

SANTANA S.A. Y AFILIADA

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondiente al período terminado
al 30 de junio de 2013

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Santana S.A.:

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Santana S.A. y Afiliada al 30 de junio de 2013 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Santana S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Base para la modificación

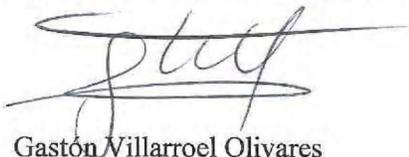
La inversión de Santana S.A. en las compañías Inmobiliaria Trinidad S.A. e Inmobiliaria Cougar S.A., contabilizadas de acuerdo con el método del valor patrimonial se reflejan en el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2013 en M\$326.752 y M\$233.620, respectivamente, y la inversión en Inmobiliaria Cougar S.A. se refleja en el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 en M\$232.583. La participación de Santana S.A. en la pérdida de Inmobiliaria Trinidad S.A. al 30 de junio de 2013 de M\$25.045 y en la utilidad de Inmobiliaria Cougar S.A. al 30 de junio de 2013 de M\$1.038, están incluidas en el resultado neto de Santana S.A. por el período de seis meses terminado en esa fecha. No pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de revisión respecto del valor de libros de la inversión de Santana S.A. en Inmobiliaria Trinidad S.A. e Inmobiliaria Cougar S.A. al 30 de junio de 2013, y de Inmobiliaria Cougar S.A. al 31 de diciembre de 2012, y de la participación de Santana S.A. en los resultados de esas coligadas por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2013, debido a que no nos fue posible obtener los estados financieros revisados de las compañías coligadas Inmobiliaria Trinidad S.A. e Inmobiliaria Cougar S.A. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier modificación a esos montos.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, excepto por el asunto descrito en el párrafo anterior, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Con fecha 19 de marzo de 2013, emitimos una opinión con salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 de Santana S.A. y Afiliada, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Gastón Villarroel Olivares

Jeria, Martínez y Asociados Limitada

Santiago, 3 de septiembre de 2013

ÍNDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
- ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
- ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Estados Financieros Consolidados
- b) Comparación de la Información
- c) Bases de Preparación
- d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
- e) Nuevos Pronunciamientos Contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de Consolidación
- b) Transacciones con Partes Relacionadas
- c) Transacciones en Moneda Extranjera
- d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros
- f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas
- g) Deterioro de Activos Financieros
- h) Deterioro de Activos no Financieros
- i) Propiedades, Plantas y Equipos
- j) Propiedades de Inversión
- k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
- l) Impuesto a las Ganancias
- m) Reconocimiento de Ingresos y Costos
- n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- o) Estado de Flujos de Efectivo
- p) Uso de Estimaciones y Juicios
- q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- r) Información de Segmentos

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

NOTA 15 - PATRIMONIO

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 22 - SANCIONES

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.114.483	755.651
Otros activos financieros, corrientes	6	17.668.293	23.363.545
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		755	1.591
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	5.373	-
Activos por impuestos corrientes	13	63.006	84.418
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>22.851.910</u>	<u>24.205.205</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	<u>4.127.194</u>	<u>3.854.700</u>
Total activos corrientes		<u>26.979.104</u>	<u>28.059.905</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	560.372	584.379
Propiedades, plantas y equipos	11	113.739	114.950
Propiedades de inversión	12	198.382	199.490
Total activos no corrientes		<u>894.161</u>	<u>920.487</u>
Total activos		<u><u>27.873.265</u></u>	<u><u>28.980.392</u></u>

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)
Al 30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		2	143
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	14.985	390.899
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	6.856	2.570.572
Otras provisiones, corrientes		3.334	2.285
Otros pasivos no financieros corrientes		2.561	11.960
		<hr/>	<hr/>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		27.738	2.975.859
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		27.738	2.975.859
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	103.152	71.714
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		103.152	71.714
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos		130.890	3.047.573
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.121.924	6.121.924
Primas de emisión		176.952	176.952
Otras reservas	15	1.097.199	949.679
Ganancias acumuladas		20.346.300	18.684.264
		<hr/>	<hr/>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		27.742.375	25.932.819
Participaciones no controladoras		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		27.742.375	25.932.819
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio neto y pasivos		<u>27.873.265</u>	<u>28.980.392</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Semestre		Trimestre	
		01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
		30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados por función					
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.154.540	1.432.631	406.386	(130.318)
Costos de venta	18	(341.099)	(94.158)	(279.985)	(62.430)
Ganancia bruta		1.813.441	1.338.473	126.401	(192.748)
Gastos de administración		(61.310)	(49.885)	(37.004)	(27.457)
Otros egresos		(1.200)	(5.000)	(1.200)	(5.000)
Costos financieros		(18)	(53)	(4)	(51)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas que se contabilicen por el método de la participación	9	(24.007)	(3.125)	(11.464)	(1.021)
Diferencias de cambio		94.373	(74.346)	147.232	39.614
Ganancia antes de impuestos		1.821.279	1.206.064	223.961	(186.663)
Gastos por impuestos a las ganancias	13	(34.437)	(5.814)	(22.166)	(9.924)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		1.786.842	1.200.250	201.795	(196.587)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		1.786.842	1.200.250	201.795	(196.587)
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de controladora		1.786.842	1.200.250	201.795	(196.587)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia		1.786.842	1.200.250	201.795	(196.587)
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	16	0,00069016	0,00046359	0,00007794	(0,00007593)
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		0,00069016	0,00046359	0,00007794	(0,00007593)
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción de operación continuadas		-	-	-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los períodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Semestre		Trimestre	
		01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
		30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia		1.786.842	1.200.250	201.795	(196.587)
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		80.045	(12.837)	69.734	21.546
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		80.045	(12.837)	69.734	21.546
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		104.355	(72.314)	(120.137)	(293.536)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		104.355	(72.314)	(120.137)	(293.536)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		184.400	(85.151)	(50.403)	(271.990)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		(16.009)	2.375	(13.947)	(3.986)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		(20.871)	13.378	24.027	54.304
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(36.880)	15.753	10.080	50.318
Otro resultado integral		147.520	(69.398)	(40.323)	(221.672)
Total resultado integral		1.934.362	1.130.852	161.472	(418.259)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.934.362	1.130.852	161.472	(418.259)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Total resultado integral		1.934.362	1.130.852	161.472	(418.259)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados)

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2013	6.121.924	176.952	108.135	697.425	144.119	949.679	18.684.264	25.932.819	-	25.932.819
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.786.842	1.786.842	-	1.786.842
Otro resultado integral	-	-	64.036	83.484	-	147.520	-	147.520	-	147.520
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(124.806)	(124.806)	-	(124.806)
Total cambios en patrimonio	-	-	64.036	83.484	-	147.520	1.662.036	1.809.556	-	1.809.556
Saldo final período actual 30/06/2013	6.121.924	176.952	172.171	780.909	144.119	1.097.199	20.346.300	27.742.375	-	27.742.375
Saldo inicial período anterior 01/01/2012	6.121.924	176.952	123.931	726.813	144.119	994.863	14.720.016	22.013.755	-	22.013.755
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.200.250	1.200.250	-	1.200.250
Otro resultado integral	-	-	(10.462)	(58.936)	-	(69.398)	-	(69.398)	-	(69.398)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(120.600)	(120.600)	-	(120.600)
Total cambios en patrimonio	-	-	(10.462)	(58.936)	-	(69.398)	1.079.650	1.010.252	-	1.010.252
Saldo final período anterior	6.121.924	176.952	113.469	667.877	144.119	925.465	15.799.666	23.024.007	-	23.024.007

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados)

MÉTODO INDIRECTO	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia	1.786.842	1.200.250
Ajustes por conciliación de ganancias		
Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias	34.437	5.814
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas a las actividades de operación	(2.563.720)	(4.999.719)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	2.792	2.591
Ajustes por provisiones	10.056	3.161
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizada	(94.373)	74.346
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	(733.475)	(310.305)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	24.007	3.125
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	509.718	(144.938)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-	(207.926)
	<u>(2.810.558)</u>	<u>(5.573.851)</u>
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	1.789	(4.284)
	<u>(1.021.927)</u>	<u>(4.377.885)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujo de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(800.602)	(1.519.628)
Compras de propiedades, plantas y equipos	(473)	(1.184)
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	6.686.170	6.669.791
	<u>5.885.095</u>	<u>5.148.979</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(499.224)	(457.058)
	<u>(499.224)</u>	<u>(457.058)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.363.944	314.036
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.112)	(2.300)
	<u>4.358.832</u>	<u>311.736</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	755.651	1.069.291
	<u>5.114.483</u>	<u>1.381.027</u>

(1) Corresponde a ventas de acciones y activos disponibles para la venta

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados)

MÉTODO DIRECTO	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de arriendos percibidos	16.000	15.747
Pagos por asesorías recibidas	(27.263)	(30.160)
Pagos realizados a intermediarios	(54.202.945)	(92.437.837)
Cobros procedentes de intermediarios	52.604.304	87.521.164
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(22.538)	(14.951)
Pagos por impuestos	1.789	(17.485)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(46.026)	(32.109)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	<u>654.752</u>	<u>617.746</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	<u>(1.021.927)</u>	<u>(4.377.885)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(800.602)	(1.519.628)
Compras de propiedades, planta y equipo	(473)	(1.184)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)	<u>6.686.170</u>	<u>6.669.791</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>5.885.095</u>	<u>5.148.979</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	<u>(499.224)</u>	<u>(457.058)</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(499.224)</u>	<u>(457.058)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.363.944	314.036
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(5.112)</u>	<u>(2.300)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.358.832	311.736
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>755.651</u>	<u>1.069.291</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>5.114.483</u></u>	<u><u>1.381.027</u></u>

(1) Corresponde a ventas de acciones y activos disponibles para la venta

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A., es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 2.939, Oficina N°303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 30 de junio 2013 es de M\$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M\$176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una Afiliada, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 30 de junio de 2013 es 4.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 30 de junio de 2013, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

<u>Nombre</u>	<u>N° de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>Propiedad</u> %
Inversiones Saint Thomas S.A.	2.051.923.082	79,25
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	236.246.969	9,13
Inversiones Reumen Limitada	136.363.635	5,27
Invrosaura Limitada	87.878.788	3,39
Inversiones Magdalena Limitada	45.454.545	1,76
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Undurraga Echeverría Guillermo	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamérica S.A. C. de Bolsa	1.999.852	0,08
Santander S.A. C. de Bolsa	1.599.916	0,06
Valores Security S.A. C. de Bolsa	1.527.227	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
	-----	-----
Totales	2.582.361.833	99,76
	=====	=====

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados

La Sociedad Matriz y su Afiliada adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las respectivas normas internacionales.

La Matriz última es Inversiones Saint Thomas S.A., que posee un 79,25% de las acciones de Santana S.A.

b) Comparación de la Información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectaron a la Sociedad Matriz y su Afiliada son: el año comenzado el 1 de enero de 2009 es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera. A partir del año 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

c) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Santana S.A. y Afiliada al 30 de junio de 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros serán sometidos a análisis y aprobación del Directorio de fecha 5 de septiembre de 2013.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

- Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<i>Enmienda a NIC 1: Presentación de Estados Financieros</i> Modifica aspectos de presentación de los componentes de los “Otros resultados integrales”. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
<i>NIIF 10: Estados Financieros Consolidados</i> Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<i>NIIF 12: Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<i>NIIF 13: Medición del Valor Razonable</i> Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<i>Nueva NIC 27: Estados Financieros Separados</i> Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<i>Nueva NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<i>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos Financieros: Información a Revelar</i> Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<i>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los Empleados</i> Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<i>Mejoras a las NIIF.</i> Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 Y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<i>Guía de Transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</i> Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2013.

- Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<i>Enmienda a NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación</i> Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<i>Enmienda a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</i> Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a la NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<i>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición</i> Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
<i>CINIIF 21: Gravámenes</i> Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p><i>Enmienda a NIC 36: Deterioro del Valor de los Activos</i> La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<p><i>Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición</i> A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Santana S.A. y Afiliadas.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las Afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de Afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>30.06.2013</u>			<u>31.12.2012</u>
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
0-E	Santana Investment International Inc.	Islas Vírgenes Británicas	Subsidiaria	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Afiliada ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Afiliada no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y Afiliada y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y Afiliada en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y Afiliada, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° voto 30.06.2013 directo %</u>	<u>Participación con d° voto 31.12.2012 directo %</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del año.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Santana S.A. y Afiliada, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Afiliada ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Dólar estadounidense (US\$)	507,16	479,96
Unidad de Fomento (UF)	22.852,67	22.840,75

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

▪ **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil.

▪ **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos, cuotas en fondos de inversión privados y públicos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%).

Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) no devengan intereses ni reajustes.

No se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Sociedad y su Afiliada no puedan cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

g) Deterioro de Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h) Deterioro de Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada.

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil que al 30 de junio de 2013 era de 1.074 meses.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad Matriz y Afiliada no reconoce el gasto por vacaciones del personal, por considerarse inmaterial el efecto en resultados por este concepto.

La Sociedad Matriz y Afiliada no reconoce indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su período de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo. De acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, se incluye en forma adicional el estado de flujo de efectivo preparado bajo el método indirecto por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2013.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho año.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A., es una Sociedad que se dedica principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el período terminado el 30 de junio 2013, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Bancos en pesos	8.851	12.528
Bancos en dólares	112.067	194.544
Cuotas de fondos mutuos en dólares	460.001	436.674
Pactos en pesos	4.533.564	111.905
	-----	-----
Totales	5.114.483	755.651
	=====	=====

Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Cuotas de Fondos Mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo equivalente al efectivo. El detalle se presenta a continuación:

<u>Fondos mutuos en dólares</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	5.868	6.033
MFS Meridian UBS USD	266.497	253.068
Pimco Global	187.636	177.573
	-----	-----
Totales	460.001	436.674
	=====	=====

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Pactos: son instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazo no superior a 90 días contados desde la fecha de inversión, de acuerdo al siguiente detalle

<u>Institución</u>	<u>Instrumento</u>	<u>Fecha inicial</u>	<u>Fecha final</u>	<u>Monto invertido 30.06.2013</u>	<u>Tasa de interés %</u>	<u>Monto invertido 31.12.2012</u>	<u>Tasa de interés %</u>
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Pacto NR	28-06-2013	01-07-2013	4.533.564	0,42	111.905	0,46
Totales				4.533.564		111.905	

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Acciones en pesos	15.763.744	21.479.942
Acciones en dólares	1.904.549	1.883.603
Totales		17.668.293

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>30.06.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>
Embonor - B	4.101.560	5.578.121	4.310.560	5.893.137
CGE	1.000.177	3.151.669	3.167.086	8.772.828
Volcán	718.116	1.579.855	718.116	1.364.421
Enersis	7.184.158	1.198.749	4.776.701	839.840
Embonor - A	926.751	1.176.974	926.751	1.042.595
Club Campo	53.201	1.170.422	53.201	1.170.422
WMTCL	3.388.670	1.104.706	3.368.670	881.054
Pacífico	202.308	354.039	202.308	360.108
CMPC	150.610	235.012	100.610	177.868
Camanchaca	7.179.297	168.713	7.179.297	172.303
Vapores	1.351.259	45.470	1.351.259	57.780
Australis	-	-	2.191.243	134.433
Cuprum	-	-	15.617	613.139
Soprole	441	14	441	14
Totales		15.763.744		21.479.942

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>30.06.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>
Bershire Hathaway	2	171.014	2	128.687
Corp JR Lindley	206.922	113.247	206.922	93.417
Credicorp	5.100	330.971	5.100	358.749
Vale SA SP-Spon	23.300	155.391	23.300	234.397
Tesco PLC Spons	49.250	489.188	49.250	391.919
Banco Santander Spon	80.619	272.317	76.683	308.604
HSBC Holding OLC	5.500	147.191	5.500	140.093
Siemens AG Spon	2.450	125.882	2.450	128.726
Telefónica SA Spon ADR	15.292	99.348	15.292	99.011
Totales		1.904.549		1.883.603

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

<u>Efecto en resultado de acciones con cotización bursátil</u>	<u>Desde el 01.01.2013 al 30.06.2013</u> M\$	<u>Desde el 01.01.2012 al 30.06.2012</u> M\$
Ganancia acciones en pesos	972.300	341.372
Ganancia (pérdida) acciones en dólares	(229.264)	(41.317)
	-----	-----
Totales	743.036	300.055
	=====	=====

Las ganancias por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Moneda</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
					<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
96.966.130-6	Stel Chile S.A. (1)	Pesos chilenos	Chile	Aportante	2.477	-	-	-
96.775.450-1	Renta Isidora S.A. (1)	Pesos chilenos	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
20543508218	Larraín Vial Sociedad Agente de Bolsa (2)	Dólares	Perú	Grupo empresarial común	2.896	-	-	-
					-----	-----	-----	-----
	Totales				5.373	-	21.668	21.668
					=====	=====	=====	=====

- (1) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses.
 (2) Estos saldos están expresados en dólares y no devengan intereses.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Moneda</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corto plazo</u>	
					<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (2)	Pesos chilenos	Chile	Grupo empresarial común	-	2.563.720
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A. (1)	UF	Chile	Administración común	6.856	6.852
Totales					6.856	2.570.572
					=====	=====

- (1) Estos saldos están expresados en unidades de fomento (UF) y no devengan intereses.
- (2) Estos saldos están expresados en pesos y no devengan intereses. Corresponden a saldos en cuenta corriente, producto de las operaciones normales de la Sociedad.

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 26 de abril de 2013 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2013, la cual fue la misma fijada para el año 2012.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante el período 2013 y año 2012, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad no otorga compensaciones a la Gerencia.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto</u>		<u>Efecto en resultados (cargo) abono</u>	
					<u>2013</u> M\$	<u>2012</u> M\$	<u>2013</u> M\$	<u>2012</u> M\$
80.537.000-9	L. Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Comisión compra/vta. de acciones	8.105.259	6.873.429	(9.645)	(8.179)
88.462.100-3	Agrícola e Inv. La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión de contabilidad y asesoría	13.717	13.629	(13.717)	(13.629)
77.416.070-1	ADN Asesorías Financieras Ltda.	Chile	A través de ejecutivo (1)	Asesoría financiera mensual	5.000	6.000	(5.000)	(6.000)
96.966.130-6	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	Préstamo cuenta corriente	2.477	-	-	-

(1) Empresa fue relacionada a través de ejecutivo, pues el accionista controlador de la Sociedad mencionada tuvo cargo gerencial en Santana S.A. hasta mayo de 2013.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 30 de junio 2013 y el 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

<u>Empresa relacionada</u>	<u>Participación</u> %	<u>Patrimonio emisor</u>		<u>Resultado emisor</u>		<u>Resultado devengado</u>		<u>Valor patrimonial proporcional</u>	
		<u>30.06.2012</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>30.06.2012</u> M\$	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>30.06.2012</u> M\$	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	1.089.173	1.172.654	(83.481)	(15.795)	(25.045)	(4.738)	326.752	351.796
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	519.157	516.851	2.307	3.585	1.038	1.613	233.620	232.583
Totales						(24.007)	(3.125)	560.372	584.379

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	<u>30.06.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
	<u>Inmobiliaria Trinidad S.A.</u> M\$	<u>Inmobiliaria Cougar S.A.</u> M\$	<u>Inmobiliaria Trinidad S.A.</u> M\$	<u>Inmobiliaria Cougar S.A.</u> M\$
Activos corrientes	1.153.897	522.673	1.171.884	519.316
Activos no corrientes	-	-	8.834	-
Pasivos corrientes	64.724	3.516	8.064	2.465
Pasivos no corrientes	-	-	-	-
Patrimonio	1.089.173	519.157	1.172.654	516.851
Ingresos ordinarios	531.050	5.640	-	21.214
Gastos ordinarios	(615.158)	(3.333)	(43.857)	(6.315)
Resultado del período	83.481	2.307	(18.508)	2.042

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y Afiliada clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada período, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Beagle	766.131	809.922
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	12.108	11.963
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	1.038.163	739.681
Inversión en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	1.203.495	1.203.495
Inversión en sociedad Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	169	169
Inversión en sociedad Stel Chile S.A.	294.895	294.895
Bonos Corporativos	812.233	794.575
	-----	-----
Totales	4.127.194	3.854.700
	=====	=====

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos como el Beagle son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada período.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El primero es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA
(Continuación)

2013

Durante el primer semestre de 2013 se realizó un nuevo aporte en el Fondo de Inversión Privado Mater correspondiente a 7.200 cuotas por un monto de M\$164.347. No hubo ventas ni liquidaciones en este período.

2012

Las nuevas inversiones realizadas desde el 1 de enero al 31 de diciembre 2012 para estos activos se describen a continuación:

- Durante el año 2012 Santana S.A. realizó tres nuevos aportes en Stel Chile S.A., el primero de 372 acciones por un total de M\$9.646 el 31 de mayo, el segundo fue realizado el 27 de agosto por 248 acciones por un total de M\$6.431 y el tercero fue realizado el 19 de diciembre de 2012 por 248 acciones por un total de M\$6.431. Estos aportes fueron realizados en proporción a las acciones mantenidas, por lo que Santana S.A. mantuvo el porcentaje de participación.

Durante el año 2012 no hubo ventas ni liquidaciones de estas inversiones.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Computadores	2.884	2.522
Muebles	7.354	8.349
Oficina número 303	103.501	104.079
	-----	-----
Totales	113.739	114.950
	=====	=====

La Administración eligió el método del costo para la valorización de estos bienes, tomando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método lineal.

El valor razonable de la oficina a junio 2013, calculada en base al precio de mercado por metro cuadrado de las oficinas del sector El Bosque Norte de la comuna Las Condes en donde está ubicada, es de M\$170.766 (UF70 x 106,75 metros cuadrados x \$22.852,67).

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

- b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012:

	<u>Saldo</u> <u>30.06.2013</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2012</u> M\$
Saldo bruto	129.505	129.033
Depreciación acumulada	(15.766)	(14.083)
	-----	-----
Saldos	113.739	114.950
	=====	=====

- c) Los movimientos de las Propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Saldo inicial neto	114.950	116.059
Adquisiciones	473	2.017
Gasto por depreciación	(1.684)	(3.126)
	-----	-----
Saldos	113.739	114.950
	=====	=====

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

- a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Oficina número 602	198.382	199.490
	-----	-----
Totales	198.382	199.490
	=====	=====

La Administración eligió el método del costo para la valorización de estos bienes, tomando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método lineal.

El valor razonable de las propiedades de inversión a junio 2013, calculadas en base al precio de mercado por metro cuadrado de las oficinas del sector El Bosque Norte de la comuna Las Condes en donde están ubicadas, es de M\$327.320 (UF70 x 204,61 metros cuadrados x \$22.852,67).

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012:

	<u>Saldo</u> <u>30.06.2013</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2012</u> M\$
Saldo bruto	221.497	221.497
Depreciación acumulada	(23.115)	(22.007)
	-----	-----
Saldos	198.382	199.490
	=====	=====

- c) Los movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012, son los siguientes:

	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Saldo inicial neto	199.490	201.707
Gasto por depreciación	(1.108)	(2.217)
	-----	-----
Saldos	198.382	199.490
	=====	=====

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costo de venta del estado de resultados por función.

- d) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 30 de junio de 2013 y 2012 son los siguientes:

	<u>Acumulado</u> <u>al 30.06.2013</u> M\$	<u>Acumulado</u> <u>al 30.06.2012</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	16.000	15.747
	-----	-----
Totales	16.000	15.747
	=====	=====

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información General

Al 30 de junio de 2013, se ha constituido una provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría por presentar una renta líquida imponible de M\$98.113. Al 31 de diciembre 2012, no se constituyó provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría porque se determinó una base tributaria negativa.

b) Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	(19.622)	-
Pagos provisionales mensuales	25.292	27.082
Impuesto por recuperar por absorción de utilidades tributarias	57.336	57.336
	-----	-----
Totales activos por impuestos corrientes	63.006	84.418
	=====	=====

c) Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>Pasivo por impuestos diferidos</u>	
	<u>No corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Mayor valor acciones (por ajuste a valor de mercado)	87.152	72.337
Impuesto generado por otro resultado integral (*)	16.000	(623)
	-----	-----
Totales	103.152	71.714
	=====	=====

(*) Corresponde al impuesto generado por diferencia de cambio de conversión y por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultados integrales.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Saldo inicial	71.714	15.536
Incremento en pasivos por impuestos diferidos por:		
Mayor valor en acciones	14.815	30.140
Impuesto generado por otro resultado integral	16.623	26.038
	-----	-----
Totales	103.152	71.714
	=====	=====

d) Resultado por Impuestos

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la composición del cargo a resultados por impuesto a la renta, es la siguiente:

	<u>Semestre</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>01.01.2013</u> <u>30.06.2013</u> M\$	<u>01.01.2012</u> <u>30.06.2012</u> M\$	<u>01.04.2013</u> <u>30.06.2013</u> M\$	<u>01.04.2012</u> <u>30.06.2012</u> M\$
Provisión de impuesto a la renta	(19.622)	-	(19.622)	-
Efecto por impuestos diferidos	(14.815)	(5.814)	(2.544)	(9.924)
	-----	-----	-----	-----
Totales	(34.437)	(5.814)	(22.166)	(9.924)
	=====	=====	=====	=====

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

e) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuestos	1.806.464	1.200.250
Tasa legal	20%	18,5%
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	361.293	222.046
Menos deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	(194.460)	(63.154)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones	(80.627)	(10.243)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(113.279)	(107.566)
Efecto impositivo de otras deducciones agregados	46.695	(56.976)
	-----	-----
Base imponible a la tasa legal (20%, 18,5%)	19.622	(15.893)
	=====	=====
Tasa efectiva	1,1%	-
	=====	=====

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Detalle de otras cuentas por pagar</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	13.430	389.634
Retenciones por pagar	1.555	1.265
	-----	-----
Totales	14.985	390.899
	=====	=====

El principal concepto corresponde a dividendos por distribuir provisionados en base a las utilidades líquidas de cada período.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero de 2012 y el 30 de junio de 2013, no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril de 2013, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,192821918 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distributable del año 2012.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2012, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,173273184 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuibiles del año 2011. También se aprobó distribuir un dividendo definitivo eventual de \$0,003262484 por acción, que corresponde al 100% de la parte realizada del ajuste de primera adopción a NIIF de los estados financieros.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos”. Al 31 de diciembre de 2012 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distributable, M\$1.248.059, calculada según se indica la siguiente letra c).

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.
- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 30 de junio 2013 es la siguiente:

<u>Utilidad líquida distribuible</u>	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>30.06.2012</u> M\$
Ganancia	1.786.842	1.200.250
Utilidad de ajuste a valor razonable acciones	(743.036)	(300.055)
Impuestos diferidos	14.815	5.814
	-----	-----
Totales	1.058.621	906.009
	=====	=====

d) Otras Reservas

Este concepto incluye lo siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>30.06.2013</u> M\$	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2012</u> M\$
Reservas por diferencia de cambio por conversión (d.1)	172.171	108.135
Reservas remediación de activos financieros disponible para la venta (d.2)	780.909	697.425
Otras reservas varias (d.3)	144.119	144.119
	-----	-----
Totales	1.097.199	949.679
	=====	=====

d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la afiliada Santana Investment International Inc.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta al ser ajustados al valor razonable en cada fecha de cierre, de acuerdo a lo siguiente:

<u>Reservas mayor/menor valor de activos disponibles para la venta</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	(3.361)	(3.505)
Reserva Fondo de Inversión Privado Beagle	471.395	515.186
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	103.903	(30.232)
Reserva Bonos Corporativos	228.994	219.374
Impuesto por nuevas mediciones (*)	(20.022)	(3.398)
	<hr/>	<hr/>
Totales	780.909	697.425
	=====	=====

(*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultados integrales.

d.3) Otras reservas varias, de acuerdo a lo siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119
	=====	=====

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación se muestra la ganancia por acción al 30 de junio de 2013 y 2012.

	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>30.06.2012</u> M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.786.842	1.200.250
Promedio ponderado de número de acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
Ganancias por acción (M\$ por acción)	0,000690156	0,00046359

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	4.542.415	124.433
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	572.068	631.218
Otros activos financieros corrientes	Pesos	15.763.744	21.479.942
Otros activos financieros corrientes	Dólar	1.904.549	1.883.603
Deudores comerciales	Pesos	755	1.591
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	2.477	-
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólar	2.896	-
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Activos por impuestos corrientes	Pesos	63.006	84.418
Activos disponibles para la venta	Pesos	3.941.877	3.671.664
Activos disponibles para la venta	Dólar	185.317	183.036
Inversiones contabilizadas según método de participación	Pesos	560.372	584.379
Propiedades planta y equipos	Pesos	113.739	114.950
Propiedades de Inversión	Pesos	198.382	199.490
		-----	-----
Totales	Pesos	25.208.435	26.282.535
	Dólar	2.664.830	2.697.857
	UF	-	-
		-----	-----
Totales activos		27.873.265	28.980.392
		=====	=====

Moneda Extranjera Pasivos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	2	60
Otros pasivos financieros corrientes	Dólar	-	83
Cuentas comercial. y otras cuentas x pagar, corrientes	Pesos	14.985	390.899
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	-	2.563.720
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	6.856	6.852
Otras provisiones corrientes	Pesos	134	191
Otras provisiones corrientes	UF	3.200	2.094
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	-	9.399
Otros pasivos no financieros corrientes	UF	2.561	2.561
		-----	-----
Totales	Pesos	15.121	2.964.269
	Dólar	-	83
	UF	12.617	11.507
		-----	-----
Totales pasivos corrientes		27.738	2.975.859
		=====	=====

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	104.303	121.029
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Dólar	(1.151)	(49.315)
		-----	-----
Totales	Pesos	104.303	121.029
	Dólar	(1.151)	(49.315)
	UF	-	-
		-----	-----
Total pasivos no corrientes		103.152	71.714
		=====	=====

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Santana S.A. y Afiliada están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, de las utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos y principalmente de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012:

Semestre Trimestre

<u>Ingresos ordinarios</u>	<u>01.01.2013</u> <u>30.06.2013</u> M\$	<u>01.01.2012</u> <u>30.06.2012</u> M\$	<u>01.04.2013</u> <u>30.06.2013</u> M\$	<u>01.04.2012</u> <u>30.06.2012</u> M\$
Utilidad por ajuste a valor razonable de acciones	972.300	341.372	(582.892)	(991.730)
Dividendos recibidos acciones	605.694	602.709	506.594	575.636
Utilidad en venta de acciones	499.104	82.459	439.857	(56.916)
Utilidad en venta de activos disponibles para la venta	-	207.926	-	207.926
Utilidad de otros instrumentos financieros	40.798	179.044	14.198	126.470
Arriendos propiedades de inversión	16.000	15.747	8.014	7.909
Otros ingresos	20.644	3.374	20.615	387
	-----	-----	-----	-----
Totales	2.154.540	1.432.631	406.386	(130.318)
	=====	=====	=====	=====

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS (Continuación)

b) Costos

Los costos a junio 2013 y 2012 corresponden principalmente asesorías y honorarios cancelados durante el período por las operaciones normales de la sociedad, además de las pérdidas obtenidas en la compra y venta de acciones, depreciaciones de las propiedades de inversión. Estos se detallan en cuadro siguiente:

<u>Costos</u>	<u>01.01.2013</u>	<u>01.01.2012</u>	<u>01.04.2013</u>	<u>01.04.2012</u>
	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2012</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ajuste a valor razonable de acciones	229.264	41.317	229.264	41.317
Pérdida en venta de acciones	70.415	18.862	30.396	661
Pérdida de otros instrumentos financieros	9.561	-	2.528	-
Asesorías y honorarios	30.049	31.382	17.800	19.136
Depreciación ejercicio propiedades de inversión	1.108	2.591	(280)	1.316
Otros	702	6	277	-
	-----	-----	-----	-----
Totales	341.099	94.158	279.985	62.430
	=====	=====	=====	=====

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
			<u>2013</u>	<u>2012</u>
	M\$	M\$	%	%
Acciones en pesos	15.763.744	21.479.942	56,56	74,12

Para un análisis de sensibilidad a volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20 y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

<u>Acciones en pesos</u>		
<u>Variación</u>	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
20	3.152.749	18.916.493
30	4.729.123	20.492.867
(20)	(3.152.749)	12.610.995
(30)	(4.729.123)	11.034.621

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2013 (No Auditado)

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	<u>30.06.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
			<u>2013</u>	<u>2012</u>
	M\$	M\$	%	%
Activos en dólares	2.664.830	2.697.857	9,56	9,31

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de +/- un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del período de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Activos en dólares</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
5	133.242	2.798.072
10	266.483	2.931.313
(5)	(133.242)	2.531.589
(10)	(266.483)	2.398.347

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 - SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2013 y 2012, no existen contingencias y restricciones para Santana S.A. y su Afiliada que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (3 de septiembre de 2013), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad y su Afiliada.