

## **HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Los hechos o informaciones esenciales que puedan tener en el futuro influencia o efecto en el desenvolvimiento de los negocios de la sociedad SalfaCorp S.A, de sus estados financieros, en sus valores o en la oferta de ellos, son los siguientes:

### 1) Reorganización filial Salfa desarrollo S.A.

Según consta en escritura publica de fecha 13 de marzo de 2009 Salfacorp S.A. realizó una reorganización en el grupo de empresas la cual consistió en la fusión de su filial salfa Desarrollo S.A. con Salfa Ingeniería y Construcción S.A. quedando radicada en esta sociedad Salfa Inversiones Mobiliarias S.A. con sus respectivas filiales y Metalurgica Revesol S.A., quien la sucede en todos sus derechos y obligaciones; el control de Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A. ha quedado radicado en manos de Salfa Gestion S.A. y el control de Salfa Capitales con su respectiva filial ha quedado radicado en manos de Inmobiliaria Aconcagua S.A.

### 2) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

a) Segun consta en escritura publica de fecha 13 de marzo de 2009 Salfacorp S.A. realizó una reorganización en el grupo de empresas la cual consistió en la fusión de su filial salfa Desarrollo S.A. con Salfa Ingeniería y Construcción S.A. quedando radicada en esta sociedad Salfa Inversiones Mobiliarias S.A. con sus respectivas filiales y Metalurgica Revesol S.A., quien la sucede en todos sus derechos y obligaciones; el control de Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A. ha quedado radicado en manos de Salfa Gestion S.A. y el control de Salfa Capitales con su respectiva filial ha quedado radicado en manos de Inmobiliaria Aconcagua S.A.

b) Emisión de Efectos de Comercio Por acuerdo adoptado en sesión ordinaria de 18 de marzo de 2009, el Directorio de SalfaCorp S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 22 de Abril 2009.

a) La Memoria, el Balance general, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre 2008;

b) El Tratamiento de los resultados del ejercicio 2008,

c) La Determinación de la politica de dividendos para el año 2009,

d) La Determinación de las remuneraciones de los Directores

e) La determinacion de la remuneración del Comité del Directorio y de su presupuesto de gastos;

f) La designación de los auditores externos para el ejercicio 2009 y de las Entidades Clasificadores de Riesgo para igual periodo.

g) La cuenta sobre;

(i) Operaciones con empresas relacionadas

(ii) Acuerdos del Directorio relativos a la clase de operaciones a que se refiere el art. 44 de la Ley de sociedades Anonimas;

(iii) Los gastos del Directorio presentados en memoria

h) La determinación del periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas.

i) En general, conocer y analizar todas las materias que digan relación con la gestión y administración de los negocios sociales y adoptar los acuerdos que se estimen convenientes y que sean de competencia de la Junta general ordinaria de Accionistas, conforme a los Estatutos Sociales y las disposiciones legales vigentes.

### 3) Emisión de Efectos de Comercio

Por acuerdo adoptado en sesión extraordinaria de fecha 18 de marzo de 2009, el Directorio de SalfaCorp S.A. acordó y aprobó registrar dos líneas de efectos de comercio consistentes en pagarés materializados o desmaterializados, la primera de ellas por un monto fijo máximo de emisión para toda la línea de 600.000 unidades de Fomento y, la segunda de ellas, por un monto fijo máximo de emisión para toda la línea de 400.000 Unidades de Fomento; ambas con un vencimiento de diez años desde su inscripción en el registro respectivo.

Se deja constancia que no existen litigios pendientes que puedan afectar en forma significativa a la sociedad.

4) Por acuerdo de de la Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 22 de Abril de 2009, se acordó pagar a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 20 de Mayo de 2009, un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a \$12.26.-por acción, lo que totaliza \$4.903.968.798, que equivalen al 30% de las utilidades susceptibles de ser distribuidas según balance y los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008, debidamente ajustados los decimales.

5) Por escritura pública otorgada con fecha 09 de Junio de 2009 de Don Cosme Fernando Gomila Gatica, y en cumplimiento de los acuerdos suscritos al momento de su ingreso a Constructora propuerto Limitada, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. cedió, vendió y transfirió a Empresa Constructora Desco S.A., la participación social necesaria para que ésta última sociedad, pase a tener el 50% del capital social de Constructora Propuerto Limitada.

#### 6) Emisión de Bonos

Con fecha 01 de Octubre de 2009 la sociedad procedió a colocar los siguientes bono con cargo a la línea de inscrita en el Registro de Valores bajo el numero 534 del 09 de mayo de 2008.

Código nemotécnico	BSALF-C
Valor Nominal	UF 500
Moneda	UF
Monto	UF 1.000.000
Intereses	Semestrales
Amortización	1 de Septiembre de 2014
Tasa de Interes Anula	3.9%
Tasa de Interes Semestral	1,9313%
Monto	\$ 21.003.219.588.-
TIR	3.78%