



*Estados Financieros*

**SOCIEDAD CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Punta Arenas, Chile



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Índice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	03
Estado de Resultado por Función	04
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	05
Estado de Cambio en el Patrimonio	06
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Información Corporativa	07
2. Principales Criterios Contables Aplicados	08
3. Efectivo y Equivalente de Efectivo	32
4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	35
5. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	37
6. Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	39
7. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	41
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	42
9. Propiedades, Planta y Equipo	43
10. Propiedades de Inversión	45
11. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	47
12. Provisiones Corrientes	48
13. Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados	49
14. Ingresos y Costos Ordinarios	50
15. Remuneración del Directorio y Personal Clave	51
16. Contingencias	52
17. Medio Ambiente	53
18. Factores de Riesgo	54
19. Hechos Posteriores	56
20. Sanciones	57



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

31-03-2012 / 31-12-2011

Estado de Situación Financiera Clasificado	31/03/2012	31/12/2011
<b>Activos</b>	<b>1.329.006</b>	<b>1.391.956</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>90.397</b>	<b>149.820</b>
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>90.397</b>	<b>149.820</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	79.068	137.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.357	444
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.972	11.799
<b>Activos no corrientes</b>	<b>1.238.609</b>	<b>1.242.136</b>
Propiedad de inversión	424.802	428.170
Propiedades, planta y equipo	812.046	812.097
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.761	1.869
<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>1.329.006</b>	<b>1.391.956</b>
<b>Pasivos</b>	<b>13.957</b>	<b>68.552</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>13.957</b>	<b>68.552</b>
<b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>13.957</b>	<b>68.552</b>
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	492	392
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.588	2.916
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.729	3.995
Otros pasivos no financieros corrientes	0	58.688
Otras provisiones a corto plazo	10.148	2.561
<b>Patrimonio</b>	<b>1.315.049</b>	<b>1.323.404</b>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlado</b>	<b>1.315.049</b>	<b>1.323.404</b>
Prima de emisión	7.262	7.262
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-538.356	-530.001
Capital emitido	1.803.681	1.803.681
Otras reservas	42.462	42.462



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultado por Función

31-03-2012 / 31-03-2011

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2012	01/01/2011
	31/03/2012	31/03/2011
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-8.355</b>	<b>-154</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>-8.355</b>	<b>-154</b>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-8.355</b>	<b>-154</b>
Ingresos financieros	762	471
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>-9.006</b>	<b>-540</b>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>17.719</b>	<b>15.678</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20.588	18.708
Costo de ventas	-2.869	-3.030
Gastos de administración	-26.725	-16.218
Costos financieros	-111	-85
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	<b>-0,1974</b>	<b>-0,0036</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,1974	-0,0036
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>-0,1974</b>	<b>-0,0036</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,1974	-0,0036
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-8.355</b>	<b>-154</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-8.355	-154



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

31-03-2012 / 31-03-2011

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012 31/03/2012	01/01/2011 31/03/2011
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>-58.509</b>	<b>5.265</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-58.509</b>	<b>5.265</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>-58.509</b>	<b>5.265</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>	<b>-50.154</b>	<b>5.419</b>
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	1.827	152
Ajustes por provisiones	5.322	-1.170
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-59.917	362
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	-912	2.708
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	3.526	3.367
Ganancia (pérdida)	-8.355	-154
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	137.577	137.134
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>79.068</b>	<b>142.399</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-58.509</b>	<b>5.265</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2012 al 31-03-2012

<b>Año Actual</b>	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
<b>Patrimonio</b>	<b>1.803.681</b>	<b>7.262</b>	<b>42.462</b>	<b>42.462</b>	<b>-530.001</b>	<b>1.323.404</b>	<b>1.323.404</b>
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	1.803.681	7.262	42.462	42.462	-530.001	1.323.404	1.323.404
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8.355</b>	<b>-8.355</b>	<b>-8.355</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8.355</b>	<b>-8.355</b>	<b>-8.355</b>
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	-8.355	-8.355	-8.355
<b>Saldo Final</b>	<b>1.803.681</b>	<b>7.262</b>	<b>42.462</b>	<b>42.462</b>	<b>-538.356</b>	<b>1.315.049</b>	<b>1.315.049</b>

### Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2011 al 31-03-2011

<b>Año Anterior</b>	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
<b>Patrimonio</b>	<b>1.803.681</b>	<b>7.262</b>	<b>42.462</b>	<b>42.462</b>	<b>-528.230</b>	<b>1.325.175</b>	<b>1.325.175</b>
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	1.803.681	7.262	42.462	42.462	-528.230	1.325.175	1.325.175
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-154</b>	<b>-154</b>	<b>-154</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-154</b>	<b>-154</b>	<b>-154</b>
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	-154	-154	-154
<b>Saldo Final</b>	<b>1.803.681</b>	<b>7.262</b>	<b>42.462</b>	<b>42.462</b>	<b>-528.384</b>	<b>1.325.021</b>	<b>1.325.021</b>



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **Nota 1 – Información Corporativa**

Club Hípico de Punta Arenas S.A. fue establecida como sociedad anónima por la aprobación de sus estatutos mediante Decreto Supremo de fecha 18 de Octubre de 1894 del Gobierno de Chile.

El objeto social es el establecimiento de un hipódromo para carreras de caballos, juegos gimnásticos de cricket, lawn tennis y otras actividades que el directorio considere convenientes.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.300-2.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

La propiedad de Club Hípico de Punta Arenas S.A., está diluida en varios accionistas, sin embargo tiene una entidad controladora directa que posee un 80,66% de la propiedad de la sociedad y que se identifica como Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo del 2012 y el 1 de enero y el 31 de marzo de 2011.

Hasta el ejercicio 2009 Club Hípico de Punta Arenas S. A. emitió sus estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile (en adelante PCGA). A partir del año 2010 la compañía emite sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF).

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros interinos fueron aprobados en Sesión de Directorio el ***día 29 de Mayo del 2012.***



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **b) Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de Marzo de 2012 de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Anteriormente, los estados financieros de la sociedad se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas e instrucciones impartidas por la SVS. Club Hípico de Punta Arenas S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2009.

Las políticas contables han sido aplicadas de manera uniforme en todos los períodos comparados en estos estados financieros.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-03-2012 \$	31-03-2011 \$
Unidad de Fomento	22.533,51	21.578,26
Dólar Americano	487,44	479,46



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S. A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **e) Propiedad, Planta y Equipos**

Los terrenos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El resto de los activos de propiedades, planta y equipos, se encuentran valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Los terrenos no se deprecian. Para el resto de los activos, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Los años de vida útil estimados, para los bienes aún no depreciados, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **f) Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **g) Deterioro de los Activos no Financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **h) Activos financieros**

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

#### *a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

#### *b) Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

### Notas a los Estados Financieros Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **i) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **j) Impuesto a la Renta y Diferidos**

#### *a) Impuesto a la Renta:*

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de Marzo de 2012 y 2011, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

#### *b) Impuestos Diferidos:*

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasa tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **k) Beneficios a los empleados**

#### *a) Participación en Utilidades y Bonos:*

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

#### *b) Beneficios por Terminación:*

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

#### *c) Otros Beneficios a los empleados:*

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **I) Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **m) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **n) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### o) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.803.681	1.803.681

El objetivo de la compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita la continuidad operacional y con ello evitar que sus activos pierdan valor comercial.

Para efectos de la gestión del capital la empresa toma en consideración su efectivo y equivalentes de efectivo. Descontado los valores incluidos en depósitos a plazo que están directamente relacionados con el pasivo corriente denominado "otros pasivos no financieros, corrientes". La diferencia que resulta es considerada como capital de trabajo y permite la continuidad operacional.

Para la generación de este capital de trabajo el directorio ha decidido arrendar las propiedades de la sociedad a terceros con el fin de generar un mayor flujo de ingreso de efectivo, dado que la actividad hípica en la región ha disminuido con el transcurso de los años y por si sola, no es capaz de satisfacer los requerimientos mínimos operacionales de la sociedad.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

La sociedad no ha requerido de financiamiento externo, dado que los ingresos por concepto de comisiones hípcas y arriendos de las propiedades de inversión, permiten operar a la sociedad sin sufrir de déficit de capital.

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$	Variación M\$	Variación %
- Teletrak	10.362	8.832	1.530	17,32
- Arriendo	10.226	9.876	350	3,54
<b>Total</b>	<b>20.588</b>	<b>18.708</b>	<b>1.880</b>	<b>-</b>

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$	Variación M\$	Variación %
Costos Ordinarios				
- Costo de Operación	2.869	3.030	(161)	(5,31)
- G. Administración	26.725	16.218	10.507	64,79
<b>Total</b>	<b>29.594</b>	<b>19.248</b>	<b>10.346</b>	<b>-</b>

<b>Resultado</b>	<b>(9.006)</b>	<b>(540)</b>	<b>8.466</b>	<b>-</b>
------------------	----------------	--------------	--------------	----------

Como se puede apreciar la gestión del capital de la sociedad busca mantener un nivel lo más cercano al equilibrio en sus operaciones a fin de que se puedan mantener las operaciones a lo largo del tiempo, mientras se buscan nuevas fuentes de generación de capital.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### p) Otras Reservas

La composición de Otras Reservas es la siguiente:

Otras Reservas	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Reservas NIIF	42.462	42.462
<b>Total</b>	<b>42.462</b>	<b>42.462</b>

El rubro reservas NIIF está conformado por el efecto de la corrección monetaria del año 2009, que había sido capitalizada bajo PCGA.



## **CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **q) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **r) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los entados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### s) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

		Fecha de aplicación obligatoria (estados financieros que comienzan en)
<b>Modificaciones a Normas y Enmiendas</b>		
Enmienda IFRS 1	Exenciones en la adopción inicial de las NIIF	01-01-2010
Enmienda IFRS 2	Transacciones con pago basado en la acción y liquidación en caja entre empresas del grupo	01-01-2010
IFRS 3 (Revisada)	Combinación de negocios	01-07-2009
Mejora a la IFRS 5	Activos no corrientes mantenida para la venta y operaciones discontinuadas	01-01-2010
Mejora a la IFRS 8	Segmento de operación	01-01-2010
Enmienda de IAS 1	Presentación de estados financieros	01-01-2010
Enmienda de IAS 7	Estado de Flujos de efectivo	01-01-2010
IAS 24 (Revisada)	Partes vinculadas	01-01-2011
IAS 27 (Revisada)	Estados financieros consolidados y separados	01-07-2009
Enmienda de IAS 32	Clasificación de emisiones de derecho de acciones	01-02-2010
Mejora a la IAS 36	Deterioro del valor de los activos	01-01-2010
Mejora a la IAS 38	Activos intangibles	01-01-2010
Enmienda de IAS 39	Instrumentos financieros; reconocimiento y medición	01-07-2009
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	01-01-2011
<b>Nuevas Normas</b>		
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
IFRIC 17	Distribución de activos no monetarios a los propietarios	01-07-2009
IFRIC 18	Transferencia de activos desde los clientes	01-07-2009
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010

Los presentes estados financieros incluyen las modificaciones y enmiendas a las normas NIIF señaladas, las que no han tenido un impacto significativo en los estados financieros.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### t) **Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011 es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Efectivo en Caja	1.371	908
Saldos en Bancos	23.788	34.460
Saldos por Fondos Mutuos	53.759	50.994
Depósito a Plazo	0	55.887
Saldos por Fondos Fijos	150	150
<b>Total</b>	<b>79.068</b>	<b>142.399</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

- a) Los depósitos a plazo, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011, es el siguiente:

### **Depósito a plazo 31-03-2012**

La sociedad al 31-03-2012, no posee depósitos a plazo vigentes. Dado que el depósito a plazo que se mantenía hasta el cierre del ejercicio anterior, fue liquidado para cumplir con la obligación, de enterar los fondos recaudados a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile, por la venta de acciones, de accionistas fallecidos, efectuada el 08 de febrero de 2007 y 08 de marzo de 2007 respectivamente.

### **Depósito a plazo 31-03-2011**

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M\$
BCI	U.F.	07-02-2011	09-05-2011	90	2.589,1958	52	1,3089	55.887



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

- b) Las inversiones en fondos mutuos, se encuentran registradas a valor razonable y el detalle al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011, es el siguiente:

### **Fondos Mutuos 31-03-2012**

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	534.204,8239	100,2046	Indefinido	53.759
<b>Total F. Mutuos</b>		534.204,8239	100,2046	<b>Indefinido</b>	53.759

### **Fondos Mutuos 31-03-2011**

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	508.895,5198	100,2046	Indefinido	50.994
<b>Total F. Mutuos</b>		508.895,5198	<b>100,2046</b>	<b>Indefinido</b>	<b>50.994</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011, es el siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Comisiones Teletrak	4.779	4.028
Documentos por cobrar	2.195	2.448
Arriendos por cobrar	2.303	330
Deudores Varios	695	25.772
Provisión Deudores Varios	0	(25.144)
<b>Total</b>	<b>9.972</b>	<b>7.434</b>

A continuación se detallan las cuentas por cobrar, especificando su riesgo de recuperabilidad, información relacionada a garantías de pago, la calidad crediticia de cada uno de los deudores y la vigencia que tiene cada uno de ellos.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Detalle	31/03/2012 M\$	31/03/2011 M\$	Riesgo Recuperabilidad	Garantía	Calidad Crediticia	Vigencia de los Valores
<b>Comisiones Teletrak</b>	<b>4.779</b>	<b>4.028</b>	<b>Bajo</b>	<b>No Hay</b>	<b>Buena</b>	<b>Vigente</b>
Hipodromo Chile S.A.	2059	2.076	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	1845	1.197	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Valparaíso Sporting Club S.A.	629	450	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Concepción S.A.	177	249	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Antofagasta S.A.	69	56	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
<b>Documentos por Cobrar</b>	<b>2.195</b>	<b>2.448</b>	<b>Bajo</b>	<b>No Hay</b>	<b>Buena</b>	<b>Vigente</b>
Documentos por Cobrar	2.195	2.448	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
<b>Arriendos por Cobrar</b>	<b>2.303</b>	<b>330</b>	<b>Bajo</b>	<b>700</b>	<b>Buena</b>	<b>Vigente</b>
Café Cantante Ltda.	296	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Com. E Ind. ViaActiva	990	330	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Club Hípico Santiago S.A.	578	0	Bajo	350	Buena	Vigente
Hipodromo Chile S.A.	439	0	Bajo	350	Buena	Vigente
Walterio Hernández	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Soc. de Serv. Valp Arenas	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
<b>Deudores Varios</b>	<b>695</b>	<b>25.772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Fred Facusse	55	78	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Juan Beros	0	30	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Jorge Sandoval	9	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Gastos Pagado por Anticipado	220	127	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Bonificación a la Mano de Obra	411	393	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Mercantil de Magallanes Ltda	0	0	Bajo	No Hay	Buena	Vigente
Arqgonia	0	4.792	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Orlando Castaño Castro	0	6.620	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Protestos	0	3.699	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Propietarios F.S.	0	3.962	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Deudores por Documentar	0	1.788	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
Dif. Construcción	0	4.283	Alto	No Hay	Mala	Deteriorado
<b>Provisión Incobrable D. Varios</b>	<b>0</b>	<b>-25.144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Arqgonia	0	-4.792	-	-	-	-
Orlando Castaño Castro	0	-6.620	-	-	-	-
Protestos	0	-3.699	-	-	-	-
Propietarios F.S.	0	-3.962	-	-	-	-
Deudores por Documentar	0	-1.788	-	-	-	-
Dif. Construcción	0	-4.283	-	-	-	-
<b>Deudores Varios Netos</b>	<b>695</b>	<b>628</b>	<b>Bajo</b>	<b>No Hay</b>	<b>Buena</b>	<b>Vigente</b>
<b>Total</b>	<b>9.972</b>	<b>7.434</b>	<b>Bajo</b>	<b>No Hay</b>	<b>Buena</b>	<b>Vigente</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

#### a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Soc. Inmob. Inv. Otway S.A.	96.680.760-1	372	145
Guic Sesnic Jorge	7.448.504-9	324	90
Vera Borquez Marcelo	7.233.300-4	591	399
Soto Bradasic Álvaro	3.933.708-8	70	57
<b>Total</b>	-	<b>1.357</b>	<b>691</b>

Las cuentas por cobrar entidades relacionadas su moneda de origen y de cancelación es el peso chileno.

El origen de estas cuentas por cobrar proviene a Arriendo de Oficina en el caso de la Soc. Otway S.A., y para las otras personas relacionadas corresponde a un por cobrar por concepto de crédito directo en Apuestas Teletrak.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés o de reajuste a favor de la empresa y se encuentran expresadas en el valor que será percibido al vencimiento de la misma.

Con respecto al vencimiento de estas cuentas por cobrar podemos agregar que el plazo no excede los 30 días.

### b. Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Arriendo Otway S.A.	2.195	2.107
Gasto Común Otway S.A.	372	145
<b>Total</b>	<b>2.567</b>	<b>2.252</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 6 – Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición de Otros pasivos no financieros, corrientes al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo 2011, es la siguiente:

Concepto	Relación	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Herederos Accionistas	Accionistas	0	55.887
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>55.887</b>

Según el Artículo N° 18 párrafo Dos de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, estos dineros permanecen a disposición de los herederos y legatarios de las respectivas sucesiones por el término de 5 años contado desde la fecha de la venta correspondiente y durante este plazo devengan los reajustes e intereses establecidos en el Artículo 84° de esta ley.

Una vez vencido este plazo, los dineros pasarán a pertenecer a los Cuerpos de Bomberos de Chile y se pagarán y distribuirán en la forma que señale el Reglamento.

El remate de las acciones de accionistas fallecidos detallados anteriormente fue realizado por la Corredora de Bolsa Lira S.A., el 08 de Febrero de 2007 y el 08 de Marzo de 2007 respectivamente, el valor en el que fue rematada cada una de las acciones es de \$30.000.- (treinta mil pesos chilenos).



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Los valores obtenidos por el remate de la acciones fueron colocados en un Depósito a Plazo en UF a 90 día con renovación inmediata en el Banco Crédito Inversiones sucursal Punta Arenas y permanecerán ahí hasta el reclamo de algún heredero de accionista fallecido o hasta cuando se cumpla el plazo legal para que los herederos lo reclamen, posterior a esa fecha los dineros pasarán a pertenecer al Cuerpo de Bomberos de Chile.

Cumplido el plazo de 5 años, solo reclamaron sus derechos los herederos de 1 accionista fallecido, los cual se identifica a continuación:

Accionista	R.U.T.	Nombre	Acciones	Monto	Vale Vista	Fecha Pago
<b>Fallecido</b>	<b>549.247 5</b>	<b>Jose Garcia Varillas</b>	<b>15</b>	<b>\$ 623.435</b>	-	-
Herederos	7.333.893 K	José García Millapinda	7,5	\$ 311.717	12233319	12/11/2010
Herederos	4.217.995 7	Mercedes García Suarez	7,5	\$ 311.718	12233320	23/12/2010

Con fecha 08-02-2012 y 08-03-2012 respectivamente, la administración de la sociedad instruyo al Banco Crédito de Inversiones, institución en donde se mantuvieron los valores en custodia durante este período de 5 años, emita los Vale Vistas Nominativos que se detallan a continuación, a nombre de la “Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile” cumpliendo de esta forma con la normativa legal que rige este tipo de transacciones.

Documento	Número	Monto	Fecha
Vale Vista Nominativo	13959103	<b>\$25.607.440.-</b>	08-02-2012
Vale Vista Nominativo	13960956	<b>\$33.735.338.-</b>	16-03-2012
<b>Total</b>	-	<b>\$59.342.778.-</b>	-



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011, es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
IVA Débito Fiscal	358	348
Retención 2da. Categoría	134	31
<b>Total</b>	<b>492</b>	<b>379</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 8 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponde a un software de gestión XBRL de vida útil 5 años que se encuentra valorizado a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por concepto de amortización.

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía ascienden al 31 de Marzo de 2012 a M\$ 1.761.-

Este activo intangible se encuentra disponible en la sociedad para dar cumplimiento con la transformación trimestral de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, en su formato XBRL.

Concepto	may-11	Dep. Acum	Vida Util	Vida Dep.	Dep. Ejercicio	Software Neto
Softwate Xbrl	2157	288	52	3	108	<b>1761</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de Marzo de 2012 y al 31 de Marzo de 2011, es el siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Terreno	809.972	809.972
Maquinarias y Equipos	4.919	2.756
Muebles y Útiles	20.138	20.138
Depreciaciones y Deterioro	(22.983)	(22.894)
<b>Total</b>	<b>812.046</b>	<b>809.972</b>

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	2.163	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>809.972</b>	<b>4.919</b>	<b>20.138</b>	<b>832.866</b>
Depreciación Acumulada	---	(2.794)	(20.138)	(22.932)
Depreciación del ejercicio	---	(51)	---	(51)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(2.845)</b>	<b>(20.138)</b>	<b>(22.983)</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo 2012</b>	<b>809.972</b>	<b>2.074</b>	<b>---</b>	<b>812.046</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo, continuación

	Terrenos M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2011	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>809.972</b>	<b>2.756</b>	<b>20.138</b>	<b>832.866</b>
Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(20.138)	(21.985)
Depreciación del ejercicio	---	---	---	---
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(2.756)</b>	<b>(20.138)</b>	<b>(22.894)</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2011</b>	<b>809.972</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>809.972</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 10 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en ingresos de operación y ascienden al 31 de Marzo de 2012 a M\$ 10.227.- mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 3.368.- y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Terreno	4.828	4.828
Construcciones	534.053	534.053
Depreciaciones y Deterioro	(114.079)	(100.609)
<b>Total</b>	<b>424.802</b>	<b>438.272</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2012	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
<b>Total</b>	<b>4.828</b>	<b>534.053</b>	<b>538.881</b>
Depreciación Acumulada	---	(110.711)	(110.711)
Depreciación del ejercicio	---	(3.368)	(3.368)
Deterioro Acumulado	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(114.079)</b>	<b>(114.079)</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo 2012</b>	<b>4.828</b>	<b>419.974</b>	<b>424.802</b>

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de Enero de 2011	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
<b>Total</b>	<b>4.828</b>	<b>534.053</b>	<b>538.881</b>
Depreciación Acumulada	---	(97.242)	(97.242)
Depreciación del ejercicio	---	(3.367)	(3.367)
Deterioro Acumulado	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(100.609)</b>	<b>(100.609)</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2011</b>	<b>4.828</b>	<b>433.444</b>	<b>438.272</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 11 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

#### a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
<b>Corto Plazo:</b>		
Prov. Vacaciones año	320	688
Provisión Incobrables	0	4.274
Provisiones Varias	2.119	31.342
<b>Largo Plazo:</b>		
Pérdida Tributaria	71.744	67.262
Prov. Valuación	(74.183)	(103.566)
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2012</b>	---	---

#### b) Impuesto a la renta

Al 31 de Marzo de 2012, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

#### c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

##### Concepto

Tasa Legal de impuesto vigente

**Año 2011 – 20%**

**Año 2012 – 18,5%**

**Año 2013 – 17%**



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 12 – Provisiones Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Provisiones Varias	10.148	9.707
<b>Total</b>	<b>10.148</b>	<b>9.707</b>

Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	31-03-2012	31-03-2011
	Varias	Varias
Saldo Inicial	2.561	11.594
Incrementos del ejercicio	12.791	8.501
Provisión Utilizada	(5.204)	( 10.388)
<b>Saldo Final</b>	<b>10.148</b>	<b>9.707</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 13 – Provisiones Corrientes por Beneficio a los empleados

Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Provisión Vacaciones	1.729	4.048
<b>Total</b>	<b>1.729</b>	<b>4.048</b>

El movimiento de las cuentas de provisiones vacaciones del personal es el siguiente:

Conceptos	31-03-2012	31-03-2011
	Vacaciones	Vacaciones
Saldo Inicial	3.995	4.048
Incrementos del ejercicio	0	0
Provisión Utilizada	(2.266)	0
<b>Saldo Final</b>	<b>1.729</b>	<b>4.048</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 14 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-03-2012 M\$	01-01-2011 31-03-2011 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Fondo de Premio	0	0
- Comisión	10.362	8.832
- Programas Teletrak	0	0
- Arriendos	10.226	9.876
<b>Total</b>	<b>20.588</b>	<b>18.708</b>

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	31-03-2012 M\$	31-03-2011 M\$
Costos Ordinarios		
- Costo de Operación	2.869	3.030
- G. Administración	26.725	16.218
<b>Total</b>	<b>29.594</b>	<b>19.248</b>



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **Nota 15 - Remuneración del Directorio y Personal Clave**

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de 2012 y 2011 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2011 y 2010 respectivamente

El personal clave de la sociedad es el Gerente General de la sociedad, nombrado por escritura pública de fecha 29 de abril de 2008.

Es necesario aclarar que el Gerente General de la sociedad es un ejecutivo de confianza de la Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Otway S.A., esta última dueña del 80.66% del patrimonio social.

Por decisión del directorio de la Sociedad Otway S.A., en conjunto con el directorio del Club Hípico de Punta Arenas S.A., se llegó al acuerdo que el Gerente General de esta última no percibirá remuneración alguna de parte de la sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A., y que será la Sociedad Otway S.A., la que se hará cargo de su remuneración.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **Nota 16 – Contingencias**

Al 31 de Marzo de 2012, no existen situaciones legales pendientes.

Al 31 de Marzo de 2011, existía un juicio por delito de incendio con causa de muerte y/o lesiones. La causa fue rechazada por la Corte Suprema.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **Nota 17 - Medio Ambiente**

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 30.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, Club Hípico de Punta Arenas S.A. señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Nota 18 – Factores de Riesgo

#### Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

#### Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

#### Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

### Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **Nota 19 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de Marzo de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.



## CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2012 y 2011

### **Nota 20 - Sanciones**

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos al 31 de Marzo de 2012 y 2011.