

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS**

**al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ÍNDICE**

	Páginas
Estados de Situación Financiera Clasificado	4
Estados de Resultados integrales	6
Estados de Resultados por función	6
Estados de Cambios en el Patrimonio neto	7
Estados de Flujos de Efectivo Directo	8
Nota 1. Información General	9
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3. Política de gestión de riesgo	33
Nota 4. Efectivo y Equivalente al efectivo	35
Nota 5. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	35
Nota 6. Inventarios	37
Nota 7. Activos por Impuesto corriente	37
Nota 8. Cuentas por Cobrar y Pagar a entidades relacionada	38
Nota 9. Activos intangibles distintos de plusvalía	41
Nota 10. Propiedades, planta y equipos	42
Nota 11. Otras provisiones a corto plazo	44
Nota 12. Impuestos Diferidos e Impuestos a las ganancias.	44
Nota 13. Otros pasivos financieros corrientes	46
Nota 14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	47
Nota 15. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes	47
Nota 16. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	48
Nota 17. Patrimonio Neto	49
Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias	52
Nota 19. Otros ingresos por función	52
Nota 20. Composición de cuentas de costo de ventas	53
Nota 21. Composición de cuentas de gastos de administración	54
Nota 22. Información por segmentos	55
Nota 23. Contingencias	55
Nota 24. Empresa en marcha	57
Nota 25. Sanciones	57
Nota 26. Medio ambiente	57
Nota 27. Hechos Posteriores	58

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
San Luis de Quillota S.A.D.P.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **San Luis de Quillota S.A.D.P.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **San Luis de Quillota S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



**Franco Dall'Orso Barría**  
**Socio**

Valparaíso, 8 de marzo de 2018

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>	<b>31-12-2017 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	799.813	12.523
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	609.621	144.150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	55.000	-
Inventarios	6	86.413	52.754
Activos por impuestos corrientes	7	8.325	6.989
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.559.172</b>	<b>216.416</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	124.104	144.478
Propiedades, Planta y Equipo	10	767.821	590.723
Activos por impuestos diferidos	12	36.201	14.056
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>928.126</b>	<b>749.257</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>2.487.298</b>	<b>965.673</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>	<b>31-12-2017 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	127.102	44.584
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	156.622	329.238
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	-	357.195
Otras provisiones a corto plazo	11	30.000	30.000
Pasivos por Impuestos corrientes		72.190	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	22.291	11.455
Otros pasivos no financieros corrientes		99.951	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>508.156</b>	<b>772.472</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido		1.198.374	1.198.374
Otras reservas		448.343	448.343
Ganancias / (Pérdidas) acumuladas		332.425	(1.453.516)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>1.979.142</b>	<b>193.201</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>2.487.298</b>	<b>965.673</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
(En pesos, M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION</b>				<b>Del 01-01-2018</b>	<b>Del 01-01-2017</b>
				<b>al 31-12-2018</b>	<b>al 31-12-2017</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			<b>N° Nota</b>		
Ingresos de actividades ordinarias			18	3.152.696	2.317.736
Costo de ventas			20	(2.666.598)	(1.899.505)
<b>Ganancia bruta</b>				<b>486.098</b>	<b>418.231</b>
Otros ingresos por función			19	2.045.236	-
Gastos de Administración			21	(648.747)	(371.297)
Costos Financieros				(34.847)	(27.112)
Diferencias de cambio				(10.221)	(3.757)
Resultado por unidad de reajuste				-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>				<b>1.837.519</b>	<b>16.065</b>
Gasto por impuesto a las ganancias				(51.578)	14.056
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>				<b>1.785.941</b>	<b>30.121</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>				<b>Del 01-01-2018</b>	<b>Del 01-01-2017</b>
				<b>al 31-12-2018</b>	<b>al 31-12-2017</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>				<b>1.785.941</b>	<b>30.121</b>
Resultado integral total				<b>1.785.941</b>	<b>30.121</b>
<b>Resultado integral</b>				<b>1.785.941</b>	<b>30.121</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>				<b>1.785.941</b>	<b>30.121</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
(En pesos, M\$)**Patrimonio al 31 de diciembre 2018**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2018</b>	<b>1.198.374</b>	<b>448.343</b>	<b>(1.483.637)</b>	<b>30.121</b>	<b>193.201</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Traspaso del resultado año 2017	-	-	30.121	(30.121)	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	1.785.941	1.785.941
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.121</b>	<b>1.755.820</b>	<b>1.785.941</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>1.198.374</b>	<b>448.343</b>	<b>(1.453.516)</b>	<b>1.785.941</b>	<b>1.979.142</b>

**Patrimonio al 31 de diciembre 2017**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2017</b>	<b>1.198.374</b>	<b>448.343</b>	<b>(1.414.968)</b>	<b>(68.669)</b>	<b>163.080</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Traspaso del resultado año 2016	-	-	(68.669)	68.669	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	30.121	30.121
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(68.669)</b>	<b>98.790</b>	<b>30.121</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.198.374</b>	<b>448.343</b>	<b>(1.483.637)</b>	<b>30.121</b>	<b>193.201</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
(En pesos, M\$)

<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Disminución) aumento de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Recaudación de clientes	4.187.776	2.748.579
Aumento (disminución) de pasivos, que afectan el flujo de efectivo:		
Pago a proveedores	(721.956)	(1.032.501)
Pago de remuneraciones y honorarios	(2.248.374)	(1.449.432)
Otras cuentas por pagar	(713.009)	(36.066)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>504.437</b>	<b>230.580</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	280.192	6.008
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de financiamiento	190.575	(88.703)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>470.767</b>	<b>(82.695)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(187.914)	(208.558)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(187.914)</b>	<b>(208.558)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>787.290</b>	<b>(60.673)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	12.523	73.196
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>799.813</b>	<b>12.523</b>

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

San Luis de Quillota S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional, legalmente constituida mediante escritura pública suscrita el 05 de octubre del año 2006 cuyo objeto principal es organizar, producir, comercializar, y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas. La sociedad se registró por la Ley N° 18.046 y sus modificaciones, por la ley N° 20.019 y su reglamento y por el decreto supremo N° 587 del Ministerio de Hacienda.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

#### **a) Bases de Preparación**

Estos estados de situación financiera de San Luis de Quillota S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La Información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

#### **b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad. La Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad opera en Chile.

#### **Las principales estimaciones y juicios usados son las siguientes:**

**c.1 Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas en base a las características técnicas indicadas por los respectivos proveedores y el uso estimado por la Sociedad. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

**c.2 Deterioro de activos** - La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su valor en uso.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c.3 Litigios y contingencias** - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

#### **d) Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIFF3, NIIF 11, NIC 12 Y 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019
Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer periodo de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2020

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23, Incertidumbre sobre el Tratamiento de Impuestos a la Renta	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **Nuevas Normas y sus impactos en los presentes Estados Financieros**

##### **i) Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

#### **Clasificación y medición de activos financieros**

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo son logrados mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

La administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **i) Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

Al 01 de enero de 2018 la Sociedad, ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción: i) de forma retroactiva a cada periodo de presentación previo acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, o ii) retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

La Sociedad ha adoptado el segundo método. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

Esto significa que no se necesita considerar contratos que han sido finalizados antes de la fecha de aplicación inicial.

NIIF 15 utiliza los términos “activo del contrato” y “pasivo del contrato” para describir los que podría comúnmente ser conocido como “ingresos devengados” e “ingresos diferidos”.

A parte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **e) Criterios contables aplicados**

##### **a. Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de sus Estados Financieros.

##### **b. Transacciones y saldos**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, ni las ganancias y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de Resultados Integrales y en el Estado de Situación Financiera.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no presentan ingresos y gastos netos en su Estado de Resultados Integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, tampoco se han realizado compensaciones de partidas.

##### **c. Tipos de cambio**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

<b>Tipo de cambio</b>	<b>\$ por unidad 31-12-2018</b>	<b>\$ por unidad 31-12-2017</b>
Unidad de fomento (U.F)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **d. Inventarios**

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de primeras entradas-primeras salidas. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

#### **e. Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la prestación de servicios y cambios en la demanda del mercado de los servicios prestados con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Meses Vida útil</b>
Maquinaria y equipos	60
Mobiliario	84
Equipos	60
Vehículos	84
Bien Raíz	180

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente, o cuando ocurre algún evento que indique que la vida útil es diferente, y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

#### **f. Intangibles**

##### **Activos intangibles adquiridos de forma separada**

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

##### **f.1. Derechos Federativos de ANFP**

La sociedad adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. Estos pases se amortizan según plazo del contrato de trabajo de cada jugador, en forma lineal.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **f.2. Pases de jugadores**

Los pases de los jugadores se activan por el monto efectivamente pagado en el momento inicial e incluyen Derechos Federativos, Derechos Económicos y cualquier otro costo necesario para el uso previsto del activo. Estos pases se amortizan según plazo del contrato de trabajo de cada jugador, en forma lineal, los que oscilan entre 4 y 5 años. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrado.

El indicador de deterioro de los Pases de Jugadores, está indexado a lesiones o enfermedades inhabilitaste permanente a alguno de los jugadores profesionales asociados a su respectivo pase, de ocurrir un caso como los detallados, se procede al castigo correspondiente por el valor remanente que este posea.

#### **Deterioro de valor de los activos**

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **Deterioro de valor de los activos, continuación**

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

#### **g. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares. La Sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Los ingresos de actividades ordinarias se registran en base a los siguientes conceptos:

**Ingresos por publicidad:** Se registran en base a los contratos que establecen el periodo de facturación.

**Ingresos por borderó:** Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. (concepto corresponde a las entradas a los partidos).

**Venta de Jugadores:** Se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

**Otros:** Se registra en base al principio de realización contable.

#### **h. Ganancias por Acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula como el cociente entre el beneficio neto del periodo atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **i. Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

#### **Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” “inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

#### **(i) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros se clasifican a valor razonable con cambios en resultados, cuando el activo financiero ya sea mantenido para negociar o bien es designado como activo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Sociedad gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Sociedad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

La Sociedad no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Sociedad tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

La Sociedad no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### **(ii) Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el Estado de Resultados Integrales: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Estas inversiones se expresan al valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera (véase más adelante), los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en Otro resultado integral. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

La Sociedad no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **(iii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar (incluyendo cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo, y otros) se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

#### **Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, La Sociedad reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Sociedad asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

#### **Deterioro de activos financieros:**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor justo a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En general para los activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. En función de lo indicado en NIC 36, las cuentas por cobrar y a pagar a corto plazo, sin tasa de interés establecido, se valorizan por el monto de la factura original ya que el efecto del descuento no es relativamente importante.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro, como los documentos por cobrar.

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

##### **(i) Instrumentos de Patrimonio**

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

##### **(ii) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

##### **(a) Pasivos financieros al FVTPL**

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la entidad gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Sociedad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 36 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

La Sociedad no presenta este tipo de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### **(b) Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros (incluyendo préstamos y cuentas comerciales y otras cuentas por pagar), se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **Método de la tasa de interés efectiva**

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un periodo más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones de la Sociedad o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

#### **j. Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya realización está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

#### **k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente. Los efectos de los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y pérdidas tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos.

#### **I. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **n. Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. La Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto, pues su actividad no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

#### **o. Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de la participación**

Las inversiones en asociadas sobre las que San Luis de Quillota S.A.D.P. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que San Luis de Quillota S.A.D.P. posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de San Luis de Quillota S.A.D.P.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de San Luis de Quillota S.A.D.P. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso se registra la provisión correspondiente.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos a que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

#### **Riesgo de Mercado**

La sociedad no enfrenta riesgos importantes por la fluctuación de variables económicas, tales como tasas de interés o tipo de cambio. Lo anterior, debido a que San Luis de Quillota S.A.D.P. no presenta en sus estados financieros saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudiesen verse afectados por la variación de tales variables.

#### **Riesgo de Tipo de Cambio**

Dada la naturaleza de las operaciones de San Luis de Quillota S.A.D.P., gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. No obstante, por la compra y venta de jugadores, operaciones que llegan a ser de algún monto significativo sólo esporádicamente, las transacciones se efectúan en monedas dólares y/o euros. Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la sociedad están en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

#### **Riesgo de Liquidez**

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido la política de la empresa no obtener financiamiento para el financiamiento del plan de negocio de la sociedad. El financiamiento de eventuales déficit de operación o de inversiones de la sociedad, han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. En este contexto, los accionistas mayoritarios de la sociedad han expresado su compromiso de aportar los recursos necesarios para el desarrollo futuro de la empresa, en la eventualidad de ser necesario.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS, continuación**

#### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito de la sociedad es acotado, por cuanto la compañía presenta múltiples fuentes de ingresos (borderó, publicidad, venta de jugadores, distribución de excedentes del CDF, etc.) y por lo tanto de clientes, sin presentar ninguno de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranza que permiten llevar a cabo un control de plazos y montos sobre las deudas de cada cliente.

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja		-	11.239
Bancos	CLP \$	770.594	1.279
Bancos	USD \$	29.219	5
		<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>		<b>799.813</b>	<b>12.523</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El Efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

### NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	312.897	42.320
Cuentas por cobrar	-	73.187
Préstamos al personal	3.233	-
Anticipo proveedores	230.505	12.403
Otras cuentas por cobrar	1.657	5.219
Anticipo servicios externos	15.583	11.021
Anticipo de sueldos	51.587	-
Provisión deudores incobrables	(5.841)	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>609.621</b>	<b>144.150</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (En pesos, M\$)

**NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el análisis de antigüedad de la cartera de deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

31 de diciembre 2018 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Corriente		No Corriente	Total
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	12 o más meses	
	M\$	M\$	M\$	
Clientes	312.897	-	-	312.897
Cuentas por cobrar	-	-	-	-
Préstamos al personal	3.233	-	-	3.233
Anticipo proveedores	230.505	-	-	230.505
Otras cuentas por cobrar	1.657	-	-	1.657
Anticipo servicios externos	15.583	-	-	15.583
Anticipo de sueldos	51.587	-	-	51.587
<b>Subtotal, sin provisión deterioro</b>	<b>615.462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>615.462</b>
<b>Menos: provisión incobrables</b>	<b>(5.841)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.841)</b>
<b>Total</b>	<b>609.621</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>609.621</b>

31 de diciembre 2017 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Corriente		No Corriente	Total
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	12 o más meses	
	M\$	M\$	M\$	
Clientes	42.320	-	-	42.320
Cuentas por cobrar	73.187	-	-	73.187
Préstamos al personal	-	-	-	-
Anticipo proveedores	12.403	-	-	12.403
Otras cuentas por cobrar	5.219	-	-	5.219
Anticipo servicios externos	11.021	-	-	11.021
Anticipo de sueldos	-	-	-	-
<b>Subtotal, sin provisión deterioro</b>	<b>144.150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.150</b>
<b>Menos: provisión incobrables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>144.150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.150</b>

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 6. INVENTARIOS**

La composición de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<b>Detalle de inventarios</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Stock Camisetas y otros	<u>86.413</u>	<u>52.754</u>
<b>Totales</b>	<b><u>86.413</u></b>	<b><u>52.754</u></b>

La composición del saldo del rubro, corresponde principalmente a camisetas y accesorios para la venta.

### **NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES**

Los saldos pendientes reflejados en este rubro al cierre del periodo, se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA Crédito fiscal	-	353
PPM	<u>8.325</u>	<u>6.636</u>
<b>Totales</b>	<b><u>8.325</u></b>	<b><u>6.989</u></b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

### NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

#### a) Saldos por cobrar y por pagar

La conformación del rubro al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 de cada ejercicio es la siguiente:

#### - Cuenta por Cobrar entidades relacionadas

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Plazo de la transacción	Descripción de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	Total corriente (M\$)
								31.12.2018
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista	Corriente	Documento por cobrar	CLP	0%	25.000
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista	Corriente	Documento por cobrar	CLP	0%	30.000
<b>Totales</b>								<b>55.000</b>

#### - Cuenta por Pagar entidades relacionadas

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Plazo de la transacción	Descripción de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	Total corriente (M\$)
								31.12.2017
07.040.019-7	Gaspar Goycoolea Vial	Chile	Indirecta	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	38.177
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	139.890
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	152.659
76.258.295-3	Shabra Sociedad Anónima	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	25.000
	Crédito Indirecto	Chile	Indirecta	Corriente	Préstamo	CLP	0%	1.469
<b>Totales</b>								<b>357.195</b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

### NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

#### b) Transacciones

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se resumen a continuación:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	31.12.2018	
							Monto	Efecto Resultado
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista	Documento por cobrar	CLP	0%	25.000	-
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista	Documento por cobrar	CLP	0%	30.000	-
<b>Totales</b>							<b>55.000</b>	-

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	31.12.2017	
							Monto	Efecto Resultado
07.040.019-7	Gaspar Goycoolea Vial	Chile	Indirecta	Documento por pagar	CLP	0%	38.177	-
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	139.890	-
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	152.659	-
76.258.295-3	Shabra Sociedad Anónima	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	25.000	-
	Crédito Indirecto	Chile	Indirecta	Préstamo	CLP	0%	1.469	-
<b>Totales</b>							<b>357.195</b>	-

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

#### c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad.

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por 8 miembros.

Año 2018

Presidente	Manuel Gahona Meneses
Vice Presidente	Juan Ignacio Goycoolea Sone
Tesorero	Manuel Baeza Zet
Secretario	Mauricio Morales Tórtora
Director	Pedro Rojas Salinas
Director	Eduardo Rey Cartagena
Director	Guillermo Opazo Fernández
Director	Jorge Gahona Meneses
Director	Cesar Villegas Urrutia

#### d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad:

Al cierre del 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad, que corresponden a directores y gerentes, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gerentes	<u>38.201</u>	<u>36.631</u>
<b>Total</b>	<b><u><u>38.201</u></u></b>	<b><u><u>36.631</u></u></b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

### NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA

Dentro de este rubro la sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos, obtenidos por San Luis de Quillota S.A.D.P. efectuando en pago de acciones suscritas.

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondientes al periodo 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
Detalle	M\$	M\$
Derechos de marca	32.162	32.162
Pases jugadores	-	-
D° Incorporación ANFP	754	395
D° Federativos jugadores	416.830	167.103
D° de Agua San Pedro	9.000	9.000
<b>Sub-total intangibles</b>	<b>458.746</b>	<b>208.660</b>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>( 334.642 )</b>	<b>( 64.182 )</b>
<b>Totales.</b>	<b>124.104</b>	<b>144.478</b>

CONCEPTO	Saldo 31-12-2017	Adiciones	Bajas	Amortización Acumulada	Castigos o Ajustes	Saldo 31-12-2018
Derechos de marca	32.162	-	-	(19.297)	-	12.865
Pases jugadores	-	-	-	-	-	-
D° Incorporación ANFP	395	359	-	(754)	-	-
D° Federativos jugadores	167.103	332.670	(82.943)	(313.803)	-	103.027
D° de Agua San Pedro	9.000	-	-	(788)	-	8.212
<b>TOTAL</b>	<b>208.660</b>	<b>333.029</b>	<b>(82.943)</b>	<b>(334.642)</b>	<b>-</b>	<b>124.104</b>

#### Pases de jugadores:

Los derechos de pases de jugadores corresponden a los valores pagados por la adquisición de dichos derechos y son amortizados linealmente en el período de duración de cada contrato. Mientras el jugador tenga contrato vigente su efecto en resultado corresponde a la remuneración y a la amortización de su pase. Sólo en el caso de venta se verá un efecto en resultado. Los derechos de formación de los jugadores de las divisiones inferiores son reconocidos en los resultados de la sociedad al cierre del periodo.

Al cierre de diciembre 2018 y diciembre 2017 no se han efectuado transacciones sobre pase de jugadores.

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En pesos, M\$)

#### NOTA 10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
Detalle	M\$	M\$
Terrenos	527.632	527.632
Bien raíz	17.002	14.168
Maquinaria y equipos	2.725	1078
Muebles y útiles	1.394	10.208
Otros activos fijos	44.314	37.637
Obras en ejecución	<u>174.754</u>	<u>-</u>
<b>Total de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b><u>767.821</u></b>	<b><u>590.723</u></b>

A continuación, se presentan los saldos brutos y la depreciación acumulada de los diferentes elementos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31-12-2018	31-12-2017
Propiedades, planta y equipos, bruto	M\$	M\$
Terrenos	527.632	527.632
Bien raíz	31.170	31.170
Maquinaria y equipo	5.555	3.803
Muebles y útiles	13.885	11.179
Otros activos fijos	57.619	48.916
Obras en ejecución	<u>174.754</u>	<u>-</u>
<b>Total de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b><u>810.615</u></b>	<b><u>622.700</u></b>
<b>Depreciación acumulada</b>		
Terrenos	-	-
Bien raíz	( 14.168 )	( 17.002 )
Maquinaria y equipos	( 2.830 )	( 2.725 )
Muebles y útiles	( 12.491 )	( 971 )
Otros activos fijos	( 13.305 )	( 11.279 )
Obras en ejecución	-	-
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>( <u>42.794</u> )</b>	<b>( <u>31.977</u> )</b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

### NOTA 10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

Los movimientos para el ejercicio 2018 y 2017 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

MOVIMIENTOS	Terrenos	Bien Raíz	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Otros Activos	Obras en ejecución	TOTAL PPE
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial 2017	527.632	17.002	45	1.793	5.614	-	552.086
Adiciones			1.164	9.193	37.598		47.955
Depreciación		(2.834)	(131)	(778)	(5.575)		(9.318)
<b>Saldo neto 31 diciembre 2017</b>	<b>527.632</b>	<b>14.168</b>	<b>1.078</b>	<b>10.208</b>	<b>37.637</b>	<b>-</b>	<b>590.723</b>
Adiciones			1.752	2.706	8.702	174.754	187.914
Depreciación		(2.361)	(408)	(1.445)	(6.602)		(10.816)
<b>Saldo neto 31 diciembre 2018</b>	<b>527.632</b>	<b>11.807</b>	<b>2.422</b>	<b>11.469</b>	<b>39.737</b>	<b>174.754</b>	<b>767.821</b>

### Información adicional de propiedades, planta y equipos

#### a) Principales inversiones

El activo fijo se compone principalmente de bienes destinados para la ejecución de actividades deportivas, siendo el principal ítem campos deportivos.

#### b) Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo se incluyen en la Nota 2.2.e.

El cargo a resultados por depreciación asciende a M\$10.816 al 31 de diciembre de 2018 (M\$ 9.318 en 2017), reconocido dentro del rubro "Gastos de Administración".

#### c) Garantías y restricciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus propiedades, planta y equipos salvo por lo mencionado en el apartado a de esta Nota.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, continuación**

#### **d) Deterioro de activos**

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

### **NOTA 11. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO**

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Item</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Juicios	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Totales</b>	<b><u>30.000</u></b>	<b><u>30.000</u></b>

### **NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

#### **Activos y pasivos por impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos periodos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias". Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las actividades tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficiente para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectiva la utilización de créditos.

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

### NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

a.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro

Concepto	31-12-2018		31-12-2017	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión Incobrables	1.577	-	-	-
Provisión Vacaciones	6.019	-	3.093	-
Provisión Juicios	8.100	-	8.100	-
Activo Fijo	19.995	-	2.757	-
Intangibles	510	-	106	-
<b>Totales</b>	<b>36.201</b>	<b>-</b>	<b>14.056</b>	<b>-</b>

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, quedando afectados a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sea exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Compañía estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera que sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha del balance, tal como se indica a continuación: año 2015 tasa 22.5%, año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

Por lo anterior, la Compañía determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de renta Parcialmente Integrada.

#### b) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización de los impuestos diferidos:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	<u>36.201</u>	<u>14.056</u>
<b>Totales</b>	<b><u>36.201</u></b>	<b><u>14.056</u></b>

### NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas otros pasivos financieros se indican en el siguiente cuadro:

Item	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamo de terceros ANFP	27.102	-
Préstamo de terceros Factoring	100.000	-
Línea de crédito Banco BCI	<u>-</u>	<u>44.584</u>
<b>Totales</b>	<b><u>127.102</u></b>	<b><u>44.584</u></b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Sueldos por pagar	8.359	61.257
Imposiciones por pagar	13.334	18.569
Proveedores	14.729	98.528
Honorarios por pagar	38.940	-
Tarjeta de crédito	14.119	-
Impuestos por pagar	13.451	9.936
Seguro trabajadores	40	-
Impuesto de segunda categoría	139	122
Anticipo clientes	3.419	4.000
Seguro de vida jugadores	-	31
Retención judicial	46	-
Cheques por pagar	43.103	-
Provisión de facturas	833	2.887
Cuentas por pagar	6.110	133.908
<b>Totales</b>	<b>156.622</b>	<b>329.238</b>

### NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	22.291	11.455
<b>Totales</b>	<b>22.291</b>	<b>11.455</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 16. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES****Al 31 de diciembre 2018**

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30DIAS	60DIAS	90DIAS	MAS
<b>Jugadores</b>					
LABORAL	8.359				
PREVISIONAL	10.118				
FISCAL					
<b>Trabajadores</b>					
LABORAL					
PREVISIONAL	3.216				
FISCAL					
<b>Total</b>	<b>21.693</b>				

**Al 31 de diciembre 2017**

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30DIAS	60DIAS	90DIAS	MAS
<b>Jugadores</b>					
LABORAL	61.257				
PREVISIONAL	14.090				
FISCAL	4.957				
<b>Trabajadores</b>					
LABORAL					
PREVISIONAL	4.479				
FISCAL	99				
<b>Total</b>	<b>84.882</b>				

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 17. PATRIMONIO NETO

#### Capital y Número de Acciones

Al 31 de diciembre de 2018, capital emitido de San Luis de Quillota S.A.D.P. es de M\$ 1.198.374. El cual está representado por 618.837 acciones tipo A y 251.322 acciones tipo B suscritas y pagadas.

#### b) Participación accionaria:

A la fecha los accionistas y su participación en la Sociedad es la siguiente:

Accionista	Tipo A	Tipo B	Total Acciones	Porcentaje
Manuel Gahona	123.747	54.264	178.011	20,46%
Mtg Export Import	-	29.509	29.509	3,39%
Soc. Inversiones JBZ	123.747	83.774	207.521	23,85%
Cesar Villegas	196.213	-	196.213	22,55%
Eduardo Rey	2.529	-	2.529	0,29%
Erwin Castillo	1.381	-	1.381	0,16%
Pedro Rojas	978	-	978	0,11%
Hugo Villegas	250	-	250	0,03%
Gonzalo Maricic	255	-	255	0,03%
Club de Deportes San Luis	45.991	-	45.991	5,28%
Gaspar Goycoolea Vial	123.746	54.265	178.011	20,46%
Inversiones San Marcos	-	29.510	29.510	3,39%
<b>Total</b>	<b>618.837</b>	<b>251.322</b>	<b>870.159</b>	

#### c) Dividendos:

De conformidad con la ley chilena, toda sociedad anónima debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual. **San Luis de Quillota S.A.D.P.**, en el año 2017 presenta una utilidad neta de M\$ 30.121 y en el año 2018 presenta una utilidad neta de M\$ 1.785.941.

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 17. PATRIMONIO NETO, continuación

#### d) Resultado Acumulado:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ganancias o pérdidas acumuladas	(1.453.516)	(1.483.637)
Ganancias o pérdidas ejercicio	<u>1.785.941</u>	<u>30.121</u>
<b>Totales</b>	<b><u>332.425</u></b>	<b><u>(1.453.516)</u></b>

#### e) Circular N°1.813 se la superintendencia de valores y seguros

Para el año 2018 y 2017 la sociedad ha dado cumplimiento al patrimonio mínimo exigido por la circular N°1813 de la superintendencia de valores y seguros.

#### f) Ganancia o pérdida básica por acción

Número total de acciones	870.159
Número de acciones tipo A	618.837
Número de acciones tipo B	251.322

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ganancias o pérdidas atribuible a los propietarios	1.785.941	30.121
Número de acciones	<u>870.159</u>	<u>870.159</u>
<b>Totales</b>	<b><u>205,24%</u></b>	<b><u>3,46%</u></b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 17. PATRIMONIO NETO, continuación

#### g) Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad, tiene como objetivo principal, la administración de capital de la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas y socios

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

#### h) Otras reservas de patrimonio

El importe por la suma de M\$ 448.343 correspondiente al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se compone de las siguientes partidas:

Item	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Revaluación de PPE	429.731	429.731
Reserva revalorización	18.612	18.612
<b>Totales</b>	<b>448.343</b>	<b>448.343</b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 18. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos venta artículos	34.917	27.741
Ingresos por marketing	99.619	140.102
Ingresos por borderó	187.590	170.098
Ingresos por abonados	97.915	51.431
Ingresos venta arriendo pases	686.090	419.770
Ingresos por derechos televisivos	2.010.560	1.464.143
Ingresos publicidad estadio	22.884	22.291
Otros ingresos operacionales	13.121	22.160
	<u>3.152.696</u>	<u>2.317.736</u>
<b>Totales</b>	<b><u>3.152.696</u></b>	<b><u>2.317.736</u></b>

### NOTA 19. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por función se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
VENTA CDF	<u>2.045.236</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.045.236</u></b>	<b><u>-</u></b>

Corresponde a la venta que se efectuó durante el año 2018 del Canal del Fútbol.

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 20. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de venta de los servicios).

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pases – Derechos	126.297	35.347
Viajes traslados	61.158	63.589
Arriendos – alojamientos	78.688	62.689
Remuneraciones	1.690.690	1.313.774
Indemnizaciones	193.945	67.873
Gastos Generales	483.834	303.045
Costo de ventas	14.491	33.270
Implementación	17.495	19.918
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b><u>2.666.598</u></b>	<b><u>1.899.505</u></b>

El detalle de los gastos generales es el siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Honorarios	143.875	67.785
Alimentación e hidratación	37.203	34.854
Seguridad	36.152	38.008
Medicina y gastos médicos	21.452	38.807
Otros gastos	245.152	123.591
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b><u>483.834</u></b>	<b><u>303.045</u></b>

## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 21. COMPOSICION DE CUENTAS DE GASTO DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y ventas es:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Viáticos	293	-
Comisiones	6.179	13.475
Consumos básicos	28.029	17.625
Materiales de oficina	2.495	1.966
Gastos marketing	12.766	15.593
Gastos legales	4.352	38.665
Multas e intereses	2.326	1.287
Aporte patronal	28.674	23.922
SIS	14.103	11.266
Servicios contables	24.664	16.897
Contribuciones	1.466	932
Seguro cesantía	33.046	27.870
Amortización	290.361	64.182
Depreciación del ejercicio	10.816	9.319
Gastos Generales	2.200	24.551
IVA no recuperable	83.378	43.640
Mantenimiento	60.518	20.329
Vacaciones	10.836	(31.968)
Otros Gastos	26.404	71.746
Incobrabilidad clientes	5.841	-
<b>Totales</b>	<b>648.747</b>	<b>371.297</b>

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 22. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas.

Los segmentos definidos por la compañía para la toma de decisiones estratégicas es de carácter servicio, de acuerdo a ello los segmentos que reportan información corresponden a:

- Actividades deportivas profesionales
- Publicidad y
- Otros (ingresos por televisión, venta jugadores, abonados)

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

### **NOTA 23. CONTINGENCIAS**

Las contingencias y compromisos informados por parte de los Abogados de San Luis de Quillota S.A.D.P. son los siguientes:

1.- En cuanto al estado de las inscripciones de títulos accionarios o escrituras de compra de propiedades durante el año 2018, según la información que obra en mi poder, ellas no se han producido.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 23. CONTINGENCIAS, continuación**

2.- Respecto de litigios pendientes, puedo informar los siguientes:

A) Tribunal: 1° Juzgado de letras de Quillota RIT: T-9-2018.

Partes: Compagnucci Lucio con Club Deportivo San Luis de Quillota S.A.D.P.

Materia: Tutela Laboral.

Estado: causa pendiente de dictación de sentencia.

Observaciones: el jugador Lucio Compagnucci demandó al Club, solicitando se declare tutela a su favor y una indemnización por daño moral.

B) Tribunal: 2° Juzgado de letras de Quillota ROL: C-659-2017.

Partes: Sanhueza y Alcalde Deportes Limitada con Club Deportivo San Luis de Quillota S.A.D.P.

Materia: Indemnización de perjuicios.

Estado: Causa pendiente de dictación de sentencia.

Observaciones: La empresa KS7 demandó al club por incumplimiento de contrato solicitando indemnización de perjuicios, cuya cuantía se discutirá.

3.- En relación a temas de carácter tributario que eventualmente pudieran representar una obligación real o contingente, según la información que obra en mi poder, ellos no existen.

4.- No existen gravámenes de cualquier naturaleza que afecten a los activos de propiedad de la institución.

5.- No existen en mi poder cobranzas judiciales o extrajudiciales que me hayan sido encomendadas.

6.- Finalmente, no tengo conocimiento de ningún otro asunto del que pudiera resultar una posible obligación para la institución.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 24. EMPRESA EN MARCHA**

La gerencia general de San Luis de Quillota S.A.D.P. ha establecido políticas de mitigación para enfrentar situaciones futuras de financiamiento y asegurar una continuidad normal de funcionamiento de la institución a pesar de obtener resultados negativos, y cumplir con los pagos operacionales normales de la actividad, como mantener al día las remuneraciones e imposiciones y necesidades del plantel, ha tomado las siguientes medidas adicionales:

- a. Mantener un plantel con remuneraciones acordes a la situación actual, sin perder competitividad y obtener resultados positivos futuros y permanentes.
- b. Reestructuración financiera del plantel técnico, siguiendo la línea del punto anterior, sin perder de vista el logro de los objetivos.
- c. Reestructuración de las políticas de compra de insumos y de traslado del plantel, llegando a acuerdo con proveedores con mejores precios, recurriendo muchas veces a empresas de Santiago. Así también, se ha optado por realizar viaje en bus, evitando el avión, y consiguiendo hoteles con mejores precios.
- d. Los acuerdos al cierre del periodo por venta de jugadores permitirán a la sociedad mantener un adecuado equilibrio financiero para el periodo siguiente.

### **NOTA 25. SANCIONES**

Al cierre de los presentes estados financieros, San Luis de Quillota S.A.D.P. no presenta sanciones.

### **NOTA 26. MEDIO AMBIENTE**

San Luis de Quillota SADP en el ejercicio 2018 y 2017 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 27. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 23 de enero de 2019, se produce cambio de grupo controlador en San Luis de Quillota S.A.D.P, el cual se materializa de conformidad al siguiente movimiento accionario:

	<u>VENTA DE ACCIONES</u>		<u>COMPRA DE ACCIONES</u>		
	TIPO A	TIPO B		TIPO A	TIPO B
Manuel Gahona	123.747	54.264	SLQ Holding Limitada	371.240	251.322
MTG Export. Import.	-	29.509			
Soc. Inversiones JBZ	123.747	83.774			
Gaspar Goycoolea Vial	123.746	54.265			
Inversiones San Marcos	-	29.510			
	<u>371.240</u>	<u>251.322</u>			