

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

Estados financieros individuales

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2011

CONTENIDO

Estado de situación financiera intermedios individuales
Estado de resultados integrales intermedios por función
Estado de flujo de efectivo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

Índice de notas

<u>Notas</u>		<u>Pág.</u>
1	Presentación de estados financieros (NIC 1)	1
2	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera (NIIF1)	8
3	Otra información a revelar	10
4	Estados de flujos de efectivo (NIC 7)	11
5	Efectivo y equivalentes al efectivo	12
6	Inventarios	12
7	Políticas contables, cambios en las estimaciones contables (NIC 8)	12
8	Impuestos (NIC 12)	13
9	Propiedades, Plantas y Equipos (NIC 16)	14
10	Intangibles (NIC 38)	16
11	Moneda nacional y extranjera	17
12	Beneficios a los empleados (NIC 19)	18
13	Partes relacionadas (NIC 24)	18
14	Deterioro de valor de los activos (NIC 36)	21
15	Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes (NIC 37)	21
16	Medio ambiente	21
17	Hechos ocurridos después de la fecha de balance (NIC 10)	21

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31-03-2011</u>	<u>31-12-2010</u>	<u>01-01-2010</u>	<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31-03-2011</u>	<u>31-12-2010</u>	<u>01-01-2010</u>
		M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES					PASIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	412.608	435.963	391.979	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		-	-	95
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13	1.136.569	1.107.230	2.181.768	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	-	70	3.291
Inventarios	6	21.017	21.017	21.017	Otras provisiones corrientes		-	-	10
					Pasivos por impuestos corrientes	8	17.060	17.060	15.431
					Otros pasivos no financieros, corrientes	11	<u>569.236</u>	<u>589.075</u>	<u>471.583</u>
					Total pasivos corrientes		<u>586.296</u>	<u>606.205</u>	<u>490.410</u>
Total activos corrientes		<u>1.570.194</u>	<u>1.564.210</u>	<u>2.594.764</u>	PASIVOS NO CORRIENTES				
ACTIVOS NO CORRIENTES					Pasivo por impuestos diferidos	8	<u>5.318</u>	<u>3.895</u>	<u>-</u>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		36.413	38.732	-	Total pasivos no corrientes		<u>5.318</u>	<u>3.895</u>	<u>-</u>
Propiedades, plantas y equipos	9	302	356	577	PATRIMONIO				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	<u>1.747</u>	<u>1.846</u>	<u>-</u>	Capital emitido		513.260	513.260	513.260
Total activos no corrientes		<u>38.462</u>	<u>40.934</u>	<u>577</u>	Otras reservas		(30.851)	(30.851)	(30.851)
					Ganancias acumuladas		<u>534.633</u>	<u>512.635</u>	<u>1.622.522</u>
Total de activos		<u>1.608.656</u>	<u>1.605.144</u>	<u>2.595.341</u>	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		<u>1.017.042</u>	<u>995.044</u>	<u>2.104.931</u>
		=====	=====	=====	Patrimonio total		<u>1.017.042</u>	<u>995.044</u>	<u>2.104.931</u>
					Total de patrimonio y pasivos		<u>1.608.656</u>	<u>1.605.144</u>	<u>2.595.341</u>
							=====	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION

Estado de resultados por función	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2011	01-01-2010
		<u>31-03-2011</u>	<u>31-03-2010</u>
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Otros gastos, por función	3	(3.499)	(3.426)
Ingresos financieros		29.465	50.760
Costos financieros		(46)	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>6.928</u>	<u>.7.357</u>
Ganancia antes de impuestos		32.848	54.691
Gasto por impuestos a las ganancias	8	<u>(1.423)</u>	<u>-</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		31.425	54.691
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		<u>31.425</u>	<u>54.691</u>
GANANCIA (PERDIDA), ATRIBUIBLE A:			
Ganancia, atribuible a propietarios de la controladora		31.425	54.691
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>31.425</u>	<u>54.691</u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancia por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas		0,241921	0,421031
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias por acción básica		<u>0,241921</u>	<u>0,421031</u>
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		31.425	54.691
Otros ingresos y gastos con cargo a abono en el patrimonio neto:		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>31.425</u>	<u>54.691</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		31.425	54.691
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>31.425</u>	<u>54.691</u>
		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS, METODO INDIRECTO

	<u>Notas</u>	01-01-2011 <u>31-03-2011</u>	01-01-2010 <u>31-03-2010</u>
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE OPERACION			
Ganancia		31.425	54.691
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		1.423	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(20.684)	(39.040)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(70)	105
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	9	153	54
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		<u>(6.928)</u>	<u>(7.357)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>5.319</u>	<u>8.453</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Compra de propiedades, plantas y equipo		-	-
Cobros a entidades relacionadas		<u>591</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		<u>591</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Dividendos pagados		<u>(29.265)</u>	<u>(14.126)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(29.265)</u>	<u>(14.126)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(23.355)</u>	<u>(5.673)</u>
Efectivo y equivalente al efectivo a principio del ejercicio		<u>435.963</u>	<u>391.979</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final de ejercicio		<u>412.608</u>	<u>386.306</u>
		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010

NOTA 1 – PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS (NIC 1)

Información sobre la entidad

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el número 928, de fecha 24 de enero de 2006.

La Sociedad fue constituida mediante escritura pública de fecha 18 de noviembre de 2005, a partir de la división de Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la cual fue debidamente aprobada en Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 4 de noviembre de 2005.

Nombre de la entidad que informa

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

RUT de la entidad que informa

76.406.900-5

Número del Registro de Valores

Nº 928

Domicilio de la entidad que informa

Avenida Campos Deportivos Nro. 640, sector Chillancito, Concepción.

Descripción de operaciones y actividades principales

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. durante los últimos ejercicios no ha desarrollado actividades propias de su negocio principal.

Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Abierta.

Nombre de la entidad controladora

Inversiones Bellavista Ltda.

Nombre de la entidad controladora principal

Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros presentados por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., al 31 de marzo de 2011, son:

- Estado de Situación Financiera intermedios individuales
- Estado de Resultados Integrales intermedios por Función
- Estado de Flujos de Efectivo, método indirecto
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Informaciones explicativas a revelar (Notas)

Periodo cubierto por los estados financieros

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2011.

Naturaleza de los estados financieros

Estados financieros individuales.

Fecha de aprobación de los estados financieros

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros intermedios individuales, correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2011, fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 67 del 4 de mayo de 2011.

Moneda funcional

Se ha definido como moneda funcional el peso chileno, considerando los siguientes factores:

- Si bien la Sociedad no ha efectuado transacciones que generen flujos durante los dos últimos años (2010 y 2009), todas las actividades operacionales pasadas, correspondientes a la venta de terrenos, fueron efectuadas en el territorio chileno, fijando los precios de transferencia en pesos chilenos, estando los costos asociados también expresados en la misma moneda.
- Al 31 de marzo de 2011, el principal activo de la Sociedad es una cuenta por cobrar a empresas relacionadas, la cual está expresada en pesos chilenos reajustables mediante la variación que experimenta la Unidad de Fomento.
- La política de la Sociedad es invertir los excedentes en instrumentos financieros del mercado local, preferentemente expresados en pesos chilenos.
- El principal pasivo son los dividendos por pagar los cuales están expresados en pesos chilenos.

Moneda de presentación

Peso chileno

Información que siendo requerida por NIIF no fue presentado en los estados financieros.

En los presentes estados financieros se ha presentado toda la información significativa requerida por la NIIF.

Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

Cumplimiento y adopción de NIIF

Los estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Declaración de Cumplimiento con NIIF

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Información a revelar sobre capital**Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Entidad aplica para gestionar capital**

La gestión de capital de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., es administrada por la entidad controladora del Grupo, Universidad de Concepción, y esta tiene por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y su financiamiento.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de la entidad controladora del Grupo, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de marzo de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es de M\$ 1.017.042 y M\$ 995.044, respectivamente.

Políticas contables

Los presentes estados financieros intermedios individuales al 31 de marzo de 2011, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios individuales.

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los estados financieros individuales

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico. El capital de la Sociedad se administra en función del valor libros.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

c) Segmentos

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios.

d) Moneda funcional

- Las partidas incluidas en los estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Sociedad al llevar a cabo sus transacciones.
- La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados integrales.

e) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Inventario

Se incluyen en este rubro terrenos destinados para la venta y se encuentran valorizadas al valor de aporte.

Los valores así determinados no exceden los valores probables de realización, ya que al final del ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable, realizando una provisión cuando estas se encuentren sobrevaloradas, así mismo revirtiendo dicha provisión cuando las circunstancias sean distintas.

g) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

h) Dividendos mínimos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

i) Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

j) Instrumentos financieros

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(ii) Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente, se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada período se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

l) Política de gestión de riesgos

Dentro de la ejecución de sus operaciones diarias, Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. no se ve enfrentada a factores que podrían impactar la consecución de los objetivos de rentabilidad y sustentabilidad financiera.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con un cumplimiento de obligaciones suscritas con contraparte. A la fecha de presentación de los estados financieros la Sociedad no presenta riesgos de este tipo.

Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Como política de gestión de riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene una liquidez adecuada a través de la cuenta por cobrar a Lotería de Concepción, con montos suficientes para soportar los pagos de dividendos a sus accionistas.

Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en la variación de la UF puesto que su principal activo se encuentra denominado en esta unidad de medida. Además, la Sociedad identifica como riesgo de mercado el valor de los terrenos que mantiene para la venta, debido a que su valor neto realizable podría ser inferior a su valor contable.

m) Recientes pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

- i. Nuevas normativas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2010 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

Normas y modificaciones	Contenido
IFRIC 17	Distribución de activos no efectivos a los accionistas
IFRIC 18	Transferencia de activos desde los clientes
IFRIC 9	Revalorización de derivados implícitos
IFRS 16	Cobertura en inversiones netas en operaciones extranjeras
IAS 1 (modificada)	Presentación de estados financieros
IAS 36 (modificada)	Deterioro de activos
IFRS 2 (modificada)	Pagos basados en acciones
IFRS 5 (modificada)	Activos no corrientes disponibles para la venta

- ii. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el período 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IFRS 9	Instrumentos financieros	1º de enero de 2013
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	1º de enero de 2011
IFRIC 19	Extinción de obligaciones financieras con instrumentos de capital	1º de julio de 2010
IAS 32	Clasificación de derechos de emisión	1º de febrero de 2010
IFRIC14	Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	1º de enero de 2011
IFRS 7	Revelaciones de Instrumentos financieros	1º de julio de 2011
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1º de enero de 2012

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 2 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Informaciones a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF.

Los estados financieros individuales del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 fueron los primeros estados financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros individuales.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009. Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Exención a la aplicación retroactiva elegida por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. utilizó como costo atribuido de maquinarias y equipos el costo histórico al 1 de enero de 2009.

Fecha de vigencia de los primeros estados financieros según las NIIF

La fecha de adopción a las NIIF es el 1 de enero 2010.

Fecha de transición a las NIIF estados financieros

La fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero 2009.

Información comparativa para adoptante por primera vez

Se considera el año 2009 para efectos comparativos en la aplicación de la normativa NIIF.

Explicación de la transición a las NIIF

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Conciliación patrimonio según PCGA anteriores y patrimonio según NIIF.

1. Resumen de la conciliación del patrimonio neto al:

	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	Nota
Total patrimonio neto según principios contables chilenos	1.035.838	2.150.320	
Ajuste dividendo mínimo	(40.776)	(45.890)	a)
Ajuste corrección monetaria	(18)	501	b)
Total patrimonio neto según NIIF	995.044	2.104.931	

2. Resumen de la conciliación de resultado neto al:

	31-12-2010 M\$
Total resultado según principios contables chilenos	102.472
Ajuste corrección monetaria	29.552
Saldo IFRS	132.024

a) Dividendo mínimo

Registro dividendo mínimo

La Administración de la Sociedad tiene como política de dividendos distribuir anualmente a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

b) Corrección monetaria

Corresponde a los ajustes de corrección monetaria determinada de acuerdo a los valores de patrimonio, inventarios y propiedades, plantas y equipos para efectos de la aplicación de las NIIF.

NOTA 3 - OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por M\$ 513.260.

b) Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-03-2011	31-12-2010
Descripción de Clase de Capital en Acciones Ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de Acciones Autorizadas por Clase de Capital en Acciones Ordinarias	129.897.804	
Valor Nominal de las Acciones por Clase de Capital en Acciones Ordinarias	\$3,9513 por acción	
Importe del Capital en Acciones por Clase de Acciones Ordinarias que Constituyen el Capital	M\$ 513.260	
Importe de la Prima de Emisión por Clase de Acciones Ordinarias que Constituyen el Capital	No aplica	
Importe de las Reservas por Clase de Acciones Ordinarias que Constituyen el Capital	No aplica	
Derechos, Privilegios y Restricciones para Clase de Capital en Acciones Ordinarias No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	31-03-2011	31-12-2010
Número de Acciones Emitidas y Totalmente Pagadas por Clase de Capital en Acciones Ordinarias	129.897.804	

Dividendos a las Acciones Ordinarias

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2010, se acordó repartir como dividendo definitivo el 100% de las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, más un 73,7186% de las utilidades acumuladas a la misma fecha. Dicho dividendo asciende a \$ 9,6 por acción, el que quedará a disposición de los accionistas transcurrido el plazo de 30 días contados desde la fecha de esta junta.

Detalle de Dividendos Pagados, Acciones Ordinarias	Dividendo definitivo
Descripción de Dividendo Pagado, Acciones Ordinarias	Dividendo definitivo N° 4
Descripción de clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado, acciones ordinarias	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado, acciones ordinarias	29-5-2010
Importe de dividendo, acciones ordinarias	M\$1.247.020
Número de acciones sobre las que se paga dividendo, acciones ordinarias	129.897.804
Dividendo por acción, acciones ordinarias	M\$ 9,6000

c) Descripción de los componentes de reservas

Reservas

El ítem patrimonial de otras reservas está conformado por actualización del capital suscrito de los ejercicios 2008 y 2009.

d) Otros del estado de resultados por función

A continuación se presentan los saldos de Otros gastos por función, al 31 de marzo de 2011 y 2010:

Ítem	Saldos al	
	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Asesorías a la administración	3.000	3.000
Otros servicios a la operación	499	426
Totales	3.499	3.426

e) Ingresos financieros

A continuación se presentan los saldos de ingresos financieros, al 31 de marzo de 2011 y 2010:

Ítem	Saldos al	
	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Ingreso financiero entidades relacionadas	21.091	39.040
Fondos mutuos	8.374	11.720
Totales	29.465	50.760

NOTA 4 - ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (NIC 7)

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. al cierre de balance al 31 de marzo de 2011, tiene como criterio, considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de corto plazo, y que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días, incluyendo instrumentos adquiridos bajo pactos y las cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujo originado por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al		
	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Fondo fijo	24	46	25
Cuenta corriente	-	7.122	13.661
Valores negociables de fácil liquidación	412.584	428.795	378.293
Total	412.608	435.963	391.979

Los valores negociables de fácil liquidación corresponden a cuotas de fondos mutuos a menos de 30 días.

NOTA 6 - INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 1, letra f) y corresponden a bienes inmuebles destinados para la venta. Su detalle es el siguiente.

Inventarios	Saldos al		
	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Terrenos	10.442	10.442	10.442
Construcciones	10.575	10.575	10.575
Total	21.017	21.017	21.017

NOTA 7 - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES (NIC 8)

7.1 Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requiere NIIF 1. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2011, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios y períodos que se presentan en estos estados financieros.

7.2 Cambios en tratamiento de política contable

Los estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., al 31 de diciembre de 2010, serán los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

NOTA 8 - IMPUESTOS (NIC 12)

8.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad presenta una Renta líquida imponible de M\$ 100.354.

8.2 Pasivos por impuestos diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en periodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

Pasivos por impuestos diferidos	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$	1-1-2010 M\$
Diferencias por valorización de intangible	349	369	-
Diferencia por valorización de fondos mutuos	4.969	3526	-
Total pasivos por impuestos diferidos	5.318	3.895	-

8.3 Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	ACUMULADO	
	01-01-2011 31-03-2011	01-01-2010 31-03-2010
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	-
Efecto impuestos diferidos	(1.423)	-
Efecto cambio de tasa	-	-
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.423)	-

NOTA 9 - PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (NIC 16)

Las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en el balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual. La depreciación cargada a resultados al 31 de marzo de 2011 es de M\$ 54 (M\$ 54 al 31 de marzo de 2010).

9.1 Propiedades, planta y equipo

La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Item	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Maquinarias y equipos	1.077	1.077	1.077
Total maquinarias y equipos	1.077	1.077	1.077
Total activo fijo bruto	1.077	1.077	1.077
Menos: Depreciación acumulada	(775)	(721)	(500)
Total activo fijo neto	302	356	577

9.2 Movimiento en propiedades, planta y equipos.

En los siguientes cuadros se presenta y el movimiento de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de marzo 2011 y 2010.

Movimiento activo fijo	Maquinarias y equipos	Total
	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-10	577	577
Cambios:		
Adiciones	-	-
Desapropiaciones	-	-
Retiros	-	-
Gasto por depreciación	(221)	(221)
Total cambios	(221)	(221)
Saldo Final 31-12-2010	356	356

Movimiento activo fijo	Maquinarias y equipos	Total
	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2010	356	356
Cambios:		
Adiciones	-	-
Otros	-	-
Retiros	-	-
Gasto por depreciación	(54)	(54)
Total cambios	(54)	(54)
Saldo final 31-03-2011	302	302

9.3 Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para propiedades, plantas y equipos

La determinación de la vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo, y éstas son para los rubros Maquinarias y equipo una vida útil máxima de 5 años y una mínima de 3 años, al cierre de ambos períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. a la fecha de cierre de balance no registra propiedades, planta y equipo entregados en garantía que informar.

NOTA 10 – INTANGIBLES (NIC 38)

La Sociedad mantiene como único intangible un software computacional

10.1 Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles, el cual se amortiza en el plazo de uso del mismo.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará a su costo menos cualquier amortización acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Método de amortización para software computacional

El monto a amortizar de un activo intangible con una vida útil finita, será asignado sobre la base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la localización y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Informaciones a Revelar sobre Activos Intangibles Identificables

	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$	1-1-2010 M\$
Activos Intangibles Neto			
Total Activos Intangibles	1.747	1.846	-
Software	1.747	1.846	-
Clases de Activos Intangibles Bruto	1.978	1.978	-
Activos Intangibles, Bruto			
Software	1.978	1.978	-
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro del Valor			
Total Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	(231)	(132)	-
Software			
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Identificables	(231)	(132)	-
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Patentes, Marcas Registradas y Otros			
Derechos	-	-	-
Software	(231)	(132)	-

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del periodo

Movimiento Intangibles	31-03-2011	31-12-2010	1-1-2010
	Software M\$	Software M\$	Software M\$
Saldo Inicial	1.846	-	-
Adiciones	-	1.978	-
Amortización	(99)	(132)	-
Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	-	-	-
Cambios, Total	1.747	1.846	-
		-	-
Saldo Final	1.747	1.846	-

NOTA 11 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO (NIC 21)

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 los activos y pasivos por tipo de moneda son los siguientes:

Activos moneda nacional y extranjera	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$	1/1/2010 M\$
Activos Líquidos	412.608	435.963	391.979
\$ no reajustables	412.608	435.963	391.979
U.F	-	-	
Efectivo y Equivalentes al efectivo	412.608	435.963	391.979
\$ no reajustables	412.608	435.963	391.979
Cuentas por cobrar de corto y largo plazo (Presentación)			
Cuentas por cobrar de corto y largo plazo (Presentación)	1.196.048	1.169.181	2.203.362
\$ no reajustables	23.066	23.219	21.594
U.F	1.172.982	1.145.962	2.181.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	1.136.569	1.107.230	2.181.768
\$ no reajustables			
U.F	1.136.569	1.107.230	2.181.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	36.413	38.732	
U.F	36.413	38.732	
Resto activo (Presentación)	23.066	23.219	21.594
\$ no reajustables	23.066	23.219	21.594
Total activos			
Total activos (Presentación)	1.608.656	1.605.144	2.595.341
\$ no reajustables	435.674	459.182	413.573
U.F	1.172.982	1.145.962	2.181.768

	31-03-2011		31-12-2010		1-1-2010	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a un año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a un año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a un año M\$
Pasivos corrientes						
Pasivos corrientes, Total	569.236	17.060	589.145	17.060	474.979	15.431
Dólares	-	-	-	-		
Euros	-	-	-	-		
Otras monedas	-	-	-	-		
\$ no reajustables	569.236	17.060	589.145	17.060	474.979	15.431
U.F	-	-	-	-		
Otros pasivos corrientes	569.236	17.060	589.145	17.060	474.979	15.431
Dólares	-	-	-	-		
Euros	-	-	-	-		
Otras monedas	-	-	-	-		
\$ no reajustables	569.236	17.060	589.145	17.060	474.979	15.431
U.F	-	-	-	-		

	31-03-2011		31-12-2010		1-1-2010	
	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos no corrientes						
Pasivos no corrientes, Total	5.318	-	3.895	-	-	-
Dólares	-	-	-	-		
Euros	-	-	-	-		
Otras monedas	-	-	-	-		
\$ no reajustables	5.318	-	3.895	-	-	-
U.F	-	-	-	-		
Otros pasivos no corrientes	5.318	-	3.895	-	-	-
Dólares	-	-	-	-		
Euros	-	-	-	-		
Otras monedas	-	-	-	-		
\$ no reajustables	5.318	-	3.895	-	-	-
U.F	-	-	-	-		

NOTA 12 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (NIC 19)

Desde su creación, la Administración de la Sociedad se realiza a través de Universidad de Concepción, por lo tanto la Sociedad no cuenta con personal al cierre de balance.

NOTA 13- PARTES RELACIONADAS (NIC 24)

13.1 Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas están expresados en pesos y en UF (Unidades de Fomento) y comprenden transacciones comerciales y de financiamiento.

El saldo por cobrar a Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, tiene incorporado reajuste por la variación de UF e intereses considerando una tasa de un 0,6% mensual. La fecha de vencimiento de esta deuda fue el 25 de mayo de 2010, a partir de esta fecha se renovó en forma automática, bajo las mismas condiciones de reajustabilidad, considerando la capitalización de intereses cada 30 días. Además, el nuevo vencimiento fue fijado para el día 25 de mayo de 2011.

La Administración de la Sociedad ha estimado revelar transacciones cuyo monto superan los M\$ 200.

13.2 Nombre de Controladora Principal del Grupo

La relación controlador que se señala en el cuadro transacciones, se refiere a Universidad de Concepción, que es matriz de Serpel S.A., quien a su vez es matriz de Inversiones Bellavista Ltda., accionista mayoritario de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

13.3 Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado.

13.4 Provisiones dudoso cobro con empresas relacionadas

En la Sociedad no se registran provisiones de dudoso cobro por transacciones con empresas relacionadas en los presentes estados financieros.

13.5 Detalle de Partes Relacionadas por Cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al					
						corriente			No corriente		
						31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
81.494.400-K	Lotería de Concepción	Préstamo	menos de 1 año	Repartición del controlador	UF	1.108.805	1.081.558	2.166.188	-	-	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Préstamo	más de 1 año	Accionistas comunes	UF	27.764	25.672	15.080	36.413	38.732	-
	TOTAL					1.136.569	1.107.230	3.349.270	36.413	38.732	-

13.6 Detalle de Partes Relacionadas por Pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al					
						corriente			No corriente		
						31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$	31/03/2011 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
81.494.400-K	Universidad de Concepción	Refacturación gastos	menos de 1 año	Controlador	\$	-	-	3.037	-	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Servicios recibidos	menos de 1 año	Administración común	\$	-	-	82	-	-	-
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	Servicios recibidos	menos de 1 año	Accionistas comunes	\$	-	172	172	-	-	-
	TOTAL					-	3.291	3.291	-	-	-

13.7 Transacciones entre partes relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$	<u>Efecto en resultado</u>	
							31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
81.494.400-K	Lotería de Concepción	Intereses devengados	Repartición del controlador	UF	20.686	38.887	20.686	38.887
71.436.500-2	Corporación Recreativa y deportiva Bellavista S.A.	Servicios administrativos	Administración común	\$	3.000	3.000	(3.000)	(3.000)
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción SA.	Intereses cobrados	Accionistas comunes	UF	405	153	405	153

NOTA 14 – DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 36)

La sociedad no ha realizado provisión por deterioro de valor de activos al cierre de los estados financieros.

NOTA 15 - PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES (NIC 37)

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. no registra información que revelar sobre provisiones al cierre de los presentes estados financieros .intermedios

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 16 - MEDIO AMBIENTE

Considerando la naturaleza de la Sociedad, durante el transcurso de los períodos 2010 y 2009, no se han efectuado, ni se han comprometido a futuro, desembolsos por este concepto.

NOTA 17 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE (NIC 10)

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros individuales correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2011 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 67 del 4 de mayo de 2011.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2011 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Claudia Rodríguez
Gerente General

Iván Contreras
Contador General