

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO DE 2016

Contenido

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivo, método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al
 Cifras en miles de pesos

	Nota	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	3,860	11,535
Otros activos no financieros corrientes		1,230	2,374
Activos por impuestos corrientes		6,327	6,021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	5	9,655	10,427
Total Activos Corrientes		21,072	30,357
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	1,552,719	1,551,398
Activos por impuestos diferidos	12	1,422,149	1,314,493
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación		8,162	8,162
Propiedades, plantas y equipos	7	5,313,224	5,310,421
Total Activos No Corrientes		8,296,254	8,184,474
Total Activos		8,317,326	8,214,831
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		116,766	107,878
Pasivos por impuestos corrientes		15,759	15,726
Otras provisiones corrientes	9	3,571	23,136
Otros pasivos no financieros	10	31,171	48,218
Total Pasivos Corrientes		167,267	194,958
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	10	0	0
Total Pasivos No Financieros		0	0
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	11	236,837	236,837
Otras reservas	11	7,461,640	7,461,640
Utilidad acumulada	11	451,582	321,396
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		8,150,059	8,019,873
Patrimonio Neto Total		8,150,059	8,019,873
Total de Patrimonio y Pasivos		8,317,326	8,214,831

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el periodo comprendido entre
Cifras en miles de pesos

	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	2,272	1,319
Costo de Ventas	0	0
Margen Bruto	2,272	1,319
Gastos de Administración	(28,866)	(26,976)
Resultado de Explotación	(26,594)	(25,657)
Otros Ingresos	49,108	40,427
Ingresos Financieros		0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios Conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	0	1,004
Resultados por unidades reajuste	16	4
Ganancia Antes de Impuesto	22,530	15,778
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	107,656	(520)
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto		
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos	0	0
Ganancia (pérdida)	130,186	15,258
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora	130,186	15,258
Ganancia (pérdida)	130,186	15,258
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	65.09	7.63
Ganancia por acción básica	65.09	7.63
Ganancia por acción diluida		
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	65.09	7.63
Ganancia diluida por acción	65.09	7.63

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	01/01/2016	01/01/2015
	31/03/2016	31/03/2015
	M\$	M\$
Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	26,315	16,112
Pagos a proveedores por el Suministro de bienes y servicios	(15,682)	(47,445)
Pago impuesto a las ganancias	0	1,004
Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	10,633	(30,329)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos (otorgados) recuperados de entidades relacionadas	(1,321)	(44,547)
Compra de equipos y mejoras activo fijo	(16,987)	(6,070)
Total Flujos de Efectivo (Utilizados) en Actividades de Inversión	(18,308)	(50,617)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Ingresos anticipados recibidos	0	0
Total Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación	0	0
Incremento (Disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7,675)	(80,946)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7,675)	(80,946)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11,535	214,407
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3,860	133,461

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
 cifras en miles de pesos

	Capital Emitido	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/16	236,837	0	7,461,640	321,396	8,019,873	8,019,873
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables						
Saldo Inicial Reexpresado	236,837	0	7,461,640	321,396	8,019,873	8,019,873
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				130,186	130,186	130,186
Otro Resultado Integral						
Resultado Integral						
Emisión de Patrimonio						
Disminución por Transferencias y Otros Cambios						
Total de Cambios en Patrimonio				130,186	130,186	130,186
Saldo Final Período Actual 31.03.2016	236,837	0	7,461,640	451,582	8,150,059	8,150,059
Saldo Inicial Período Actual 01/01/15	236,837	0	7,461,640	243,358	7,941,835	7,941,835
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	236,837	0	7,461,640	243,358	7,941,835	7,941,835
Cambios en Patrimonio					0	0
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)	0	0	0	78,038	78,038	78,038
Otro Resultado Integral	0	0	0		0	0
Resultado Integral	0	0	0		0	0
Emisión de Patrimonio	0	0	0	0	0	0
Disminución por Transferencias y Otros Cambios	0	0	0	0	0	0
Total de Cambios en Patrimonio				78,038	78,038	78,038
Saldo Final Período Actual 31.12.2015	236,837	0	7,461,640	321,396	8,019,873	8,019,873

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad.....	7
2. Resumen de principales políticas contables	7
Bases de preparación	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	9
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	10
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	11
Ingresos y gastos.	11
Ingresos por arrendamiento.....	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente	12
Capital y patrimonio neto	12
Nuevos pronunciamientos contables.....	12
3. Adopción de normas internacionales de información financiera.....	14
4. Efectivo y equivalente de efectivo.....	14
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
6. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	15
7. Propiedades, plantas y equipos.....	16
8. Deterioro del valor de los activos.....	18
9. Otras provisiones corrientes.....	18
10. Otros pasivos no financieros.....	18
11. Patrimonio neto.....	18
12. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	19
13. Contingencias, juicios y otros.....	20
14. Ingresos ordinarios.....	20
15. Otros ingresos por función.....	20
16. Sanciones.....	21
17. Medio ambiente.....	21
18. Hechos posteriores.....	21

**NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
TERMINADOS
AL 31 DE MARZO DE 2016
(En miles de pesos – M\$)**

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2016 y 2015, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los Estados de Resultados integrales por Función por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo

de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de marzo de 2016 y 2015, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	29
Otros activos fijos	03	10

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.03.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de Fomento	25.812,05	25.629,09

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 15.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones de CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevos procedimientos contables:

- a) La aplicabilidad de las siguientes Normas e interpretaciones ha sido considerada en la preparación de estos estados financieros.

Enmiendas y Mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria Para ejercicios iniciados A partir de
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de julio de 2014
Mejoras	NIIF 2 Pagos basados en acciones	1 de julio de 2014
	NIIF 3 Combinaciones de negocios	1 de julio de 2014
	NIIF 8 Segmentos de operación	1 de julio de 2014
	NIIF13 Medición del valor razonable	1 de julio de 2014
	NIIF16 Propiedad, planta y equipo	1 de julio de 2014
	NIIF24 Información a revelar sobre partes relacionadas	1 de julio de 2014

- b) A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada

Normas e Interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria Para ejercicios iniciados A partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

Enmiendas y Mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria Para ejercicios iniciados A partir de
NIIF 11 Enmienda	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2016
NIC 16 Y NIC 38 Enmienda	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
NIC 16 Y NIC 41 Enmienda	Agricultura: Plantas productivas	1 de enero de 2016
NIC 27 Enmienda	Método de la participación en los Estados financieros separados	1 de enero de 2016

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NIIF 10 y NIC 28 Enmienda	Venta o aportación de activos un inversionista y su asociada o negocio conjunto	1 de enero de 2016
NIC 1 Enmienda	Iniciativa de Revelación	1 de enero de 2016
NIIF10 Y NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero de 2016
Mejoras Anuales	NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas	1 de enero de 2016
	NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2016
	NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
	NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2016

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2016 y 2015 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Bancos	3.860	11.535
TOTALES	3.860	11.535

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Corriente	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Documentos por Cobrar	0	0
Facturas por Cobrar	9.655	9.197
Deudores Varios	1.230	1.230
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	10.885	10.427

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	29	122.950
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	1.292	(12.517)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.537.739	1.537.710
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	14.980	13.688

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M\$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M\$500.- mensuales.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.204.844	1.213.132
Obras en Ejecución	249.775	235.097
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Muebles y Utiles	51.528	54.595
Maquinarias y Equipos	6.896	7.416
Totales	5.313.224	5.310.421

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Construcción e Instalaciones	(1.568.127)	(1.557.528)
Maquinarias y Equipos	(3.272)	(2.754)
Muebles y Utiles	(3.067)	0
Totales	(1.574.466)	(1.560.528)

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
En gastos de administración	(14.184)	(9.147)
TOTALES	(14.184)	(9.147)

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Movimiento año 2016	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2016	1.510.240	3.800.181
Inversiones del año	16.987	
Gastos por depreciación	(14.184)	
Saldo final al 31 de marzo de 2016	1.516.167	3.800.181

Movimiento año 2015	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2015	1.342.124	3.800.181
Inversiones del año	229.662	0
Gastos por depreciación	(61.546)	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	1.510.240	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren

de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 9. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Corriente	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión honorarios	3.571	3.571
Provisión PPM diciembre	0	184
Provisión proveedores	0	19.381
TOTAL	3.571	23.136

NOTA 10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	31.171	48.218
Total Otros Pasivos no Financieros	31.171	48.218
No Corriente		
Ingresos Percibidos por adelantado	0	0
Total Otros Pasivos no Financieros	0	0

NOTA 11. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2016 y 2015 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

b) Otras Reservas

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el detalle es el siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	7.461.640	7.461.640

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldos Iniciales	321.396	243.358
Variación por modificación tasa Impto. Renta	0	0
Resultado del Ejercicio	130.186	78.038
Totales	451.582	321.396

NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2014 M\$
Pérdidas tributarias		0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	1.314.493	1.309.864	0	0
Resultado por efecto IFRS	107.656	4.629	0	0
Aumento por variación tasa Impuesto Renta	0	0	0	0
Impto. a las Ganancias	0	0	0	0
Totales	1.422.149	1.314.493	0	0

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b. Impuestos a las ganancias

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad presenta una utilidad de M\$130.186.

NOTA 13. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro.

Actualmente dicha deuda se encuentra en proceso de cobranza judicial en el 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol 9049 de 2009.

NOTA 14. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Ingresos por Comodato	2.272	1.319
Totales	2.272	1.319

NOTA 15. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Ingresos por Arriendos	49.107	40.427
Totales	49.107	40.427

El detalle de los ingresos por arriendos es el siguiente:

Detalle de ingresos	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Arriendos Telecomunicaciones	17.047	17.047
Arriendos Otros	32.060	23.380
Totales	49.107	40.427

NOTA 16. SANCIONES

En ambos ejercicios la Sociedad no ha sido objeto de la aplicación de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de marzo de 2016, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.