

SANTANDER S.A. SOCIEDAD SECURITIZADORA

Estados Financieros Intermedios Preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

A los señores Accionistas de
Santander S.A. Sociedad Securitizadora

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Santander S.A. Sociedad Securitizadora al 30 de junio de 2010 y los estados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Santander S.A. Sociedad Securitizadora es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NICCH 34/NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).
2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NICCH 34/NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados de situación financiera preliminar de Santander S.A. Sociedad Securitizadora al 31 de diciembre 2009 y al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 que se presentan en los estados financieros adjuntos, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 2.



Agosto 20, 2010



Robinson Lizana Tapia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indice	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados	3
Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios	7
1. Criterios contables aplicados	8
1.1. Información general	8
1.2. Principales criterios contables aplicados	8
a. Bases de preparación y período	8
b. Bases de conversión	8
c. Exención de consolidación	9
d. Moneda funcional	9
e. Uso de estimaciones y juicios	9
f. Compromisos y contingencias	10
g. Criterios de valorización de activos y pasivos	10
h. Activos financieros	10
i. Clasificación de activos corrientes y no corrientes	10
j. Provisiones	11
k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	11
l. Reconocimiento de ingresos	11
m. Reconocimiento de gastos	12
n. Compensaciones de saldos	12
o. Efectivo y efectivo equivalente	12
p. Indemnización por años de servicios	12
q. Vacaciones del personal	12
r. Estado de flujos de efectivo	13
s. Transacciones con empresas relacionadas	13
t. Gestión de riesgo	13
u. Deterioro de activos no financieros	15
v. Información financiera por segmentos	15
w. Dividendos mínimos	15
1.3. Nuevos pronunciamientos contables	16
2. Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	17
2.1. Conciliación entre Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA)	18
3. Efectivo y efectivo equivalente	21
4. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	22
5. Pagos anticipados	22
6. Segmentos de negocios	22
7. Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	23
8. Transacciones con empresas relacionadas	23
9. Otros activos corrientes	24
10. Impuestos a la renta y diferidos	24
11. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	25
12. Provisiones	26

Indice	Página
13. Otros pasivos	27
14. Ingresos de la operación	27
15. Otros ingresos de la operación	27
16. Gastos de administración	28
17. Resultado por unidades de reajuste	28
18. Otras ganancias (pérdidas)	28
19. Ingresos ordinarios	29
20. Costos de explotación	30
21. Activos a securitizar	30
22. Detalle de contratos por bonos emitidos	31
23. Activos securitizados y administrados	32
24. Patrimonio	32
25. Administración del riesgo	33
26. Medio ambiente	33
27. Cauciones	33
28. Sanciones	34
29. Contingencias	34
30. Hechos relevantes	34
31. Hechos posteriores	34

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009
 (En miles de pesos)

	Nº de Nota	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y efectivo equivalente	3	1.082.110	1.260.950	1.279.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	75.591	59.149	68.402
Pagos anticipados	5	1.790	-	6.860
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	7	-	-	40.837
Otros activos corrientes	9	246	246	-
Total activos corrientes en operación		1.159.737	1.320.345	1.395.735
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.159.737	1.320.345	1.395.735
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos por impuestos diferidos	10	1.403	1.534	5.361
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.403	1.534	5.361
TOTAL ACTIVOS		1.161.140	1.321.879	1.401.096

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009
 (En miles de pesos)

	N° de Nota	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
PASIVOS CORRIENTES				
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	7.277	4.137	8.731
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		-	-	-
Provisiones	12	30.099	37.076	106.874
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	7	10.536	13.264	-
Otros pasivos	13	1.503	1.517	7.126
Pasivos corrientes en operación		49.415	55.994	122.731
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		49.415	55.994	122.731
PASIVOS NO CORRIENTES				
Pasivos por impuestos diferidos	10	148.127	193.323	272.916
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		148.127	193.323	272.916
PATRIMONIO NETO				
Capital pagado	24	838.770	838.770	858.515
Acciones propias en cartera		-	-	-
Otras reservas		59.596	59.596	56.216
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		174.196	87.337	90.718
Resultado del ejercicio		(108.964)	86.859	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		963.598	1.072.562	1.005.449
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		1.161.140	1.321.879	1.401.096

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009
(En miles de pesos)

	Nº de Nota	Por el período de seis meses terminado el		Por el período de tres meses terminado el	
		30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
ESTADO DE RESULTADOS					
Ingresos de la operación	14	36.971	267.874	18.989	245.895
MARGEN BRUTO		36.971	267.874	18.989	245.895
Otros ingresos de operación, total	15	1.867	23.118	652	5.194
Gastos de administración	16	(170.517)	(178.589)	(46.805)	(95.261)
Resultados por unidades de reajuste	17	128	19.745	(294)	-
Otras ganancias (pérdidas)	18	(47)	-	(15)	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(131.598)	132.148	(27.473)	155.828
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	10	22.634	(16.562)	9.778	(23.965)
Ganancia (pérdida) de actividades continuas después de impuesto		(108.964)	115.586	(17.695)	131.863
Ganancia (pérdida) del período		(108.964)	115.586	(17.695)	131.863
Ganancias por acción		-	-	-	-
Acciones comunes		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) básicas por acción (en pesos)		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas (en pesos)		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuas (en pesos)		(389.157)	412.807	(63.196)	470.939
		-	-	-	-
Acciones comunes diluidas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas (en pesos)		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas (en pesos)		(389.157)	412.807	(63.196)	470.939
Estado de otros resultados integrales		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período		(108.964)	115.586	(17.695)	131.863
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(108.964)	115.586	(17.695)	131.863
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Accionistas mayoritarios		(108.575)	115.173	(17.632)	131.392
Participaciones minoritarias		(389)	413	(63)	471
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(108.964)	115.586	(17.695)	131.863

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009
(En miles de pesos)

	N° de Nota	30-06-2010	30-06-2009
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores		(37.934)	(9.974)
Remuneraciones pagadas		(85.488)	(90.500)
Pagos efectuados por impuesto sobre el valor agregado		(32.364)	(40.373)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación, total		(155.786)	(140.847)
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación		1.839	19.054
Importes recibidos por impuestos a las ganancias devueltos		-	42.153
Pagos por impuestos a las ganancias		(24.893)	(51.289)
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación		-	221.864
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación, total		(23.054)	231.782
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		(178.840)	90.935
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(178.840)	90.935
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial		1.260.950	1.279.636
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	3	1.082.110	1.370.571

Conciliación entre el Flujo Neto de originado por actividades de la operación y el resultado del periodo
(En miles de pesos)

	N° de Nota	30-06-2010	30-06-2009
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(108.964)	115.586
Castigos y provisiones		(6.977)	(24.571)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(10.740)	(19.745)
(Aumento) disminución de deudores por ventas		(16.442)	63.393
(Aumento) disminución de otros activos		5.871	(41.206)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-	(2.346)
Aumento (disminución) neto de impuesto a la renta por pagar		(69.196)	31
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación		27.608	-
Aumento (disminución) neta de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar		-	(207)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	3	(178.840)	90.935

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.
(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio neto		Cambios en capital emitido			Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, total	Cambios en participaciones minoritarias	Cambios en patrimonio neto, total
		Acciones ordinarias		Otras reservas varias				
		Capital en acciones	Prima de emisión					
Saldo inicial periodo actual 01-01-2010		838.770	-	59.596	174.196	1.072.562	-	1.072.562
Ajustes de periodos anteriores (presentación)								
	Errores en periodo anterior que afectan al patrimonio neto							-
	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto							-
	Ajustes de periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		838.770	-	59.596	174.196	1.072.562	-	1.072.562
Cambios (presentacion)								
	Resultado de ingresos y gastos integrales				(108.964)	(108.964)	-	(108.964)
	Reducción de capital							-
	Transferencias a (desde) resultados retenidos							-
	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto							-
	Cambios en patrimonio	-	-	-	(108.964)	(108.964)	-	(108.964)
Saldo final periodo actual 30-06-2010		838.770	-	59.596	65.232	963.598	-	963.598

Estado de cambios en el patrimonio neto (presentación)		Cambios en capital emitido			Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, total	Cambios en participaciones minoritarias	Cambios en patrimonio neto, total
		Acciones ordinarias		Otras reservas varias				
		Capital en acciones	Prima de emisión					
Saldo inicial periodo actual 01-01-2009		858.515	-	56.216	90.718	1.005.449	-	1.005.449
Ajustes de periodos anteriores (presentación)								
	Errores en periodo anterior que afectan al patrimonio neto							-
	Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto							-
	Ajustes de periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		858.515	-	56.216	90.718	1.005.449	-	1.005.449
Cambios (presentacion)								
	Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios							-
	Resultado de ingresos y gastos integrales				115.586	115.586		115.586
	Transferencias a (desde) resultados retenidos				-	-		-
	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto							-
	Cambios en patrimonio	-	-	-	115.586	115.586	-	115.586
Saldo final periodo actual 30-06-2009		858.515	-	56.216	206.304	1.121.035	-	1.121.035

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Principales criterios contables utilizados

1.1. Información general

Santander S.A. Sociedad Securitizadora se constituyó según escritura pública el 11 de julio de 1995, otorgada ante el notario don Raúl Félix Jara Cadot.

La Sociedad fue inscrita en el registro de valores bajo el número 628, con fecha 29 de septiembre de 1997.

La Sociedad tiene por objeto la adquisición de créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores o las normas que la sustituyen, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora. Tanto la Sociedad Administradora como los Patrimonios Separados se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los Estados Financieros de Santander S.A. Sociedad Securitizadora correspondientes al ejercicio 2009 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de enero de 2010, y posteriormente, presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2010, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

1.2. Principales criterios contables aplicados

a. Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Intermedios de Santander S.A. Sociedad Securitizadora comprenden el estado de situación financiera al 1° de enero y 31 de diciembre de 2009, y al 30 de junio de 2010 y los estados de resultados integrales por tres y seis meses, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses, terminados al 30 de junio de 2009 y 30 de junio de 2010.

La información contenida en los presentes Estados Financieros Intermedios es responsabilidad de la Administración de Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de agosto de 2010.

b. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>30.06.2010</u>
Unidad de fomento	20.933,02	20.942,88	21.202,16

1.2 Principales criterios contables aplicados, continuación

c. Exención de consolidación

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en el párrafo 10 de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 27 y Standards Interpretations Committee (SIC) N° 12, se basan principalmente en que:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de constitución.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a éstos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- Los excedentes de los Patrimonios Separados, en algunos casos pasan a propiedad del patrimonio común, mientras que los déficits siempre son de cargo del originador.

d. Moneda funcional

La Administración de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en “unidades reajustables”, y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputarán directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

e. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los Estados Financieros, ha requerido la evaluación de ciertos rubros más expuestos a fluctuación de valor, lo cual no implica que se haya realizado alguna provisión al cierre de éstos Estados Financieros Intermedios.

1.2 Principales criterios contables aplicados, continuación

f. Compromisos y contingencias

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios no existen compromisos ni contingencias.

g. Criterios de valorización de activos y pasivos

f.1 Préstamos y cuentas por cobrar: Inicialmente se registran al valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en *Otros activos financieros*, los Depósitos a Plazo con vencimiento superior a 90 días, y los menores a dicho plazo se clasifican bajo el rubro de *Efectivo Equivalente*.

f.2 Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

h. Activos financieros

Los activos financieros se reconocerán en los Estados Financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Las cuentas por cobrar originadas por la Sociedad se valorizarán a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Las inversiones en pactos clasificadas como equivalentes de efectivo, son mantenidas hasta el vencimiento y valorizadas a costo amortizado.

i. Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o que se pretende vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

Se clasifica como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o que se pretende liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

1.2 Principales criterios contables aplicados, continuación

Se clasifica como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

j. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- 1) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- 2) a la fecha de los Estados Financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k. Impuesto a renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima Santander S.A. Sociedad Securitizadora pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Santander S.A. Sociedad Securitizadora va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

l. Reconocimiento de ingresos

Los excedentes de patrimonios separados implican el reconocimiento de ingresos percibidos provenientes de retiros de excedentes que se realicen desde los patrimonios separados, siempre que dichos excedentes efectivamente correspondan a la Sociedad Administradora.

Ingresos (netos) por venta de activo a securitizar, se generan a partir del resultado generado en la enajenación de activos a securitizar.

1.2 Principales criterios contables aplicados, continuación

Los ingresos y/o comisiones por administración de activos de patrimonios separados, provienen de las funciones que realice de administrador primario, administrador maestro y/o coordinador general de los activos que conforman los patrimonios separados.

m. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocen un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

n. Compensaciones de saldos

No se compensan activos con pasivos, ni ingresos con gastos, salvo cuando la compensación sea requerida o esté permitida por alguna Norma o Interpretación.

Las partidas de activo y pasivo, como las de gastos e ingresos, se presentan por separado, salvo en el caso de que la compensación sea un reflejo del fondo de la transacción o evento en cuestión, o se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

o. Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días desde su origen, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto el efectivo equivalente considera los pactos de compra con compromiso de retroventa. Los flujos originados por actividades de operación consideran principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

p. Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal pagos por concepto de indemnización de años de servicio, en consecuencia, no se han provisionado valores de acuerdo al método del valor actual, el cual considera la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fiable del importe de los beneficios que los empleados han acumulado (o devengado) en razón de los servicios que han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

Cuando se cuenta con información concreta o la Administración ha tomado conocimiento de algún plan de retiro, entonces se provisiona la indemnización por años de servicios considerando los años de servicios y la base sobre la que usualmente se paga.

q. Vacaciones del personal

La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 “Retribuciones a los empleados”.

1.2 Principales criterios contables aplicados, continuación

r. Estado de flujos de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, se utilizan las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

s. Transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los Estados Financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los Estados Financieros.

t. Gestión de riesgo

Santander S.A. Sociedad Securitizadora tiene políticas de Gestión del Riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por una unidad corporativa que utiliza controles comunes de acuerdo a lo siguiente:

- **Riesgo crediticio**

Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de crecimiento. Es importante destacar que el riesgo crediticio de los bancos es fiscalizado por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y por ser la sociedad una filial del Banco Santander, estamos igualmente regulados por esta Superintendencia.

1.2 Principales criterios contables aplicados, continuación

El Grupo Santander cuenta con un área de Riesgo que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el Banco y sus filiales de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía.

- **Riesgo de mercado**

Junto a lo anterior, Santander S.A. Sociedad Securitizadora está expuesta a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos sobre la condición financiera, debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación, valores accionarios y tipo de cambio. El Grupo Santander cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad del Banco a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios. Finalmente, existen normas de la Ley de Bancos y del Banco Central que limitan la exposición que pudiera tener un banco a estos factores. Cualquier efecto negativo que presente el Banco, pudiera afectar también a sus filiales.

- **Acontecimiento en otros países**

El precio de los activos en Chile, está influido, hasta cierto punto, por eventos económicos, políticos y sociales que puedan producirse en otros países de Latinoamérica, Estados Unidos y economías grandes como Asia y Europa. Esto, producto de los efectos indirectos que dichos eventos podrían tener sobre el ritmo de crecimiento de la economía de Chile y sobre empresas locales que invierten en esos países y, por ende, sobre la condición financiera de Santander S.A. Sociedad Securitizadora.

- **Restricciones o cambios en las regulaciones que norman el funcionamiento de empresas involucradas en el ámbito financiero**

La industria bancaria chilena, al igual que en los principales países desarrollados, es una industria regulada. Por lo tanto, futuros cambios a estas leyes o nuevas normas impuestas por estos organismos podrían tener un efecto adverso sobre la condición financiera de la empresa matriz o restringir la entrada a nuevas líneas de negocios.

Además esta sociedad esta regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que las normas de ésta le afectan directamente, y cualquier cambio regulatorio debe ser acatado.

- **Otros riesgos operacionales**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora, como cualquier empresa grande, está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, por ejemplo. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, Santander S.A. Sociedad Securitizadora cuenta con un Área de Auditoría Interna que actúa en forma independiente.

1.2 Principales criterios contables aplicados, continuación

Además en la administración y coordinación de los Patrimonios Separados, la Sociedad cuenta con un área de operaciones la que vela porque cada Patrimonio se forme con todos los riesgos acotados.

- **Riesgo de liquidez**

Santander S.A. Sociedad Securitizadora mantiene una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos.

u. Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa a la fecha de cierre o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cual se registra la pérdida por deterioro de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.

En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

v. Información financiera por segmentos

La Sociedad entrega información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados Financieros los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios.

Los segmentos operacionales de acuerdo a NIIF 8 “Segmentos operativos” están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los Estados Financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La Sociedad opera con un segmento único, como se describe en nota 6, a los presentes Estados Financieros Intermedios.

w. Dividendos mínimos

La Ley de Sociedades Anónimas establece la distribución de dividendos mínimos, equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas.

En el caso de la Sociedad, se acordó en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2010, no distribuir la utilidad del ejercicio 2009, permaneciendo en ésta como utilidades retenidas.

1.3 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), pero no eran de aplicación obligatoria y la Administración decidió no aplicarlos retrospectivamente:

Norma	Descripción	Fecha de Aplicación
Nuevas NIIF		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda NIIF		
NIIF 7	Instrumentos financieros: Revelaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 1	Presentación de estados financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 24 Revisada	Información a revelar sobre partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 27 Revisada	Estados financieros consolidados y separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 34	Información financiera intermedia	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 2	Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
Nuevas interpretaciones		
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con emisión de instrumentos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmienda a interpretaciones		
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros en el período de su aplicación inicial.

2. Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros correspondientes al período que comenzó a contar del 1 de enero de 2010, son los primeros elaborados de acuerdo a estas nuevas instrucciones. Esta normativa incorpora los siguientes aspectos relevantes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los Estados Financieros;
- Incorporación en los Estados Financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto.

La adopción de NIIF por parte de Santander S.A. Sociedad Securitizadora rige en forma integral para los Estados Financieros referidos a contar del 1° de enero de 2009, 31 de diciembre 2009 y 31 de marzo de 2010 sólo para efectos comparativos.

Los Estados Financieros Intermedios de Santander S.A. Sociedad Securitizadora correspondientes al 31 de marzo de 2010, fueron los primeros Estados Financieros Intermedios preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera y presentados en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior. Consecuentemente, los Estados Financieros Intermedios correspondientes al 30 de junio de 2010 han sido preparados de acuerdo a lo anteriormente señalado.

2.1 Conciliación entre Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA)

a) Estado de Situación Financiera

	Al 31 de diciembre de 2009		
	PCGA	Ajuste	NIIF
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS			
Efectivo y efectivo equivalente	1.260.950	-	1.260.950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	59.149	-	59.149
Pagos anticipados	-	-	-
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	-	-	-
Otros activos corrientes	246	-	246
Activos por impuestos diferidos	1.534	-	1.534
TOTAL ACTIVOS	1.321.879		1.321.879
PASIVOS			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	4.137	-	4.137
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-
Provisiones	37.076	-	37.076
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	13.264	-	13.264
Otros pasivos	1.517	-	1.517
Pasivos por impuestos diferidos	193.323	-	193.323
TOTAL PASIVOS	249.317		249.317
PATRIMONIO			
Capital pagado	838.770	-	838.770
Otras reservas	56.216	3.380	59.596
Resultados retenidos	87.337	-	87.337
Resultado del ejercicio	90.239	(3.380)	86.859
TOTAL PATRIMONIO	1.072.562	-	1.072.562
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.321.879	-	1.321.879

2.1 Conciliación entre Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA), continuación

	Al 1 de enero de 2009		
	PCGA	Ajuste	NIIF
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS			
Efectivo y efectivo equivalente	1.279.636	-	1.279.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	68.402	-	68.402
Pagos anticipados	6.860	-	6.860
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	40.837	-	40.837
Otros activos corrientes	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	5.361	-	5.361
TOTAL ACTIVOS	1.401.096		1.401.096
PASIVOS			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8.731	-	8.731
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-
Provisiones	106.874	-	106.874
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	-	-	-
Otros pasivos	7.126	-	7.126
Pasivos por impuestos diferidos	272.916	-	272.916
TOTAL PASIVOS	395.647		395.647
PATRIMONIO			
Capital pagado	858.515	-	858.515
Otras reservas	-	56.216	56.216
Resultados retenidos	146.934	(56.216)	90.718
TOTAL PATRIMONIO	1.005.449	-	1.005.449
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.401.096	-	1.401.096

b) Estado de Resultados Integrales por Función

	Al 31 de diciembre de 2009		
	PCGA	Ajuste	NIIF
	M\$	M\$	M\$
RESULTADOS OPERACIONALES			
Ingresos de la operación	303.819	-	303.819
Margen de explotación	303.819	-	303.819
Otros ingresos de operación	26.746	-	26.746
Gastos de administración	(249.837)	-	(249.837)
Resultado por unidades de reajuste	295	-	295
Otras ganancias (pérdidas)	23.125	(3.380)	19.745
Resultado antes de impuesto	104.148	(3.380)	100.768
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(13.909)	-	(13.909)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	90.239	(3.380)	86.859
Atribuible a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios	89.917	(3.368)	86.549
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias	322	(12)	310
Utilidad básica	322,28	(12,07)	310,21
Utilidad diluida	322,28	(12,07)	310,21

2.1 Conciliación entre Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA), continuación

	Al 30 de junio de 2009		
	PCGA	Ajuste	NIIF
	M\$	M\$	M\$
RESULTADOS OPERACIONALES			
Ingresos de la operación	267.874	-	267.874
Margen de explotación	267.874	-	267.874
Otros ingresos de operación	23.118	-	23.118
Gastos de administración	(178.589)	-	(178.589)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	23.125	(3.380)	19.745
Resultado antes de impuesto	135.528	(3.380)	132.148
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(16.562)	-	(16.562)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	118.966	(3.380)	115.586
Atribuible a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios	118.541	(3.368)	115.173
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias	425	(12)	413
Utilidad básica	424,88	(12,07)	412,81
Utilidad diluida	424,88	(12,07)	412,81

Explicaciones de los principales ajustes

(1) Ajustes por deflactación del patrimonio del año 2009.

La Sociedad como parte del proceso de adopción, procedió a deflactar los rubros de reservas y resultados acumulados, considerando que la economía chilena no es hiperinflacionaria desde el ejercicio contable 1982; dicho importe fue registrado en patrimonio neto, bajo el rubro "Otras reservas".

La corrección monetaria del capital fue reclasificada desde la línea "reserva de revalorización" a la línea "capital". Entendiéndose ésta capitalizada.

(2) Ajuste efecto en resultado por aplicación de NIIF

Como parte del proceso de adopción de NIIF la Sociedad efectuó un ajuste por el efecto en resultado por el período de transición terminado al 31 de diciembre de 2009, entre los que se encuentran reverso corrección monetaria de los resultados retenidos.

3. Efectivo y efectivo equivalente

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	Saldo al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Saldo banco	62.093	47.988	52.750
Inversión en pactos	1.020.000	1.212.800	1.225.000
Intereses de inversión en pactos	17	162	1.886
Total	1.082.110	1.260.950	1.279.636

El vencimiento de la cartera de pactos se detalla a continuación:

Compra con pactos al 01-01-2009: fecha de emisión 24 de diciembre de 2008; vencimiento el 20 de enero de 2009.

Compra con pactos al 31-12-2009: fecha de emisión 21 de diciembre de 2009; vencimiento el 20 de enero de 2010.

Compra con pactos al 30-06-2010: fecha de emisión 29 de junio de 2010; vencimiento el 22 de julio de 2010.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	Moneda	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	\$ Chilenos	1.082.110	1.260.950	1.279.636
Total		1.082.110	1.260.950	1.279.636

4. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

a) El detalle de las cuentas por cobrar a presentados al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	SalDOS al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 1	3.933	1.847	1.788
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 2	5.899	2.770	2.682
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 5	5.899	2.770	2.682
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 6	3.668	7.769	7.262
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 7	-	-	15.017
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 8	12.026	1.689	1.830
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 12	-	8.287	8.581
Comisión por administración Patrimonio Separado N° 13	2.166	28.343	28.560
Documentos por cobrar Patrimonio Separado N° 1	551	-	-
Documentos por cobrar Patrimonio Separado N° 2	1.262	-	-
Documentos por cobrar Patrimonio Separado N° 8	319	-	-
Documentos por cobrar Patrimonio Separado N° 13	6.315	-	-
Documentos por cobrar Patrimonio Separado N° 14	16.591	5.674	-
Facturas por cobrar Patrimonio Separado N° 12	16.962	-	-
Total	75.591	59.149	68.402

5. Pagos anticipados

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Pagos anticipados	SalDOS al					
	30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Bono negociación colectiva	1.790	-	-	-	-	-
Gastos pagados por anticipado	-	-	-	-	5.930	-
Fondos por rendir	-	-	-	-	930	-
Total	1.790	-	-	-	6.860	-

6. Segmentos de negocios

La Sociedad basa su designación de segmentos en función del principal ítem de ingreso que es la comisión cobrada a los patrimonios separados por su administración.

De acuerdo con lo anterior, la Sociedad es por si misma **un solo segmento**, dada las características definidas por la NIIF 8, y considerando que el Directorio y Gerente de la Sociedad, realizan la función de administrar y medir en forma periódica el comportamiento de los negocios como un conjunto.

6. Segmentos de negocios, continuación

La distribución geográfica de sus activos y pasivos están relacionadas con un solo lugar, Chile. Además y relacionado con lo descrito precedentemente, son servicios locales y cuya moneda principal de utilización es el peso chileno.

7. Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes

a) El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes presentados al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	Saldo al					
	30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Por cobrar M\$	Por pagar M\$	Por cobrar M\$	Por pagar M\$	Por cobrar M\$	Por pagar M\$
Impuesto renta ejercicio	-	33.547	-	88.807	-	79.381
Pagos provisionales mensuales	22.873	-	75.041	-	119.278	-
Crédito SENCE	138	-	502	-	940	-
Sub Total	23.011	33.547	75.543	88.807	120.218	79.381
Totales netos	-	10.536	-	13.264	40.837	-

8. Transacciones con empresas relacionadas

a) El detalle de las transacciones con empresas relacionadas presentados al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	Efecto en resultado (cargo)	
									30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Cta. cte. bancaria	Más de 90 días	Matriz	Ch \$	62.093	47.988	52.750	-	-
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Arriendo y gastos comunes	Más de 90 días	Matriz	Ch \$	2.607	5.221	-	(1.299)	(5.221)
96.683.200-2	Santander S.A. Corredores de Bolsa	Compra y vta. Inst. Financieras	Más de 90 días	Matriz común	Ch \$	1.020.017	1.212.962	1.226.886	1.867	26.623
96.945.770-9	Isban Chile S.A.	Mantenimiento software	Más de 90 días	Administración común	Ch \$	34.625	68.818	-	(34.625)	(68.818)
96.924.740-2	Geshan Santander Serv. Profesionales Contables Ltda.	Asesorías serv. profesionales	Más de 90 días	Administración común	Ch \$	9.770	13.101	-	(9.770)	(13.101)
Total						1.129.112	1.348.090	1.279.636	(43.827)	(60.517)

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

8. Transacciones con empresas relacionadas, continuación

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2010 y 2009, los gastos de remuneraciones y otros del personal clave, incluyen a Gerentes Generales y Directores son los siguientes:

Personal clave	Saldo al	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Remuneraciones del personal	-	-
Bonos o gratificaciones	71.500	-
Otros gastos del personal	-	-
Total	71.500	-

Cabe señalar que para los períodos de junio 2010 y 2009, no existieron pagos de dietas, como tampoco de honorarios a los Directores de la Sociedad.

9. Otros activos corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Otros Activos Corrientes	Saldos al					
	30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Licencias médicas	246	-	246	-	-	-
Total	246	-	246	-	-	-

10. Impuesto a la renta y diferidos

a) El origen de los impuestos por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2010 y al 30 de junio de 2009 son los siguientes:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	Por los periodos de seis meses terminados el		Por los periodos de tres meses terminados el	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Gastos tributarios corrientes	(33.547)	(70.073)	(18.310)	(52.862)
Otros abonos tributarios	11.116	1.317	11.116	1.317
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos	45.065	52.194	16.972	27.580
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias operaciones continuas	22.634	(16.562)	9.778	(23.965)

10. Impuesto a la renta y diferidos, continuación

b) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2010 , 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos			Pasivos por impuestos		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto diferido por cobrar provisión vacaciones	716	550	1.793	-	-	-
Impuesto diferido por cobrar provisión cash flow	547	430	2.469	-	-	-
Impuesto diferido activos securitizados	140	554	1.099	148.127	193.323	272.916
Total	1.403	1.534	5.361	148.127	193.323	272.916

c) La conciliación entre el gasto por impuesto a las utilidades reflejada en el estado integral de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009 sobre los resultados antes de impuesto es la siguiente:

Conciliacion gasto por impuesto	Saldo al	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(131.598)	132.148
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	22.372	(22.465)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(55.919)	(47.608)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(33.547)	(70.073)
Otros abonos tributarios	11.116	1.317
Gasto (ingreso) por impuesto diferido	45.065	52.194
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias utilizando tasa efectiva	22.634	(16.562)
Tasa impositiva legal	17%	17%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0%	-4%
Tasa efectiva	17%	13%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de junio 2010 y junio 2009 corresponde a la tasa del 17% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

El Congreso Nacional aprobó el proyecto de Ley, que aumenta transitoriamente la tasa establecida en el artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, a:

- 20% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2011
- 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2012

11. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Detalle	Corrientes			No corrientes		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales por pagar	3.753	4.137	8.731	-	-	-
Otros documentos por pagar	3.524	-	-	-	-	-
Total	7.277	4.137	8.731	-	-	-

12. Provisiones

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Provisiones	Corrientes			No corrientes		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión cash flow	3.876	9.569	77.240	-	-	-
Provisión bono término de conflicto	-	2.338	3.343	-	-	-
Provisión asesorías externas	11.188	3.401	7.250	-	-	-
Provisión vacaciones	4.214	3.234	10.543	-	-	-
Provisión gerencia recursos humanos	742	251	477	-	-	-
Provisión de incentivos largo plazo	161	919	-	-	-	-
Provisiones varias	9.918	17.364	8.021	-	-	-
Total	30.099	37.076	106.874	-	-	-

a. Provisiones asesorías externas.

Este importe representa la provisión por cobro de auditorías financieras y tributarias que se realizan durante el año.

b. Provisiones varias.

Este importe corresponde a la provisión de las facturas realizadas en el mes que quedaron pendientes de pago.

El movimiento de las provisiones corrientes al 30 de junio de 2010 es el siguiente:

Movimiento en provisiones al 30-06-2010	Provisión cash flow M\$	Provisión bono término conflicto M\$	Provisión asesorías externas M\$	Provisiones vacaciones M\$	Provisiones gerencia RRHH M\$	Provisión incentivos largo plazo M\$	Provisiones varias M\$
Saldo inicial en provisiones al 01-01-2010	9.569	2.338	3.401	3.234	251	919	17.364
Incremento (bajas) en provisiones existentes	3.876	-	9.333	2.430	883	-	9.918
Provisión utilizada	(9.569)	(2.338)	(1.546)	(1.450)	(392)	(758)	(17.364)
Saldo final provisiones	3.876	-	11.188	4.214	742	161	9.918

El movimiento de las provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Movimiento en provisiones al 31-12-2009	Provisión cash flow M\$	Provisión bono término conflicto M\$	Provisión asesorías externas M\$	Provisiones vacaciones M\$	Provisiones gerencia RRHH M\$	Provisión incentivos largo plazo M\$	Provisiones varias M\$
Saldo inicial en provisiones al 01-01-2009	77.240	3.343	7.250	10.543	477	-	8.021
Incremento (bajas) en provisiones existentes	74.748	649	20.311	5.673	1.001	2.935	69.955
Provisión utilizada	(142.419)	(1.654)	(24.160)	(12.982)	(1.227)	(2.016)	(60.612)
Saldo final provisiones	9.569	2.338	3.401	3.234	251	919	17.364

13. Otros pasivos

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Otros pasivos	Corrientes		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cuentas por pagar	-	-	2.115
AFP por pagar	752	764	2.190
Isapre por pagar	252	235	553
Mutual de seguridad por pagar	29	41	79
Fondo salud retenido	191	190	183
Aporte sindicato	4	-	-
Seguro cargo empleado	-	-	98
Cuentas por pagar recursos humanos	89	73	188
Impuesto único trabajadores	186	214	1.720
Total	1.503	1.517	7.126

14. Ingresos de la operación

Los ingresos ordinarios ascienden al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009 a:

Ingresos de la operación	Por el período de seis meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Comisión administración Patrimonios Separados	36.971	46.010	18.989	24.031
Ingresos por liquidación Patrimonio Separado N° 7	-	221.864	-	221.864
Total ingresos operacionales	36.971	267.874	18.989	245.895

15. Otros ingresos de la operación

Otros ingresos de la operación ascienden al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009 a:

Otros ingresos de operación	Por el período de seis meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Intereses compra con pactos	1.867	23.118	652	5.194
Total otros ingresos operacionales	1.867	23.118	652	5.194

16. Gastos de administración

Los principales conceptos incluidos en gastos de administración al cierre de cada período se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de administración	Por el período de seis meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Sueldos y salarios	(26.867)	(71.878)	(13.477)	(34.338)
Beneficios de corto plazo	(80.389)	(47.732)	(4.407)	(29.198)
Indemnizaciones por término de contrato	(872)	-	(665)	(162)
Beneficios de largo plazo	(1.216)	(1.502)	(533)	(751)
Gastos por asesorías externas	(54.366)	(49.591)	(24.266)	(27.234)
Patente municipal	(58)	(59)	(29)	(29)
Arriendo y gastos comunes	(6.719)	(7.582)	(3.425)	(3.449)
Otros gastos de personal	(29)	(245)	(2)	(100)
Total	(170.517)	(178.589)	(46.805)	(95.261)

17. Resultado por unidades de reajuste

Los conceptos considerados como resultado por unidades de reajuste son los siguientes:

Gastos por unidades de reajuste	Por el período de seis meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Reajuste Capital	-	19.745	-	-
Reajuste pagos provisionales mensuales	128	-	(292)	-
Reajuste SENCE	-	-	(2)	-
Total	128	19.745	(294)	-

18. Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos incluidos como otras ganancias (pérdidas) al cierre de cada período se presentan en el siguiente detalle:

Otras ganancias	Por el período de seis meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Intereses préstamo Banco Santander	(21)	-	-	-
Reajuste préstamo Banco Santander	(6)	-	-	-
Donaciones	(20)	-	(15)	-
Total	(47)	-	(15)	-

19. Ingresos ordinarios

a) Al 30 de junio de 2010 y 2009 el detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	N° y fecha de Inscripción del Patrimonio Separado	Retiros de excedentes	Excedentes/(déficit) por el periodo seis meses terminado el 30-06-2010 M\$	Excedentes/(déficit) por el periodo seis meses terminado el 30-06-2009 M\$	Excedentes/(déficit) acumulados al 30-06-2010 M\$	Excedentes/(déficit) acumulados al 30-06-2009 M\$
1	211 - fecha 28-07-1999	No Hay	(61.147)	(1.192)	(414.250)	(313.380)
2	221 - fecha 13-12-1999	No Hay	(81.081)	(77.996)	(1.707.157)	(1.474.893)
5	245 - fecha 13-02-2001	No Hay	(102.403)	(21.531)	(2.096.063)	(1.840.098)
6	247 - fecha 15-03-2001	No Hay	(42.229)	(11.825)	(649.726)	(578.141)
7(1)	280 - fecha 11-12-2001	Si	-	-	-	(1.361.128)
8	294 - fecha 14-06-2002	No Hay	(43.595)	(20.743)	(58.294)	1.311
12	424 - fecha 20-07-2005	No Hay	59.639	72.060	284.677	237.542
13	430 - fecha 12-08-2005	No Hay	266.989	398.808	4.406.801	3.747.654

Nota: Los excedentes o déficit de los Patrimonios Separados N° 6 y N° 8 corresponden a los tenedores de Bonos. Los excedentes de los demás Patrimonios Separados se encuentran provisionados.

(1) Este patrimonio fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009.

b) Ingresos (netos) por venta de activos a securitizar.

Durante el ejercicio junio 2010 y 2009 la sociedad no tiene ingresos por este concepto.

c) Los ingresos por administración de activos de patrimonios separados, al 30 de junio de 2010 y 2009, presentan el siguiente detalle:

Patrimonio Separado N°	Ingresos por administración	
	2010 M\$	2009 M\$
1	2.086	2.224
2	3.129	3.337
3	Vencido	-
4	Vencido	-
5	3.129	3.337
6	4.257	4.878
7	-	8.077
8	10.337	10.439
9	-	-
10	Fusionado con PS N°9	-
11	Liquidado anticipadamente	-
12	8.675	8.165
13	5.358	5.553
Total	36.971	46.010

d) Intereses por activos a securitizar

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio 2010 y 2009 la Sociedad no tiene ingresos por este concepto.

20. Costos de explotación

1) Costos de administración:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2010 y 2009 la Sociedad no tiene registrado costos por concepto de administración asociados a los Patrimonios Separados.

2) Pérdidas por venta de activos a securitizar:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2010 y 2009 la Sociedad no tiene registradas pérdidas por ventas de activos a securitizar.

3) Provisiones sobre activos a securitizar:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2010 y 2009 la Sociedad no tiene registradas provisiones por activos a securitizar.

4) Pérdidas en liquidación de garantías:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2010 y 2009 la Sociedad no tiene registradas pérdidas por concepto de liquidaciones de garantías asociadas a los Patrimonios Separados.

21. Activos a securitizar

Al 30 de junio de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta saldos por este concepto, así como tampoco ha tenido movimientos durante los períodos finalizados en esas fechas.

22. Detalle de contratos por bonos emitidos

Al 30 de junio de 2010 y 2009 el detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	Destino de Excedentes	Cláusulas de retiros anticipados	Bono subordinado	Tasa de Emisión Pasivo	Condiciones de Pago
1	Santander Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS-A1 6,9%; BSTDS-A2 6,9%; BSTDS-B1 6,9%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie C subordinada se pagara al vencimiento de los títulos de deuda.
2	Santander Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS-AB 7,4%; BSTDS-BB 7,4%; BSTDS-CB 7,4%; BSTDS-DB 7,4%; BSTDS-EB 7,4%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie E subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie E subordinada se pagara al vencimiento de los títulos de deuda.
3 (1)	-	-	-	-	
4 (2)	-	-	-	-	
5	Santander Securitizadora	No tiene	SI	BSTDS-AE 7%; BSTDS-BE 7%; BSTDS-CE 7%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie C subordinada se pagara al vencimiento de los títulos de deuda.
6	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-AF 6,30%; BSTDS-BF 6,3%; BSTDS-CF 7,30%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie C subordinada se pagara al vencimiento de los títulos de deuda.
7(6)	Santander Securitizadora	-	-	-	
8	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-AH 6,25%; BSTDS-BH 6,25%; BSTDS-CH 6,75%	La amortización ordinaria de los títulos de la serie C subordinada, se hará en un cupón que representa la suma de los intereses y la amortización total del capital, conforme a lo expresado en la respectiva tabla de desarrollo. La serie C subordinada se pagara al vencimiento de los títulos de deuda.
9(5)	Santander Securitizadora	-	NO	BSTDS-AI 2,2%; BSTDS-AJ 4,1%;	
10 (3)	FUSIONADO CON P.S.N°9	-	-	-	
11 (4)	-	-	-	-	
12	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-AL 1,5%; BSTDS-BL 1,6%; BSTDS-CL 2,4%; BSTDS-DL 2,7%; BSTDS-EL 3,0%; BSTDS-FL 3,1%; BSTDS-GL 3,1%; BSTDS-HL 3,2%; BSTDS-IL 0%	Serie I Subordinada, por un valor nominal total equivalente en moneda nacional a una Unidad de Fomento, compuesta de un Título de Deuda de un valor nominal inicial equivalente en moneda nacional a una Unidades de Fomento. La Serie I Subordinada se pagará una vez se hayan extinguido totalmente los Títulos de Deuda Preferentes (Serie A, B, C, D, E, F, G y H).
13	Tenedor Bono Subordinado	No tiene	SI	BSTDS-AM 3,0%; BSTDS-BM 4,0%; BSTDS-CM 10,0%	Por su parte, el Bono de la Serie C tendrá un único vencimiento el día treinta de marzo de dos mil diecisiete, conforme se indica en las Tablas de Desarrollo, comprendiendo la amortización del capital y el pago de los intereses que se harán con los Excedentes. En este caso no tendrá aplicación lo dispuesto en el artículo ciento cuarenta y cinco de la Ley de Mercado de Valores y la totalidad de los Excedentes será de propiedad íntegra del tenedor del Bono Serie C.

- (1) Este patrimonio fue liquidado con fecha 27 de junio de 2006.
- (2) Este patrimonio fue liquidado con fecha 6 de enero de 2006
- (3) Este patrimonio fue fusionado con fecha 10 de febrero de 2004.
- (4) Este patrimonio fue liquidado con fecha 29 de septiembre de 2005

22. Detalle de contratos por bonos emitidos, continuación

(5) Este patrimonio fue liquidado con fecha 26 de junio de 2007

(6) Este patrimonio fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009

23. Activos securitizados y administrador

Al 30 de junio de 2010 y 2009 el detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado N°	N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
1	211 - fecha 25-07-1999	Mutuos hipotecarios	Ver nota	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
2	221 - fecha 13-12-1999	Mutuos hipot.-contratos leasing	Ver nota	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
5	245 - fecha 13-02-2001	Mutuos hipot.-contratos leasing	Ver nota	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
6	247 - fecha 15-03-2001	Mutuos hipot.-contratos leasing	Ver nota	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
7	280 - fecha 07-01-2002	bonos en USD de Rep.de Chile	Santander S.A. Soc. Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
8	294 - fecha 14-06-2002	Mutuos hipot.-contratos leasing	Ver nota	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
12	424 - fecha 20-07-2005	Resoluciones de DGOP(MOP)	Santander S.A. Soc. Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora
13	430 - fecha 12-08-2005	Subsidios fijos de la construcc.	Santander S.A. Soc. Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora	Santander S.A. Sociedad Securitizadora

Patrimonio Separado N° 1 la administración de los activos está encomendada al Banco del Desarrollo y Banco Santander

Patrimonio Separado N° 2 la administración de los activos está encomendada al Banco del Desarrollo y Bandedesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Patrimonio Separado N° 5 la administración de los activos está encomendada al Banco del Desarrollo y Bandedesarrollo Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Patrimonio Separado N° 6 la administración de los activos está encomendada a Concreces Leasing S.A., Hipotecaria Concreces S.A., Administradora de Mutuos Hipotecarios las Américas S.A. y Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuos S.A.

Patrimonio Separado N° 8 la administración de los activos está encomendada a Concreces Leasing S.A., Hipotecaria Concreces S.A., Administradora de Mutuos Hogar y Mutuos S.A.

Patrimonio Separado N° 7 fue liquidado con fecha 28 de abril de 2009.

24. Patrimonio

a) Capital y número de acciones

El capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Empresa
Única	279	279	279	Banco Santander Chile
Única	1	1	1	Santander Inversiones Limitada

24. Patrimonio, continuación

Capital:

Serie	Período	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	30-06-2010	838.770	838.770
Única	31-12-2009	838.770	838.770
Única	01-01-2009	858.515	858.515

b) Accionistas

Las acciones emitidas y pagadas de Santander S.A. Sociedad Securitizadora son de propiedad en un 99,64 % de Banco Santander Chile, y 0,36% Santander Inversiones Limitada.

25. Administración del riesgo

Santander S.A. Sociedad Securitizadora, es una sociedad que desarrolla sus actividades en el ámbito financiero. Se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco Santander, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera.

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza, por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero. Además no mantiene saldos en el rubro existencias, ni ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras, por lo que no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones del mercado. En consecuencia, Santander S.A. Sociedad Securitizadora aplicará las políticas de riesgo sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos, siendo los riesgos financieros, de mercado y de liquidez administrados por la Gerencia de la Sociedad de acuerdo a sus políticas corporativas.

Por otra parte, las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su administración superior.

26. Medio ambiente

Debido al objeto social de Santander S.A. Sociedad Securitizadora, la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

27. Cauciones

A la fecha la Sociedad no mantiene cauciones al respecto.

28. Sanciones

Santander S.A. Sociedad Securitizadora, no ha sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores, ni otras autoridades administrativas.

29. Contingencias

Banco Santander-Chile tiene una Póliza Integral Bancaria de cobertura de Fidelidad Funcionaria N°002340815, vigente con la empresa Interamericana Compañía de Seguros Generales S.A., por la suma de USD 5.000.000, la cual cubre solidariamente tanto al Banco como a sus filiales, con fecha de vencimiento 30 de junio de 2010.

No existen otras contingencias, compromisos, restricciones y/o responsabilidades que informar al 30 de junio de 2010.

30. Hechos relevantes

Con fecha 20 de enero de 2010 la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la apertura del Patrimonio Separado N° 14, el cual quedó inscrito con el registro N° 626. El monto de la emisión será de US\$ 200.000.000 dividido en dos series preferentes, los títulos de ambas series no devengarán intereses. El plazo para la colocación es de treinta y seis meses contados desde la fecha de certificación.

En Junta de Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril del 2010, se aprobó por unanimidad que la utilidad líquida obtenida en el ejercicio 2009, ascendente a \$ 90.238.690, no se distribuya, permaneciendo éstas en la compañía.

Con fecha 16 de abril del 2010 se celebra Junta General Ordinaria de Accionistas, que de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la Ley N° 18.046, renueva totalmente el Directorio de la compañía, designándose como Directores los señores Raimundo Monge Zegers, José Manuel Manzano Tagle, Ricardo Bacarreza Ovalle, Jaime Arriagada Santa María y don Felipe Sotomayor Rojo, quienes se desempeñarán en sus funciones por un período de tres años.

No existen otros hechos relevantes al 30 de junio de 2010, que informar.

31. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre el 1 de julio de 2010 y el 20 de agosto de 2010, fecha de emisión de estos Estados Financieros, que puedan afectar significativamente a los mismos.