

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2016

2. CODIGO SOC.OP

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.

TAL

4. RUT

76.293.740-9

5. DOMICILIO

AVDA. CIRUNCUNVALACION ORIENTE 1055

6. TELÉFONO

071-2-527000

7. CIUDAD

TALCA

8. REGIÓN

DEL MAULE

9. REPRESENTANTE LEGAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

9.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

10. GERENTE GENERAL

LIENTUR LUDWIG FUENTEALBA MEIER

10.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO ARELLANO PARKER

11.1 RUN/PASAPORTE

7.364.653-7

12. DIRECTORES

LIENTUR FUENTEALBA MEIER

LUIS FUENTEALBA MEIER

RODRIGO GONZALEZ ORMAZABAL

DANIEL LEE WISECARVER DUELL

12.1 RUN/PASAPORTE

4.109.399-4

6.543.146-7

12.784.763-0

10.095.123-1

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

DANIEL LEE WISECARVER DUEL

CORPORACION MEIER S.A.C.

14 PORCENTAJE DE PROPIEDAD

35,83%

64,17%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS

M\$ 7.864.354

EN UF

UF 298.480,34

16. CAPITAL :

SUSCRITO

M\$ 3.383.782

PAGADO

M\$ 3.383.782

17. AUDITORES EXTERNOS

AUREN CONSULTORES

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Directores y Accionistas  
Casino de Juego de Talca S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos correspondientes a Casino de Juego de Talca S.A., que comprenden los estados de situación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realizaremos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

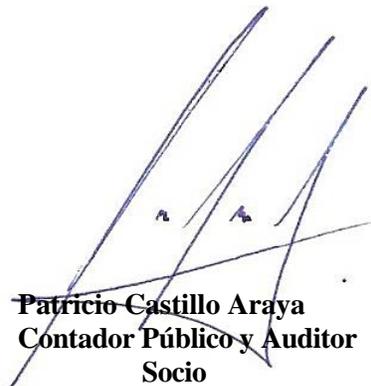
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juego de Talca S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## **AUREN CONSULTORES**



**Patricio Castillo Araya**  
**Contador Público y Auditor**  
**Socio**

Santiago de Chile, 22 de marzo de 2017

## ESTADOS FINANCIEROS

## B.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

## ACTIVOS

Tipo de Moneda	Pesos	Razón Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de Estado	Anual	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	303.143	257.999
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	55.966	129.710
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	66.177	41.294
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	3.821.268	1.171.824
11070	Activos por impuestos corrientes	13	376.124	166.153
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.622.678	1.766.980
11000	Activos corrientes totales		4.622.678	1.766.980
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	9	212.274	203.823
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.403.322	2.255.656
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	83.029	88.207
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	4.611.770	5.266.961
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	108.512	154.289
12000	Total Activos No Corrientes		7.418.907	7.968.936
10000	Total de Activos		12.041.585	9.735.916

ESTADOS FINANCIEROS

B.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego de Talca SA
Tipo de Estado	Anual	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.168.084	1.119.424
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	365.776	398.073
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	76.715	41.225
21040	Otras provisiones corriente	19	785.110	671.261
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	921.839	757.512
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	92.156	83.165
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.409.680	3.070.660
21000	Pasivos corrientes totales		3.409.680	3.070.660
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	564.432	394.669
22020	Pasivos no corrientes			
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	1.407	1.407
22040	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	47.424	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	154.288	150.954
22000	Total de pasivos no corrientes		767.551	547.030
20000	Total pasivos		4.177.231	3.617.690
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.383.782	3.383.782
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	4.480.572	2.734.444
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.864.354	6.118.226
23000	Patrimonio total		7.864.354	6.118.226
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		12.041.585	9.735.916

C.- ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos		Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Anual		Rut:		76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:		TAL	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01/01/2016	01/01/2015	01/10/2016	01/10/2015
			31/12/2016	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	9.693.217	9.665.285	2.374.665	2.405.055
30020	Costo de Ventas	22	(4.064.176)	(4.181.031)	(984.140)	(1.069.322)
30030	Ganancia bruta		5.629.041	5.484.254	1.390.525	1.335.733
30080	Gastos de Administración	22	(2.996.695)	(3.134.785)	(762.377)	(801.146)
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	20.835	47.858	(39.781)	(6.611)
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos Financieros	22	(228.193)	(329.250)	(75.289)	(88.108)
30140	Diferencias de cambio	23	23.232	(119.339)	1.072	(8.561)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	23	1.111	(16.050)	26.490	17.578
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		2.449.331	1.932.688	540.640	448.885
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias		(596.231)	(394.978)	(138.145)	(61.122)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.853.100	1.537.710	402.495	387.763
30210	Ganancia (Pérdida)		1.853.100	1.537.710	402.495	387.763
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	13,40	11,12	2,91	2,80
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	24	0,00	0,00	0,00	0,00
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	13,40	11,12	2,91	2,80
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-



D.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:		Casino de Juego de Talca SA	
Tipo de Estado	Anual	Rut:		76.293.740-9	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:		TAL	
Código SCL	Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
		31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.853.100	1.537.710	442.745	387.763
<b>Título</b>	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
<b>Título</b>	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>Título</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
52000	Otro resultado integral	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	1.853.100	1.537.710	442.745	387.763
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora				
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
53000	Resultado integral total	-	-	-	-



E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social:	Casino de Juego Talca SA
Tipo de Estado	Anual	Rut:	76.293.740-9
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	TAL
Código SCJ	Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	ACUMULADO	
		01/01/2016 31-12-2016 M\$	01/01/2015 31-12-2015 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
<b>41100</b>	<b>Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios</b>	<b>9.662.860</b>	<b>9.723.449</b>
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
	<b>Clases de pagos</b>		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.436.666)	(5.330.869)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.567.937)	(1.583.757)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>3.658.257</b>	<b>2.808.823</b>
41240	Intereses pagados	(228.193)	(329.250)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	(592.694)	(257.669)
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.837.370</b>	<b>2.221.904</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(2.767.724)	(538.725)
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(257.280)	(83.313)
42210	Compras de activos intangibles	(9.624)	(29.537)
42220	Venta de propiedades, planta y equipo	34.465	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.000.163)</b>	<b>(651.575)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	207.937	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	(1.586.966)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>207.937</b>	<b>(1.586.966)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>45.144</b>	<b>(16.637)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>45.144</b>	<b>(16.637)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>257.999</b>	<b>274.636</b>
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>303.143</b>	<b>257.999</b>





F.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda	Pesos
Tipo de Estado	Anual
Expresión en Cifras	Miles de pesos

Razon Social:	Casino de Juego de Talca S.A.
Rut:	76.293.740-9
Código Sociedad Operadora:	TAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Social	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (\$)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones en controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	3.383.782	-	-	-	-	-	-	-	-	1.412.522	-	4.796.304	-	4.796.304
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.383.782	-	-	-	-	-	-	-	-	1.412.522	-	4.796.304	-	4.796.304
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)									-	1.537.710		1.537.710	-	1.537.710
Otro resultado integral														
Resultado integral														
Emisión de patrimonio	-	-												
Dividendos										(463.674)		(463.674)		(463.674)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-												
Cambio tasa impuesto diferido	-	-												
Reverso provisión dividendo mínimo 2014	-	-								247.886		247.886		247.886
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-												
Total de cambios en patrimonio	-	-								1.321.922		1.321.922		1.321.922
Saldo Final Período Actual 31/12/2015	3.383.782	-	-	-	-	-	-	-	-	2.734.444	-	6.118.226	-	6.118.226



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

## Índice

Nota 1 – Aspectos Generales.....	10
Nota 2 – Políticas contables.....	12
Nota 3 – Gestión de riesgos.....	22
Nota 4 – Información por segmentos.....	25
Nota 5– Cambios contable.....	25
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	25
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración... ..	26
Nota 8 – Efectivo y efectivo equivalente.....	28
Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes.....	29
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	29
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	31
Nota 12 – Inventarios.....	34
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	34
Nota 14 – Intangibles.....	35
Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo.....	36
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	41
Nota 17 – Otros pasivos financieros.....	43
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	44
Nota 19 – Provisiones.....	44
Nota 20 – Patrimonio.....	47
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	49
Nota 22 – Costos de ventas y gastos de administración.....	51
Nota 23 – Diferencias de Cambio.....	53
Nota 24 – Ganancias por acción.....	54
Nota 25 – Medio ambiente.....	54
Nota 26 – Contingencias y restricciones.....	54
Nota 27 – Garantías.....	56
Nota 28 –Hechos relevantes y esenciales.....	57
Nota 29 –Hechos posteriores.....	57
Nota 30 –Servicios anexos.....	57



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

***Nota 1 – Aspectos generales***

Casino de Juego de Talca S.A., Rut 76.293.740-9, es una Sociedad Anónima Cerrada, con domicilio en Avenida Circunvalación Oriente 1055, Comuna de Talca, Provincia del mismo nombre, Séptima Región.

La Sociedad se constituyó con fecha 29 de junio de 2005 ante la Notario titular de la vigésima notaría de Santiago, señora Linda Bosch Jiménez.

Con fecha 9 de mayo de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, se procedió a cancelar su inscripción N° 996 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 180 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la explotación del casino de juegos en la comuna de Talca, de la misma provincia, Séptima Región lo cual inició con fecha 26 de diciembre de 2008. Antes de esta fecha, las actividades realizadas por la Sociedad desde su constitución corresponden principalmente a la obtención de los permisos y realización de obras pertinentes para desarrollar la actividad para la que fue constituida, que es la explotación de un casino de juego y sus servicios anexos en la ciudad de Talca, en los términos prescritos en la ley N° 19.995.-

Con fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de autorización a la Sociedad Casino de Juego de Talca S.A. para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Talca. En virtud a que Casino de Juego de Talca S.A. ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a sus actividades como sociedad operadora de un casino de juego como, asimismo, a las condiciones establecidas en su permiso de operación en lo que respecta al casino de juego y sus posteriores modificaciones, comprendido en el proyecto autorizado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del Maule, el 20 de diciembre de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y a sus servicios anexos comprendidos en el permiso de operación autorizado.

La vigencia durante 15 años del permiso de operación, rige a contar de la fecha de emisión de este certificado, hasta el 26 de diciembre de 2023.

Con la misma fecha 26 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego emite Certificado de cumplimiento de las demás obras correspondientes al proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juego de Talca S.A. en la comuna de Talca.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N° 19.995 y el artículo 37 del Decreto Supremo N 211, de 2005, se certifica que: Casino de Juego de Talca S.A. ha dado



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

cumplimiento a las obligaciones que la ley N° 19.995 y sus reglamentos establecen para dar inicio a las demás obras e instalaciones que forman parte del proyecto integral que le fuera autorizado, las que comprenden un Hotel 4 estrellas, un Centro de eventos y Sala de espectáculos, una sala de exposiciones y eventos culturales, un Bowling (hoy transformado en discoteque) y las demás obras e instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado, las que han sido desarrolladas conforme a las condiciones establecidas en el permiso de operación otorgado a través del acuerdo N° 2 del Acta de la Sesión del Consejo Resolutivo de la Región del 20 de diciembre de 2006, y comunicado el 26 de diciembre de 2006 mediante resolución exenta N° 344 de la Superintendencia de Casinos de Juego y sus modificaciones posteriores.

A contar de esta fecha y sin perjuicio de su posterior publicación en el Diario Oficial, la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de las referidas instalaciones comprendidas en el proyecto integral de la Sociedad Operadora Casino de Juego de Talca S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de junio de 2007, reducida a escritura pública el día 4 de julio del mismo año en la Notaría de Santiago de Don Humberto Quezada Moreno, adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

- a) El nombre de fantasía de “Casino de Juego de Talca S.A.” es “Gran Casino de Talca”, el que sólo puede ser utilizado para fines bancarios, de publicidad y de propaganda”.
- b) La duración de la Sociedad será de treinta y cinco años contados desde la fecha de la constitución.
- c) El directorio de la Sociedad estará constituido por cinco directores que no serán remunerados por sus funciones.

El extracto de la Junta Extraordinaria de Accionistas referido fue publicado en el Diario Oficial de la República de Chile N° 38.817, con fecha 20 de julio de 2007.

### **Patrimonio en UF**

El Patrimonio total de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2016 alcanza a la suma de 298.480,34 U.F.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

## Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son:

Directores	Rut	Cargo
Claudio Arellano Parker	7.364.653-7	Presidente
Lientur Fuentealba Meier	4.109.399-4	Director
Luis Fuentealba Meier	6.543.146-7	Director
Rodrigo González Ormazábal	12.784.763-0	Director
Daniel Wisecarver Duell	10.095.123-1	Director

## Propiedad

Los 2 Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Nombre	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Daniel Lee Wisecarver Duell	49.538	49.538	35,83%
Corporación Meier S.A.C.	88.703	88.703	64,17%
<b>Total</b>	<b>138.241</b>	<b>138.241</b>	<b>100,00%</b>

### *Nota 2 – Políticas contables*

#### **Principales Políticas contables**

Los presentes estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, los estados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 con sus correspondientes notas.

#### **a) Bases de preparación y período**

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego en su Circular N° 32 emitidas el 6 de Febrero de 2013, que imparte instrucciones sobre la confección y presentación de los Estados Financieros para las Sociedades Operadoras de Casinos de juego y las Normas Internacionales de Información



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo señalado en Nota 5.

Los estados financieros de Casino de Juego Talca S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

**b) Información financiera por segmentos**

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de Juego de Talca S.A. presenta como único giro la explotación del casino de juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**c) Transacciones en moneda extranjera**

**c.1) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Juego de Talca S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**c.3) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda/Fecha	31-12-2016	31-12-2015
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Dólar Observado (US\$)	669,47	710,16

**d) Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipos**

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo mensual valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Activos	Vida útil o tasa máxima
Construcciones y obras de infraestructura *(Período de licencia que vence en diciembre 2023)	15 años *(período completo)
Máquinas tragamonedas	10 años
Maquinarias y equipos	6 a 10 años
Instalaciones menores	3 a 10 años

### **e) Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Juego de Talca S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Los activos intangibles adquiridos por la Sociedad, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

Bajo este rubro se han clasificado todas las erogaciones relacionadas directamente con la obtención de la licencia para operar un Casino de Juego y los costos necesarios para desarrollar la concesión, incluido el pago efectuado a la Superintendencia de Casinos de Juego en el ejercicio 2005, conforme a lo requerido en el Reglamento para la tramitación y otorgamiento de permisos de operación de Casinos de Juego. El costo de la concesión, así conformado, es amortizado en un plazo máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia, a contar de la fecha en que se dio inicio a las operaciones comerciales de la Sociedad.

La sociedad inició la amortización de esta partida a contar del mes de enero del año 2009.

Se presentan además licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **f) Costos por financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

**g) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

**h) Activos financieros**

**h.1) Clasificación y presentación**

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**h.2) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Los ingresos de Casino de Juego de Talca S.A., son principalmente al contado, por lo que el riesgo de crédito es mínimo.

**h.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Casino de Juego de Talca S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados sus cambios de valor.

**i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro, es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

**j) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

**k) Otros activos no financieros corriente y no corriente**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**l) Pasivos financieros**

Casino de Juego de Talca S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

**m) Acreedores comerciales**

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**n) Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por Función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con Covenants Financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.

**o) Capital emitido**

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.

**p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el Impuesto a la Renta como los impuestos diferidos según lo que establece la NIC 12, excepto por la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

**q) Beneficios a los empleados**

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

**r) Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b) Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

**s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

Los ingresos ordinarios, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y que cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**t) Arrendamientos**

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de Ventas, del Estado de Resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en “Otros pasivos financieros”.

El importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el Estado de Resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de Situación Financiera Clasificada y es registrada en el rubro Costos de Ventas en el Estado de Resultados por función.

**u) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medio ambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**v) Ganancias (Pérdida) por acción**

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

**w) Distribución de dividendos**

La Sociedad provisiona al cierre de los periodos 2016 y 2015 el 30% del resultado del mismo (neto de pérdidas acumuladas), de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que la Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Para la determinación del monto a provisionar, se ha considerado y deducido el saldo deudor del rubro Pérdidas acumuladas del patrimonio.

***Nota 3 – Gestión de riesgos***

Casino de Juego de Talca S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

**1. Riesgo de mercado:**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

**a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales que podrían afectar la operación de los casinos y en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

### **a.1) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Casino de Juego Talca S.A. se autoabastece de todo el soporte de gestión del negocio, estableciendo estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.

### **b) Volatilidad de ingresos**

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

### **c) Riesgo de mejoras**

Las mejoras que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta toda mejora, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía de la misma que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, la experiencia del personal de Casino de Juego de Talca S.A. que lleva a cabo las mejoras, permite mitigar en forma importante dicho riesgo, lo cual se ve reflejado en la contratación de personal y proveedores externos de reputación y que han participado en otras iniciativas, como también evaluar correctamente el diseño mitigando el riesgo de su modificación.

## **2. Riesgo inherente**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, Casino de Juego de Talca S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### **3. Riesgo financiero**

#### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

##### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso.

Al 31 de diciembre de 2016, Casino de Juego de Talca S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

##### **a.2) Riesgo de tasa de interés**

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la sociedad están expresadas en tasas fijas, mitigando su riesgo.

#### **b) Riesgos de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

#### **c) Riesgos de liquidez**

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diario y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

**Nota 4 – Información por segmentos**

No hay

**Nota 5 – Cambios contables**

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

**Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Iniciativa de la Revelación (enmienda a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmienda a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

***Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración***

**a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

**i) Propiedades, plantas y equipos e intangibles**

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

**ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

**iii) Provisiones**

La determinación de las provisiones por garantías y por litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

**iv) Activos y pasivos financieros**

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos y pasivos financieros, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha. Las hipótesis incluyen consideraciones de insumos tales como riesgo de liquidez, riesgo de crédito y



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

volatilidad. Cambios en los supuestos acerca de estos factores, podrían afectar el valor regular de algún instrumento financiero.

**Nota 8- Efectivo y Equivalente al Efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2016	31-12-2015
Efectivo en caja	91.023	57.485
Encaje o reserva de liquidez	140.000	110.000
Fichas, cashless y otros en bóveda	47.192	51.789
Saldos en bancos	24.928	38.725
<b>Total</b>	<b>303.143</b>	<b>257.999</b>

Se considera en general para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja y bancos, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. En general los eventuales saldos en depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	31-12-2016	31-12-2015
Pesos	281.256	249.966
Dólares	21.887	8.033
<b>Total</b>	<b>303.143</b>	<b>257.999</b>

La sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

En cumplimiento de lo establecido en el DS N° 547, de 2005, Casino de Juego de Talca S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$ 140.000 al 31 de diciembre de 2016 (M\$ 110.000 al 31 de diciembre de 2015).



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Nota 9 – Otros Activos no financieros, corrientes**

La composición de los Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Detalle	31-12-2016		31-12-2015	
	corriente	no corriente	corriente	no corriente
Anticipos a proveedores con factura	16.781	-	102.934	-
Anticipos a proveedores extranjeros	3.920	-	12.138	-
Anticipos al personal	90	-	-	-
Seguros pagados por anticipados	24.435	-	14.613	-
Gastos Pagados por anticipados	7.428	-	-	-
Fondos por rendir	3.312	-	25	-
Garantías de arriendo (*)	-	212.274	-	203.823
<b>Total</b>	<b>55.966</b>	<b>212.274</b>	<b>129.710</b>	<b>203.823</b>

(\*) Este saldo refleja 8.000 U.F que fueron entregadas a Plaza Maule S.A. para garantizar el correcto cumplimiento del contrato de subarrendamiento entre Casino de Juego de Talca S.A. y dicha sociedad.

**Nota 10– Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	31-12-2016			31-12-2015		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Corriente Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Corriente Valor neto
Documentos por cobrar						
Clientes	8.866	(160)	8.706	8.866	(160)	8.706
Tarjetas de débito por cobrar	24.476	-	24.476	12.433	-	12.433
Tarjetas de crédito por cobrar	21.208	-	21.208	19.598	-	19.598
Cheques protestados	8.240	(8.240)	-	8.240	(8.240)	-
Total documentos por cobrar	62.790	(8.400)	54.390	49.137	(8.400)	40.737
Provisión de ingresos	11.198	-	11.198	-	-	-
Otros	589	-	589	557	-	557
<b>Total</b>	<b>74.577</b>	<b>(8.400)</b>	<b>66.177</b>	<b>49.694</b>	<b>(8.400)</b>	<b>41.294</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo al plazo de vencimiento es la siguiente:

Detalle	31/12/2016				31/12/2015			
	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total	Igual o Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año	Total
Documentos por cobrar	45.684	-	17.106	62.790	32.031	-	17.106	49.137
Provisión de ingresos	11.198	-	-	11.198	-	-	-	-
Otros	411	139	39	589	440	117	-	557
<b>Total</b>	<b>57.293</b>	<b>139</b>	<b>17.145</b>	<b>74.577</b>	<b>32.471</b>	<b>117</b>	<b>17.106</b>	<b>49.694</b>

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
Saldo inicial	8.400	-
Deterioro del ejercicio	-	8.400
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>8.400</b>	<b>8.400</b>

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales.

La evaluación del deterioro es realizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- a) Madurez de la cartera
- b) Señales concretas del mercado
- c) Hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer. El deterioro es efectuado por cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudor comercial y otras cuentas por cobrar.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Nota 11- Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, se detallan en cuadros siguientes:

**a) Cuentas por cobrar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Cuenta	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (1)	CXC EERR	Pesos CL	-	2.335.423	-	2.190.834
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Cientes	Pesos CL	26.309	57.268	-	57.268
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	CXC EERR	Pesos CL	35.822	-	125.000	-
59.208.180-6	Corporación Meier S.A.C.	Cientes	Pesos CL	-	10.631	-	7.554
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	CXC EERR	Pesos CL	1.369.158	-	803.806	-
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	CXC EERR	Pesos CL	102.637	-	65.236	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	CXC EERR	Pesos CL	2.287.342	-	177.782	-
<b>Total</b>				<b>3.821.268</b>	<b>2.403.322</b>	<b>1.171.824</b>	<b>2.255.656</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad, con excepción del saldo en que se indica su reajustabilidad en U.F.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

(1) El saldo en cuenta corriente adeudado por la empresa, relacionada a través de sus accionistas, Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A., se origina en el desarrollo del proyecto integral del Casino y Hotel. La intención de la Administración y sus accionistas es de apoyar operacional y financieramente a la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. (Hotel Casino).



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**b) Cuentas por pagar, corriente:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Cuenta	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
76.325.060-1	Soc. Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Proveedores nacionales	Pesos	74.360	41.225
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Relación con accionista	Proveedores nacionales	Pesos	2.355	-
<b>Total</b>					<b>76.715</b>	<b>41.225</b>

**c) Cuentas por pagar, no corriente:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Cuenta	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
10.095.123-1	Daniel Wisecarver	Accionista	Cuentas por pagar Largo Plazo	\$	1.407	1.407
<b>Total</b>					<b>1.407</b>	<b>1.407</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**d) Transacciones:**

Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	Tipo de relación	Tipo de transacción	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
					Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pagos recibidos por Préstamos	\$	123.320	-	419.797	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	\$	267.909	-	449.285	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por Préstamos	\$	28.368	-	3.967	-
76.324.930-1	Corpmeier S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	593.720	-	498.243	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Venta	\$	26.309	(8.157)	-	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	1.128	-	11.000	-
96.974.800-2	Inversiones del Sur S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por Préstamos	\$	90.306	-	-	-
10.095.123-1	Daniel Wisecarver	Accionista	Pago de préstamo	\$	-	-	43.785	-
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	37.401	-	28.500	-
76.114.864-8	Alzaprima Discoteque S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por Préstamos	\$	-	-	-	-
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Compras	\$	221.795	186.382	173.537	145.829
76.350.814-5	Promociones y Marketing Promowin S.A.	Indirecta	Pago de productos	\$	219.440	-	184.948	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	Indirecta	Préstamos otorgados	\$	2.284.627	-	792.923	-
99.505.970-3	Inversiones A y E S.A.	Indirecta	Pagos recibidos por préstamos	\$	175.067	-	861.246	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Pago de productos	\$	400.039	-	572.018	-
76.325.060-1	Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.	Accionistas comunes	Compras	\$	433.174	364.012	516.861	434.337

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Nota 12–Inventarios**

No hay

**Nota 13–Activos y pasivos por impuestos corrientes**

**a) Activos por impuestos, corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
Crédito Donación	2.500	3.000
Pagos provisionales mensuales	373.624	163.153
<b>Total</b>	<b>376.124</b>	<b>166.153</b>

**b) Pasivos por Impuestos, corrientes**

Las cuentas por pagar por impuestos corriente, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
Impuesto al juego Ley N° 19.995	155.061	160.836
Impuesto al ingreso a salas de juego	63.654	69.718
Retenciones de impuestos	38.628	22.495
IVA débito fiscal	117.377	117.355
Impuesto a la renta por pagar	547.119	387.108
<b>Total</b>	<b>921.839</b>	<b>757.512</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Nota 14 – Intangibles**

**(a) Composición**

Detalle	31-12-2016			31-12-2015		
	Activo bruto	Amortización	Activo neto	Activo bruto	Amortización	Activo neto
Gastos precalificación	59.602	(7.450)	52.152	66.639	(7.037)	59.602
Software contable	38.229	(7.352)	30.877	31.788	(3.183)	28.605
<b>Total</b>	<b>97.831</b>	<b>(14.802)</b>	<b>83.029</b>	<b>98.427</b>	<b>(10.220)</b>	<b>88.207</b>

En este rubro se incluyen los Gastos de precalificación, correspondientes a las erogaciones relacionadas con la obtención de la licencia para operar un casino de juegos y desarrollar la concesión.

La amortización de estos intangibles se inició durante el año 2009 y comprende un plazo de amortización máximo de 15 años, período de vigencia de la licencia.

**(b)Detalle de movimientos**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Detalle	31-12-2016			31-12-2015		
	Gastos precalificación	Software contable	Total neto	Gastos precalificación	Software contable	Total neto
Saldo inicial	59.602	28.605	88.207	66.639	2.251	68.890
Adiciones	-	9.623	9.623	-	29.537	29.537
Gastos por amortización	(7.450)	(7.351)	(14.801)	(7.037)	(3.183)	(10.220)
<b>Saldo final</b>	<b>52.152</b>	<b>30.877</b>	<b>83.029</b>	<b>59.602</b>	<b>28.605</b>	<b>88.207</b>

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas de que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor.

Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la sociedad son con vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de Casinos de juego.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

**Nota 15 – Propiedades, Planta y Equipo**

**a) Composición**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
	Activo neto	Activo neto
Instalaciones	2.564.545	2.837.899
Oficinas y estacionamiento en leasing	398.505	454.202
<b>Total Construcciones y obras</b>	<b>2.963.050</b>	<b>3.292.101</b>
Máquinas de juego ex leasing	246.573	390.018
Máquinas de juego	1.204.053	1.347.952
Mesas de juego	40.950	52.422
Bingo	4.099	6.162
<b>Total Máquinas de juego</b>	<b>1.495.675</b>	<b>1.796.554</b>
Equipos computación	63.901	65.601
Equipos CCTV	13.314	9.984
Equipos aire acondicionado	4.362	5.697
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>81.577</b>	<b>81.282</b>
Muebles	10.456	19.552
Artículos de cocina	-	-
Aislantes acústicos	1.122	1.684
Sistemas de audio	966	3.043
Luminarias	37.337	50.138
Textiles	21.587	22.607
<b>Total Instalaciones</b>	<b>71.468</b>	<b>97.024</b>
<b>Total</b>	<b>4.611.770</b>	<b>5.266.961</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
	Activo bruto	Activo bruto
Instalaciones	5.176.352	5.126.922
Oficinas y estacionamiento en leasing	564.282	564.282
<b>Total Construcciones y obras</b>	<b>5.740.634</b>	<b>5.691.204</b>
Máquinas de juego ex leasing	1.191.769	1.256.723
Máquinas de juego	3.279.662	3.126.654
Mesas de juego	270.735	256.637
Bingo	34.576	34.576
<b>Total Máquinas de juego</b>	<b>4.776.742</b>	<b>4.674.590</b>
Equipos computación	402.071	376.134
Equipos CCTV	127.620	118.165
Equipos aire acondicionado	16.604	16.093
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>546.295</b>	<b>510.392</b>
Muebles	139.906	136.788
Artículos de cocina	2.545	2.545
Aislantes acústicos	5.612	5.612
Sistemas de audio	25.937	25.937
Luminarias	128.533	128.533
Textiles	70.776	67.128
<b>Total Instalaciones</b>	<b>373.309</b>	<b>366.543</b>
<b>Total</b>	<b>11.436.980</b>	<b>11.242.729</b>

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
	Depreciación acumulada	Depreciación acumulada
Instalaciones	(2.611.807)	(2.289.023)
Oficinas y estacionamiento en leasing	(165.777)	(110.080)
<b>Total Construcciones y obras</b>	<b>(2.777.584)</b>	<b>(2.399.103)</b>
Máquinas de juego ex leasing	(945.196)	(866.705)
Máquinas de juego	(2.075.609)	(1.778.702)
Mesas de juego	(229.785)	(204.215)
Bingo	(30.477)	(28.413)
<b>Total Máquinas de juego</b>	<b>(3.281.067)</b>	<b>(2.878.035)</b>
Equipos computación	(338.169)	(310.533)
Equipos CCTV	(114.306)	(108.181)
Equipos aire acondicionado	(12.243)	(10.398)
<b>Total Maquinarias y equipos</b>	<b>(464.718)</b>	<b>(429.112)</b>
Muebles	(129.450)	(117.236)
Artículos de cocina	(2.545)	(2.545)
Aislantes acústicos	(4.490)	(3.928)
Sistemas de audio	(24.971)	(22.894)
Luminarias	(91.196)	(78.395)
Textiles	(49.189)	(44.520)
<b>Total Instalaciones</b>	<b>(301.841)</b>	<b>(269.518)</b>
<b>Total</b>	<b>(6.825.210)</b>	<b>(5.975.768)</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**b) Detalle de movimientos**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Detalle	31-12-2016						
	Construcciones y obras	Máquinas de juego	Máquinas y equipos	Máquinas de juego en leasing	Instalaciones	Otros Activos	Total
Saldo inicial 01-01-2016	3.292.101	1.796.554	81.282	-	97.024	-	5.266.961
Adiciones	-	214.612	35.901	-	6.767	-	257.280
Adiciones pagadas por anticipado	49.429	-	-	-	-	-	49.429
Baja	-	(34.465)	-	-	-	-	(34.465)
Ajustes año anteriores (1)	31.590	-	1.339	-	-	-	32.929
Gastos por depreciación	(410.070)	(481.026)	(36.945)	-	(32.323)	-	(960.364)
<b>Saldo final 31-12-2016</b>	<b>2.963.050</b>	<b>1.495.675</b>	<b>81.577</b>	<b>-</b>	<b>71.468</b>	<b>-</b>	<b>4.611.770</b>

(1) Ajuste años anteriores por M\$ 32.929, corresponde a reverso de depreciación en exceso cargada a resultados acumulados.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Detalle	31-12-2015						
	Construcciones y obras	Máquinas de juego	Máquinas y equipos	Máquinas de juego en leasing	Instalaciones	Otros Activos	Total
Saldo inicial 01-01-2015	3.717.038	2.263.751	75.828	-	108.040	-	6.164.657
Adiciones	-	6.773	47.207	-	29.333	-	83.313
Baja	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(424.937)	(473.970)	(41.753)	-	(40.349)	-	(981.009)
<b>Saldo final 31-12-2015</b>	<b>3.292.101</b>	<b>1.796.554</b>	<b>81.282</b>	<b>-</b>	<b>97.024</b>	<b>-</b>	<b>5.266.961</b>

c) El detalle de las máquinas de juego al 31 de diciembre de 2016 incluye, 525 máquinas de juego propias (324 máquinas de juego propias, 201 en ex leasing financiero), 21 mesas de juego y 1 juego de bingo.

d) En el rubro Construcciones y Obras, se incluye las obras de arquitectura y especialidades necesarias para el desarrollo del proyecto, de acuerdo con el contrato



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

de prestación de servicios suscrito con Constructora Inarco S.A. descrito en nota N° 26 de contingencias y restricciones letra d). Estas obras fueron recepcionadas conforme y la Municipalidad de Talca emitió el Certificado de Recepción Definitiva de las obras con fecha 18 de diciembre de 2008.

e) En el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos por reubicaciones y modificaciones de unidades de apoyo y servicios anexos. Según Oficio Ordinario N° 662 de fecha 22 de mayo de 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó modificaciones según se detalla a continuación:

- a) Reubicación y ampliación de la guardarropea en el acceso norte del casino.
- b) Reubicación y ampliación del club de jugadores en el acceso sur del casino bajo la escalera colgante.
- c) Traslado del Bar principal hacia el sector central del casino de juego.

Con fecha 27 de agosto del año 2014, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la Resolución Exenta N° 194 las modificaciones al proyecto integral operado por Casino de Juego de Talca S.A.; estas modificaciones incluyeron:

- a) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos al interior del Bar Principal, recinto en el que se presta el servicio de bar, de modo que se puedan realizar eventos artísticos en un escenario de 20 m<sup>2</sup>. Por lo tanto, se conformará un servicio anexo de Bar-Sala de Espectáculos.
- b) Otorgar el servicio anexo de sala de espectáculos o eventos para ser prestado en un área ubicada en el lado sur oriente del casino, de una superficie de 425 m<sup>2</sup>.
- c) Otorgar el servicio anexo de bar al interior de la cafetería, creándose un servicio anexo Bar-Cafetería.
- d) Incorporar una nueva obra complementaria del proyecto integral en un área ubicada en el sector sur oriente del casino en una superficie de 265,1 m<sup>2</sup>, de modo que el nuevo recinto no formará parte del establecimiento casino.

Durante el ejercicio 2016 no se hizo ningún desembolso relacionado con este rubro.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**g) Arrendamiento financiero**

La sociedad, posee al 31 de diciembre de 2016 contratos de arrendamiento financiero con opción de compra de oficinas administrativas y estacionamiento ubicada en la ciudad de Santiago.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	31-12-2016			31-12-2015		
	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo neto
Oficinas administrativas Santiago	526.191	(155.270)	370.921	526.191	(103.513)	422.678
Estacionamientos oficina administrativa Santiago	38.091	(10.508)	27.583	38.091	(6.567)	31.524
<b>Total</b>	<b>564.282</b>	<b>(165.778)</b>	<b>398.504</b>	<b>564.282</b>	<b>(110.080)</b>	<b>454.202</b>

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Detalle	31-12-2016			31-12-2015		
	Valor bruto	Interés	Valor presente	Valor bruto	Interés	Valor presente
Menos de un año	71.355	(23.414)	47.941	69.408	(25.526)	43.882
Más de un año hasta cinco	356.773	(68.032)	288.741	347.038	(82.746)	264.292
Más de cinco años	71.355	(2.298)	69.057	138.815	(8.438)	130.377
<b>Totales</b>	<b>499.483</b>	<b>(93.744)</b>	<b>405.739</b>	<b>555.261</b>	<b>(116.710)</b>	<b>438.551</b>

**h) Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a: 1) Contrato mensual que se renueva tácita y automáticamente al cabo de 15 años y que corresponde al inmueble en que opera la Sociedad. 2) Contratos mensuales renovables tácita y automáticamente al cabo de un año correspondientes a bienes inmuebles arrendados en la ciudad de Talca; existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle del gasto anual con cargo a resultados por arrendamientos operativos es el siguiente:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
Arriendos de inmuebles	595.225	561.976
Arriendo otras propiedades	-	10.883
<b>Total</b>	<b>595.225</b>	<b>572.859</b>

**Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias**

**16.1 Impuestos diferidos**

**a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que el Casino de Juego de Talca S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Vacaciones al personal	23.039	20.791	-	-
Garantía arriendo	-	-	50.898	50.223
Propiedad plantas y equipos	85.473	133.498	-	-
Intangibles	-	-	(1.190)	(686)
Propiedad plantas y equipos en leasing (neto)	-	-	104.581	101.417
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>108.512</b>	<b>154.289</b>	<b>154.289</b>	<b>150.954</b>
Pasivo y activo neto 2016 y 2015	-	-	(45.777)	3.335
	-	-	-	-
<b>Saldo activo de inicio 01-01-2016</b>	-	-	-	<b>3.335</b>
(+) Cargo a resultados del ejercicio	-	-	-	(49.112)
	-	-	-	-
<b>Saldo pasivo final 31-12-2016</b>	-	-	-	<b>(45.777)</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Juego de Talca S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

## 16.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31-12-2016	31-12-2015
Gasto por impuesto corriente (renta)	(547.119)	(387.108)
Otros	-	-
Gasto por impuesto único (35%)	-	-
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>(547.119)</b>	<b>(387.108)</b>
Impuestos diferidos	31-12-2016	31-12-2015
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(49.112)	(7.870)
Beneficios por pérdidas fiscales	-	-
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>(49.112)</b>	<b>(7.870)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(596.231)</b>	<b>(394.978)</b>
Gastos por impuestos corrientes	31-12-2016	31-12-2015
Total impuestos corrientes (renta)	(547.119)	(387.108)
Total impuestos diferidos	(49.112)	(7.870)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(596.231)</b>	<b>(394.978)</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Impuestos corrientes	31-12-2016	31-12-2015
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(596.231)	(394.978)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	-	-
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	-	-
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(596.231)</b>	<b>(394.978)</b>
Impuestos corrientes	31-12-2016	31-12-2015
Tasa impositiva legal	<b>24,00%</b>	<b>22,50%</b>
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-	-
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	-	-
<b>Total impositiva efectiva</b>	<b>24,00%</b>	<b>22,50%</b>

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las diferencias temporales será a una tasa de 25% aproximadamente.

### *Nota 17 – Otros pasivos financieros*

#### **a) Composición**

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

Detalle	31-12-2016		31-12-2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos que devengan intereses	1.120.143	206.634	1.075.542	-
Acreedores por leasing financiero	47.941	357.798	43.882	394.669
<b>Total</b>	<b>1.168.084</b>	<b>564.432</b>	<b>1.119.424</b>	<b>394.669</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**b) Los préstamos que devengan interés se detallan como sigue:**

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Williams Gaming International	0,43%	US\$	58.973	-	166.726	-
Alejandro Sagredo Madrueño	13,00%	\$	-	-	455.128	-
Plaza Maule S.A.	0,00%	UF	-	-	64.072	-
Joe López	0,00%	UF	29.844	-	29.029	-
Línea de sobregiro Santander	0,89%	\$	449.124	-	360.587	-
Línea de sobregiro BCI	0,87%	\$	246.773	-	-	-
Préstamo Corpbanca	0,57%	\$	335.429	206.634	-	-
<b>Total</b>			<b>1.120.143</b>	<b>206.634</b>	<b>1.075.542</b>	<b>-</b>

**c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable de leasing financiero**

Detalle	Tasa mensual / anual	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Banco Corpbanca (Oficina)	0,51%	UF	44.017	329.270	40.264	363.102
Banco Corpbanca (Estacionamiento)	0,44%	UF	3.924	28.528	3.618	31.567
<b>Total</b>			<b>47.941</b>	<b>357.798</b>	<b>43.882</b>	<b>394.669</b>

**Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Detalle	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
		corriente	no corriente	corriente	no corriente
Cuentas por pagar comerciales nacionales	\$	71.371	-	112.407	-
Cuentas por pagar comerciales extranjeras	US\$	114.544	47.424	-	-
Documentos por pagar	\$	42.631	-	157.313	-
Retenciones	\$	28.228	-	29.330	-
Fichas por pagar bóveda	\$	19.796	-	15.343	-
Cashless no cobrados	\$	42.549	-	34.585	-
Otras cuentas por pagar	\$	46.657	-	49.095	-
<b>Total</b>		<b>365.776</b>	<b>47.424</b>	<b>398.073</b>	<b>-</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

**Nota 19 – Provisiones**

**Otras provisiones corrientes**

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, este rubro se compone por:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
Provisión de gastos	45.592	63.522
Provisión dividendo mínimo	570.664	463.674
Provisión pozo base y aportes de jugadores (progresivo)	126.599	76.708
Provisión fidelización de clientes	20.473	64.468
Otras provisiones	21.782	2.889
<b>Total</b>	<b>785.110</b>	<b>671.261</b>

El detalle de los pozos progresivos por categoría de juego es el siguiente:

Detalle	31-12-2016				31-12-2015			
	Cantidad	Pozo base	Aporte jugadores	Total pozo	Cantidad	Pozo base	Aporte jugadores	Total pozo
Pozos progresivos máquinas de azar	159	65.930	58.803	124.733	131	41.437	33.410	74.847
Bingo (*)	1	1.000	866	1.866	1	1.000	861	1.861
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>160</b>	<b>66.930</b>	<b>59.669</b>	<b>126.599</b>	<b>132</b>	<b>42.437</b>	<b>34.271</b>	<b>76.708</b>

(\*) Bingo se constituye sólo por un pozo, por lo que no se incluye detalle.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

a) El detalle de los pozos progresivos base máquinas de azar es el siguiente:

Nombre del pozo	31-12-2016				31-12-2015			
	Cantidad de máquinas	Pozo base Total	Aporte de los jugadores	Total pozo	Cantidad de máquinas	Pozo base Total	Aporte de los jugadores	Total pozo
Cash Fever	12	688	1.305	1.993	12	688	1.023	1.711
King Kong Cash	12	1.081	666	1.747	12	1.081	2.438	3.519
Mystery Magic 1	24	200	57	257	24	200	40	240
Mystery Magic 2	12	200	154	354	12	200	120	320
Progresivo Magic 5's	12	3.755	1.556	5.311	12	3.755	1.727	5.482
Progresivo Doggie Cash	12	1.103	239	1.342	12	1.103	571	1.674
Quick Hits	10	5.490	1.695	7.185	10	5.490	1.199	6.689
Quick Hits Platinum	14	11.715	29.075	40.790	14	11.715	15.831	27.546
Quick Hits	10	5.490	1.417	6.907	10	5.490	1.562	7.052
Quick Hits Platinum	13	11.715	4.951	16.666	13	11.715	8.899	20.614
Progresivo Cash Fever	21	9.282	10.143	19.425	-	-	-	-
Progresivo Doggie Cash	7	15.211	7.545	22.756	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>65.930</b>	<b>58.803</b>	<b>124.733</b>	<b>131</b>	<b>41.437</b>	<b>33.410</b>	<b>74.847</b>

b) El movimiento de las cuentas de Otras provisiones corrientes, es el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Detalle	31-12-2016					31-12-2015				
	Gastos	Dividendo mínimo	Premios	Fidelización y Otras	Total neto	Gastos	Dividendo mínimo	Premios	Fidelización y Otras	Total neto
Saldo inicial	63.522	463.674	76.708	67.357	671.261	87.197	247.886	64.829	16.871	416.783
Otros aumentos (disminuciones)	(17.930)	106.990	49.891	(25.102)	113.849	(23.675)	215.788	11.879	50.486	254.478
<b>Saldo final</b>	<b>45.592</b>	<b>570.664</b>	<b>126.599</b>	<b>42.255</b>	<b>785.110</b>	<b>63.522</b>	<b>463.674</b>	<b>76.708</b>	<b>67.357</b>	<b>671.261</b>

**Provisiones por beneficios a los empleados**

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, este rubro se compone por:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
Provisión de vacaciones	92.156	83.165
<b>Total</b>	<b>92.156</b>	<b>83.165</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

- b) El movimiento de las cuentas de provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

Detalle	31-12-2016		31-12-2015	
	Vacaciones	Total, neto	Vacaciones	Total, neto
Saldo inicial	83.165	83.165	87.998	87.998
(Decremento) incremento por cálculo del período	18.381	18.381	4.443	4.443
Finiquitos	(9.390)	(9.390)	(9.276)	(9.276)
<b>Saldo final</b>	<b>92.156</b>	<b>92.156</b>	<b>83.165</b>	<b>83.165</b>

- c) El detalle de gastos por empleados es el siguiente:

Detalle	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2015	31-12-2015
	Sueldos y salarios		(1.416.373)	
Beneficios a corto plazo a empleados		(130.172)		(147.956)
Beneficios por terminación de contratos de trabajo (IAS)		(13.908)		(27.126)
Otros		(7.484)		(8.067)
<b>Total</b>		<b>(1.567.937)</b>		<b>(1.573.491)</b>

Dentro del detalle se incluyen tanto los gastos incurridos de beneficio directo para el trabajador como los de beneficio indirecto.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no registra pasivos por servicios prestados por los empleados a cambio de los cuales se les cree a estos el derecho de recibir pagos en el futuro.

### **Beneficios por terminación**

La sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio por terminación de contrato. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos.

### **Nota 20 – Patrimonio**

#### **a) Número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital pagado de Casino de Juego de Talca S.A. se compone de la siguiente forma:



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Serie	Número de acciones	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	138.241	138.241	138.241
<b>Total</b>	<b>138.241</b>	<b>138.241</b>	<b>138.241</b>

**b) Capital**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	3.383.782	3.383.782
<b>Total</b>	<b>3.383.782</b>	<b>3.383.782</b>

El capital social actual se encuentra dividido en 138.241 acciones ordinarias de serie única, nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas en un 100%, equivalente a M\$ 3.383.782 al 31 de diciembre de 2016. Las variaciones en el patrimonio del ejercicio para los ejercicios informados, son las siguientes:

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016, se acordó entre otros, aprobar el Balance al 31 de diciembre de 2015, no repartir dividendos por las utilidades del año 2015 y ratificar al Directorio de la Sociedad y que estos no perciban dietas por el ejercicio de sus cargos de directores.

Con fecha 26 de Marzo del 2015 mediante Oficio Ordinario N° 6.115 de la SVS, la Sociedad recibió la instrucción de capitalizar M\$ 37.866, con cargo a la cuenta utilidades acumuladas, correspondiente a la corrección monetaria del patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010 para lo cual la Sociedad deberá celebrar una Junta Extraordinaria de Accionista para adecuar sus estatutos a lo señalado.

**c) Dividendos**

-Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Al cierre del período 2016 se procedió a provisionar el 30% de la utilidad financiera líquida, descontada las pérdidas acumuladas.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

-Dividendos distribuidos

Ejercicio actual:

Durante el período 2016 no se ha acordado la distribución de dividendos y se ha procedido a provisionar el dividendo mínimo legal.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016, se acordó no repartir dividendos por las utilidades del año 2015 por lo que se reversó en 2016 la provisión registrada anteriormente al 31 de diciembre 2015.

Ejercicio anterior:

Durante el periodo 2015 no se acordó la distribución de dividendos y se procedió a provisionar el dividendo mínimo legal.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015, se acordó no repartir dividendos por las utilidades del año 2014 por lo que se reversó en 2015 la provisión registrada anteriormente.

**d) Resolución autorización**

Mediante resolución exenta número 344 de fecha 26 de diciembre de 2006 emitida por la SCJ, esa superintendencia autorizó la explotación del Casino de Juego de Talca.

***Nota 21– Ingresos de actividades ordinarias***

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 31-12-2015
Ingresos por mesas de juego	1.140.974	1.130.383	235.163	285.609
Ingresos por máquinas de azar	8.552.204	8.534.902	2.139.497	2.119.446
Ingreso bingo	39	-	5	-
<b>Total</b>	<b>9.693.217</b>	<b>9.665.285</b>	<b>2.374.665</b>	<b>2.405.055</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Ingresos máquinas de azar:**

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Efectivo	29.254.275	29.893.477
Ticket in o tarjeta in	23.140.858	24.947.785
Ticket out o tarjeta out	(39.015.297)	(41.677.452)
Pagos manuales por premios grandes	(3.109.672)	(2.952.387)
Pago manual por error	(67.649)	(41.783)
Variación pozo acumulado	(25.392)	(13.107)
<b>Win máquinas</b>	<b>10.177.123</b>	<b>10.156.533</b>
Iva débito fiscal	(1.624.919)	(1.621.631)
<b>Ingresos máquinas de azar</b>	<b>8.552.204</b>	<b>8.534.902</b>

**Ingresos mesas de juego:**

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Inventarios o saldo final	73.242.267	69.791.399
Drop o depósito	5.239.968	4.725.217
Devoluciones	447.440	247.040
Rellenos	(4.355.816)	(3.644.638)
Inventarios o saldo inicial	(73.232.454)	(69.783.485)
Torneos	16.354	9.623
<b>Win Bruto o Win</b>	<b>1.357.759</b>	<b>1.345.156</b>
Win progresivos	-	-
Ingresos por torneos	-	-
<b>Win Total mesas</b>	<b>1.357.759</b>	<b>1.345.156</b>
Iva débito fiscal	(216.785)	(214.773)
<b>Ingresos Mesas de Juego</b>	<b>1.140.974</b>	<b>1.130.383</b>

**Ingresos Bingo:**

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 31-12-2015
Ingreso bingo	46	-	7	-
Iva Debito Fiscal	(7)	-	(2)	-
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Índices operacionales**

Categoría de Juego	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2015	31-12-2015
	% de retorno de los jugadores		% de retorno de los jugadores	
Ruleta	74%		73%	
Cartas	74%		71%	
Dados	79%		71%	
Máquinas de azar	93%		93%	
Bingo	0%		0%	

En relación a las variaciones que presentan los retornos por categoría de juego de Máquinas de azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no se presentan variaciones significativas que requieran de un mayor análisis.

**Nota 22– Costos de ventas y gastos de administración**

El detalle de los principales costos y gastos de operación para los períodos de doce terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

**Costos de ventas:**

	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2015	31-12-2015	01-10-2016	31-12-2016	01-10-2015	31-12-2015
Costo de venta	(4.064.176)		(4.181.031)		(984.140)		(1.069.322)	

**Gastos de administración:**

	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2015	31-12-2015	01-10-2016	31-12-2016	01-10-2015	31-12-2015
Remuneraciones y otros gastos del personal	(843.577)		(949.324)		(220.683)		(252.388)	
Inmuebles arrendados	(595.225)		(572.859)		(151.825)		(146.217)	
Publicidad y merchandising	(91.904)		(114.598)		(23.914)		(34.357)	
Aseo	(139.743)		(130.536)		(33.412)		(32.753)	
Reparación y mantención	(130.279)		(164.458)		(42.549)		(39.854)	
Seguros	(100.602)		(102.248)		(28.141)		(27.307)	
Telefonía y otros servicios básicos	(26.099)		(27.316)		(4.708)		(6.092)	
Gastos generales	(94.100)		(82.217)		(23.047)		(15.550)	
Depreciación de propiedades plantas y equipos	(960.364)		(981.009)		(229.990)		(243.641)	
Amortización de intangibles	(14.802)		(10.220)		(4.108)		(2.987)	
<b>Total</b>	<b>(2.996.695)</b>		<b>(3.134.785)</b>		<b>(762.377)</b>		<b>(801.146)</b>	



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Otros ingresos (egresos) neto, Otros ingresos financieros y gastos financieros**

El detalle de otros ingresos y egresos por función, ingresos y costos financieros es el siguiente:

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-10-2016 31-12-2016	01-10-2015 30-12-2015
Otros ingresos	79.620	61.651	11.660	3.765
Otros egresos fuera de explotación	(58.785)	(13.793)	(51.441)	(10.376)
<b>Total otros ingresos, neto (1)</b>	<b>20.835</b>	<b>47.858</b>	<b>(39.781)</b>	<b>(6.611)</b>
Intereses a proveedores	(27.841)	(3.525)	(3.454)	(780)
Intereses por leasing financiero	(30.925)	(27.478)	(30.925)	(27.478)
Intereses entidades financieras	(68.260)	(35.101)	(60.463)	(18.489)
Intereses convenio ex relacionado	(6.475)	(202.538)	-	(36.656)
Comisiones bancarias	(36.578)	(10.109)	(4.849)	(3.020)
Otros gastos financieros	(58.114)	(50.499)	24.402	(1.685)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(228.193)</b>	<b>(329.250)</b>	<b>(75.289)</b>	<b>(88.108)</b>

(1) Para los períodos 2016 y 2015, se presenta en el estado de resultados integrales por función el valor neto entre ingresos y egresos fuera de la explotación o no habituales.

**Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos**

**Remuneraciones del Directorio**

No se han pagado o devengado remuneraciones a directores por dietas durante el período corriente 2016 en que han desempeñado su cargo, dado que en Junta General Ordinaria de accionistas se acordó que estos no perciban dietas por el ejercicio de sus cargos de directores.

**Remuneraciones de Ejecutivos**

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a M\$ 150.444 y M\$ 144.297 para los períodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, las que se registran en el rubro de gastos de administración del estado de resultado por función.

La Sociedad no contempla planes de incentivo para los ejecutivos por cumplimiento de objetivos que aporten al resultado de la Sociedad.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Dotación Total**

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
Número total de personas	153	168

**Nota 23 – Diferencias de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Activos en dólares	3.351	2.802
Pasivos en dólares	19.881	(122.141)
<b>Total</b>	<b>23.232</b>	<b>(119.339)</b>

**Resultados por Unidades de Reajustes**

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle	Moneda	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Garantías de arriendo	UF	8.681	5.086
Impuestos por recuperar	UTM	2.917	2.175
Otras cuentas por pagar	UF	(10.487)	(23.311)
<b>Total</b>		<b>1.111</b>	<b>(16.050)</b>



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**Nota 24 – Ganancias por acción**

Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción es el siguiente:

Detalle		31-12-2016	31-12-2015
Utilidad atribuible a los propietarios	M\$	1.853.100	1.537.710
Número de acciones promedio en circulación	Acciones	138.241	138.241
Utilidad básica por acción en pesos	\$	13.405	11.123

**Nota 25 – Medio ambiente**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Casino de Juego de Talca S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos, donde éstas forman parte integral.

**Nota 26 – Contingencias y restricciones**

Al 31 de diciembre de 2016 la situación respecto a contingencias es la siguiente:

**a) Juicios vigentes:**

No hay

**b) Otras Contingencias:**

Con fecha 15 de Junio del 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego inicio un proceso sancionatorio en contra de la Sociedad, por no deshabilitar a un cliente autoexcluido de la base de datos para promociones en la fecha de su autoexclusión y por bloquear la tarjeta de juego de otro cliente.

Actualmente la Sociedad se encuentra apelando a la sanción impuesta Rol C-2712-2016 del Segundo Juzgado de Letras de Talca.

**c) Restricciones:**

No hay



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

**d) Compromisos:**

En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Plaza Maule S.A., de fecha 4 de agosto de 2005, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente el 7 de agosto de 2007.

A continuación se incluye un resumen de los principales términos de dicho contrato:

La Sociedad Plaza Maule S.A., da en arrendamiento a Casino de Juego de Talca S.A., quien lo acepta y toma para sí, un establecimiento de comercio que contendrá un casino de juego, un hotel y otras instalaciones, con una superficie bruta de nueve mil cuatrocientos ochenta y cuatro coma cincuenta y un metros cuadrados (9.484,51 m<sup>2</sup>), distribuidos en cinco (5) plantas.

Se establece los trabajos a cargo de la Sociedad Arrendadora y de la Arrendataria, de acuerdo con la siguiente distribución:

i) Está a cargo de la arrendadora la construcción de un edificio cuyo destino será el que expresamente está autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, según resolución exenta N° 344 de fecha 26 de diciembre de 2006, conformado básicamente por un casino de juegos y un hotel.

ii) Por otra parte, a cargo de la arrendataria se encuentra el desarrollo a su costo y cargo, del proyecto de arquitectura y especialidades necesarias para la operación del proyecto integral, tales como electricidad, seguridad, instalaciones sanitarias, climatización, etc.

Con fecha 15 de febrero de 2008, se formalizó contrato de “Prestación de servicio de construcción de obra material inmueble por administración delegada entre Casino de Juego de Talca S.A. y Constructora Inarco S.A.” para el desarrollo de las obras contempladas a cargo de la arrendataria.

El plazo del Contrato de Arrendamiento será de quince (15) años, contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley N° 19.995, que corresponde al 26 de diciembre de 2008.

El plazo señalado será renovado tácita y sucesivamente en forma automática y en las mismas condiciones, por el mismo período que la Superintendencia de Casinos de Juego, o la autoridad competente, prorrogue o renueve el permiso de operación del casino de juegos a “la Arrendataria”.

Para efectos del párrafo precedente “la Arrendataria” se obliga desde ya a solicitar oportunamente la referida prórroga del permiso de operación.

La renta de arrendamiento mensual será la cantidad que resulte mayor de entre los dos siguientes valores, más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) que corresponda al monto pagado:

1) El “valor mínimo mensual reajutable”, que a todo evento deberá pagarse, será de cero coma quince Unidades de Fomento (UF 0,15), más I.V.A., por cada metro cuadrado de superficie bruta del establecimiento de comercio arrendado. En consecuencia, la renta fija



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

mínima mensual será de mil cuatrocientas veintidós coma sesenta y ocho Unidades de Fomento (UF 1.422,68), más I.V.A. Este valor mínimo fijado en Unidades de Fomento (UF) será aumentado cada veinticuatro (24) meses contados desde el día de la apertura a público, total o parcial, del establecimiento de comercio arrendado, en un tres por ciento (3%) sobre el valor que exista al momento de aplicarse cada reajuste; o

2) El “valor porcentual mensual” que será de tres por ciento (3%) sobre la facturación neta mensual del establecimiento de comercio arrendado, más I.V.A.

Será garantía del cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Casino de Juego de Talca S.A., que emanan del Contrato de Arrendamiento y sus Anexos, en especial de las Normas Generales que se entienden forman parte de dicho contrato como Anexo E, el derecho legal de retención que “la Sociedad Arrendadora” tiene sobre los muebles de su propiedad, que guarnezcan en el establecimiento de comercio arrendado. En Anexo D del contrato se ha estimado un valor total de dichos activos en M\$ 3.801.772 (Valor histórico).

Al término del contrato “la Arrendataria” restituirá a “la Sociedad Arrendadora” el establecimiento de comercio arrendado, con todas las instalaciones que son de propiedad de ésta, con las transformaciones y mejoras que en él se hayan efectuado, con sus vitrinas y/o cierres frontales, convenientemente limpio y en buen estado de conservación y mantenimiento, considerando la vetustez del mismo.

Con fecha 5 de septiembre del año 2013, se introdujeron algunas modificaciones al contrato de arrendamiento anterior, sin modificarse en lo principal, incorporándose más metros cuadrados al contrato quedando en total en 11.822,06 m<sup>2</sup> la superficie arrendada.

### ***Nota 27 – Garantías***

#### **a) Garantías directas:**

De acuerdo a Modificación de Contrato de Subarrendamiento con Plaza Maule S.A. de fecha 5 de septiembre de 2013, la Sociedad ha dado en garantía para asegurar el correcto cumplimiento del contrato, fechado el 7 de agosto de 2007:

- a) 8.000 U.F. recibida conforme por la contraparte.
- b) El derecho legal de retención sobre todos los bienes muebles, instalaciones y equipamiento propiedad de la Sociedad y que guarnezcan el establecimiento de comercio dado en subarriendo, con excepción de las máquinas de juego.

#### **b) Garantías indirectas:**

En Junta Extraordinaria de accionista de fecha 10 de agosto de 2012, se acordó que el actual accionista don Daniel Lee Wisecarver Duell suscriba contratos de promesa de compraventa con Inversiones Sagma S.A. y con don Alejandro Sagredo Madrueño por la compra de la



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

totalidad de las acciones de Casino de Juego de Talca S.A., de que es dueña Inversiones Sagma S.A. y de la totalidad de las acciones de Desarrollo Turismo Talca S.A. de que son dueños Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro Sagredo Madrueño.

En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 10 de agosto de 2012, se acuerda que la Sociedad se constituya en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de las obligaciones que don Daniel Lee Wisecarver Duell contraiga en contratos de promesa para con los prominentes vendedores Inversiones Sagma S.A. y don Alejandro Sagredo Madrueño.

Se acordó asimismo constituir a Casino de Juego de Talca en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de las obligaciones que Daniel Wisecarver Duell, Joe López e Inversiones Sagma S.A. contraigan en el contrato de promesa de transacción y de la transacción misma, con la sola limitación de que el límite de responsabilidad de Casino de Juego de Talca S.A. por causa de la fianza y codeuda solidaria asumida será de M\$ 1.500.000.

En Junta General Extraordinaria de accionista de fecha 08 de Marzo de 2016, se autorizó a la Sociedad para se constituya en aval y/o en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A. respecto de sus obligaciones a favor del Banco Corpbanca, limitando las obligaciones garantizadas hasta el monto de UF 20.000 más intereses, reajustes, costas y gastos. La obligación de garantizar se limitará a un plazo de sólo 36 meses, pasado este tiempo la Sociedad ya no responderá por la solvencia de la deudora. Al 31 de diciembre del 2016 la deuda de la Sociedad Desarrollo es de M\$ 72.420.

***Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales***

No hay.

***Nota 29 – Hechos posteriores***

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (22 de marzo del 2017), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

***Nota 30 – Servicios anexos***

Casino de Juego de Talca S.A. presta servicios adicionales a los servicios propiamente relacionados al juego. Estos servicios consisten en:

Servicio de hospedaje lo cual realiza a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.” mediante el hotel dispuesto en las instalaciones contiguas a las salas de juegos.

También ofrece servicio de comida a través de la Sociedad antes mencionada mediante instalaciones que constituyen un restaurante llamado “Ventura-Festa”, también contiguo a las instalaciones de juego.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

Otro servicio ofrecido es el de “eventos” lo cual incluye la disposición de instalaciones para la realización de actividades tales como: conciertos musicales, seminarios, reuniones sociales, almuerzos grupales, fiestas de cumpleaños y otras actividades de la misma naturaleza, para ello se dispone de tres salones y tres salas, instalaciones que se encuentran contiguas a las salas de juego en un piso superior, todo a través de “Sociedad Desarrollo Turismo Talca S.A.”.

A partir del ejercicio 2015 la Sociedad cuenta con un servicio de Discoteque, ubicado en un lugar adyacente, el cual se encuentra a disposición del público en general y en particular de los pasajeros del Hotel a título gratuito y Socio Club del Casino con descuentos y promoción de puntaje.

La principal transacción que tiene Casino de Juego Talca S.A. con estos servicios relacionados es la compra de parte de los servicios que se ofrecen, en beneficio especialmente de los jugadores que asisten a las salas de juego y de sus empleados.

En algunas oportunidades, la Sociedad le otorga préstamos a la sociedad que opera estos servicios anexos para que haga frente a obligaciones con proveedores. (Nota 11 d).

### ***Análisis razonado de los estados financieros***

EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que usa Casino de Juego Talca S.A. para determinar el EBITBA es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de Administración	(-)
Depreciación y amortización (*)	(+)

Total EBITDA

La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de los intangibles, se registra en el rubro Costo de Ventas del Estado de Resultados por Función.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

La Sociedad ha calculado el EBITDA para los siguientes períodos

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Ingresos de actividades ordinarias	9.693.217	9.665.285
Costo de ventas	(4.064.176)	(4.181.031)
Gastos de administración	(2.996.695)	(3.134.785)
Depreciación	960.364	981.009
Amortización	14.802	10.220
<b>Total EBITDA</b>	<b>3.607.512</b>	<b>3.340.698</b>
Diferencias de cambio	23.232	(119.339)
Resultados por Unidades de Reajuste	1.111	(16.050)
<b>R.A.I.I.D.A.I.E.</b>	<b>3.631.855</b>	<b>3.205.309</b>
<b>EBITDA S/Ingresos (*)</b>	<b>37%</b>	<b>35%</b>

(\*) El indicador de EBITDA S/Ingresos, se calcula dividiendo el total del EBITDA sobre los Ingresos de actividades ordinarias para los períodos informados.

Tal como se puede apreciar en Nota 21, el período terminado el 31 de diciembre del presente año 2016, ha experimentado una leve mejora en los ingresos de la Sociedad con respecto a igual período del año anterior 2015, equivalente a un aumento de un 0,3% en los ingresos totales, explicado básicamente por un leve aumento de los ingresos provenientes tanto de mesas de juego como de máquinas.

Tal como se desprende de la Nota 22, este aumento de ingreso estuvo acompañado por una disminución de los Costos de venta y Gastos de administración los cuales disminuyeron en un 2,8% y un 4,6% respectivamente con lo que el Ebitda se ha visto incrementado en un 7,4 %. Además de lo anterior, al considerar una mejora en la diferencia de cambio pasando desde un monto negativo a una diferencia de cambio positiva, tal como se muestra en la Nota 23, se explica aumento del Ebitda S/ Ingreso en 5,4%.

De esta manera la Sociedad incrementó su capacidad de hacer frente a los gastos financieros con respecto a igual ejercicio del año anterior los cuales además bajaron desde M\$ 329.250 en 2015 a M\$ 228.193 en 2016, lo que se refleja en una mejor cobertura de gastos financieros desde 6,87 veces en 2015 a 11,73 veces en 2016.

Respecto de la posición financiera de la Sociedad se observa un aumento en la liquidez corriente desde 0,60 veces al cierre del ejercicio 2015 a 1,36 veces al cierre del ejercicio 2016; esto debido a un aumento de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes.



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

*Índices de resultados*

Detalle	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
<b>Liquidez</b>		
Liquidez corriente	1,36	0,60
Razón ácida	1,36	0,60
<b>Endeudamiento</b>		
Razón de endeudamiento	0,53	0,59
Proporción de deuda corriente	0,82	0,85
Proporción de deuda no corriente	0,18	0,15
Cobertura de gastos financieros	11,73	6,87
<b>Rentabilidad</b>		
Rentabilidad del patrimonio	0,38	0,41
Rentabilidad del activo	0,17	0,18
Utilidad por acción	13,40	11,12
Rendimiento activos operacionales	0,06	0,07
Retorno de dividendos	-	-



**CASINO DE JUEGO DE TALCA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015**

La Administración de Casino de Juego Talca S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Lientur Fuentealba Meier**

Gerente General

Talca, 22 de Marzo de 2017