

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Estados financieros

Al 31 de marzo de 2012 y 2011

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados intermedios
Estados de resultados intermedios por función
Estados de flujos de efectivo intermedios, método indirecto
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
Notas a los estados financieros intermedios

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011

ACTIVOS	Nota	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	37.852	44.235
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	45.772	23.225
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(7)	-	2.227
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>83.624</u>	<u>69.687</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	(9)	472.810	472.810
Propiedades, planta y equipo	(8)	20.142.365	20.220.648
Activos por impuestos diferidos	(10)	<u>94.401</u>	<u>94.401</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>20.709.576</u>	<u>21.787.859</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>20.793.200</u>	<u>20.857.546</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(11)	79.615	88.263
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	167.678	166.673
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(7)	43.503	41.897
Otros pasivos	(13)	<u>92.841</u>	<u>88.359</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>383.637</u>	<u>385.192</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(11)	159.964	175.656
Pasivos por impuestos diferidos	(10)	<u>3.320.453</u>	<u>3.320.453</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>3.480.417</u>	<u>3.496.109</u>
PATRIMONIO	(14)		
Capital emitido		338.098	338.098
Ganancias (pérdidas) acumuladas		16.275.395	16.322.494
Otras reservas		<u>315.653</u>	<u>315.653</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>16.929.146</u>	<u>16.976.245</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>20.793.200</u>	<u>20.857.546</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

		01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	229.193	247.338
Costos de ventas	(17)	(260.062)	(240.554)
Ganancia bruta		(30.869)	6.784
Otros ingresos, por función		35.403	46.060
Gastos de administración	(17)	(44.045)	(51.147)
Otras ganancias (pérdidas)	(16)	-	13.575
Ingresos financieros	(16)	31	2.565
Costos financieros	(17)	(5.053)	(7.490)
Resultado por unidades de reajuste	(17)	(2.566)	(1.914)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(47.099)	8.433
Gasto por impuesto a las ganancias	(11)	0	0
Ganancia (Pérdida)		(47.099)	8.433

Ganancia (Pérdida) por acción

Número de acciones	480	480
	\$	\$
Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida	(98.122,25)	17.568,98

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.03.2011 <u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO	(47.099)	8.433
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta,	-	55
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	55
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	-	55
Resultado Integral Total	<u>(47.099)</u>	<u>8.488</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

Por el período terminado al 31 de marzo de 2012

	Capital Emitido <u>M\$</u>	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta <u>M\$</u>	Otras reservas varias <u>M\$</u>	Ganancias (pérdidas) acumuladas <u>M\$</u>	Cambios en Patrimonio neto total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2012	338.098	231.025	84.628	16.322.494	16.976.245
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(47.099)	(47.099)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(47.099)	(47.099)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.03.2012	338.098	231.025	84.628	16.275.395	16.929.146

Por el período terminado al 31 de marzo de 2011

	Capital Emitido <u>M\$</u>	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta <u>M\$</u>	Otras reservas varias <u>M\$</u>	Ganancias (pérdidas) acumuladas <u>M\$</u>	Cambios en Patrimonio neto total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	338.098	231.346	84.628	16.440.949	17.095.021
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	8.433	8.433
Otro resultado integral	-	55	-	-	55
Resultado integral	-	55	-	8.433	8.488
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.03.2011	338.098	231.401	84.628	16.449.382	17.103.509

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(47.099)	8.433
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(22.547)	(12.873)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	1.005	39.319
Ajustes por gastos de depreciación	75.745	86.401
Ajustes por participación no controladores	(31)	-
Ajustes por provisiones	-	(83.171)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	2.566	5.197
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	<u>4.483</u>	<u>13.575</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>61.221</u>	<u>48.448</u>
Dividendos recibidos	31	39
Intereses pagados	(5.053)	-
Intereses Recibidos	<u>-</u>	<u>2.527</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>9.100</u>	<u>59.447</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.03.2011 <u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(410)	(2.497)
Cobros a entidades relacionadas	<u>2.227</u>	<u>10.891</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>1.817</u>	<u>8.394</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de empresas relacionadas	1.606	-
Pagos de préstamos	(24.340)	(343.021)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(10.669)
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	<u>5.434</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(6.383)</u>	<u>(353.690)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(6.383)</u>	<u>(285.849)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>44.235</u>	<u>529.300</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>37.852</u>	<u>243.451</u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2012 y 2011

NOTA 1 INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N° 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bío-Bío, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 127 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

NOTA 2 RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de marzo de 2012 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas.

a) Período contable

Los estados financieros finales cubren o consideran los siguientes períodos:

Estado de situación financiera final se presenta al 31 de marzo de 2012 y comparativamente al 31 de diciembre de 2011.

Estados de Resultados Integrales: los periodos finales terminados al 31 de marzo de 2012 y el periodo comprendido al 31 de marzo de 2011.

Estados de Cambios en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los períodos intermedios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012 y 2011

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los periodos intermedios comprendidos al 31 de marzo de 2012 y comparativamente al 31 de marzo de 2011.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información financiera intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes:

	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	22.533,51	22.294,03	21.578,26

e) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponde a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f) Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

g) Activos financieros

En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corriente a menos que la Administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la pérdida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluarán los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos, las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo de pago promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

i) Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultados durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

j) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

k) Impuesto a la ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

l) Beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

o) Uso de estimaciones y juicios

Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de Activos fijos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: La sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

q) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

r) Modificaciones a las IFRS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y enmiendas		Fecha de aplicación
IFRS 9	Instrumentos financieros	01 de enero 2013
IFRS 10	Declaraciones Consolidadas Financieras	01 de enero 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	01 de enero 2013
IFRS 12	Declaraciones de Intereses en Otras Sociedades	01 de enero 2013
IFRS 13	Medición valor razonable	01 de enero 2013
IAS 19	Beneficios a los empleados	01 de enero 2013
IAS 24	Estados Financieros Separados	01 de enero 2013
IFRS 1	Adopción por primera vez	01 de enero 2012
IFRS 7	Instrumentos financieros. Revelaciones	01 de enero 2012
IAS 12	Impuesto a las ganancias	01 de enero 2012

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al periodo anterior.

NOTA 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que éstos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo del actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio, pero se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

NOTA 5 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Caja	30.478	27.497
Bancos	<u>7.374</u>	<u>16.738</u>
Total	<u>37.852</u>	<u>44.235</u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

<u>Concepto</u>	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Documentos por cobrar	18.649	18.649
Deterioro de las cuentas	(18.649)	(18.649)
Deudores varios	53.150	30.603
Deterioro de las cuentas	(<u>7.378</u>)	(<u>7.378</u>)
Total	<u>45.772</u>	<u>23.225</u>

b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

<u>Concepto</u>	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Saldo inicial	26.027	26.065
Incremento (disminuciones) del deterioro	-	(38)
Castigos	-	-
Deterioro de las cuentas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos finales	<u>26.027</u>	<u>26.027</u>

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

Activo

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente:

<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>País</u> <u>Origen</u>	<u>Naturaleza de</u> <u>la relación</u>	<u>Origen de la</u> <u>transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Plazo</u>	31-03-2012 <u>M\$</u>	31-12-2011 <u>M\$</u>
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	-	2.227
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	-	-
Total							-	2.227

Pasivo

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente:

<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>País</u> <u>Origen</u>	<u>Naturaleza de</u> <u>la relación</u>	<u>Origen de la</u> <u>transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Plazo</u>	31-03-2012 <u>M\$</u>	31-12-2011 <u>M\$</u>
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	42.021	19.118
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	1.482	22.779
Total							43.503	41.897

c) Transacciones:

<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	<u>Transacción</u>	31-03-2011		31-03-2011	
				<u>Monto</u> M\$	Efecto <u>en resultados</u> M\$	<u>Monto</u> M\$	Efecto <u>en resultados</u> M\$
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	349.861	34.846	325.209	32.391
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	408.780	40.715	398.296	39.670
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	502.512	32.281	1.193.081	75.769
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	1.215.621	77.974	1.345.051	85.242

d) Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$ 4.944 y M\$ 4.736 al 31 de marzo de 2012 y 2011.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$ 10.127 y M\$ 10.426 al 31 de marzo de 2012 y 2011.

NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipos se muestran en la tabla siguiente:

<u>Al 31.03.2012</u>			
	Activo fijo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo neto <u>M\$</u>
Propiedad, planta y equipos			
Terrenos	18.062.579	-	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.992.704	(964.292)	2.028.412
Maquinarias y equipos	121.072	(91.024)	30.048
Otros activos inmovilizados	<u>56.499</u>	<u>(35.174)</u>	<u>21.325</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21.232.855</u>	<u>(1.090.490)</u>	<u>20.142.365</u>
 <u>Al 31.12.2011</u>			
	Activo fijo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo fijo neto <u>M\$</u>
Propiedad, planta y equipos			
Terrenos	18.062.579	-	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.992.704	(893.294)	2.099.410
Maquinarias y equipos	120.722	(86.060)	34.662
Otros activos inmovilizados	<u>56.439</u>	<u>(32.443)</u>	<u>23.996</u>
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21.232.444</u>	<u>(1.011.797)</u>	<u>20.220.648</u>

b) La Sociedad valoriza sus bienes de propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo y por ende como costos atribuido a la fecha de transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles (fines deportivos y recreativos), conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendría un valor del metro cuadrado de 3,5 U.F. y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de 2,0U.F.

c) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31.03.2012

	Terreno <u>M\$</u>	Construcciones y obras de infraestructura <u>M\$</u>	Maquinarias y equipos <u>M\$</u>	Otros activos inmovilizados <u>M\$</u>	Total activo <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2012	18.062.579	2.992.704	120.722	56.439	21.232.444
Adiciones	-	-	350	60	410
Bajas o regularizaciones	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.03.2012	18.062.579	2.992.704	121.072	56.499	21.232.855
Depreciación inicial	-	(893.294)	(86.060)	(32.443)	(1.011.797)
Depreciación del periodo	-	(70.998)	(4.964)	(2.731)	(78.693)
Depreciación acumulada	-	(964.292)	(91.024)	(35.174)	(1.090.490)
Saldo final al 31.03.2012	18.062.579	2.028.412	30.048	21.325	20.142.365

Al 31.12.2011

	Terreno <u>M\$</u>	Construcciones Y obras de infraestructura <u>M\$</u>	Maquinarias y equipos <u>M\$</u>	Otros activos inmovilizados <u>M\$</u>	Total activo <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	18.062.579	2.988.081	109.235	46.904	21.206.799
Adiciones	-	4.623	11.487	9.535	25.645
Bajas o regularizaciones	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2011	18.062.579	2.992.704	120.722	56.439	21.232.444
Depreciación inicial	-	(600.805)	(55.292)	(20.752)	(676.849)
Depreciación del periodo	-	(292.489)	(30.768)	(11.691)	(334.948)
Depreciación acumulada	-	(893.294)	(86.060)	(32.443)	(1.011.797)
Saldo final al 31.12.2011	18.062.579	2.099.410	34.662	23.956	20.220.648

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

a) Activos financieros disponibles para la venta

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Instrumentos de patrimonio en:</u>		
Endesa S.A.	4.903	4.903
Hipódromo Arica S.A.	1.307	1.307
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	<u>466.600</u>	<u>466.600</u>
Total	<u>472.810</u>	<u>472.810</u>

b) El movimiento de este rubro es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	472.810	473.197
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	-	(387)
Enajenaciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>472.810</u>	<u>472.810</u>

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$ (491.656) en ambos periodos respectivamente.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el Fondo de Utilidades Tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$ (491.656) para ambos periodos. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$ 379.214 al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Deterioro de cuentas por cobrar	4.759	4.759
Vacaciones	4.440	4.440
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>85.202</u>	<u>85.202</u>
Total	<u>94.401</u>	<u>94.401</u>

Pasivos por impuestos diferidos:

	31.03.2012	31.12.2011
<u>Concepto</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reconocimiento de impuestos diferidos por diferencias creadas por adopción NIIF		
Terrenos	3.066.517	3.066.517
Propiedades, planta y equipo	206.800	206.800
Activos financieros disponibles para la venta	<u>47.319</u>	<u>47.319</u>
subtotal	3.320.636	3.320.636
Activo fijo	<u>(183)</u>	<u>(183)</u>
Total	<u>3.320.453</u>	<u>3.320.453</u>

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	94.401	107.152
Deterioro de las cuentas por cobrar	-	(2)
Vacaciones	-	(861)
Efecto modificación tasa impositiva		
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>-</u>	<u>(11.888)</u>
Total	<u>94.401</u>	<u>94.401</u>

	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	3.320.453	3.372.622
Propiedades, plantas y equipos	-	(52.103)
Activos financieros disponibles para la venta	-	(66)
Efecto incremento tasa impositiva	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>3.320.453</u>	<u>3.320.453</u>

NOTA 11 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Préstamos que devengan intereses- corriente	79.615	88.263
Préstamos que devengan intereses- no corriente	<u>159.964</u>	<u>175.656</u>
Tota	239.579	264.919
	=====	=====

b) Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	Al 31 de marzo de 2012		Al 31 de diciembre 2011	
		Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sobregiro contable	Pesos	-	-	-	-
Línea de crédito	Pesos	9.910	-	20.000	-
Préstamos bancarios	Pesos	<u>69.705</u>	<u>159.964</u>	<u>68.363</u>	<u>175.656</u>
Total		79.615	159.964	88.263	175.656
		=====	=====	=====	=====

c) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos:

31 de marzo de 2012:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos			Total Corrientes M\$	Vencimientos				Total No Corrientes M\$
					hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Banco BBVA	Pesos	Mensual	1,00%	1,00%	9.910	-	-	9.910	-	-	-	-	-
Banco BBVA	U.F.	Mensual	4,07%	4,07%	6.198	11.364	52.143	69.705	72.057	75.090	12.816	-	159.964
					16.108	11.364	52.143	79.615	72.057	75.090	12.816	-	159.964

31 de diciembre de 2011:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos			Total Corrientes M\$	Vencimientos				Total No Corrientes M\$
					hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Banco BBVA	Pesos	Mensual	1,00%	1,00%	20.000	-	-	20.000	-	-	-	-	-
Banco BBVA	U.F.	Mensual	4,07%	4,07%	6.090	11.153	51.020	68.263	70.570	73.541	31.546	-	175.656
					26.090	11.153	51.020	88.263	70.570	73.541	31.546	-	175.656

NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores y otras cuentas por pagar	120.030	106.383
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	7.407	12.336
Vacaciones	21.065	24.003
Impuesto único a las apuestas	16.756	20.530
Impuestos retenidos	<u>2.420</u>	<u>3.421</u>
Total	<u>167.678</u>	<u>166.673</u>

NOTA 13 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Acreedores varios	13.050	12.977
Seguros percibidos (ingresos diferidos)	64.833	60.424
Dividendos por pagar	<u>14.958</u>	<u>14.958</u>
Total	<u>92.841</u>	<u>88.359</u>

Bajo este rubro se incluye el saldo de la indemnización percibida de la compañía de seguros, por la valorización de las reparaciones de las construcciones, instalaciones y equipos, que a la fecha de cierre de los estados financieros no se habían ejecutado. Conforme se ejecuten los trabajos y reparaciones se irán reconociendo en resultados por su equivalencia a los costos involucrados.

La indemnización se percibió con fecha 9 de diciembre de 2010 y los montos originalmente percibidos alcanzaron a M\$ 508.489, dichos recursos se invirtieron en un depósito a plazo a menos de 90 días plazo, el cual se presenta en efectivo y equivalentes al efectivo (Ver nota a los estados financieros N° 6).

Cabe precisar que los montos acordados de la indemnización están destinados únicamente a efectuar reparaciones, si bien los montos representan una porción significativa de los valores de libro de los activos, las estimaciones realizadas permiten establecer que no se generó un deterioro del valor de los mismos.

NOTA 14 PATRIMONIO

a) Capital

El capital suscrito y pagado asciende a M\$ 338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) Principales accionistas

Accionista	Cantidad de acciones	Porcentaje de propiedad
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	73	15,21 %
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79 %
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58 %
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13 %
Angel Marsano Crovetto	23	4,79 %
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54 %
Anita Ríos Sánchez	13	2,71 %
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71 %
Lucía Ríos Sánchez	10	2,08 %
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08 %
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08 %
Katty Ríos Sánchez	9	1,88 %
	310	64,58 %

c) Dividendos mínimos

Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las utilidades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

Considerando lo establecido en las Circulares N° 1.983 y 1945, de la Superintendencia de Valores y Seguros, en sesión de Directorio celebrada con fecha 19 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó mantener sin ajustes el resultado líquido bajo normativa NIIF, como la base para determinar la política de dividendos.

d) Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF

Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Ajustes iniciales NIIF	16.322.494	16.016.820
Resultados acumulados realizados	-	424.129
Resultado del período	(47.099)	(118.455)
Total ganancias acumuladas	<u>16.275.395</u>	<u>16.322.494</u>

La composición del ajuste inicial de la adopción NIIF, que forma parte de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Concepto</u>		
Valorización terreno	18.038.338	18.038.338
Valorización otras propiedades, planta y equipo	1.197.284	1.197.284
Impuestos diferidos	(3.273.134)	(3.273.134)
Cuenta complementaria impuestos diferidos	<u>54.332</u>	<u>54.332</u>
Total efectos iniciales NIIF en ganancias acumuladas	<u>16.016.820</u>	<u>16.016.820</u>

La evolución del ajuste inicial de la adopción NIIF incorporada en ganancias acumuladas es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	16.016.820	16.235.849
Realización de otras propiedades, planta y equipo	-	(260.181)
Realización del impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>41.152</u>
Total	<u>16.016.820</u>	<u>16.016.820</u>

La evolución de las utilidades retenidas realizadas es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	305.674	205.100
Resultado del período	(47.099)	(118.455)
Realización de otras propiedades, planta y equipo	-	260.181
Realización del impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>(41.152)</u>
Total	<u>258.575</u>	<u>305.674</u>

El rubro ajuste inicial de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de las partidas de planta propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

e) Otras reservas

La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.03.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	<u>92.404</u>	<u>92.404</u>
Total	<u>84.628</u>	<u>84.628</u>

Reserva del capital pagado : De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

e) Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

f) Modificaciones patrimoniales

A fines del ejercicio 2010, el Directorio solicitó una revisión de la vida útil asignada a una propiedad específica, que fue considerada para valorizar al valor justo e incluir como parte de los ajustes iniciales de la adopción de las NIIF, el tasador acogió la solicitud modificando la vida útil de esa propiedad y se procedió a corregir retroactivamente los estados financieros intermedios y el balance de apertura respectivo, mostrando en el patrimonio dicha variación.

NOTA 15 INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2012	31.03.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Servicio de administración apuestas	227.372	245.982
Ingresos por arriendos	1.105	635
Otros ingresos	<u>716</u>	<u>721</u>
Total	<u>229.193</u>	<u>247.338</u>

b) Ingresos financieros

	31.03.2012	31.03.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses Bancarios	-	2.526
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	-	-
Dividendos Endesa S.A.	<u>31</u>	<u>39</u>
Total	<u>31</u>	<u>2.565</u>

NOTA 16 COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de la compañía

	31.03.2012	31.03.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Concepto		
Remuneraciones y honorarios	96.936	75.339
Mantenciones y operaciones	82.533	79.483
Energía y combustible	15.042	11.976
Arriendos	15.407	12.758
Depreciación	75.745	86.400
Otros gastos	<u>18.443</u>	<u>25.745</u>
Total costos de venta y gastos de administración	<u>304.107</u>	<u>291.701</u>

b) Gastos de personal

	31.03.2012	31.03.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	82.069	62.924
Seguro Social	2.244	894
Honorarios	10.788	449
Vacaciones	(2.884)	5.681
Otros	<u>4.719</u>	<u>5.391</u>
Total	<u>96.936</u>	<u>75.339</u>

Número de trabajadores	69	67
------------------------	----	----

c) Costos financieros

	31.03.2012	31.03.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por préstamos bancarios	3.678	7.490
Otros gastos financieros	<u>1.375</u>	<u>-</u>
Total	<u>5.053</u>	<u>7.490</u>

d) Resultado por unidades de reajuste

	31.03.2012	31.03.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
(Cargo) abono a resultados		
Por préstamos bancarios	(2.566)	(1.914)
Total	(2.566)	(1.914)
	=====	=====

NOTA 17 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 31 de marzo de 2012 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de libros de los activos en garantía alcanza a M\$ 20.090.991.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

NOTA 18 FONDO DE PREMIOS

Según el Código de Carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10,5 % del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras. Para premios que no se determinen por el resultado de las carreras, la sociedad no podrá exceder del 14,5% del porcentaje establecido anteriormente.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 128.142 y M\$ 164.899 al 31 de marzo de 2012 y 2011 respectivamente, el monto en exceso al mínimo legal alcanzó a M\$ 0 y M\$ 217 a esas fechas y se incluye en los costos de explotación de cada ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 8,8 % y 10,5% en los años 2012 y 2011 respectivamente.

NOTA 19 ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por lo anterior, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento.

e) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

f) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no consideran el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

NOTA 20 MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 21 HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el período terminado de tres meses terminado al 31 de marzo de 2012, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 29 de mayo de 2012.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.