Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados por función

Estados de flujos de efectivo, directo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

A los señores Accionistas y Directores de:
Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financiero consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 29 de enero de 2014, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Santiago, Chile
28 de enero de 2015

Marco Opazo Herrera
Socio

Estados de Situación Financiera Clasificados (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.025.380	1.009.496
Otros activos financieros corrientes	8	2.481.000	2.326.368
Otros activos no financieros, corrientes	9	44.366	42.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.269.200	2.106.177
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	390.821	321.958
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		6.210.767	5.806.105
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		6.210.767	5.806.105
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	12.405.001	13.958.209
Otros activos no financieros no corrientes	9	475	475
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	14	10.714	2.511
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	2.510.721	2.171.924
Total de activos no corrientes		14.926.911	16.133.119
Total de activos		21.137.678	21.939.224
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	2.112.099	1.976.592
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	16.495	12.990
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		0	0
Otras provisiones a corto plazo	17	44.693	34.765
Pasivos por Impuestos corrientes	12	386.425	357.058
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	12.460	10.491
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.572.172	2.391.896
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		2.572.172	2.391.896
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	2.117.931	3.971.949
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Otras provisiones a largo plazo	17	160.951	160.951
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		2.278.882	4.132.900
Total pasivos		4.851.054	6.524.796
Patrimonio			
Capital emitido	18	3.172.175	3.172.175
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	3.920.175	3.047.979
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	18	9.194.274	9.194.274
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.286.624	15.414.428
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		16.286.624	15.414.428
Total de patrimonio y pasivos		21.137.678	21.939.224

Estados de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.112.979	1.999.935
Costo de ventas	21	(550.652)	(434.762)
Ganancia bruta		1.562.327	1.565.173
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	21	(120.682)	(101.629)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros	20	23.336	38.049
Costos financieros		(204.239)	(271.783)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio	22	616.544	215.863
Resultado por unidades de reajuste	22	7.896	3.393
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.885.182	1.449.066
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(590.526)	(605.346)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.294.656	843.720
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		1.294.656	843.720
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,49	0,32
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,49	0,32
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,49	0,32
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,49	0,32

Estados de Resultados Integrales Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	31-01-2014 31-12-2014 M$	31-01-2013 31-12-2013 M$
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.294.656	843.720
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Diferencias de cambio por conversión	0	0
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	1.294.656	843.720
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.294.656	843.720
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	1.294.656	843.720

Las Notas adjuntas N° 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.235.850	4.002.946
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(733.222)	(564.681)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	0	0
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(215.752)	(283.230)
Intereses recibidos	20.990	32.459
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(44.426)	(52.167)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(299.351)	(287.628)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.964.089	2.847.699
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	8.719.500	7.976.547
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(8.719.500)	(7.981.047)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	7.282
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.300)	(301)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.300)	2.481

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(1.975.103)	(1.863.190)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	(961.802)	(952.113)
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.936.905)	(2.815.303)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	15.884	34.877
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	15.884	34.877
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.009.496	974.619
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.025.380	1.009.496

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
(cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.047.979	15.414.428	0	15.414.428
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.047.979	15.414.428	0	15.414.428
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												1.294.656	1.294.656	0	1.294.656
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral													1.294.656	0	1.294.656
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												(961.802)	(961.802)		(961.802)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	539.342	539.342	0	539.342
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	872.196	872.196	0	872.196
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2014	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.920.175	16.286.624	0	16.286.624

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.156.372	15.522.821	0	15.522.821
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.156.372	15.522.821	0	15.522.821
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												843.720	843.720	0	843.720
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral													843.720	0	843.720
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												(952.113)	(952.113)		(952.113)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(108.393)	(108.393)	0	(108.393)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2013	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.047.979	15.414.428	0	15.414.428

Índice

1. Aspectos generales
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Cambios contables
4. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
5. Activos y pasivos financieros
6. Gestión del riesgo
7. Efectivo y equivalentes al efectivo
8. Otros activos financieros
9. Otros activos no financieros
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
11. Saldos y transacciones entre partes relacionadas
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos
13. Activos intangibles
14. Propiedades, planta y equipos
15. Otros pasivos financieros
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes
17. Provisiones
18. Patrimonio
19. Dividendos
20. Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros
21. Gastos por naturaleza
22. Resultado por unidades de reajuste
23. Remuneraciones al directorio
24. Medio ambiente
25. Contingencias y restricciones
26. Garantías
27. Hechos relevantes y esenciales
28. Hechos posteriores
29. Aprobación

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2014

1 Aspectos generales

Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A. (en adelante "la Sociedad") es una Sociedad Anónima Cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), bajo el Nº 147 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era Nº 924 del 22 de diciembre de 2005).

Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo Nº 178 de fecha 22 de marzo de 2005, publicado en el Diario Oficial el 02 de junio del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructoras Belfi S.A., Empresa Constructora BCF S.A. denominada Consorcio Belfi-BCF, el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Conexión Vial - Av. Suiza las Rejas" por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 21 de junio de 2005, otorgada ante Notario Público don Eduardo Avello Concha, Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 21.603, Nº 15694 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 25 de junio de 2005.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente desarrollar el proyecto de Concesión Vial Suiza Las Rejas y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Plazo de la concesión

El Plazo máximo de concesión será el período que se inicie de acuerdo al Art. 175 de las bases de licitación del contrato y finaliza 56 trimestres corridos contados desde la fecha de puesta en servicio provisorio de la obra.

Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 01 de diciembre de 2006, la puesta en servicio definitiva fue ratificada de acuerdo al exento D.G.O.P. Nº 4175 de fecha 07 de diciembre de 2007.

Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación del proyecto denominado Concesión Vial Suiza - Las Rejas y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Conexión Las Rejas fue creada para cumplir con la infraestructura para el uso de los servicios del Transantiago. Hoy en día, esta obra pública se encuentra en su etapa de explotación, siendo la empresa Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. la encargada de realizar esta labor según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por explotación de la obra vial Suiza – Las Rejas, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones, acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.

- Conservación o Mantención de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.

- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por bases, Conexión las Rejas no cuenta con ningún Servicio Complementario.

Convenios complementarios

El 08 de junio 2007, se firma el Convenio Complementario Nº 1 que permite a la concesión determinar los montos y documentos de cobro que se dejaran de emitir y que serán compensados con cargo a la segunda cuota del pago por concepto de expropiaciones y adquisiciones. El Convenio fue publicado en el Diario Oficial el 07 de septiembre del 2007.

Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que en todo el período concesionado se debe cumplir.

Propiedad de la entidad

Al 31 de diciembre de 2014 y 31diciembre de 2013 el capital de la Sociedad está dividido en 2.631.600.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas.

Se indican a continuación:

	31.12.2014	
Accionistas	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	**877.200.000**	**33.34%**
Empresa Constructora BELFI S.A.	**1.315.800.000**	**50.00%**
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	**438.600.000**	**16.66%**
Total	**2.631.600.000**	**100,00**

	31.12.2013	
Accionistas	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33.34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50.00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16.66%
Total	2.631.600.000	100,00

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., no existen Controladores.

Otros antecedentes generales

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., gira con el RUT Nº 76.296.350-7. Su domicilio legal es Av. Las Rejas Sur Nº 381, Estación Central, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 cuenta con una dotación de 28 trabajadores.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014 en el Diario Oficial de la República de Chile, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2 p) y 12 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre "Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015

Así mismo, a la fecha de la emisión de estos Estados Financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el riesgo crediticio propio para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y se permite la aplicación anticipada.
NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas Norma emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (ejemplo energía), la cual puede tener impacto significativo en el reconocimiento de ingresos de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez NIIF seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos de los PCGA anteriores, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo NIIF no debe aplicar esta norma.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

Enmiendas NIC 16 y NIC 38: Propiedades, Planta y Equipo y Activos Intangibles NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIC 27: Estados Financieros Separados Emitida en agosto de 2014. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIC 28 y NIIF 10: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos y Estados Financieros Consolidados Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIIF 5: Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

Enmienda NIIF 11: Acuerdos Conjuntos Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Enmienda NIIF 11: Instrumentos Financieros: Información a Revelar Emitida en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicios pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

c) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria; de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Sera de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
Enmienda NIC 36: Deterioro del valor de los activos La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Sera de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
Enmienda NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Sera de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Sera de aplicación a partir del 01 de enero 2014.
Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. La Administración evaluó el impacto de la aplicación de estos nuevos pronunciamientos estimando que no afectarán significativamente en los estados financieros consolidados de la Compañía.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión "Annual Improvements cycle 2011–2013", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIC 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios "Annual Improvements cycle 2010–2012", emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros.	Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Los estados de resultados por función e integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del cuarto trimestre de los años 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

f) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Vial-Suiza Las Rejas".

g) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

Conversiones a pesos chilenos	**31.12.2014** **$**	31.12.2013 $
Unidad de Fomento (U.F.)	**24.627,10**	23.309,56

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes consideran saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

i) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

j) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de concesión de servicios públicos".

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero será pagado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

l) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de plantas y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

m) Deterioro de valor de activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

n) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto corriente del período comprende al impuesto a la renta y a los impuestos diferidos. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, asociadas e inversiones en acuerdos de control conjunto, siempre y cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la sociedad y la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre del 2014, los efectos en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por el incremento en la tasa de impuesto de primera categoría aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) , que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del período, han sido contabilizados como Resultados Acumulados, en el rubro Ganancias Acumuladas. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del período de acuerdo a la NIC 12.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Detalle de dividendos pagados al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad	Acciones	Valor por acción	**Monto dividendo M$**
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	0,361800045	**320.601**
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	0,361800045	**480.901**
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	0,361800045	**160.300**
Total dividendo 2014	2.631.600.000		**961.802**

Detalle de dividendos pagados en el ejercicio 2013:

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	0,361800045	317.371
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	0,361800045	476.057
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	0,361800045	158.685
Total dividendo 2013	2.631.600.000		952.113

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

3 Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M$ 539.342, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

5 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$	Valorización
Efectivo y equivalentes	**1.025.380**	1.009.496	Valor razonable
Otros activos financieros	**14.886.001**	16.284.577	Valor razonable/costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**2.269.200**	2.106.177	Costo amortizado
Total	**18.180.581**	19.400.250	

Pasivos financieros	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$	Valorización
Otros pasivos financieros	**4.230.030**	5.948.541	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**16.495**	12.990	Costo amortizado
Total	**4.246.525**	5.961.531	

6 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantención y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, no existe riesgo por que existen cuotas trimestrales pactadas. Los costos de mantención están afectos por los insumos, la conservación y mantención del camino.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgo de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad no posee Covenant con la Banca.

7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Efectivo y equivalentes al efectivo	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Saldos en caja	**559**	559
Saldos en banco	**1.669**	1.621
Otras inversiones de fácil liquidación	**1.023.152**	1.007.316
Total	**1.025.380**	1.009.496

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	**31.12.2014**	31.12.2013	**31.12.2014**	31.12.2013
		Número de cuotas		M$	
Otras inversiones de fácil liquidación:					
Cuotas de Fondos mutuos BancoEstado					
Fondo Solvente Serie A	Pesos chilenos	**-**	-	**-**	-
Solvente Serie I	chilenos	**952.057,51**	976.284,34	**1.023.152**	1.007.316
Total		**952.057,51**	976.284,34	**1.023.152**	1.007.316

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	**31.12.2014 Corriente M$**	**31.12.2014 No corriente M$**	**Total M$**	31.12.2013 Corriente M$	31.12.2013 No corriente M$	Total M$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	U.F.	**2.481.000**	**12.405.001**	**14.886.001**	2.326.368	13.958.209	16.284.577

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la sociedad durante el ejercicio de explotación de la concesión.

9 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Seguros Vigentes	**44.366**	42.106	**475**	475
Total	**44.366**	42.106	**475**	475

10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**31.12.2014** M$	**%**	31.12.2013 M$	%
Clientes mercado nacional	**2.268.196**	**99.96**	2.105.117	99,95
Menos provisión por deterioro	**-**	**-**	-	-
Clientes mercado nacional, neto	**2.268.196**	**99.96**	2.105.117	99,95
Documentos por cobrar mercado nacional	**-**	**-**	-	-
Menos provisión por deterioro	**-**	**-**	-	-
Documentos por cobrar mercado nacional, neto	**-**	**-**	-	-
Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos	**2.268.196**	**99.96**	2.105.117	99.95
Anticipos a proveedores	**167**	**0.01**	127	0,01
Cta. Cte. del personal	**-**	**-**	-	-
Anticipo de sueldos	**-**	**-**	-	-
Arriendos anticipados	**837**	**0.03**	933	0,04
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**2.269.200**	**100,00**	2.106.177	100,00

Clientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2014 de M$ 1.110.732 por cuota del tercer trimestre del año 2014 y M$ 41.216 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al cuarto trimestre del año 2014 por M$ 1.116.248.

Clientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2013 de M$ 1.069.310 por cuota del tercer trimestre del año 2013. Además, se devengó la cuota correspondiente al cuarto trimestre del año 2013 por M$ 1.035.807.

11 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

11.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no mantiene saldos y transacciones con empresas relacionadas.

11.2 Directorio y personal calve de la gerencia

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. es administrada por un directorio compuesto por seis miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio vigente al 31 de diciembre de 2013 fue renovado en Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 25 de abril de 2013.

a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar: no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y gerencia del grupo.
- Otras transacciones: no existen transacciones entre la Sociedad y sus directores y gerencia del grupo.

b) Retribución del directorio

En conformidad al artículo Décimo Octavo de los estatutos de la sociedad, los directores no serán remunerados por sus funciones, sin embargo podrán recibir remuneraciones por servicios especiales, que deben ser aprobados por junta de accionistas. Según Junta de General Ordinaria de Accionistas con fecha 25 de abril de 2013, se acordó que los directores no sean remunerados en el ejercicio de sus funciones durante el año 2013.

Comité de directores

No existe comité de directores.

11.3 Retribución del personal clave de la gerencia

a) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia.

Personal clave de la gerencia		
RUT	**Nombre**	**Cargo**
7.810.349-3	Juan Vargas Peyreblanque	Gerente General
10.651.608-1	Armando Avendaño Salazar	Gerente Finanzas

Concepto:	**31-12-2014 M$**	31-12-2013 M$
Remuneración	**59.873**	38.626
Total remuneración personal clave	**59.873**	38.626

b) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

La sociedad no posee un acuerdo de incentivos para con el personal clave de la gerencia

c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos

Activos y pasivos por impuestos corrientes:

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

Activos por impuestos corrientes	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
PPM	**382.099**	314.724
IVA crédito fiscal	**6.841**	5.767
Crédito capacitación	**1.462**	1.467
Crédito 4% Activo Fijo	**419**	-
Total	**390.821**	321.958

Pasivos por impuestos corrientes	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Provisión impto. a la renta	**386.425**	357.058
IVA débito fiscal	**-**	-
Total	**386.425**	357.058

Activos y pasivos por impuestos diferidos:

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2014		Al 31.12.2013	
	Activo	**Pasivo**	Activo	Pasivo
Activos y pasivos por impuestos diferidos	**M$**	**M$**	M$	M$
Provisión de vacaciones	**2.803**	**-**	2.098	-
Inversión Concesión Tributaria (*)	**2.469.290**	**-**	2.137.636	-
Provisión mantención mayor	**38.628**	**-**	32.190	-
Total	**2.510.721**	**-**	2.171.924	-

Producto de las modificaciones introducidas por la ley Nº 20.780 del 29 de septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de Superintendencia de Valores y Seguros según Oficio Circular Nº 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa, lo que generó, al 31 de diciembre de 2014, un mayor abono a patrimonio en el ítem Utilidades Acumuladas por M$ 539.342.

(*) Inversión en Concesión Tributaria es el impuesto diferido originado por la diferencia en el valor libro del costo de la concesión, es decir, costo de construcción menos amortizaciones respecto de la valorización de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2014 el efecto en resultado del ejercicio, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un cargo por M$ 200.544. (M$247.923 al 31 de diciembre de 2013)

En el período terminado al 30 de septiembre de 2014, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 21% para el ejercicio comercial 2014, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado". En caso de que se opte por el "Sistema de Tributación de Renta Atribuida", la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado" (*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase, por un mínimo de 2/3 de esta, optar por el "Sistema de Tributación de Renta Atribuida" (*) cuyo plazo máximo es el último trimestre del año 2016.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello generó un incremento en los activos por impuestos diferidos por M$ 338.797, un aumento patrimonial por impuestos diferidos por M$ 539.342. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

13 Activos intangibles

A las fechas reportadas, la Sociedad no mantiene saldos en activos intangibles.

14 Propiedades, plantas y equipos

Clases de propiedades, plantas y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

PPE, neto	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Otras PPE	**10.714**	2.511
PPE, neto	**10.714**	2.511

PPE, bruto	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Otras PPE	**30.134**	19.743
PPE, bruto	**30.134**	19.743

Depreciación y acumulada	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Otras PPE	**(19.420)**	(17.232)
Depreciación y acumulada	**(19.420)**	(17.232)

Movimiento de propiedad, planta y equipos

Movimiento PPE, año 2014	Otras PPE M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2014, a valores netos	**19.743**	**19.743**
Adiciones	**10.391**	**10.391**
Bajas	**-**	**-**
Gastos por depreciación	**(19.420)**	**(19.420)**
Saldo final al 31.12.2014, a valores netos	**10.714**	**10.714**

Movimiento PPE, año 2013	Otras PPE M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2013, a valores netos	26.724	26.724
Adiciones	301	301
Bajas	(7.282)	(7.282)
Gastos por depreciación	(17.232)	(17.232)
Saldo final al 31.12.2013, a valores netos	2.511	2.511

Seguros sobre activos fijos

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

15 Otros pasivos financieros

Los saldos se presentan en el siguiente detalle clasificado en corto plazo de acuerdo a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

Conceptos	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Préstamos que devengan intereses - corriente	**2.112.099**	1.976.592
Otros pasivos financieros corriente	**2.112.099**	1.976.592
Préstamos que devengan intereses - no corriente	**2.117.931**	3.971.949
Otros pasivos financieros - no corriente	**2.117.931**	3.971.949
Total	**4.230.030**	5.948.541

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	**Hasta 30 días**	**31 a 90 días**	**91 días a 1 año**	**Más de 1 año y hasta 5**	**Más de 5 años**	**Total**	**Tipo amortización**	**Tasa efectiva**
				Al 31 de diciembre de 2014							
Obligaciones bancarias											
76.296.350-7	Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A.	UF	BancoEstado	**524.944**	**-**	**1.606.240**	**2.257.655**	**-**	**4.388.839**	**Trimestral**	**4.0**
Total obligaciones financieras				**524.944**	**-**	**1.606.240**	**2.257.655**	**-**	**4.388.839**		

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva
				Al 31 de diciembre de 2013							
Obligaciones bancarias											
76.296.350-7	Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A.	UF	BancoEstado	487.387	-	1.491.325	4.314.681	-	6.293.393	Trimestral	4.0
Total obligaciones financieras				487.387	-	1.491.325	4.314.681	-	6.293.393		

16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Proveedores	Pesos Chilenos	**10.399**	8.058
Retenciones	Pesos Chilenos	**6.096**	4.932
Total		**16.495**	12.990

17 Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	Corriente		**No corriente**	
Otras provisiones	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Provisión PPM	**34.725**	27.757	**-**	-
Prov. Ctas. por pagar	**9.968**	7.008	**-**	-
Total	**44.693**	34.765	**-**	-

	Corriente		**No corriente**	
Provisión por beneficios al personal	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$	**31.12.2014 M$**	31.12.2013 M$
Vacaciones del personal	**12.460**	10.491	**-**	-
Total	**12.460**	10.491	**-**	-

Provisión vacaciones del personal	**01.01.2014 31.12.2014 M$**	01.01.2013 31.12.2013 M$
Saldo inicial	**10.491**	9.514
Incrementos del ejercicio	**15.089**	977
Usos	**(13.120)**	-
Saldo final	**12.460**	10.491

Provisiones no corrientes	**Provisión Mantención mayor M$**
Saldo inicial al 01.01.2014	**160.951**
Incrementos del ejercicio	**-**
Usos	**-**
Reclasificaciones	**-**
Diferencias de cambio	**-**
Saldo final al 31.12.2014	**160.951**

Provisiones no corrientes	Provisión Mantención mayor M$
Saldo inicial al 01.01.2013	160.951
Incrementos del ejercicio	-
Usos	-
Reclasificaciones	-
Diferencias de cambio	-
Saldo final al 31.12.2013	160.951

Esta provisión nace de la muy probable necesidad de realizar mejoras mayores a la infraestructura, las que no se incorporan en la valorización del modelo de valorización del activo financiero.

18 Patrimonio

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 2.631.600.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	31.12.2014 M$	31.12.2013 M$
Capital autorizado	**3.172.175**	3.172.175
Capital suscrito	**3.172.175**	3.172.175
Capital pagado	**3.172.175**	3.172.175
Otras reservas	**9.194.274**	9.194.274
Resultados acumulados	**3.920.175**	3.047.979
Patrimonio	**16.286.624**	15.414.428

De acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su oficio circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, la Sociedad ha reconocido una utilidad pérdida en sus resultados acumulados por M$539.342 por concepto del incremento de tasa.

A continuación se presenta los movimientos anuales de la cuenta Resultados acumulados:

	M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**3.047.979**
Efecto oficio circular	**539.342**
Dividendos	**(961.802)**
Resultado del ejercicio	**1.294.656**
Saldo final al 31.12.2014	**3.920.175**

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	01.01.2014 31.12.2014 M$	01.01.2013 31.12.2013 M$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	**1.294.656**	843.720
Número de acciones pagadas	**2.631.600.000**	2.631.600.000
Ganancia (pérdida) por acción	**0,49**	0,32

19 Dividendos

En relación a la política de dividendos, la Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio 2014, la sociedad pagó dividendos por M$ 961.802 a cuenta de las utilidades acumuladas.

Detalle:	**M$**
Dividendo definitivo utilidades año 2013	**281.083**
Dividendo provisorio utilidades año 2014	**680.719**
Total dividendos pagados	**961.802**

Durante el año 2013, la Sociedad pagó dividendos por M$ 952.113 a cuenta de las utilidades acumuladas.

Detalle:	M$
Dividendo definitivo utilidades año 2012	389.477
Dividendo provisorio utilidades año 2013	562.636
Total dividendos pagados	952.113

20 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos por actividades ordinarias en ingresos financieros.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

Ingresos financieros	**01.01.2014 31.12.2014 M$**	01.01.2013 31.12.2013 M$
Ingresos financieros CINIIF 12	**2.112.979**	1.999.935
Otros ingresos financieros	**23.336**	38.049
Total	**2.136.315**	2.037.984

21 Gastos por naturaleza

A continuación se detallan los costos ordinarios de explotación y gastos de administración de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Costos de Ventas	**01.01.2014 31.12.2014 M$**	01.01.2013 31.12.2013 M$
Remuneraciones	**(245.393)**	(206.755)
Mantención y conservación	**(205.222)**	(114.531)
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	**(37.387)**	(33.601)
Seguros	**(40.850)**	(38.930)
Arriendo, artículos de oficina e insumos computacionales	**(14.519)**	(14.369)
Canon administración DGOP	**(40.216)**	(39.138)
Canon administración DSM	**(35.153)**	(34.212)
Patente Comercial	**(39.622)**	(36.374)
Asesoría Legal y Auditoría	**(7.687)**	(11.334)
Gastos administrativos	**(5.285)**	(7.147)
Total	**(671.334)**	(536.391)

22 Resultado por unidades de reajuste

A continuación se detalla el resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Resultado por unidades de reajuste	**01.01.2014 31.12.2014 M$**	01.01.2013 31.12.2013 M$
DC Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	**886.124**	343.087
DC Reajuste Préstamo Bancario	**(269.580)**	(127.224)
UR Reajuste PPM y Crédito Fiscal	**7.896**	3.393
Total	**624.440**	219.256

DC = Diferencia de cambio
UR = Unidad de reajuste

23 Remuneraciones al Directorio

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

24 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

25 Contingencias y restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre 2014 y 31 de diciembre 2013, no representa restricciones ni contingencias a ser reveladas.

26 Garantías

Con fecha 29 de enero de 2007, la Sociedad constituyó, a favor del BancoEstado prenda especial de concesión de obra pública, de primer grado sobre:

- El derecho de concesión de obra pública que para la concesionaria emana del contrato de concesión.

- Todo pago comprometido con el Fisco a la Concesionaria, a cualquier título, en virtud del contrato de concesión, incluido los pagos.

- Garantizar pagos comprometidos a efectuar el Fisco en virtud de cualquier enmienda o modificación del contrato de concesión y todos los ingresos de la Concesionaria.

- No realizar inversiones en títulos o acciones ni crear sociedades filiales sin la autorización previa del Banco. Por excepción, podrá invertir sus excedentes en acciones inscritas en el Registro de Valores y en Bolsas de Comercio y que además estén clasificadas en la categoría A de riesgos.

- No efectuar préstamos a sus accionistas sin el consentimiento previo del Banco, no otorgar avales ni fianzas sin la previa autorización del Banco.

27 Hechos relevantes y esenciales

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, no se registran hechos relevantes.

28 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

29 Aprobación

Con fecha 28 de enero de 2015, en reunión de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N 56 de la ley Nº 18.046, la aprobación definitiva de los estados financieros en materia de la Junta Ordinaria de Accionistas.