



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

**Estados financieros consolidados intermedios
Correspondientes al período terminado
al 30 de junio de 2012**

INFORME DE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas y Directores de
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Echeverría Izquierdo S.A. y Filiales al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). No hemos revisado los estados financieros al 30 de junio de 2012 de las filiales DSD Construcciones y Montajes S.A., Milplan Eimisa Brasil, Pilotes Terratest Perú S.A., Inmobiliaria Parque Manantial, Inmobiliaria La Capilla S.A., Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda., Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A., Inmobiliaria Moneda S.A., Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A., FIP Cumbres Blancas S.A. y las coligadas Pares y Alvarez, S.A. e Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda., cuya inversión representa un 2% del total de activos consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales. Dichos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestro informe aquí presentado, en lo que se refiere a las cifras correspondientes a dichas filiales y coligadas, está basado únicamente en el informe emitido por esos auditores.

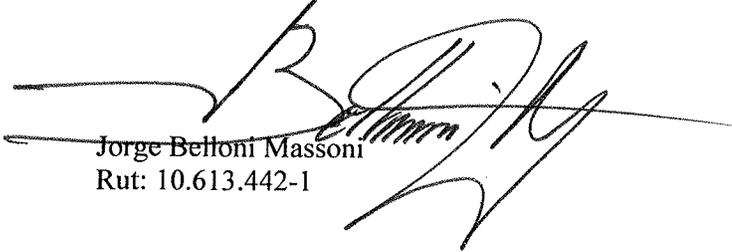
Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditorías establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.

Basados en nuestras revisiones y en las revisiones efectuadas por otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 28 de febrero de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Echeverría Izquierdo S.A. y Filiales, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

The logo for Deloitte, written in a stylized, cursive script.

Septiembre 12, 2012

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Beltoni Massoni'.

Jorge Beltoni Massoni
Rut: 10.613.442-1

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO 2012 Y POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2011

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	25.580.390	29.786.514
Otros activos no financieros, corrientes	10	86.200	182.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	56.152.946	41.409.078
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.407.942	3.213.677
Inventarios	13	23.463.589	22.000.333
Activos por impuestos, corrientes	15	3.938.718	5.015.485
Total activos corrientes		112.629.785	101.607.898
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	20.490	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	16	7.293.457	5.847.924
Plusvalía	18	689.840	689.840
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	41.278	38.224
Propiedades, planta y equipo	17	17.936.591	15.773.599
Activo por impuestos diferidos	19	1.389.441	3.378.727
Total activos no corrientes		27.371.097	25.746.914
Total activos		140.000.882	127.354.812

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	14.460.843	9.135.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	50.380.637	47.219.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.576.655	2.161.520
Otras provisiones, corrientes	24	3.272.135	3.253.219
Pasivos por impuestos, corrientes	15	774.474	4.198.697
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	1.056.480	634.193
Total pasivos corrientes		<u>73.521.224</u>	<u>66.602.820</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	3.067.338	1.804.020
Pasivo por impuestos diferidos	19	2.058.293	2.335.801
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	500.987	513.583
Total pasivos no corrientes		<u>5.626.618</u>	<u>4.653.404</u>
Total pasivo		<u>79.147.842</u>	<u>71.256.224</u>
Patrimonio			
Capital pagado	25	38.815.663	38.815.663
Otras reservas	25	(167.429)	-
Ganancias acumuladas	25	14.616.068	9.813.470
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		53.264.302	48.629.133
Participaciones no controladoras	29	7.588.738	7.469.455
Patrimonio total		<u>60.853.040</u>	<u>56.098.588</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>140.000.882</u>	<u>127.354.812</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

Estados consolidados de resultados por función	Nota	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
		01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	86.546.485	84.997.367	47.548.282	43.978.881
Costo de ventas	28	(73.804.527)	(68.925.165)	(40.509.539)	(35.379.248)
Ganancia bruta		12.741.958	16.072.202	7.038.743	8.599.633
Otros ingresos, por función	27	472.663	214.135	250.442	38.586
Gasto de administración	28	(6.075.805)	(5.023.809)	(3.523.573)	(2.605.983)
Otros gastos, por función	28	(79.335)	(212.854)	(74.159)	(161.899)
Ingresos financieros	28	587.236	930.561	209.612	586.265
Costos financieros	28	(460.860)	(516.459)	(232.297)	(247.286)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	307.425	626.690	235.771	726.863
Resultado por unidades de reajuste	28	(431.097)	(594.693)	(113.749)	(451.389)
Ganancia antes de impuestos		7.062.185	11.495.773	3.790.790	6.484.790
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(1.368.606)	(1.756.682)	(623.865)	(924.077)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas		5.693.579	9.739.091	3.166.925	5.560.713
Ganancia procedentes de operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia		5.693.579	9.739.091	3.166.925	5.560.713
Ganancia, atribuible a					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		5.186.943	4.481.980	2.881.976	2.591.815
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	29	506.636	5.257.111	284.949	2.968.898
Ganancia		5.693.579	9.739.091	3.166.925	5.560.713
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	11,42	2.991,98	6,35	1.730,18
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	11,42	2.991,98	6,35	1.730,18

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2012 Y 2011 (En miles de pesos - M\$)

	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados consolidados de resultados integrales				
Ganancia	5.693.579	9.739.091	3.166.925	5.560.713
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	5.693.579	9.739.091	3.166.925	5.560.713
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.186.943	4.481.980	2.881.976	2.591.815
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	506.636	5.257.111	284.949	2.968.898
Resultado integral total	5.693.579	9.739.091	3.166.925	5.560.713

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

	01.01.2012	01.01.2011
	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	5.693.579	9.739.091
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	1.368.606	1.756.682
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(1.463.256)	(4.465.922)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(4.004.773)	(17.965.915)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1.060.578	38.685
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	3.161.415	14.468.945
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(2.314.338)	1.424.215
Ajustes por gastos de depreciación	1.382.670	1.452.361
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	0	-
Ajustes por provisiones método grado de avance	(5.999.248)	(2.582.075)
Ajustes por participaciones no controladoras	(307.425)	(626.690)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(115.175)	225.622
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	0	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(7.230.946)	(6.274.092)
Dividendos pagados	(2.457.972)	(2.754.401)
Dividendos recibidos	583.154	504.633
Intereses pagados	0	-
Intereses recibidos	0	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.412.185)	1.215.231
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(1.800.180)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(170.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	811.428	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.928.732)	(1.078.059)
Cobros a entidades relacionadas	-	482.856
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.087.484)	(595.203)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.263.318	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.303.744	-
Total importes procedentes de préstamos	4.567.062	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(1.273.517)	(2.556.368)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.293.545	(2.556.368)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.206.124)	(1.936.340)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.206.124)	(1.936.340)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	29.786.514	32.817.425
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	25.580.390	30.881.085

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2012 Y 2011 (En miles de pesos - M\$)

NOTA	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2012	38.815.663	-	(53.328)	4.241.083	4.187.755	5.625.715	48.629.133	7.469.455	56.098.588
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	5.186.943	5.186.943	506.636	5.693.579
Total resultado integral	-	-	-	-	-	5.186.943	5.186.943	506.636	5.693.579
Dividendos	25	-	-	-	-	(384.346)	(384.346)	-	(384.346)
Incremento (disminución) gastos por aumentos de capital	25	-	-	(188.249)	(188.249)	-	(188.249)	-	(188.249)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	74.148	(4.241.083)	(4.166.935)	4.187.756	20.821	(387.353)	(366.532)
Total de cambios en patrimonio	-	-	74.148	(4.429.332)	(4.355.184)	8.990.353	4.635.169	119.283	4.754.452
Saldo Final al 30.06.2012	38.815.663	-	20.820	(188.249)	(167.429)	14.616.068	53.264.302	7.588.738	60.853.040
NOTA	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2011	14.821.071	-	(52.444)	(184.258)	(236.702)	17.996.620	32.580.989	13.352.062	45.933.051
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	4.481.980	4.481.980	5.257.112	9.739.092
Total resultado integral	-	-	-	-	-	4.481.980	4.481.980	5.257.112	9.739.092
Dividendos	25	-	-	-	-	(942.930)	(942.930)	-	(942.930)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	(648.012)	(648.012)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	3.539.050	3.539.050	4.609.100	8.148.150
Saldo final al 30.06.2011	14.821.071	-	(52.444)	(184.258)	(236.702)	21.535.670	36.120.039	17.961.162	54.081.201

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota	Índice	Página
1.	Información general	9
2.	Descripción del negocio	10
3.	Base de presentación de los estados financieros consolidados	11
	3.1 Estados Financieros	11
	3.2 Comparación de la información	12
	3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables	12
4.	Principales criterios contables aplicados	13
	4.1 Presentación de estados financieros	13
	4.2 Período contable	13
	4.3 Base de consolidación	13
	4.4 Transacciones en moneda extranjera	18
	4.5 Propiedad, planta y equipo	19
	4.6 Depreciación	20
	4.7 Costos de financiamiento	20
	4.8 Propiedades de inversión	21
	4.9 Plusvalía (menor valor)	21
	4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
	4.11 Inversiones en asociadas (“coligadas”)	22
	4.12 Deterioro de activos no financieros	22
	4.13 Inversiones y otros activos financieros	24
	4.14 Deterioro de activos financieros	25
	4.15 Inventarios	25
	4.16 Pasivos financieros	26
	4.17 Instrumentos financieros	26
	4.18 Estado de flujos de efectivo	27
	4.19 Provisiones	27
	4.20 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)	27
	4.21 Impuesto a la renta y diferidos	29
	4.22 Arrendamientos	29
	4.23 Contratos de construcción	30
	4.24 Información por segmentos	31
	4.25 Ganancias por acción	31
	4.26 Dividendos	31
	4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF(CINIIF)	32
5.	Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	33
6.	Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	36
7.	Efectivo y equivalentes al efectivo	38
8.	Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	42
9.	Otros activos financieros, no corrientes	48
10.	Otros activos no financieros corrientes	48

11.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	49
12.	Directorio y gerencia de la sociedad	52
13.	Inventarios	53
14.	Instrumentos financieros	53
15.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	55
16.	Inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos	56
17.	Propiedades, planta y equipo	58
18.	Activos intangibles (plusvalía e intangibles distintos de la plusvalía)	63
	18.1 Plusvalía (goodwill)	63
	18.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía	64
	18.3 Movimiento activos intangibles	64
19.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	65
	19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año	65
	19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	65
	19.3 Impuestos diferidos	66
	19.4 Saldos de impuestos diferidos	67
20.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	67
21.	Otros pasivos no financieros, corrientes	71
22.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71
23.	Otros pasivos no financieros, no corrientes	72
24.	Otras provisiones corrientes	72
25.	Patrimonio neto	73
	25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones	73
	25.2 Utilidad por acción	74
	25.3 Políticas de dividendos	74
	25.4 Otras Reservas	75
	25.5 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	75
26.	Contratos de construcción	77
27.	Ingresos de actividades ordinarias	80
28.	Composición de resultados relevantes	81
29.	Participación no controladora	83
30.	Segmentos operativos	84
31.	Contingencias, juicios y otros	87
32.	Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos	94
33.	Medio ambiente	95
34.	Hechos posteriores	95
35.	Flujo de efectivo proforma no comparativo	97

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una Sociedad anónima constituida a través de la división de la Sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2012, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Limitada	149.150.300	149.150.300	32,85%
Inmobiliaria Vegas Negras dos Limitada	96.755.300	96.755.300	21,31%
Inmobiliaria vegas Negras Limitada	82.584.000	82.584.000	18,19%
Inmobiliaria e Inversiones Pergue dos Limitada	52.890.200	52.890.200	11,65%
Inversiones Baiz Limitada	27.352.100	27.352.100	6,02%
Inversiones Baiz dos Limitada	18.050.300	18.050.300	3,98%
Inmobiliaria e Inversiones Abanico Limitada	13.620.700	13.620.700	3,00%
Inversiones Confluencia Limitada	13.620.700	13.620.700	3,00%
Totales	454.023.600	454.023.600	100%

Controladores, socios relacionados:

<u>Accionistas</u>	<u>Socio Relacionado</u>	<u>Participación</u>
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	Fernando Echeverría V.	32,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	Fernando Echeverría V.	11,65%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	Álvaro Izquierdo W.	18,19%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	Álvaro Izquierdo W.	21,31%
INVERSIONES BAIZ LTDA	Darío Barros R.	6,02%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	Darío Barros R.	3,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	Bernardo Echeverría V.	3,00%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	Bernardo Echeverría V.	3,00%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Echeverría Izquierdo desarrolla sus actividades en dos áreas de negocio; Desarrollo inmobiliario e Ingeniería y Construcción. Las actividades dentro de estas áreas de negocios son desarrolladas a través de filiales, las que tienen una estructura de administración independiente.

i) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada. El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos,

Su actividad se concentra principalmente en las Regiones Metropolitana, de Valparaíso y del Biobío, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una.

ii) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría, Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.; Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A., VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., VSL Argentina y otras coligadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación y Obras Civiles, y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, como casas, edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), Se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como Energía, Celulosa, Minería, Petroquímica, Siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 12 de septiembre de 2012.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios, para adecuarlos a las NIIF.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 30 de junio de 2011, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el presente ejercicio 2012.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Echeverría Izquierdo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2012, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros

Estado de situación financiera consolidado

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estado de flujo de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

4.2 Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo y filiales comprenden los periodos que se mencionan a continuación:

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011	Acumulado		Trimestral	
				01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
				30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo indirecto				X	X		

4.3 Base de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Echeverría Izquierdo S.A. y las sociedades controladas por la compañía. El control es alcanzado cuando la sociedad matriz tiene el poder para gobernar en las políticas financieras y operativas de una entidad y por lo tanto, controla todos los riesgos y beneficios de sus actividades.

4.3.a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Echeverría Izquierdo S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. De acuerdo a este método; incluye línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libros de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Echeverría Izquierdo S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

En el cuadro siguiente, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	Porcentaje de Participación			
			30.06.2012		31.12.2011	
			Directo	Indirecto	Total	Total
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	8-12	99,99	-	99,99	99,98
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	7-14	99,97	-	99,97	97,70
76.083.639-7	Echeverría Izquierdo Asesorías y Gestión Ltda.		99,00	1,00	100,00	100,00
76.122.900-1	Pilotes Terratest S.A.	1-11	50,00	-	50,00	50,00
96.588.560-9	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	2-11	50,00	-	50,00	50,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3-13	99,99	-	99,99	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.		99,67	0,33	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C	11	0,01	49,99	50,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina S.A.	11	-	50,00	50,00	100,00
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	11	-	50,00	50,00	50,00
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	11	-	50,00	50,00	50,00
76.096.737-8	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Ltda.	11	-	50,00	50,00	50,00
76.726.020-2	Montaje Industrial, Consorcio Echeverría Izquierdo, Páres y Alvarez Ltda.		-	66,66	66,66	66,66
99.513.230-3	Consorcio Soletanche Bachy Pilotes Terratest S.A.	11	-	50,00	50,00	50,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	11	-	50,00	50,00	50,00
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A		-	99,99	99,99	99,99
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	4	-	99,99	99,99	99,99
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	5	-	99,99	99,99	99,99
76.196.711-8	Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada	6-11	-	50,00	50,00	-
E-O	Milplan Emisa Montagens Industriais S.A.	10-11	-	50,00	50,00	-
E-O	VSL Perú S.A.C	9-11	0,50	49,50	50,00	-

- (1) Con fecha 16 de septiembre de 2011 la Matriz Echeverría Izquierdo S.A., compró 2 acciones de Pilotes Terratest S.A. a sus accionistas Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda., con lo cual alcanzó un 50% de participación en el patrimonio de la Sociedad. Por tratarse de una compra de participación entre entidades de interés común, los menores valores generados por la compra se registraron con cargo a patrimonio.
- (2) Con fecha 16 de septiembre de 2011 la Matriz Echeverría Izquierdo S.A., compró acciones de VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. a sus accionistas Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda., con lo cual alcanzó un 50% de participación en el patrimonio de la Sociedad. Por tratarse de una compra de participación entre entidades de interés común, los menores valores generados por la compra se registraron con cargo a patrimonio.

- (3) Con fecha 15 de septiembre de 2011 la Sociedad Matriz Echeverría Izquierdo S.A. vende 1 acción de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. a su filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Con fecha 16 de septiembre de 2011, de acuerdo a lo señalado en la Junta Extraordinaria de Accionistas, la Sociedad Matriz efectuó un aumento de capital, el cual fue pagado por los accionistas mediante el aporte en dominio de 425 acciones de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con lo cual la Sociedad alcanzaría el 99,88% de participación en dicha inversión. Por tratarse de una compra de participación entre entidades de interés común, los menores valores generados por la compra se registraron con cargo a patrimonio.
- (4) Con fecha 19 de enero de 2011, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la entidad Inmobiliaria Moneda S.A., con un aporte de M\$9.990, el cual representa una participación de un 99,99%.
- (5) Con fecha 13 de junio de 2011, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la entidad Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A., con un aporte de M\$9.990, el cual representa una participación de un 99,99%.
- (6) En 2012, la filial directa Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., constituyó la entidad Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda., con un aporte de M\$ 500, el cual representa una participación de un 50%.
- (7) Con fecha 29 de marzo de 2012 la Sociedad Matriz vende 1 acción de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. a su filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Con fecha 30 de marzo de 2012, la Sociedad Matriz compra 50 acciones de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. a las sociedades Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda, con lo cual la Sociedad Matriz alcanzaría el 99,95% de participación en dicha inversión (2.177 acciones de un total de 2.178). En el mes de abril de 2012 Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones realiza aumento de capital mediante la emisión de 1.692 acciones. Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. renuncia a su derecho de suscripción y pago a favor de Echeverría Izquierdo S.A., por lo que Echeverría Izquierdo S.A. pasa a controlar el 99,97% de participación en esta filial.
- (8) Con fecha 29 de marzo de 2012 la Sociedad Matriz vende 1 acción de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. a su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. Con fecha 30 de marzo de 2012, la Sociedad Matriz compra 1550 acciones de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. a las sociedades Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda, con lo cual la Sociedad Matriz alcanzaría el 99,99% de participación en dicha inversión.
- (9) En el mes de marzo de 2012 la filial directa VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. adquiere el 99% de VSL PERU S.A.C. (adquiere 990 acciones). Por su parte Echeverría Izquierdo S.A. adquiere el 0,5% de la misma sociedad (adquiere 5 acciones).

- (10) Con fecha 02 de Enero de 2012 se constituye en Brasil la sociedad Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A., con el objeto de desarrollar en dicho país los negocios de montajes industriales de la compañía, suscribiendo el 50% del capital de esta sociedad la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- (11) Esta Sociedad se incluye en la consolidación del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, por cuanto se materializa el concepto de control por administración de acuerdo a la normativa vigente (NIIF).
- (12) Con fecha 28 de junio de 2012 se celebra un contrato de compraventa de acciones entre Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. e Inversiones Rosario Norte 532 Ltda., en la que ésta adquiere una acción de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., perteneciente a la sociedad Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., con lo cual esta última transfiere la totalidad de su participación accionaria.
- (13) Con fecha 28 de junio de 2012 se celebra un contrato de compraventa de acciones entre Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. e Inversiones Rosario Norte 532 Ltda., en la que ésta adquiere una acción de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., perteneciente a la sociedad Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., con lo cual esta última transfiere la totalidad de su participación accionaria.
- (14) Con fecha 28 de junio de 2012 se celebra un contrato de compraventa de acciones entre Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. e Inversiones Rosario Norte 532 Ltda., en la que ésta adquiere una acción de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., perteneciente a la sociedad Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., con lo cual esta última transfiere la totalidad de su participación accionaria.

4.3.b) Combinación de negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la sociedad matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo esta el exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otras Ganancias (Pérdidas). Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Echeverría Izquierdo. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

4.3.c) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las transacciones donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

4.3.d) Negocios conjuntos y Coligadas o asociadas

Negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto.

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce su participación en negocios conjuntos y coligadas o asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y coligadas o asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Echeverría Izquierdo en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto y coligada o

asociada, después de la fecha de adquisición.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios del grupo Echeverría Izquierdo.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

d) Tipos de cambios

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	Al 30.06.2012	Al 31.12.2011	Al 30.06.2011
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	501,84	519,20	468,15
Nuevo sol peruano	188,45	193,27	170,3
Peso argentino	110,88	120,74	114,02
Peso colombiano	0,28	0,27	0,26
Real brasileño	250,08	278,23	300,09

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	Al 30.06.2012	Al 31.12.2011	Al 30.06.2011
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	22.627,36	22.294,03	21.889,89
UTM	39.689,00	39.021,00	38.288,00

4.5 Propiedades, plantas y equipos

El grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinaria y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y sus filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados a la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

Al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre 2011, la Sociedad no ha capitalizado intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian exclusivamente activos calificados, por cuanto estos son financiados vía traspasos de cuenta corriente mercantil, las cuales no generan intereses.

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son registradas al valor justo, que refleja las condiciones de mercado a la fecha del balance general. Las utilidades o pérdidas que surgen de cambios en los valores justos de propiedades de inversión son incluidas en el estado de resultados en el ejercicio en el cual surgen. Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen activos de esta naturaleza.

4.9 Plusvalía (menor valor)

La plusvalía representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (De acuerdo a lo descrito en Nota 4.12)

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Inversión en asociadas (“coligadas”)

La inversión de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales en sus compañías asociadas son contabilizadas usando el método de valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método de VP, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus filiales y la asociada, son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte de las asociadas y de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales son idénticas y las políticas de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

4.12 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de junio del 2012 y al 31 de diciembre del 2012 no existe deterioro de activos no financieros.

4.13 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

b) Activos financieros mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen activos financieros mantenidas hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

4.14. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.15 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.16 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.17 Instrumentos financieros derivados

Al 30 de junio de 2012 y al 31 diciembre de 2011, la Sociedad no presenta instrumentos financieros derivados, sin embargo es política de la Sociedad que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios de valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad

o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada. El Grupo ha estimado que al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.18 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.20 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo

Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

c) Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a:

Ingresos por dividendos: Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.21 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las filiales extranjeras determinan sus impuestos de acuerdo a la legislación de los respectivos países.

La Sociedad matriz y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

4.22 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23 Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Los contratos de construcción desarrollados por la compañía son ejecutados principalmente a precio fijo y en un menor grado algunos contratos son de margen sobre el costo. Los ingresos y costos para cada tipo de contrato se tratan como sigue:

- Contratos a Precio Fijo: Los ingresos contabilizados en el estado de resultado están representados por los avances de obra presentados a cobro y aprobados por el mandante, en relación al grado de avance físico de la obra. Los costos cargados a resultado están asociados a cada estado de pago de acuerdo a las estimaciones individuales de cada uno de estos y que representan la relación porcentual entre el ingreso total y los costos totales estimados del contrato.

- Contratos de Margen Sobre el Costo: Los ingresos asociados a estos contratos son contabilizados en función de las rendiciones presentadas a cobro y aprobadas por el mandante, siendo los costos equivalentes a dicho ingreso. La utilidad o beneficio asociado a estos contratos representan los honorarios o comisión por la ejecución de las mismas, que son reconocidas una vez facturadas.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago. Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el periodo en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

El tratamiento de los eventuales incumplimientos contractuales de nuestros mandantes, que pudieran impactar materialmente los resultados de la Sociedad, es el siguiente:

- a) Durante el período de ejecución de la obra, los sobrecostos asociados a incumplimientos del Mandante son contabilizados como una Cuenta por Cobrar.
- b) Al término de la ejecución de la obra, se efectúa una evaluación de los incumplimientos contractuales junto a nuestros asesores legales internos. De dicho análisis pueden surgir 3 alternativas:
- Que los sobrecostos asociados a los incumplimientos son de difícil recuperación, en cuyo caso se llevan a resultados a la fecha de recepción definitiva de cada obra;
 - Que los sobrecostos asociados al incumplimiento son recuperables por la vía de negociación directa con el respectivo Mandante, en cuyo caso tales sobrecostos se mantienen contabilizados en Cuentas por Cobrar durante el período que dura la negociación;
 - Que los sobrecostos asociados al incumplimiento no han podido ser recuperados por la vía de negociación directa, pero son recuperables por la vía de acciones judiciales, en cuyo caso la demanda respectiva se informa como contingencia en los estados financieros del periodo de interposición de la demanda (nota ad-hoc) y se provisiona - con el consiguiente efecto en los resultados - una vez que se obtiene la sentencia de primera instancia.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad matriz y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF(CINIIF)

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – <i>Estados Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de

Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	enero de 2013
--	---------------

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

Factores de Riesgo:

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

Riesgo asociado a ciclos económicos y variables económicas

Los sectores de Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario son sensibles a los ciclos económicos y a variables económicas tales como las tasas de interés, la tasa de desempleo, la inflación y las expectativas económicas.

La actividad del sector de Ingeniería y Construcción (el más relevante actualmente para la Sociedad) depende directamente de las inversiones en los sectores públicos y privados, inversión que se encuentra directamente relacionada al ciclo económico del país y a las condiciones de financiamiento disponibles para llevar a cabo dichos proyectos.

Para mitigar este riesgo, y considerando la diferente manera en que el ciclo económico impacta a los distintos sectores y subsectores del mercado, la Sociedad ha diversificado su actividad en distintos segmentos de negocios, con gran amplitud de su base de clientes, los que participan de distintos sectores de la actividad económica. Adicionalmente, ha desarrollado un alto grado de especialización en algunos segmentos de negocios, como lo es la construcción de calderas en el área de Montajes Industriales.

Por otra parte, la venta de viviendas orientadas a los segmentos medios y altos depende en gran medida de las fluctuaciones de las tasas de interés y de las expectativas económicas del consumidor. En particular, las decisiones de compra de viviendas son fuertemente influenciadas por las expectativas del consumidor acerca de sus ingresos futuros y su capacidad de cumplir con pagos de créditos hipotecarios. Incrementos en las tasas de interés y el resultante aumento en el costo de financiamiento, junto con el empeoramiento de las expectativas económicas, podrían eventualmente afectar la demanda por viviendas mayoritariamente en los segmentos socioeconómicos medios y altos.

Finalmente, un aumento en las tasas de interés impacta a su vez a nivel corporativo, en cuanto varía el costo financiero de la Sociedad.

Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

Los negocios de la Sociedad pueden verse afectados por variaciones en el tipo de cambio y por incrementos de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos.

Los resultados de la Sociedad no se ven mayormente afectados por variaciones del tipo de cambio, en cuanto a que realiza sus transacciones en pesos y unidades de fomento. En caso que como parte de su internacionalización la Sociedad suscribiera contratos en monedas distintas de las recientemente dichas, los ingresos de la Sociedad se verían expuestos a variaciones en el tipo de cambio.

En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Respecto de las variaciones en los costos de los insumos, alzas en costos de materiales de construcción podrían afectar negativamente los resultados de la Sociedad. Con el fin de minimizar este impacto, el Grupo Echeverría Izquierdo tiene en el sector de Ingeniería y Construcción la estrategia de establecer convenios para los principales insumos de cada oferta al momento en que se formaliza la oferta a sus clientes. En el sector de Desarrollo Inmobiliario, los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento, produciéndose una cobertura natural, ya que el incremento de la unidad de fomento tiene un crecimiento semejante al de los precios de los insumos.

Riesgo político y regulatorio

En el negocio de Ingeniería y Construcción, las decisiones de las autoridades locales que modifiquen el marco jurídico actual podrían llevar a que actores de algunos sectores económicos posterguen o aceleren sus inversiones. Entre tales modificaciones se podrían encontrar, modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia.

En el negocio de Desarrollo Inmobiliario, las actividades de la Sociedad están sujetas a una serie de regulaciones, y dependen además del otorgamiento de permisos y licencias de construcción, uso de suelos y regulaciones ambientales. La industria está sujeta a modificaciones a la actual regulación en cuanto a obtención de permisos, planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales e inversión obligatoria. Cambios de este tipo pueden afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos del Grupo Echeverría Izquierdo.

Riesgo de competencia

En Chile, tanto el sector de Ingeniería y Construcción, como el de Desarrollo Inmobiliario son altamente fragmentadas y actualmente existe un gran número de empresas que participan de éstas. Esto podría generar situaciones en sociedades de menor solvencia financiera, ante un

escenario de menor actividad, resuelvan disminuir irracionalmente sus precios afectando la rentabilidad de los negocios de la Sociedad.

Respecto de este factor de riesgo, el Grupo Echeverría Izquierdo cuenta con una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades, debido a la especialización y diferenciación en sus unidades de negocio, lo que le ha permitido enfrentar la competencia de buena manera.

Riesgos operacionales

La Sociedad ejecuta contratos que involucran alta complejidad, tanto en términos técnicos como contractuales, los que pueden afectar negativamente los resultados de ésta. Para mitigar este riesgo, es necesario tener un amplio conocimiento del negocio y un know how específico de éste, el que Echeverría Izquierdo ha podido desarrollar en sus años de historia. Adicionalmente Echeverría Izquierdo mantiene estrictos sistemas de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente. Respecto de los riesgos contractuales, cabe destacar que la Sociedad cuenta con la debida asesoría legal y contractual.

Dada la magnitud de las operaciones, resulta ser muy relevante asegurar la provisión de suministros (de distinto tipo), maquinarias, mano de obra y subcontratos en general. Por ello, el Grupo Echeverría Izquierdo establece convenios con las principales empresas proveedoras del país, además de contar con una red de proveedores extranjeros. Resulta fundamental mantener y cuidar las relaciones que por largos años se ha llevado con distintas empresas subcontratistas. Respecto de los RR.HH., la Sociedad mantiene un equipo de profesionales, técnicos y personal operativo de altísimo nivel, con quienes se han establecido excelentes relaciones laborales.

Disponibilidad de terrenos

Para el negocio de Desarrollo Inmobiliario, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene existencias de terrenos que estima son suficientes para cubrir sus necesidades de desarrollo. Si bien la Sociedad considera que sus políticas y procedimientos de compras de terrenos son efectivos, no se puede asegurar que podrá adquirir terrenos adecuados a precios rentables en el futuro. Por tal motivo evalúa constante y periódicamente sus stocks y potenciales negocios futuros, y los requerimientos necesarios de terrenos.

Riesgo de crédito

Los negocios de la Sociedad pueden verse afectados porque terceros no paguen oportunamente sus obligaciones financieras a ésta. El riesgo de crédito más significativo es el riesgo asociado a la cartera de cuentas por cobrar, el que proviene principalmente del negocio de Ingeniería y Construcción.

En el negocio de Ingeniería y Construcción los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen. Para mitigar este riesgo, la Sociedad mantiene una cartera de contratos atomizada, disminuyendo la dependencia de un cliente en particular, y diversificada por sector económico. Adicionalmente, la Sociedad verifica antes de la firma de un contrato la capacidad de pago y endeudamiento de sus clientes, buscando mitigar el riesgo de crédito.

En el negocio Inmobiliario, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso anterior, en la medida que la venta solo se reconoce con la firma de la escritura.

Respecto del control de cobrabilidad de los deudores comerciales, éstos representan un número acotado que permite el control específico de cada uno. Cuando la mora excede los 365 días se evalúan y aplican los análisis y revisión del deterioro. En caso de determinar que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario esta en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos Bancarios corrientes	13.061.820	7.886.425

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 128.943 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Los ingresos por actividades ordinarias en el exterior no exceden el 3,2% del total. Dado lo anterior los ingresos percibidos por este concepto son marginales, y no representan una exposición de riesgo mayor. Cabe destacar que en la operación habitual de la compañía no existen obligaciones en moneda extranjera.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(f) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias impositivas, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(g) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Caja	196.491	229.444
Bancos	3.751.567	3.017.159
Depósitos a corto plazo (b)	1.523.330	770.295
Fondos mutuos (c)	20.107.667	25.760.235
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.335	9.381
Totales	<u>25.580.390</u>	<u>29.786.514</u>

a) La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

	Tipo de moneda	30.06.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	23.294.839	27.741.078
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.790.020	1.898.844
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	64.588	16.401
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	2.384	2.963
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	428.559	127.228
Totales		<u>25.580.390</u>	<u>29.786.514</u>

b.1 El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2012, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2012

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2012 M\$
27-03-12	CHILE	\$	163.609.727	0,48	27-07-12	163.610	838	164.448
09-03-12	SANTANDER	US\$	436.986.000	1,26	09-07-12	451.655	838	452.493
18-06-12	BBVA	\$	301.375.000	0,45%	18-07-12	301.375	536	301.911
16-05-12	BBVA	\$	300.000.000	0,49%	17-07-12	300.000	2.209	302.209
16-05-12	BBVA	\$	300.000.000	0,50%	14-08-12	300.000	2.269	302.269
Totales						<u>1.516.640</u>	<u>6.690</u>	<u>1.523.330</u>

b.2 El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2011 M\$
28-09-11	CHILE	\$	159.682.916	1,00%	27-01-12	159.683	82	159.765
30-09-11	BBVA	US\$	88.682.916	1,00%	02-02-12	89.413	83	89.496
28-09-11	SANTANDER	US\$	520.991.000	2,00%	29-12-12	520.991	43	521.034
Totales						<u>770.087</u>	<u>208</u>	<u>770.295</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen a un periodo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones, de corto plazo. La sociedad estiman que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

c.1 El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio del año 2012 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2012

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre	Capital moneda local MS	Intereses devengados moneda local MS	30.06.2012 MS
04-05-2012	Banco Santander	\$	250.000.000	232.219,2506	1.076,5688	250.000	2.247	252.247
04-05-2012	Banco Chile	\$	250.000.000	9.828,7202	25.435,6615	250.000	1.997	251.997
04-05-2012	Banco Estado	\$	250.000.000	178.514,6992	1.400,4449	250.000	1.794	251.794
04-05-2012	Banco BBVA	\$	500.000.000	356.914,0752	1.400,8974	500.000	4.522	504.522
31-05-2012	Banco Estado	\$	765.854.453	990.381,0275	1.030,6253	1.015.937	4.775	1.020.712
31-05-2012	Banco Santander	\$	1.241.668.715	1.172.402,9106	1.086,2438	1.266.668	6.847	1.273.515
30-06-2012	Banco Scotiabank	\$	4.837.444.526	2.291.805,5834	1.464,1918	3.347.445	8.198	3.355.643
30-06-2012	Banco Security	\$	1.638.441.690	546.755,2050	2.089,6320	1.138.442	4.108	1.142.550
30-06-2012	Banco BBVA	\$	3.035.430.374	1.245.003,7022	1.413,5679	1.755.291	4.606	1.759.897
30-06-2012	Banco BBVA	\$	1.011.601.562	420.846,5618	1.413,8315	593.601	1.405	595.006
30-06-2012	Banco BBVA	\$	441.770.858	331.378,8471	1.211,8237	399.771	1.802	401.573
30-06-2012	Banco Chile	\$	1.741.684.396	779.197,4683	1.009,5821	781.685	4.979	786.664
01-06-2012	Banco Chile	\$	407.320.282	36.879,2223	11.093,4497	407.320	1.798	409.118
30-06-2012	Banco Chile	\$	516.542.446	46.768,3161	11.093,4497	516.540	2.280	518.822
30-06-2012	Banco Itau	\$	634.145.368	488.138,2786	1.305,1218	634.145	2.935	637.080
31-05-2012	Cefin Capital	\$	500.000.000	336.612,1375	1.497,4942	500.000	4.075	504.075
30-06-2012	Banco Itau	US\$	1.672.766	1.162,0799	1.182,1181	688.908	477	689.385
31-05-2012	Banco BBVA	US\$	797.953	660,7693	1.208,5165	400.445	300	400.745
31-05-2012	Banco BBVA	EURO	1.687	1,6699	1.010,5013	1.072	0	1.072
30-06-2012	Banco Bradesco	RS	866.095			218.235	205	218.441
01-01-2012	Banco Estado	\$	51.149,622	37.125,2477	1.410,4949	51.150	1.215	52.365
01-01-2012	Banco Estado	\$	516.961.741	513.491,6970	1.028,2667	516.962	11.045	528.006
04-01-2012	Banco Corpbanca	\$	100.000.000	104.828,0500	1.001,0826	100.000	4.942	104.942
01-02-2012	Itau	\$	30.451.183	27.876,7289	1.167,2314	30.451	2.087	32.539
20-03-2012	Itau	\$	20.000.000	15.362,0330	1.318,7387	20.000	259	20.259
18-06-2012	Banco Corpbanca	\$	370.000.000	245.395,7761	1.001,1871	245.000	687	245.687
30-06-2012	Banco Bice	\$	409.141.000	165.536,9125	2.479,1709	409.141	1.254	410.395
30-06-2012	Banco Scotiabank	\$	1.301.000	891,8765	1.464,1918	1.301	6	1.307
30-06-2012	Banco Scotiabank	\$	100.000.000	43.687,7521	328,7710	100.000	1.762	101.762
30-06-2012	Banco Chile	\$	20.000.000	791,2345	25.638,8055	20.000	286	20.286
30-06-2012	Banco Estado	\$	170.942.000	125.285,0065	1.381,1019	170.942	2.089	173.031
30-06-2012	Banco Itau	\$	1.385.000	1.191,8856	1.167,2314	1.385	6	1.391
30-06-2012	Banco Itau	\$	43.285.000	31.032,9297	1.398,1648	43.285	104	43.389
30-09-2011	Banco BBVA	\$	225.598.388	166.476,8243	1.413,5679	225.598	9.728	235.326
16-05-2012	Banco BBVA	\$	200.000.000	142.504,7388	1.413,5679	200.000	1.440	201.440
16-05-2012	Banco BBVA	\$	200.000.000	142.504,7388	1.413,5679	200.000	1.440	201.440
16-05-2012	Banco BBVA	\$	200.000.000	142.504,7388	1.413,5679	200.000	1.440	201.440
16-05-2012	Banco Estado	\$	274.000.000	267.745,1520	1.030,6253	274.000	1.945	275.945
16-05-2012	Banco Estado	\$	200.000.000	195.434,4175	1.030,6253	200.000	1.420	201.420
16-05-2012	Banco Estado	\$	200.000.000	195.434,4175	1.030,6253	200.000	1.420	201.420
16-05-2012	Banco Estado	\$	30.000.000	29.315,1626	1.030,6253	30.000	213	30.213
16-05-2012	Banco Estado	\$	150.000.000	146.530,7239	1.030,6253	150.000	1.018	151.018
16-05-2012	Banco Scotiabank	\$	200.000.000	138.592,9928	1.453,6063	200.000	1.460	201.460
16-05-2012	Banco Scotiabank	\$	200.000.000	138.592,9928	1.453,6063	200.000	1.460	201.460
16-05-2012	Banco Scotiabank	\$	200.000.000	138.592,9928	1.453,6063	200.000	1.460	201.460
12-06-2012	Zurich	\$	150.000.000	129.197,4085	1.163,4371	150.000	313	150.313
29-03-2012	Banco BBVA	\$	54.900.000	48.706,4663	1.127,1604	54.900	673	55.573
29-03-2012	Banco BBVA	\$	216.000.000	189.663,7608	1.142,3073	216.000	654	216.654
28-03-2011	Banco Santander	\$	12.000.000	2.962,3333	4.076,3833	12.000	122	12.122
29-12-2010	Banco Santander	\$	576.026.000	381.250,3204	1.580,1504	576.026	26.407	602.433
16-04-2011	Banco BBVA	US\$	56.070.000	91,4296	1.208,4037	56.070	247	56.315
Totales						19.969.717	137.950	20.107.667

c.2 El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre del año 2011, es el siguiente

Al 31 de Diciembre de 2011

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2011 M\$
28-12-2011	Banco	\$	2.553.204.000	2.558.130	1.002	2.553.204	9.845	2.563.049
31-12-2011	Banco	\$	2.391.807.000	2.273.438	1.056	2.391.807	8.278	2.400.085
31-12-2011	Banco	\$	1.704.814.000	1.363.886	1.255	1.704.814	6.451	1.711.265
30-09-2011	Banco	\$	1.000.000.000	499.045	2.033	1.000.000	14.541	1.014.541
31-12-2011	Banco	\$	3.237.789.000	4.559.530	0.769	3.237.789	268.051	3.505.840
31-12-2011	Banco	US\$	1.667.910	1.416	1.177	865.086	445	865.531
31-12-2011	Banco	US\$	794.000	661	1.203	412.800	62	412.862
06-01-2010	Banco	Euro	1.140.230	2.410	6,7979	16.303	80	16.383
05-09-2011	Banco	\$	500.000.000	227.4909	2.212	500.000	3.210	503.210
30-12-2011	Banco	\$	2.535.145.000	1.135.217	2.238	2.535.145	4.956	2.540.101
21-12-2011	Banco	\$	300.000.000	148.609	2.023	300.000	570	300.570
30-12-2011	Banco	\$	30.000.000	14.838	2.023	30.000	10	30.010
20-12-2011	Banco	\$	300.000.000	217.939	1.377	300.000	267	300.267
15-11-2011	Banco	\$	200.000.000	149.715	1.336	200.000	1.261	201.261
15-11-2011	Banco	\$	200.000.000	99.106	2.018	200.000	1.478	201.478
20-12-2011	Banco	\$	277.998.000	193.766	1.413	277.998	125	278.123
20-12-2011	Banco	\$	148.000.000	118.080	1.255	148.000	155	148.155
18-11-2011	Banco	\$	90.047.000	62.636	1.447	90.047	571	90.618
20-12-2011	Banco	\$	300.000.000	284.306	1.056	300.000	144	300.144
30-12-2011	Banco	\$	250.000.000	236.896	1.056	250.000	93	250.093
30-12-2011	Banco	\$	250.000.000	236.896	1.056	250.000	93	250.093
01-01-2011	Banco	\$	4.071.000	3.217	1.346	4.071	258	4.329
28-12-2011	Banco	\$	482.028.000	481.449	1.002	482.028	347	482.375
31-12-2010	Banco	\$	48.324.000	37.125	1.378	48.324	2.826	51.150
31-12-2010	Banco	\$	87.247.000	8.312	10,803	87.247	2.549	89.796
19-10-2011	Banco	\$	150.000	133.190	1.137	148.902	2.549	151.451
08-10-2010	Banco	\$	185.000.000	143.057	1.378	185.000	12.098	197.098
07-03-2011	Banco	\$	74.000.000	59.066	1.346	74.000	5.494	79.494
29-12-2012	Banco	\$	481.000.000	320.263	1.538	481.000	11.470	492.470
22-12-2011	Banco	\$	180.000.000	44.453	4.056	180.000	317	180.317
27-04-2011	Banco	\$	110.000.000	109.097	1.056	110.000	5.175	115.175
30-09-2011	Banco	\$	1.000.000.000	737.934	1.355	1.000.000	13.756	1.013.756
30-09-2011	Banco	\$	500.000.000	368.967	1.355	500.000	6.878	506.878
30-09-2011	Banco	\$	500.000.000	368.967	1.355	500.000	6.878	506.878
30-09-2011	Banco	\$	500.000.000	368.967	1.355	500.000	6.878	506.878
30-09-2011	Banco	\$	500.000.000	368.967	1.355	500.000	6.878	506.878
30-09-2011	Banco	\$	156.652.406	115.599	1.355	156.652	2.155	158.807
11-10-2011	Banco	\$	150.000.000	110.123	1.362	150.000	1.723	151.723
21-10-2011	Banco	\$	100.000.000	73.305	1.364	100.000	997	100.997
29-12-2011	Banco	\$	173.000.000	125.638	1.377	173.000	98	173.098
11-10-2011	Banco	\$	100.000.000	71.562	1.397	100.000	1.151	101.151
20-10-2011	Banco	\$	100.000.000	71.461	1.399	100.000	1.008	101.008
20-10-2011	Banco	\$	100.000.000	71.461	1.399	100.000	1.008	101.008
12-10-2011	Banco	\$	100.000.000	88.784	1.126	100.000	906	100.906
12-10-2011	Banco	\$	100.000.000	80.911	1.285	100.000	1.034	101.034
21-10-2011	Banco	\$	100.000.000	80.815	1.237	100.000	913	100.913
31-12-2011	Banco	\$	385.080.000	106.169	3.638	385.080	1.144	386.224
31-12-2011	Banco	\$	112.000.000	46.517	2.412	112.000	177	112.177
31-12-2011	Banco	\$	201.450.000	141.717	1.430	201.450	1.149	202.599
31-12-2011	Banco	\$	28.494.000	15.223	15.972	28.494	1.523	30.017
31-12-2011	Banco	\$	31.858.000	1.317	24.998	31.858	1.062	32.920
31-12-2011	Banco	\$	640.613.000	2.154	298.657	640.613	2.628	643.241
31-12-2011	Banco	\$	392.131.000	346.326	1.137	392.131	1.679	393.810
Totales						<u>25.334.843</u>	<u>425.391</u>	<u>25.760.235</u>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición del rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” al 30 de junio 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Item	Segmentos		Total
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$
Cientes (b)	19.799.815	57.835	19.857.650
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(346.883)	-	(346.883)
Provisión grado de avance (c)	22.703.356	-	22.703.356
Retenciones contratos de construcción	8.466.042	-	8.466.042
Préstamos al personal	1.198.423	-	1.198.423
Anticipos Proveedores y otros	3.322.214	44.104	3.366.318
Documentos en cartera	156.272	751.768	908.040
Total al 30 de junio de 2012	55.299.239	853.707	56.152.946

Item	Segmentos		Total
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$
Cientes (b)	23.192.091	169.913	23.362.004
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(264.774)	-	(264.774)
Provisión grado de avance (c)	10.236.546	-	10.236.546
Retenciones contratos de construcción	6.205.576	-	6.205.576
Préstamos al personal	165.747	230	165.977
Anticipos Proveedores y otros	981.973	7.049	989.022
Documentos en cartera	16.183	698.544	714.727
Total al 31 de diciembre de 2011	40.533.342	875.736	41.409.078

b) El detalle de los principales contratos de clientes por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, es el siguiente

Al 30 de junio 2012:

PROYECTOS	Cliente	Grado de Avance (%)	Monto Contratado M\$	Ingresos del período M\$	Ingresos acumulados M\$	Saldo cuenta clientes M\$
Montaje Caklera Bocamina	Tecnimont	98,00%	48.184.395	2.715.136	47.026.443	1.769.744
Constr.Planta Sart Cmm Kinross	Compañía Minera Maricunga	99,00%	17.882.547	5.880.910	17.703.721	1.645.341
Edificio Cerro El Plomo	Inmob. Plaza Araucano S.A	59,65%	14.659.842	3.876.894	8.744.596	1.467.257
Montaje Electrico-Mecanico Campiche	Posco Engineering & Construction Co	73,69%	24.287.257	6.530.398	17.897.280	1.155.054
Amplacion Planta Llaylay	Cristalerías Chile S.A.	99,77%	14.152.967	7.414.652	14.120.415	1.152.079
Oficinas y Hotel Hyatt	HPV S.A	64,86%	12.518.338	3.534.516	8.119.394	855.674
Talleres UAI	Fundación Afolfo Ibañez	33,95%	6.373.936	1.853.479	2.163.951	849.040
Edificio Corporativo Andina	Embotelladora Andina Chile S.A	66,76%	7.485.548	2.031.990	4.997.352	685.109
Ministro Hales	Codeco Chile	16,96%	41.161.711	6.980.164	6.980.164	649.746
Edificio OSSA	Inmobiliaria Vespucio Sur S.A	49,13%	6.313.755	1.957.331	3.101.948	465.866
Planta fotovoltaica	San Jose Peru SAC	100,00%	813.335	291.165	813.334	434.978
Edificio El Peñon 3	Inmobiliaria El Peñon S.A	70,98%	2.256.269	1.128.803	1.601.500	404.283
MTR Sierra Gorda	SIERRA GORDA S.C.M.	24,01%	832.866	200.000	200.000	398.222
Fortificación Planta Taludes	ICAFAL	100,00%	155.737	242.265	316.957	346.342
Conjunto La Reina	Sinergia Inmobiliaria	71,17%	505.834	144.791	409.608	341.816
LPT Mall Plaza Egaña	E.C. SIGRO S.A.	94,45%	1.055.181	936.962	996.600	285.062
Estacionamiento Clínica Alemana	Constructora L y D	75,00%	383.686	123.030	160.712	279.077
Puente Laja y Accesos	ICAFAL	92,68%	98.020	35.000	342.873	245.587
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo	18,53%	8.755.417	1.282.783	1.622.379	230.027
Embalse Ancoa	Besalco	85,77%	1.903.106	800.893	895.897	227.900
Centro Comercial Los Trapenses	Inmobiliaria Puente Ltda.	93,00%	716.156	223.167	302.465	223.167
Inyecciones Angostura	Constructora Angostura Ltda.	90,94%	462.025	125.218	125.218	218.198
Asmar	Constructora Dragados COMSA	91,09%	2.900.006	200.816	1.054.966	194.571
Proyecto Recoleta 5200	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	100,00%	4.744.281	114.602	4.744.281	187.040
Clínica Tabancura	Inmobiliaria Clínica S.A.	2,00%	1.741.847	130.601	1.178.684	176.647
Tren Electrico	Consorcio Tren Electrico Lima	0,00%	1.183.919	-	-	173.220
Ruta 160	Constructora Ruta 160 S.A.	88,56%	276.074	221.320	221.320	133.174
Pardo y Aliaga	Constructora AESA SA	0,00%	95.167	-	-	112.297
Trabajos Varios Arauco Constitucion	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	98,00%	3.151.102	2.117.426	3.088.080	111.528
Edificio Infinity II	Inmobiliaria Octagon S.A.C.	100,00%	92.058	30.637	92.058	91.030
LPT UST Antofagasta	EMP DE O. Y MONT OVALLE MOORE	100,00%	121.498	48.655	121.498	90.338
Edificio Alonso Monroy	EBCO S.A.	100,00%	38.539	38.787	44.029	84.667
Edificio König	Constructora Capreva	91,00%	188.640	159.675	159.675	83.672
USS Los Leones	CONSTRUCTORA ALTIUS	8,20%	255.716	20.975	20.975	82.141
Puente Medina	Icafal	100,00%	121.170	113.976	113.976	78.151
Clínica San Borja	Constructora AESA SA	98,64%	132.431	13.893	130.636	76.736
LPT UST Vergara	EMP DE O. Y MONT OVALLE MOORE	100,00%	144.570	59.923	144.570	66.357
Ruta 5 Puerto Montt - Pargua	Dragados CVV	100,00%	262.387	23.205	66.666	63.363
Alto Plaza bulnes	FIP BULNES	99,41%	30.368.210	157.419	30.302.929	54.062
Edificio Santa Magdalena 160	Costalmahue	100,00%	143.125	76.169	76.169	52.604
Hospital La Florida	San José Constructora Chile Ltda.	100,00%	352.355	7.723	7.723	44.941
Moneda Bicentenario	CONS. CONSTRUCCIONES RSN LTDA	19,33%	432.714	83.647	83.647	42.720
LPT Edificio Yoernar	CONST. IGNACIO HURTADO LTDA	100,00%	241.673	74.638	241.673	36.779
LPT Security Vida	E.C. SIGRO S.A.	35,98%	197.545	71.067	71.067	33.587
LPT Edificio Terraza Pacifico	CONSTRUCTORA PAZ SpA	67,13%	53.194	32.455	35.707	32.455
LPT Enrique Foster	CONSORCIO MENA Y OVALLE-INARCO	100,00%	126.456	65.994	126.456	31.515
LPT Edificio Territoria El Bosque	E.C. SIGRO S.A.	100,00%	218.666	46.915	218.666	27.016
Alto El Golf	E.C. SIGRO S.A.	15,89%	199.958	31.770	31.770	26.554
HDA Temuco	COMERCIAL SUCCESO LTDA.	100,00%	74.326	66.118	74.326	25.996
LPT Costanera Centro Antofagasta	EMPRESA CONSTR. EBCO S.A.	100,00%	102.804	2.874	102.804	25.898
Edificio Benavides	Promotora Inmobiliario Benavides SAC	52,14%	86.687	14.093	45.201	23.834
Mall Aventura II etapa	HV Contratistas S.A.	63,75%	27.509	-	17.538	21.936
LPT Torre Huérfanos	E.C. SIGRO S.A.	100,00%	260.514	114.097	260.515	20.196
Edificio Torre Real	GYM S.A.	23,89%	81.657	-	-	19.507
Torre Corpac	Rodrigo y Asociados S.A.C	41,99%	40.981	-	-	17.209
Edificio Aspilaga	Palo Alto SAC	27,05%	62.857	-	-	17.003
Edificio Aklana	Promsal S.A.C.	92,77%	17.903	-	-	16.609
Paseo de la Republica	T Y C Proyectos Inmobiliarios SAC	33,47%	47.572	-	-	15.925
Via Parque Rímac	Constructora OAS Ltda. Sucursal del Perú	96,19%	123.615	4.703	118.903	14.788
Clínica Internacional	Constructora AESA SA	10,49%	132.432	-	-	13.893
Edificio Nueva Mackenna	Constructora Ignacio Hurtado	23,00%	46.080	24.416	24.416	13.691
Edificio Oficinas Vespucio	Constructora e Inmobiliaria Arame	10,00%	45.069	25.065	29.211	13.358
Edificio Miroquezada	Binomio Inmobiliaria SAC	76,42%	16.772	-	-	12.818
Torre el Pilar	Hector Blas Estremadoyro Loredo	100,00%	11.307	-	-	11.307
Las Dallas	Global Home SAC	48,23%	22.302	-	-	10.757
Puente Coínco	Besalco Arrigoni	100,00%	201.584	174.919	174.919	10.423
Otros				4.849.997	10.861.595	2.557.897
Totales				58.046.279	204.396.891	19.857.650

Al 31 de Diciembre del 2011:

PROYECTOS	Cliete	Grado de Avance (%)	Monto Contratado M\$	Ingresos del período M\$	Ingresos acumulados M\$	Saldo cuenta clientes M\$
Montaje Caldera Bocamina	Tecnimont	93,18%	47.162.071	14.531.473	43.947.677	2.716.231
Bop Santa Fe	Cmpc Celulosa	67,58%	8.429.900	5.696.974	5.696.974	2.291.861
Termoelectrica Campiche	Posco	46,63%	16.163.343	7.029.517	7.536.486	1.364.457
Oocc Proyecto Santa Fe Energia Y Expansion	Cmpc Celulosa	100,00%	9.704.809	7.407.695	9.704.809	1.180.363
Montaje Caldera Santa Fe Metso	Cmpc Celulosa	92,76%	10.558.873	6.964.453	9.794.778	1.079.473
Espacio Urbano	Inmobiliaria Krc Chile Uno Ltda.	96,45%	16.418.022	11.878.439	15.835.183	1.053.100
Edificio De Oficinas Y Hotel Vitacura	HPV S.A.	50,56%	12.518.338	6.329.272	6.329.272	921.161
Edificios Nueva Apoquindo I Y III	Inmobiliaria Y Constructora Nueva Apoquindo S.A.	37,20%	21.830.242	8.120.850	8.120.850	889.445
Administracion Consorcio El Teniente	Codeco Chile	100,00%	3.118.567	3.118.567	3.118.567	865.906
Ampliacion Planta Llaylay	Cristalerias Chile	46,13%	12.697.886	5.857.121	5.857.121	807.479
Rucatayo Muro Pantalla Ii	Rucatayo Muro Pantalla Ii	100,00%	833.597	833.597	833.597	694.182
Edificio Bello Horizonte 2	Inmobiliaria Bh S.A.	0,00%	3.090.794	-	-	517.836
Montaje Electrico Campiche	Posco	36,53%	6.666.138	2.026.242	2.435.159	502.987
Constr.Planta Sart Cmm Kinross	Minera Maricunga	57,45%	17.497.804	9.312.165	10.052.067	501.831
Edificio Cerro El Plomo	Inmobiliaria Plaza Araucano S.A.	30,77%	14.659.842	4.097.425	4.510.833	403.327
Proyecto ASMAR	ASMAR	13,94%	2.857.286	398.438	398.438	372.916
Edificio Inés Rivas	Inmobiliaria Inés Rivas-La Cisterna S.A.	88,82%	2.105.918	1.870.476	1.870.476	330.110
Edificio Apoquindo 5400	Inmobiliaria Y Constructora Apoquindo 5400 S.A.	22,34%	10.243.254	2.288.343	2.288.343	306.070
Caldera Cogeneradora Cpp Sf Mostazal	Energia Pacifico	99,78%	5.218.491	2.173.100	5.207.087	297.556
Montaje Campamentos Spence	Sabinco S.A.	88,99%	611.598	544.242	544.242	258.763
Edificio Corporativo Andina	Embotelladora Andina Chile S.A.	39,05%	7.485.548	2.923.106	2.923.106	248.147
Proyecto Recoleta 5200	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	98,22%	4.744.281	4.194.419	4.659.833	245.357
Edificio Ossa	Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	17,54%	6.313.755	1.107.433	1.107.433	200.880
Casas Parque Golf	Inmobiliaria Lomas De La Dehesa Ltda.	100,00%	2.028.071	666.019	2.028.071	200.188
Montaje Correa Transp.Carbon	Tecnimont	98,83%	3.910.215	3.864.513	3.864.513	133.178
Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	30,90%	8.755.417	270.542	270.542	180.368
Otros						4.798.831
Totales				113.504.422	158.935.456	23.362.004

- c) El detalle de la provisión de grado de avance por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, es el siguiente;

Al 30 de junio 2012:

Cliente	Grado de Avance	Monto Contratado	Ingresos del período	Ingresos acumulados	Obra por ejecutar	Provisión grado de avance
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Codelco Chile	16,96%	41.161.711	6.980.164	6.980.164	34.181.547	6.407.261
Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	8,20%	26.262.915	2.154.000	2.154.000	24.108.915	2.154.000
Compañía Mionera del Pacifico	12,22%	16.648.948	2.034.005	2.034.005	14.614.943	2.034.005
Inmob. Plaza Araucano S.A	59,65%	14.659.842	3.876.894	8.744.596	5.915.246	1.964.065
Cristalerías Chile S.A.	99,77%	14.152.967	7.414.652	14.120.415	32.552	1.661.193
Posco Engineering & Construction Co	73,69%	24.287.257	6.530.398	17.897.280	6.389.977	1.322.871
Comercial Cerro El Plomo	18,53%	8.755.417	1.282.783	1.622.379	7.133.038	799.382
Fundación Afolfo Ibañez	33,95%	6.373.936	1.853.479	2.163.951	4.209.985	491.403
Besalco Construcciones	100,00%	1.903.106	66.392	95.995	1.807.110	282.634
Consorcio Dragados Comsa Besalco	38,50%	2.900.006	149.281	237.220	2.662.786	267.987
Inmobiliaria Sinergia	78,96%	505.834	25.558	25.558	480.276	221.021
Constructora ICAFAL SICOMAQ	97,87%	392.081	35.000	342.873	49.208	175.624
Inmobiliaria Sinergia	98,56%	961.663	174.472	174.472	787.190	172.229
Angloamerican	77,00%	165.554	62.186	163.720	1.834	163.720
Inmobiliaria El Peñon S.A	70,98%	2.256.269	1.128.803	1.601.500	654.769	154.668
Inmobiliaria Clínica SA	20,00%	1.741.847	10.344	525.384	1.216.463	116.609
Brundl Construcciones	89,84%	112.314	69.178	86.189	26.125	86.119
Inmobiliaria Puente	44,00%	716.156	134.593	134.593	581.563	84.626
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	98,00%	3.151.102	2.117.426	3.088.080	63.022	82.709
Constructora Ruta 160 SA	65,96%	276.074	92.478	118.191	157.883	60.764
Constructora L y D	100,00%	383.686	57.902	57.902	325.785	37.631
Constructora Providencia	100,00%	39.120	5.776	5.776	33.345	30.463
Constructora Inmobiliaria Arame	70,00%	45.069	29.211	29.211	15.857	29.211
Constructora Ignacio Hurtado	42,00%	46.080	6.896	6.896	39.184	24.416
Walmart	100,00%	93.124	21.734	21.734	71.390	21.734
Constructora Daniel Salinas y Cia Ltda.	36,00%	26.905	5.341	5.341	21.564	19.135
Constructora Precon	36,00%	109.249	18.879	18.879	90.370	18.879
EBCO S.A.	100,00%	38.539	14.577	14.577	23.962	16.729
Inmobiliaria y Constructora Fundart	63,68%	215.789	7.829	7.829	207.959	16.300
PASMAR	100,00%	12.854	10.797	10.797	2.056	10.797
Empresa Costructora Sigro	100,00%	179.887	9.208	41.287	138.600	9.208
Otros						3.765.964
Totales			36.380.236	62.530.795	106.044.506	22.703.356

Al 31 de Diciembre del 2011

Cliente	Grado de Avance	Monto Contratado	Ingresos del período	Ingresos acumulados	Obra por ejecutar	Provisión grado de avance
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Plaza Araucano S.A.	30,77%	14.659.842	4.097.425	4.510.833	10.149.009	2.094.621
Cristalerías Chile	46,13%	12.697.886	5.857.121	5.857.121	6.840.765	1.478.138
Inmobiliaria Krc Chile Uno Ltda.	96,45%	16.418.022	11.878.439	15.835.183	582.839	932.326
Mínera Maricunga	57,45%	17.497.804	9.312.165	10.052.067	7.445.737	753.699
Celulosa Arauco	23,67%	3.034.342	718.367	718.367	2.315.975	642.824
Mínera La Escondida	100,00%	4.476.488	4.379.935	4.476.488	-	389.745
Ancoa	72,00%	1.875.059	1.349.950	1.349.950	525.109	286.732
Inmobiliaria Y Constructora Apoquindo 5400 S.A.	22,34%	10.243.254	2.288.343	2.288.343	7.954.911	265.288
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	98,22%	4.744.281	4.194.419	4.659.833	84.448	242.077
Clinica Tabancura	29,70%	1.734.020	515.040	515.040	1.218.980	238.510
Posco	46,63%	16.163.343	7.029.517	7.536.486	8.626.857	233.201
Constructora E Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	10,01%	9.868.239	987.811	987.811	8.880.428	203.712
Fundación Adolfo Ibáñez	2,25%	6.408.068	144.182	144.182	6.263.886	198.586
Inmobiliaria Moneda S.A.	25,66%	3.716.500	953.654	953.654	2.762.846	189.758
Constructora RUTA 160 S.A.	81,37%	272.007	221.320	221.320	50.686	179.429
Sabinco S.A.	88,99%	611.598	544.242	544.242	67.356	172.642
Comercial Cerro El Plomo S.A.	3,09%	8.755.417	270.542	270.542	8.484.875	166.699
Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	100,00%	1.419.352	1.419.352	1.419.352	-	165.747
HPV S.A.	50,56%	12.518.338	6.329.272	6.329.272	6.189.066	152.457
Inmobiliaria El Peñón S.A.	24,27%	2.367.143	574.506	574.506	1.792.637	120.634
Cumbre Blancas S.A. Para Fip Gabriela Mistral	60,52%	2.602.844	1.575.241	1.575.241	1.027.603	114.311
Inmobiliaria Y Constructora Nueva Apoquindo S.A.	66,03%	676.342	446.619	446.619	229.723	111.048
Otros						904.362
Totales			65.087.462	71.266.451	81.493.739	10.236.546

d) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 30 de junio del 2012 y 31 de diciembre del 2011.

	Segmentos		Total
	Ingeniería y	Desarrollo	
Morosidad:	M\$	M\$	M\$
vigente	50.299.601	-	50.299.601
1 a 30 días	4.142.828	853.707	4.996.535
31 a 90 días	480.102	-	480.102
91 a 365 días	186.705	-	186.705
sobre 365 días	190.003	-	190.003
Totales al 30 de junio de 2012	55.299.239	853.707	56.152.946

	Segmentos		Total
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
Morosidad:	M\$	M\$	M\$
vigente	32.025.250	875.736	32.900.986
1 a 30 días	5.962.737	-	5.962.737
31 a 90 días	2.294.499	-	2.294.499
91 a 365 días	250.856	-	250.856
Totales al 31 de diciembre de 2011	40.533.342	875.736	41.409.078

El valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar guarda correcta relación con los saldos reflejados en los estados financieros.

e) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente corresponde al 100% del saldo neto adeudado. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	Movimientos perdida por deterioro	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	(264.774)	(57.138)
(Aumentos) disminuciones del período	<u>(82.109)</u>	<u>(207.636)</u>
Totales	<u><u>(346.883)</u></u>	<u><u>(264.774)</u></u>

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	<u>30.06.2012</u>
	<u>No corriente</u>
Instrumentos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
	M\$
Acciones Club La Union	18.600
Otros	<u>1.890</u>
Totales	<u>20.490</u>
	<u>31.12.2011</u>
	<u>No corriente</u>
Instrumentos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
	M\$
Acciones Club La Union	<u>18.600</u>
Totales	<u>18.600</u>

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio 2012 y al 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Gastos anticipados proyectos (1):	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Recoleta 5200	4.882	179
Moneda/Manuel Rodriguez	2.868	20.288
Inmobiliaria La Capilla	4	238
Santa Ines/ Huechuraba	-	29
Gabriela Mistral	-	481
Ines Rivas/ Padre Hurtado	2.023	26
Rosa/Morande	-	1.026
Santa Rosa/San Joaquin	-	43.921
Independencia/Zañartu	-	17.648
Independencia/Dorsal	-	25.268
Brigadier de la Cruz	-	33.372
Innova	72.100	40.291
Otros	<u>4.323</u>	<u>44</u>
Totales	<u>86.200</u>	<u>182.811</u>

(1) Corresponden a gastos en estudios de futuras obras realizadas por la inmobiliaria, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo consolidado, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota

1. Cuentas por cobrar

La composición del rubro al 30 de junio 2012 y al 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	605.315	611.665
76.170.844-9	Newall S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.545	-
76.122.900-1	Constructora Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	146.224	144.070
99.519.790-K	Fondos de Inversión Privado Gabriela Mistral	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.656	-
76.630.789-9	Inmobiliaria del Rosario S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	9.051	8.918
76.122.954-0	Inmobiliaria BH S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	472.661	472.661
76.163.413-5	Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	860.773	860.773
E-O	Stronghold S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	España	\$ Chilenos	32.062	28.588
99.559.200-2	San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.036	2.545
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	860.760	848.082
78.764.480-5	Inmobiliaria Cerro Campana Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.196	2.163
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	82.648	86.358
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	170.000	422
96.913.680-5	Inmobiliaria San Ignacio S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.532	-
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	9.051	-
-	Otros cuentas por cobrar empresas relacionadas					147.432	147.432
Totales						<u>3.407.942</u>	<u>3.213.677</u>

2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de junio 2012 y al 31 de diciembre 2011, es la siguiente:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
99.559.200-2	San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	33.666
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.052.120	969.119
E-O	Terratest España S.A	Traspaso de fondos	Accionista Filial	España	\$ Chilenos	22.299	475.146
78.548.230-1	Pares y Alvarez S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	291.660	380.577
76.196.711-8	Constructora DSD S.A	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	426.355	-
96.724.450-3	Empresa Constructora Curacaví S.A	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	55	-
59.061.590-0	Agencia Terratest Chile S.A	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	205.138	-
E-O	Terratest Cimentaciones S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	España	\$ Chilenos	18.944	-
E-O	Geo Medioambiente S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	España	\$ Chilenos	4.001	-
78.292.700-0	Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	511.186	-
76.166.469-7	Inmobiliaria e Inversiones Pergue dos Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	181.272	-
78.292.690-k	Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	283.042	-
76.166.441-7	Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras dos Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	331.611	-
76.044.530-4	Inversiones Baiz Ltda	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	93.744	-
76.166.434.4	Inversiones Baiz dos Ltda	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	61.864	-
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	46.682	-
76.163.198-5	Inversiones Confluencia Ltda	Provisión Dividendo Mínimo	Accionistas	Chile	\$ Chilenos	46.682	-
-	Otras cuentas por pagar a partes relacionadas	Traspaso de fondos			\$ Chilenos	-	303.012
Totales						<u>3.576.655</u>	<u>2.161.520</u>

a.3 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados intermedios por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011.

Sociedad	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
			2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Asociada	Cobros en cuenta corriente	-	72.000	-	-
		Dividendos recibidos	180.000	-	-	-
		Recuperación de gastos	15.799	-	-	-
Inmobiliaria Puente La Dehesa S.A.	Asociada	Recuperación de gastos	894	-	-	-
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Asociada	Recuperación de gastos	4.127	-	-	-
Inmobiliaria Cerro Campana Ltda.	Asociada	Recuperación de gastos	371	-	-	-
FIP Gabriela Mistral	Asociada	Recuperación de gastos	1.035.810	-	-	-
Constructora e Inmob. Amanategui S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	235.365	-	-
		Recuperación de gastos	1.804.652	-	-	-
FIP BH S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	43.954	-	-
FIP Vespucio Sur S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	88.473	-	-
Pares y Alvarez S.A.	Asociada	Préstamos en cuenta corriente	-	-	-	-
		Cobros en cuenta corriente	-	25.044	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	142.153	-	-
		Servicios prestados	18.431	-	13.086	-
		Servicios recibidos	130.790	-	(92.861)	-
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	16.736	34.269	-
		Recuperación de gastos	51.404	-	-	-
Stronghold S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	4.516	-	-
		Recuperación de gastos	179.494	-	-	-
San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Asociada	Aporte capital	-	6.400	-	-
Inversiones e Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	315.000	165.300	-	-
		Devolución de Prestamos en cuenta corriente	-	563.754	-	-
Administración GNL	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	143.240	-	-
Inmobiliaria Bahmaceda S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	-	12.750	-	-
Inmobiliaria Narvik S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	-	4.500	-	-
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	-	13.350	-	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Asociada	Aporte de capital	60.000	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	170.000	-	-	-
		Servicios prestados	92.552	-	61.701	-
Newall S.A.	Asociada	Aporte de capital	82.500	-	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur	Asociada	Recuperación de gastos	1.959.907	-	-	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociada	Aporte de capital	1.657.680	-	-	-
Inversiones Aricota	Accionistas comunes	Aporte de capital	165.800	-	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A.	Accionistas comunes	Dividendos recibidos	88.154	-	-	-
Asesorías de inversiones Puelo Ltda.	Accionistas comunes	Pago de dividendos	42.343	-	-	-
Empresa constructora Curacaví S.A.	Accionistas comunes	Pago de dividendos	14.114	-	-	-
Fondo de inversión Santander	Accionistas comunes	Pago de dividendos	62.400	-	-	-
Empresa constructora Bio Bio S.A.	Accionistas comunes	Préstamos otorgados en cuenta corriente	68.500	-	-	-
Agencia Terratest Chile S.A.	Accionistas comunes	Pago de dividendos	205.138	-	-	-
Terratest Cimentaciones	Accionistas comunes	Servicios prestados	18.944	-	-	-
Gea Medioambiente	Accionistas comunes	Servicios prestados	4.001	-	-	-
Terratest España	Asociada Filial	Servicios prestados	22.299	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda.	Accionistas	Pago de dividendos	511.186	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue dos Ltda.	Accionistas	Pago de dividendos	181.272	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda.	Accionistas	Pago de dividendos	283.042	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras dos Ltda.	Accionistas	Pago de dividendos	331.611	-	-	-
Inversiones Baiz Ltda	Accionistas	Pago de dividendos	93.744	-	-	-
Inversiones Baiz dos Ltda	Accionistas	Pago de dividendos	61.864	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda	Accionistas	Pago de dividendos	46.682	-	-	-
Inversiones Confluencia Ltda	Accionistas	Pago de dividendos	46.682	-	-	-

12. DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Remuneración del Directorio

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad debe determinar anualmente la remuneración del Directorio.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de Abril de 2011 acordó que el Directorio no percibiría remuneración en el ejercicio 2011.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de Noviembre de 2011 se acordó aumentar el número de integrantes del Directorio de la Sociedad a 7 miembros. En esta Junta se acordó que el Directorio sea remunerado, percibiendo remuneración por concepto de dietas por asistencia a sesiones hasta la Junta Ordinaria del año 2012, fijándose una dieta equivalente a 50 Unidades de Fomento por sesión a la que asistan, según el valor de dicha unidad a la fecha de la sesión respectiva.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de Abril de 2012 acordó que los Directores percibirían una dieta equivalente a 50 Unidades de Fomento mensuales.

Remuneración del Equipo Gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones percibidas por el equipo gerencial y los ejecutivos principales del Grupo Echeverría Izquierdo ascendieron a M\$ 1.405.732 por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y M\$ 3.898.549 al 31 de diciembre del 2011.

Por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, el Grupo de Empresas Echeverría no registra pagos basados en acciones a sus ejecutivos y/o empleados.

13. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Al 30 de Junio 2012

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	4.838.198	-	4.838.198
Inventario de materiales	-	6.117.668	6.117.668
Obras en ejecución	5.352.015	66.140	5.418.155
Viviendas terminadas	7.019.432	-	7.019.432
Otros	-	70.136	70.136
Totales	17.209.645	6.253.944	23.463.589

Al 31 de diciembre de 2011

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	5.881.900	-	5.881.900
Inventario de materiales	-	7.372.633	7.372.633
Obras en ejecución	7.730.856	-	7.730.856
Viviendas terminadas	286.204	25.979	312.183
Otros	702.761	-	702.761
Totales	14.601.721	7.398.612	22.000.333

b. Costo de inventarios reconocidos como costo

Las existencias reconocidas como costos de ventas durante los periodos terminados al 30 de junio del 2012 y 2011, se presentan en el siguiente detalle:

Segmentos de negocios	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	124.722	6.317.737	24.599
Ingeniería y construcción	59.996.337	52.079.550	32.885.009	28.002.694
Totales	60.121.059	58.397.287	32.909.608	31.473.027

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen inventarios entregados en garantía en cumplimiento de deuda.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo, S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.

- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.06.2012		31.12.2011	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	25.580.390	25.580.390	29.786.514	29.786.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	56.152.946	56.152.946	41.409.078	41.409.078
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.407.942	3.407.942	3.213.677	3.213.677
No corrientes:				
Otros activos financieros	20.490	20.490	18.600	18.600
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	14.460.843	14.460.843	9.135.969	9.135.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50.380.637	50.380.637	47.219.222	47.219.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.576.655	3.576.655	2.161.520	2.161.520
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	3.067.338	3.067.338	1.804.020	1.804.020

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos financieros** – Las inversiones en otros activos han sido registradas a su valor justo, el cual no difiere de su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre 2011 se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	56.737	-
Impto a la renta por recuperar	<u>473.910</u>	<u>74.817</u>
Subtotal	<u>530.647</u>	<u>74.817</u>
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	288.236	739.791
Pagos provisionales mensuales	1.522.655	1.854.464
Iva crédito fiscal	1.537.851	1.348.357
Crédito por gastos de capacitación	5.532	102.276
Crédito de activo fijo	45.177	20.416
Crédito por donaciones	8.620	5.050
Otros créditos por imputar	<u>-</u>	<u>870.314</u>
Subtotal	<u>3.408.071</u>	<u>4.940.668</u>
Totales	<u><u>3.938.718</u></u>	<u><u>5.015.485</u></u>

15.2 Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	<u>774.474</u>	<u>4.198.697</u>
Totales	<u><u>774.474</u></u>	<u><u>4.198.697</u></u>

16. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

16.1. Composición del rubro e incorporación relacionadas al 30 de Junio 2012

Movimiento de inversiones en negocios conjunto y asociadas	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2012 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.06.2012 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	50.854	111	1.696	52.661
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda (*)	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	-	(195)	(7.340)	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos	50,00%	50,00%	178.284	11.634	-	189.918
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos	33,00%	33,33%	-	(37.948)	1.671.401	1.633.453
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	8,16%	56.298	-	-	56.298
Marketplace, S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1,95%	29.604	-	-	29.604
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	37,57%	502.280	(967)	20	501.333
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	17,27%	17,27%	36.438	(224)	(32.026)	4.188
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	5.601	(516)	-	5.085
Fondo de Inversión Privado Quilin	Chile	Pesos	20,00%	20,00%	18.374	(124)	6.919	25.169
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	11,52%	-	(959)	3.643	2.684
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	11.919	(803)	-	11.116
Inmobiliaria Balmaceda S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	349	-	(349)	-
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	-	(17.754)	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	-	(37.871)	(2.250)	-
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	42,48%	15.140	(777)	-	14.363
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	44,54%	44,54%	132.431	2.849	(88.233)	47.047
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos	-	-	-	(2.001)	(3.249)	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	123.050	1.116	-	124.166
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	4.154	(2.581)	(1)	1.572
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	28,92%	51.355	(4.056)	(6)	47.293
Inmobiliaria Alto Vitacura, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	4.767	(755)	-	4.012
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	34,00%	-	(87.289)	(133)	-
Inmobiliaria Cerro La Campana, Ltda.	Chile	Pesos	45,00%	45,00%	1.306	-	(1.306)	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	416.370	91.241	(180.000)	327.611
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	316.959	3.463	(315.000)	5.422
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	9.823	(553)	(1)	9.269
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	29,00%	1.744.278	244.703	(363.987)	1.624.994
Inversiones Aricota	Perú	Pesos	33,00%	33,00%	121.802	(30.695)	287.830	378.937
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Pesos	50,00%	50,00%	-	140.876	(122.031)	18.845
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	1.788.317	19.811	(25.884)	1.782.244
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	104.503	73.471	60.000	237.974
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	123.667	(55.782)	90.313	158.198
Totales					5.847.924	307.425	980.026	7.293.457

16.2. Al 31 de diciembre de 2011

Movimiento de inversiones en negocios conjunto y asociadas	País de origen	Monedra funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2011 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2011 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	50.534	-	320	50.854
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	(140.703)	-	(1.635)	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos	50,00%	50,00%	171.600	-	6.684	178.284
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	8,16%	56.218	-	80	56.298
Marketplace, S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1,95%	29.468	-	136	29.604
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	37,57%	999.023	155.579	(652.322)	502.280
Fondo de Inversión Privado El Vergel	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	412	-	(412)	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	17,27%	17,27%	36.836	192	(590)	36.438
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	12.386	8.664	(15.449)	5.601
Fondo de Inversión Privado Quilín	Chile	Pesos	20,00%	20,00%	40.090	4.423	(26.139)	18.374
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	11,52%	52.262	2.091	(56.954)	-
Fondo de Inversión Privado Belo Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	555.854	356.108	(900.044)	11.919
Fondo de Inversión Privado BH	Chile	Pesos	34,00%	34,00%	5.432	(10.180)	-	-
Fondo de Inversión Privado Vespucio Sur	Chile	Pesos	34,00%	34,00%	6.091	(9.768)	-	-
Inmobiliaria Balmaceda, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	(2.992)	(13.078)	(12.750)	349
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	42,48%	(2.002)	(3.351)	-	15.140
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	44,54%	44,54%	119.043	8.775	4.613	132.431
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos			(25.587)	(5.216)	30.803	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	116.818	2.277	3.955	123.050
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	5.762	(1.785)	177	4.154
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	28,92%	62.818	(9.425)	(2.038)	51.355
Inmobiliaria San Ignacio	Chile	Pesos			(709)	-	709	-
Inmobiliaria Alto Vitacura, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	15.869	1.849	(12.951)	4.767
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	34,00%	2.876	(112.124)	109.248	-
Inmobiliaria Cerro La Campana, Ltda.	Chile	Pesos	45,00%	45,00%	1.640	(1.113)	780	1.306
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	425.774	66.214	(75.618)	416.370
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	364.591	124.479	(172.111)	316.959
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	9.827	(1.126)	1.122	9.823
Inmobiliaria Narvik, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	5.448	(155)	(5.293)	-
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	29,00%	1.364.171	420.986	(40.879)	1.744.278
Inversiones Aricota	Perú	Pesos	33,00%	33,00%	-	-	121.802	121.802
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	904.263	284.063	599.991	1.788.317
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	-	64.503	40.000	104.503
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	-	(40.913)	164.580	123.667
Totales					<u>5.243.113</u>	<u>1.291.970</u>	<u>(890.185)</u>	<u>5.847.924</u>

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

17.1. Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores netos, es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	104.555	101.770
Maquinarias y equipos	9.864.798	11.950.637
Activos en arrendamiento financiero	7.039.670	3.166.792
Vehículos	297.932	173.595
Muebles de oficina	217.778	193.760
Maquinaria de oficina	-	4.829
Otras propiedades, planta y equipo	<u>229.642</u>	<u>-</u>
Total propiedad, planta y equipo neto	<u><u>17.936.591</u></u>	<u><u>15.773.599</u></u>

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores brutos, es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	104.555	310.793
Maquinarias y equipos	17.399.056	17.585.178
Activos en arrendamiento financiero	9.102.913	5.936.813
Vehículos	546.796	394.337
Muebles de oficina	931.579	856.461
Maquinaria de oficina	-	18.325
Otras propiedades, planta y equipo	401.420	-
Total propiedad, planta y equipo bruto	28.668.535	25.284.123

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Depreciación acumulada	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Edificaciones y obras en construcción	-	(209.023)
Maquinarias y equipos	(7.534.258)	(5.634.541)
Activos en arrendamiento financiero	(2.063.243)	(2.770.021)
Vehículos	(248.864)	(220.742)
Muebles de oficina	(713.801)	(662.701)
Maquinaria de oficina	-	(13.496)
Otras propiedades, planta y equipo	(171.778)	-
Total depreciación acumulada	(10.731.944)	(9.510.524)

17.2. Movimientos :

a) Los movimientos contables al 30 de junio 2012, de propiedades, plantas y equipos neto, es el siguiente:

Movimientos año 2012	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2012	182.216	101.770	11.950.637	3.166.792	173.595	193.759	4.829	-	15.773.599
Adiciones	-	104.555	2.576.780	2.589.300	232.837	45.375	-	115.643	5.664.490
Ventas	-	-	(846.645)	-	(5.994)	(1.042)	-	(6.638)	(860.319)
Trasposos	-	(101.770)	(2.896.321)	1.695.036	(54.647)	15.517	(4.829)	1.347.015	1
Gasto por depreciación	-	-	(890.473)	(387.679)	(47.859)	(36.292)	-	(20.366)	(1.382.670)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda extranjera	-	-	(18.098)	(3.935)	-	-	-	(1.206.012)	(1.228.045)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	(11.082)	(19.844)	-	461	-	-	(30.465)
Saldo al 30.06.12	182.216	104.555	9.864.798	7.039.670	297.932	217.778	-	229.642	17.936.591

b) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2011, de propiedades, plantas y equipos netos, es el siguiente:

Movimientos año 2011	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2011	251.887	267.233	9.846.545	2.843.232	219.729	162.804	5.892	-	13.597.322
Adiciones	-	-	1.300.358	1.032.066	-	25.405	-	-	2.357.829
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	(2.503)	-	(45.448)	-	-	-	(47.951)
Desapropiaciones	-	-	(335.911)	-	-	(237)	-	-	(336.148)
Retiros	-	-	(523.274)	(429.898)	(48.818)	(22.383)	(423)	-	(1.024.796)
Gasto por depreciación	-	(361.033)	(1.416.765)	(653.078)	(88.492)	(65.091)	(2.738)	-	(2.587.197)
Otros Incrementos (decrementos)	(69.671)	195.570	3.082.187	374.470	136.624	93.262	2.098	-	3.814.540
Saldo al 31.12.11	182.216	101.770	11.950.637	3.166.792	173.595	193.760	4.829	-	15.773.599

17.3 Información adicional

(i) Obras en Construcción

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011, las obras en construcción ascienden a M\$ 104.555 y M\$ 101.770, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Al 30 de junio de 2012:

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	TOTAL M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Plazo	Moneda	último Vencimiento
Pílotes Terratest S.A.	BG24H #810-#1420	BBVA	248.809	248.809	-	60	UF	26-04-2013
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Klemm Modelo KR806-2D año2010	ITAU	16.933	16.933	-	24	UF	01-08-2012
Pílotes Terratest S.A.	Bomba y Planta de Mezclado Jet Grouting	SANTANDER	68.976	58.999	9.977	36	UF	25-08-2013
Pílotes Terratest S.A.	Grua Link Belt LS 108 año 2008	ESTADO	106.301	84.756	21.545	36	UF	19-09-2013
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Sandvik 800R	ITAU	65.567	38.775	26.792	36	UF	15-02-2014
Pílotes Terratest S.A.	BG -28 #2550	BBVA	664.022	156.338	507.683	60	UF	15-06-2016
Pílotes Terratest S.A.	Osciladora Bauer BV1500/4 #223; Central Hidráulica Bauer HD400#26	CORFBANCA	44.048	40.584	3.463	24	UF	20-07-2013
Pílotes Terratest S.A.	Compresor Atlas Copco	ESTADO	23.912	23.912	-	24	UF	30-06-2013
Pílotes Terratest S.A.	Grúa Telescópica Sennebogen 613-R	ESTADO	101.043	45.488	55.556	36	UF	14-08-2014
Pílotes Terratest S.A.	Compresores Atlas Copco	ESTADO	77.656	71.567	6.090	24	UF	30-07-2013
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 800 serie 1705	BANCO DE CHILE	95.187	41.156	54.031	36	UF	24-09-2014
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Klemm KR909-1	BANCO DE CHILE	98.176	40.918	57.259	36	UF	08-10-2014
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	SANTANDER	673.457	132.199	541.259	60	UF	02-01-2017
Pílotes Terratest S.A.	Compresor Atlas Copco Modelo XRHS366	BBVA	44.659	23.867	20.792	24	UF	23-04-2014
Pílotes Terratest S.A.	Equip. De Perforación Comacchio MC 800-2012	BANCO DE CHILE	118.372	38.845	79.526	36	UF	27-05-2015
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	ESTADO	608.437	111.137	497.300	60	UF	09-06-2017
Pílotes Terratest S.A.	Camionetas FIAT 2010	BANCO CREDITO DEL PERU	2.356	2.356	-	24	USD	01-10-2012
Pílotes Terratest S.A.	Compresora	SCOTIABANK	27.365	27.306	59	26	USD	01-06-2013
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	5 GRUAS HIDRAULICA MARCA TEREX, MODELO RT	CHILE	812.827	195.078	617.749	25	UF	01-07-2014
			3.898.104	1.399.023	2.499.081			

Al 31 de diciembre de 2011:

31-dic-11

Maquinaria	Institución Financiera / Banco	TOTAL \$	C/P \$	L/P \$	Plazo	Moneda	último Vencimiento
BG24H #810-#1420	BBVA	434.617	318.963	115.654	60	UF	abril-2013
BG -28 #2550	BBVA	772.883	174.653	598.230	60	UF	junio-2016
Perforadora Comacchio MC 800 serie 1705	CHILE	120.552	43.837	76.715	36	UF	septiembre-2014
Perforadora Klemm KR909-1	CHILE	123.432	43.564	79.868	36	UF	octubre-2014
Osciladora Bauer BV1500/4 #223; Central Hidráulica Bauer HD400#26	CORFBANCA	65.076	41.100	23.975	24	UF	julio-2013
Grua Link Belt LS 108 año 2008	ESTADO	149.259	85.291	63.968	36	UF	septiembre-2013
Compresor Atlas Copco	ESTADO	36.076	24.051	12.025	24	UF	septiembre-2013
Compresores Atlas Copco	ESTADO	114.364	72.230	42.134	24	UF	septiembre-2013
Grúa Telescópica Sennebogen 613-R	ESTADO	128.449	48.168	80.281	36	UF	septiembre-2014
Link Belt LS108	ITAU	51.608	51.608	-	48	UF	junio-2012
Perforadora Hidráulica Klemm Modelo KR806-2D año2010	ITAU	66.880	66.880	-	24	UF	agosto-2012
Perforadora Sandvik 800R	ITAU	87.184	40.239	46.945	36	UF	febrero-2014
GRUA LIEBHERR	ITAU	150.899	150.899	-	36	UF	abril-2012
Bomba y Planta de Mezclado Jet Grouting	SANTANDER	98.611	59.167	39.444	36	UF	agosto-2013
CAMION MACK	SCOTIABANK	28.894	28.894	-	36	UF	abril-2012
		2.428.785	1.249.544	1.179.241			

(iii) Capitalización de intereses

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen costos por intereses capitalizados.

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles

reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinaria y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$ 1.382.670 al 30 de junio de 2012, y M\$ 1.452.360 al 30 de junio de 2011. Al 30 de junio del 2012 y 31 de diciembre 2011 no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Depreciaciones en costo de explotación	1.289.062	1.061.255	868.670	612.341
Total depreciación reconocida en resultado	1.382.670	1.452.360	799.667	823.125

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de junio de 2012, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de junio de 2012, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedad, planta y equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2012, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedad, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2012, el grupo no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2012, el grupo no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

18. **ACTIVOS INTANGIBLES (PLUSVALÍA E INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA)**

18.1 Plusvalía (Goodwill)

RUT	Sociedad	30.06.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
76.493.850-K	Pares y Alvarez S.A.	<u>689.840</u>	<u>689.840</u>

18.2 Activos intangibles distintos a la plusvalía

- a) La composición del rubro por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Licencia/software	41.278	38.224
Activos intangibles brutos	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Licencia/software bruto	147.507	391.744
Amortización acumulada y deterioro del valor	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Amortizacion licencia/software	(106.229)	(353.520)

- b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Años de vida máxima	Años de vida máxima
Programas Informáticos (licencias software)	3	3

18.3 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

- c) El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2012 y al 31 del diciembre 2011, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.224	156.976
Adiciones	33.281	13.826
Amortización	(30.227)	(132.578)
Total cambios	3.054	(118.752)
Activos intangibles neto	41.278	38.224

-

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:				
Gastos por impuestos corrientes	(744.474)	(718.800)	(31.190)	98.005
Otros decrementos en cargos por impuestos legales	1.847.130	(3.836)	1.847.130	(3.836)
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	193.049	420.779	174.715	394.545
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(952.533)	-	(952.533)	-
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	343.172	(301.857)	1.038.122	488.714
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.711.778)	(1.454.825)	(1.661.987)	(1.412.791)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(1.711.778)	(1.454.825)	(1.661.987)	(1.412.791)
Total gastos por impuestos a las ganancias	(1.368.606)	(1.756.682)	(623.865)	(924.077)
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(1.368.606)	(1.756.682)	(623.865)	(924.077)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	7.062.185	11.495.773	3.790.790	6.484.790
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	7.062.185	11.495.773	3.790.790	6.484.790
Gastos de impuesto a la renta calculado al 20%		2.299.155		1.296.958
Gastos de impuestos a la renta calculado al 18,5%	1.306.504		701.296	
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	62.102	(542.473)	(77.431)	(372.881)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	1.368.606	1.756.682	623.865	924.077

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 18,5% y 20% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó la Ley N° 20.455 para la Reconstrucción Nacional. Esta Ley establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta, para los años

comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente). Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversaran en dichos años, respecto de los calculados a la actual tasa del 20% al 30 de junio de 2012, equivalen a MUS\$ 43, los cuales se encuentran registrados al 30 de junio de 2012.

	Acumulado		Trimestre	
	01.01-2012 30.06.2012	01.01-2011 30.06.2011	01.04-2012 30.06.2012	01.04-2011 30.06.2011
Tasa impositiva legal (%)	18.50%	20.00%	18.50%	20.00%
Efecto impositivo de ingresos imponibles				
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0.88%	-4.72%	-2.04%	-5.75%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal				
Ajustes a la tasa impositiva legal				
Tasa impositiva efectiva (%)	19.38%	15.28%	16.46%	14.25%

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

19.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otras provisiones	355.874	2.935.668
Provisiones incobrables	58.970	10.653
Provisión de vacaciones	318.245	151.381
Pérdida tributaria	656.352	
Otros	-	281.025
Totales	1.389.441	3.378.727

19.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos en leasing, neto	514.573	-
Activo fijo, neto	767.633	2.335.801
Otros	776.087	
Totales	2.058.293	2.335.801

19.4 Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2011	2.609.357	1.837.021
Aumentos (disminuciones), netos	<u>769.370</u>	<u>498.780</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>3.378.727</u>	<u>2.335.801</u>
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(1.989.286)</u>	<u>(277.508)</u>
Saldo al 30 de junio de 2012	<u>1.389.441</u>	<u>2.058.293</u>

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

a.1) Corrientes	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Préstamos bancarios	13.061.820	7.886.425
Arrendamiento financiero	<u>1.399.023</u>	<u>1.249.544</u>
Totales	<u>14.460.843</u>	<u>9.135.969</u>
a.2) No corrientes	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Préstamos bancarios	568.257	624.779
Arrendamiento financiero	<u>2.499.081</u>	<u>1.179.241</u>
Totales	<u>3.067.338</u>	<u>1.804.020</u>

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2012

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente			No Corriente		
									Hasta	30 a 90	más de 90	Total	1 a 3	Total no
									30 Días MS	Días MS	Días MS	Corriente al 30.06.2011 MS	Años MS	corriente al 30.06.2012 MS
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,20%	5,20%	427.058	-	-	427.058	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,01%	5,01%	248.251	-	-	248.251	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,86%	5,86%	-	186.005	-	186.005	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	4,76%	4,76%	600.450	-	-	600.450	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,01%	5,01%	485.115	-	-	485.115	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,65%	5,65%	558.313	-	-	558.313	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	4,93%	4,93%	499.679	-	-	499.679	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,43%	5,43%	-	-	334.903	334.903	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,68%	5,68%	-	454.404	-	454.404	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,71%	5,71%	500.377	-	-	500.377	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	4,83%	4,83%	364.661	-	-	364.661	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,68%	5,68%	-	295.362	-	295.362	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	4,60%	4,60%	262.841	-	-	262.841	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,01%	5,01%	182.178	-	-	182.178	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,76%	5,76%	-	-	81.699	81.699	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	4,39%	4,39%	-	-	408.484	408.484	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	3,20%	3,20%	-	97.130	-	97.130	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	3,18%	3,18%	-	603.269	-	603.269	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	3,91%	3,91%	507.155	-	-	507.155	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	3,74%	3,74%	-	107.873	-	107.873	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,48%	5,48%	122.671	-	-	122.671	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	3,60%	3,60%	98.942	-	-	98.942	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	3,77%	3,77%	-	83.950	-	83.950	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	4,26%	4,26%	-	-	67.044	67.044	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	4,82%	4,82%	-	-	81.927	81.927	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Vencimiento	5,67%	5,67%	-	-	165.284	165.284	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	4,00%	4,00%	154.517	-	-	154.517	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	3,70%	3,70%	147.063	-	-	147.063	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	5,50%	5,50%	215.912	-	-	215.912	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	5,14%	5,14%	-	-	309.955	309.955	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	4,00%	4,00%	149.905	-	-	149.905	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	4,70%	4,70%	-	250.623	-	250.623	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	5,14%	5,14%	-	-	304.809	304.809	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	4,00%	4,00%	236.107	-	-	236.107	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	3,77%	3,77%	-	254.305	-	254.305	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Vencimiento	3,20%	3,20%	-	139.004	-	139.004	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	Vencimiento	6,80%	6,80%	-	-	157.058	157.058	483.612	483.612
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	96.870.780-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	UF	Vencimiento	7,49%	7,49%	-	-	900.000	900.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	96.870.780-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	UF	Vencimiento	7,56%	7,56%	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-
Piñotes Terratest S.A	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Vencimiento	6,81%	6,81%	73.625	-	-	73.625	-	-
Piñotes Terratest S.A	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Vencimiento	6,76%	6,76%	151.070	-	-	151.070	-	-
Piñotes Terratest S.A	96.588.560-9	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Vencimiento	6,50%	6,50%	123.117	-	-	123.117	-	-
Piñotes Terratest S.A	96.588.560-9	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Vencimiento	6,50%	6,50%	80.265	-	-	80.265	-	-
Piñotes Terratest S.A	96.588.560-9	Perú	Banco Scotiabank del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Constante	6,50%	6,50%	-	-	35.621	35.621	17.305	17.305
Piñotes Terratest S.A	96.588.560-9	Perú	Banco Scotiabank del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Constante	6,50%	6,50%	-	-	53.837	53.837	67.340	67.340
Total préstamos bancarios									6.066.602	2.594.596	4.400.621	13.061.820	568.257	568.257

Al 31 de diciembre del 2011

Nombre deudor	Rut entidad	País deudor	Nombre Acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal 1 mes M\$	No Corriente		Total Corriente al 31.12.2011 M\$	No Corriente		
									1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		5 o más Años M\$	Total no corriente al 30.06.2012 M\$	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	3,64%	3,64%	494.486	-	-	494.486	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-10	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,12%	5,12%	-	105.467	-	105.467	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-11	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,54%	5,54%	-	-	120.832	120.832	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-12	Chile	Banco Estado	\$	Vencimiento	6,75%	6,75%	-	605.590	-	605.590	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-13	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	3,84%	3,84%	413.998	-	-	413.998	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-14	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,15%	5,15%	-	244.639	-	244.639	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-15	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,60%	5,60%	-	-	183.240	183.240	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-16	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	4,61%	4,61%	591.439	-	-	591.439	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-17	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,15%	5,15%	-	478.056	-	478.056	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-18	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	3,92%	3,92%	540.125	-	-	540.125	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-19	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,00%	5,00%	492.308	-	-	492.308	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-20	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,79%	5,79%	-	-	330.009	330.009	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-21	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	6,20%	6,20%	-	447.877	-	447.877	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-22	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	3,95%	3,95%	483.950	-	-	483.950	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-23	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	5,13%	5,13%	-	359.348	-	359.348	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-24	Chile	Banco Estado	UF	Vencimiento	6,32%	6,32%	-	291.094	-	291.094	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-25	Chile	Banco Itaú	UF	Vencimiento	3,60%	3,60%	150.580	-	-	150.580	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-26	Chile	Banco Itaú	UF	Vencimiento	4,80%	4,80%	145.535	-	-	145.535	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-27	Chile	Banco Itaú	UF	Vencimiento	4,70%	4,70%	215.001	-	-	215.001	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-28	Chile	Banco Itaú	UF	Vencimiento	5,68%	5,68%	-	-	305.412	305.412	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-29	Chile	Banco Itaú	UF	Vencimiento	3,60%	3,60%	-	-	146.085	146.085	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-30	Chile	Banco Itaú	UF	Vencimiento	4,70%	4,70%	-	246.868	-	246.868	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	96.816.220-30	Chile	Banco Itaú	UF	Vencimiento	5,68%	5,68%	-	-	300.341	300.341	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	\$	Vencimiento	6,80%	6,80%	-	-	178.507	178.507	-	-	
Pilotes Terratest S.A	96.588.560-9	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Vencimiento	-	-	-	-	-	-	624.779	624.779	
Total préstamos bancarios								<u>3.527.422</u>	<u>2.794.577</u>	<u>1.564.426</u>	<u>7.886.425</u>	-	<u>624.779</u>	<u>624.779</u>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

c.1 El detalle al 30 de junio 2012 es el siguiente;

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.06.2012
Menor a un año	1.515.573	(116.550)	1.399.023
Entre un año y cinco años	2.667.649	(168.568)	2.499.081
Totales	4.183.222	(285.118)	3.898.104

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	TOTAL M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Plazo	Moneda	último Vencimiento
Píletes Terratest S.A.	BG24H #810-#1420	BBVA	248.809	248.809	-	60	UF	26-04-2013
Píletes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Klemm Modelo KR806-2D año2010	ITAU	16.933	16.933	-	24	UF	01-08-2012
Píletes Terratest S.A.	Bomba y Planta de Mezclado Jet Grouting	SANTANDER	68.976	58.999	9.977	36	UF	25-08-2013
Píletes Terratest S.A.	Grúa Link Belt LS 108 año 2008	ESTADO	106.301	84.756	21.545	36	UF	19-09-2013
Píletes Terratest S.A.	Perforadora Sandvik 800R	ITAU	65.567	38.775	26.792	36	UF	15-02-2014
Píletes Terratest S.A.	BG -28 #2550	BBVA	664.022	156.338	507.683	60	UF	15-06-2016
Píletes Terratest S.A.	Osciladora Bauer BV1500/4 #223; Central Hidráulica Bauer HD400#26	CORPBANCA	44.048	40.584	3.463	24	UF	20-07-2013
Píletes Terratest S.A.	Compresor Atlas Copco	ESTADO	23.912	23.912	-	24	UF	30-06-2013
Píletes Terratest S.A.	Grúa Telescópica Sennebogen 613-R	ESTADO	101.043	45.488	55.556	36	UF	14-08-2014
Píletes Terratest S.A.	Compresores Atlas Copco	ESTADO	77.656	71.567	6.090	24	UF	30-07-2013
Píletes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 800 serie 1705	BANCO DE CHILE	95.187	41.156	54.031	36	UF	24-09-2014
Píletes Terratest S.A.	Perforadora Klemm KR909-1	BANCO DE CHILE	98.176	40.918	57.259	36	UF	08-10-2014
Píletes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	SANTANDER	673.457	132.199	541.259	60	UF	02-01-2017
Píletes Terratest S.A.	Compresor Atlas Copco Modelo XRH3366	BBVA	44.659	23.867	20.792	24	UF	23-04-2014
Píletes Terratest S.A.	Equip. De Perforación Comacchio MC 800-2012	BANCO DE CHILE	118.372	38.845	79.526	36	UF	27-05-2015
Píletes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	ESTADO	608.437	111.137	497.300	60	UF	09-06-2017
Píletes Terratest S.A.	Camionetas FIAT 2010	BANCO CREDITO DEL PERU	2.356	2.356	-	24	USD	01-10-2012
Píletes Terratest S.A.	Compresora	SCOTIABANK	27.365	27.306	59	26	USD	01-06-2013
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	5 GRUAS HIDRAULICA MARCA TEREX. MODELO RT	CHILE	812.827	195.078	617.749	25	UF	01-07-2014
			3.898.104	1.399.023	2.499.081			

c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente;

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2011 M\$
Menor a un año	1.313.884	(64.340)	1.249.544
Entre un año y cinco años	1.234.014	(54.773)	1.179.241
Más de cinco años	-	-	-
Totales	2.547.898	(119.113)	2.428.785

31-dic-11

Maquinaria	Institución Financiera / Banco	TOTAL \$	C/P \$	L/P \$	Plazo	Moneda	último Vencimiento
BG24H #810-#1420	BBVA	434.617	318.963	115.654	60	UF	abril-2013
BG -28 #2550	BBVA	772.883	174.653	598.230	60	UF	junio-2016
Perforadora Comacchio MC 800 serie 1705	CHILE	120.552	43.837	76.715	36	UF	septiembre-2014
Perforadora Klemm KR909-1	CHILE	123.432	43.564	79.868	36	UF	octubre-2014
Osciladora Bauer BV1500/4 #223; Central Hidráulica Bauer HD400#26	CORPBANCA	65.076	41.100	23.975	24	UF	julio-2013
Grúa Link Belt LS 108 año 2008	ESTADO	149.259	85.291	63.968	36	UF	septiembre-2013
Compresor Atlas Copco	ESTADO	36.076	24.051	12.025	24	UF	septiembre-2013
Compresores Atlas Copco	ESTADO	114.364	72.230	42.134	24	UF	septiembre-2013
Grúa Telescópica Sennebogen 613-R	ESTADO	128.449	48.168	80.281	36	UF	septiembre-2014
Link Belt LS108	ITAU	51.608	51.608	-	48	UF	junio-2012
Perforadora Hidráulica Klemm Modelo KR806-2D año2010	ITAU	66.880	66.880	-	24	UF	agosto-2012
Perforadora Sandvik 800R	ITAU	87.184	40.239	46.945	36	UF	febrero-2014
GRUA LIEBHERR	ITAU	150.899	150.899	-	36	UF	abril-2012
Bomba y Planta de Mezclado Jet Grouting	SANTANDER	98.611	59.167	39.444	36	UF	agosto-2013
CAMION MACX	SCOTIABANK	28.894	28.894	-	36	UF	abril-2012
		2.428.785	1.249.544	1.179.241			

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio del 2012 y 31 de diciembre de 2011, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Obligaciones por Departamentos	202.916	634.193
Obligaciones por Casas	<u>853.564</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.056.480</u>	<u>634.193</u>

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio 2012 y al 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

	Unidad de reajuste	30.06.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Proveedores	\$	24.623.083	15.837.523
Anticipo clientes	UF	19.894.343	18.991.566
Documentos por pagar	\$	2.433.130	4.219.178
Retenciones	\$	2.790.768	3.834.457
Dividendos por pagar	\$	234.606	4.336.498
Otras cuentas por pagar	\$	<u>404.707</u>	<u>-</u>
Totales		<u>50.380.637</u>	<u>47.219.222</u>

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, corresponde principalmente a la provisión por déficit en filiales y el detalle es el siguiente:

	Saldo al 30.06.2012 M\$	Saldo al 31.12.2011 M\$
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	149.872	142.338
Fondo de Inversión Privado BH	22.987	5.233
Fondo de Inversión Privado Vespucio Sur	52.872	12.751
Inmobiliaria Parque Manantial	78.722	73.472
Inmobiliaria San Ignacio	-	489
Inmobiliaria Narvik S.A.	-	5.124
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	196.534	109.112
Otras pasivos no financieros	-	165.064
	<hr/>	<hr/>
Totales	500.987	513.583

24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Provisiones corrientes		
Provisiones vacaciones	2.434.592	2.083.580
Provision bonos por pagar	115.180	131.332
Provision servicios por cobrar	55.979	120.000
Provision Impuestos de Ventas	-	201.082
Provisión garantías postventa	601.108	634.239
Otras provisiones	65.276	82.986
	<hr/>	<hr/>
Totales	3.272.135	3.253.219

Información adicional

Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2012						Totales M\$
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión impuestos M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	
Saldo inicial al 1.1.2012	2.083.580	131.332	120.000	201.082	634.239	82.986	3.253.219
Movimientos en provisiones	80.570	55.165	71.203	(201.082)	(30.807)	1.257.901	1.232.950
Incremento (decremento) en provisiones existentes	270.442	(71.317)	(135.224)	-	(2.324)	(1.275.611)	(1.214.034)
Totales	2.434.592	115.180	55.979	-	601.108	65.276	3.272.135

Clase de provisiones	31.12.2011						Totales M\$
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión impuestos M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	
Saldo inicial al 1.1.2011	-	-	-	-	656.045	85.079	741.124
Movimientos en provisiones	2.083.580	131.332	120.000	201.082	-	82.986	2.618.980
Incremento (decremento) en provisiones existentes	-	-	-	-	(21.806)	(85.079)	(106.885)
Totales	2.083.580	131.332	120.000	201.082	634.239	82.986	3.253.219

25. PATRIMONIO NETO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma;

Número de acciones			
Serie	No de acciones suscritas	No de acciones pagadas	No de acciones con derecho a voto
Unica	454.023.600	454.023.600	454.023.600
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Unica	38.815.663	38.815.663	

Con fecha 16 de septiembre de 2011, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital social a la suma de M\$15.481.546, mediante la emisión de 683.802 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron íntegramente suscritas y pagadas.

Con fecha 26 de Septiembre de 2011, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital social a la suma de M\$38.815.663, mediante la emisión de 2.358.434 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron íntegramente suscritas y pagadas.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital social asciende a M\$38.815.663.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

25.3 Dividendos

b.1 Dividendos pagados en 2012.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril del 2012, se acordó pagar un dividendo definitivo, en dinero ascendente a M\$ 2.457.972.

	M\$
Dividendo mínimo al 31.12.2011	3.629.709
Dividendo efectivamente pagado en 2012	2.457.972
Dividendo mínimo al 30.06.2012	1.556.083
Total	<u><u>(384.346)</u></u>

b.2 Dividendos pagados 2011

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2011, se acordó pagar un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a M\$2.754.401.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de agosto de 2011, se acordó pagar un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a M\$18.869.425.

	M\$
Dividendo mínimo al 31.12.2010	3.156.065
Dividendo efectivamente pagado en 2011	2.754.401
Dividendo mínimo al 30.06.2011	1.344.594
Total	<u><u>(942.930)</u></u>

25.4 Otras reservas

Patrimonio neto (Movimiento Reservas)	Reserva de Conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas
Saldos al 1 de enero del 2012	(53.328)	4.241.083	4.187.755
Traspaso a resultados acumulados *	53.328	(4.241.083)	(4.187.755)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	20.820	-	20.820
Costo emisión de acciones	-	(188.249)	(188.249)
Saldos al 30 de junio del 2012	20.820	(188.249)	(167.429)
Saldos al 1 de enero del 2011	(52.444)	(184.258)	(236.702)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	-	-	-
Costo emisión de acciones	-	-	-
Saldos al 30 de junio del 2011	(52.444)	(184.258)	(236.702)

(*) En Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 30 de abril de 2012, se acordó que el total de otras reservas ascendente a M\$4.187.755, se ha distribuido a “resultados acumulados”.

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.

Otras reservas: Al 30 de junio del 2012 el saldo asciende a una reserva negativa, la cual corresponde al reconocimiento de unificación de intereses efectuada en 2011, que con fecha 16 de septiembre de 2011 las sociedades Inmobiliaria Inversiones Pergue Ltda., Inmobiliaria Vegas Negras Ltda. e Inversiones Baiz Ltda. pagaron aporte de capital de la Sociedad Echeverría Izquierdo S.A. por los montos, M\$264.189.954. , M\$132.094.494 y M\$264.189.954, respectivamente. El pago de estos montos se efectuó mediante la entrega material de un total de 425 acciones que poseían las filiales mencionadas sobre la Sociedad Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con lo cual Echeverría Izquierdo S.A. pasó a tener del 50% al 100% de los derechos de esta Sociedad. El mencionado aumento fue registrado como una unificación de intereses de entidades bajo control común conforme a la normativa vigente. (NIIF).

25.5 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios

	Total participaciones no controladoras al 30-06-2012 M\$	Total participaciones no controladoras al 30-06-2011 M\$
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(387,353)	(648,012)
	<u>(387,353)</u>	<u>(648,012)</u>

Al 30 de junio de 2012 el saldo en otros (decrementos) en participaciones no controladoras se explica principalmente por los siguientes conceptos:

- Registro del dividendo mínimo de las empresas relacionadas Pilotest Terratest, S.A. y VSL Chile S.A. por un importe de M\$ 101.271 y M\$ 278.527.
- Reducción en la participación controladora en la empresa Echeverría Inmobiliaria e Inversiones, S.A. por un importe de M\$ 7.584

Al 30 de junio de 2011 el saldo en otros (decrementos) en participaciones no controladoras se explica principalmente por los siguientes conceptos:

- Registro del dividendo mínimo de las empresas relacionadas.
- Cambios en la participación de empresas relacionadas.

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCION

El detalle de los contratos de construcción por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, es el siguiente;

a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción)

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios facturados	63.481.797	153.184.984
Ingresos ordinarios método grado de avance	22.703.356	10.236.545
Total ingresos ordinarios	<u>86.185.153</u>	<u>163.421.529</u>
Margen bruto neto de consolidación	12.505.348	22.869.743

b) Contratos vigentes al final de cada periodo;

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos acumulados reconocidos	174.150.341	153.024.887
Ingresos reconocidos en el ejercicio	66.376.389	111.097.782
Costos acumuladas reconocidos	154.279.574	134.570.086
Resultados acumulados reconocidos	19.870.767	18.454.801
Saldo anticipos recibidos	19.894.343	18.991.566
Saldo retenciones aplicadas	8.466.042	6.205.576

c) Contratos que superan el 5% del monto total de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio;

Al 30 de junio de 2012:

Contrato	Mandantes	% del monto total de los contratos	Monto del Contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del periodo (M\$)	Saldo Anticipos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de Avance (%)
Montaje Caldera Bocamina	Tecnimont	15,30%	48.184.395	47.220.708	2.715.136	-	713.798	98,00%
Ministro Hales	Codeco Chile	13,07%	41.161.711	6.980.164	6.980.164	2.734.524	174.504	16,96%
Obras Civiles y Montaje Electromecanico	Cia Minera Dofia Ines de Collahuasi	8,34%	26.262.915	2.154.000	2.154.000	1.928.713	53.850	8,20%
Montaje Electrico-Mecanico Campiche	Posco Engineering & Construction Co	7,71%	24.287.257	17.897.280	6.530.398	638.998	447.432	73,69%
Edificio Nueva Apoquindo I y III	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo S.A.	6,93%	21.830.242	15.512.570	7.391.720	539.607	515.043	71,06%
Constr.Planta Sart Cnm Kinross	Compañía Minera Maricunga	5,68%	17.882.547	17.703.721	5.880.910	17.883	442.593	99,00%
Ampliacion Planta Pellets CMP	Compañía Mionera del Pacifico	5,29%	16.648.948	2.034.005	2.034.005	1.169.195	50.850	12,22%

Al 31 de diciembre de 2011:

Contrato	Mandante	% del monto total de los contratos	Monto del contrato (M\$)	Ingresos acumulados	Ingresos del periodo	saldo anticipos	saldo retenciones	% de avance
Montaje Caldera Bocamina	Tecnimont	9,73%	47.162.071	43.947.677	14.531.473	-	661.277	93,18%
Montaje electromecánico	Tecnicas Reunidas	6,75%	32.716.231	32.716.231	38.894	-	-	100,00%
Edificio Nueva Las Condes 6 y 8	Sinergia Inmobiliaria S.A.	6,23%	30.191.656	30.191.656	30.191.656	-	-	100,00%

d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, son;

30 de junio del año 2012

Nombre entidad : **Consorcio Hospital de Rancagua S.A.**
Nombre proyecto : Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación : 33,33%
Capital aportado : M\$ 1.200.000
Resultados acumulados : M\$ 536.967.-
Riesgo asociado : El proyecto presenta un avance del 62,15% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.

Nombre entidad : **Consortio Cerro Provincia S.A.**
Nombre proyecto : Construcción Clínica Universidad de los Andes
Participación : 33,33%
Capital aportado : M\$ 40.000
Resultados acumulados : M\$ 137.943.-
Riesgo asociado : El proyecto presenta un avance del 27,26% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.

Al 31 de diciembre del año 2011

Nombre entidad : **Consortio Hospital de Rancagua S.A.**
Nombre proyecto : Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación : 33,33%
Capital aportado : M\$ 1.200.000
Resultado acumulados : M\$ 588.317
Riesgo asociado : El proyecto presenta un avance del 53,19% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.

Nombre entidad : **Consortio Cerro Provincia S.A.**
Nombre proyecto : Construcción Clínica Universidad de los Andes
Participación : 33,33%
Capital aportado : M\$ 40.000
Resultado : M\$ 64.503
Riesgo asociado : El proyecto presenta un avance del 12,53% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Venta de viviendas	157.419	8.622.493	33.690	5.116.934
Otras ventas y servicios				-
Ventas y servicios varios	317.357	181.426	249.553	173.506
Otras venta de existencias	268.012	641.169	259.028	635.821
Otras prestaciones	259.430	30.063	(222.631)	(537.500)
Ingresos por arriendos	497.337	229.254	239.051	167.018
Ventas ingeniería y construcción				-
Contratos sumaalzada	85.046.930	75.292.962	46.989.591	38.423.102
Totales	86.546.485	84.997.367	47.548.282	43.978.881

27.2. Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Utilidad en venta de inversiones	7.099	-	-	-
Ingresos por facturación de otros servicios	157.480	17.567	250.442	38.586
Cancelación de provisiones	308.084	196.568	-	-
Totales	472.663	214.135	250.442	38.586

28. COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Materiales de construcción	13.604.008	18.394.923	8.716.911	8.828.568
Mano de Obra	29.100.241	22.629.418	16.088.484	12.753.721
Sub-contratos de especialidad	18.526.912	15.454.167	9.226.976	8.090.239
Servicios de construcción	4.129.286	3.862.192	220.939	142.557
Depreciación	1.289.062	1.061.255	868.670	612.341
Otros costos	7.155.018	7.523.210	5.387.559	4.951.822
Totales	<u>73.804.527</u>	<u>68.925.165</u>	<u>40.509.539</u>	<u>35.379.248</u>

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Remuneraciones de administración	3.793.975	2.998.431	2.509.322	1.714.284
Honorarios de administración	69.430	67.665	27.794	43.198
Gastos generales	1.229.569	1.022.179	623.718	561.562
Gastos de mantención oficina central	211.755	97.521	65.598	81.934
Gastos de mantención stock	34.837	22.300	(3.551)	(8.963)
Gastos de comercialización	107.142	139.472	65.446	27.098
Amortización intangibles	18.302	33.062	1.258	16.756
Depreciaciones	93.608	391.105	(69.003)	210.784
Donaciones	6.333	14.547	2.763	2.879
Contribuciones	10.576	7.899	(47.047)	(22.611)
Otros	500.278	229.628	347.275	(20.938)
Totales	<u>6.075.805</u>	<u>5.023.809</u>	<u>3.523.573</u>	<u>2.605.983</u>

28.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por al 30 de junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Pérdida por venta de activos fijos	54.763	89.957	54.763	39.002
Otros gastos	24.572	122.897	19.396	122.897
Totales	<u>79.335</u>	<u>212.854</u>	<u>74.159</u>	<u>161.899</u>

28.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Intereses depositos a plazo	14.425	147.991	10.629	81.988
Intereses fondos mutuos	559.313	509.826	255.257	457.921
Reajustes e intereses por activos financieros	9.337	272.744	(48.538)	233.229
Otros	4.161	-	(7.736)	(186.873)
Totales	<u>587.236</u>	<u>930.561</u>	<u>209.612</u>	<u>586.265</u>

28.5 Costos Financieros

El detalle de los Costos financieros al 30 de junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Intereses por leasing	6.332	37.714	(20.171)	4.248
Intereses créditos bancarios	245.130	127.908	135.985	67.921
Gastos Bancarios	102.444	204.798	22.212	56.316
Otros gastos financieros	106.954	146.039	94.271	118.801
Totales	<u>460.860</u>	<u>516.459</u>	<u>232.297</u>	<u>247.286</u>

28.6. Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los Resultados por unidades de reajustes al 30 de junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
Reajustes por empresas relacionadas	(10.528)	22.141	(11.381)	(189.226)
Reajustes de impuestos	-	2.354	(1.384)	2.354
Reajustes otros activos	49.767	99.665	160.087	306.169
Reajustes de otros pasivos	(470.336)	(718.853)	(261.071)	(570.686)
Totales	(431.097)	(594.693)	(113.749)	(451.389)

29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladas es el siguiente:

Sociedad filial	30-06-2012						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario Patrimonio M\$	Resultados M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	99,99%	0,01%	100,00%	8.702.222	(330.466)	870	(33)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,97%	0,03%	100,00%	10.493.471	(367.371)	3.148	(110)
El Asesoría y Gestión S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	(44.866)	(7.567)	(449)	(76)
El Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100,00%	(179.238)	(14.862)	(591)	(49)
Pilotes Terratest S.A	50,000%	50,000%	100,00%	10.839.966	790.770	5.419.982	395.386
VSL Chile S.A	50,000%	50,000%	100,00%	3.120.146	280.475	1.560.073	140.238
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales	99,990%	0,01%	100,00%	21.112.615	5.501.275	2.111	550
Pilotes Terratest Argentina	99,970%	0,03%	100,00%	4.372	(313)	1	0
Pilotes Terratest Peru	99,990%	0,01%	100,00%	1.462.845	434.691	146	43
Consorcio Soletanche Bachy	50,00%	50,00%	100,00%	(3.735)	(1.135)	(1.868)	(568)
Inmobiliaria La Capilla, S.A.	50,00%	50,00%	100,00%	23.507	1.143	11.754	572
Inmobiliaria Recoleta 5200	50,00%	50,00%	100,00%	(224.254)	(280.806)	(112.127)	(140.404)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna	99,99%	0,01%	100,00%	(162.310)	(96.631)	(16)	(10)
Imm.Independencia-Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	4.829	(4.363)	0	0
Inmobiliaria La Moneda	99,99%	0,01%	100,00%	(119.432)	(70.868)	(12)	(7)
Fondo de Inversión privado Plaza Bulnes	54,36%	45,64%	100,00%	331.359	(39.546)	152.457	(18.078)
Montaje Industriales, Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez	66,67%	33,33%	100,00%	243.514	3.837	81.163	1.279
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Ltda.	50,00%	50,00%	100,00%	346.093	36.673	173.047	18.336
DSD Construcciones y Montajes S.A	50,00%	50,00%	100,00%	226.998	225.998	113.499	112.999
MILPLAN	50,00%	50,00%	100,00%	371.217	(6.746)	185.609	(3.373)
VSL Perú	99,00%	1,00%	100,00%	(5.902)	(6.087)	(60)	(60)
Totales						7.588.738	506.636

Sociedad filial	31-12-2011						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario Patrimonio M\$	Resultados M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción	99,98%	0,02%	100,00%	9.010.149	(2.284.019)	1.802	(457)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones	97,704%	2,296%	100,00%	10.442.299	1.398.618	239.755	32.112
El Asesoría y Gestión S.A.	99,00%	1,0%	100,00%	(37.299)	(38.299)	(373)	(383)
El Perú	99,67%	0,3%	100,00%	(217.292)	(217.872)	(717)	(719)
Pilotes Terratest	50,000%	50,000%	100,00%	10.327.723	3.170.091	5.163.395	1.584.582
VSL Chile	50,000%	50,000%	100,00%	2.940.943	707.707	1.470.472	353.854
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales	99,990%	0,010%	100,00%	19.418.520	11.598.365	1.942	3.887.071
Pilotes Terratest Argentina	99,970%	0,030%	100,00%	2.542	(5.062)	1	(2)
Pilotes Terratest Peru	99,990%	0,010%	100,00%	1.054.345	201.118	105	20
Consorcio Soletanche Bachy	50,00%	50,00%	100,00%	-	(4.906)	-	(2.453)
Inmobiliaria La Capilla, S.A.	50,00%	50,00%	100,00%	22.364	(103.353)	11.182	(51.677)
Inmobiliaria Recoleta 5200	50,00%	50,00%	100,00%	56.551	(314.317)	28.276	(157.159)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna	99,99%	0,01%	100,00%	(65.679)	(75.679)	(7)	(8)
Imm.Independencia-Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	9.192	(808)	1	-
Inmobiliaria La Moneda	99,99%	0,01%	100,00%	(48.565)	(58.565)	(5)	(6)
Fondo de Inversión privado Plaza Bulnes	54,36%	45,64%	100,00%	628.050	2.566.181	286.642	1.171.205
Montaje Industriales, Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez	66,67%	33,33%	100,00%	794.487	66.615	264.633	22.210
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Ltda.	50,00%	50,00%	100,00%	4.702	(580)	2.351	(290)
Totales						7.469.455	6.837.900

30. INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Intermedios por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presentan a continuación:

a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2012	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.358.646	24.221.744	-	25.580.390
Otros activos no financieros, corrientes	14.100	72.100	-	86.200
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	853.707	55.299.239	-	56.152.946
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.305.227	4.532.956	(3.430.241)	3.407.942
Inventarios	17.449.250	6.014.339	-	23.463.589
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	84.529	3.854.189	-	3.938.718
Total de Activos corrientes	22.065.459	93.994.567	(3.430.241)	112.629.785
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	20.490	-	20.490
Activo por impuestos diferidos	103.648	1.285.793	-	1.389.441
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	1.130.330	53.222.299	(47.059.172)	7.293.457
Plusvalia	-	689.840	-	689.840
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	-	41.278	-	41.278
Propiedades, planta y equipo	24.440	17.912.151	-	17.936.591
Total de Activos no corrientes	1.258.418	73.171.851	(47.059.172)	27.371.097
Total de activos	23.323.877	167.166.418	(50.489.413)	140.000.882
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	9.987.227	4.473.616	-	14.460.843
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19.481	50.361.156	-	50.380.637
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.181.403	5.825.495	(3.430.243)	3.576.655
Provisiones corrientes	182.622	3.089.513	-	3.272.135
Cuentas por pagar impuestos corrientes	23	774.451	-	774.474
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.056.480	-	-	1.056.480
Total de Pasivos Corrientes	12.427.236	64.524.231	(3.430.243)	73.521.224
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.067.338	-	3.067.338
Pasivos por Impuestos diferidos	-	2.058.293	-	2.058.293
Otros pasivos no financieros, no corrientes	351.115	149.872	-	500.987
Total de Pasivos no corrientes	351.115	5.275.503	-	5.626.618
Total de pasivos	12.778.351	69.799.734	(3.430.243)	79.147.842
Patrimonio				
Capital emitido	10.859.533	58.599.874	(30.643.744)	38.815.663
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(367.371)	40.689.401	(25.705.962)	14.616.068
Otras Reservas	1.309	(2.474.128)	2.305.390	(167.429)
Otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	10.493.471	96.815.147	(54.044.316)	53.264.302
Participaciones no controladoras	52.055	551.537	6.985.146	7.588.738
Patrimonio total	10.545.526	97.366.684	(47.059.170)	60.853.040
Total de patrimonio y pasivos	23.323.877	167.166.418	(50.489.413)	140.000.882

b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.06.2012	Unidades de negocio			Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Eliminaciones M\$	
	M\$	M\$		
Estado de resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	361.332	88.779.147	(2.593.994)	86.546.485
Costo de ventas	(124.722)	(76.273.799)	2.593.994	(73.804.527)
Ganancia bruta	236.610	12.505.348	-	12.741.958
Otros ingresos, por función	66.782	405.881		472.663
Gasto de administración	(496.660)	(5.579.145)		(6.075.805)
Otros gastos, por función	(2.522)	(76.813)		(79.335)
Ingresos financieros	21.210	566.026		587.236
Gastos financieros	(232.107)	(228.753)		(460.860)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(58.561)	5.682.335	(5.316.349)	307.425
Resultados por unidades de reajuste	(123.526)	(307.571)		(431.097)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(588.774)	12.967.308	(5.316.349)	7.062.185
Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	63.476	(1.432.082)		(1.368.606)
Ganancia (pérdida) prodecentes de operaciones continuadas	(525.298)	11.535.226	(5.316.349)	5.693.579
Ganancia (pérdida)	(525.298)	11.535.226	(5.316.349)	5.693.579
Ganacia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(367.372)	11.406.569	(5.852.254)	5.186.943
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(157.926)	128.657	535.905	506.636
Ganancia (pérdida)	(525.298)	11.535.226	(5.316.349)	5.693.579

Estados de Resultados al 30.06.2011	Unidades de negocio			Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Eliminaciones M\$	
	M\$	M\$		
Estado de resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	8.651.399	79.908.084	(3.562.116)	84.997.367
Costo de ventas	(6.317.737)	(66.169.544)	3.562.116	(68.925.165)
Ganancia bruta	2.333.662	13.738.540	-	16.072.202
Otros ingresos, por función	62.372	151.763		214.135
Gasto de administración	(603.081)	(4.420.728)		(5.023.809)
Otros gastos, por función	(119.959)	(92.895)		(212.854)
Ingresos financieros	19.338	911.223		930.561
Gastos financieros	(138.104)	(378.355)		(516.459)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	369.668	4.742.918	(4.485.897)	626.689
Resultados por unidades de reajuste	(81.204)	(513.489)		(594.693)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.842.692	14.138.977	(4.485.897)	11.495.772
Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	26.818	(1.783.500)		(1.756.682)
Ganancia (pérdida) prodecentes de operaciones continuadas	1.869.510	12.355.477	(4.485.897)	9.739.091
Ganancia (pérdida)	1.869.510	12.355.477	(4.485.897)	9.739.091
Ganacia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.103.821	12.315.917	(8.937.758)	4.481.980
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	765.689	39.561	4.451.861	5.257.111
Ganancia (pérdida)	1.869.510	12.355.478	(4.485.897)	9.739.091

Estados de resultados por el periodo del 01.04.2012 al 30.06.2012	Unidades de negocio			Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Eliminaciones M\$	
Estado de resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	172.229	49.970.047	(2.593.994)	47.548.282
Costo de ventas	(24.599)	(43.078.934)	2.593.994	(40.509.539)
Ganancia bruta	147.630	6.891.113	-	7.038.743
Otros ingresos, por función	58.245	192.197	-	250.442
Gasto de administración	(273.981)	(3.249.592)	-	(3.523.573)
Otros gastos, por función	(1.178)	(72.981)	-	(74.159)
Ingresos financieros	9.416	200.196	-	209.612
Gastos financieros	(121.349)	(110.948)	-	(232.297)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(57.697)	3.121.729	(2.828.261)	235.771
Resultados por unidades de reajuste	(38.014)	(75.735)	-	(113.749)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(276.928)	6.895.979	(2.828.261)	3.790.790
Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	45.142	(669.007)	-	(623.865)
Ganancia (pérdida) prodecentes de operaciones continuadas	(231.786)	6.226.972	(2.828.261)	3.166.925
Ganancia (pérdida)	(231.786)	6.226.972	(2.828.261)	3.166.925
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(158.028)	6.093.843	(3.053.838)	2.881.976
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(73.758)	133.129	225.578	284.949
Ganancia (pérdida)	(231.786)	6.226.972	(2.828.260)	3.166.925

Estados de resultados por el periodo del 01.04.2011 al 30.06.2011	Unidades de negocio			Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Eliminaciones M\$	
Estado de resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	5.138.697	42.402.300	(3.562.116)	43.978.881
Costo de ventas	(3.470.333)	(35.471.031)	3.562.116	(35.379.248)
Ganancia bruta	1.668.364	6.931.269	-	8.599.633
Otros ingresos, por función	1.795	36.791	-	38.586
Gasto de administración	(338.324)	(2.267.659)	-	(2.605.983)
Otros gastos, por función	(119.959)	(41.940)	-	(161.899)
Ingresos financieros	9.361	576.904	-	586.265
Gastos financieros	(55.269)	(192.017)	-	(247.286)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	370.088	2.739.783	(2.383.008)	726.863
Resultados por unidades de reajuste	(47.861)	(403.528)	-	(451.389)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.488.195	7.379.603	(2.383.008)	6.484.790
Gasto (ingreso) por Impuesto a las ganancias	26.818	(950.895)	-	(924.077)
Ganancia (pérdida) prodecentes de operaciones continuadas	1.515.013	6.428.708	(2.383.008)	5.560.713
Ganancia (pérdida)	1.515.013	6.428.708	(2.383.008)	5.560.713
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	971.535	6.415.210	(4.794.930)	2.591.815
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	543.478	13.500	2.411.920	2.968.898
Ganancia (pérdida)	1.515.013	6.428.710	(2.383.010)	5.560.713

Los negocios en el extranjero que registra el Grupo Echeverría Izquierdo, representan menos del 3,2% de las ventas consolidado, por lo cual, no se presenta un segmento de negocio independiente.

31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente.

Al 30 de Junio de 2012, se encuentra provisionada en otras provisiones corrientes la suma de M\$134.910.

Al 31 de Diciembre de 2011, se encuentra provisionada en otras provisiones corrientes la suma de M\$164.600.-

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL DÍA 30 DE JUNIO DE 2012

1.- Juicios Accidentes del Trabajo y enfermedades laborales

Juicio caratulado "Rojas Osores con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por indemnización por enfermedad laboral. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras y Garantía de Coelemu, bajo el Rit O-9-2010. Pronóstico incierto. Provisión: \$5.000.000.-

Juicio caratulado "Vargas y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por indemnización por accidente de trabajo. Juicio seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Talcahuano, bajo el Rol 109-2007. Se estima resultado favorable. Provisión: \$2.000.000.-

Juicio caratulado "Cabrera con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por indemnización por accidente de trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras y Garantía de Coelemu, bajo el Rit O-11-2010. Pronóstico incierto. Provisión: \$5.000.000.-

Juicio caratulado "Castro con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por indemnización por enfermedad laboral. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras y Garantía de Coelemu, bajo el Rit O-1-2012. Pronóstico incierto. Provisión: \$5.000.000.-

Juicio caratulado "Paredes con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por indemnización por accidente de trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Collipulli, bajo el Rit O-4-2012. Pronóstico desfavorable. Provisión: \$7.000.000.-

2.- Juicios por responsabilidad subsidiaria de contratistas.

Juicio caratulado "Godoy con Quezada y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ", por despido injustificado y nulidad de despido. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rol M-1090-2011. Se estima resultado favorable. Provisión: \$500.000.-

Juicio caratulado "Vera con Maliardi Franco y otro y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ", por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rol M-966-2011. Se estima resultado favorable. Provisión: \$500.000.-

Juicio caratulado "Olate con Coagsa Ingeniería y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-15-2012. Pronóstico incierto. Provisión: \$500.000.-

3.- Juicios laborales

Juicio caratulado "Caballero con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por Despido injustificado. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Laboral de Santiago, bajo el Rol 146-2009. Se estima resultado favorable. Provisión: \$500.000.-

Juicio caratulado "Milla Gutiérrez con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2536-2011. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$2.900.000.-

Juicio caratulado "Figuroa Jhonny con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2481-2011. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$7.500.000.-

Juicio caratulado "Figuroa Giorgio con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2490-2011. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$1.500.000.-

Juicio caratulado "Gutiérrez con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por prácticas antisindicales. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit S-12-2012. Pronóstico incierto. Provisión: \$4.000.000.-

Juicio caratulado "Zamorano con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-233-2012. Pronóstico incierto. Provisión: \$2.000.000.-

Juicio caratulado "Flores con Pilotes Terratest S.A.", por despido indirecto. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-931-2012. Pronóstico incierto: Provisión: \$3.000.000.-

4.- Juicios Civiles

Juicio caratulado "Comunidad Edificio Cóndor con Rapaport y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-10102-2007. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$1.000.000.-

Juicio caratulado "Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros", por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Se estima resultado favorable. Provisión: \$5.600.000.-

Juicio de quiebra caratulado "VSL y otros con Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A.", por verificación de crédito. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 22774-2011.- Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$0.-

Juicio de quiebra caratulado "VSL y otros con Servix Ingeniería y Construcción Ltda.", por verificación de crédito. Juicio seguido ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 4676-2008. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$0.-

Juicio de quiebra caratulado "VSL y otros con Inmobiliaria y ISJ Método S.A.", por verificación de crédito. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 30622-2008. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$0.-

Juicio de quiebra caratulado "Pilotes Terratest S.A. y otros con Pyros Ingenieros", por verificación de crédito. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol 400-2009. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$0.-

Juicio de quiebra caratulado "Pilotes Terratest S.A. y otros con Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A.", por verificación de crédito. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 22774-2011. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$0.-

Reclamación judicial de Sumario sanitario N° 214/2010, instruido por el SEREMI de Salud Región Metropolitana, en contra de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros. Juicio sumario, seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 35631-2011. Se estima resultado desfavorable. Provisión: \$4.000.000.-

Juicio caratulado "Toro con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 14° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28732-2011. Pronóstico incierto. Provisión: \$4.000.000.-

Juicio caratulado "Comunidad Edificio Plaza con Inmobiliaria Burgos II S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-37041-2011. Se estima resultado favorable. Provisión: \$10.000.000.-

Gestión preparatoria caratulada "Renta Gam Ltda. con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", de Notificación Judicial de Facturas. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol 17224-2011. Pronóstico incierto. Provisión: \$4.000.000.-

Gestión preparatoria caratulada "Renta Gam Ltda. con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", de Notificación Judicial de Facturas. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol 16077-2011. Pronóstico incierto. Provisión: \$4.000.000.-

Juicio caratulado "Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto. Provisión: \$10.000.000.-

Juicio caratulado "Vicenti con Inmobiliaria Las Cruces S.A.", de acción reivindicatoria. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio, bajo el Rol C-65142-2009. Pronóstico incierto. Provisión: \$10.000.000.-

Juicio caratulado "Gómez con Inmobiliaria Cerro Pirámide y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22323-2011. Pronóstico incierto. Provisión: \$10.000.000.-

Juicio caratulado "Comunidad de copropietarios con FIP San Ignacio", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-5310-2009. Pronóstico incierto. Provisión: \$1.000.000.-

Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con D y D Construcciones Modulares Ltda.", juicio ejecutivo de cobro de cheques. Juicio seguido ante el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-530-2012. Pronóstico desfavorable. Provisión: \$0.-

Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora Lo Saldes Ltda.", Gestión preparatoria, notificación judicial de facturas. Juicio seguido ante el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7220-2012. Pronóstico desfavorable. Provisión: \$0.-

5.- Juicios Arbitrales

Juicio arbitral caratulado "Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A. con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por indemnización de perjuicios por término anticipado de contrato. Juicio seguido ante el árbitro Sr. Felipe Cousiño Prieto (Centro de Arbitraje y Mediación). Pronóstico incierto. Provisión: \$0.-

6.- Procedimientos Tributarios

Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto. Provisión: \$19.410.000.-

Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 3768/2011 y liquidaciones N°87 y 88 de fecha 29 de abril de 2011. Pronóstico incierto. Provisión: \$5.000.000.-

II.- CONTINGENCIAS

1.- Avals, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de enero de 2008, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario del 50% de las obligaciones que, con objeto de financiar las obras civiles y de construcción de estanques referentes al proyecto GNL, asuma la Sociedad Echeverría, Izquierdo Montajes Industriales S.A. para con el Banco BBVA en virtud del otorgamiento por parte de Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. de Boletas de garantía por concepto de anticipo y/o canje de retenciones, boletas por concepto de fiel cumplimiento de contrato, y boletas de garantía de mantenimiento. Al 30 de junio de 2012 esta obligación alcanza la suma de UF134.482.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de octubre de 2008, Echeverría Izquierdo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario del 35% de las obligaciones que, con el objeto de financiar las obras de montaje electromecánico de la planta GNL Mejillones, asuma la Sociedad Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. para con el Banco de Chile, en virtud del otorgamiento de Boletas de garantía para garantizar la devolución del anticipo, el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de los trabajos. Al 30 de junio de 2012 esta obligación alcanza la suma de UF64.527.

Mediante Sesión de Directorio de fecha 11 de Enero de 2010, se acordó constituir fianza por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. para garantizar el 66,7% de las obligaciones de la sociedad "Montaje Industrial Consorcio Echeverría Izquierdo,

Parés y Álvarez Ltda.” constituyéndose en fiador y codeudor solidario frente al Banco Estado a fin de asegurar las obligaciones adquiridas por el Consorcio con este banco para efectos de obtener el financiamiento necesario y requerido para ejecutar el contrato denominado “LNG Truck Loading Facility”, suscrito con GNL Quintero S.A. Al 30 de junio de 2012 esta obligación alcanza la suma de US\$495.990.

Mediante Sesión de Directorio de fecha 11 de Enero de 2010, se acordó constituir fianza por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. para garantizar el 66,7% de las obligaciones de la sociedad “Montaje Industrial Consorcio Echeverría Izquierdo, Parés y Álvarez Ltda.” constituyéndose en fiador y codeudor solidario frente al Banco Estado a fin de asegurar las obligaciones adquiridas por el Consorcio con este banco para efectos de obtener el financiamiento necesario y requerido para ejecutar el contrato denominado “LNG Truck Loading Facility”, suscrito con GNL Quintero S.A. Al 30 de junio de 2012 esta obligación alcanza la suma de US\$495.990.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria. Al 30 de junio de 2012 esta obligación alcanza la suma de UF359.233.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 04 de octubre de 2011, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de las obligaciones que contraiga la Sociedad Newall S.A. con la Sociedad Inversiones Paluma Uno Limitada, emanadas del contrato de subarrendamiento de los siguientes inmuebles, que servirán de oficina para la empresa Newall S.A.: Oficina número 702 y parte de la oficina número 701; el estacionamiento número 6022 en conjunto con la bodega número 604 y el estacionamiento número 6023 en conjunto con la bodega 605, todos del Edificio Parque Sur, ubicados en calle Cerro El Plomo número 5420, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de febrero de 2012, se acordó que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad relacionada “Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada”. La fianza es a favor del Banco BILBAO BIZCAYA ARGENTARIA CHILE, para efectos que “Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada” obtenga ante el banco el financiamiento necesario y requerido para la

correcta ejecución de los trabajos vinculados al Contrato CC 017, denominado “Obras Civiles y Montaje Electromecánico Área Espesamiento y Relaves, Proyecto Ministro Hales”, el cual será suscrito entre “Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada” y la Corporación Nacional del Cobre de Chile, CODELCO. El monto de la fianza estará limitado a un 50% del monto total adeudado, por lo que el monto máximo de la fianza será el 50% de UF321.729, más intereses, reajustes y costas. Podrán cursarse estas operaciones dentro del plazo de 14 meses a contar del día 22 de febrero de 2012, aún cuando su vencimiento original y sus eventuales renovaciones sean posteriores a dicho plazo.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de junio de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de i) Boletas de Garantía para canje de sumas retenidas, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por hasta UF 170.000, con vencimiento hasta el día 30 de junio de 2013; y ii) Créditos para capital de trabajo, por hasta UF 60.000, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a al 33,3% de los valores antes señalados.

III.- HIPOTECAS

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor contable \$
Banco Estado	Inmobiliaria Moneda S.A.	filial	hipoteca	Terreno	547.283.413
Banco Estado	Inmobiliaria Moneda S.A.	filial	hipoteca	Existencias	2.279.042.853
Banco Estado	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	filial	hipoteca	Terreno	345.911.607
Banco Estado	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	filial	hipoteca	Existencias	7.474.356.295
Banco Itaú	Inmobiliaria Inés Rivas-La Cisterna S.A.	filial	hipoteca	Terreno	431.336.470
Banco Itaú	Inmobiliaria Inés Rivas-La Cisterna S.A.	filial	hipoteca	Existencias	2.592.869.600

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:

I.- Garantías entregadas.

	30-06-2012	31-12-2011
Bancos	M\$	M\$
BBVA	4.398.807	7.199.460
Chile	16.419.156	19.390.449
Corpbca	2.051	3.289.086
Estado	2.179.570	6.466.612
Itaú	869.499	3.651.589
Santander	4.936.720	6.251.462
Scotiabank	2.173.541	4.964.121
Security	126.920	3.831.477
Bice	-	711.382
Total	<u>31.106.264</u>	<u>55.755.638</u>

II.- Garantías recibidas.

El detalle de las garantías recibidas es el siguiente;

	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
BBVA	179.837	352.906
Bice	89.383	97.184
Chile	671.412	1.194.187
Corpbanca	134.259	1.192
HSBC	100.350	109.202
Itaú	265.752	355.216
Redobonk		7.902
Santander	1.476.724	1.089.228
Scotianbank	8.000	65.514
Security	244.538	271.741
Estado	188.486	223
BCI	1.601.633	1.387.625
Letras de Cambio	77.128	75.992
Total	<u>5.037.502</u>	<u>5.008.112</u>

33. MEDIO AMBIENTE

Por el periodo intermedio de seis meses terminados al 30 de junio 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre 2011, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

34. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de Julio de 2012 se recibe notificación del Servicio de Impuestos Internos de las liquidaciones N° 64 a 126, respecto de la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., por diferencias por la suma total de \$6.099.879.210. (Hecho Esencial de fecha 18 de Julio de 2012). El día 03 de Agosto de 2012 se solicita la revisión de la liquidación con el objeto de que se corrijan errores y en consecuencia, se deje sin efecto la liquidación. Se estima que las liquidaciones no tendrán efectos relevantes en los resultados de la Sociedad.

Con fecha 03 de agosto de 2012 se lleva a cabo la apertura a la bolsa de la empresa Echeverría Izquierdo S.A. por el 25% de su propiedad. Se subastaron 151.341.200 acciones a un precio de \$280 por acción.

Con fecha 10 de Agosto de 2012, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que esta sociedad se constituya en AVALISTA, FIADORA Y CODEUDORA SOLIDARIA de la sociedad “Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Limitada”, RUT 76.229.971-2, de la cual es socia con la empresa “Nexxo S.A.”, en un porcentaje de un 50 % de la propiedad. La fianza es a favor a favor de la sociedad Jacobs Chile S.A., y se extiende a todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones y acuerdos que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo el Consorcio en virtud del Contrato CC02-CC07, denominado “Reformer, Main Pipe Rack and Rest Plant” o también “Main Reformer and Principal Rack Dismantling”, el que será ejecutado por el Consorcio para la empresa Jacobs Chile S.A., en calidad de representante de Methanex Chile S.A., al interior de la planta de metanol de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes. Así también se acordó que esta sociedad se constituya en AVALISTA, FIADORA y CODEUDORA SOLIDARIA de la sociedad “Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Limitada”, RUT 76.229.971-2, a favor a favor de a favor del Banco BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato CC02-CC07, denominado “Reformer, Main Pipe Rack and Rest Plant” o también “Main Reformer and Principal Rack Dismantling”, el que será ejecutado por el Consorcio para la empresa Jacobs Chile S.A., en calidad de representante de Methanex Chile S.A., al interior de la planta de metanol de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes. El monto de la fianza estará limitado a un 50% del monto total adeudado actualmente vigente más intereses, reajustes y costas, debiendo en todo caso dichas operaciones realizarse, cursarse o convenirse

dentro del plazo de 12 meses a contar de la fecha de la presente Junta Extraordinaria de Accionistas, aún cuando su vencimiento, original o producto de posteriores renovaciones, sea posterior a dicho plazo.

Con fecha 22 de agosto de 2012 el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. toma conocimiento de una solicitud de arbitraje presentada ante el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago A.G. por la empresa Inmobiliaria KRC Chile Uno Ltda. en contra de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., por supuesto incumplimiento contractual en la ejecución de la obra “Mall Espacio Urbano Viña Centro”. Además, esta empresa ha hecho efectiva de manera injustificada el cobro de una boleta de garantía, por la suma de UF 33.400. Se ha designado árbitro arbitrador a don Álvaro Ortúzar Santa María. A la fecha se está a la espera de que se cite a las partes a una audiencia para fijar las bases del arbitraje, sin que se hayan presentado aún ninguna demanda. Se espera un pronóstico favorable, toda vez que Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ha cumplido con sus obligaciones contractuales, terminando las obras encomendadas, no habiéndosele cancelado aún la totalidad de los trabajos ejecutados y las retenciones de dicho contrato. (Hecho Esencial de fecha 22 de Agosto de 2012).

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de agosto de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanada de una Boleta de Garantía para garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato de la obra Hospital de Rancagua, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por UF 1.800, con vencimiento hasta el día 30 de noviembre de 2012. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a un monto global de UF 600.

Mediante sesión extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 06 de septiembre de 2012, la sociedad Echeverría Izquierdo S.A. ha aprobado el texto de la “Política General de Habitualidad para Operaciones de Echeverría Izquierdo S.A. con Personas Relacionadas”. (Hecho Esencial de fecha 11 de Septiembre de 2012).

35. FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO PROFORMA

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 3 de febrero de 2012 estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método Directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de Junio de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular y considerando lo establecido en la NIC 7 incluida en las Normas internacionales de Información Financiera.

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS PROFORMA POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO 2012 (En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01.01.2012 30.06.2012 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		85.575.621
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(58.811.742)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(18.893.633)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.942.463)
Otros pagos por actividades de operación		(4.060.224)
Intereses pagados		(133.050)
Intereses recibidos		103.152
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		88.231
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.417)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.081.525)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		(1.800.180)
Préstamos a entidades relacionadas		(170.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		811.428
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.928.740)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0
Compras de activos intangibles		(4.954)
Cobros a entidades relacionadas		0
Dividendos recibidos		584.584
Intereses recibidos		0
Otras entradas (salidas) de efectivo		104.509
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.403.353)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones		0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.567.062
Total importes procedentes de préstamos		4.567.062
Préstamos de entidades relacionadas		0
Pagos de préstamos		(233.520)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.039.997)
Dividendos pagados		(2.853.929)
Intereses pagados		(244.997)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0
Otras entradas (salidas) de efectivo		84.135
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.288.308)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		278.754
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.206.124)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		29.786.514
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		25.580.390

* * * * *