

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de agosto de 2013

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y subsidiaria, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedades.



Santiago, 30 de agosto de 2013
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
2

Base para la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad registra la concesión de la obra pública fiscal denominada Estadio Techado Parque O'Higgins, de acuerdo con lo dispuesto por la interpretación CINIIF 12, mediante el reconocimiento de un activo financiero a cobrar y un activo intangible derivado del derecho de concesión, recibido como contraprestación por las obras de construcción efectuadas. A la fecha la Sociedad se encuentra en proceso de análisis y revisión de los valores determinados de acuerdo con dicha norma, consistentes en activos financieros por aproximadamente M\$1.979.060 y M\$2.575.585; activos intangibles por aproximadamente M\$5.983.183 y M\$6.496.028 al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, como así también de sus correspondientes efectos tributarios y de resultados. Por lo tanto, no nos ha sido posible concluir acerca de dichas cuentas.

Opinión con salvedades

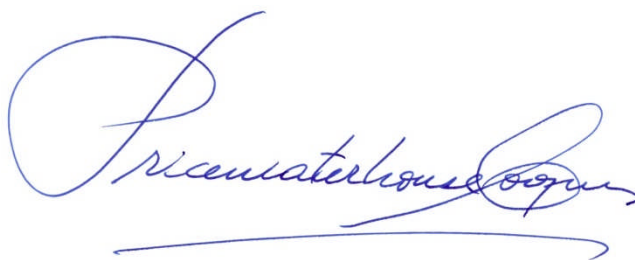
En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si la Sociedad hubiese concluido su análisis y revisión de los activos concesionados según se explica en el párrafo anterior "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en otros asuntos

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, antes de ser re expresados según se detalla en Nota 18.1, fueron auditados por nosotros, habiendo emitido nuestro informe sobre los mismos con fecha 30 de marzo de 2012, con una salvedad por el asunto descrito en el párrafo "Base para la opinión con salvedades" y un párrafo de énfasis vinculado con la incertidumbre en la resolución de la discrepancia por cobro de contribuciones mantenida con la Tesorería General de la República y el Ministerio de Obras Públicas-MOP, según se menciona en Nota 23.



Javier Gatica Menke
RUT: 7.003.684-3



I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

2. BASES DE PREPARACIÓN

- 2.1 Estados financieros consolidados
- 2.2 Bases de medición
- 2.3 Moneda funcional y de presentación
- 2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 3.1 Bases de consolidación
- 3.2 Entidades Subsidiaria
- 3.3 Tipo de cambio y unidades de reajustes
- 3.4 Propiedades, planta y equipo
- 3.5 Activos intangibles
- 3.6 Costos de financiamiento
- 3.7 Deterioro de activos no financieros
- 3.8 Categorías de instrumentos financieros no derivados
- 3.9 Instrumentos financieros derivados
- 3.10 Deterioro de activos financieros
- 3.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- 3.12 Efectivo y equivalentes al efectivo
- 3.13 Capital social
- 3.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- 3.15 Préstamos y otros pasivos financieros
- 3.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos
- 3.17 Beneficios a los empleados
- 3.18 Provisiones
- 3.19 Ingresos de actividades ordinarias
- 3.20 Resultados por acción
- 3.21 Información financiera por segmentos operativos
- 3.22 Otros activos no financieros
- 3.23 Ingresos financieros y costos financieros
- 3.24 Revelaciones instrumentos financieros derivados
- 3.25 Políticas de dividendos

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION
6. INFORMACION POR SEGMENTO
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
10. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES
11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
12. ACTIVOS INTANGIBLES
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
14. IMPUESTOS DIFERIDOS
15. PASIVOS FINANCIEROS
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
17. PROVISIONES
18. PATRIMONIO NETO
19. INGRESOS
20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES
21. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS
22. RESULTADO POR ACCION
23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES
24. DOTACION DE PERSONAL
25. MEDIO AMBIENTE
26. HECHOS POSTERIORES

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
Expresados en miles de pesos M\$

ACTIVOS	Nota	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	216.138	236.262
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corriente	10	716.255	648.272
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	522.855	481.036
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	979.006	1.488.368
Inventarios		11.933	7.773
Activos por Impuestos Corrientes		7.166	6.349
Total activos corrientes		2.453.353	2.868.060
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes		0	0
Derechos por cobrar no corrientes	10	1.319.373	1.931.689
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	12	5.983.939	6.497.488
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	1.766.157	1.421.942
Propiedad de inversión		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	14	0	0
Total activos no corrientes		9.069.469	9.851.119
Total activos		11.522.822	12.719.179

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
Expresados en miles de pesos - M\$

PASIVOS	Nota	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	15	2.077.694	1.779.879
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	162.276	951.665
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras Provisiones a corto plazo	17	84.971	30.655
Pasivos por impuestos corrientes		8.449	759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	38.691	24.200
Otros pasivos no financieros corrientes	10	1.344.047	157.798
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.716.128	2.944.956
Total Pasivos Corrientes		3.716.128	2.944.956
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	2.767.465	4.586.544
Pasivos no corrientes		56.457	45.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	145.640	1.382.832
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	14	491.476	262.327
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	10	325.660	454.647
Total pasivos no corrientes		3.786.698	6.732.036
Total pasivos		7.502.826	9.676.992
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	2.419.622	2.419.622
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.539.802	561.987
Primas de emisión		0	0
Otras reservas	18	60.491	60.491
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		4.019.915	3.042.100
Participaciones no controladoras		81	87
Patrimonio total		4.019.996	3.042.187
Total Patrimonio Neto y Pasivos		11.522.822	12.719.179

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos - M\$

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	ACUMULADO	ACUMULADO
		01-01-2012	01-01-2011
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	19	4.440.224	3.447.324
Costo de ventas		(852.965)	(474.710)
Ganancia bruta		3.587.259	2.972.614
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	
Otros ingresos, por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	20	(2.540.821)	(1.449.201)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		121.430	21.162
Ingresos financieros	20	81.415	216.212
Costos financieros	20	(235.409)	(349.684)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	20	0	
Diferencias de cambio	20	317.871	(364.776)
Resultado por unidades de reajuste	20	0	(96.813)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable			
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.331.745	949.514
Gasto por impuestos a las ganancias	21	66.157	(16.533)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.397.902	932.981
Ganancia (pérdida) atribuibles a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.397.908	932.981
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-6	0
Ganancia (pérdida)		1.397.902	932.981
		0	
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		4,51	4,05
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	4,51	3,01
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
Expresados en miles de pesos - M\$

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Nota	ACUMULADO	ACUMULADO
		01-01-2012	01-01-2011
		31-12-2012	31-12-2011
Estado de resultado integral		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		1.397.902	932.981
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total		1.397.902	932.981
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.397.908	932.981
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(6)	0
Resultado integral total		1.397.902	932.981

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.558.720	4.904.223
Otros cobros por actividades de operación	0	9.657
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(905.008)	(968.682)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(851.512)	(812.549)
Otros pagos por actividades de operación	(1.066.085)	(202.614)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.736.115	2.930.035
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(592.883)	(364.736)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	(21.813)
Intereses recibidos	10.733	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(23.678)	(1.044.563)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(605.828)	(1.431.112)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	448.122	0
Total importes procedentes de préstamos	448.122	0
Préstamos de entidades relacionadas	754.094	1.790.971
Pagos de préstamos	(890.318)	(865.673)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.455.739)	(6.108.718)
Intereses pagados	(21.004)	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(980.183)	3.293.124
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.593.150)	(1.890.296)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(14.741)	(391.373)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.383)	(54.922)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(20.124)	(446.295)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	236.262	682.557
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	216.138	236.262

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2012:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	2.419.622	0	0	157.215	157.215	3.974.901	6.551.738	0	6.551.738
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores				(96.724)	(96.724)	(3.412.914)	(3.509.638)	87	(3.509.551)
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	60.491	60.491	561.987	3.042.100	87	3.042.187
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						1.397.908	1.397.908	(6)	1.397.902
Otro resultado integral				0	0		0		0
Resultado integral							1.397.908	(6)	1.397.902
Emisión de patrimonio									
Dividendos						(420.093)	(420.093)		(420.093)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	977.815	977.815	(6)	977.809
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	2.419.622	0	0	60.491	60.491	1.539.802	4.019.915	81	4.019.996

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2011

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	2.419.622			60.491	60.491	2.152.371	4.632.484		4.632.484
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores					0	(3.089.878)	(3.089.878)		(3.089.878)
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	60.491	60.491	(937.507)	1.542.606	0	1.542.606
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						932.981	932.981		932.981
Otro resultado integral				0	0		0		0
Resultado integral							932.981	0	932.981
Dividendos						0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0	566.513	566.513	87	566.600
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	1.499.494	1.499.494	87	1.499.581
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	2.419.622	0	0	60.491	60.491	561.987	3.042.100	87	3.042.187

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE de 2012 Y 31 DE DICIEMBRE 2011

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario fue constituida por escritura pública con fecha 4 de Octubre de 2004 en la Notaria de Santiago de Doña María Angélica Zagal. El extracto de dicha escritura fue inscrito en el año 2004 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 32823 N° 24378 y publicado en el Diario Oficial del 18 de Octubre de 2004.

El Rol único Tributario de la Sociedad es 99.573.420-6 y su domicilio legal es Beauchef 1204 - Comuna de Santiago. Las actividades operacionales las desarrollará en el estadio techado del Parque O'higgins, cuyo domicilio es calle Beaucheff N° 1204 - Comuna de Santiago.

Su giro principal es la explotación de Obras Públicas ; dentro del cual se enmarca la concesión del Estadio Techado del Parque O'higgins.

Movistar Arena es un recinto techado multipropósito único en Chile, con capacidad total para unas 15.000 personas en butacas numeradas y cancha, con ambientes climatizados, en el cual se realizarán espectáculos culturales, musicales, deportivos, artísticos, exposiciones y eventos feriales, congresos y otro tipo de actividades, orientados para todo público.

Movistar Arena se ubica en el corazón del Parque O'Higgins. Los accesos son por Costanera Norte - Conexión Autopista Central (a 20 minutos del sector oriente de Santiago) y calle de acceso por Viel.

Cuenta con dos estaciones de Metro a pasos de La Arena: Estación Rondizzoni y Estación Parque O'Higgins y una estación enlace Transantiago

2. BASES DE BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Las políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de Diciembre de 2012 contienen la información financiera de la subsidiaria Servicios Arena Santiago S.A., empresa dedicada al Servicio de Alimentación Vigilancia Mantención Aseo y Otros.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes y principales estimaciones.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”

01/01/2012

Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.

IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/07/2011

Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii)

Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”

01/07/2011

Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados” Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
NIC 27 “Estados Financieros Separados” Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013
NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados	01/01/2013

conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

CINIIF 20 ““Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"

01/07/2012

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"

01/01/2013

Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera

01/01/2013

Emitidas en mayo 2012.

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

01/01/2014

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

01/01/2013

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

3.1. Bases de consolidación

3.1.1. Subsidiaria

Subsidiaria son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad Concesionaria Movistar Arena tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiaria se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañía y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo Arena Movistar, se modifican las políticas contables de las Subsidiarias.

3.1.2. Asociadas

Cuando la participación del Grupo Arena Movistar en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo Arena Movistar no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo Arena Movistar y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados integrales.

3.1.3. Transacciones y participación no controladora

El Grupo Arena Movistar aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

3.2. Entidades Subsidiaria

La Sociedad subsidiaria directa incluida en la consolidación, es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		31-12-2012			31-12-2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.828.460-1	Servicios Arena Santiago S.A.	99,9	0	99,9	99,9

La entidad sobre la cual se tiene control ha sido incluida en la consolidación.

No han ocurrido cambios en el perímetro de consolidación entre el 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2012.

3.3. Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / U.F.
31-12-2011	519,20	22.294,03
31-12-2012	479,96	22.840,75

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos Chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

3.4. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y

sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.5. Activos intangibles

3.5.1. Programas computacionales

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 5 años.

3.5.2. Intangible Concesión

La Sociedad Concesionada Arena Bicentenario S.A., registra bajo este rubro los costos de construcción de la Obra Pública Fiscal, denominada “Estadio Techado Parque O’higgins”, que de acuerdo a IFRIC 12 califica como un activo intangible debido a que recibe el derecho de explotar el recinto y cobrar a los usuarios por entrada a este bien público.

Los activos intangibles se reconocen a su costo de adquisición, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada. Se capitalizaron como parte del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta la puesta en marcha de la concesión.

La concesión tendrá una duración de 20 años, el inicio de la construcción fue el 04 de septiembre de 2004, la fecha de inicio de explotación fue el 11 de julio de 2006.

3.6. Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.7. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de Propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3.8. Categorías de instrumentos financieros no derivados

El Grupo Arena Movistar clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.8.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.8.3. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

3.8.4. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo Arena Movistar se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo Arena Movistar ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del activo financiero o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo Arena Movistar a percibir los pagos por los dividendos.

3.9. Instrumentos financieros derivados

El Grupo Arena Movistar usa instrumentos financieros derivados tales como forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio en los ingresos que están fijados en dólares. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados por función en el rubro otros ingresos o gastos, por función.

3.10. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (Ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la Nota Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultados por función y presentado en la reserva de valor razonable en el patrimonio, neta de impuestos. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en el deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este

aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados se reversará la pérdida por el estado de resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otros resultados por función.

3.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.12 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.13 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

3.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.15 Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.17 Beneficios a los empleados

3.17.1 Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base no descontada.

3.18 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso

3.19 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se generan.

3.20 Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

3.21 Información financiera por segmentos operativos

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en segmentos operativos, tales como, arriendo del recinto para eventos, arriendos de espacios, publicidad y servicios adicionales.

3.22 Otros activos no financieros

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.23 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.24 Revelaciones instrumentos financieros derivados

A la Compañía cuenta con un instrumento derivado del tipo cross-currency swap adquirido con BCI, para propósitos de cobertura contable de una obligación bancaria denominada en dólares a tasa fija con un periodo de vigencia de 26 meses a partir del 24 de septiembre de 2012.

El componente activo del instrumento derivado fue estructurado replicando los términos críticos de la obligación bancaria. Por lo anterior la cobertura ha sido y se espera que sea altamente efectiva en su propósito, logrando mitigar exposición a la variabilidad de los flujos de pago por cambios en la relación dólar-peso en cada fecha de desembolso, redenominando los flujos de pago de la obligación en moneda funcional.

3.25 Políticas de dividendos.

La política de dividendos son las establecidas en los estatutos sociales, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en los Contratos de Financiamiento. Los dividendos se pagarán, exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de estados financieros, aprobados por la Junta de Accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas y si un estado financiero arroja pérdidas éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas que existan. Los dividendos se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

a) Dividendos

La Sociedad determina como política de dividendos, la distribución del 30% de las utilidades generadas durante el año respectivo, sujeto a que existan excedentes de caja que permitan afrontar las necesidades de financiación, y habida consideración de los compromisos financieros con bancos y proveedores que pudieren restringir la política de dividendos señalada, en particular el financiamiento existente con banco BCI.

No se considera establecer con anticipación el pago de dividendos provisorios y que se aplique lo dispuesto en el art. 79 inciso 2 de la ley número 18.046, que faculta al Directorio para que, bajo su responsabilidad, acuerde distribuir dividendos provisorios en caso que las utilidades parciales del ejercicio lo justifiquen.

El esquema presentado corresponde a la intención del directorio, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades y a los excedentes de caja que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad, o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

b) Utilidad Liquida Distribuible

Se considera como utilidad liquida distribuible, para el cálculo de dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, presentada en el estado de resultados integrales, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, es decir no se deducirán ni agregarán variaciones del valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas.

4 POLITICAS DE GESTION DE RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

Riesgo de demanda:

El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que mientras el crecimiento del país y sobre todo de la región se mantenga en alza, esta industria crecerá, debido a que existe una estrecha relación entre el crecimiento del ingreso per-cápita de las personas y lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que será incluida cada vez con más frecuencia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económicas, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada. En todo caso la Sociedad cuenta con un Subsidio Fijo a la construcción indicado en las bases de licitación, el cual está fijado en UF y se paga una vez por año durante diez años, alcanzando la suma de UF 28.882 por año.

Riesgo de producción:

Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Arena produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

Riesgo por tasa de interés:

Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

Riesgos por tipo de cambio:

Éste no es un riesgo muy recurrente para la sociedad, debido a que la mayoría de los activos y pasivos se encuentran en pesos chilenos. Sin embargo, para aquellas operaciones financieras en moneda extranjera, la sociedad, con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, opera con instrumentos derivados (forward) para limitar los riesgos por tipo de cambio, también se adquiere cross-currency swap adquirido, para cobertura contable de obligaciones bancarias.

Otros Riesgos Relevantes:

El riesgo que podría ser relevante para esta Sociedad es la inflación, la cual se encuentra acotada por las disposiciones contenidas en las bases de licitación, donde se fijan los Subsidios Fijos a la Construcción en Unidades de Fomento.

Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros:

El riesgo de liquidez, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos. Se efectúan proyecciones de flujos de caja para asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

La sociedad realiza análisis de su situación financiera, del entorno económico, de sus contratos de sponsor y análisis del mercado de deuda con el objeto de optar a nuevos financiamientos de ser necesario. La empresa revisa continuamente su estructura de pasivos, para contratar en caso de requerirlo nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de la sociedad. También posee líneas de créditos bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

Se presentan las deudas bancarias de corto y largo plazo:

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre 2012						
	Valor libro	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	4.741.691	1.974.226	2.767.465	0	0	0	4.741.691
Línea de Crédito	75.125	0	0	75.125	0	0	75.125
Total	4.816.816	1.974.226	2.767.465	75.125	0	0	4.816.816

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2011						
	Valor libro	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	6.366.423	1.779.879	4.586.544	0	0	0	6.366.423
Total	6.366.423	1.779.879	4.586.544	0	0	0	6.366.423

Presentación de activos y pasivos por tipo de moneda.

ACTIVOS	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	PESOS	216.138	236.262
Otros activos financieros corrientes	PESOS	0	0
Otros activos no financieros, corriente	PESOS	716.255	648.272
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	PESOS	522.855	481.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	PESOS	979.006	1.488.368
Inventarios	PESOS	11.933	7.773
Activos por impuestos corrientes	PESOS	7.166	6.349
Activos, Corriente, Total		2.453.353	2.868.060
Derechos por cobrar no corrientes	U.F	1.319.373	1.931.689
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	PESOS	5.983.939	6.497.488
Propiedades, planta y equipo, neto	PESOS	1.766.157	1.421.942
Activos por impuestos diferidos	PESOS	0	0
Activos, No Corrientes, Total		9.069.469	9.851.119
Activos, Total		11.522.822	12.719.179

PASIVOS	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	U.F	852.903	1.778.682
Otros pasivos financieros corrientes	PESOS	1.224.791	1.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PESOS	162.276	951.665
Otras provisiones a corto plazo	PESOS	84.971	30.655
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PESOS	38.691	24.200
Otros pasivos no financieros corrientes	PESOS	1.344.047	157.798
Pasivos por impuestos corrientes	PESOS	8.449	759
Pasivos, Corrientes, Total		3.716.128	2.944.956
Otros pasivos financieros no corrientes	U.F	2.767.465	4.586.544
Otros Pasivos no corrientes	U.F	56.457	45.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	PESOS	145.640	1.382.832
Pasivos por impuestos diferidos	PESOS	491.476	262.327
Otros pasivos no financieros no corrientes	PESOS	325.660	454.647
Pasivos, No Corrientes, Total		3.786.698	6.732.036
Total pasivos		7.502.826	9.676.992
Capital emitido	PESOS	2.419.622	2.419.622
Ganancias (pérdidas) acumuladas	PESOS	1.539.802	561.987
Otras reservas	PESOS	60.491	60.491
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		4.019.915	3.042.100
Participación no controladoras		81	87
Patrimonio Neto, Total		4.019.996	3.042.187
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		11.522.822	12.719.179

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre 2012						
	Valor libro M\$	Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios no garantizados	4.845.159	2.077.694	2.767.465	0	0	0	4.845.159
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	145.640	0	0	145.640	0	0	145.640
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	162.276	162.276	0	0	0	0	162.276
Sub total	5.153.075	2.239.970	2.767.465	145.640	0	0	5.153.075
Instrumentos derivados	0	0	0	0	0	0	0
Total	5.153.075	2.239.970	2.767.465	145.640	0	0	5.153.075

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2011						
	Valor libro M\$	Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios no garantizados	6.366.423	1.779.879	4.586.544	0	0	0	6.366.423
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.382.832	0	0	1.382.832	0	0	1.382.832
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	951.665	951.665	0	0	0	0	951.665
Sub total	8.700.920	2.731.544	4.586.544	1.382.832	0	0	8.700.920
Instrumentos derivados	0	0	0	0	0	0	0
Total	8.700.920	2.731.544	4.586.544	1.382.832	0	0	8.700.920

5 ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

6 INFORMACION POR SEGMENTO

Arriendo Arena; se trata del arriendo del domo para el desarrollo de eventos masivos tales como: espectáculos deportivos, conciertos, eventos corporativos, ferias y exposiciones. Estos arriendos incluyen servicios acotados de: seguridad, aseo, cortaticket, acomodadores, rejas, estacionamientos interiores, etc.

Arriendo de salones y suite; son arriendos de espacios menores, principalmente para eventos privados o de empresas.

Otros; son servicios adicionales que no se incluyen o no están contemplados en los ítems anteriores de arriendo. En ellos se incluyen los ingresos que la concesionaria percibe por concepto de comisión de parte de proveedores que tienen preferencia para prestar sus servicios en el interior del recinto.

Publicidad; son ingresos por sponsor que percibe el concesionario por la presencia de distintas marcas en el interior del recinto.

Al 31 de Diciembre de 2012

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de diciembre de 2012			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.534.619	2.680.655	224.950	4.440.224
Costo de ventas		(852.965)	0	(852.965)
Margen bruto	1.534.619	1.827.690	224.950	3.587.259
Otros ingresos, por función	0	0	0	0
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	0	(2.540.821)	0	(2.540.821)
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	121.430	0	121.430
Ingresos financieros	0	81.415	0	81.415
Costos financieros	0	(235.409)	0	(235.409)
Diferencias de cambio	0	317.871	0	317.871
Resultado por unidades de reajuste	0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.534.619	(427.824)	224.950	1.331.745
Gasto por impuestos a las ganancias	0	66.157	0	66.157
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.534.619	(361.667)	224.950	1.397.902
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.534.619	(361.667)	224.950	1.397.902
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	1.534.619	(361.667)	224.950	1.397.902
Resultado operacional	1.534.619	(713.130)	224.950	1.046.439
Depreciación y amortización	0	713.434	0	713.434
EBITDA	1.534.619	304	224.950	1.759.873
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente	88.646	325.931	108.277	522.855
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	0	(592.883)	0	(592.883)
Total Activos	0	11.522.822	0	11.522.822
Total Pasivos	0	11.522.822	0	11.522.822

- Al 31 de Diciembre de 2011

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de diciembre de 2011			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total \$
Ingresos de actividades ordinarias	1.146.267	1.775.531	525.526	3.447.324
Costo de ventas	0	(444.132)	(30.578)	(474.710)
Margen bruto	1.146.267	1.331.399	494.948	2.972.614
Otros ingresos, por función	0	0	0	0
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	0	(1.449.201)	0	(1.449.201)
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	21.162	0	21.162
Ingresos financieros	0	216.212	0	216.212
Costos financieros	0	(349.684)	0	(349.684)
Diferencias de cambio	0	(364.776)	0	(364.776)
Resultado por unidades de reajuste	0	(96.813)	0	(96.813)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.146.267	(691.701)	494.948	949.514
Gasto por impuestos a las ganancias		(16.533)		(16.533)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.146.267	(708.235)	494.948	932.981
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.146.267	(708.235)	494.948	932.981
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras				0
Ganancia (pérdida)	1.146.267	(708.235)	494.948	932.981
Resultado operacional	1.146.267	(117.802)	494.948	1.523.413
Depreciación y amortización		671.629		671.629
EBITDA	1.146.267	553.827	494.948	2.195.042
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente	128.770	263.044	89.222	481.036
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	0	(364.736)	0	(364.736)
Total Activos	0	12.719.179	0	12.719.179
Total Pasivos	0	12.719.179	0	12.719.179

7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldos en Bancos	216.138	236.262
Cuotas de fondos mutuos	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	216.138	236.262

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados consolidados de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	Pesos	167.554	236.071
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	48.584	191
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		216.138	236.262

8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

- Al 31 de diciembre 2012

	Mantenidos hasta al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	216.138	0	0	216.138
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	2.558.483	0	0	2.558.483
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	979.006	0	0	979.006
Otros activos financieros	0	0	0	0	0
Total	0	3.753.627	0	0	3.753.627

	Otros pasivos financieros	Derivados de cobertura	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	4.845.159	0	0	4.845.159
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	162.276	0	0	162.276
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	145.640	0	0	145.640
Total	5.153.075	0	0	5.153.075

- Al 31 de diciembre 2011

	Mantenidos hasta al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	236.262	0	0	236.262
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	3.060.997	0	0	3.060.997
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	1.488.368	0	0	1.488.368
Total	0	4.785.627	0	0	4.785.627

	Otros pasivos financieros	Derivados de cobertura	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	6.366.423	0	0	6.366.423
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	951.665	0	0	951.665
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	1.382.832	0	0	1.382.832
Total	8.700.920	0	0	8.700.920

9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores	405.918	480.458
Otros Deudores	116.937	578
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	522.855	481.036

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo bruto corriente al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	556.577	554.349
Otros Deudores	116.937	578
Deudores Comercial y Otras Ctas por Cobrar bruto	673.514	554.927

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	155.983	96.377
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	0	0
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	0	0
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	0	0
Total	155.983	96.377

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	297.755	272.674
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	137	3.849
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	23.823	39.869
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	195.816	142.158
Total	517.531	458.550

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar deteriorado	Saldo al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	150.659	73.891
Otros Deudores	0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	150.659	73.891

Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M \$	M\$
Saldo Inicial	73.891	82.221
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio		0
Constitución de provisiones	76.768	(8.330)
Saldo Final	150.659	73.891

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de Arena Movistar para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

10 ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La Sociedad cuenta con un Subsidio Fijo a la construcción indicado en las bases de licitación, el cual está fijado en UF y se paga una vez por año durante diez años, alcanzando la suma de UF 28.882 por año, quedando a la fecha de la presentación de los presentes estados financieros 3 cuotas.

La composición de los rubros activos y pasivos no financieros corrientes y no corriente, esta dado principalmente, por el valor presente de los flujos futuros del subsidio, descontados a la tasa del BCU a la fecha de adopción y a los ingresos diferidos asociados a éste respectivamente.

Activos no Financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subsidio Fijo a la Construcción	659.687	643.896	1.319.373	1.931.689
Seguros Vigentes	7.467	3.936	0	0
Otros Gastos Anticipados	49.101	440	0	0
Activos y Pasivos no financieros	716.255	648.272	1.319.373	1.931.689

En este rubro se encuentran asociados los ingresos diferidos por el Subsidio Fijo a la Construcción y los ingresos anticipados asociados al contrato de CCU a 6 años.

Pasivos no Financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Diferidos Subsidio	140.136	121.416	325.660	454.647
Ingresos Anticipados	783.819	36.382	0	0
Dividendos Provisorios	420.092	0	0	0
Activos y Pasivos no financieros	1.344.047	157.798	325.660	454.647

11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y su SUBSIDIARIA, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas					Saldos al	
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
76308530-9	SERVICIO BANQUETERIA CATERIN	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	25.201	89.553
99584630-6	CCEPPA S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	649.275	1.042.038
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROU	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	239.434
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	103.560	26.178
76078072-3	AS PRODUCCIONES S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	151.979	33.811
76382160-9	CONCESIONES Y TURISMO S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	14.090	14.090
76101584-2	INFLATE SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	39.793
96673290-3	FDG PROJECTS S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	10
76140090-8	VIENTO DEL CENTRO LTDA.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	40
76140050-9	VIENTOS DEL SUR LTDA.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	30
76752110-3	COMERCIALIZADOR A KAMIKAZE	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	1.391
99573420-6	OTROS	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	34.901	2.000
Total					979.006	1.488.368

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				Saldos al			
				Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2012	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
79560070-1	HILLER INVERSIONES LTDA		PESOS	0	0	145.640	1.382.832
Total				0	0	145.640	1.382.832

Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2012		31-12-2011	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
76308530-9	SERVICIO DE BANQUETERIA Y CATERING Y BACKSTAGE S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	25.201	20.576	2.092	1.758
76308530-9	SERVICIO DE BANQUETERIA Y CATERING Y BACKSTAGE S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	0	0	16.772	14.094
99584630-6	CCEPPA S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	359.062	306.070	(6.245)	(5.248)
99584630-6	CCEPPA S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	290.213	0	4.875	4.097
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUPO S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	(34.216)	(82.236)	41.388	34.780
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUPO S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	15.948	0	(11.345)	(9.534)
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Recuperación Gastos	26.164	14.783		
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Préstamos	78.636	0		
76382160-9	CONCESIONES Y TURISMO S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Préstamos	14.000	0		
76382160-9	CONCESIONES Y TURISMO S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Recuperación Gastos	90	0		
76101584-2	INFLATE SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Arriendos	(1.240)	(1.042)		
99573420-6	Otros	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	205.148	117.056		
79560070-1	HILLER INVERSIONES LTDA.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	145.640	0		

Personal clave

Remuneración del directorio

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 el directorio no ha percibido remuneraciones:

Nombre	Cargo
Peter Hiller Hirschcron	Presidente
Francisco Leyton Swett	Gerente General
Paola Hiller Gostling	Director
Daniel Hiller Gostling	Director
Andrés Hiller Gostling	Director
Álvaro Contreras Talavera	Director

Remuneración del Equipo Gerencial

Las remuneraciones percibidas y pagadas a nivel gerencial durante el período 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 respectivamente ascienden a M\$ 510.095.- y M\$ 351.684.-

12 ACTIVOS INTANGIBLES

Activos Intangibles Neto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Licencias/ Software Computacionales	756	1.460
Derechos por Activos Concesionados	5.983.183	6.496.028
Activos Intangibles Neto	5.983.939	6.497.488

Activos Intangibles Brutos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Licencias/ Software Computacionales	4.549	4.202
Derechos por Activos Concesionados	7.008.872	7.008.872
Activos Intangibles Bruto	7.013.421	7.013.074

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Licencias/ Software Computacionales	(3.793)	(2.742)
Amortización Derechos por Activos Concesionados	(1.025.689)	(512.844)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Identificables	(1.029.482)	(515.586)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima
240	240

El movimiento de intangibles durante el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

31-12-2012			
Movimientos en Activos Intangibles	Licencias/ Software Computacionales	Derechos de Concesión	Activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2012	1.460	6.496.028	6.497.488
Incremento (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	0	0	0
Amortización	(1.051)	(512.845)	(513.896)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto			-
Otros incrementos (disminuciones)	347	0	347
Total cambios	(704)	(512.845)	(513.549)
Saldo final Activos Intangibles al 31-12-2012	756	5.983.183	5.983.939

31-12-2011			
Movimientos en Activos Intangibles	Licencias/ Software Computacionales	Derechos de Concesión	Activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2010		8.985.442	8.985.442
Incremento (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	0	(1.976.570)	(1.976.570)
Amortización	0	(512.844)	(512.844)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		-	0
Otros incrementos (disminuciones)	1.460	-	1.460
Total cambios	1.460	(2.489.414)	(2.487.954)
Saldo final Activos Intangibles al 31-12-2011	1.460	6.496.028	6.497.488

13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	M\$	M\$
Construcciones en curso	181.796	75.340
Maquinarias y equipos	130.517	138.838
Instalaciones fijas y accesorios	1.301.584	1.102.410
Vehículos	13.378	14.192
Bienes arrendados	92.663	12.497
Otras propiedades, plantas y equipos	46.219	78.665
Totales	1.766.157	1.421.942

	31-12-2012	31-12-2011
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	M\$	M\$
Construcciones en curso	181.796	75.340
Maquinarias y equipos	284.598	259.482
Instalaciones fijas y accesorios	1.660.796	1.342.634
Vehículos	19.504	17.298
Bienes arrendados	98.800	12.497
Otras propiedades, plantas y equipos	225.796	214.553
Totales	2.471.290	1.921.804

	31-12-2012	31-12-2011
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	(154.081)	(120.644)
Instalaciones fijas y accesorios	(359.212)	(240.224)
Vehículos	(6.126)	(3.106)
Proyectos	0	0
Bienes arrendados	(6.137)	0
Otras propiedades, plantas y equipos	(179.577)	(135.888)
Totales	(705.133)	(499.862)

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Vida	
	Mínima	Máxima
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa – edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4

Los siguientes cuadros muestran el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases durante el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

		Obras en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos, Neto	Bienes arrendados	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Movimiento año 2012		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012		75.340	0	0	138.838	1.102.410	14.192	12.497	78.665	1.421.942
Cambios	Adiciones	211.778	0	0	56.366	172.455	1.992	48.552	7.737	498.880
	Retiros		0	0	(27.303)	0	0			(27.303)
	Transferencias	(105.322)	0	0	0	142.873	0	37.717		75.268
	Gasto por Depreciación		0	0	(37.384)	(116.155)	(2.805)	(6.102)	(40.184)	(202.630)
	Total Cambios	106.456	0	0	(8.321)	199.173	(813)	80.167	(32.447)	344.215
Saldo Final al 31 de diciembre de 2012		181.796	0	0	130.517	1.301.583	13.379	92.664	46.218	1.766.157

		Obras en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos, Neto	Bienes arrendados	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Movimiento año 2011		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011		1.381	0	0	154.965	932.381	6.080	0	112.412	1.207.219
Cambios	Adiciones	319.582	0	0	18.477	5.334	9.448	12.497	8.168	373.506
	Retiros	0	0	0			0	0		0
	Transferencias	(245.623)	0	0		245.623	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	0	0	0	(34.604)	(80.928)	(1.336)	0	(41.915)	(158.783)
	Total Cambios	73.959	0	0	(16.127)	170.029	8.112	12.497	(33.747)	214.723
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011		75.340	0	0	138.838	1.102.410	14.192	12.497	78.665	1.421.942

Política de inversiones en activos fijos

El Grupo Arena Movistar mantiene la política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso.	0	0
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción.	181.796	319.582

14 IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de Diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	46.680	25.749
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de obligaciones a tasa efectiva	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones con el personal	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	102.121	366.248
Activos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a contrato futuro	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	16.960	1.123
Activos por Impuestos Diferidos, , Total	165.761	393.120

Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a depreciaciones	0	0
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de inventarios	0	0
Pasivos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	0	0
Pasivos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	0	0
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros	657.237	655.447
Pasivos por Impuestos Diferidos, , Total	657.237	655.447

Detalle posición neta de impuesto

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos	165.761	393.120
Pasivos por Impuestos Diferidos	(657.237)	(655.447)
Pasivo neto de impuesto diferido	(491.476)	(262.327)

Impuestos diferidos no reconocidos

	31-12-2012	31-12-2011
Activos por impuestos diferidos, no reconocidos (presentación)	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos, Pérdidas Fiscales, No Reconocidas		
Activos por Impuestos Diferidos, No Reconocidos, Total	0	0

Modificación a las tasas de impuesto a la primera categoría.

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial ley N°20.630 “Que perfecciona la legislación tributaria y financia la Reforma Educacional”. Entre las disposiciones de esta ley, se establece aumento en el impuesto de primera categoría con respecto a ley N° 20.455 la cual contenía modificaciones transitorias a las tasas de impuesto a la renta, que para el año comercial 2012 aplicaba una tasa de 18,5%. La tasa de impuesto de primera categoría establecida en la reforma tributaria, asciende a un 20% respecto de las rentas generadas a contar del 1ro de septiembre del año anterior a la entrada en vigencia de la modificación.

Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

	Activos / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos netos al cierre
Activos por impuestos diferidos	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2012			
* Activos por impuestos diferidos	165.761	(165.761)	0
* Pasivos por impuestos diferidos	(657.237)	165.761	(491.476)
Total	(491.476)	0	(491.476)
Al 31 de diciembre de 2011			
* Activos por impuestos diferidos	393.120	(393.120)	0
* Pasivos por impuestos diferidos	(655.447)	393.120	(262.327)
Total	(262.327)	0	(262.327)

15 PASIVOS FINANCIEROS

Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	2.077.694	1.779.879	2.767.465	4.586.544
Total	2.077.694	1.779.879	2.767.465	4.586.544

Préstamos bancarios al 31 de Diciembre de 2012

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente					No Corriente			
					Vencimiento				Total				Total
									Corriente al				No Corriente al
					No		1 a 3	3 a 12		1 a 3	3 a 5	5 o mas	
determinado	hasta 1 mes	Meses	Meses		Años	Años	Años						
M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$					
BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	3,75% + U.F.	PRESTAMO		0	0	852.903	852.903	855.824	0	0	855.824
BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	5,05% + USD	FACTORING		0	0	575.958	575.958	1.911.641	0	0	1.911.641
BANCO SECURITY	97.053.000-2	CHILE	1,21%	LINEA SOBREGIRO		0	0	75.125	75.125				0
BANCO SECURITY	97.053.000-2	CHILE	8,52%	PRESTAMO		0	0	325.915	325.915	0	0	0	0
BANCO SECURITY	97.053.000-2	CHILE	9,00%	PRESTAMO		0	0	247.793	247.793	0	0	0	0
					0	0	0	2.077.694	2.077.694	2.767.465	0	0	2.767.465

Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente				
									Total				Total
					Vencimiento				Corriente al				No Corriente al
							1 a 3	3 a 12	M\$	1 a 3	3 a 5	5 o mas	M\$
					No	hasta 1 mes	Meses	Meses		Años	Años	Años	
determinado	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$						
					M\$								
BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	3,75% + U.F.	PRESTAMO				778.752	778.752	1.640.162	0		1.640.162
BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	5,05% + USD	FACTORING				874.448	874.448	2.946.382			2.946.382
BANCO SECURITY	97.053.000-2	CHILE	9,00%	PRESTAMO				126.679	126.679	0			0
					0	0	0	1.779.879	1.779.879	4.586.544	0	0	4.586.544

16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Proveedores nacionales	146.496	150.652
Proveedores extranjeros	19	13.887
Proveedores de servicios	1.639	900
Retenciones y contribuciones	14.122	786.226
Total	162.276	951.665

17 PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vacaciones	38.691	24.200		
Provisiones por beneficios a los empleados	38.691	24.200	0	0
Otras	84.971	30.655		
Otras provisiones	84.971	30.655	0	0
Total	123.662	54.855	0	0

Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por el gasto de vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

Movimiento de las provisiones

Detalle	Provisión de vacaciones	Otras provisiones	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2011	20.108	6.374	26.482
Incremento	19.726	729.786	749.512
Decremento	(15.634)	(705.505)	(721.139)
Cambios en Provisiones, Total	4.092	24.281	28.373
Saldo al 31/12/2011	24.200	30.655	54.855
Incremento	38.730	250.031	288.761
Decremento	(24.239)	(195.715)	(219.954)
Cambios en Provisiones, Total	14.491	54.316	68.807
Saldo al 31/12/2012	38.691	84.971	123.662

18 PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, compuesto por un total de 310.000.- acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Al 31 de diciembre de 2010 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, el cual sufrió una disminución por la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2011 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en otras reservas de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

La Sociedad ha revisado y corregido la determinación del valor justo del intangible, situación por la cual ha efectuado los correspondientes ajustes y reclasificaciones en los saldos de los estados financieros presentados y reportados al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo al siguiente detalle:

Ajustes y Reclasificaciones	Reportado en IFRS	Ajustes	Presentación Actual
	al 31/12/11	Abono/(Cargo)	al 31/12/11

Rubro	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes	648.146	-126	648.272
Derechos por cobrar, no corrientes	2.053.230	121.541	1.931.689
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.986.901	2.489.413	6.497.488
Propiedades, Planta y Equipo	1.429.311	7.369	1.421.942
Activos por impuestos diferidos	398.351	398.351	0
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	187.409	764.256	951.665
Otros pasivos financieros, corrientes	905.430	874.449	1.779.879
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.639.761	-3.481.963	157.798
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.640.161	2.946.383	4.263.507
Pasivo por impuestos diferidos	790.507	-528.180	262.327
Otros pasivos no financieros, no corrientes	576.063	-121.416	454.647
Otras reservas	157.215	-96.724	60.491
Otros pasivos no corrientes	0	39.561	39.562
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.974.902	-3.412.914	1.649.280

Dividendos

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad reconoció con cargo a patrimonio un dividendo provisorio de M\$420.093.-, que corresponde al 30% del resultado del ejercicio, dividendo mínimo determinado en la ley de sociedades anónimas N° 18.046.

Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias				31-12-2012		31-12-2011	
Nombre de la Subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación minoritaria en subsidiarias		Participación minoritaria en patrimonio	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	Participación minoritaria en patrimonio	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria
		2012	2011	M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS ARENA SANTIAGO S.A.	CHILE	0,10%	0,10%	81	(6)	87	0
Total				81	(6)	87	0

19 INGRESOS

Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos por publicidad	1.534.619	1.146.267
Ingresos por arriendos	2.680.655	1.775.531
Otros ingresos	224.950	525.526
Total ingresos ordinarios	4.440.224	3.447.324

20 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

Gastos por naturaleza	Saldos al 31-12-2012	Saldos al 31-12-2011
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	670.721	366.618
Depreciación y Amortización	713.434	358.203
Gastos de servicios	108.030	107.613
Contribuciones	150.503	0
Otros Gastos Administrativos	898.133	616.767
Total gastos por naturaleza	2.540.821	1.449.201

Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	Saldo al 31-12-2012	Saldo al 31-12-2011
	M\$	M\$
Depreciación	199.819	158.784
Amortización	513.615	512.845
Total	713.434	671.629

Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.

Resultado financiero	Saldos al 31-12-2012 M\$	Saldos al 31-12-2011 M\$
Ingresos financieros		
Intereses inversiones instrumentos financieros	81.415	215.766
Intereses sociedades relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros	0	446
Total ingresos financieros	81.415	216.212
Gastos financieros		
Intereses préstamos bancarios	(110.607)	(132.493)
Intereses Factoring	(100.459)	(204.216)
Intereses Arrendamientos	(4.337)	
Otros costos financieros	(20.006)	(12.975)
Total costos financieros	(235.409)	(349.684)
Resultado por unidades de reajuste	0	(96.813)

Diferencia de cambio

Detalle por concepto	Moneda	Saldos al 31-12-2012 M\$	Saldos al 31-12-2011 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	(5.293)	(54.775)
Derechos por cobrar, no corriente	UF	64.325	118.757
Préstamos que devengan intereses	UF	258.957	(419.983)
Cuentas por pagar y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	US\$	(85)	(3.367)
Otros	US\$	(33)	(5.408)
Total		317.871	(364.776)

21 RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 se presenta según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	Saldos al 31-12-2012 M\$	Saldos al 31-12-2011 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(8.449)	(759)
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	(8.449)	(759)
Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	74.606	(15.774)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	74.606	(15.774)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	66.157	(16.533)

22 RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Saldos al 31-12-2012 M\$	Saldos al 31-12-2011 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.397.902	932.981
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico		
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes		
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	1.397.902	932.981
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	310.000	310.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por acción)	4,51	3,01

23 CONTINGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

Juzgados Civiles Santiago:

1.- Sociedad Concesionaria Arena Stgo Con Producciones Artísticas., Rol 8.115 Del 27º Juzgado Civil

Materia: Reconocimiento de deuda

Monto: \$ 40.460.000, más intereses reajustes y costas

Calidad: DEMANDANTE

Estado: PENDIENTE. Originalmente, se llegó a una transacción entre las partes, la que no fue cumplida por lo que se está en etapa juicio ejecutivo tendiente a obtener el cumplimiento forzado de la transacción, más intereses, multas y otras sanciones.-

2.- Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario con Lázaro Cárdenas y otro rol 39.346-09 del 15 Juzgado Civil

Materia: Demanda de arriendo impago

Monto: \$58.000.000 más intereses y sanciones contractuales

Calidad: DEMANDANTE

Estado: Pendiente notificación de la demanda presentada el 21 de Diciembre de 2009.- Demandados no han sido habidos.- Actualmente en etapa de diligenciamiento de exhorto en San Miguel, domicilio de uno de los demandados.-

3.- Cubillos con Movistar Arena y Otra, Rol Rol 9.060-5 del 4 Juzgado de Policía Local de Santiago.-

Materia: Demanda indemnización de perjuicios ley del consumidor

Monto: \$5.737.579 por daño emergente más \$800.000 por depreciación, más \$4.000.000 por daño moral, todo ello más intereses, reajustes y costas.-

Calidad: DEMANDADO SOLIDARIO

Estado: Sentencia favorable a los intereses de Sociedad Concesionaria, firme. Terminado.

Juzgado Civil Quilpue:

4.- Soc. Concesionaria Arena Bicentenario con Com. e Ind Clarigas, Rol 27.639.

Materia: Demanda cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios moratoria más demanda reconvencional.-

Monto: Ambos juicios por determinar.-

Calidad: DEMANDANTE Y DEMANDADO RECONVENCIONAL

Estado: Sentencia desfavorable en segunda instancia en orden a pagar a la demandante Clarigas el 50% del precio de la operación contra entrega de las rejas mas indemnización del almacenaje por \$952.000 más intereses y reajustes. Se presentó por nuestra parte un recurso de casación en el fondo para ante la

Corte Suprema, al que citó a una audiencia de conciliación. Conforme a ella la sociedad concesionaria se obliga a pagar \$11.500.000 más IVA contra entrega y recepción conforme de las rejas por parte nuestra. Rejas entregadas conforme. Juicio terminado

Multas Administrativas:

Existen propuestas de multas por parte del Inspector Fiscal que no han sido cursadas por la DGOP. La Sociedad Concesionaria ha planteado recursos en contra tales propuestas.

Existían diferencias entre la Sociedad Concesionaria y el MOP respecto a la obligación de pago de las contribuciones a los bienes raíces que eventualmente gravan el recinto.

Todos los antecedentes han sido presentados al tribunal Arbitral de la obra pública fiscal “Estadio Techado Parque O’Higgins”. El proceso se encuentra en estado de citar a las partes a oír sentencia.

Por otra parte, Tesorería General de la Republica ha iniciado el cobro ejecutivo de las contribuciones en disputa, juicio que se enrolan bajo los números 505-2008, 2016-2009 y 10.000-2012. En el último de ellos se ha requerido de pago a la Sociedad Concesionaria y se ha trabado embargado sobre la suma de \$247.000.000. En este proceso se han opuesto excepciones y defensas En los expedientes se ha declarado la nulidad de todo lo obrado y se esta a la espera que dicha resolución quede ejecutoriada.

Con anterioridad a la emisión de los presentes estados financieros. La sociedad a través de carta fechada el 04 de septiembre de 2012 informa a la SVS pago de contribuciones a la Tesorería General de la República. Extracto del documento: “La Comisión Arbitral de la obra concesionada “Estadio Techado Parque O’Higgins” emitió su fallo definitivo en la causa que esta sociedad promoviera respecto de su obligación de pago de contribuciones a los bienes raíces que afectan al inmueble objeto de la concesión, acogiendo la demanda y determinando que la carga económica de dicho tributo debe ser soportada por el MOP, el que en consecuencia, deberá reembolsar a SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. toda suma que ésta desembolse por este concepto.

En este antecedente y luego de requerir y obtener condonación de intereses, con fecha 10/08/2012 hemos procedido a pagar directamente en Tesorería General de la República la suma de \$ 911.122.501.- en concepto de contribuciones a los bienes raíces que afectan al Estadio Techado Parque O’Higgins devengadas hasta la fecha, suma que, según lo establecido en el fallo en comento, el MOP deberá restituírnos, para lo cual iniciaremos las gestiones en breve.

Se resolvieron todos los recursos legales para dirimir las diferencias entre la Sociedad Concesionaria y el MOP respecto del pago de las contribuciones a los bienes raíces que gravan el recinto. La corte de apelaciones anuló el fallo de la Comisión Arbitral, declarando que correspondía que la concesionaria pague el respectivo impuesto territorial.

Se pagaron los respectivos impuestos en la Tesorería General de la República, por lo que nada se adeuda al Estado de Chile, por este concepto.

24 DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

Dotación	31-12-2012	31-12-2011
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y Técnicos	21	12
Colaboradores	14	3
Total	40	20

25 MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

26 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y la fecha emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran afectar la interpretación de los mismos.

El directorio aprobó los estados financieros consolidados de la Sociedad, en sesión de fecha 25 de abril de 2013.