

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados intermedios

Por el período terminado al 31 de marzo de 2010

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Por el período terminado al 31 de marzo de 2010

Indice

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	3
Estados Consolidados Integrales de Resultados	4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios	8

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Activos		31/03/2010	31/12/2009
Activos corrientes	Nota	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	810.882	830.228
Otros activos no financieros corrientes		141	137
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	229	229
Activos corrientes totales		811.252	830.594
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		39.181	39.097
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	5 a)	520.678	513.775
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6 a)	40.205.255	38.922.967
Total de activos no corrientes		40.765.114	39.475.839
Total activos		41.576.366	40.306.433
Patrimonio y pasivos		31/03/2010	31/12/2009
Pasivos corrientes	Nota	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	63.249	63.616
Otras provisiones a corto plazo	10	68.576	62.319
Provisiones por beneficios a los empleados	11	1.564	1.502
Pasivos corrientes totales		133.389	127.437
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	5 b)	14.663.061	14.468.670
Otras provisiones a largo plazo	10	-	180.221
Total de pasivos no corrientes		14.663.061	14.648.891
Patrimonio			
Capital emitido	12 a)	19.627.747	19.627.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(9.362.196)	(10.688.386)
Otras reservas	12 d)	16.511.583	16.587.902
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.777.134	25.527.263
Participaciones no controladoras		2.782	2.842
Patrimonio total		26.779.916	25.530.105
Total de patrimonio y pasivos		41.576.366	40.306.433

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados Integrales de Resultados

Estado de resultados	Nota	31/03/2010	31/03/2009
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración		(16.219)	(21.147)
Otras ganancias (pérdidas)	13 b)	(10.274)	(8.709)
Ingresos financieros		6.828	13.865
Costos financieros	13 c)	(155.951)	(177.916)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6 a)	1.538.828	1.023.497
Resultados por unidades de reajuste		(37.082)	359.363
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.326.130	1.188.953
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.326.130	1.188.953
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.326.130	1.188.953
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.326.190	1.188.962
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(60)	(9)
Ganancia (pérdida)		1.326.130	1.188.953
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,027238336	0,024419839
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,000000000	0,000000000
Ganancia (pérdida) por acción básica	15	0,027238336	0,024419839
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,027238336	0,024419839
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		0,000000000	0,000000000
Ganancia (pérdida) diluida por acción	15	0,027238336	0,024419839

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados Integrales de Resultados

	31/03/2010	31/03/2009
	MS	MS
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.326.190	1.188.962
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>385</u>	<u>(115)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	385	(115)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>(21.016)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	(21.016)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	50.177	221.760
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	<u>(304)</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>50.258</u>	<u>200.629</u>
Resultado integral total	<u>1.376.448</u>	<u>1.389.591</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.376.448	1.389.591
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>(60)</u>	<u>(9)</u>
Resultado integral total	<u>1.376.388</u>	<u>1.389.582</u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

		31/03/2010	31/03/2009
	Nota	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación		-	1.139
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.203)	(23.284)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.117)	(3.775)
Intereses recibidos		1.288	8.330
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(20.032)	(17.590)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		686	-
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		686	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(19.346)	(17.590)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(19.346)	(17.590)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3	830.228	565.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3	810.882	547.495

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Cambio en el Patrimonio

	Acciones		Otras reservas								
	Capital emitido	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09	19.627.747	(298.328)	12.832	-	224.458	15.466.524	15.405.486	(14.071.385)	20.961.848	3.041	20.964.889
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)							1.188.962	1.188.962	-	-	1.188.962
Otro resultado integral		221.760	(115)	-	(21.016)	-	200.629	200.629	(9)	(9)	200.620
Resultado integral								1.389.591	(9)	(9)	1.389.582
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	195.356	233	-	-	(121.815)	73.774	-	73.774	-	73.774
Saldo Final Período Anterior 31/03/09	19.627.747	118.788	12.950	-	203.442	15.344.709	15.679.889	(12.882.423)	22.425.213	3.032	22.428.245
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10	19.627.747	118.788	220.902	-	203.442	16.044.770	16.587.902	(10.688.386)	25.527.263	2.842	25.530.105
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)							1.326.190	1.326.190	-	-	1.326.190
Otro resultado integral		50.177	385	-	-	(304)	50.258	50.258	(60)	(60)	50.198
Resultado integral								1.376.448	(60)	(60)	1.376.388
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	37	40.762	94.207	195.446	(457.029)	(126.577)	-	(126.577)	-	(126.577)
Saldo Final Período Actual 31/03/10	19.627.747	169.002	262.049	94.207	398.888	15.587.437	16.511.583	(9.362.196)	26.777.134	2.782	26.779.916

El incremento ascendente a M\$50.177 referido a “Superávit de revaluación” en el período 2010, se origina en el reconocimiento proporcional de esta variación originada en el Superávit de revaluación, en la inversión en Asociada LQ Inversiones Financieras S.A., ya que Empresa El Peñón S.A. posee el 2,65% de esta sociedad.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 1 - Información corporativa

(a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A. (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 78 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2010 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad, en sesión de fecha 24 de mayo de 2010.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

(c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A. consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Empresa	31/03/2010			31/12/2009		
	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total
Empresa El Peñón S.A.	1	1	2	1	1	2
Hoteles Carrera S.A.	1	1	2	1	1	2
Total			4			4

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.
- Estados integrales de resultados, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

(b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) los que han sido adoptados en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral y explícita de las referidas normas internacionales con las siguientes excepciones:

Las subsidiarias¹ indirectas Banco de Chile y SM Chile son reguladas por las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”) la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a NIIF/NIFCH. Es por esta razón que las mencionadas subsidiarias bancarias han acogido en forma parcial las NIIF/NIFCH mediante la aplicación del Compendio de Normas Contables (“Compendio de Normas”) emitido por la SBIF generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas estimadas como pérdidas incurridas, de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de NIIF/NIFCH, dado que NIIF/NIFCH sólo considera pérdidas incurridas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto. Otro aspecto a evaluar, es que la SBIF considera la constitución de provisiones adicionales, y a partir del año 2010, requerirá la constitución de provisiones sobre las exposiciones de crédito, ante lo cual, se deberá evaluar y analizar si estas provisiones cumplen con las especificaciones de NIIF/NIFCH.
- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la SBIF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo NIIF/NIFCH, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la SBIF. Bajo NIIF/NIFCH no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.

¹ Para efectos de las NIIF/NIFCH, subsidiaria es cualquier sociedad en la cual la sociedad matriz tiene más del 50% del capital con derecho a voto o del capital o pueda elegir o designar a la mayoría de sus directores o administradores, por lo tanto, es equivalente al concepto de filial establecido en el artículo 86° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(b) Bases de preparación (continuación)

- Combinaciones de negocios - Goodwill: De acuerdo a lo establecido por la SBIF, para los activos que se originaron hasta el 31 de diciembre de 2009 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó en el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco de Chile, la administración de LQIF se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros que establece que las diferencias entre el Compendio de Normas y las NIIF/NIFCH solamente serán cuantificadas en la medida que sea posible realizar su cálculo.

Como parte del proceso de implementación de las NIIF/NIFCH, la Sociedad y su subsidiaria han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, que no afectan la interpretación de los mismos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios se han publicado nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a las normas existentes que no han entrado en vigencia aún y que la Sociedad y su subsidiaria no han adoptado con anticipación. Estas serán de aplicación obligatoria a partir de los periodos anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2013
IAS 24 revisada	Revelaciones de partes relacionadas	1 de enero de 2011
IFRIC 19	Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de julio de 2010
IFRIC 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	1 de enero de 2011

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el periodo de su primera aplicación.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad matriz y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A.. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta Participaciones no controladoras.

La subsidiaria incluida en la consolidación de los presentes estados financieros consolidados intermedios es la siguiente:

RUT	Nombre de la subsidiaria	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de Participación			
				Directo	Indirecto	Total	31/12/2009 Total
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897	0,0000	99,0897	99,0897

(d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

(e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera Consolidado

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados Integrales de Resultados

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados clasificados por función.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar su estado de flujo de efectivo consolidado mediante el método directo.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(f) Moneda Funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

(g) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas² usando el método de la participación (valor patrimonial VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

(h) Propiedades, plantas y equipos

(h1) Costo

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipos son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

² Para efectos de las NIIF/NIFCH, asociada corresponde a cualquier inversión en una entidad en la cual el inversor posee más del 20% del capital con derecho a voto o del capital o bien posee influencia significativa en la entidad, por lo tanto, es equivalente al concepto de coligada definido en el artículo 87° de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(i1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

(i2) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(i3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y su subsidiaria de recibir el pago queda establecido.

(j) Inversiones y otros activos financieros (Inversiones financieras)

Los activos financieros dentro del alcance del NIC/NICCH 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

(j1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

(j2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(j2) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(j3) Activos financieros disponibles para la venta

Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras tres categorías anteriores. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas quedando pendiente su realización.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(k) Impuestos a la renta y diferidos

(k1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el período actual y el período anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

(k2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(k) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

(k2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

A la fecha del estado de situación financiera los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(l) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad y su subsidiaria evalúan periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos.

(m) Provisiones

(i) General

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(m) Provisiones (continuación)

En el estado de resultados integrales el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

(ii) Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad y su subsidiaria han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(n) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

(ñ) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(o) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa el Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(p) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

(q) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Se registra contablemente en el rubro “Otros Pasivos No Financieros Corrientes”, con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(r) Información por segmentos

La Sociedad desarrolla su actividad de negocios en un único segmento de operación que corresponde a la participación en inversiones accionarias.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 3 – Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Efectivo en caja	100	100
Saldos en bancos	27.042	11.255
Depósitos a corto plazo	783.740	347.760
Otros	-	471.113
Totales	810.882	830.228

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	810.882	830.228
Totales		810.882	830.228

c) Conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo del estado de situación financiera con el presentado en el estado de flujo de efectivo.

	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Otras partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	810.882	830.228
Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en estado de flujo de efectivo	810.882	830.228

d) Saldos de efectivo significativos no disponibles.

La Sociedad matriz y su subsidiaria no presentan montos significativos de sus saldos de efectivo y efectivo equivalente que no estén disponibles para ser utilizados.

Nota 4 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/03/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Otras cuentas por cobrar	229	229
Total	229	229

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 5 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$
98.987.000-4	Inversiones Río Grande S.A.	Chile	Asociada	CLP	-	-	520.526	513.625
99.568.590-6	Inversiones Río Azul S.A.	Chile	Asociada	CLP	-	-	152	150
Total					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>520.678</u>	<u>513.775</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
					31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Matriz	CLP	-	-	14.634.758	14.440.742
96.635.350-3	Inmobiliaria e Inversiones Hidroindustriales S.A.	Chile	Accionistas comunes	CLP	-	-	25.464	25.126
93.802.000-0	Hidrosur S.A.	Chile	Asociada	CLP	-	-	2.839	2.802
Total					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.663.061</u>	<u>14.468.670</u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 5 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas.

Naturaleza de la relación	M\$	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento
Activos no corrientes					
Asociadas	<u>520.678</u>	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,30%	Indefinido
Total otros activos	<u>520.678</u>				
Pasivos no corrientes					
Matriz	14.634.758	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,30%	Indefinido
Accionistas comunes	25.464	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,30%	Indefinido
Asociada	<u>2.839</u>	Cuenta corriente mercantil	CLP	4,30%	Indefinido
Total pasivos no corrientes	<u>14.663.061</u>				

Al 31 de marzo de 2010 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las UF 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Efecto en resultados (cargos) abonos	
						31/03/2010	31/03/2009
						M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Matriz	Reajustes e intereses cta. corriente	CLP	(194.016)	193.588

El monto ascendente a M\$(194.016) corresponde a la suma neta de los intereses generados por cuentas corrientes con empresas relacionadas, pactadas en UF y a su respectivo cambio por unidad de reajuste (UF).

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 5 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	31/03/2010	31/03/2009
	M\$	M\$
Participaciones devengadas	(6.631)	(5.350)
Dietas y honorarios	(8.164)	(7.652)
Totales	(14.795)	(13.002)

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 6 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Movimientos de inversiones en asociadas

Sociedad	Actividad Principal	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación	Dividendos	Otros	Saldo al
					31/12/2009	en Ganancia (Pérdida)	Recibidos	aumentos (disminuciones)	31/03/2010
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	11.707	(4)	-	564	12.267
Inversiones Río Grande S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	19.451	(18)	-	(13.741)	5.692
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	10,0000%	3.215.584	(6.212)	-	135.085	3.344.457
Inversiones Río Seco S.A.	Inversiones	Chile	CLP	7,5358%	-	209.958	-	(180.221)	29.737
Río Grande Inv. Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	-	747	-	14.118	14.865
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	35.676.225	1.334.357	-	(212.345)	36.798.237
Totales					38.922.967	1.538.828	-	(256.540)	40.205.255

Sociedad	Actividad Principal	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación	Dividendos	Otros	Saldo al
					01/01/2009	en Ganancia (Pérdida)	Recibidos	aumentos (disminuciones)	31/12/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	7.814	1.807	-	2.086	11.707
Inversiones Río Grande S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	14.177	3.092	-	2.182	19.451
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	10,0000%	2.340.148	244.737	-	630.699	3.215.584
Inversiones Río Seco S.A.	Inversiones	Chile	CLP	7,5358%	-	(143.954)	-	-	-
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	33.817.325	3.318.922	(2.043.443)	583.421	35.676.225
Totales					36.179.464	3.424.604	(2.043.443)	1.218.388	38.922.967

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 6 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Costo de la inversión	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Activos	Pasivos	Pasivos No	Pasivos	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
				Corrientes	Corrientes	Bancarios	Corrientes	Corrientes	Bancarios	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Chile	12.267	0,0122%	3.995.637	132.895.434	-	4.636	36.076.111	-	-	(34.986)	(34.986)
Inversiones Río Grande S.A.	Chile	5.692	0,0102%	383.196	93.179.883	-	29.808	37.562.271	-	-	(178.998)	(178.998)
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	3.344.457	10,0000%	410.317	33.148.817	-	98.570	15.992	-	-	(62.125)	(62.125)
Inversiones Río Seco S.A.	Chile	29.737	7,5358%	1.931	397.082	-	1.467	2.934	-	-	2.786.142	2.786.142
Río Grande Inv. Financieras S.A.	Chile	14.865	0,0102%	3.277.064	241.853.624	-	-	98.963.319	-	-	7.346.437	7.346.437
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	36.798.237	2,6480%	136.571.418	955.330.611	17.510.085.843	5.196.491	161.871.585	16.679.193.775	234.776.452	(184.385.793)	50.390.659
Total				144.639.563	1.456.805.451	17.510.085.843	5.330.972	334.492.212	16.679.193.775	234.776.452	(174.529.323)	60.247.129

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Costo de la inversión	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Activos	Pasivos	Pasivos No	Pasivos	Al 31 de marzo de 2009		
				Corrientes	Corrientes	Bancarios	Corrientes	Corrientes	Bancarios	Ingresos Ordinarios	Otros ingresos (gastos)	Ganancia pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Chile	11.707	0,0122%	3.991.246	127.817.009	-	4.808	35.590.919	-	-	6.062.364	6.062.364
Inversiones Río Grande S.A.	Chile	19.451	0,0102%	381.672	325.562.025	-	6.915	134.671.332	-	-	2.399.245	2.399.245
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	3.215.584	10,0000%	2.429.971	29.830.688	-	89.038	15.780	-	-	1.962.398	1.962.398
Inversiones Río Seco S.A.	Chile	-	7,5358%	1.172	15.499.935	-	1.037	17.891.601	-	-	(149)	(149)
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	35.676.225	2,6480%	18.745.722	957.371.032	17.461.828.866	3.731.314	161.484.882	16.545.268.600	178.438.643	(147.277.504)	31.161.139
Total				25.549.783	1.456.080.689	17.461.828.866	3.833.112	349.654.514	16.545.268.600	178.438.643	(136.853.646)	41.584.997

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 6 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

c) El resumen de la información financiera de la subsidiaria es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2010

RUT	Subsidiaria	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
					Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897%	369.156	1.610	63.285	1.914	-	(6.697)	(6.697)

Al 31 de diciembre de 2009

RUT	Subsidiaria	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Al 31 de marzo de 2009		
									Corrientes	Corrientes	Corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897%	376.882	150	62.880	1.888	-	(1.012)	(1.012)

No existen pasivos contingentes, compromisos de inversión que informar ni restricciones significativas sobre la capacidad que tienen las asociadas de transferir fondos al inversor en forma de dividendos en efectivo u otros, que tengan relación a la participación en subsidiaria y asociadas.

Se han considerado como Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, inversiones con una participación menor al 20%, debido a que para el controlador del grupo, Quiñenco S.A., estas inversiones tienen el carácter de subsidiarias.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 7 – Propiedades, plantas y equipos

a) Composición

Al 31 de marzo de 2010

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.985	(1.985)	-
Otros	10.095	(10.095)	-
Totales al 31 de marzo de 2010	12.080	(12.080)	-

Al 31 de diciembre de 2009

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.985	(1.985)	-
Otros	10.095	(10.095)	-
Totales al 31 de diciembre de 2009	12.080	(12.080)	-

Los activos contabilizados en Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad corresponden a estacionamientos, los que se encuentran totalmente depreciados y aún están en uso.

b) Detalle de movimientos

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 no hubo movimientos para Propiedades, plantas y equipos.

c) Política para Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad matriz y su subsidiaria no mantienen políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación para los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 8 – Impuesto a la renta y diferidos

a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) y sus créditos correspondientes de la Sociedad Matriz al 31 de marzo de 2010 se muestra a continuación:

Año de Origen	Crédito	Monto M\$
2009	17%	1.550.391
2009	16,5%	45.767
2009	16%	66.875
2009	15%	88.072
2009	Sin crédito	10.071

b) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	31/03/2010		31/12/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	73	-	73	-
Pérdidas fiscales	80.627	-	64.266	-
Otros (Provisión de valuación)	-	80.700	-	64.339
Totales	80.700	80.700	64.339	64.339

c) Conciliación de tributación aplicable

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	225.452	202.124
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(225.452)	(197.636)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	(4.488)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	-

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 9 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/03/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar	63.249	63.616
Total	63.249	63.616

Nota 10 – Otras provisiones a corto y largo plazo

a) Composición

Las provisiones constituidas al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Corriente		No Corriente	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación del Directorio	21.854	15.223	-	-
Contingencias	37.470	37.284	-	-
Otras provisiones	9.252	9.812	-	180.221
Total	68.576	62.319	-	180.221

Las Otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2009 corresponde a provisión por Patrimonio negativo en Inversiones Río Seco S.A..

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones es el siguiente:

	Provisiones
	M\$
Movimientos	
Saldo inicial al 01/01/2010	242.540
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(173.628)
Provisión utilizada	(350)
Incremento por ajuste del valor del dinero en el tiempo	14
Cambios en provisiones	(173.964)
Saldo final al 31/03/2010	68.576

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 11 – Provisiones por beneficios a los empleados

El presente rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	31/03/2010	Corriente	31/12/2009
	M\$		M\$
Vacaciones del personal	1.564		1.502
Total	1.564		1.502

Nota 12 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2010 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
001	49.998.911	49.998.911	49.998.911

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	19.627.747	19.627.747

b) Accionistas controladores

El controlador de Empresa El Peñón S.A. es la sociedad anónima abierta Quiñenco S.A., con una participación de 94,98% del capital accionario.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 12 – Patrimonio (continuación)

e) Política de dividendos

Por acuerdo del Directorio de la Sociedad mantiene como política de dividendos un reparto equivalente al mínimo legal del 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sin perjuicio de que es su intención aumentar dicho porcentaje de reparto si las condiciones económicas-financieras de la Sociedad así lo permiten.

Asimismo, la intención del Directorio supeditado a las utilidades que se obtengan, es el reparto de las mismas sobre la base de un dividendo definitivo, integrado sólo por un dividendo mínimo obligatorio, o por éste y un dividendo adicional, según fuere el caso, a distribuirse entre los accionistas, dentro de los 30 días siguientes a su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año. Empresa El Peñón S.A. no ha pagado dividendos correspondientes a los últimos tres ejercicios.

d) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

	31/03/2010	31/03/2009
	M\$	M\$
Variaciones patrimoniales de asociadas	15.587.437	15.344.709
Reservas de diferencias de cambio por conversión	262.049	12.950
Reservas de disponibles para la venta	398.888	203.442
Reservas de coberturas de flujo de caja	94.207	-
Reservas de superávit de revaluación	169.002	118.788
Totales	16.511.583	15.679.889

e) Gestión de Capital

La Sociedad ha requerido históricamente montos significativos de capital para financiar sus actividades y expandir sus negocios, lo que hace que la gestión y expansión de sus actuales negocios estén directamente relacionados con el acceso a capital. En el pasado Empresa El Peñón S.A. ha satisfecho sus necesidades de capital con flujo generado internamente y/o con emisiones de deuda y capital. Sin embargo, no existe ninguna seguridad en cuanto a la disponibilidad de capital en el futuro para las necesidades y expectativas de crecimiento de Empresa El Peñón S.A. y sus inversiones. La imposibilidad de obtener capital pondría un freno a la capacidad de la Sociedad para expandir los negocios existentes e ingresar a negocios adicionales y podría tener un efecto adverso importante sobre la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 13 – Ingresos y Gastos

a) Ingresos de actividades ordinarias

Empresa El Peñón S.A. es una sociedad de inversiones y como tal no efectúa operaciones comerciales, por este motivo, no percibe ingresos de explotación, sus ingresos corresponden principalmente a la recepción de dividendos de las empresas en las que participa.

b) Otras ganancias (pérdidas)

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 y 2009 es la siguiente:

Otras Ganancias	31/03/2010	31/03/2009
	M\$	M\$
Otros ingresos	576	1.802
Sub total	576	1.802
Otras Pérdidas		
Dietas, participaciones y remuneraciones del Directorio	(10.850)	(8.506)
Asesorías de terceros	-	(2.005)
Sub total	(10.850)	(10.511)
Total Otras Ganancias (Pérdidas) neto	(10.274)	(8.709)

c) Costos Financieros

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2010 y 2009 es la siguiente:

	31/03/2010	31/03/2009
	M\$	M\$
Intereses por cuentas corrientes relacionadas	(155.951)	(177.916)
Totales	(155.951)	(177.916)

El monto ascendente a M\$(155.951) por concepto de intereses por cuentas corrientes relacionadas, presentado en los costos financieros, corresponde exclusivamente a intereses de cuentas corrientes con empresas relacionadas, pactadas en UF.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 14 – Gastos del Personal

Los gastos del personal al 31 de marzo de 2010 y 2009 son los siguientes:

	31/03/2010	31/03/2009
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(4.045)	(4.045)
Beneficios de corto plazo	(638)	(589)
Totales	(4.683)	(4.634)

Nota 15 – Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	31/03/2010	31/03/2009
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.326.190	1.188.962
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.326.190	1.188.962
Promedio ponderado de número de acciones, básico	48.688.364	48.688.364
Ganancias por acción básica	0,027238336	0,024419839

El número total de acciones de la Sociedad es de 49.998.911, sin embargo, el número promedio de acciones en circulación durante el período es de 48.688.364.

Nota 16 – Medio Ambiente

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad Matriz y su subsidiaria no han efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medio ambiente.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 17 – Política de administración del riesgo financiero

a) Riesgo de Crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales y extranjeras de primera línea con límites establecidos para cada entidad, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. La exposición al riesgo de crédito ascendía a M\$783.740 al 31 de marzo de 2010.

b) Riesgo de Liquidez

Empresa El Peñón S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en que participa y con los fondos obtenidos en la venta ocasional de algún activo o inversión.

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de financiamientos son compatibles con la generación de flujos de caja. Al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad no mantiene saldos con bancos o instituciones financieras. Al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad mantiene saldos de cuentas por pagar a empresas relacionadas de \$14.663 millones y \$14.469 millones, respectivamente.

c) Riesgo de Mercado

- *Riesgo de Tipo de Cambio*

La Sociedad no presenta exposición al riesgo de tipo de cambio dado que no mantiene activos o pasivos financieros en moneda extranjera.

- *Riesgo de Tasa de Interés*

Al 31 de marzo de 2010, la exposición de la Sociedad a tasa de interés variable asciende a \$14.663 millones, correspondientes a cuentas por pagar a entidades relacionadas. Una variación de 100 puntos base en la tasa de interés generaría un efecto sobre los costos financieros en el período de tres meses de \$37 millones.

Nota 18 – Información por Segmentos

La Sociedad desarrolla su actividad de negocios en un único segmento de operación que corresponde a la participación en inversiones accionarias.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Nota 19 – Contingencias

La Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

Nota 20 – Caucciones

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Nota 21 – Sanciones

Durante el período 2010 y el ejercicio 2009 no hubo sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

Nota 22 – Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 23 – Hechos Relevantes

Con fecha 8 de enero de 2010 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

“De conformidad con lo dispuesto por el artículo 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándome especialmente facultado al efecto, vengo en informar en carácter de hecho esencial, que en su sesión celebrada con esta fecha, el Directorio de Empresa El Peñón S.A. ha adoptado el siguiente acuerdo que establece las políticas generales de habitualidad en la celebración de operaciones con partes relacionadas, que revisten el carácter de ordinarias en consideración al giro social:

Autorizar a la Administración de Empresa El Peñón S.A. para ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos o convenciones con partes relacionadas que se indican a continuación, sin necesidad de cumplir con los requisitos y procedimientos que señala el artículo 147 de la Ley N° 18.046, cuando se trate de operaciones que se encuentren comprendidas en la siguiente política general de habitualidad:

A. Las siguientes operaciones que Empresa El Peñón S.A. ejecute (a) con su matriz Quiñenco S.A. o (b) con las filiales de Quiñenco S.A. en que ésta última posea, directa o indirectamente, más del 50% de su propiedad: (i) cuenta corriente mercantil; (ii) recuperación o reembolso de gastos; (iii) contratos de arrendamiento y subarrendamiento de oficinas, estacionamientos y bodegas; (iv) compra y venta de valores y de derechos en sociedades; y (v) contratos de prestación de servicios administrativos, contables, financieros, tributarios y/o legales.

B. Las siguientes operaciones habituales propias de la administración financiera y de inversiones que Empresa El Peñón S.A. ejecute con Banco de Chile y las sociedades filiales de éste, cualquiera que sea el monto de dichas operaciones individualmente consideradas: (i) operar en las cuentas corrientes bancarias y girar de las líneas de crédito asociadas a tales contratos, (ii) colocaciones, pactos, depósitos a plazo y otras inversiones financieras, de renta fija o variable, (iii) operaciones de cobranza, pagos y transferencia de fondos, (iv) operaciones de cambios internacionales, (v) operaciones de derivados financieros, (vi) comisiones de cobranza, (vii) emisión de boletas de garantía, (viii) custodia de valores, (ix) operaciones de corretaje de valores, con corredores de bolsa y (x) las demás operaciones que sean propias del giro de las respectivas sociedades filiales de Banco de Chile.”

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010, no han ocurrido otros hechos que por su naturaleza o importancia revistan el carácter de relevantes o esenciales, entendiendo como tales los definidos en la Norma de Carácter General N° 30 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.