en resultados cuando la entidad liquide el dividendo por pagar.

CINIIF 19, *Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio*

El 26 de Noviembre de 2009, el IFRIC emitió CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor razonable del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor razonable no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable de la obligación extinguida.

Enmienda CINIIF 14, NIC 19 - *El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción*

En diciembre de 2009 el IASB emitió Prepagado de un Requerimiento de fondeo mínimo, modificaciones a CINIIF 14 NIC 19 – El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14 donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo.

3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” o “IFRS”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

Estos Estados Financieros Consolidados han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar esta presentación cuando se emitan los estados financieros oficiales en NIIF

En la letra a), b) y c) de esta nota se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales al 01 de enero de 2009, como resultado de aplicar estas normativas.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que Essbio y su filial han decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

- a. Valorización de Propiedades, Plantas y Equipos: la Sociedad Matriz utilizó el valor razonable de terrenos como costo atribuido a la fecha de adopción a las NIIF.
- b. Valorización de Intangibles: Essbio utilizó el valor razonable de los derechos de agua como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados de Essbio y filial bajo NIIF implicó modificaciones en la presentación y valorización de ciertas partidas bajo las normas aplicadas con

anterioridad (31 de diciembre de 2008), dado que ciertos principios y revelaciones requeridos por NIIF son sustancialmente diferentes a los principios contables locales.

A continuación se presentan las conciliaciones de patrimonio, resultados y de flujo de efectivo bajo normativa anterior y NIIF al 1 de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 y 31 de marzo de 2010.

a)

	01-01-2009 Miles de \$	31-12-2009 Miles de \$	31-03-2009 Miles de \$
Patrimonio bajo PCGA Anteriores	222.624.508	215.123.594	227.621.268
Eliminación Corrección Monetaria Activo fijo Intangible y Otros	0	9.534.360	9.798.559
Dividendo Mínimo	(11.194.278)	(8.782.372)	(21.311.402)
Gastos de Emisión de Deudas	(136.362)	(59.814)	(80.723)
Revalorización de Activos	19.021.943	19.021.943	19.021.943
Amortización de Intangibles	0	327.496	82.130
Impuestos Diferidos	239.920	(1.430.126)	280.890
Indemnizaciones años servicios	(1.273.490)	(1.274.594)	(1.268.669)
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	0	(369.616)	(92.404)
Patrimonio neto de Controladora bajo NIIF	229.282.241	232.090.871	234.051.593
Participaciones minoritarias	0	3.085	-
Total Patrimonio Neto	229.282.241	232.093.956	234.051.593

b)

	31-12-2009 Miles de \$	31-03-2009 Miles de \$
Resultado bajo PCGA Anteriores	24.209.465	10.117.124
Eliminación Corrección Monetaria	1.600.134	4.742.916
Gastos de Emisión de Deudas	76.547	55.639
Amortización de Intangibles	328.713	82.130
Impuestos Diferidos	(1.669.709)	40.970
Indemnizaciones años servicios	(1.217)	4.821
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(369.616)	(92.404)
Resultado bajo NIIF de la Controladora	24.174.317	14.951.196
Resultado Participaciones Minoritarias		
Resultado bajo NIIF total	24.174.317	14.951.196

c)

	PCGA		NIIF
	Anteriores	Ajustes	
	31-12-2009	31-12-2009	31-12-2009
	M\$	M\$	M\$
Flujo neto originado por Actividades de la Operación	46.342.753	1.360.298	47.703.051
Flujo neto originado por Actividades de la Financiación	(33.209.194)	(1.374.760)	(34.583.954)
Flujo neto originado por Actividades de la Inversión	(9.744.995)	(70.329)	(9.815.324)
Flujo neto Total del Período	3.388.564	(84.791)	3.303.773
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	22.158	(134.396)	(112.238)
Variación Neta de Efectivo y Efectivo Equivalente	3.410.722	- 219.187	3.191.535
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	9.735.495	219.187	9.954.682
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	13.146.217	-	13.146.217

Explicación de Principales Ajustes Aplicados:

Eliminación de Corrección Monetaria de Activos fijos, Intangibles y Otros: se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son

aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

a. Dividendo Mínimo: De acuerdo con los requisitos de la Ley N° 18.046, la Compañía deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente a 30% de las utilidades. La política de dividendos acordada por los accionistas establece distribuir el 100% de las utilidades líquidas generadas durante el año respectivo. Para propósitos de NIIF, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha de balance general. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de Accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente. Los efectos del ajuste de estos dividendos en el patrimonio consolidado se muestran en la reconciliación de patrimonio.

b. Gastos de Emisión de Deudas: bajo la antigua norma contable chilena los gastos iniciales de emisión de deudas como Impuestos de Timbres y Estampillas, comisiones bancarias, honorarios de clasificadores de riesgo y menor valor de colocación de bonos se activaban y amortizaban linealmente en el período de vigencia del crédito. Bajo NIIF, estos pagos son descontados del monto inicial del crédito y amortizados periódicamente mediante el procedimiento del costo amortizado con el método de tasa efectiva del préstamo.

c. Revalorización de Activos: en las notas 2.11 se explican los criterios de primera adopción aplicados.

d. Amortización de Intangibles: bajo NIIF, los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan bajo Principios Contables Chilenos estos activos intangibles eran amortizados.

f. Reconocimiento actuarial de la indemnización por años de servicio y de las provisiones de premios de antigüedad y otros premios establecidos en los contratos colectivos vigentes: en la nota 2.9, se explican los criterios de adopción aplicados.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión del Riesgo está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar y controlar los distintos riesgos incurridos por las distintas gerencias de la Compañía, así como estimar el impacto en la posición consolidada de la misma, su seguimiento y control en el tiempo. En este proceso intervienen tanto la alta dirección de Essbio como las áreas tomadoras de riesgo.

Los límites de riesgo tolerables, las métricas para la medición del riesgo, la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por el Directorio de la Compañía.

La función de control de riesgo es realizada por la Gerencia de Administración y Finanzas.

4.2. Factores de Riesgo

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Sanitario y Riesgos Financieros.

4.2.1 Riesgos del Negocio Sanitario:

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

4.2.2 Riesgos Financieros:

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, quiebra de contrapartida u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Essbio.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de deuda, disminuir los impactos en el costo motivados por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma poder reducir la volatilidad en la cuenta de resultados de la compañía.

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31/03/2009	31/03/2010 M\$
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%
Totales	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Essbio tiene exposición nula al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés de largo plazo.

b. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad posee un total de M\$213.089.602 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento.

La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación.

Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los estados consolidados de Resultados Integrales del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2010, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a M\$ 585.449 La Sociedad estima que un aumento razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 5% manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida después de impuestos de M\$ 4.726.079 en el Estado de Resultados Integrales .

b. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. El riesgo de crédito al cual esta expuesta la Compañía proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar por servicios regulados y b) los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos e instrumentos financieros derivados.

Riesgo de crédito por las cuentas por cobrar por servicios regulados

Con respecto a las cuentas por cobrar, existe un riesgo de incobrabilidad de los servicios prestados por la compañía, los cuales son mitigados con diversas acciones de cobro, tales como; cartas de cobranza, llamadas telefónicas, corte del suministro.

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

Con respecto a las colocaciones en tesorería, Essbio efectúa transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente, la Compañía ha establecido límites de participación por contraparte, los que son aprobados por el Directorio de la sociedad y revisados periódicamente. Al 31 de marzo de 2010, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA-.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de Essbio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de marzo de 2010, Essbio cuenta con excedentes de caja de M\$18.064.746, invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por UF 7,1 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 17.

4.3 Medición del Riesgo

La Compañía realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

Préstamos bancarios

En diciembre de 2005, se refinanció a seis años la deuda que Essbio mantenía con el banco BCI en el corto plazo por un total de UF1.401.199, con un interés de 5,05% anual. Adicionalmente, se contrató un nuevo préstamo a largo plazo a seis años con el banco BICE por UF 400.173 y con un interés de 5,3% anual.

En noviembre de 2006 para refinanciar la deuda bancaria de corto plazo se contrató con el BBVA un préstamo de refinanciamiento por un total de UF 1.525.860, a cinco años en un solo pago al vencimiento con una tasa de interés de 3,49% anual. Con el Banco Scotiabank por un monto de UF 538.604, al mismo plazo y con una tasa de interés de 3,56% anual

Bonos

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y número 478. La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie no podrá ser rescatada anticipadamente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009.

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie podrá ser rescatada anticipadamente a partir del 15 de mayo de 2027. Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007.

Respecto de las líneas números 477 y número 478, Essbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000. Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros :

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

a. Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Compañía.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Compañía. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración de la Compañía, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2009, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

c. Provisión beneficio al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

d. Litigios y contingencias

La Administración efectuó estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios

e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Essbio analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Administración identifica sólo un segmento.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como Essbio opera en las regiones de O’ Higgins y del Bio Bio, todas ubicadas en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Principales Clientes

Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Modulo W.I.K, Cia, Pesquera Camanchaca S.A., Mall Plaza del Trébol, S.A, Pesquera Landes, Alimentos Marinos, Pesquera San José S.A., Universidad de Concepción, Biomedicina, Pesquera Bio Bio S.A.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Bancos	1.240.277	120.318	720.301
Depósitos a plazo	1.211.434	6.064.203	6.051.601
Valores Negociables	15.092.825	-	-
Pactos	-	6.961.696	3.182.780
Pagares	1.862.453	-	-
Totales	19.406.989	13.146.217	9.954.682

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de los presentes estados financieros. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-03-2010	31-03-2010	31-12-2009	31-12-2009	01-01-2009	01-01-2009
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	16.034.997	191.031	14.115.998	229.948	15.917.574	73.778
Documentos por cobrar	23.337	0	65.837	0	58.936	
Deudores varios	1.087.439	0	987.358	0	865.523	
Totales	17.145.773	191.031	15.169.193	229.948	16.842.033	73.778

El período de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Essbio ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en la nota 2.15.

Los deudores por ventas por M\$ 191.031 al 31-03-2010 por M\$ 229.948, al 31-12-2009, y por M\$73.778 al 01-01-2009, se presentan en el rubro Otros activos no financieros no corrientes.

Cambio en la provisión para cuentas incobrables	31-03-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	4.292.304	4.055.162
Castigos de importes considerados como incobrables durante el año	(35)	75.817
Disminución de provisión de incobrables	(464.152)	161.325
Saldo al final del año	3.828.117	4.292.304

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

31 de marzo de 2010	Moneda	Mantenidos al Vencimiento	Total
	M\$	M\$	M\$
Pagarés	UF	1.862.453	1.862.453
Valores Negociables	Pesos	15.092.825	15.092.825
Depósitos a plazo	UF	1.211.434	1.211.434
Total		18.166.712	18.166.712

31 de diciembre de 2009	Moneda	Mantenidos al Vencimiento	Total
	M\$	M\$	M\$
Pagarés	UF	6.673.635	6.673.635
Pagarés	Pesos	350.987	350.987
Depósitos a plazo	UF	5.712.203	5.712.203
Depósitos a plazo	Pesos	352.000	352.000
Fondos Mutuos	Pesos	1.842.094	1.842.094
Total		14.930.919	14.930.919

01 de enero de 2009	Moneda	Mantenidos al Vencimiento	Total
	M\$	M\$	M\$
Pagarés	UF	17.041.372	17.041.372
Depósitos a plazo	UF	10.460.590	10.460.590
Depósitos a plazo	Pesos	6.051.602	6.051.602
Fondos Mutuos	Pesos	1.646.767	1.646.767
Total		35.200.331	35.200.331

El valor justo de los Instrumentos financieros no difiere de su valor contable al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.

10. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación de vínculo entre la Controladora y Filial se encuentra detallada en la Nota 2.5

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

Accionista	Participacion %
Inversiones OTPPB Chile I Limitada	51,12%
Corporación De Fomento de la Producción	43,44%
Bancoestado S A Corredores de Bolsa	0,97%
Fisco de Chile	0,87%
Serri Gallegos Alex Eduardo	0,05%
Villarroel Carrasco Marcela Gladys	0,04%
Ahumada Caroca Jose Rafael	0,04%
González Castet Ana Teresa	0,04%
Pavón Maturana Iván	0,04%
Brito Vergara Fernando Rigoberto	0,04%
Corral Carrasco Daniel	0,04%
Baquedano Leiva Marcia Lidia	0,04%
Otros Accionistas	3,27%
TOTAL	100,00%

b. Saldo y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Relación	País	31-03-2010	31-03-2010	31-12-2009	31-12-2009	01-01-2009	01-01-2009
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
NUEVOSUR S.A.	96.963.440-6	Accionista Común	Chile	167.636	-	163.566		267.919	
Totales				167.636	-	163.566		267.919	

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Relación	País	31-03-2010	31-03-2010	31-12-2009	31-12-2009	01-01-2009	01-01-2009
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
NUEVOSUR S.A.	96.963.440-6	Accionista Común	Chile	186.359	222.960	8.540	219.182	-	
Inversiones OTPPB Chile I Ltda.	76.833.300-9	Accionista	Chile	7.705.511		4.464.080		5.690.052	
Corporación de Fomento de la Producción	60.706.000-2	Accionista	Chile	6.547.875		3.815.062		4.862.794	
Totales				14.439.745	222.960	8.287.682	219.182	10.552.846	

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

SOCIEDAD	RUT	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2010		31-03-2009	
					MONTO	EFFECTOS EN RESULTADO (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADO (CARGO)/ABONO
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	CHILE	DIRECTOR COMÚN	CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERV	513.632	61.636	504.022	60.483
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	CHILE	DIRECTOR COMÚN	CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERV			30.823	3.699
CAREY Y CIA. LIMITADA	87.010.500-2	CHILE	DIRECTOR SUPLENTE	SERVICIO DE ASESORIA LEGAL			14.877	(14.877)
SOC. HOTELERA EUROTEL LTDA.	78.446.860-7	CHILE	DIRECTOR	SERVICIOS DE HOTELERIA	556	(556)	581	(488)
Totales					514.188	61.080	550.303	48.817

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es informar todas las transacciones con empresas relacionadas.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Essbio, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2009 en transacciones inhabituales y / o relevantes de la sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio en el mes de enero de 2010 creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha Abril de 2009, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2009. El detalle de los importes pagados en el período 2010 incluye a los miembros del Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación y a los directores de filiales, se presenta a continuación.

DIRECTOR	Dieta por Asistencia	Remuneración Fija	Comité Interno	Otros
Jorge Esteban Leiva Lavalle	2.825.405	2.825.403	2.511.470	
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	2.825.405	2.825.403	2.511.470	
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	-	11.301.617	-	11.301.617
Rodrigo Pérez Mackenna	-	8.476.213	-	
Selman Biester Victor	2.825.405	2.825.403	2.511.470	
Claudio Esteban Maggi Campos	2.825.405	2.825.403	-	
Kevin David Kerr	2.825.405	2.825.403	-	
Total general	14.127.025	33.904.845	7.534.410	11.301.617

e.2 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

e. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.1 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante el periodo 2010, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

e.2 Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Compañía tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la Evaluación de su Desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$708.442, para el período 2010.

11. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Clases de inventarios	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Mercaderías	56.064	57.697	65.498
Suministros para la producción	788.259	424.032	422.714
Otros inventarios	102	972	1.419
Totales	844.425	482.701	489.631

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período 2010 asciende a M\$ 841.089.

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.

Activos intangibles neto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Derechos de Agua	12.043.662	12.043.662	12.043.662
Software Computacional	2.824.878	3.009.126	
Servidumbres de paso y otros	2.128.730	2.120.873	1.956.241
Ampliación territorio operacional y otros	254.168	254.168	254.168
Otros Intangibles	925.558	1.019.074	1.339.906
Totales	18.176.996	18.446.903	15.593.977

Activos intangibles bruto	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Derechos de Agua	14.774.939	14.774.939	14.774.939
Software Computacional	5.026.178	5.026.178	
Servidumbres de paso y otros	2.913.851	2.905.994	2.757.425
Ampliación territorio operacional y otros	316.585	316.585	318.544
Otros Intangibles	2.383.333	2.383.333	2.223.258
Totales	25.414.886	25.407.029	20.074.166

Amortización acumulada y deterioro del valor	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Derechos de Agua	(2.731.277)	(2.731.277)	(2.731.277)
Software Computacional	(2.201.300)	(2.017.052)	
Servidumbres de paso y otros	(785.121)	(785.121)	(801.183)
Ampliación territorio operacional y otros	(62.417)	(62.417)	(64.375)
Otros Intangibles	(1.457.775)	(1.364.259)	(883.352)
Totales	(7.237.890)	(6.960.126)	(4.480.187)

Movimientos de activos intangibles distintos de la plusvalía periodos 01-01-2010 al 31-03-2010 y 01-01-2009 al 31-12-2009.

Movimiento en activos intangibles	Derechos de agua	Servidumbres	Software	Ampliación territorio operacional y otros	Otros intangibles	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2010	12.043.662	2.120.873	3.009.126	254.168	1.019.074	18.446.903
Adiciones						
Revaluaciones						
Amortización		7.857	(184.248)		(93.516)	
Saldo final activos intangibles 31-03-2010	12.043.662	2.128.730	2.824.878	254.168	925.558	18.176.996

Movimiento en activos intangibles	Derechos de agua	Servidumbres	Software	Ampliación Territorio operacional y otros	Otros intangibles	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2009	12.043.662	1.956.241	0	254.168	1.339.906	15.593.977
Adiciones		164.632	5.026.178		160.075	5.350.885
Revaluaciones						
Amortización		0	(2.017.052)		(480.907)	(2.497.959)
Saldo final activos intangibles 31-12-2009	12.043.662	2.120.873	3.009.126	254.168	1.019.074	18.446.903

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software. Los

derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital"

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. El monto del ajuste determinado a través de esta medición ascendió M\$ 5.485.686 este monto fue determinados por un consultor externo ("Consultores en Economía y Desarrollo S.A.").

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terrenos	28.010.051	28.883.682	28.176.174
Construcción y obras de infraestructura	340.552.809	339.431.015	327.302.497
Maquinarias y equipos	49.625.437	50.617.341	50.037.889
Otros activos fijos	228.690	297.259	561.432
Obras en ejecución	35.082.292	33.457.869	33.107.848
Totales	453.499.279	452.687.166	439.185.840

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terrenos	28.010.051	28.883.682	28.176.174
Construcción y obras de infraestructura	438.643.472	435.157.399	423.028.341
Maquinarias y equipos	86.452.917	86.242.123	85.662.671
Otros activos fijos	3.926.324	3.812.754	4.077.467
Obras en ejecución	35.082.292	33.457.869	33.107.848
Totales	592.115.056	587.553.827	574.052.501

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Construcción y obras de infraestructura	(98.090.663)	(95.725.844)	(95.725.844)
Maquinarias y equipos	(36.827.480)	(35.624.782)	(35.624.782)
Otros activos fijos	(3.697.634)	(3.516.035)	(3.516.035)
Totales	(138.615.777)	(134.866.661)	(134.866.661)

Movimientos de activos fijos periodos 01-01-2010 al 31-03-2010 y 01-01-2009 al 31-12-2009.

Movimiento en propiedades, planta y equipos	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Obras en ejecucion M\$	Total Activos , neto M\$
Saldo Inicial propiedades, planta y equipos AL 01-01-2010	28.883.682	339.430.965	50.617.341	297.259	33.457.869	452.687.116
Adiciones	10.856	3.799.950	210.794	113.049	1.658.117	5.792.766
Revaluaciones	(872.933)	0	0	0	0	(872.933)
Retiros	(11.554)	(313.287)		(19)	(33.694)	(358.554)
Gasto por depreciacion	0	(2.364.819)	(1.202.698)	(181.599)	0	(3.749.116)
Saldo final propiedades, planta y equipos AL 31-03-2010	28.010.051	340.552.809	49.625.437	228.690	35.082.292	453.499.279

Movimiento en propiedades, planta y equipos	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Obras en ejecucion M\$	Total Activos , neto M\$
Saldo inicial 01-01-2009	28.176.174	327.302.497	50.037.889	561.432	33.107.848	439.185.840
Adiciones	1.322.365	22.966.998	5.976.428	5.128.063	350.021	35.743.875
Retiros	-614.857	(731.331)	(340.974)	(4.667.841)	-	-6.355.003
Gasto por depreciacion	-	(10.107.199)	(5.056.002)	(724.395)	-	-15.887.596
Saldo final propiedades, planta y equipos AL 31-12-2009	28.883.682	339.430.965	50.617.341	297.259	33.457.869	452.687.116

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Plantas y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la compañía no ha efectuado estimación por este concepto ya que no posee obligación legal ni contractual.

La Compañía no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Compañía mantiene al 31 de marzo de 2010, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 1.580.266.

Essbio y su filial tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$ 17.432.318, dichos valores fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de la compañía.

No existen al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, activos sin uso.

El siguiente es el detalle de los Costos por intereses capitalizados en Propiedades, Plantas y Equipos.

Costos por intereses capitalizados en Propiedades, Plantas y Equipos	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Costos por intereses capitalizados	256.000	183.126
Total	256.000	183.126

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.

Los pagos anticipados al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, se detallan a continuación:

Corriente	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Seguros Anticipados	864.858	57.704	599.705
Otros gastos anticipados	415.289	36.637	221.968
Total	1.280.147	94.341	821.673

15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, se detallan a continuación:

Corriente	31-03-2009 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Impuesto específico combustible	47.348	2.383	1.546
Credito por gastos de capacitación	127.881	93.881	88.398
Iva credito fiscal	6.161	947	
Total	181.390	97.211	89.944

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuestos a las ganancias	01/01/2010 - 31/03/2010 M\$	01/01/2009 - 31/12/2009 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gasto por Impuestos Corrientes	(185.880)	(1.301)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	0	(14.932)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(185.880)	(16.233)
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias		
Diferencias Temporarias	(1.013.414)	(5.730.659)
Otro Gasto (Ingresos) por Impuesto Diferido	0	11.157
Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(1.013.414)	(5.719.502)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(1.199.294)	(5.735.735)

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	01/01/2010- 31/03/2010 M\$	01/01/2009 - 31/12/2009 M\$
Utilidad financiera antes de Impuesto a la Renta	7.476.511	36.169.869
Impuesto a la Renta a la tasa vigente (17%)	(1.271.007)	(6.148.878)
Más/(Menos)		
Impuesto único Art 21 de la LIR		(15.754)
Impuesto a la renta		(479)
Diferencias Permanentes:		0
Concesiones y Derechos de Aguas	(4.394)	(55.881)
Gastos rechazados no afectos al Art. 21 de la LIR		(5.676)
Multas Pagadas	(8.736)	(56.423)
Dif. Corrección Monetaria (Financiero/Tributario)	87.158	852.085
Provisión de Multas	(2.315)	23.045
Otros efectos por implementación IFRS		(327.774)
-----		0
Impuesto a la Renta a tasa efectiva	(1.199.294)	(5.735.735)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(1.199.294)	(5.735.735)

Detalle Tasa Efectiva	01/01/2010- 31/03/2010	01/01/2009 - 31/12/2009
Tasa impositiva legal	17,00%	17,00%
Otro Incremento (Decremento) en Tasa Impositiva Legal	(0,96%)	(2,62%)
Tasa Impositiva Efectiva	16,04%	14,38%

b. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Diferencia temporal	Activos por impuestos 31-03-2010	Pasivos por impuestos 31-03-2009	Activos por impuestos 31-12-2009	Pasivos por impuestos 31-12-2009	Activos por impuestos 01-01-2009	Pasivos por impuestos 01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cuentas Incobrables	658.661	0	729.692	0	689.378	
Provisión de Vacaciones	67.969	0	90.105	0	95.434	
Indemnización Años de Servicio	351.818	0	329.743	0	296.696	
Ingresos Percibidos Emisión de Bonos	272.835	0	265.947	0	286.227	
Provisión Obsolescencia Existencias	15.271	0	15.460	0	12.974	
Provisión Activo Fijo por Regularizar	13.177	0	13.177	0	13.177	
Provisión Contingencia	169.200	0	169.149	0	83.630	
Provisión Otros Deudores (Doctos Por Cb)		0	6.462	0	20.411	
Provisión Remuneraciones	61.313	0	165.036	0	264.392	
Pérdida Tributaria		0	423.606	0	1.665.214	
Ajuste Valor Justo Activo Fijo e Intangibles	0	3.896.061	0	3.896.061		3.896.061
Gastos Diferidos por Emisión Bonos	0	885.093	0	882.259		916.464
Provisiones Varias	0	25.915	0	24.813		39.536
Depreciación Acelerada	0	27.714.866	0	27.256.328		23.234.128
Gastos Activadas Imagen Corporativa	0	83.111	0	95.945		58.324
Pérdida por Emisión Bonos Serie	0	26.398	0	29.435		31.546
Amortización de Intangibles	0	460.242	0	491.564		
Total impuestos diferidos	1.610.244	33.091.686	2.208.377	32.676.405	3.427.533	28.176.059

Los cambios registrados en el gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

Cambios en los impuestos diferidos	31/03/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	(598.133)	(1.219.156)
Pasivos por impuestos diferidos	(415.281)	(4.500.346)
Ganancia (perdida) por impuestos diferidos	(1.013.414)	(5.719.502)

Análisis del movimiento de impuestos diferidos del período:

Movimiento de los impuestos diferidos	31-03-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
	Activos	Pasivos
Saldo de inicio al 1 de enero de cada año	(30.455.068)	(24.735.566)
Cargo (abono) a resultados por impuestos diferidos	(1.013.414)	(5.719.502)
Cargo (abono) a patrimonio por impuestos diferidos	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2009	(31.468.482)	(30.455.068)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. Clasificación por tipo de obligación:

No garantizados – al costo amortizado	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos otorgados por:			
Otras entidades	60.067.870	59.325.794	68.221.188
Bonos de oferta pública	149.450.515	148.457.192	151.984.257
Aportes financieros reembolsables	6.792.401	6.546.046	6.366.467
Total	216.310.786	214.329.032	226.571.912
Corriente	9.951.124	8.977.675	9.065.095
No corriente	206.359.662	205.351.357	217.506.817
Total	216.310.786	214.329.032	226.571.912

b. Vencimientos y tasas efectivas
31 de marzo de 2010

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Instrumento	País Entidad Acreedora	No Registro SVS	Moneda	Tasa de interes tipo	Tasa de interes efectiva	Valor/base	Menos de 1 año M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total al 31 de marzo 2010 M\$
Prestamos bancarios														
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	N/A	UF	5,30% + UF	5,30% + UF	200.086	1.607.413	2.989.259		4.596.672
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	N/A	UF	5,05% + UF	5,05% + UF	560.448	6.411.324	6.110.041		12.521.365
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	N/A	UF	3,49% + UF	3,49% + UF	1.525.860	1.133.755	33.174.563		34.308.318
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	N/A	UF	3,56% + UF	3,56% + UF	538.604	408.224	11.718.112		12.126.336
				Sub-Total						2.824.998	9.560.716	53.991.976	0	63.552.691
Bonos														
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	SERIE D DEL 06/10/2006	Colocación Nacional	N° 478	UF	3,8% + UF	3,9% + UF	5.000.000	3.952.520	15.810.080	159.339.749	163.292.269
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	SERIE E DEL 06/10/2008	Colocación Nacional	N° 477	UF	4,6% + UF	4,8% + UF	2.200.000	2.101.159	8.404.634	79.289.991	89.795.784
				Sub-Total						7.200.000	6.053.679	24.214.714	238.629.740	244.683.419
Aportes Financieros Reembolsables														
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	Aportes Financieros Reembolsables	Chile		UF	3,67% + UF	3,67% + UF	303.087			10.595.763	10.595.763
				Sub-Total						303.087			10.595.763	10.595.763
				Total						10.328.085	15.614.395	53.991.976	249.225.503	318.831.873

31 de diciembre de 2009

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Instrumento	País Entidad Acreedora	No Registro SVS	Moneda	Tasa de interes tipo	Tasa de interes efectiva	Valor/base	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	Total	Total de 31 diciembre de 2009
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
				Prestamos bancarios											
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	N/A	UF	5,30% + UF	5,30% + UF	200.086	1.603.154	2.981.339		4.584.493	4.584.493
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	N/A	UF	5,05% + UF	5,05% + UF	560.448	1.130.751	33.086.660		34.217.411	34.217.411
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	N/A	UF	3,49% + UF	3,49% + UF	1.525.860	407.142	11.687.062		12.094.204	12.094.204
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	N/A	UF	3,56% + UF	3,56% + UF	538.604	6.394.336	6.093.851		12.488.187	12.488.187
				Sub-Total						2.824.998	9.535.383	53.848.913	0	63.384.295	63.384.295
				Bonos											
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	SERIE D DEL 06/10/2006	Colocación Nacional	N° 478	UF	3,8% + UF	3,9% + UF	5.000.000	3.942.047	15.768.188	158.917.545	178.627.780	178.627.780
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	SERIE E DEL 06/10/2008	Colocación Nacional	N° 477	UF	4,6% + UF	4,8% + UF	2.200.000	2.095.591	8.382.364	80.127.691	90.605.646	90.605.646
				Sub-Total						7.200.000	6.037.638	24.150.552	239.045.236	269.233.426	269.233.426
				Aportes Financieros Reembolsables											
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	Aportes Financieros Reembolsables	Chile		UF	3,67% + UF	3,67% + UF	291.367			10.243.664	10.243.664	10.243.664
				Sub-Total						291.367			10.243.664	10.243.664	10.243.664
				Total						10.316.365	15.573.021	53.848.913	249.288.900	342.861.385	342.861.385

01 de enero de 2009

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Instrumento	País Entidad Acreedora	No Registro SVS	Moneda	Tasa de interes tipo	Tasa de interes efectiva	Valor/base	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	Total	Total de 1 Enero de 2009
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
				Prestamos bancarios											
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	N/A	UF	5,30% + UF	5,30% + UF	266.782	1.719.055	4.696.065		6.415.120	6.415.120
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	N/A	UF	5,05% + UF	5,05% + UF	840.671	1.158.270	35.050.165		36.208.435	36.208.435
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	N/A	UF	3,49% + UF	3,49% + UF	1.525.860	417.051	12.388.546		12.805.597	12.805.597
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	N/A	UF	3,56% + UF	3,56% + UF	538.604	6.857.754	12.792.113		19.649.867	19.649.867
				Sub-Total						3.171.917	10.152.130	64.926.890	0	75.079.019	75.079.019
				Bonos											
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	SERIE D DEL 06/10/2006	Colocación Nacional	N° 478	UF	3,8% + UF	3,9% + UF	5.000.000	4.037.985	16.151.940	166.823.130	187.013.055	187.013.055
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	SERIE E DEL 06/10/2008	Colocación Nacional	N° 477	UF	4,6% + UF	4,8% + UF	2.200.000	2.146.592	8.586.367	84.224.363	94.957.322	94.957.322
				Sub-Total						7.200.000	6.184.577	24.738.307	251.047.493	281.970.377	281.970.377
				Aportes Financieros Reembolsables											
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	96.579.330-5	Aportes Financieros Reembolsables	Chile		UF	3,67% + UF	3,67% + UF	276.438			10.160.187	10.160.187	10.160.187
				Sub-Total						276.438			10.160.187	10.160.187	10.160.187
				Total						10.648.355	16.336.707	64.926.890	261.207.680	367.209.583	367.209.583

c. Deuda financiera por tipos de moneda

Deuda financiera por tipos de moneda	Al 31 de marzo de 2010		Al 31 de diciembre de 2009		Al 1 de enero de 2009	
	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$
Pesos chilenos						
Unidades de fomento	318.831.874		342.861.385		367.209.583	
Total	318.831.874		342.861.385		367.209.583	

18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Proveedores de bienes y servicios	3.762.645	3.047.926	3.854.599
Proveedores de activo fijo	1.580.266	2.870.720	3.123.080
Retenciones de contratos	832.539	1.087.255	957.345
Impuesto al valor agregado por pagar	1.960.122	1.314.795	1.457.345
Otras cuentas por pagar	36.913	136.158	143.232
Total	8.172.485	8.456.854	9.535.601

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2010 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

19. PROVISIONES

Provisiones	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Corriente			
Provisión feriado y bonos de productividad	731.480	1.471.829	2.116.624
Provisión contingencias judiciales	0	0	0
Otras provisiones, corriente	0	0	0
Total	731.480	1.471.829	2.116.624
No corriente			
Provisión Multas y Contingencias	1.089.130	1.061.420	693.910
Provisiones por reservas PIAS	2.069.513	1.939.659	1.743.824
Total	3.158.643	3.001.079	2.437.734
Total	3.890.123	4.472.908	4.554.358

Movimiento provisiones	Provisión feriado y bonos de productividad M\$	Provisión Multas y Contingencias	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2009	2.116.624	693.910	1.743.824	4.554.358
Corriente	2.116.624	-	-	2.116.624
No corriente	-	693.910	1.743.824	2.437.734
Al 31 de diciembre de 2009	1.471.829	1.061.420	1.939.658	4.472.907
Constituidas	603.570	79.083	129.854	812.507
Utilizadas	(1.343.919)	(51.373)	-	(1.395.292)
Al 31 de marzo de 2010	731.480	1.089.130	2.069.512	3.890.122
Al 31 de marzo de 2010	731.480	1.089.130	2.069.512	3.890.122

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

El detalle de los Ingresos diferidos es el siguiente

	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Bienes del Gobierno Regional	3.132.493	3.146.560	3.302.010
Total	3.132.493	3.146.560	3.302.010

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos es el siguiente:

	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Dividendo minimo legal	819.992	503.230	641.432
Otros pasivos	343.474	444.797	104.001
Total	1.163.466	948.027	745.433

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas, se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir

22. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

La Compañía y su filial han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengadas (ver Nota 2.9.).

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

Provisiones	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Corriente			
Provision feriado y bonos de productividad	731.480	1.471.829	2.116.624
Total	731.480	1.471.829	2.116.624
No corriente			
Provisiones por PIAS y premios de antigüedad	2.145.751	2.015.897	1.821.503
Total	2.145.751	2.015.897	1.821.503
Total	2.877.231	3.487.726	3.938.126

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento real del 4%.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Tasa de descuento	4,0%	4,0%
Indice de rotación 1	0,5%	0,5%
Indice de rotación 2	1,5%	1,5%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Al 31 de marzo de 2010, el Grupo cuenta con 1.022 empleados, de los cuales son sindicalizados 840 empleados y el número de ejecutivos asciende a 10 Gerentes.

23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones – Al 31 de marzo de 2010 y del 31 de diciembre de 2009, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$133.456.581 y M\$133.456.581, respectivamente. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

El capital de la Sociedad esta dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	31-03-2010	31-12-2009
Acciones Serie A	1.472.629	1.472.629
Acciones Serie B	1.171.950	1.171.950
Acciones Serie C	26.443.154.700	26.443.154.700
Total	26.445.799.279	26.445.799.279

b. Administración del capital - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

c. Sobreprecio en venta de acciones propias

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de septiembre de 2000, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 253.086.299 acciones de pago sin valor nominal, de la serie "A". De esta forma el capital social aumentó de 1.687.241.994 acciones a 1.940.328.294.

El aumento de las acciones fue vendido a la sociedad Inversiones Aguas de Arauco S.A. generándose en dicha operación un sobreprecio en venta de acciones que al 31 de marzo de 2010 asciende a M\$ 54.576.035

d. Utilidad por acción - La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho período.

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	31-03-2010	31-12-2009
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	6.291.006	27.018.095
Número promedio ponderado de acciones	26.445.799.279	26.445.799.279
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	0,000238	1,02

d. Utilidad líquida distribuible - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas, se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

En el período enero - diciembre de 2009 se ha acordado y efectuado el pago de dividendos en Essbio, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de Abril de 2009 se acordó distribuir el 100% de las utilidades líquidas del ejercicio 2008, descontando el dividendo provisorio pagado en octubre de 2008. El monto del dividendo ascendió a M\$11.273.880. El pago se realizó el 15 de mayo de 2009.
- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Octubre de 2009 se acordó distribuir un dividendo provisorio de las utilidades líquidas del ejercicio 2009. El monto del dividendo ascendió a M\$15.427.093. El pago se realizó el 18 de Noviembre de 2009

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

Otras reservas	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
IFRS primera adopción	21.013.305	21.013.305	17.871.543
Total	21.013.305	21.013.305	17.871.543

Apertura primera adopción IFRS

Detalle	31-12-2009 M\$
Gastos de emisión de deudas	(136.362)
Revalorización de activos	17.432.318
Revalorización de intangibles	5.485.686
Revalorización capital pagado	3.141.762
Impuestos diferidos	(3.636.946)
Indemnización por años de servicios y premio de antigüedad	(1.273.153)
Total	21.013.305

La revalorización de propiedades se deriva del criterio adoptado por la Compañía de revalorizar los terrenos y los derechos de agua para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS en Otras Reservas. Cuando se venda un terreno o derecho de agua revalorizado, la porción de la reserva de revalorización de propiedades relacionada con dicho activo y efectivamente realizada, se transferirá directamente a las utilidades acumuladas.

Las distribuciones de la reserva de revalorizaciones de propiedades se puede hacer cuando concuerdan con los requisitos de la constitución de la Sociedad, la Ley de Corporaciones y la jurisprudencia. También se pueden distribuir efectivamente la reserva de revalorizaciones de propiedades como parte de una retro compra de acciones. En general, no hay ninguna restricción sobre el pago de "acciones gratuitas" desde la reserva de revalorización de propiedades. Sin embargo, el pago de distribuciones en efectivo desde la reserva

se restringe según los términos de la constitución de la Sociedad. Dichas restricciones no se aplican a los montos transferidos a las utilidades acumuladas. Los directores actualmente no tienen la intención de realizar una distribución desde la reserva de revalorización de propiedades.

f. Ganancia (pérdidas) acumuladas

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Saldo inicial	23.044.950	20.236.320	-
Corrección Monetaria en Sobreprecio en venta de acciones Propias	0	0	20.236.320
Resultado del ejercicio	6.291.006	27.018.095	
Dividendos provisorios	(6.291.006)	(24.209.465)	
Total	23.044.950	23.044.950	20.236.320

24. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Identificación de vínculo entre controladora y subsidiaria

Sociedad Consolidada	País	Moneda	RUT	Directo	Indirecto	Total
Biodiversa S.A.	Chile	CLP	76047175-5	75%	0%	75%

b. Información Financiera Resumida de Subsidiaria, Totalizada:

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de la subsidiaria al cierre de los períodos respectivos

Detalle	31/03/2010		31/12/2009	
	Suma de Activos	Suma de Pasivos	Suma de Activos	Suma de Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente	63.011	157.610	98.079	124.491
No Corriente	957.416	905.634	928.230	889.480
Total	1.020.427	1.063.244	1.026.309	1.013.971

Detalle	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Total de ingresos ordinarios	4.692	57.975
Total de gastos ordinarios	(63.872)	(37.557)
Total	(59.180)	20.418

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Ventas de servicios regulados	21.932.075	25.718.007
Ventas de servicios no regulados	2.124.140	2.960.736
Total	24.056.215	28.678.743

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

Consumos de materias primas y materiales secundarios	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Energia electrica	2.161.577	3.101.070
Productos quimicos	315.576	480.510
Otros	196.847	323.315
Total	2.674.000	3.904.895

27. GASTO POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por empleado al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

Clases de gasto por empleado	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Sueldos y salarios	1.992.920	1.868.652
Beneficios a corto plazo a los empleados	692.745	704.214
Indemnizaciones por término de relacion laboral	219.487	112.924
Otros gastos de personal	210.097	250.816
Total	3.115.249	2.936.606

28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de Marzo de 2010 y al 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

Depreciación y amortización	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Depreciaciones	3.749.116	3.821.585
Amortización de intangibles	277.763	91.302
Total	4.026.879	3.912.887

29. RESULTADO FINANCIERO

Resultado financiero	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Ingreso (perdida) procedente de inversiones		
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	194.536	537.994
Total ingresos Financieros	194.536	537.994
Costos Financieros		
Gastos por préstamos bancarios	582.017	683.721
Gastos por bonos	1.537.706	1.464.850
Gasto por otros (gastos bancarios)	13.231	2.556
Gastos por Pagares de AFR	46.516	48.133
Gastos financieros activados	(256.000)	(183.126)
Total Gastos Financieros	1.923.470	2.016.134
Resultado por Unidades de Reajuste	585.449	4.484.134
Diferencia de Cambio Neta	469	408
Total Resultado Financiero	(2.314.852)	3.006.402

30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a. Garantías obtenidas de terceros

Tomador	F. Vcto.	Total
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LIMITADA	27-05-2010	36.524.826
LARRAIN IDE JAVIER ALFONSO	14-06-2010	37.839.333
DIAZ DE ARCAYA HAM FERNANDO	25-06-2010	24.652.262
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A	30-06-2010	82.481.137
FLORIO RIOSECO PIERINO	04-07-2010	31.777.900
TECNOLOGIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	01-09-2010	42.081.034
ZAÑARTU INGENIEROS CONSULTORES S.A.	06-09-2010	41.273.011
BUREAU VERITAS CHILE S A	10-09-2010	23.236.332
EULEN CHILE S.A.	31-10-2010	195.939.500
ALCIA SERVICIOS DE PERSONAL LTDA.	31-10-2010	326.778.968
INGENIERIA Y CONSTRUCCION M.S.T. S.A.	01-11-2010	118.719.123
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LIMITADA	02-11-2010	73.483.901
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A	22-12-2010	101.031.859
ACCENTURE CHILE ASES. Y SERV. LTDA.	03-01-2011	175.203.251
TECNOLOGIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	01-03-2011	40.037.038
INGENIERIA Y CONSTRUCCION M.S.T. S.A.	15-03-2011	49.836.627
ZAÑARTU INGENIEROS CONSULTORES S.A.	31-03-2011	41.273.011
SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA LTDA.	16-05-2011	27.970.029
ALISTER INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	19-05-2011	35.004.533
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A	21-06-2011	101.180.739
LUIS FRANCISCO ESPINOZA MAIBE	24-06-2011	93.485.411
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A	30-06-2011	79.039.059
SOCIEDAD CONSTRUCTORA NABA LTDA	31-07-2011	30.006.885
COMPAÑÍA CHILENA DE MEDICION S.A.	11-10-2011	64.696.503
MARCELINO CARRASCO BAHAMONDES Y COMPAÑÍA LIMITADA	16-10-2011	32.505.709
TECNOLOGIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	16-10-2011	52.706.285
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LTDA	07-11-2011	28.583.395
RENTAEQUIPOS LEASING S.A.	03-11-2012	73.484.111
SYNAPSIS SOLUCIONES Y SERVICIOS IT LTDA.	30-06-2014	57.220.967
Totales		2.118.052.739

b. Detalle de litigios y otros

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Garcés y otros con ESSBIO S.A.	Comodato precario por ocupación de terrenos con tuberías sin autorización	24.06.99	3° Civil - Concepción	3.691-00 Corte 2724-01	Corte ordena el retiro de las tuberías. Causa archivada.
Chilena Consolidada con Inm. Paicavi y Essbio	Indemnización por responsabilidad extracontractual derivada de daños en incendio en Valle Paicavi en Agosto de 2002.	19.11.03	1° Civil Concepción	4047-03	Sentencia de primera instancia rechaza la demanda en todas sus partes. Demandantes apelan y recurren de casación..
González con Essbio	Nulidad de derecho público de expropiación	16.06.04	2° Civil Concepción	4.440-04	Corte de Apelaciones confirma sentencia de primera instancia, rechazando la demanda. Demandante recurre de casación en el fondo ante la Corte Suprema.
Salgado con Essbio	Restitución de inmueble ocupado por sondeos e indemnización de perjuicios.	19.04.05	Letras de Laja	10.666-05	Sentencia de primera instancia favorable a la compañía, se rechaza la demanda en contra de Essbio S.A. en todas sus partes. Demandante apela.
Lara Vivanco con Essbio	Indemnización de perjuicios por anegamiento con aguas servidas en sector Cerro Verde de Penco.	28.09.05	2° Civil de Concepción	5280-05	Sentencia de primera instancia desfavorable a la compañía . Se apela por Essbio S.A. Se condenó a la compañía a 18.000.000.
Rojas Sánchez con Essbio	Constitución de servidumbre, indemnización de perjuicios.	8.03.06	2° juzgado Civil de Concepción	4809-05	Causa actualmente archivada.
Fernandez Fonseca con Constructora S.E.V.	Indemnización de perjuicios por daños sufridos en accidente ocurrido en obras realizadas por Essbio. . Demanda solidaria de indemnización de perjuicios contra Essbio S.A.	22.03.06	2° Juzgado Civil Chillán	491-2006	En periodo de sentencia
Escobar y otros con Essbio S.A.	Infracción ley protección al consumidor.	4.9.06	Juzgado de Letras de Mulchén	28149	Sentencia de segunda instancia confirma rechazo de la demanda en todas sus partes. Demandantes apelan.
Cabieres con Essbio S.A.	Infracción ley 19.496	21.03.06	1° JPL Concepción	81.821-05	Causa esperando sentencia.
La Interamericana Cia. De Seguros y otros con Essbio S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.	2.10.06	29° Civil Stgo.	c-014532	Terminado probatorio. Si bien la empresa es demandada, la defensa del juicio se encuentra cubierta por el seguro.

Figuroa Fica con Essbio S.A.	Constitución servidumbre legal e indemnización de perjuicios.	21.12.06	Juzgado Letras	40-06	Prueba pericial pendiente
Valdebenito Jaramillo con ESSBIO	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	28.03.06	2° Juzgado Civil de Concepción	2.541-2006	Sentencia 1° instancia acoge demanda. Para apelar. En la Corte
Dominguez con Essbio	Indemnización de perjuicios	24.10.07	1° juzgado civil de Concepcion	7979-2007	Probatorio vencido
Burgos con Essbio	Constitución de servidumbre	06.12.07	Juzgado de letras de Laja	11.111-2006	Probatorio vencido
Cea con Essbio	Alzamiento de gravamen de hecho	25.10.07	Juzgado de letras de Nacimiento	16.867	Pendiente sentencia 2° instancia
Machuca con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios y constitución de servidumbre	08.01.08	Juzgado de Letras de Bulnes	39.393	Prueba pericial pendiente
Puentes con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios	08.01.08	3° juzgado Civil de Concepción	9324-2007	Esperando que comience periodo probatorio.
Municipalidad de Concepción con Fisco	Reclamación indemnización expropiación.	21-11-2007	3° juzgado Civil de Concepción	113-2007	Probatorio vencido
Meneses con Essbio S.A.	Reivindicación	14.04.07	Juzgado de letras de Cabrero	53-2007	Prueba pericial pendiente
Sepulveda con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios	07.04.08	2° juzgado civil de Chillan	51-2008	En periodo de discusion. Defensa del juicio cubierta por el seguro. En conversaciones para llegar a acuerdo
Delgado con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios	28.04.08	3° juzgado civil de Concepción	2525-2008	En periodo de prueba
Muñoz con Essbio S.A.	Querrela por infraccion a la ley de proteccion al consumidor	02.05.08	J.P.L. de Nacimiento	51.368	En espera que se cite a las partes a oír sentencia.
Riquelme con Insproyec	Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones	Julio de 2006	Juzgado letras Tome	180-2006	Archivada
Figuroa con Essbio	Nulidad de contrato y reivindicación	03.06.08	1° juzgado civil de Concepción	3508-2008	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Demandantes apelaron. Pendiente apelación
Vera con Sociedad KPC y otro	Despido injustificado y otro	18.06.08	3° juzgado de letras de Los Angeles	40-2008	En periodo de discusion.
Mella con Essbio S.A.	Demanda de precario	18.08.08	Juzgado de letras de Curanilahue	15708-08	Sentencia 1° instancia rechazó demanda. Apelaron demandante
Iribarra con Sociedad KPC y Essbio	Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones	29.07.09	Juzgado del trabajo de Concepción	24	En periodo de discusion.
Sociedad Maestranza M y R Limitada con Essbio S.A	indemnización de perjuicios	03-08-2006	1° Civil de Rancagua	5352-2006	sentencia de primera instancia condena a la empresa al pago de una suma de \$17.469.228. sentencia fue apelada.
Requerimiento de la FNE en contra de ESSAL y otros	Requerimiento del Fiscal Nacional Económico por supuestas infracciones a legislación vigente en materia de libre competencia, solicitando aplicación de multa de 65.000 UTM y se promuevan diversos cambios legales y normativos a la legislación sanitaria vigente	08-09-2006	Tribunal de Defensa libre Competencia	107-06	TDLC Acogió parcialmente requerimiento, condenando a la empresa al pago de una multa.
Caamaño y otros con ESSBIO	indemnización de perjuicios	22-04-2009	1° Civil Concepción	9212-2008	pendiente contestación de la demanda.
Ibañez con ESSBIO	indemnización de perjuicios	21-09-2009	1° Civil Concepción	6733-2009	pendiente contestación de la demanda.
Ascencio con ESSBIO	Demanda de precario con indemnización de perjuicios	08-09-2009	3° Civil Concepción	6595-2009	Para recepción de la causa a prueba
Cornejo con Carrasco Ltda. Y Essbio	Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones	19-12-2009	Juzgado de trabajo de Rancagua	0-369-2009	Sentencia condenatoria en contra de las empresas demandadas.

c. Otras Contingencias.

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad mantiene vigente pólizas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$8.064.567 (M\$8.093.461 al 31 de diciembre 2009) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

31. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de marzo de 2010 en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

1 - Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

2.1 Restricción bonos Serie D:

Al 31 de marzo de 2010 y el 31 de diciembre de 2009 la sociedad cumple con los covenants determinado en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 1,1 veces.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 31/12/2009 igual a 8,1 veces.

2.2 Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 4,4 veces.

3 - Restricciones con los bancos por los préstamos:

3.1 Covenants por préstamo con el banco BCI: Índice de endeudamiento 1,4 veces como máximo, siendo en la actualidad 1,1 veces. Patrimonio tangible consolidado superior a U.F 9.173, siendo en la actualidad U.F. 10.053.

3.2 Covenants por préstamo con el banco BICE, Índice de endeudamiento inferior a 1,4 veces, siendo en la actualidad 1,1 veces.

3.3 Covenants por préstamo con banco BBVA y con Scotiabank: Índice pasivo exigible patrimonio, inferior a 1,5 veces, siendo al 31/03/2010 igual a 1,1 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 31/12/2009 igual a 8,1 veces.

Biodiversa S.A.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 31 de marzo de 2010

32. MEDIO AMBIENTE

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de marzo de 2010, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

OBRA	MONTO ACTIVADO 2010 M\$	MONTO TOTAL PROYECTO M\$	AÑO TERMINO ESTIMADO M\$
Mejoramiento 5 Equipos Desobstructores Combinados	413.368	775.023	2010
Reposición Redes De Recolección L=4.300 Metros En Chillan	79.678	547.913	2010
Nuevo Trazado Impulsión Peas Brisas Del Sol -Talcahuano	76.914	320.000	2010
Reposición Redes De Recolección L=5.000 Metros En Chiguayante	70.227	660.295	2010
Diseño Y Adquisición Terreno Peas Diego Portales - Santa Cruz	61.246	185.762	2010
Reemplazo Equipos De Elevacion Peas Santa Leonor - Talcahuano	45.620	204.000	2010
52 Bis - Ass Las Arañas, La Mina Y Chepica Abajo Y Mejoramiento Apr - Chepica	43.179	199.339	2011
Reposición Redes De Recolección L=1.200 Metros En Rancagua - Machali	35.584	147.989	2010
Reposición Redes De Recolección L=12.800 Metros En Talcahuano	30.389	1.479.076	2010
Aumento De Capacidad Impulsión Peas Juan Pablo Ii, D=150, L=492 - Cañete	29.187	145.107	2010

ESSBIO - TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

OBRA	MONTO ACTIVADO 2010 M\$	MONTO TOTAL PROYECTO M\$	AÑO TERMINO ESTIMADO M\$
Sistema De Tratamiento As De Pichilemu	88.415	4.366.029	2010
Mejoramiento Sistema Aireación Ptas Los Angeles	73.878	200.922	2010
Construcción Peas Negrete	67.087	157.846	2010
Mejoramiento Sistema De Conducción Estanque De Carga A Ptas Doñihue	48.697	160.000	2010
Mejoramiento Ptas Contulmo	46.533	323.057	2010
Traslado Y Mejoramiento De Ptas De Quilaco	41.283	356.962	2010
Sistema Integral Manejo De Lodos Ptas Arauco	38.850	41.000	2010
Construcción Reactor Solar En Ptas Chillan	36.703	601.000	2010
Sistema Integral Manejo De Lodos Ptas Dichato	30.094	36.750	2010
Sistema Integral Manejo De Lodos Ptas Coelemu	27.256	35.150	2010

33. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 23 de abril de 2010 se informó mediante hecho esencial de los acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas de ESSBIO S.A. celebrada con esa fecha donde:

1. Se aprobó, el balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de ESSBIO, correspondientes al ejercicio 2009, las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;
2. Se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2009, que ascendió a \$ 24.209.465.345,-, acordándose distribuir un dividendo final de \$ 0,33501.- por acción, equivalente a la suma total de \$ 8.859.507.872,-.

Este dividendo se suma al dividendo provisorio por un total de \$ 15.349.957.473,- distribuido en noviembre último con cargo a las mencionadas utilidades.

El pago de ambos dividendos se hará a contar del 18 de mayo del 2010, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada. Se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2010, sujeto a las necesidades financieras de ESSBIO, distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio;

3. Se efectuó la elección del Directorio, el que permanecerá en sus cargos por un período de dos años, resultando elegidos los señores:

Titular	Suplente
Olivia Penelope Steedman	Cristián Eyzaguirre Court
Sergio Guzmán Lagos	Alejandro Reyes Vergara
Pablo Correa González	Víctor Selman Biester
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	Nicolás Navarrete Hederra
Kevin David Kerr	Stacey Leanne Purcell
Jorge Lesser García - Huidobro	Salvador Valdés Correa
Cristóbal Lira Ibáñez	Eduardo Jiménez López

4. Se aprobó la remuneración anual del Directorio para el ejercicio 2010;
5. Para el ejercicio 2010 se designó a Deloitte & Touche, como empresa auditora externa y como Clasificadoras de Riesgo a Feller - Rate Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo;
6. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas, efectuadas durante el ejercicio 2009;
7. Se dio cuenta de las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el año 2009, y
8. Se designó al diario "El Sur" para las publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

En el periodo comprendido entre el 31 de marzo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos significativos que afecten a los mismos.

HECHOS ESENCIALES

- Con fecha 27 de enero, Essbio informó que en conformidad a lo dispuesto en la ley de Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia. que en sesión de esa fecha el Directorio mi representada, por la unanimidad de los directores asistentes, acordó dejar constancia que Essbio S.A. no cumple con los nuevos requisitos establecidos en el inciso 1° del artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y, por lo tanto, el Comité de Directores que se había constituido dejó de funcionar y cesó en sus funciones el día 31 de diciembre de 2009. Se acordó, asimismo, que aquellos asuntos que eran sometidos al Comité de Directores hasta el día 31 de diciembre último, sean sometidos, a partir del 1 de enero de 2010, al Directorio de Essbio S.A. conforme a las reglas generales.
- En relación al Oficio Circular N°574 del 1 de marzo de 2010, la Sociedad informó lo siguiente con fecha 3 de marzo de 2010, respecto al terremoto del día 27 de febrero de 2010 que afectó a gran parte del país y, en este caso particular, a la VI y VIII Región donde opera la Sociedad:

En cuanto a la continuidad del servicio, en términos generales, la Sociedad mantiene una alta capacidad de producción de agua potable. Sin embargo, a causa de los daños ocasionados por el terremoto y la interrupción de suministro eléctrico en diversas localidades, los servicios se han visto afectados en diverso grado según se detalla a continuación.

En la VI Región de O'Higgins, el servicio de suministro de agua potable ha sido repuesto en aproximadamente un 95%, operando de manera normal en las principales ciudades de esta región (Rancagua, San Fernando, Rengo y Graneros). Algunas redes de distribución de agua potable deberán reponerse o repararse y, en el intertanto, el suministro de agua potable se mantendrá a través de las redes de distribución que continúan operativas apoyado por el uso de camiones aljibes.

En la Región del Bio Bio, el servicio de suministro de agua potable se ha ido reponiendo gradualmente alcanzando cerca de un 85% del servicio de agua potable en la zona cordillera (Chillán, Los Ángeles, San Carlos, entre otras). Operan las plantas de agua potable en la zona costa alcanzando un 20% en Concepción. En las localidades costeras de la provincia de Concepción y Arauco más afectadas por el terremoto, el suministro de agua potable se está realizando mayoritariamente a través de camiones aljibes a la espera de evaluar el real estado de las redes de distribución.

En cuanto a los daños ocasionados por el terremoto en las instalaciones, plantas, redes de distribución y demás activos físicos requeridos para el normal funcionamiento de la empresa, la Sociedad se encuentra todavía en proceso de evaluación respecto al daño efectivo en su infraestructura sanitaria y de las soluciones que se implementarán para el más pronto restablecimiento de todos sus servicios. Hacemos presente que atendida la escasez de personal de contratistas, la falta de comunicaciones y problemas de seguridad ciudadana, el levantamiento de información requerida para una completa evaluación del siniestro en la VIII Región del Bio Bio tomará un tiempo adicional.

De acuerdo con las prácticas usuales de la industria sanitaria, la Sociedad cuenta con seguros que cubren los daños ocasionados a sus instalaciones más relevantes, así como los perjuicios por paralización de sus actividades causados por sismo o terremoto. La cobertura de los seguros incluye adicionalmente el costo de los mayores gastos que la Sociedad debe enfrentar para mantener los servicios de agua potable y alcantarillado en cada una de las localidades. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha procedido a comunicar los siniestros a las respectivas compañías de seguros y a coordinarse con los liquidadores de seguros a fin de cuantificar las pérdidas y daños sufridos en los bienes asegurados.

Finalmente, informo a Usted que estamos trabajando de manera coordinada con los alcaldes y demás autoridades de cada una de las localidades en las cuales la Sociedad presta sus servicios, a fin de acelerar la normalización de los servicios sanitarios y elaborar un plan de contingencia para aquellas localidades que así lo requieran.

- Con fecha 9 de marzo la Sociedad fue notificada por un ministro de fe de la renuncia al cargo de Director Titular de Essbio S.A. presentada por el señor Rodrigo Pérez Mackenna, Vicepresidente del Directorio.

- El Directorio de Essbio S.A., en Sesión celebrada el 16 de marzo, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, para el día viernes 23 de abril del 2010, a las 12:30 horas, en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1180, Concepción.

Las materias a tratar en la Junta serán las siguientes:

1. Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2009;
2. Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y en especial el reparto y política de distribución de dividendos;
3. Fijación de la remuneración anual de los Directores;
4. Nombramiento de Auditores Externos y firmas Clasificadoras de Riesgo para el ejercicio 2010;
5. Dar a conocer operaciones relacionadas celebradas por ESSBIO;
6. Designación de periódico para publicación de avisos, y
7. Adoptar todos los demás acuerdos y conocer de todas las materias que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

La Memoria Anual será puesta a disposición de los señores accionistas en forma oportuna y estará disponible, además, en el sitio web de ESSBIO, "www.essbio.cl".

- Con fecha 26 de marzo de 2010, la Sociedad actualizó información acerca de efectos del terremoto y seguros.

En relación al Oficio Circular N°574 del 1 de marzo de 2010, se actualiza la información ya proporcionada a esa Superintendencia, de acuerdo al catastro al 25 de marzo de 2010:

En primer término, la empresa no ha debido lamentar la pérdida de trabajadores, todos los cuales se encuentran sanos y salvos, sin perjuicio de daños materiales que hayan sufrido de diversa consideración y los esperados efectos emocionales que han afectado a los habitantes de las zonas más afectadas por el sismo.

En la VI Región de O'Higgins, el servicio de suministro de agua potable por red ha sido repuesto en el 100% para la población urbana. Sólo subsisten problemas de presión para un 0,2% de la población.

En la VIII Región del Bio Bio, el servicio de suministro de agua potable por red ha sido repuesto para el 95% de la población urbana y se está entregando agua mediante camiones aljibe al 5% restante. Subsisten problemas de presión para un 13,5% de la población, de diversa entidad, debido a las numerosas redes de diámetros menores que están rotas en la región.

Las localidades donde se mantiene suministro con camiones aljibe son las siguientes:

Localidad	Población abastecida con camiones aljibe
Concepción	2%
Talcahuano	8%
Hualpén	1%
Dichato	25%
Coronel	5%
Lota	15%
Curanilahue	7%
Arauco	60%

En cuanto a las localidades en que se ha hecho más lenta la reposición del abastecimiento por la red, esta se debe a las roturas que provocó el sismo tanto en la red de distribución como en las redes de impulsión del agua desde las plantas de producción a los estanques que permiten la posterior distribución y dan presión a la red. El caso particular de Arauco obedece a roturas en la impulsión entre las unidades de producción y los estanques. En el caso de Talcahuano y Dichato se trata de roturas en la distribución

y redes arrasadas por el maremoto. En Lota no se ha completado la distribución por red en razón de trabajos que se ejecutan en una red de aducción hacia una de las plantas de tratamiento de agua potable y trabajos en las redes de distribución.

En cuanto a los daños a las redes de la Sociedad, a esta fecha se estima que los mismos fluctúan entre \$ 25 mil millones y \$ 35 mil millones, cifra que en todo caso no podrá ser depurada completamente antes de junio próximo, donde se espera tener normalizado el abastecimiento a una situación análoga a la existente antes del terremoto.

Como se informó, ESSBIO cuenta con seguros comprometidos que cubren los daños ocasionados a sus instalaciones más relevantes, así como los perjuicios por paralización de sus actividades causados por el sismo, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro y se trabaja con los Corredores y Liquidadores de seguro más profesionales que ha contratado la sociedad para el mejor resguardo de sus intereses.