



Estados Financieros

TRENES METROPOLITANOS S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2011



Estados Financieros Intermedios
TRENES METROPOLITANOS S.A.

31 de diciembre de 2011

Índice

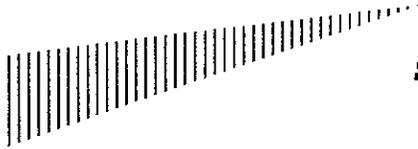
Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de Pesos Chilenos

UF - Unidades de Fomento



Informe Auditores Independientes

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Trenes Metropolitanos S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Trenes Metropolitanos S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Trenes Metropolitanos S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Trenes Metropolitanos S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.
4. Tal como se indica en Nota 1 y Nota 22 la Sociedad se encuentra en un proceso de reorganización de sus operaciones. Dicha reorganización tiene como propósito el traspasar los principales activos fijos de la sociedad relacionada Servicios de Trenes Regionales Terra S.A. a Trenes Metropolitanos S.A., de manera de concentrar en esta última Sociedad las operaciones de ambas compañías. Tal como se indica en Nota 1 el traspaso y perfeccionamiento legal de esta operación se hizo efectivo contar del 01 de enero de 2012 y los efectos de esta operación se presentan en Nota 22.



5. Como se desprende de la lectura de los estados financieros y tal como se indica en Nota 18, la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio recurrentes. La recuperación de la inversión en activos fijos, otras inversiones relacionadas y el financiamiento para el cumplimiento normal de sus operaciones dependerán de la generación futura de resultados y de la política de aportes que siga manteniendo el Estado de Chile a través de su Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

6. Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Trenes Metropolitanos S.A.. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser considerados como parte de los estados financieros del grupo y por tanto deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Miguel Angel Salinas B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 26 de marzo de 2012

TRENES METROPOLITANOS S.A.
 Estados de Situación Financiera Clasificados
 Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))



| ACTIVOS | Nota | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3 | 579.242 | 476.477 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 4 | 52.836 | 8.132 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 5 | 147.868 | 9.603 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 779.946 | 494.212 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 7 | 946 | 943 |
| Propiedades, plantas y equipos | 8 | 6.991.881 | 6.962.215 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 6.992.827 | 6.963.158 |
| TOTAL ACTIVOS | | 7.772.773 | 7.457.370 |



TRENES METROPOLITANOS S.A.
 Estados de Situación Financiera Clasificados
 Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))



Trenes
Metropolitanos
S.A.

| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | Nota | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar | 9 | 169.205 | 60.817 |
| Otras Provisiones corrientes | 10 | 308.202 | 183.917 |
| Provisiones por Beneficios a los Empleados | 11 | 84.722 | 52.990 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 5 | 4.839.451 | 3.813.028 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 5.401.580 | 4.110.752 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 5 | 2.370.508 | 1.689.780 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 2.370.508 | 1.689.780 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 12 | 12.755.524 | 12.755.524 |
| Primas de Emisión | 12 | 154 | 154 |
| Otras reservas | 12 | 285.843 | 285.843 |
| Resultados retenidos | 12 | (13.040.836) | (11.384.683) |
| TOTAL PATRIMONIO | | 685 | 1.656.838 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | | 7.772.773 | 7.457.370 |



TRENES METROPOLITANOS S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 31 diciembre 2010

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))



Trenes
Metropolitanos
S.A.

| Ganancia (pérdida) | Nota | ACUMULADO | |
|--|------|----------------------|----------------------|
| | | 01.01.11 31.12.11 | 01.01.10 31.12.10 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 13 | 6.607.974 | 5.474.091 |
| Costo de ventas | 14 | (7.382.677) | (7.804.294) |
| Ganancia bruta | | (774.703) | (2.330.203) |
| Gasto de administración | 15 | (913.434) | (1.073.979) |
| Ingresos financieros | | 1.611 | 154 |
| Otras ganancias | | 32.582 | 4.834 |
| Costos financieros | | (2.209) | (1.213) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | | (1.656.153) | (3.400.407) |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | (1.656.153) | (3.400.407) |
| Ganancia (pérdida) | | (1.656.153) | (3.400.407) |
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | | | |
| Ganancia (pérdida) | | (1.656.153) | (3.400.407) |
| Componentes de otros resultado integral, ante de impuesto | | - | - |
| Diferencia de cambio por conversión | | - | - |
| Activos Financieros disponibles para la venta | | - | - |
| Ganancia (pérdida), Integral Total | | (1.656.153) | (3.400.407) |
| Ganancias integral atribuibles a los propietarios de la controladora | | (1.656.153) | (3.400.407) |
| Ganancia (pérdida), Integral Total | | (1.656.153) | (3.400.407) |
| Utilidad o pérdida por acción | | (20,1) | (41,3) |
| Numero de acciones Miles | | 82.275 | 82.275 |



TRENES METROPOLITANOS S.A.
 Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
 Por los años terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2011
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))



Trenes
Metropolitanos
S.A.

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | Tipo Moneda | Capital Pagado M\$ | Prima Emision M\$ | Otras Reservas M\$ | Ganancias (Perdidas) Acumuladas M\$ | Patrimonio Neto Total M\$ |
|---|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2011 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (11.384.683) | 1.656.838 |
| Ganancia o (pérdida) | CLP | - | - | - | (1.656.153) | (1.656.153) |
| Saldo final período actual 31 de Diciembre de 2011 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (13.040.836) | 685 |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | Tipo Moneda | Capital Pagado M\$ | Prima Emision M\$ | Otras Reservas M\$ | Ganancias (Perdidas) Acumuladas M\$ | Patrimonio Neto Total M\$ |
|---|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2010 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (7.984.276) | 5.057.245 |
| Ganancia o (pérdida) | CLP | - | - | - | (3.400.407) | (3.400.407) |
| Saldo final periodo anterior 31 de Diciembre de 2010 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (11.384.683) | 1.656.838 |



TRENES METROPOLITANOS S.A.
Estados de Flujo Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 – 2011
(Expresados en Miles de Pesos Chilenos (M\$))



Trenes
Metropolitanos
S.A.

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Período comprendido entre el 01 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2011 | | |
| | \$ | \$ |
| ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| <u>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</u> | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | (1.656.153) | (3.400.407) |
| Cargos (Abonos) a resultados que no significan mov. de efectivo | 1.136.605 | 1.029.213 |
| Depreciación ejercicio | 1.010.820 | 1.072.264 |
| Amortización de intangibles | 193 | 173 |
| Castigos y provisiones | 125.592 | (43.224) |
| Dism. (aum.) de activos que afectan al flujo de efect. operacional | (44.704) | (3.421) |
| Deudores por Ventas | (44.704) | (3.421) |
| Aum. (Dism.) de pasivos que afectan al flujo de efect. operacional | 147.129 | (79.224) |
| Cuentas por pagar relacionadas con result. de explotación | 147.129 | (79.224) |
| <u>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u> | 1.698.835 | 3.014.282 |
| Obtención de otros prestamos de empresas relacionadas | 1.698.835 | 3.014.282 |
| <u>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u> | (1.178.947) | (565.514) |
| Incorporación de otros activos fijos menos | (1.040.486) | (555.918) |
| Incorporación de otros activos intangibles | (196) | (5) |
| Otros prestamos a empresas relacionadas menos | (138.265) | (9.591) |
| VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DEL PERIODO | 102.765 | (5.071) |
| Efecto Inflación sobre efectivo y efectivo equivalente | - | - |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente | 102.765 | (5.071) |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 476.477 | 481.548 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 579.242 | 476.477 |



Índice

Página

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Información General | 10 |
| 2. | Resumen de las Principales Políticas Contables | 12 |
| 2.1 | Bases de preparación de los estados financieros | 12 |
| 2.2 | Nuevos pronunciamientos contables | 13 |
| 2.3 | Transacciones en moneda extranjera | 13 |
| 2.4 | Información financiera por segmentos operativos | 14 |
| 2.5 | Propiedades, plantas y equipos | 14 |
| 2.6 | Activos intangibles | 16 |
| 2.7 | Deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación | 16 |
| 2.8 | Activos financieros | 17 |
| 2.9 | Capital social | 18 |
| 2.10 | Pasivos financieros | 19 |
| 2.11 | Impuesto a las ganancias | 19 |
| 2.12 | Beneficios a los empleados | 20 |
| 2.13 | Provisiones | 20 |
| 2.14 | Clasificación de saldos corrientes y no corrientes | 20 |
| 2.15 | Reconocimiento de ingresos, costo de venta y gastos | 20 |
| 2.16 | Arrendamientos operativos | 21 |
| 2.17 | Uso de estimaciones y juicios | 21 |
| 2.18 | Ganancia o pérdida por acción | 22 |
| 2.19 | Políticas para determinación de utilidad líquida distribuible | 22 |
| 3. | Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 23 |
| 4. | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 23 |
| 5. | Cuentas por Cobrar y Pagar con entidades Empresas Relacionadas | 23 |
| 6. | Activos por Impuestos Corrientes | 29 |
| 7. | Activos Intangibles distintos de la Plusvalía | 29 |
| 8. | Propiedades, Plantas y Equipos | 30 |
| 9. | Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 31 |
| 10. | Otras Provisiones Corrientes | 33 |

Índice

Página

| | | |
|-----|--|----|
| 11. | Provisiones por Beneficios a los Empleados | 33 |
| 12. | Patrimonio Neto | 34 |
| 13. | Ingresos Ordinarios | 36 |
| 14. | Costo de Ventas | 37 |
| 15. | Gastos de Administración | 37 |
| 16. | Medio Ambiente | 38 |
| 17. | Administración del Riesgo Financiero | 38 |
| 18. | Empresa en Marcha | 39 |
| 19. | Garantías y Caucciones Obtenidas de Terceros | 40 |
| 20. | Sanciones..... | 40 |
| 21. | Contingencias | 41 |
| 22. | Hechos Posteriores | 41 |

Nota 1 - Información General

Trenes Metropolitanos S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado S.A., sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Fue constituida por escritura pública con fecha 29 de septiembre de 1995, ante el Notario Público Don Camilo Valenzuela Riveros.

El domicilio comercial es Av. Libertador Bernardo O´Higgins N° 3170, Estación Central, Santiago.

El objeto de la Sociedad será a) establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transportes de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad; b) la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros adquiera a cualquier título o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por la Empresa de Ferrocarriles del Estado.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el No 579 con fecha 2 de septiembre de 1996 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad se encontraba en etapa de desarrollo desde el 5 de diciembre de 1995 hasta el 31 de diciembre de 2008. A partir del 1 de octubre de 2008, comenzó sus actividades en forma normal, dejando su estado de puesta en marcha.

Con fecha 16 de diciembre de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas número 1, se acuerda modificar la Razón Social y nombre de fantasía de la sociedad, a "Trenes Metropolitanos S.A." para la razón social y "T.M." para el nombre de fantasía.

Nota 1 - Información General (continuación)

Reorganización operacional el grupo de empresas EFE

En sesión del Directorio de la Empresa de Los Ferrocarriles del Estado, celebrada en el 28 de septiembre de 2011, se acordó solicitar a los directorios de las Sociedades filiales Servicios de Trenes Regionales Terra S.A. y Trenes Metropolitanos S.A., que citen a sus respectivas juntas Extraordinarias de Accionistas a fin de pronunciarse en las siguientes materias:

a) Servicio de Trenes Regionales Terra S.A.

- La enajenación de su activo y pasivo a la Sociedad Trenes Metropolitanos S.A.
- La aprobación de actos o contratos con partes relacionadas; y
- Demás acuerdos necesarios para materializar las decisiones que se adopten.

b) Trenes Metropolitanos S.A.

- La aprobación de la compra de activo y pasivo de Servicios de Trenes Regionales S.A. y aprobación de operación; y
- Demás acuerdos necesarios para materializar las decisiones que se adopten.

En lo que respecta a los efectos que esta operación tendrá a nivel de los estados financieros consolidados, elaborados por esta empresa del estado, se estima que se traducirá en importantes ahorros operacionales del grupo de empresas EFE.

En la Junta Extraordinaria de Accionista N° 3 realizada con fecha 30 de noviembre 2011 y ratificada en la Sesión de Directorio Extraordinario N° 94 del 6 de diciembre de 2011, se procedió a la aprobación de la compra de activo y pasivo de Servicios de Trenes Regionales Terra S.A., estableciendo en escritura de compra-venta del 28 de diciembre 2011 la compra de los activos fijos objeto del contrato, cuyo acuerdo y perfeccionamiento de la operación regirá y por lo tanto, producirá plenos efectos, a partir del día 01 de enero de 2012; es decir los efectos de esta transacción se producirán en el año 2012 una vez que se perfeccione el traspaso legal y efectivo de los activos fijos adquiridos.

Nota 1 - Información General (continuación)

La compra y venta establece que, Trenes Metropolitanos S.A., adquiere activos de Servicios de Trenes Regionales Terra S.A., cuyos activos comprados ascienden a M\$5.134.345, valor que no difiere de su valor libro y corresponden a siete unidades UTS para servicio de larga distancia Santiago-Chillán, cuatro Buscarril, para el servicio Talca –Constitución y activos menores. Por este mismo contrato, Trenes Metropolitanos asumió por el mismo valor pasivos, correspondientes a cuentas por pagar a la matriz EFE.

Esta operación no produce efectos en resultados ya que se efectúa a los valores en libros de los activos fijos traspasados.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Trenes Metropolitanos S.A. por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con en Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos.

En sustitución a dicha norma, mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N° 36, para determinar el deterioro de sus activos.

En Nota2.7 se detalla el alcance de esta norma.

Estos estados financieros corresponden al período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011 los que fueron aprobados por su Directorio en Sesión Extraordinaria N° 101 celebrada el día 26 de marzo de 2012.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.1) Bases de preparación de los estados financieros (Continuación)

determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el International Accounting Standard Board (IASB), no poseen el carácter obligatorio y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma:

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Aplicación obligatoria para: |
|---|------------------------------|
| NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y medición | 01 de enero 2013 |
| NIIF 10 Estados financieros consolidados | 01 de enero 2013 |
| NIIF 11 Acuerdos conjuntos | 01 de enero 2013 |
| NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades | 01 de enero 2013 |
| NIIF 13 Medición del valor Justo | 01 de enero 2013 |
| NIIF 1 Adopción por primera vez | 01 de enero 2012 |
| NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones | 01 de enero 2012 |
| NIC 12 Impuestos diferidos | 01 de enero 2012 |
| NIC 19 Beneficios a los empleados | 01 de enero 2013 |

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3) Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Trenes Metropolitanos S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

b) Bases de conversión

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF) y dólares estadounidenses (USD), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

| Moneda | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------|------------|------------|
| UF | 22.294,03 | 21.455,55 |
| USD | 519,20 | 468,37 |

2.4) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

2.5) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.5) Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

- › Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- › Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
- › Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- › Las propiedades, plantas y equipos, netos en el caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- › Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

| | Explicación de la tasa | Vida o tasa mínima | Vida o tasa máxima |
|---|------------------------|--------------------|--------------------|
| Automotores UT – 440 R | Vida | 1 | 6,3 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | Vida | 3 | 5 |
| Otras propiedades, planta y equipo | Vida | 4 | 5 |

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.5) Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

En la fecha de transición a las NIIF (1 de enero de 2009), la Sociedad realizó reevaluaciones de algunos activos tales como automotores UT 440 y utilizó las mismas como costo atribuido, según lo establecido en NIIF 1 "Adopción por primera vez"

2.6) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante sus vidas útiles, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años.

2.7) Deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

Empresa de Ferrocarriles del Estado, y sus Filiales, consideran que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación.

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes al ejercicio los criterios establecidos en dicha NIC.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.7) Deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación (Continuación)

EFE y sus Filiales, son empresas públicas, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus

costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N° 36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

2.8) Activos financieros

En el reconocimiento inicial, Trenes Metropolitanos S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.8) Activos financieros (Continuación)

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Nuestras cuentas por cobrar corresponden principalmente a deudores por arriendo de espacios comerciales y publicitarios.

A base del análisis de riesgo de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad establece una provisión cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no recuperará los importes que se le adeudan. Para cuentas a cobrar impagas, superiores a 180 días, la Sociedad deberá constituir provisiones.

En el mes de marzo de 2010 Trenes Metropolitanos firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a bajar sus tarifas a usuarios en un 8,07%, valor que es aportado a la empresa mediante el "subsidio al transporte" que se clasifica como "Ingresos Por Subsidio al Transporte ", dentro del rubro "Ingresos Ordinarios. Por medio de Decreto N° 311 del 2 de noviembre de 2010, se aprueba el Convenio, por el Ministerio de Transporte, y se toma razón por la Contraloría General de la República el 29 de diciembre de 2010.

b) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Corresponde a los servicios prestados a la Matriz, relacionados con la venta de pasajes a su personal y otros servicios. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no devengan intereses y son liquidados en efectivo.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas, se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.8) Activos financieros (Continuación)

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registran, el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

2.9) Capital social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

2.10) Pasivos financieros

a) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

b) Cuentas por pagar empresas relacionadas

Las cuentas por pagar relacionadas, corresponden a los servicios prestados por la Matriz, en mayor parte relacionados al costo del servicio de transporte de pasajeros y otros servicios corporativos.

b) Cuentas por pagar empresas relacionadas (Continuación)

Los trasposos de fondos entre la Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Trenes Metropolitanos S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil, a una tasa interés equivalente a TAB Nominal a 90 días más un spread de 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas, se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.11) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existen pérdidas tributarias.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

2.12) Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal, a su valor nominal.

2.13) Provisiones

Las provisiones son pasivos, en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.14) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.15) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos de la Empresa principalmente se originan por venta de pasajes y adicionalmente, se registran ingresos por publicidad y arriendos de espacio en estaciones.

El monto del subsidio se calcula mes a mes a base de los flujos reales de pasajeros, conforme a lo establecido en el Convenio suscrito con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

2.15) Reconocimiento de ingresos, costos de venta y gastos (continuación)

Los principales conceptos del costo de venta, son:

- a) Mantenimiento, repuestos y aseo de Trenes,
- b) Consumo de Energía de Tracción
- c) Peaje variable y Sistema de Señalización, Electrificación y Comunicaciones (SEC),
- d) Servicio de Conducción de Trenes (año 2010),
- e) Depreciación, y
- f) Servicios de venta de pasajes y otros servicios de terceros, relacionados con la operación.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.16) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos de arrendamientos operativos son reconocidos linealmente en la cuenta de Ingresos por arriendos de espacios comercial, publicidad en trenes y estaciones, durante la vigencia del arriendo.

2.17) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros es descrita en los siguientes conceptos:

2.17) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales

2.18) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.19) Políticas para determinación de utilidad líquida distribuible

En su Sesión Ordinaria N° 70, efectuada el 21 de octubre del 2010, el Directorio de Trenes Metropolitanos S.A., acordó lo siguiente:

Los ajustes al ítem Ganancia o Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora, producto de la primera aplicación de las normas IFRS, que en el caso de esta sociedad, representaron un incremento de la pérdida acumulada, deberán excluirse, para efectos de determinar la pérdida que deba restarse de la utilidad líquida a distribuir.

En el transcurso de las operaciones de la empresa no se aplicará ajustes a la Utilidad o Pérdida distribuible por efectos de variaciones significativas en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas. Si eventualmente a futuro, se deben registrar ajustes por este concepto, éstos se excluirán de la utilidad o pérdida líquida a distribuir.

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, donde su valor libros es igual a su valor razonable.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| Concepto | Tipo Moneda | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Saldos en bancos | CLP | 579.242 | 476.477 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | CLP | 579.242 | 476.477 |

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasas de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| Conceptos | Tipo Moneda | 31.12.2011 Valor M\$ | 31.12.2010 Valor M\$ |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Cuenta Corriente Varios Deudores | CLP | 48.171 | 6.560 |
| Cajas de Compensación Asig. Familiar | CLP | 0 | 43 |
| Anticipo a Proveedores | CLP | 4.665 | 1.529 |
| Totales | | 52.836 | 8.132 |

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Las cuentas por cobrar a la Empresa de Ferrocarriles del Estado son de cobro dentro de los siguientes treinta días y no están sujetas a condiciones especiales. Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado, en el Corto Plazo, corresponden a los servicios prestados por la Matriz, en mayor parte relacionados al costo del servicio de transporte de pasajeros y otros servicios corporativos de la Matriz.

En el Largo Plazo, el saldo por pagar que se mantiene con la Empresa de Ferrocarriles del Estado, corresponde al financiamiento de gastos anteriores a la etapa de inicio de la operación, tales como honorarios, publicaciones, legales y auditoría de estados financieros y no están sujetos a cláusulas de reajustabilidad. Adicionalmente se incluye el financiamiento de las Grandes Reparaciones (Overhaul de Trenes) y ajustes por depreciación de automotores, correspondiente a los meses de octubre y noviembre de 2008.

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas son en pesos chilenos.

- a) Los saldos de las cuentas por cobrar corrientes entre Trenes Metropolitanos S.A. y las empresas relacionadas son las siguientes:

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Tipo Moneda | Monto al 31.12.2011 M\$ | Monto al 31.12.2010 M\$ |
|------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Reembolsos Venta Pasajes | CLP | 12 | 12 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Vta. Pasajes Personal EFE | CLP | 97.931 | 9.591 |
| Trenes Regionales Terra S.A. | 96.756.300-5 | Filial | Vta. Anticipada Pjes.Dic'11 | CLP | 49.925 | - |
| Total por Cobrar Corrientes | | | | | 147.868 | 9.603 |

Los reembolsos por ventas de pasajes, corresponden a ingresos por ventas de pasajes de la red Metro tren, a personal de EFE.

EFE: Empresa de los Ferrocarriles del Estado

- b) Los saldos de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Tipo Moneda | Monto al 31.12.2011 M\$ | Monto al 31.12.2010 M\$ |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Cuentas por Pagar | CLP | 3.783.338 | 2.958.178 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Prov. Varias con EFE | CLP | 1.056.113 | 854.850 |
| Total por Pagar Corrientes | | | | CLP | 4.839.451 | 3.813.028 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Cuentas por Pagar (*) | CLP | 2.317.564 | 1.636.836 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Anteriores al inicio Operaciones | CLP | 52.944 | 52.944 |
| Total por Pagar no Corrientes | | | | CLP | 2.370.508 | 1.689.780 |

(*) Cuentas por pagar no corriente, incluye:

Financiamiento de Grandes Reparaciones: UT 101 y 102, en octubre de 2009, UT 104, en septiembre de 2010 y UT 108, en enero 2011.

Mejoramiento de imagen, capacidad y oferta de transporte de trenes UT 440, entregados en enero de 2011.

El detalle de las principales cuentas por pagar a relacionadas corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Tipo Moneda | Monto al 31.12.2011 M\$ | Monto al 31.12.2010 M\$ |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Mantenimiento de Trenes | CLP | (1.749.741) | 1.309.756 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Energía de Tracción | CLP | (1.137.492) | 851.422 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Conducción Trenes y Personal Adm. | CLP | - | 256.753 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Consumos Básicos (Agua y Luz) | CLP | (54.505) | 49.137 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | SEC | CLP | (396.555) | 192.653 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Servicios Admiinistrativos EFE | CLP | (26.437) | 16.028 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | TKBC (Peaje variable) | CLP | (357.007) | 191.980 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Guardias de Seguridad | CLP | (45.194) | 75.323 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Otros | CLP | (16.407) | 15.126 |
| Cuentas por Pagar EFE Matriz | | | | CLP | (3.783.338) | 2.958.178 |

El detalle de las principales cuentas por pagar a relacionadas no corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Tipo Moneda | Monto al 31.12.2011 M\$ | Monto al 31.12.2010 M\$ |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Grandes R. a UT 101,102 y 104 | CLP | 1.199.232 | 1.199.232 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Anteriores al inicio Operaciones | CLP | 52.944 | 52.944 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Ajuste por Deprec.Oct. Y Nov.2008 | CLP | 437.604 | 437.604 |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Grandes R. a UT 108 | CLP | 319.279 | - |
| Emp.de Ferrocarriles del Estado | 61.216.000-7 | Matriz | Mejoramiento de UT (vrs) | CLP | 361.449 | - |
| Cuentas por Pagar EFE Matriz | | | | CLP | 2.370.508 | 1.689.780 |

- c) El detalle de transacciones con empresas relacionadas y su efecto en resultados, al 31 de diciembre de 2011 y diciembre de 2010, es el siguiente:

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

| Rut | Naturaleza de la Relación | Costo de ventas | Tipo Moneda | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
|--------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| | | | | Monto M\$ | Efecto Resultado M\$ | Monto M\$ | Efecto Resultado M\$ |
| 61.216.000-7 | Matriz | Mantenimiento Automotores | CLP | 2.155.550 | (2.155.550) | 2.491.344 | (2.491.344) |
| 61.216.000-7 | Matriz | Energía Eléctrica Traccion | CLP | 1.443.004 | (1.443.004) | 1.434.181 | (1.434.181) |
| 61.216.000-7 | Matriz | Conduccion de Trenes y Pers.Amd. | CLP | | | 564.198 | (564.198) |
| 61.216.000-7 | Matriz | TKBC (Peaje variable) | CLP | 472.769 | (472.769) | 465.087 | (465.087) |
| 61.216.000-7 | Matriz | Gasto SEC | CLP | 590.716 | (590.716) | 572.346 | (572.346) |
| 61.216.000-7 | Matriz | Consumos Básicos (Agua y Luz) | CLP | 85.091 | (85.091) | 97.545 | (97.545) |
| 61.216.000-7 | Matriz | Gasto Guardias y Guarda Cruces | CLP | 89.591 | (89.591) | 82.855 | (82.855) |
| 61.216.000-7 | Matriz | Otros | CLP | 47.055 | (47.055) | 44.765 | (44.765) |
| 61.216.000-7 | Matriz | Mantención de Trenes Gran R y Otros | CLP | 1.879.960 | - | 1.199.232 | - |
| TOTAL | | | CLP | 6.763.736 | (4.883.776) | 6.951.553 | (5.752.321) |

d) Remuneración del directorio

Las remuneraciones pagadas al Directorio por concepto de asistencia a sesiones de Directorios y Comités , tanto ordinarios como extraordinarios, en los períodos enero a diciembre de 2011 y 2010, son las siguientes:

| Nombre | RUT | Tipo Moneda | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|----------------|
| Juan Esteban Doña Novoa | 6.061.491-1 | CLP | 26.255 | 12.086 |
| Carlos Antonio Díaz Vergara | 7.033.701-0 | CLP | 16.805 | 5.686 |
| José Miguel Quiroga Soto | 6.875.868-8 | CLP | 12.401 | 1.429 |
| Guillermo Ramirez Vilardell | 5.744.409-6 | CLP | 7.354 | - |
| Marisa Kausel Contador | 8.003.616-7 | CLP | 12.763 | 1.786 |
| Manuel Gana Eguiguren | 6.376.183-4 | CLP | 7.021 | 9.064 |
| Alejandro Valenzuela Diez | 13.882.507-8 | CLP | - | 3.545 |
| Jaime Pilowsky Greene | 9.528.387-K | CLP | - | 2.093 |
| Juan Cavada Artígues | 4.209.625-3 | CLP | - | 3.461 |
| Juan Enrique Coeymans | 3.397.510-4 | CLP | - | 4.912 |
| Luis Manuel Rodríguez | 7.256.950-4 | CLP | - | 2.790 |
| Total | | CLP | 82.599 | 46.852 |

No existen otros conceptos por remuneraciones o gastos que reciban los directores.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Integrantes del Directorio al 31 de diciembre de 2011

| Nombre | Cargo | RUT |
|-----------------------------|----------------|-------------|
| Juan Esteban Doña Novoa | Presidente | 6.061.491-1 |
| Carlos Antonio Díaz Vergara | Vicepresidente | 7.033.701-0 |
| Marisa Kausel Contador | Director | 8.003.616-7 |
| José Miguel Quiroga Soto | Director | 6.875.868-8 |
| Guillermo Ramirez Vilardell | Director | 5.744.409-6 |

f) El personal de Trenes Metropolitanos S.A. se distribuye como sigue:

| Concepto | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gerentes y ejecutivos principales | 2 | 4 |
| Profesionales y técnicos | 21 | 16 |
| Trabajadores y otros | 105 | 109 |
| Total | 128 | 129 |

El 1 de diciembre de 2010, se contrata en forma directa el personal de tripulación (Maquinista y Ayudante de Maquinista), en total 53 personas.

g) Miembros y remuneración de la Alta Dirección

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

| Concepto | Tipo Moneda | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|-----------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Remuneraciones | CLP | 90.838 | 129.580 |
| Otros beneficios | CLP | 13.617 | 23.859 |
| Total Remuneraciones | CLP | 104.455 | 153.439 |

Nota 6 - Activos por Impuestos Corrientes

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por tener pérdidas tributarias acumuladas.

La Sociedad, en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas de MM\$12.482, son de carácter permanente.

Nota 7 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| Activos intangibles (neto) | Tipo Moneda | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Licencia Computacionales | CLP | 1.328 | 1.132 |
| Amort. Acum. Licencias Computacionales | CLP | (382) | (189) |
| Total | CLP | 946 | 943 |

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

| Movimientos en activos Intangibles Identificados | Programas Informaticos, neto M\$ | Movimientos en activos Intangibles | Programas Informaticos, neto M\$ |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| Saldo inicial Bruto al 01.01.2011 | 943 | Saldo inicial bruto al 01.01.2010 | 1.111 |
| Adiciones 2011 | 196 | Adiciones 2010 | 5 |
| Amortización | (193) | Amortización | (173) |
| Saldo final al 31.12.2011 | 946 | Saldo final al 31.12.2010 | 943 |

Nota 7 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (Continuación)

Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles, son licencias computacionales. La Sociedad no presenta costos de desarrollo y amortiza sus licencias computacionales por el método lineal.

Nota 8 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

| Propiedades, plantas y Equipos por clase | Valor Bruto | | Depreciación Acum. y Deterioro de valor | | Valor neto | |
|--|-------------------|-------------------|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
| Edificios y construcciones | 16.416 | 16.416 | (4.296) | (2.148) | 12.120 | 14.268 |
| Inversion y proy. En muebles y enseres | - | - | - | - | - | - |
| Repuestos de Automotor | 312.540 | - | - | - | 312.540 | - |
| Equipo Tractor y Rodante | 9.534.622 | 8.853.894 | (2.898.066) | (1.893.835) | 6.636.556 | 6.960.059 |
| Muebles y Enseres | 30.240 | 26.661 | (7.392) | (3.068) | 22.848 | 23.593 |
| Maquinaria y Htas. Y Otros | 7.058 | - | (117) | - | 6.941 | - |
| Cta. Complementaria Activos Menores | 876 | 876 | - | (36.581) | 876 | (35.705) |
| Totales | 9.901.752 | 8.897.847 | (2.909.871) | (1.935.632) | 6.991.881 | 6.962.215 |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos; son los siguientes:

| Movimientos | | Edificios M\$ | Material Rodante M\$ | Otros M\$ | Propiedades, Planta y Equipos Neto M\$ |
|--|------------------------|------------------|-------------------------|---------------|---|
| Saldo Inicial Neto al 01 de Enero de 2011 | | 14.268 | 6.960.058 | (12.111) | 6.962.215 |
| Movimientos | Adiciones | - | 680.728 | 10.637 | 691.365 |
| | Repuestos de Automotor | - | 312.540 | - | 312.540 |
| | Gasto por depreciación | (2.148) | (1.004.231) | (4.441) | (1.010.820) |
| | Bajas | - | - | 36.581 | 36.581 |
| Total movimientos | | (2.148) | (10.963) | 42.777 | 29.666 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2011 | | 12.120 | 6.949.095 | 30.666 | 6.991.881 |

| Movimientos | | Edificios M\$ | Material Rodante M\$ | Otros M\$ | Propiedades, Planta y Equipos Neto M\$ |
|--|--------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|---|
| Saldo Inicial Neto al 01 de Enero de 2010 | | 16.156 | 7.479.769 | (17.361) | 7.478.564 |
| Movimientos | Adiciones | 82 | 551.981 | 8.080 | 560.143 |
| | Gasto por depreciación | (1.970) | (1.071.692) | (2.830) | (1.076.492) |
| | Total movimientos | (1.888) | (519.711) | 5.250 | (516.349) |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2010 | | 14.268 | 6.960.058 | (12.111) | 6.962.215 |

Nota 8 - Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

La empresa no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2011 y 2010.

Los bienes que se encuentran totalmente depreciados que aun se encuentran operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

Nota 9 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales, no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| Conceptos | Tipo Moneda | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Acreedores Comerciales | | | |
| Proveedores por Pagar | CLP | 137.220 | 30.480 |
| Otras cuentas por pagar | | | |
| Retenciones | CLP | 31.985 | 30.337 |
| Acreedores Comerciales | CLP | 169.205 | 60.817 |

El detalle de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| Otras cuentas por pagar | Tipo Moneda | Imptos. por Pagar M\$ | Retenciones M\$ | Totales M\$ |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|---------------|
| Saldo inicial al 01.01.2010 | CLP | 3.718 | 14.435 | 18.153 |
| Incrementos (disminuciones) | CLP | 1.167 | 11.017 | 12.184 |
| Saldo final al 31.12.2010 | CLP | 4.885 | 25.452 | 30.337 |
| Saldo inicial al 01.01.2011 | CLP | 4.885 | 25.452 | 30.337 |
| Incrementos (disminuciones) | CLP | (4.885) | 6.533 | 1.648 |
| Saldo final al 31.12.2011 | CLP | | 31.985 | 31.985 |

Nota 10 - Otras Provisiones Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| Otras provisiones varias corrientes | Tipo Moneda | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Provision Servicio Guardias | CLP | - | 73.096 |
| Provision Asesoría IFRS | CLP | | 6.158 |
| Provisiones Servicios de Contraloría | CLP | 6.771 | 4.132 |
| Provisiones de Mantenimiento UT-440 | CLP | - | 14.630 |
| Provisiones Servicios de Venta de Pasajes | CLP | 41.261 | 68.203 |
| Provisiones Eme (Controladores de Acceso) | CLP | 5.712 | - |
| Provisiones Aseo de Estaciones | CLP | 19.397 | 9.836 |
| Provisiones Baker Tilly (inventario) | CLP | 2.167 | - |
| Otras Provisiones | CLP | 14.654 | 7.862 |
| Compra de Ruedas y Frenos para UT 440 | CLP | 113.681 | - |
| Provisiones de Indemnización por Integración TM y TR | CLP | 104.559 | |
| Total | CLP | 308.202 | 183.917 |

Nota 11- Provisiones por Beneficios a los Empleados

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| Conceptos | Tipo Moneda | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Provision de Bonos | CLP | 13.667 | 12.360 |
| Provisiones vacaciones | CLP | 71.055 | 40.630 |
| Beneficios a Empleados | CLP | 84.722 | 52.990 |

Nota 12 - Patrimonio Neto

a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el capital pagado asciende a M\$12.755.524.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, las primas por emisión ascienden a M\$154.

El patrimonio neto a diciembre de 2011 asciende a M\$ 685 y al 31 de diciembre a M\$1.656.838.

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | Tipo Moneda | Capital Pagado M\$ | Prima Emision M\$ | Otras Reservas M\$ | Ganancias (Perdidas) Acumuladas M\$ | Patrimonio Neto Total M\$ |
|---|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2011 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (11.384.683) | 1.656.838 |
| Ganancia o (pérdida) | CLP | - | - | - | (1.656.153) | (1.656.153) |
| Saldo final período actual 31 de Diciembre de 2011 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (13.040.836) | 685 |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | Tipo Moneda | Capital Pagado M\$ | Prima Emision M\$ | Otras Reservas M\$ | Ganancias (Perdidas) Acumuladas M\$ | Patrimonio Neto Total M\$ |
|---|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2010 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (7.984.276) | 5.057.245 |
| Ganancia o (pérdida) | CLP | - | - | - | (3.400.407) | (3.400.407) |
| Saldo final periodo anterior 31 de Diciembre de 2010 | CLP | 12.755.524 | 154 | 285.843 | (11.384.683) | 1.656.838 |

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2011, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Serie | N° acciones Suscritas | N° acciones Pagadas | 31.12.2011 M\$ |
|-------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Única | 82.274.692 | 82.274.692 | 82.274.692 |

Nota 12 - Patrimonio Neto (Continuación)

b) Número de acciones suscritas y pagadas (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2011, los accionistas y su participación, son los siguientes:

| Accionista | Porcentaje de Participación | Número de Acciones |
|--|-----------------------------|--------------------|
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado | 99,999927% | 82.274.632 |
| Infraestructura y Tráfico Ferroviario S.A. | 0,000073% | 60 |
| Total | 100% | 82.274.692 |

| Conceptos | Tipo Moneda | Monto | N° Acciones Miles |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Capital suscrito y pagado al 31.12.2011 | CLP | 12.755.524 | 82.275 |
| Aporte de capital | CLP | - | - |
| Total Capital Pagado al 30.09.2011 | CLP | 12.755.524 | 82.275 |

c) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el año 2011 y 2010.

d) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en Otras Reservas en el patrimonio M\$ 285.843.

e) Gestión de capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa, tiene como objetivo principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros, a realizarse por medio de vía férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generado además beneficios sociales de carácter nacional.

Nota 13 - Ingresos Ordinarios

El detalle es el siguiente:

| Clases de ingresos ordinarios | Tipo Moneda | ACUMULADO M\$ | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01.01.2011 31.12.2011 | 01.01.2010 31.12.2010 |
| Venta de Pasajes Stgo. San Fdo. | CLP | 6.116.052 | 5.171.322 |
| Venta de Servicios y Otros Ingresos | CLP | 51.590 | 31.789 |
| Subsidios del Transporte (MTT) | CLP | 440.332 | 270.980 |
| Ingresos ordinarios | CLP | 6.607.974 | 5.474.091 |

Al 31 de diciembre de 2011 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 7,0 millones de pasajeros. Al 31 de diciembre de 2010 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 6,1 millones de pasajeros.

Nota 14 - Costo de Ventas

El detalle es el siguiente:

| Costo de ventas | Tipo Moneda | ACUMULADO M\$ | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01.01.2011 31.12.2011 | 01.01.2010 31.12.2010 |
| Mantenimiento Automotores | CLP | 2.155.550 | 2.647.977 |
| Energía Eléctrica de Tracción | CLP | 1.443.004 | 1.434.181 |
| Depreciación Trenes | CLP | 1.004.232 | 1.072.264 |
| Gasto Guardias y Guarda Cruces | CLP | 89.591 | 82.855 |
| Serv Terceros y Ventas | CLP | 482.092 | 411.383 |
| Serv. Conduccion de Trenes | CLP | - | 564.198 |
| Remuneraciones Personal Explotación | CLP | 966.711 | 339.187 |
| Mantenimiento Infraestructura | CLP | 650.781 | 679.903 |
| Gasto SEC y Tráfico | CLP | 590.716 | 572.346 |
| TOTAL | CLP | 7.382.677 | 7.804.294 |

Nota 15- Gasto de Administración

El detalle es el siguiente:

| Gastos de Administración Y Ventas | Tipo Moneda | ACUMULADO M\$ | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01.01.2011 31.12.2011 | 01.01.2010 31.12.2010 |
| Investigacion y Desarrollo | CLP | 54.154 | 140.742 |
| Costo Mercadotecnia | CLP | 9.594 | 13.845 |
| Fletes y Seguros | CLP | 444 | 78.023 |
| Informatica y Comunicaciones | CLP | 54.282 | 50.079 |
| Consumos Básicos | CLP | 112.347 | 118.165 |
| Serv Administracion | CLP | 50.260 | 44.673 |
| Depreciación Otros Activos y Amortizacion | CLP | 6.589 | 5.216 |
| Gastos Generales | CLP | 22.897 | 15.609 |
| Patentes e Incobrables | CLP | 19.601 | 39.269 |
| Remuneraciones Fijas | CLP | 286.941 | 384.797 |
| Remuneraciones Variables | CLP | 24.318 | 44.946 |
| Provisiones e indemnizaciones | CLP | 49.882 | 39.218 |
| Otros Gastos en Personal | CLP | 139.526 | 51.071 |
| Honorarios | CLP | - | 1.475 |
| Directorio | CLP | 82.599 | 46.851 |
| TOTAL | CLP | 913.434 | 1.073.979 |

Nota 16 - Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Trenes Metropolitanos no ha efectuado desembolsos que pudieran afectar directa o indirectamente al medio ambiente.

Nota 17 - Administración del Riesgo Financiero

Riesgo de Mercado

A diciembre de 2011, la demanda por viajes en Trenes Metropolitanos S.A. alcanzó los 7.041.816 de pasajeros, cifra que representa un aumento de 15,6% respecto a igual período del año 2010 (6.091.640 de pasajeros transportados). Lo anterior se explica principalmente por los efectos del sismo del 27 de febrero de 2010, que significó para el período anterior, una operación restringida de la empresa con prevenciones en la vía.

La comparación en el acumulado a diciembre, muestra una significativa disminución de la pérdida EBITDA, que pasa de M\$ (2.327) en 2010, a M\$ (677) en 2011.

Desarrollo Operacional

La Sociedad ha orientado sus esfuerzos a la contención de sus costos variables; energía de tracción, mantención de trenes, a base de optimizar su oferta de transporte, buscando el equilibrio entre los servicios ofrecidos y su de manda.

Tomando en cuenta lo anterior, la administración ha realizado estudios bajo distintos escenarios operacionales con el objetivo de evaluar y dimensionar las necesidades técnicas, de infraestructura y comerciales que serán requeridas para una operación definida como un servicio de transporte de pasajeros de cercanía (corta distancia), enfrentar una demanda anual del orden de 7 millones de pasajeros en el año 2011, mejorando significativamente la calidad del servicio actual.

Riesgo de Liquidez

Es importante destacar, que como consecuencia del sismo del 27 de febrero, el año 2010 tuvo un incremento significativo de su déficit operacional, que por el contrario, se recupera en este año 2011.

Los déficit operacionales de la Sociedad y sus requerimientos de inversión, son aportados por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, vía deuda o aportes de capital, recursos que son asegurados o garantizados por la DIPRES. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Trenes Metropolitanos S. A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz.

Nota 17 - Administración del Riesgo Financiero (Continuación)

Riesgo de Crédito

Al 31 de diciembre de 2011 Trenes Metropolitanos S.A. sólo posee cuentas por pagar comerciales las cuales son expresadas en pesos y no han generado diferencias de cambio ni reajustes por intereses. Todas las diferencias de cambio en dólar, UF y tasa de interés son registradas por su Matriz, quien posee obligaciones financieras nacionales y extranjeras y con el público.

Nota 18 - Empresa en Marcha

Al 31 de diciembre de 2011, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y resultado pérdida en el período. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que la recuperación de la inversión en activos fijos, otras inversiones relacionadas y el financiamiento para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerán de la generación futura de resultados y los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y su matriz EFE, el que se otorga en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados para su Matriz EFE en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

Nota 19 - Garantías y Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros, que corresponden en su totalidad a Boletas de Garantía, por el equivalente a M\$ 327.886.

| TOMADOR | RELACION | MONEDA | MONTO |
|---|----------|--------|----------------|
| AKTIPTRO EIRL | ARRIENDO | M\$ | 2.140 |
| ALICIA LORETO PAREDES | ARRIENDO | M\$ | 77 |
| ARANGUIZ SARMIENTO EMMANUEL ALVAR | SERVICIO | M\$ | 278 |
| ARANGUIZ SARMIENTO EMMANUEL ALVAR | SERVICIO | M\$ | 604 |
| CARLOS ALBERTO GUTIERREZ SCOPESI | ARRIENDO | M\$ | 936 |
| CORNEJO DE MENDOZA PAOLA ANDREA | SERVICIO | M\$ | 2.229 |
| EFCO SERVICIOS GENERALES S.A. | SERVICIO | M\$ | 1.500 |
| EME SERVICIOS GENERALES LTDA. | SERVICIO | M\$ | 67.439 |
| EME SERVICIOS GENERALES LTDA. | SERVICIO | M\$ | 2.898 |
| EME SERVICIOS GENERALES LTDA. | SERVICIO | M\$ | 67.439 |
| EME SERVICIOS GENERALES LTDA. | SERVICIO | M\$ | 67.439 |
| ENMOVIL PUBLICIDAD LTDA. | ARRIENDO | M\$ | 1.137 |
| GONZALO VILLALOBOS RIQUELME | ARRIENDO | M\$ | 224 |
| HOTELERA DE LA CASCADA LTDA | SERVICIO | M\$ | 2.229 |
| INGENIERIA EN CONSULTORIA Y SERVICIOS INTERNACIONALES S | SERVICIO | M\$ | 35.000 |
| INGENIERIA EN CONSULTORIA Y SERVICIOS INTERNACIONALES S | SERVICIO | M\$ | 8.918 |
| INVERSIONES INGENIERA Y GESTION LTDA. | SERVICIO | M\$ | 2.050 |
| INVERSIONES INGENIERA Y GESTION LTDA. | SERVICIO | M\$ | 2.365 |
| JOSE CISTERNAS SALAS | SERVICIO | M\$ | 604 |
| LUIS EDUARDO QUEZADA BURRUETO | SERVICIO | M\$ | 602 |
| MOLINA OLGUIN LUIS ANTONIO | ARRIENDO | M\$ | 89 |
| PSI INGENIEROS CONSULTORES LTDA. | SERVICIO | M\$ | 751 |
| PSI INGENIEROS CONSULTORES LTDA. | SERVICIO | M\$ | 1.115 |
| SERGIO ANTONIO GUTIERREZ SCOPESI | ARRIENDO | M\$ | 2.000 |
| SGS EIRL SERGIO ANTONIO GUTIERREZ SCOPESI | ARRIENDO | M\$ | 5.000 |
| TECNICAS MODULARES E INDUSTRIALES | SERVICIO | M\$ | 34.915 |
| TECNICAS MODULARES E INDUSTRIALES | SERVICIO | M\$ | 6.000 |
| TECNICAS MODULARES E INDUSTRIALES | SERVICIO | M\$ | 11.905 |
| Total | | | 327.886 |

Nota 20 - Sanciones

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2011, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

Nota 21- Contingencias

Al 31 de diciembre de 2011, Trenes Metropolitanos S.A., no registra Juicios significativos ni compromisos directos o indirectos y no hay avales recibidos de terceros.

Nota 22 - Hechos Posteriores

- 1) Tal como se indica Nota N° 1, a contar del primero de enero de dos mil doce, se efectuó el traspaso legal y efectivo de los activos adquiridos a la Sociedad relacionada Servicios de Trenes Regionales Terra S.A. con lo que se materializó la integración del servicio de larga distancia Santiago- Chillán, el cual en adelante será operado por Trenes Metropolitanos S.A. Dicho acuerdo se perfecciona en función del contrato de compraventa de los principales activos fijos de Servicios de Trenes Regionales Terra S.A. por parte de Trenes Metropolitanos S.A.

Los efectos por la adquisición de los principales bienes adquiridos por Trenes Metropolitanos S.A. se presentan a continuación:

| Activos | 31.12.2011 | Efectos contrato de compra-venta | Balance proforma Incorpora activos adquiridos 01.01.2012 |
|-----------------------|-------------------|---|---|
| | M\$ | | M\$ |
| Activos corrientes | 779.946 | - | 779.946 |
| Activos no corrientes | 6.992.827 | (a)5.134.345 | 12.127.172 |
| Total activos | 7.772.773 | 5.134.345 | 12.907.118 |

| Pasivos | 31.12.2011 | Efectos contrato de compra-venta | Balance proforma Incorpora activos adquiridos 01.01.2012 |
|-----------------------|-------------------|---|---|
| | M\$ | | M\$ |
| Pasivos corrientes | 5.401.580 | | 5.401.580 |
| Pasivos no corrientes | 2.370.508 | (a)5.134.345 | 7.504.853 |
| Patrimonio | 685 | | 685 |
| Total pasivos | 7.772.773 | 5.134.345 | 12.907.118 |

- (a) Incluye los efectos de la operación que corresponden al rubro Propiedades, plantas y equipos y que fue perfeccionada a las Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Nota 22 - Hechos Posteriores (Continuación)

- 2) Respecto de otros hechos posteriores en Sesión Extraordinaria de Directorio N°097, celebrada con fecha 18 de enero de 2012, se ha acordado aceptar la renuncia presentada en esta Sesión de don Carlos Díaz Vergara y Marisa Kausel Contador quienes ejercían el cargo de Vicepresidente y Directora de esta compañía, respectivamente.

En Sesión Ordinaria de Directorio N°098, celebrada con fecha 25 de enero de 2012, se ha acordado designar –en calidad de directores reemplazantes- como nuevos miembros del Directorio de la compañía a los señores José Luis Domínguez Covarrubias y Sergio Correa De la Cerda, quedando su composición de la siguiente manera:

Presidente: Sr. Guillermo Ramírez Vilardell

Vicepresidente: Sr. Juan Esteban Doña Novoa

Director: Sr. José Miguel Quiroga

Director: Sr. José Luis Domínguez Covarrubias

Director: Sr. Sergio Correa De la Cerda

- 3) No han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.