



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Período Terminado al 30 de septiembre de
2011

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Essal S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Nota	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.297.044	1.330.466
Otros activos no financieros, corriente		348.801	208.700
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	7.856.220	7.575.987
Inventarios	7	117.650	97.068
Activos por impuestos corrientes		21.566	443.795
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.641.281	9.656.016
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		11.641.281	9.656.016
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		17.517	17.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	6.560.854	6.536.309
Propiedades, planta y equipo	9	120.741.490	121.749.918
Activos por impuestos diferidos	17	2.428.397	2.377.978
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		129.748.258	130.681.722
TOTAL ACTIVOS		141.389.539	140.337.738

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010
En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	5	3.282.763	2.575.478
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5	3.127.172	4.643.620
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	6	1.254.224	1.315.496
Otras provisiones a corto plazo	11	408.591	130.824
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	126.531	298.994
Otros pasivos no financieros corrientes		43.615	34.691
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		8.242.896	8.999.103
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		8.242.896	8.999.103
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	5	43.043.046	42.809.522
Otras cuentas por pagar		901.242	877.600
Pasivo por impuestos diferidos	17	12.447.536	12.441.346
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	109.072	106.166
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	14.945
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		56.500.896	56.249.579
PATRIMONIO			
Capital emitido		45.681.696	45.681.696
Ganancias (pérdidas) acumuladas		34.697.450	33.140.759
Otras participaciones en el patrimonio		-3.733.399	-3.733.399
TOTAL PATRIMONIO	2.3	76.645.747	75.089.056
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		141.389.539	140.337.738

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Al 30 de septiembre de 2011 y 2010
En miles de pesos (M\$)

		30-09-2011	30-09-2010	Jul-Sept 11	Jul-Sept 10
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	13	25.689.899	23.773.960	8.480.568	7.846.879
Materias primas y consumibles utilizados		-4.044.529	-3.531.397	-1.395.352	-1.269.282
Gastos por beneficios a los empleados	15	-3.555.694	-3.386.488	-1.110.548	-1.092.456
Gasto por depreciación y amortización	8-9	-5.039.659	-4.748.747	-1.751.179	-1.637.091
Otros gastos, por naturaleza		-5.684.373	-4.802.066	-2.062.158	-1.655.028
Otras ganancias (pérdidas)	3-12	-25.474	1.589.027	-1.964	34.947
Ingresos financieros	3	354.249	240.064	120.621	71.301
Costos financieros	3	-2.241.226	-2.284.878	-789.285	-797.708
Diferencias de cambio	16	0	-192	0	0
Resultado por unidades de reajuste		-1.268.883	-903.515	-312.543	-319.474
Ganancia antes de Impuesto		4.184.310	5.945.768	1.178.160	1.182.088
Gasto por Impuesto a las Ganancias	17	605.210	1.010.781	3.980	200.955
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.579.100	4.934.987	1.174.180	981.133
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia		3.579.100	4.934.987	1.174.180	981.133

Ganancia atribuible a

Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.579.100	4.934.987	1.174.180	981.133
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia		3.579.100	4.934.987	1.174.180	981.133

Ganancia por acción básica

Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		3,73	5,15	1,23	1,02
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia por acción básica	18	3,73	5,15	1,23	1,02

Estados de Resultados Integrales (Presentación)

Ganancia		3.579.100	4.934.987	1.174.180	981.133
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		3.579.100	4.934.987	1.174.180	981.133

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo
Al 30 de septiembre de 2011 y 2010
En miles de pesos (M\$)

	Nota	30-09-2011 M\$	30-09-2010 M\$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		29.682.437	28.859.766
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		504.605	1.603.142
Otros cobros por actividades de operación		18.241	1.512
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-11.681.976	-11.298.637
Pagos a y por cuenta de los empleados		-4.105.626	-3.611.313
Otros pagos por actividades de operación		-3.496.341	-3.576.071
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		10.921.340	11.978.399
Compras de propiedades, planta y equipo		-4.635.684	-4.276.735
Compras de activos intangibles		-26.906	-7.647
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		-4.662.590	-4.284.382
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		327.932	147.467
Total importes procedentes de préstamos		327.932	147.467
Pagos de préstamos		-2.597.695	-2.712.725
Dividendos pagados		-2.022.409	-2.285.163
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		-4.292.172	-4.850.421
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.966.578	2.843.596
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.330.466	1.195.136
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	3.297.044	4.038.732

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 30 de septiembre de 2011 y 2010
En miles de pesos (M\$)

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2011	45.681.696	-3.733.399	33.140.759	75.089.056	75.089.056
Ajustes de periodos anteriores					
Saldo Inicial Reexpresado	45.681.696	-3.733.399	33.140.759	75.089.056	75.089.056
Cambios					
Resultado de ingresos y gastos	0	0	3.579.100	3.579.100	3.579.100
Dividendos en efectivo declarados	0	0	2.022.409	2.022.409	2.022.409
Cambios en Patrimonio	0	0	1.556.691	1.556.691	1.556.691
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2011	45.681.696	-3.733.399	34.697.450	76.645.747	76.645.747
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2010	45.681.696	-3.733.399	30.707.018	72.655.315	72.655.315
Ajustes de periodos anteriores					
Saldo inicial reexpresado	45.681.696	-3.733.399	30.707.018	72.655.315	72.655.315
Cambios					
Resultado de ingresos y gastos	0	0	4.934.987	4.934.987	4.934.987
Dividendos en efectivo declarados	0	0	2.285.163	2.285.163	2.285.163
Cambios en Patrimonio	0	0	2.649.824	2.649.824	2.649.824
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2010	45.681.696	-3.733.399	33.356.842	75.305.139	75.305.139

Las notas adjuntas 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Essal S.A.

INDICE

1.	Información General.....	10
2.	Bases de presentación y políticas contables.....	10
	2.1 Bases de preparación.....	10
	2.2 Políticas contables.....	12
	A. Segmentos operativos.....	12
	B. Activos Intangibles.....	12
	C. Propiedades, planta y equipos.....	14
	D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía.....	15
	E. Arrendamientos.....	16
	F. Activos financieros.....	16
	G. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	18
	H. Inventarios.....	19
	I. Política de pago de dividendos.....	19
	J. Transacciones en moneda extranjera.....	19
	K. Pasivos financieros.....	19
	L. Instrumentos financieros derivados y registro de cobertura.....	20
	M. Provisiones y pasivos contingentes.....	20
	N. Beneficios al personal.....	21
	O. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	21
	P. Ingresos ordinarios.....	22
	Q. Ganancia por acción.....	23
	R. Información de medio ambiente.....	23
	S. Estado de flujo de efectivo.....	23
	T. Dividendos.....	23
	U. Reclasificaciones.....	23
	2.3 Capital y patrimonio neto.....	24
3.	Otros ingresos y gastos.....	25
4.	Efectivo y efectivo equivalente.....	25
5.	Instrumentos financieros.....	26
6.	Información a revelar sobre partes relacionadas.....	31
7.	Inventarios.....	33
8.	Activos intangibles.....	33
9.	Propiedades, planta y equipos.....	36
10.	Deterioro del valor de los activos.....	38
11.	Provisiones y pasivos contingentes.....	38
12.	Contingencias y Restricciones.....	39
13.	Ingresos ordinarios.....	41
14.	Arrendamientos.....	41
15.	Beneficios a los empleados.....	42
16.	Efectos de variaciones de tipos de cambio.....	44
17.	Impuestos a las ganancias.....	45
18.	Ganancias por acción.....	46
19.	Segmentos de negocios.....	47
20.	Medio ambiente.....	48
21.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera.....	49

1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga N° 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N ° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile).

Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad cuenta con 296 empleados distribuidos en 5 ejecutivos principales, 86 profesionales y 205 empleados y administrativos.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios corresponden a los periodos enero – septiembre 2011 y 2010, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, Oficio Circular 556 del 3 de diciembre de 2009 y oficio circular N°658 de 02 febrero 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Essal S.A. presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7, <i>Instrumentos Financieros: revelaciones</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio 2011
NIC 12, <i>Impuesto a las ganancias</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2012
IFRS 9, <i>Activos financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IFRS10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IFRS 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IFRS12, <i>Revelaciones de participación en otras entidades</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IFRS 13, <i>Mediciones de valor razonable</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de otros resultados integrales</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013

La Sociedad se encuentra analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los respectivos estados financieros.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el IASB, la cual fue aprobada en Directorio en sesión de fecha 24 de octubre de 2011.

Los estados financieros de Essal S.A. correspondientes al ejercicio 2010 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 24 de enero de 2011.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios.

A. Segmentos operativos

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración del Grupo Aguas Andinas al cual pertenece Essal S.A., y en tal sentido se ha definido que los segmentos respecto de los cuales se informará se dividirán en:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua)
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua)

B. Activos intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

La base de reconocimiento y medición será el método del costo. No obstante y de acuerdo a lo indicado en la NIIF 1, primera adopción, se revaluaron los Derechos de Agua y se usaron dichos valores como su costo atribuido.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las

vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Activos intangibles generados internamente – gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren. Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El monto inicialmente reconocido para los activos intangibles generados internamente corresponde a la sumatoria de los gastos incurridos desde de la fecha en la cual el activo intangible cumple por primera vez con los criterios de reconocimiento enumerados anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los gastos de desarrollo se llevan a resultados en el período en el cual se incurrieron.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se presentan al costo menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles adquiridos con terceros.

Método de amortización para intangibles:

Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los software es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos. Dichos activos no están sujetos a amortización sino a prueba de deterioro según NIC 36.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, planta y equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF se revaluaron terrenos registrándose como costo atribuido su valor revaluado. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurrían.

Formando parte del rubro propiedades plantas y equipos se incluyen las urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, que le permiten a sus clientes conectarse a la red de servicios sanitarios de Essal S.A. Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y redes de aguas servidas, necesarias para el normal desarrollo de la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece el artículo 9 del DFL 70, no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL Nº 382/1998 del Ministerio de Obras Públicas (Ley General de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, y los costos de mantención y reposición, por parte del prestador del servicio.

Al momento de su recepción, la Sociedad registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta de ingresos diferidos por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su contra cuenta se amortizan en el mismo período de vida útil de los activos a los cuales están asociados y se presentan netos en los estados financieros.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 10).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La Sociedad deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años)
Edificios	25 - 80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 - 80
Planta y Equipos	5 - 50
Equipamientos Informáticos	4
Vehículos de Motor	7 - 10
Otras Propiedades, Planta y Equipo	4 - 80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las NIIF, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados.

D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 10).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por

deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente esté registrado a un monto revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revalorización.

E. Arrendamientos

Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los pagos mínimos por arrendamiento son asignados entre los cargos financieros y la reducción de la obligación de manera de obtener una tasa de interés constante, sobre el saldo pendiente de la obligación. Los cargos financieros son llevados directamente a resultados, a menos que estén directamente relacionados con los activos calificados, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo con la política general de los costos de financiamiento de la Sociedad. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Actualmente la Sociedad no presenta arriendos financieros al cierre de los períodos.

Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

La sociedad revisa sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- Activos financieros disponibles para la venta.
- Préstamos y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Essal S.A. invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el valor actual neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar, si:

- Se ha adquirido principalmente con el propósito de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato; o
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, la cual Essal S.A. gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente y real de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado ni es efectivo como un instrumento de cobertura

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar se puede clasificar a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente alguna inconsistencia de la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos, o para reconocer pérdidas o ganancias de los mismos sobre bases diferentes; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, que se gestione y evalúe su rendimiento según el criterio del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y de administración del riesgo documentada por la Sociedad,
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, el IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* permite que todo el contrato combinado (activo o pasivo) sea designado a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Essal S.A. no mantiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que Essal S.A. tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

iv. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores por venta, préstamos y otras cuentas por cobrar los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar corrientes donde el reconocimiento de intereses es inmaterial.

v. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos financieros no derivados que no califican para ser clasificados en las tres categorías anteriores. Estos se registran al valor razonable. Las pérdidas y ganancias originadas de los cambios del valor razonable se reconocen directamente en Patrimonio, en la cuenta reserva de activos disponibles para la venta, excepto por las pérdidas por deterioro, los intereses calculados usando el método de la tasa efectiva y las pérdidas y/o ganancias en moneda extranjera de items monetarios, las cuales se reconocen directamente en resultados. Cuando el activo financiero se venda o se determina que se encuentra deteriorado, la pérdida o ganancia acumulada reconocida previamente en reservas de activos disponibles para la venta es llevada a resultados del período.

G. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Política de deterioro de activos financieros

La compañía evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan a sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones, resultando de la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la Sociedad, cuenta con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no paguen sus deudas.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima, inferior a un 1%, cuando han transcurrido más de 8 meses de su facturación. ii) A los deudores que se les ha suspendido el servicio, existe una muy baja probabilidad de recuperar. Basados en esta tendencia, se extrapola el porcentaje apropiado para aplicar al cálculo de la provisión según el tipo de deuda dependiendo de su antigüedad.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

H. Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada período. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anteriores al informe, se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

La Sociedad utiliza el sistema de costo promedio ponderado para valorar sus inventarios.

I. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio. Lo anterior en el entendido que se mantenga el actual nivel de capitalización de la empresa y la política propuesta sea compatible con las políticas de inversión y financiamiento que se fijen en el ejercicio.

J. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada período, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2010
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	521,76	468,01	483,65

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

K. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo con la siguiente nota 2.2 L.

L. Instrumentos financieros derivados y registro de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Essal S.A. se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

Essal S.A. no usa instrumentos financieros derivados con fines especulativos, sino que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para eliminar o reducir significativamente riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio existentes sobre posiciones patrimoniales, a las que por razón de sus operaciones se ha expuesto.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es como sigue:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran, por la parte que es efectiva, directamente en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en la cuenta de resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

La pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada período, los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados organizados, se utiliza para su valoración, hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuible al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad comprendida en un rango de 80% y 125%

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

M. Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Essal S.A. no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, revelados en nota N° 11.

N. Beneficios al personal

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Essal S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o las variaciones en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial sólo en caso de jubilación y muerte. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos de su pago. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Supuestos actuariales

La obligación por la indemnización, que se estima devengarán los trabajadores de Essal S.A. que jubilen o fallezcan, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada con una tasa de descuento de 6,4% anual y con indicadores de mortalidad obtenidos de acuerdo a las tablas RV-2004 de la Superintendencia de Valores y Seguros y de rotación obtenido de estudios internos. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

O. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y, se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan

aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad tributaria y la Sociedad pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

P. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando el beneficio es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios. De existir alguna venta de elementos de Propiedad Planta y Equipos, la ganancia se puede valorar con fiabilidad.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación del servicio se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Q. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones.

Durante el período 2011 y el ejercicio 2010, La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

R. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Essal S.A.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad deprecia dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

S. Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Fujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de liquidez inmediata y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: actividades típicas de la operación normal del negocio de Essal S.A., así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

Actividades de financiamiento. Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias

T. Dividendos

El reconocimiento del dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha Ley.

U. Reclasificaciones

Para efectos comparativos se han efectuado ciertas reclasificaciones en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010, asociadas a la presentación de los rubros otros activos no financieros corrientes; propiedades, planta y equipo; otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar; otros pasivos financieros no corrientes; otras cuentas por pagar no corrientes; capital emitido y ganancias (perdidas) acumuladas, respectivamente.

2.3 Capital y patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	30-09-2011	31-12-2010	30-09-2010
Acciones Serie A	522.670.290	522.670.290	522.670.290
Acciones Serie B	435.589.821	435.589.821	435.589.821
Totales	958.260.111	958.260.111	958.260.111

No existen acciones propias en cartera.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

En el periodo enero – septiembre de 2011 se ha acordado y efectuado el pago de dividendos, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A., celebrada el 20 de abril de 2011, se acordó el reparto del 60% de las utilidades del ejercicio 2010, esto es M\$4.044.815, dividido en 2 cuotas.
- 30%, que corresponde al dividendo mínimo obligatorio, que ascendiente a M\$2.022.409, (\$2,1105 por acción), fue pagado el 18 de mayo 2011, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.
- 30%, en calidad de dividendo adicional, ascendiente a M\$2.022.409, (\$2,1105 por acción), será exigible a partir del 11 de noviembre 2011, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.

En el ejercicio 2010 se ha acordado y efectuado el pago de dividendos, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A., celebrada el 19 de abril de 2010, se acordó el reparto del 60% de las utilidades del ejercicio 2009, esto es M\$4.570.326, dividido en 2 cuotas.
- 30%, que corresponde al dividendo mínimo obligatorio, que ascendiente a M\$2.285.163, (\$2,3847 por acción), fue pagado el 12 de mayo 2010, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.
- 30%, en calidad de dividendo adicional, ascendiente a M\$2.285.163, (\$2,3847 por acción), pagado el 19 de noviembre 2010, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.

De acuerdo a lo establecido en la política respectiva, la Sociedad no ha registrado al cierre de septiembre 2011 provisión del dividendo mínimo. Conforme a lo anterior, la Sociedad ha efectuado una reclasificación al estado de cambio en patrimonio de septiembre de 2010, por un monto de M\$1.480.496.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Durante el periodo enero - septiembre 2011 no se realizaron utilidades acumuladas provenientes de ajustes de primera adopción registrados al 01 de enero de 2008.

Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

3. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	30-09-2011 M\$	30-09-2010 M\$	Jul-Sept 11 M\$	Jul-Sept 10 M\$
Otras ganancias (Pérdidas)	-25.474	1.589.027	-1.964	34.947
Reembolso de seguros (1)	0	1.494.474	0	0
Castigo de propiedades, planta y equipo y otros	-25.474	0	-1.964	0
Venta de propiedades, planta y equipo		94.553	0	34.947
Ingresos financieros	354.249	240.064	120.621	71.301
Ingresos por intereses	241.607	161.374	94.333	54.312
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	112.642	78.690	26.288	16.989
Costos Financieros	-2.241.226	-2.284.878	-789.285	-797.708
Préstamos bancarios	-294.835	-292.135	-147.608	-138.855
Gastos por intereses, bonos	-1.946.391	-1.992.743	-641.677	-658.853

(1) Corresponde a liquidación y pago de seguro por activos relacionados a la operación en la ciudad de Chaitén.

Información a revelar sobre partidas de ingresos y gastos que sean materiales o tengan importancia relativa

Durante el ejercicio 2010 se recibió por parte de RSA Seguros Chile S.A. pago por concepto de indemnización por infraestructura ubicada en la localidad de Chaitén, afectada por la erupción del volcán del mismo nombre en mayo de 2008.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Bancos	12.044	93.466
Depósitos a plazo	763.000	623.000
Fondos mutuos	2.522.000	614.000
Totales	3.297.044	1.330.466

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios, fondos mutuos y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina. Dichos instrumentos de acuerdo a lo indicado en nota 2.2 F, corresponden a inversiones de bajo riesgo.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación:** Corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Administración de riesgo del capital

Essal S.A. administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en esta Nota, el efectivo y efectivo equivalente y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en nota 2.3.

I. Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		7.856.220	7.575.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	7.856.220	7.575.987
Otros pasivos financieros corrientes		3.282.763	2.575.478
Bonos	CLP	3.282.763	2.575.478
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3.127.172	4.643.620
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	3.127.172	4.643.620
Otros pasivos financieros no corrientes		43.043.046	42.809.522
Aportes financieros reembolsables (AFR)	CLP	3.364.204	3.010.226
Bonos	CLP	39.678.842	39.799.296

II. Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

A. Pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro préstamos que devengan intereses, se incluyen los Aportes Financieros Reembolsables (AFR) y Bonos, los que se explican a continuación:

Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

Saldo aportes financieros reembolsables, porción corriente

Saldo 30-09-2011

No existen saldos por este concepto.

Saldo 31-12-2010

No existen saldos por este concepto.

Saldo aportes financieros reembolsables, porción no corriente

Saldo 30-09-2011

Identificación del Instrumento	Valor Nominal	Valor Contable	Tasa Interes		País de Colocacion	Empresa Emisora	RUT Empresa	Tipo de Amortizacion	Garantizada (Sí/No)
	UF	M\$	Contrato	Efectiva					
AFR	152.830,21	3.364.204	3,84%	3,84%	Chile	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
TOTALES	152.830,21	3.364.204							

Saldo 31-12-2010

Identificación del Instrumento	Valor Nominal	Valor Contable	Tasa Interes		País de Colocacion	Empresa Emisora	RUT Empresa	Tipo de Amortizacion	Garantizada (Sí/No)
	UF	M\$	Contrato	Efectiva					
AFR	136.749,57	3.010.226	3,88%	3,88%	Chile	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
TOTALES	136.749,57	3.010.226							

Saldo obligaciones por bonos

Total Porción Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$			Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30-09-11		31-12-10		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
	UF	Hasta 90 días	91 a 365 días									
BESAL_B	115.789,43	2.128.400	1.154.363	2.575.478	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción Corriente	115.789,43	2.128.400	1.154.363	2.575.478								

Total Porción No Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30-09-11		31-12-10			Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
	UF	De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años									
BESAL-B	1.852.631,7	4.546.391	4.546.391	30.586.060	39.799.296	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción No Corriente	1.852.631,7	4.546.391	4.546.391	30.586.060	39.799.296								

B. Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de Essal S.A.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Essal S.A. cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	10.723.132	9.907.301
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-2.866.912	-2.331.314
Exposición neta, concentraciones de riesgo	7.856.220	7.575.987

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	30-09-2011
	M\$
Saldo inicial 01-01-2011	2.331.314
Incremento de provisiones existentes	535.598
Disminuciones	0
Cambios, totales	535.598
Saldo final al 30-09-2011	2.866.912

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
menor de tres meses	7.319.163	6.958.415
entre tres y seis meses	408.415	449.965
entre seis y doce meses	128.642	167.607
Total	7.856.220	7.575.987

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que Essal S.A. acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de Essal S.A. en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Saldos a septiembre de 2011	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Bonos	2.128.400	0,00%	1.274.418	6,00%	10.195.347	6,00%	30.586.060	6,00%
AFR	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	3.364.204	3,88%
Total	2.128.400		1.274.418		10.195.347		33.950.264	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

Essal S.A. tiene una estructura de tasas fijas en sus pasivos financieros cuya proporción se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa Fija	%
AFR	Fija	7,08%
Bonos	Fija	92,92%
Total		100%

Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero en la Sociedad es el siguiente:

Instrumentos	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Depósito a plazo	763.000	623.000
Fondo Mutuo	2.522.000	614.000
Total	3.285.000	1.237.000

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o Unidad de Reajuste	30-09-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
Dividendos por pagar	CLP	940.288	940.288
Impuestos	CLP	279.425	381.897
Personal	CLP	61.941	163.861
Proveedores	CLP	1.344.443	2.203.190
Otros	CLP	501.075	954.384
Total		3.127.172	4.643.620

Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Saldos al 30-09-2011	Costo Amortizado M\$	Valor Justo M\$
Activos Financieros		
Inversiones mantenidas a costo amortizado	3.285.000	3.285.000
Depositos a plazo	763.000	763.000
Fondos mutuos	2.522.000	2.522.000
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros mantenidos a Costo Amortizado	46.325.809	55.547.092
Bonos	42.961.605	52.182.888
AFR	3.364.204	3.364.204

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos son una buena aproximación del Fair Value, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del Fair Value, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado.
- El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Identificación de vínculo con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 30-09-2011	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2010
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	51,0000	53,5065	2,5065	51,0000	53,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Aguas Andinas es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda.

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus filiales, se ajustan a condiciones de mercado.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M\$)	
								30-09-2011	31-12-2010
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Dividendos por Pagar	CLP	-	Sin garantías	50.692	50.692
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Contrato Servicios SAP modalidad ASP	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF750	30.268	59.002
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Contrato Asesoría Tarifaria Integral	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF1.976,5	63.396	22.195
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	-	Sin garantías	1.031.428	1.031.428
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Servicios de Laboratorio	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$30.000	78.440	152.179
Total Cuentas por Pagar								1.254.224	1.315.496

Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M\$)				Corrientes (M\$)			
				30-09-2011		30-09-2010		Jul-Sept 11		Jul-Sept 10	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	Servicios de SAP en modalidad ASP	119.342	(119.342)	106.689	(106.689)	60.332	(60.332)	58.376	(58.376)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	Contrato Asesoría Tarifaria Integral	256.407	(256.407)	55.701	(55.701)	38.181	(38.181)	55.701	(55.701)
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	1.031.428	0	1.165.457	0	0	0	0	0
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Servicios de laboratorio	329.845	(329.845)	361.060	(361.060)	110.179	(110.179)	115.780	(115.780)

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M\$75.000.

Remuneraciones pagadas a los directores

	30-09-2011	30-09-2010	Jul-Sept 11	Jul-Sept 10
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	21.335	23.914	6.641	14.395
Totales	21.335	23.914	6.641	14.395

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

7. INVENTARIOS

Política de medición de inventarios

Clases de inventarios	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Suministros para la producción	117.650	97.068
Total de inventarios	117.650	97.068

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo enero - septiembre 2011 y 2010 ascienden a M\$478.307 y M\$483.005, respectivamente.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

Clases de Activos intangibles distintos de la plusvalía	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	6.560.854	6.536.309
Activos intangibles de vida finita	505.479	552.597
Activos intangibles de vida indefinida	6.055.375	5.983.712
Activos intangibles, bruto	7.139.293	6.981.333
Activos intangibles identificables	6.055.375	5.983.712
Programas informáticos	1.083.918	997.621

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	578.439	445.024
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	578.439	445.024

El movimiento de los activos intangibles por los periodos 2011 y 2010, se detalla en las siguientes tablas:

Período terminado el 30 de septiembre de 2011.

Movimientos en activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	552.597	5.983.712	6.536.309
Adiciones	86.297	71.663	157.960
Amortización	-133.415	0	-133.415
Cambios, Total	-47.118	71.663	24.545
Saldo final	505.479	6.055.375	6.560.854

Período terminado el 31 de diciembre de 2010.

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	584.613	5.951.533	6.536.146
Adiciones	127.895	32.179	160.074
Amortización	-159.911	0	-159.911
Cambios, Total	-32.016	32.179	163
Saldo final	552.597	5.983.712	6.536.309

Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida.

Importe en libros de activo individual intangible significativo:

Sociedad	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$
ESSAL S.A.	5.045.280	1.010.095
Totales	5.045.280	1.010.095

Los activos intangibles identificables en uso completamente amortizados corresponde a una porción menor en los software.

Motivo y factores significativos por los que la vida útil de los activos intangibles identificables es indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Para el resto del año 2011 está presupuestada la adquisición de activos intangibles por un monto estimado de M\$65.521.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	120.741.490	121.749.918
Construcción en curso	5.292.554	8.319.728
Terrenos	17.047.668	17.039.748
Edificios	13.146.604	13.035.212
Plantas y equipos	22.287.685	21.590.479
Equipamiento de tecnologías de la información	156.860	179.423
Instalaciones fijas y accesorios	62.015.163	60.854.290
Vehículos de motor	102.462	59.252
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	692.494	671.786
Propiedades, planta y equipo, bruto	184.093.095	180.553.243
Construcción en curso	5.292.554	8.319.728
Terrenos	17.047.668	17.039.748
Edificios	17.489.833	17.068.433
Plantas y equipos	42.623.564	40.079.010
Equipamiento de tecnologías de la información	472.478	446.141
Instalaciones fijas y accesorios	100.052.580	96.575.079
Vehículos de motor	421.924	353.318
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	692.494	671.786
Depreciación acumulada	63.351.605	58.803.325
Edificios	4.343.229	4.033.221
Plantas y equipos	20.335.879	18.488.531
Equipamiento de tecnologías de la información	315.618	266.718
Instalaciones fijas y accesorios	38.037.417	35.720.789
Vehículos de motor	319.462	294.066

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la entidad.

Las urbanizaciones ejecutadas y financiadas por Sociedades Constructoras aportadas a la Sociedad al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 ascienden a M\$8.892.749 y M\$6.923.002.

Movimientos en propiedades, planta y equipos

Periodo actual 30-09-2011	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	8.319.728	-1.572.754	0	0	-1.454.420	-3.027.174	5.292.554
Terrenos	17.039.748	7.920	0	0		7.920	17.047.668
Edificios, neto	13.035.212	421.400	0	-310.008		111.392	13.146.604
Plantas y equipos, neto	21.590.479	2.544.555	0	-1.847.349		697.206	22.287.685
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	179.423	26.337	0	-48.900		-22.563	156.860
Instalaciones fijas y accesorios, neto	60.854.290	3.195.869	0	-2.316.628	281.632	1.160.873	62.015.163
Vehículos de motor, neto	59.252	68.606	0	-25.396		43.210	102.462
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	671.786		0	0	20.708	20.708	692.494
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	121.749.918	4.691.933	0	-4.548.281	-1.152.080	-1.008.428	120.741.490

Periodo actual 31-12-2010	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	6.827.633	37.675	0	0	1.454.420	1.492.095	8.319.728
Terrenos	16.981.796	100.142	-42.190	0	0	57.952	17.039.748
Edificios, neto	13.303.468	354.565	-218.832	-403.989	0	-268.256	13.035.212
Plantas y equipos, neto	23.665.400	527.045	-150.120	-2.388.151	-63.695	-2.074.921	21.590.479
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	224.238	25.120	-710	-69.225	0	-44.815	179.423
Instalaciones fijas y accesorios, neto	59.412.765	4.311.636	-832.057	-3.007.190	969.136	1.441.525	60.854.290
Vehículos de motor, neto	97.977	0	0	-38.725	0	-38.725	59.252
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	685.269	0	0	0	-13.483	-13.483	671.786
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	121.198.546	5.356.183	-1.243.909	-5.907.280	2.346.378	551.372	121.749.918

Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos:

Para el resto del año 2011 está presupuestada la adquisición de propiedades, plantas y equipos por un monto estimado de M\$ 2.022.115.-

10. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y propiedades, planta y equipo anualmente.

Al 31 de diciembre de 2010 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a los intangibles con vida útil indefinida superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos.

Al 31 de diciembre de 2010 se efectuaron revisiones a los activos tangibles de la Sociedad producto del terremoto producido en febrero de 2010, estimándose que los daños asociados no representan un impacto significativo para los estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2011 la Sociedad no cuenta con indicios de deterioro en sus activos tangibles e intangibles.

11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión de reclamaciones legales	408.591	130.824
Total Otras provisiones a corto plazo	408.591	130.824

El movimiento de las provisiones corrientes del período es el siguiente:

Reclamaciones legales	30-09-2011
	M\$
Saldo inicial provisiones	130.824
Incremento (bajas) en provisiones existentes	277.767
Cambios en provisiones, totales	277.767
Saldo final provisiones	408.591

(*) Provisión de Reclamaciones Legales: A partir de septiembre de 2011, la sociedad provisiona inmediatamente las multas cursadas por entidades reguladoras, no obstante que éstas puedan ser reclamadas judicialmente. Anteriormente, si la Empresa decidía acudir a los tribunales de justicia, se provisionaban las sanciones con fallo en primera instancia desfavorable.

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Reclamaciones legales

Detalle de clase de provisiones: La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

a) Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Essal S.A. debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a multas con la SISS ascienden a M\$ 258.109.

b) Naturaleza de clase de provisión: La Comisión Nacional de Medio Ambiente (CONAMA) ha aplicado sanciones, las cuales se encuentran siendo reclamadas por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones con la CONAMA ascienden a M\$ 110.002.

c) Naturaleza de clase de provisión: La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran siendo reclamadas por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones con la Autoridad Sanitaria ascienden a M\$ 40.840.

B. Pasivos contingentes

La Sociedad no presenta pasivos contingentes al cierre de los presentes estados financieros.

12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo Garantía	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Director de Obras Hidraulicas	Essal S.A	Boleta en garantía	245.168	184.403
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	237.568	218.444
Director General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Essal S.A	Boleta en garantía	2.299	0
Municipalidad de Futaleufú	Essal S.A	Boleta en garantía	7.933	7.933
Municipalidad de Lanco	Essal S.A	Boleta en garantía	3.467	0
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A	Boleta en garantía	9.247	4.269
Director de Vialidad	Essal S.A	Boleta en garantía	442.990	0
Bienes Nacionales	Essal S.A	Boleta en garantía	70	0
SISS	Essal S.A	Póliza de Garantía	2.421.791	2.272.349
Totales			3.370.533	2.687.398

b) Restricciones por emisión de bonos

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.

2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.

3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.

4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,29 veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. El límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. (Endeudamiento = (Pasivo Exigible/Patrimonio Neto Total)

6.- Mantener una relación Ebitda/Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces.

7.- No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en el contrato de bonos al 30 de septiembre de 2011.

c) Cauciones obtenidas de terceros.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$660.307 y M\$625.219 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 30 de septiembre de 2011, se resume a continuación:

Proveedor o Contratista	Empresa	M\$	Fecha Vcto.
Construcciones y Montajes Com S.A.	Essal S.A.	110.239	08-03-2012
Captagua Ingeniería S.A.	Essal S.A.	70.480	05-02-2012
Quasar Construcciones Ltda.	Essal S.A.	59.731	03-02-2013
Quasar Construcciones Ltda.	Essal S.A.	44.485	17-10-2013
Aguas Andinas S.A.	Essal S.A.	43.508	02-01-2012
Análisis Ambientales S.A.	Essal S.A.	30.000	31-12-2012
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	26.822	09-04-2012
Constructora Luis Navarro S.A.	Essal S.A.	25.336	28-12-2011
C.A.V. Construcciones Ltda.	Essal S.A.	17.604	29-01-2012
Jose Washington Eugenio	Essal S.A.	17.312	31-10-2012
Sondajes Ltda.	Essal S.A.	15.589	04-12-2011
Ingeniería y Construcción Icnova S.A.	Essal S.A.	14.233	20-03-2012
Sondajes Ltda.	Essal S.A.	12.700	12-09-2012
Sociedad Recuperadora de Fibras	Essal S.A.	11.006	12-12-2011
Compañía Chilena de la Medición S.A.	Essal S.A.	10.943	01-09-2012
Ecopreneur Chile S.A.	Essal S.A.	9.841	07-10-2011
Quasar Construcciones Ltda.	Essal S.A.	9.430	28-02-2012
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	8.627	30-06-2012
Captagua Ingeniería S.A.	Essal S.A.	8.550	26-10-2011
		546.437	

13. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Empresa es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	30-09-2011 M\$	30-09-2010 M\$	Jul-Sept 11 M\$	Jul-Sept 10 M\$
Prestación de Servicios	25.689.899	23.773.960	8.480.568	7.846.879
Totales	25.689.899	23.773.960	8.480.568	7.846.879

14. ARRENDAMIENTO

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

Bajo este concepto se presentan algunas instalaciones donde funcionan principalmente Agencias Comerciales.

Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	293.992	375.982
Cuotas de arrendamientos y subarrendos reconocidas en el estado de resultados, total	293.992	375.982

Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con las Agencias Comerciales en distintas comunas de la Regiones de los Lagos y de los Ríos. Para estos casos los plazos van desde 1 a 5 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a éstos, para ello se debe comunicar en los plazos y condiciones establecidos con cada arrendador.

Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

Restricciones impuestas por acuerdos de arrendamiento, acuerdos de arrendamiento operativo:

No existen restricciones.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de terminarlos anticipadamente en cualquier momento.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	87.965	75.281
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	87.965	75.281

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la empresa.

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, tiene una dotación de 296 trabajadores, de los cuales 5 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 253. En tanto que, 38 trabajadores se rigen por lo que indica el código del trabajo.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Essal S.A., se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización, que se estima devengarán los trabajadores de Essal S.A. que jubilen o fallezcan, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Supuestos actuariales

Años de servicio: En Essal S.A. existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a las personas que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso que fallezcan.

Partícipes de cada plan: Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y de los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Los trabajadores sindicalizados de Essal S.A. son 253.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2004 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 7,85% (siete coma ochenta y cinco por ciento) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: se utiliza la tasa del 6,4% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, más el riesgo del sector y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos años, 2010 y 2011 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente a contar de 1 de enero de 2008, la empresa pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2010 se firmó el acuerdo del nuevo Contrato Colectivo entre Essal S.A. y los dos sindicatos de la empresa el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2011 hasta el 31 de diciembre de 2013.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre 2010, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	106.166	97.623
Beneficios pagados	-2.911	-6.994
Aumentos (Disminuciones) actuariales	5.817	15.537
Sub-total	109.072	106.166
Participación en utilidades y bonos	126.531	298.994
Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente	235.603	405.160

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de marzo sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. En el periodo enero – septiembre 2011 y el ejercicio 2010, los montos ascienden a M\$126.531 y M\$298.994 respectivamente.

Gastos en personal

Los gastos en personal durante los periodos enero - septiembre 2011 y 2010, son los siguientes:

Gastos en personal	30-09-2011	30-09-2010	Jul-Sept 11	Jul-Sept 10
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.522.436	2.454.447	785.251	788.480
Indemnización por término de relación	74.910	120.330	905	34.231
Otros gastos al personal	958.348	811.711	324.392	269.745
Total gastos en personal	3.555.694	3.386.488	1.110.548	1.092.456

16. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

No existe efecto en resultados por diferencia de cambio para el periodo enero – septiembre 2011, mientras que para el periodo enero – septiembre 2010, el efecto es de M\$192 (perdida).

17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Debido a la modificación legal aprobada en 2010, referida al cambio temporal de la tasa de impuestos aplicable a las empresas, el reverso de las diferencias temporarias por los impuestos diferidos de los años 2011 y 2012 fueron evaluados en función a la tasa aplicable a dichos años, 20% y 18,5% respectivamente, determinándose un impacto no significativo, razón por la cual se mantiene tasa de cálculo de 17%, para los respectivos reversos.

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión deudores incobrables	487.375	396.323
Provisión por litigios	69.461	22.240
Provisiones de vacaciones y otras de personal	61.899	58.265
Provisiones de gastos	56.788	121.439
Variación CM	1.728.882	1.728.882
Otros	23.992	50.829
Activos por impuestos diferidos	2.428.397	2.377.978

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Depreciaciones	8.044.150	8.022.296
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	1.687.044	1.687.044
Revaluaciones intangibles	781.572	781.572
Otros	1.934.770	1.950.434
Pasivos por impuestos diferidos	12.447.536	12.441.346

Impuesto Diferido Neto	10.019.139	10.063.368
-------------------------------	-------------------	-------------------

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-09-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	12.441.346	11.697.405
Cambios en pasivos por impuestos diferidos		
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	6.190	743.941
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	6.190	743.941
Pasivos por impuestos diferidos Total	12.447.536	12.441.346

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-09-2011 M\$	30-09-2010 M\$	Jul-Sept 11 M\$	Jul-Sept 10 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	649.439	807.067	75.136	157.768
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	649.439	807.067	75.136	157.768
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-44.229	203.714	-71.156	43.187
Otro gasto por impuesto diferido		0		
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-44.229	203.714	-71.156	43.187
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	605.210	1.010.781	3.980	200.955

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	30-09-2011 M\$	30-09-2010 M\$	Jul-Sept 11 M\$	Jul-Sept 10 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	836.862	1.010.781	235.632	200.955
Efecto impositivo de Diferencias Permanentes				
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	-231.652	0	-231.652	0
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	605.210	1.010.781	3.980	200.955

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	30-09-2011	30-09-2010
Tasa impositiva legal	20,0%	17%
Correccion Monetaria Tributaria del Patrimonio	-3,2%	0%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	-2,3%	0%
Tasa impositiva efectiva	14,5%	17,0%

18. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	30-09-2011	30-09-2010	Jul-Sept 11	Jul-Sept 10
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	M\$3.579.100	M\$4.934.987	M\$1.174.180	M\$981.133
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M\$3.579.100	M\$4.934.987	M\$1.174.180	M\$981.133
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111	958.260.111	958.260.111
Ganancias (pérdidas) por acción (en pesos)	\$ 3,73	\$ 5,15	\$ 1,23	\$ 1,02

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

19. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración de la Sociedad y en tal sentido se ha definido que los segmentos respecto de los cuales se informará se dividirán en:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas)
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas)

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua sólo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal S.A. sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

Essal S.A. no tiene Segmento No Aguas donde están involucrados los servicios relativos al tratamiento de residuos industriales (Riles) y servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios mencionados.

Dado lo anterior, Essal S.A. sólo tiene el segmento Aguas.

Ingresos

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essal S.A. es regulada por la SISS y su tarifa es fijada en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

El decreto N°265/2006 fija las tarifas para Essal S.A. por el quinquenio 2006 – 2011.

Con fecha 27 de mayo de 2011, ESSAL S.A. y la Superintendencia de Servicios Sanitarios llegaron a acuerdo en el proceso de fijación tarifaria correspondiente al quinquenio 2011 – 2016.

Detalle de partidas significativas de gastos

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Principales clientes del giro sanitario (aguas) al 30 de septiembre de 2011:

Agromar Ltda.
Pesquera El Golfo S.A.
Aguas Claras Ltda.
Pesquera Messamar S.A.
Centro de Readaptación Social
Administradora de Centros Comerciales S.A.
Servicio de Salud
Hospital Puerto Montt
Complejo Penitenciario de Puerto Montt

Tipos de productos:

Los tipos de productos y servicios son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

20. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	30-09-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Mejoramiento infraestructura de disposición	131.958	270.246
Mejoramiento sistemas EDAR	128.726	207.002
Nuevos proyectos de sistemas de tratamiento	0	411.190
Renovacion Equipos de tratamiento y disposicion	42.385	108.088
Total General	303.069	996.526

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados a partir del año 2011.

El monto estimado para el resto año 2011 asciende a M\$371.691.

21. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Directorio de la Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A., en su sesión celebrada con fecha 24 de octubre de 2011, acordó el pago del dividendo número 21 definitivo adicional. Este será exigible a partir del día 11 de noviembre de 2011, correspondiendo a la suma de \$2,1105 por acción.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados al 30 de septiembre de 2011.