



**Grupo  
Polpaico**  
Construyendo Confianza

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011

## **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados  
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

	Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados	4
	Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Consolidados método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
	2.1 Base de preparación y presentación	9
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	10
	2.3 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS	10
	2.4 Moneda funcional	13
	2.5 Conversión de moneda extranjera	13
	2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
	2.7 Información financiera por segmentos operativos	15
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	16
	3.1 Efectivo y efectivo equivalente	16
	3.2 Instrumentos financieros	16
	3.3 Inventarios	19
	3.4 Otros activos no financieros corrientes	20
	3.5 Propiedades, planta y equipos	20
	3.6 Arrendamientos	20
	3.7 Propiedades de inversión	21
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	21
	3.9 Deterioro de activos no corrientes	22
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	23
	3.11 Provisiones	23
	3.12 Beneficios a los empleados	24
	3.13 Dividendos	24
	3.14 Ingresos y gastos	25
	3.15 Estado de flujos de efectivo	25
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	26
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	26
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	29
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
NOTA 9	INVENTARIOS	36
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA	37
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	40
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	42
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSION	44
NOTA 14	ARRENDAMIENTOS	46
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	46
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

NOTA 17	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	48
NOTA 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	49
NOTA 19	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	49
NOTA 20	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	49
NOTA 21	INGRESOS Y GASTOS	50
NOTA 22	INGRESOS FINANCIEROS	53
NOTA 23	COSTOS FINANCIEROS	53
NOTA 24	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	54
NOTA 25	GANANCIA POR ACCION	55
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	55
NOTA 27	PATRIMONIO	55
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	56
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	57
NOTA 30	GESTION DE RIESGOS	58
NOTA 31	CONTINGENCIAS	62
NOTA 32	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	68

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados**  
Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Estados de situación financiera	Número de Nota	Al 30 de septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos, Corriente</b>			
<b>Activos Corrientes en Operación</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	4.729.192	6.800.462
Otros Activos No Financieros, Corriente	6	2.009.686	1.909.317
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	24.233.391	25.448.303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	-	1.493.476
Inventarios	9	16.959.438	13.675.921
Activos por impuestos corrientes	10	3.754.730	4.412.719
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>51.686.437</u></b>	<b><u>53.740.198</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	482.284	385.933
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	4.032.122	3.793.660
Propiedades, Planta y Equipo	12	100.103.060	103.789.141
Propiedad de inversión	13	5.531.376	5.733.319
Activos por impuestos diferidos	10	1.323.551	1.005.335
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>111.472.393</u></b>	<b><u>114.707.388</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>163.158.830</u></b>	<b><u>168.447.586</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	6.101.613	19.120.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	22.762.541	28.568.831
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	915.008	1.225.116
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	2.036.830	2.351.911
Otros pasivos no financieros corrientes	18	3.231.991	2.964.311
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>35.047.983</u></b>	<b><u>54.230.444</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	39.097.803	25.612.891
Otras provisiones no corrientes	19	1.380.862	1.309.804
Pasivo por impuestos diferidos	10	1.477.727	1.346.164
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	1.680.885	1.810.098
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b><u>43.637.277</u></b>	<b><u>30.078.957</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>78.685.260</u></b>	<b><u>84.309.401</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas	27	76.798.308	76.462.923
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>84.473.570</u></b>	<b><u>84.138.185</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>163.158.830</u></b>	<b><u>168.447.586</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados**  
Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y 2011

Estados de resultados	Número de Nota	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		al 30-09-2012 M\$	al 30-09-2011 M\$	al 30-09-2012 M\$	al 30-09-2011 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	108.185.722	101.879.259	33.643.238	32.545.033
Costo de ventas	21.3	(72.894.964)	(70.481.535)	(23.214.357)	(21.982.698)
<b>Canancia bruta</b>		<b>35.290.758</b>	<b>31.397.724</b>	<b>10.428.881</b>	<b>10.562.335</b>
Costos de distribución	21.3	(25.687.119)	(24.516.553)	(8.256.267)	(8.033.591)
Gasto de administración	21.3	(4.697.271)	(4.622.407)	(1.583.914)	(1.564.802)
Otros gastos, por función	21.3	(3.310.720)	(3.278.291)	(1.101.733)	(1.170.092)
Otras ganancias (pérdidas)	21.2	872.194	(89.335)	785.902	(119.818)
Ingresos financieros	22	146.707	91.940	53.879	46.574
Costos financieros	23	(1.576.400)	(1.644.982)	(539.807)	(517.282)
Diferencias de cambio	24	(170.961)	478.038	(116.758)	131.966
Resultado por unidades de reajuste	24	(398.253)	(937.852)	70.894	(214.961)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>468.935</b>	<b>(3.121.718)</b>	<b>(258.923)</b>	<b>(879.671)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	(133.550)	249.907	(173.756)	64.983
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>335.385</b>	<b>(2.871.811)</b>	<b>(432.679)</b>	<b>(814.688)</b>
Canancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>335.385</b>	<b>(2.871.811)</b>	<b>(432.679)</b>	<b>(814.688)</b>
<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>		<b>01-01-2012</b>	<b>01-01-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
		<b>al</b>	<b>al</b>	<b>al</b>	<b>al</b>
		<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		335.385	(2.871.811)	(432.679)	(814.688)
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		335.385	(2.871.811)	(432.679)	(814.688)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		17.874.655	17.874.655	17.874.655	17.874.655
Canancia (pérdida) por acción (pesos)		18,76	(160,66)	(24,21)	(45,58)
<b>ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO</b>		<b>335.385</b>	<b>(2.871.811)</b>	<b>(432.679)</b>	<b>(814.688)</b>
<b>Total de resultados de ingresos y gastos integrales</b>		<b>335.385</b>	<b>(2.871.811)</b>	<b>(432.679)</b>	<b>(814.688)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo**  
Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y 2011

<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)</b>	<b>01-01-2012 al 30-09-2012 M\$</b>	<b>01-01-2011 al 30-09-2011 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	129.506.190	118.613.209
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(103.740.244)	(93.191.994)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21.3 (19.849.768)	(18.988.136)
Otros pagos por actividades de operación	(5.057.041)	(2.761.776)
Intereses recibidos	22 146.707	91.940
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.711.904)	(1.896.480)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.371.953	144.057
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b><u>1.665.893</u></b>	<b><u>2.010.820</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.390.057	5.775
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2 (4.424.068)	(3.762.496)
Compras de activos intangibles	11.2 (294.348)	(48.613)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(3.328.359)</u></b>	<b><u>(3.805.334)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	7.235.389	16.433.420
Préstamos de entidades relacionadas	1.183.368	-
Pagos de préstamos	(7.342.808)	(34.678.824)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(1.475.228)
Dividendos pagados	(3.145)	(184.657)
Intereses pagados	(1.481.608)	(1.576.251)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b><u>(408.804)</u></b>	<b><u>(21.481.540)</u></b>
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>(2.071.270)</u></b>	<b><u>(23.276.054)</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5 6.800.462	25.887.060
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5 <u>4.729.192</u></b>	<b><u>2.611.006</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
	7.675.262	76.462.923	84.138.185	84.138.185
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2012</b>				
<b>Cambios en patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	335.385	335.385	335.385
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	335.385	335.385	335.385
Cambios en patrimonio	-	335.385	335.385	335.385
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2012</b>	<b>7.675.262</b>	<b>76.798.308</b>	<b>84.473.570</b>	<b>84.473.570</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2011

Estado de cambios en el patrimonio	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	7.675.262	79.153.117	86.828.379	86.828.379
<b>Cambios en patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	(2.871.811)	(2.871.811)	(2.871.811)
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	(2.871.811)	(2.871.811)	(2.871.811)
Dividendos	-	(58.987)	(58.987)	(58.987)
Cambios en patrimonio	-	(2.930.798)	(2.930.798)	(2.930.798)
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2011</b>	<b>7.675.262</b>	<b>76.222.319</b>	<b>83.897.581</b>	<b>83.897.581</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 1- INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 337 6307.

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Holchile S.A., chilena, RUT 96.939.950-4, con un 54,3% de la propiedad, el controlador de Holchile S.A., es Holcim Ltd., sociedad abierta suiza listada (SIX Swiss Exchange).

**1.2 Descripción del negocio**

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.466.000 ton.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Ltda. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til; en la ciudad de Mejillones, Región de Antofagasta y en la ciudad de Coronel, Región del Bío Bío, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de construcción.

**1.3 Filiales**

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes subsidiarias (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”):

Subsidiaria	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta		
				30 de septiembre de 2012 %	31 de diciembre de 2011 %	30 de septiembre de 2011 %
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	77.328.490-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Polpaico Inversiones Ltda.	76.041.653-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del Personal de la matriz y filiales Niveles	Al 30 de Septiembre de 2012		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	27	5	32
Profesionales y técnicos	159	118	277
Trabajadores	298	624	922
<b>Totales</b>	<b>484</b>	<b>747</b>	<b>1.231</b>

Composición del Personal de la matriz y filiales Niveles	Al 30 de Septiembre de 2011		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	30	2	32
Profesionales y técnicos	158	122	280
Trabajadores	299	633	932
<b>Totales</b>	<b>487</b>	<b>757</b>	<b>1.244</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Polpaico correspondientes al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de noviembre de 2012.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34 (Información financiera intermedia) y considera todas NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2012 aplicadas en forma íntegra y sin reserva en los periodos presentados.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y 2011 y los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2012 y 2011.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.6 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

**2.2 Base de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros de las filiales son preparados por el mismo período de reporte que los de la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos y utilidades y pérdidas inter-sociedades resultantes de transacciones intra-grupo reconocidas en activos.

Las filiales son consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la que el Grupo obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

**2.3 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

	Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero de 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de enero de 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero de 2013

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)**

**IFRS 9.** “Instrumentos financieros”: Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013, se permite la adopción anticipada.

**IFRS 10.** “Estados financieros consolidados”: Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirán significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

**IFRS 11.** “Acuerdos conjuntos”: IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza algunos de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de valor patrimonial. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

**IFRS 12.** “Revelaciones de participaciones en otras entidades”: IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en filiales de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

**IFRS 13.** “Medición del valor justo”: IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable, estableciendo que este valor razonable es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)**

**IFRIC 20.** “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”: En Octubre de 2011, fue emitido el IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”. Esta interpretación clarifica cuándo y cómo contabilizar los costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto (el proceso de eliminación de residuos de una mina a cielo abierto para tener acceso a los depósitos de minerales), para tratar la diversidad de los casos encontrados en la práctica. IFRIC 20 aclara que los costos de desmonte en la fase de producción deben ser reconocidos como un activo y define también su medición inicial y en los períodos siguientes. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

	<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
IAS 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
IAS 32	Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014

**IAS 1.** “Presentación de Estados Financieros”: Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, manteniendo la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

**IAS 19.** “Beneficios a los empleados”: El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregados en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esta podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)**

**IAS 27.** “Estados financieros separados”: Por efecto de la emisión de la IFRS 10, fue eliminado de la IAS 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.

**IAS 28.** “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”: Modificada por efecto de la emisión de la IFRS 10 e IFRS 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas normas.

**IAS 32.** “Instrumentos Financieros: Presentación”: Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Sociedad se encuentra estudiando el impacto de estos nuevos pronunciamientos y actualmente estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Consolidados de Situación Financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

**2.4 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**2.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)**

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011 son los siguientes:

<b>Monedas</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>30-09-2011</b>
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	22.591,05	22.294,03	22.012,69
Dólar estadounidense	473,77	519,20	521,76
Franco suizo	504,33	553,64	576,79
Euro	609,35	672,97	700,63

**2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 20.3).

**2.6.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se ha constituido provisiones por contingencias.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.6.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas y equipos se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 12).

**2.6.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 19.1).

**2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2012.

**3.1 Efectivo y efectivo equivalente**

La Sociedad incluye en este rubro los siguientes activos financieros:

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en este último caso el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.2 Instrumentos financieros**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)**

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

**3.2.2 Activos a valor justo a través de resultados**

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

**3.2.3 Créditos y cuentas por cobrar**

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a la política de la Compañía, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.4 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

**3.2.5 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultado.

**3.2.6 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

**3.2.7 Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.7 Pasivos financieros (continuación)**

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, en cuyo caso las obligaciones son clasificadas como no corrientes.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo de periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base de experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

**3.6 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos financieros. Los arrendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos (continuación)**

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos, todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

**3.9 Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no financieros. Ante la existencia de un indicador, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de restauración de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art. 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por restauración de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad y sus filiales incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultado durante el ejercicio en que ocurren.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.14 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de éstos productos.

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de 90 días, desde su vencimiento original.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado via un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

Los segmentos operativos así determinados son los siguientes:

**4.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la filial Plantas Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Ltda. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 30 plantas de hormigón.

**4.2 Segmento Áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.3 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos por segmento</b>				
Cemento	105.105.033	99.498.175	32.547.061	31.754.066
Áridos	6.190.494	5.498.536	2.138.280	1.758.297
Subtotal	111.295.527	104.996.711	34.685.341	33.512.363
Eliminaciones	(3.109.805)	(3.117.452)	(1.042.103)	(967.330)
<b>Total</b>	<b>108.185.722</b>	<b>101.879.259</b>	<b>33.643.238</b>	<b>32.545.033</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>				
Cemento	(71.731.760)	(69.703.864)	(22.718.974)	(21.762.654)
Áridos	(4.273.009)	(3.895.123)	(1.537.486)	(1.187.374)
Subtotal	(76.004.769)	(73.598.987)	(24.256.460)	(22.950.028)
Eliminaciones	3.109.805	3.117.452	1.042.103	967.330
<b>Total</b>	<b>(72.894.964)</b>	<b>(70.481.535)</b>	<b>(23.214.357)</b>	<b>(21.982.698)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>				
Cemento	33.373.273	29.794.310	9.828.087	9.991.412
Áridos	1.917.485	1.603.414	600.794	570.923
<b>Total</b>	<b>35.290.758</b>	<b>31.397.724</b>	<b>10.428.881</b>	<b>10.562.335</b>

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

**4.4 Activos y Pasivos por segmento**

	SalDOS al	
	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Cemento	145.136.382	146.224.431
Áridos	7.761.880	8.195.898
No asignados	10.260.568	14.027.257
<b>Total Activos</b>	<b>163.158.830</b>	<b>168.447.586</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	75.651.440	81.825.945
Áridos	1.952.395	1.258.340
No asignados	1.081.425	1.225.116
<b>Total Pasivos</b>	<b>78.685.260</b>	<b>84.309.401</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.5 Otra información de segmentos**

	<b>Al 30-09-2012</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	4.378.197	45.870	<b>4.424.066</b>
Adiciones a activo intangible	294.347	-	<b>294.347</b>
Depreciación planta y equipo	7.207.760	474.283	<b>7.682.043</b>
Amortización activo intangible	53.072	2.814	<b>55.886</b>

  

	<b>Al 31-12-2011</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	6.348.684	232.775	<b>6.581.459</b>
Adiciones a activo intangible	48.613	-	<b>48.613</b>
Depreciación planta y equipo	10.022.115	302.150	<b>10.324.265</b>
Amortización activo intangible	219.623	3.751	<b>223.374</b>

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	<b>Saldos a</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	39.586	38.516
Saldos en bancos	1.319.507	1.749.220
Pactos de retroventa	3.370.099	5.012.726
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>4.729.192</b>	<b>6.800.462</b>

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

**5.1 Disponible**

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)**

**5.2 Pactos de retroventa**

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa		30-09-2012						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 30-09-2012
25-09-2012	Banco de Chile	CLP	700.000	0,30%	03-10-2012	700.000	560	700.560
27-09-2012	Banco del Estado de Chile	CLP	275.000	0,39%	01-10-2012	275.000	143	275.143
28-09-2012	Banco Crédito e Inversiones	CLP	100.000	0,38%	01-10-2012	100.000	38	100.038
28-09-2012	BCI Corredores de Bolsa S.A.	CLP	2.005.000	0,46%	01-10-2012	2.005.000	922	2.005.922
26-09-2012	Banco Crédito e Inversiones	US\$	385	0,05%	05-10-2012	181.408	638	182.046
26-09-2012	Banco del Estado de Chile	US\$	225	0,10%	05-10-2012	106.018	372	106.390
						<b>3.367.426</b>	<b>2.673</b>	<b>3.370.099</b>

Pactos de retroventa		31-12-2011						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2011
29-12-2011	Banco Crédito e Inversiones	CLP	549.000	0,42%	02-01-2012	549.000	154	549.154
30-12-2011	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	2.173.000	0,48%	02-01-2012	2.173.000	348	2.173.348
30-12-2011	Banco Crédito e Inversiones	CLP	800.000	0,42%	02-01-2012	800.000	112	800.112
30-12-2011	Banco Crédito e Inversiones	US\$	2.870	0,20%	03-01-2012	1.490.104	8	1.490.112
						<b>5.012.104</b>	<b>622</b>	<b>5.012.726</b>

**NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
<b>Otros activos no financieros, corriente</b>		
Anticipos a proveedores	780.331	867.318
Seguros prepagados de activos	648.455	488.860
Pagos a trabajadores	500.762	452.616
Otros pagos anticipados	80.138	100.523
<b>Total Otros activos no financieros, corriente</b>	<b>2.009.686</b>	<b>1.909.317</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

**7.1 Corriente**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>		
Facturas por cobrar, bruto	21.425.743	24.335.884
Documentos por cobrar, bruto	2.151.420	1.829.242
Otros deudores varios	2.020.297	549.178
Menos: provisión incobrables	(1.364.069)	(1.266.001)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>24.233.391</b>	<b>25.448.303</b>

**7.2 No corriente**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente</b>		
Facturas por cobrar, bruto	154.942	230.463
Documentos por cobrar	91.027	11.687
Cuentas por cobrar a trabajadores	391.257	143.783
Menos: provisión incobrables	(154.942)	-
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente</b>	<b>482.284</b>	<b>385.933</b>

**7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:**

<b>Movimientos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	(1.266.001)	(1.558.751)
Incrementos	(319.798)	(85.509)
Castigos	66.788	378.259
<b>Saldo final</b>	<b>(1.519.011)</b>	<b>(1.266.001)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

**7.4** Los saldos de deudores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, bruto, son los siguientes:

Entidad	Corriente									
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Sub Total		Corriente		No Corriente	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores por venta	21.425.742	24.326.281	-	9.603	21.425.742	24.335.884	21.398.477	24.298.265	154.942	230.463
Estimación deudores incobrables					(27.265)	(37.619)			(154.942)	
Documentos por cobrar	2.145.233	1.825.117	6.188	4.125	2.151.421	1.829.242	814.617	600.860	91.027	11.687
Estimación deudores incobrables					(1.336.804)	(1.228.382)				
Deudores varios	2.020.297	549.178	-	-	2.020.297	549.178	2.020.297	549.178	391.257	143.783
Estimación deudores incobrables										
<b>Total</b>	<b>25.591.272</b>	<b>26.700.576</b>	<b>6.188</b>	<b>13.728</b>	<b>24.233.391</b>	<b>25.448.303</b>	<b>24.233.391</b>	<b>25.448.303</b>	<b>482.284</b>	<b>385.933</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2012	31-12-2011
					M\$	M\$
Extranjera	Holcim Group Support (Suiza) Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	102.628
Extranjera	Holcim Group Support Inc (Miami)	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Euros	-	95.086
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	1.250.186
Extranjera	Holcim Apasco S.A. de C.V.	México	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	45.576
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>					-	<b>1.493.476</b>

**8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**  
(continuación)

**8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	M\$	
					30-09-2012	31-12-2011
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	117.309	252.276
Extranjera	Holcim Group Support (Suiza) Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	402.807	433.233
Extranjera	Holcim Ecuador S.A.	Ecuador	Indirecta de propiedad	Francos suizos	-	54.352
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	99
Extranjera	Holcim (Argentina) S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	97.501	-
Extranjera	Holcim Miami Inc.	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	812	1.465
Extranjera	Holcim Foundation	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	91.806	411.917
				Euros	128.294	35.165
				Francos suizos	76.479	35.965
				Dólares estadounidenses	-	644
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>915.008</b>	<b>1.225.116</b>

**8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**  
**(continuación)**

**8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2012 y 2011 son las siguientes:**

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2012		30-09-2011	
						Efecto en resultados		Efecto en resultados	
						Monto	MS	Monto	MS
Extranjera	Holcim (Argentina) S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Ventas de materias primas		-		14.942	14.942
				Reembolso de gastos	806		(806)	-	-
				Reajuste cuenta por cobrar	-		-	374	(374)
				Reajuste cuenta por pagar	112		112	-	-
Extranjera	Holcim Group Support Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Contrato de asistencia técnica		1.298.756		1.233.204	(1.233.204)
				Asesorías varias	138.664		(138.664)	315.910	(315.910)
				Reajuste cuenta por pagar	3.526		3.526	11.590	(11.590)
				Ventas de servicios AFR	83.111		83.111	123.346	123.346
				Reajuste cuenta por cobrar	4.633		(4.633)	7.495	7.495
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima		8.331.159		8.387.942	(8.387.942)
				Reajuste cuenta por pagar	48.811		(48.811)	156.835	156.835
Extranjera	Holcim (Miami) Inc.	EE.UU. de América	Indirecta de propiedad	Compras de materiales y otros		863.878		1.587.960	(1.587.960)
				Compras de materiales y otros	276.076		(276.076)	566.803	(566.803)
				Reajuste cuenta por pagar	10.578		10.578	13.534	(13.534)
				Reajuste cuenta por pagar	4.418		(4.418)	12.024	12.024
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos		307.842		402.861	(402.861)
				Reajuste cuenta por pagar	4.526		4.526	9.011	(9.011)

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**  
**(continuación)**

**8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2012 y 2011 son las siguientes: (continuación)**

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2012		30-09-2011	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Extranjera	Hokim Apasco S.A. de C.V.	México	Indirecta de propiedad	Reembolso de gastos	Dólares estadounidenses	-	-	92.640	(92.640)
				Reajuste cuenta por cobrar	Dólares estadounidenses	3.179	(3.179)	-	-
				Reajuste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	-	-	1.807	1.807
Extranjera	Hokim Ecuador S.A.	Ecuador	Indirecta de propiedad	Reajuste cuenta por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	211	211
				Reajuste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	3.659	3.659	339	339
Extranjera	Hokim Rensurance Ltd.	Bermudas	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Francos Suizos	-	-	17.544	(17.544)
				Reajuste cuenta por pagar	Francos Suizos	-	-	344	(344)
Extranjera	Hokim Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Francos Suizos	15.349	(15.349)	-	-
				Reajuste cuenta por pagar	Francos Suizos	210	(210)	-	-
Extranjera	Ecotrade Internacional S.A.	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima	Dólares estadounidenses	-	-	537.594	(537.594)
				Reajuste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	-	-	3.650	(3.650)
84.274.600-0	Urenda, Rencoret, Orrego y Dorr Abogados	Chile	Director Matriz	Asesorías legales	Pesos chilenos	43.759	(43.759)	39.401	(39.401)
78.259.530-K	Extend Comunicaciones S.A.	Chile	Director Común	Compras de servicios	Pesos chilenos	30.419	(30.419)	26.769	(26.769)
96.966.990-0	Seconstruye.COM S.A.	Chile	Coligada	Compras de servicios	Pesos chilenos	3.793	(3.793)	8.434	(8.434)
76.489.320-4	Peligrini y Urrutia Ltda.	Chile	Director Común	Compras de servicios	Pesos chilenos	12.640	(12.640)	1.401	(1.401)

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

<b>Remuneración de personal clave de la Sociedad</b>	<b>Gasto comprendido entre el</b>	
	<b>01-01-2012</b>	<b>01-01-2011</b>
	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.020.624	2.008.347
Indemnizaciones	261.896	81.028
Honorarios por remuneración del Directorio	179.914	165.644
<b>Total</b>	<b>2.462.434</b>	<b>2.255.019</b>

**NOTA 9 – INVENTARIOS**

**9.1** La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

<b>Clases de inventarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias primas	2.799.295	2.753.481
Productos en proceso	764.569	707.051
Productos terminados	9.059.256	5.574.810
Combustibles	1.182.242	1.578.053
Repuestos y materiales de mantención, bruto	4.429.330	4.256.710
Menos: provisión de obsolescencia	(1.275.254)	(1.194.184)
<b>Total Inventarios</b>	<b>16.959.438</b>	<b>13.675.921</b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)**

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

<b>Provisión obsolescencia inventarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(1.194.184)	(1.073.090)
(Aumento) disminución neto de provisión	(81.070)	(121.094)
<b>Saldo final</b>	<b>(1.275.254)</b>	<b>(1.194.184)</b>

**9.3** El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el año 2012 asciende a M\$69.572.471 (M\$70.036.168 en el año anterior).

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

**10.1.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	1.447.696	1.269.234
Acreeedores por leasing	292.514	258.208
Ventas anticipadas	-	37.505
Otros	73.647	142.143
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>1.813.857</b>	<b>1.707.090</b>

**10.1.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciaciones	1.797.261	1.936.970
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	72.537	82.079
Otros	98.235	28.870
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>1.968.033</b>	<b>2.047.919</b>
<b>Neto</b>	<b>(154.176)</b>	<b>(340.829)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA (continuación)**

**10.1 Impuestos diferidos (continuación)**

**10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal**

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	1.323.551	1.005.335
Pasivos por impuestos diferidos	(1.477.727)	(1.346.164)
<b>Neto</b>	<b>(154.176)</b>	<b>(340.829)</b>

**10.2 Activos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Pagos provisionales mensuales	4.051.608	3.237.858
Créditos por capacitación Sence	90.000	151.565
Pago provisional por utilidades absorbidas	559.325	1.955.975
Provisión de impuestos a la renta años anteriores	(102.148)	(102.544)
Provisión de impuestos a la renta	(830.607)	(817.911)
Provisión de impuesto único Art. 21	(13.448)	(12.224)
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.754.730</b>	<b>4.412.719</b>

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el beneficio (gasto) reconocido en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2012		01-01-2011	
	30-09-2012		30-09-2011	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(93.787)	20,0%	624.344	20,0%
Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario	335.451	71,5%	(456.370)	-14,6%
Participación en resultado inversiones en empresas relacionadas	-	-	(215.457)	-6,9%
Diferencia valorización inversiones	(35.386)	-7,5%	222.619	7,1%
Gastos no aceptados por multas y sanciones	(111.912)	-23,9%	40.173	1,3%
Ajuste por gastos no aceptados	(7.581)	-1,6%	-	0,0%
Efecto cambio de tasa	(87.216)	-18,6%	8.738	0,3%
Diferencia en impuesto por recuperar por tasa impositiva	(139.831)	-29,8%	-	0,0%
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(13.396)	-2,9%	-	0,0%
Otras diferencias permanentes	20.108	4,3%	25.860	0,8%
<b>Total diferencias permanentes</b>	<b>(39.763)</b>	<b>8,5%</b>	<b>(374.437)</b>	<b>-12,0%</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto</b>	<b>(133.550)</b>	<b>28,5%</b>	<b>249.907</b>	<b>8,0%</b>

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2012	01-01-2011
	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(843.754)	(419.922)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(32.020)	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	186.653	856.591
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	555.571	(186.762)
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>(133.550)</b>	<b>249.907</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

11.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	
Sistemas y licencias de software	1.800.328	1.696.991
Pertenencias mineras	2.294.448	2.294.448
Prospecciones mineras	1.828.019	1.637.009
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	54.880	54.880
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>6.230.892</b>	<b>5.936.545</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	Saldos al	
	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	
Sistemas y licencias de software	(1.652.327)	(1.613.771)
Pertenencias mineras	(483.973)	(470.288)
Derechos portuarios	(62.470)	(58.826)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(2.198.771)</b>	<b>(2.142.885)</b>

Clases de activos intangibles, neto	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	
Sistemas y licencias de software	148.001	83.220
Pertenencias mineras	1.810.475	1.824.160
Prospecciones mineras	1.828.019	1.637.009
Derechos portuarios	190.747	194.391
Derechos de agua	54.880	54.880
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>4.032.122</b>	<b>3.793.660</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)**

11.2 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los periodos:

1 de enero al 30 de septiembre de 2012	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2012	83.220	1.824.160	1.637.009	194.391	54.880	3.793.660
Adiciones	103.338	-	191.010	-	-	294.348
Amortización del periodo	(38.557)	(13.685)	-	(3.644)	-	(55.886)
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2012</b>	<b>148.001</b>	<b>1.810.475</b>	<b>1.828.019</b>	<b>190.747</b>	<b>54.880</b>	<b>4.032.122</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2011	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2011	234.873	1.842.408	1.637.009	199.251	54.880	3.968.421
Adiciones	48.613	-	-	-	-	48.613
Amortización del periodo	(200.266)	(18.248)	-	(4.860)	-	(223.374)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2011</b>	<b>83.220</b>	<b>1.824.160</b>	<b>1.637.009</b>	<b>194.391</b>	<b>54.880</b>	<b>3.793.660</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

**12.1** La composición del rubro de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Terrenos	19.363.963	19.568.051
Edificios e instalaciones, bruto	109.021.699	109.705.622
Maquinarias y equipos, bruto	176.790.702	174.808.672
Mobiliarios y rodados, bruto	34.421.009	34.512.264
Construcciones en curso	5.567.829	2.902.737
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>345.165.202</b>	<b>341.497.346</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(75.746.104)	(74.052.630)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(139.875.122)	(135.649.027)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(29.440.916)	(28.006.548)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(245.062.142)</b>	<b>(237.708.205)</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Terrenos	19.363.963	19.568.051
Edificios e instalaciones, neto	33.275.595	35.652.992
Maquinarias y equipos, neto	36.915.580	39.159.645
Mobiliario y rodados, neto	4.980.093	6.505.716
Construcciones en curso	5.567.829	2.902.737
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>100.103.060</b>	<b>103.789.141</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)**

12.2 Los movimientos registrados en propiedades, planta y equipos durante el periodo son los siguientes:

1 de enero al 30 de septiembre de 2012	Terrenos		Edificios e instalaciones		Maquinarias y equipos		Mobiliarios y rodados		Construcciones en curso (neto)		Totales	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2012</b>	<b>19.568.051</b>		<b>35.652.992</b>		<b>39.159.645</b>		<b>6.505.716</b>		<b>2.902.737</b>		<b>103.789.141</b>	
Adiciones	-		194.480		1.432.505		131.991		2.665.092		4.424.068	
Retiros y castigos, neto	(187.756)		(176.094)		0		(47.925)		-		(411.775)	
Gasto por depreciación	-		(2.395.783)		(3.676.570)		(1.609.690)		-		(7.682.043)	
Amortización provisión cierre de faenas	(16.331)		-		-		-		-		(16.332)	
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2012</b>	<b>19.363.963</b>		<b>33.275.595</b>		<b>36.915.580</b>		<b>4.980.093</b>		<b>5.567.829</b>		<b>100.103.060</b>	
<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2011</b>												
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2011</b>	<b>19.589.826</b>		<b>35.120.353</b>		<b>38.098.552</b>		<b>7.363.899</b>		<b>7.442.442</b>		<b>107.615.072</b>	
Adiciones	-		3.389.929		5.733.921		1.997.314		(4.539.705)		6.581.459	
Retiros y castigos, neto	-		(17.960)		(41.467)		(1.923)		-		(61.350)	
Gasto por depreciación	-		(2.839.330)		(4.631.361)		(2.853.574)		-		(10.324.265)	
Amortización provisión cierre de faenas	(21.775)		-		-		-		-		(21.775)	
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2011</b>	<b>19.568.051</b>		<b>35.652.992</b>		<b>39.159.645</b>		<b>6.505.716</b>		<b>2.902.737</b>		<b>103.789.141</b>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)**

**12.3** Propiedades, plantas y equipos pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**12.4** Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren totalmente depreciados.

**12.5** Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros

**NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION**

**13.1** Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	
Terreno y edificio Renca	2.213.747	2.463.829
Terreno y edificio Multicret	3.317.629	3.269.490
<b>Total propiedades de inversion</b>	<b>5.531.376</b>	<b>5.733.319</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION (Continuación)**

**13.2** La composición del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversion	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
		M\$
Terrenos	2.799.665	2.880.050
Edificios, bruto	4.106.801	4.738.953
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>6.906.466</b>	<b>7.619.003</b>

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
		M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.375.089)	(1.885.684)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.375.089)</b>	<b>(1.885.684)</b>

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
		M\$
Terrenos	2.799.665	2.880.050
Edificios, neto	2.731.711	2.853.269
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>5.531.376</b>	<b>5.733.319</b>

**13.3** Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante el ejercicio son los siguientes:

1 de enero al 30 de septiembre de 2012	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2012	2.880.050	2.853.269	5.733.319
Retiros, netos	(80.385)	(284.395)	(364.780)
Gasto por depreciación	-	(65.463)	(65.463)
Otros incrementos	-	228.300	228.300
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2012</b>	<b>2.799.665</b>	<b>2.731.711</b>	<b>5.531.376</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2011	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2011	2.880.050	2.944.681	5.824.731
Gasto por depreciación	-	(130.472)	(130.472)
Otros incrementos	-	39.060	39.060
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2011</b>	<b>2.880.050</b>	<b>2.853.269</b>	<b>5.733.319</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 14 - ARRENDAMIENTOS**

**14.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero**

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 2.148.983 en 2012 y M\$ 2.455.928 en 2011. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son:

	<b>Pagos mínimos al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	273.384	269.790
Desde un año hasta cinco años	1.093.534	1.079.156
Más de cinco años	592.330	786.885
Menos: intereses no devengados	(496.672)	(586.175)
<b>Total</b>	<b>1.462.576</b>	<b>1.549.656</b>
 <b>Estas obligaciones se presentan en:</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	154.731	143.277
Otros pasivos financieros no corrientes	1.307.845	1.406.379
	<b>1.462.576</b>	<b>1.549.656</b>

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

**14.2 Grupo como arrendador – leasing operativo**

La Sociedad posee contratos de arrendamientos operacionales, como arrendador, sobre bienes raíces clasificados como propiedades de inversión cuyas rentas forman parte de los ingresos no operacionales. Los ingresos percibidos por este concepto ascienden a M\$ 17.966 en 2012 y M\$ 91.890 en 2011.

**14.3 Grupo como arrendatario – leasing operativo**

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 1.778.620. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 911.919 en 2012 y M\$ 967.852 en 2011 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados.

**NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros y financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

**15.1 Otros pasivos financieros corrientes**

				<u>30-09-2012</u>		
Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Efectiva	Vencimiento	Unidad de	Pesos no	Totales
				Fomento	Reajustable	
				M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	13-03-2013	41.931	-	41.931
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	17-11-2012	95.705	-	95.705
97.030.000-7	Banco del Estado	7,06%	27-12-2012	-	5.694.544	5.694.544
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	17-11-2012	114.702	-	114.702
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	05-10-2012	154.731	-	154.731
				<u>407.069</u>	<u>5.694.544</u>	<u>6.101.613</u>

				<u>31-12-2011</u>		
Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Efectiva	Vencimiento	Unidad de	Pesos no	Totales
				Fomento	Reajustables	
				M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	13-03-2012	265.317	-	265.317
97.030.000-7	Banco del Estado	3,90%	27-12-2012	5.953.151	-	5.953.151
97.030.000-7	Banco del Estado	7,06%	27-12-2012	-	5.593.748	5.593.748
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Chile)	3,52%	17-05-2012	7.164.782	-	7.164.782
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	05-01-2012	143.277	-	143.277
				<u>13.526.527</u>	<u>5.593.748</u>	<u>19.120.275</u>

**15.2 Otros pasivos financieros no corrientes**

				<u>30-09-2012</u>	
Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Efectiva	Vencimiento	Unidad de	Totales
				Fomento	
				M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	13-09-2015	24.529.012	24.529.012
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	17.05.2015	6.031.810	6.031.810
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	27.12.2015	7.229.136	7.229.136
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	05-11-2019	1.307.845	1.307.845
				<u>39.097.803</u>	<u>39.097.803</u>

				<u>31-12-2011</u>	
Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Efectiva	Último Vencimiento	Unidad de	Totales
				Fomento	
				M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	13-09-2015	24.206.512	24.206.512
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	05-11-2019	1.406.379	1.406.379
				<u>25.612.891</u>	<u>25.612.891</u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

Los contratos de crédito suscritos con Banco de Chile y Banco Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones (covenants), referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros consolidados, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Además, los contratos requieren que el controlador, Holcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales.

La totalidad de los créditos son tipo bullet, en los cuales la totalidad del capital se paga al final del periodo, con pagos semestrales de intereses. Los créditos no están garantizados.

**NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por pagar a proveedores extranjeros	190.573	71.897
Facturas por pagar a proveedores nacionales	12.496.656	19.078.977
Facturas por recibir por compras nacionales	10.075.312	9.417.957
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>22.762.541</b>	<b>28.568.831</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**NOTA 17 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**17.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones de gratificación y bono de producción	776.319	1.047.781
Provisión de vacaciones	1.260.511	1.304.130
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b>2.036.830</b>	<b>2.351.911</b>

**17.2 Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2012 y 2011 son los siguientes:**

	Saldo al	
	30-09-2012	31-12-2011
<b>Movimientos de provisiones</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	2.351.911	2.440.349
Incrementos (disminuciones)	1.922.587	743.156
Bajas / aplicaciones	(2.237.668)	(831.594)
<b>Saldo final</b>	<b>2.036.830</b>	<b>2.351.911</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Retenciones varias	1.025.957	1.147.052
Pagos anticipados clientes	1.452.148	1.796.581
Otros pagos recibidos por aplicar	736.353	-
Dividendos por pagar	17.533	20.678
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>3.231.991</b>	<b>2.964.311</b>

**NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**19.1 Otras provisiones no corrientes**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Cierre de faena	1.380.862	1.309.804
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>1.380.862</b>	<b>1.309.804</b>

**19.2 Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes:**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	1.309.804	1.239.334
Incrementos	71.058	70.470
<b>Saldo final</b>	<b>1.380.862</b>	<b>1.309.804</b>

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**20.1** El saldo del rubro obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Indemnización por años de servicios	1.680.885	1.810.098
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1.680.885</b>	<b>1.810.098</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**20.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes

<b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	1.810.098	1.617.800
Gastos del ejercicio	500.505	418.827
Gastos por intereses	52.945	62.464
Pagos del ejercicio	(682.663)	(288.993)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1.680.885</b>	<b>1.810.098</b>

**20.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en el ejercicio 2012 y 2011 son las siguientes:

<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
Tasa de descuento real	3,9%	3,9%
Tasa esperada de incremento salarial	0,6%	0,6%
Tasa de rotación retiro voluntario	3,0%	3,0%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	5,0%	5,0%
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004
Edad de jubilación Mujeres	60 Años	60 Años
Edad de jubilación Hombres	65 Años	65 Años

**NOTA 21 - INGRESOS y GASTOS**

**21.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Resultados en el período:</b>		<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2012</b>	<b>01-01-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>		
Ventas de cemento	105.105.033	99.498.174	32.547.061	31.754.065
Ventas de áridos	3.080.689	2.381.085	1.096.177	790.968
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>108.185.722</b>	<b>101.879.259</b>	<b>33.643.238</b>	<b>32.545.033</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 21 - - INGRESOS y GASTOS (continuación)**

**21.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

Otras ganancias	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Resultado en venta de activos fijos	789.593	-	782.972	(4.393)
Ingresos activos no operacionales	146.176	-	42.156	(11.608)
Ingresos varios	2.005	50.019	62	10.391
<b>Total otras ganancias</b>	<b>937.774</b>	<b>50.019</b>	<b>825.190</b>	<b>-5.610</b>
<b>Otras pérdidas</b>	<b>01-01-2012 30-09-2012 M\$</b>	<b>01-01-2011 30-09-2011 M\$</b>	<b>01-07-2012 30-09-2012 M\$</b>	<b>01-07-2011 30-09-2011 M\$</b>
Resultado en venta de activos fijos	-	(51.751)	-	(51.751)
Gastos activos no operacionales	-	(36.686)	-	(36.686)
Gastos varios	(65.580)	(50.917)	(39.288)	(25.771)
<b>Total otras pérdidas</b>	<b>(65.580)</b>	<b>(139.354)</b>	<b>(39.288)</b>	<b>(114.208)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>872.194</b>	<b>(89.335)</b>	<b>785.902</b>	<b>(119.818)</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 22 – INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2012 y 2011 es el siguiente:

Ingresos financieros	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	22.725	23.092	8.530	16.965
Intereses por inversiones mercado capitales	123.982	68.848	45.349	29.609
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>146.707</b>	<b>91.940</b>	<b>53.879</b>	<b>46.574</b>

**NOTA 23 – COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2012 y 2011 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(1.378.320)	(1.423.076)	(470.528)	(445.650)
Intereses por leasing	(97.021)	(101.964)	(31.664)	(33.667)
Intereses diversos	(60.340)	(82.079)	(22.577)	(23.441)
Otros gastos financieros	(40.719)	(37.863)	(15.038)	(14.524)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(1.576.400)</b>	<b>(1.644.982)</b>	<b>(539.807)</b>	<b>(517.282)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 24 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(145.756)	308.921	(44.402)	34.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	616	2.282	(658)	1.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(7.812)	7.332	(1.758)	8.016
<b>Pasivos</b>				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	13.029	26.627	11.854	(1.195)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(31.038)	132.876	(81.794)	89.489
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>(170.961)</b>	<b>478.038</b>	<b>(116.758)</b>	<b>131.966</b>

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	116.924	(359)	10.725	(583)
<b>Pasivos</b>				
Préstamos que devengan intereses, corriente	(126.243)	(352.669)	(2.011)	(43.756)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	-	23.674	-	(5)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(16)	(10)	16,00	(16)
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(388.918)	(608.488)	62.196	(170.601)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(398.253)</b>	<b>(937.852)</b>	<b>70.894</b>	<b>(214.961)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 25 - GANANCIA POR ACCIÓN**

<b>Informaciones a revelar sobre ganancias por acción</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	335.385	(2.871.811)
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)	335.385	(2.871.811)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)	18,76	(160,66)

**NOTA 26 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Durante los años 2012 y 2011 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

<b>Movimiento dividendos por pagar</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>20.678</b>	<b>154.401</b>
Provisión dividendo	-	58.987
Pagos del período	(3.145)	(192.710)
<b>Saldo final</b>	<b>17.533</b>	<b>20.678</b>
<b>Saldo presentado como:</b>		
Otros pasivos no financieros corrientes	17.533	20.678
	<b>17.533</b>	<b>20.678</b>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

**NOTA 27 - PATRIMONIO**

**27.1 Capital de la Sociedad**

El capital pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas.

**27.2 Acciones propias en cartera**

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 27 - PATRIMONIO (continuación)**

**27.3 Pagos de dividendos**

Durante el período enero a septiembre de 2012 no se han aprobado pagos de dividendos. En el mismo período se han pagado saldos de dividendos aprobados en ejercicios anteriores por un monto de M\$ 3.145.

**27.4 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

Los principales resguardos financieros que mantiene la Sociedad matriz, se establecen en el contrato de deuda vigente con el Banco de Chile, el cual requiere mantener los estados financieros consolidados de la Sociedad un índice de deuda financiera (según definición contenida en el contrato) sobre patrimonio neto, menor o igual a uno.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad cumplía con todos los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de la empresa controladora de la Sociedad.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a septiembre de 2012 es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	Cemento Polpaico S.A.
<b>Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
<b>Reconocimiento contable</b>	Costo de ventas
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 135.888
<b>Concepto del desembolso</b>	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
<b>Descripción del Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

**NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor justo de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	30-09-2012		31-12-2011	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.715.675	24.715.675	25.834.236	25.834.236
<b>Total activos financieros</b>	<b>24.715.675</b>	<b>24.715.675</b>	<b>25.834.236</b>	<b>25.834.236</b>
Otros pasivos financieros corrientes	6.101.613	6.101.613	19.120.275	19.120.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.762.541	22.762.541	28.568.831	28.568.831
Otros pasivos financieros no corrientes	39.097.803	36.134.090	25.612.891	23.657.619
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>67.961.957</b>	<b>64.998.244</b>	<b>73.301.997</b>	<b>71.346.725</b>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)**

**Valor justo de instrumentos financieros (continuación)**

**Jerarquías de valor justo**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1	Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
Nivel 2	Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
Nivel 3	Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS**

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Administración busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

**30.1. Riesgo de mercado**

Un alto porcentaje de las ventas de Cemento Polpaico S.A. proviene del cemento y el hormigón premezclado. El bajo grado de diferenciación en la industria y la variada cantidad de estos productos han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan su fluctuación son la demanda, las variaciones en la oferta, el nivel de los inventarios y las eventuales ventajas competitivas de los diferentes actores de la industria. Cabe señalar que Cemento Polpaico S.A., sólo tiene actividad en el mercado nacional y tiene una cartera diversificada en términos de mercados

**30.2. Riesgo financiero**

Los principales riesgos financieros a que la Sociedad está expuesta son: riesgo de condiciones en el mercado financiero que incluyen los riesgos de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en los tipos de cambio, que afectan principalmente a pasivos del balance denominados en monedas distintas a la moneda funcional, que en el caso de la Sociedad es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Las inversiones financieras y deudas de la Sociedad están preferentemente tomadas a tasas de interés fijas, mitigando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

**Análisis de Sensibilidad del tipo de cambio**

Puesto que el total de pasivos en moneda extranjera es considerablemente bajo respecto del total de la deuda (un 1,7% del total) la Sociedad ha estimado que su exposición al riesgo cambiario es baja y no es relevante para el desarrollo un análisis de sensibilidad.

**Análisis de Sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, los préstamos en UF pueden afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumenta significativamente.

**(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. Adicionalmente, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes basada en información de varias fuentes alternativas, lo cual se expresa en una política de provisión conservadora respecto de la recuperación, adicionalmente la Sociedad ha contratado seguros de crédito para disminuir aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene la Sociedad.

**Análisis de sensibilidad riesgo de crédito**

El total de clientes con deuda (M\$ 24.715.675) posee una cobertura por intermedio del seguro de crédito de un 67% de ese monto (M\$ 16.559.502), por lo cual el riesgo hipotético (la exposición máxima) de incobrabilidad se reduce a un 33% (M\$ 8.156.173).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**(c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La sólida solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad del mercado de sus productos y una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente.

**Análisis de sensibilidad riesgo de liquidez**

La situación financiera del Grupo al 30 de Septiembre de 2012, presenta pasivos circulantes financieros significativos asociados con préstamos bancarios y beneficios a empleados. Los índices de liquidez respecto al cierre de 2011 reflejan un leve aumento, acorde a la estructura y filosofía de la Compañía que exponen un adecuado control de las cobranzas y mantienen una política calzada en relación a los flujos recibidos para pago de proveedores y otras cuentas por pagar. Durante el primer semestre se renovaron dos créditos que totalizan cerca del 30% del total de la deuda financiera, en similares características que en la actualidad por lo cual su impacto en los flujos de caja es despreciable

En una sensibilización de las circunstancias actuales, para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado sean diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudieran generar flujos adicionales y desestabilizar las proyecciones realizadas.

En términos de tasas de interés pasivas se considera la renovación de la deuda que vence durante el 2012 (que representa cerca del 10% del total de la deuda financiera) a las tasas de mercado vigentes. Estas afectarían en términos del flujo de caja producto de los pagos por intereses, pero su impacto no sería relevante ya que esto no alcanzaría a modificar el actual índice de liquidez manteniéndose en el nivel de 1,47. Por otro lado, si las renovaciones se hicieran a una tasa más alta que lo proyectado para este análisis, su impacto aún sería bajo sin modificar el índice de liquidez en niveles significativos manteniéndolo en el nivel de 1,47.

En términos del precio de materias primas importadas, dado que el porcentaje respecto al total de las mismas es bajo (menos del 30% de los Inventarios) y considerando las expectativas del mercado en el corto y mediano plazo respecto de las fluctuaciones de los tipos de cambio, no se puede esperar un impacto relevante por efecto de un aumento de esta variable sobre este concepto.

Al respecto, incluso considerando estos flujos adicionales, las proyecciones de la Compañía en relación a la capacidad de cobertura de pasivos a corto plazo, no se ven afectadas.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

Las siguientes tablas resumen vencimientos de los créditos bancarios y cuentas por pagar de la Sociedad basados en pagos contractuales de capital e intereses sin descuento.

Cuenta	Moneda	30-09-2012		
		Corriente		
		0-3 meses	4-12 meses	Totales
		M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	Pesos No Reajustables	5.694.544	0	5.694.544
Créditos bancarios	UF	289.798	117.271	407.069
		<u>5.984.342</u>	<u>117.271</u>	<u>6.101.613</u>

Cuenta	Moneda	30-09-2012		
		No Corriente		
		1-3 años	4-5 años	más de 5 años
		Totales	Totales	Totales
Créditos bancarios	UF	M\$	M\$	M\$
		35.264.549	437.430	432.111
		<u>35.264.549</u>	<u>437.430</u>	<u>432.111</u>
			<u>36.134.090</u>	

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS**

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

**31.1 Garantías directas emitidas**

El detalle de las boletas de garantía emitidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2012 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía		
	Nombre	Relación	Relación			2012	2013	2014
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial		CLP	407.585.034	407.585.034		
ANGLO AMERICAN SUR S.A	Sociedad Pétreos S.A	Filial		UF	97.581,23	97.581,23		
ANGLO AMERICAN SUR S.A	Sociedad Pétreos S.A	Filial		UF	57.792,73		57.792,73	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz		UF	59,00		59,00	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz		UF	59,00		59,00	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz		UF	98,00		98,00	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz		UF	98,00		98,00	
LABORATORIO CHILE SA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz		UF	450,00		450,00	
ANTOFAGASTA RAILWAY CO.P.LC	Sociedad Pétreos S.A	Filial		UF	374,85		374,85	
TESORERÍA ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIMACHE	Sociedad Pétreos S.A	Filial		CLP	11.479.257		11.479.257	
ILLUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A	Filial		CLP	4.748.400		4.748.400	
ILLUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A	Filial		CLP	4.748.400		4.748.400	
EMPRESA CONSTRUCT.ANGOSTURA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz		UF	7.000,00		7.000,00	
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	Cemento Polpaico S.A.	Matriz		CLP	2.388.902			2.388.902
SEREMI DE BIENES NACIONALES DE LA II REGION	Sociedad Pétreos S.A	Filial		UF	113,00			113,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**  
**31.1 Garantías directas emitidas (continuación)**

Acreedor de la Garantía	Deudor			Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía		
	Nombre	Relación	Relación			2012	2013	2014
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	23.098.722				23.098.722
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808				3.464.808
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808				3.464.808
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808				3.464.808
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	12.704.297				12.704.297
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	23.098.722				23.098.722
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	Sociedad Pétreos S.A	Filial	UF	66,00				66,00
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	592.293.832				592.293.832
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	592.293.832				592.293.832
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A	Filial	CLP	592.293.832				592.293.832

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**

**31.2 Garantías directas recibidas**

Las boletas de garantía recibidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantía recibidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2012 se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Liberación de la Garantía					
	Nombre	Relación	Moneda	2012	2013	2014	2015	2016	
INGENIERÍA SERVICIOS NAVALES Y MINEROS CHILE LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	16.095.654					
HECTOR MATUS Y COMPAÑIA LIMITADA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	1.700.000					
INGENIERÍA Y MANTENCIÓN CLAUDIA BRITO EIRL	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	2.000.000					
CONSOLIDADOS DEL PACÍFICO LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	20.000.000					
TELEFÓNICA MOVILES CHILE S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	11.400.000					
EULEN SEGURIDAD S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	31.000.000					
PRECISION S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	USD	11.309,99					
KDM SERVICIOS S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	33.000.000					
MAESTRA CONSTRUCCIONES S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Filial	CLP	100.000.000					
ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIAL	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	100.000.000					
ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIAL	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	100.000.000					
R.F.V LTDA E.I.R.L.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	8.820.000					
INGENIERÍA Y MONTAJE IMAQ LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	19.100.000					
TECNOTAMBORES S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	2.000.000			2.000.000		
CENTRO DE ESTUDIO MEDICIÓN Y CERTIFICA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	6.418.940			6.418.940		
INGENIERÍA Y MONTAJE IMAQ LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	5.720.384			5.720.384		
SIKA S.A. CHILE	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	3.000.000			3.000.000		
SERVICIOS INDUSTRIALES GSM LIMITADA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.819.692			3.819.692		

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**  
**31.2 Garantías directas recibidas (continuación)**

Deudor de la Garantía	Acreedor			Liberación de la Garantía				
	Nombre	Relación	Moneda	2012	2013	2014	2015	2016
ASCENSORES FABRIMETAL S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	UF	30,70			30,70	
YANEZ Y DEL PINO LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	8.377.115		8.377.115		
CONNECTA INGENIERÍA S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	UF	740,00		740,00		
ARAYA Y CIA. LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	UF	31,00		31,00		
INGENIERÍA Y MONTAJE IMAQ LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	19.100.000		19.100.000		
INGEMEL E.I.R.L.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	UF	125,00		125,00		
RAFAEL MENA ING Y METALURGIA LTDA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	4.821.725		4.821.725		
SOCIEDAD HORMITEC LTDA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	5.081.566		5.081.566		
NEULJING GRANELES S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	5.727.188		5.727.188		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS SANTA MARTA S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	240.705.516		240.705.516		
COSEJUCAM S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	89.395.200		89.395.200		
SERVICIO DE MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIÓN ANDINOR LTDA	Compañía Minera Ltda.	Filial	CLP	150.000.000		150.000.000		
PIZARRO JULIA Y CIA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.360.000		3.360.000		
TRULY NOLEN CHILE S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	2.000.000		2.000.000		
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	34.478.195		34.478.195		
LOBITOR LTDA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	4.178.151		4.178.151		
G4S SECURITY SERVICES REGIONES S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	19.000.000		19.000.000		
HUGO JOFRE E HIJOS LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	15.916.741				15.916.741

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**  
**31.2 Garantías directas recibidas (continuación)**

Deudor de la Garantía	Acreedor				Liberación de la Garantía				
	Nombre	Relación	Moneda	Monto de la Garantía	2012	2013	2014	2015	2016
PIZARRO JULIA Y CIA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	15.500.000			15.500.000		
CENTRO DE ESTUDIO MEDICIÓN Y CERTIFICA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	25.000.000			25.000.000		
SOCIEDAD MARSS LABORATORIOS Y CIA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	11.346.767				11.346.767	
UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	6.115.765				6.115.765	
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	16.800.000					16.800.000
UNIVERSIDAD DEL BIO BIO	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	5.600.480					5.600.480
SOC. LEM LABORATORIOS	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	3.567.529					3.567.529
SOC. PREST. SERV. LABORAT. DE SUELO Y HORMIGONES LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	5.600.480					5.600.480

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

Los contratos de crédito suscritos por la Sociedad Matriz con los Bancos de Chile y Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad los cuales se cumplen satisfactoriamente al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

**31.5 Juicios y litigios**

La Sociedad y sus subsidiarias están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o dado que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones.

**31.6 Procesos tributarios**

**Cemento Polpaico S.A.**

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación N° 27: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.692-2009.

**Sociedad Pétreos S.A.**

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 18 a 22: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.010-2011.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 60 a 65: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.127-2011.

Al respecto la Administración, basándose en su análisis y las estimaciones de sus abogados, considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2012

**NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.**

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.