

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos chilenos



CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 30 de marzo de 2021
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto – Pandemia COVID-19

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad ha sido afectada por el cierre y reapertura parcial y restringida de las salas de juego y servicios complementarios, como consecuencia de medidas sanitarias adoptadas por las entidades gubernamentales para mitigar los efectos derivados de la pandemia asociada al virus Covid-19, situación que ha generado pérdidas operacionales y una disminución en sus ingresos. La situación de la Sociedad y evaluación de la Administración de estos hechos y sus planes para mitigar los efectos de la situación descrita, se detallan también en la referida Nota 2. Tal como se expresa en la citada Nota, el retomar un nivel de actividades normales para revertir los efectos en los resultados de la Sociedad, dependerá de la evolución de la pandemia, las decisiones de los organismos sanitarios en torno a las restricciones impuestas, como así también de las medidas adoptadas por la Administración y su Directorio, todo lo cual deberá confirmarse en el futuro. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Activos	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.065.142	7.140.898
Otros activos no financieros corrientes	8	153.734	366.657
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	9	2.166.565	3.001.465
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	10	35.883.412	42.940.898
Inventarios	12	583.012	1.059.816
Activos por impuestos corrientes	13	448.683	92.048
Activos corrientes totales		42.300.548	54.601.782
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	14	1.064.790	1.064.790
Cuentas por Cobrar no corrientes	9	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	257.857	699.396
Propiedades, planta y equipos	16	31.445.326	40.493.317
Activos por impuestos diferidos	17	2.759.762	1.356.988
Total de activos no corrientes		35.527.735	43.614.491
Total de activos		77.828.283	98.216.273

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Pasivos	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.306.138	15.538.500
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	9.319.783	8.619.999
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.067.707	821.451
Pasivos corrientes totales		14.693.628	24.979.950
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	10	17.687.924	25.119.165
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	380.126	509.796
Total de pasivos no corrientes		18.068.050	25.628.961
Total pasivos		32.761.678	50.608.911
Patrimonio			
Capital emitido	21	28.562.575	28.562.575
Ganancias acumuladas	21	16.066.605	18.607.362
Otras reservas	21	437.425	437.425
Patrimonio total		45.066.605	47.607.362
Total de patrimonio y pasivos		77.828.283	98.216.273

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Resultados	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	21.294.032	78.898.435
Costo de ventas	23	(26.089.428)	(61.899.070)
(Pérdida) Ganancia bruta		(4.795.396)	16.999.365
Otros ingresos, por función	27	6.389.554	-
Gasto de administración	23	(3.061.973)	(6.831.321)
Otros gastos, por función		-	-
Otras pérdidas	26	(1.839.053)	(504.989)
Ingresos financieros		43.618	101.067
(Pérdida) Ganancias de actividades operacionales		(3.263.250)	9.764.122
Costos financieros	24	(814.356)	(1.097.506)
Diferencias de cambio	25	3.636	(71.651)
Resultado por unidades de reajuste	25	9.347	(912.566)
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos		(4.064.623)	7.682.399
Gasto por impuestos a las ganancias	17	1.523.866	(1.889.451)
(Pérdida) Ganancia procedente de operaciones continuadas		(2.540.757)	5.792.948
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
(Pérdida) Ganancia		(2.540.757)	5.792.948

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

San Francisco Investment S.A.
 Estado de resultados integrales
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
 Expresado en miles de pesos chilenos



Estado de resultados integrales	ACUMULADO	
	01-01-2020	01-01-2019
	Nota	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia	(2.540.757)	5.792.948
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(2.540.757)	5.792.948

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

San Francisco Investment S.A.
 Estados de cambios en el patrimonio
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
 Expresado en miles de pesos chilenos



A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2020:

31-dic-20	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2020	28.562.575	437.425	437.425	18.607.362	47.607.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	18.607.362	47.607.362
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Pérdida del ejercicio				(2.540.757)	(2.540.757)
Otro resultado integral					
Resultado integral				(2.540.757)	(2.540.757)
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio				(2.540.757)	(2.540.757)
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2020	28.562.575	437.425	437.425	16.066.605	45.066.605

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

San Francisco Investment S.A.
 Estados de cambios en el patrimonio
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
 Expresado en miles de pesos chilenos



A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2019:

31-dic-19	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio Anterior	28.562.575	437.425	437.425	12.814.414	41.814.414
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	12.814.414	41.814.414
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia del ejercicio				5.792.948	5.792.948
Otro resultado integral					
Resultado integral				5.792.948	5.792.948
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio				5.792.948	5.792.948
Saldo Final ejercicio Anterior	28.562.575	437.425	437.425	18.607.362	47.607.362

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

San Francisco Investment S.A.
 Estados de flujos de efectivo
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
 Expresado en miles de pesos chilenos



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	25.171.217	88.674.527
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.925.902)	(40.518.978)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.426.735)	(9.047.969)
Otros pagos por actividades de operación	(5.510.449)	(15.755.310)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	4.308.131	23.352.270
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	198.237	(2.156.578)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.506.368	21.195.692
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.920.345)	(20.074.446)
Compras de propiedades, planta y equipo	(427.060)	(3.452.994)
Cobros a entidades relacionadas	(274.916)	-
Intereses pagados	(4.279)	(9.980)
Intereses recibidos	43.618	101.067
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.582.982)	(23.436.353)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cam	(4.076.614)	(2.240.661)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	858	14.197
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.075.756)	(2.226.464)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7.140.898	9.367.362
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.065.142	7.140.898

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

ÍNDICE

Nota 1.	INFORMACIÓN GENERAL	10
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
Nota 3.	GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	23
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	26
Nota 5.	CAMBIOS CONTABLES	27
Nota 6.	ANÁLISIS INGRESOS Y GASTOS	28
Nota 7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	29
Nota 8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	30
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	31
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	39
Nota 12.	INVENTARIOS	40
Nota 13.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40
Nota 14.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	40
Nota 15.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	41
Nota 16.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	43
Nota 17.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	47
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	49
Nota 19.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	49
Nota 20.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	49
Nota 21.	PATRIMONIO	50
Nota 22.	INGRESOS ORDINARIOS	51
Nota 23.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	52
Nota 24.	COSTOS FINANCIEROS	52
Nota 25.	DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	53
Nota 26.	OTRAS PÉRDIDAS	53
Nota 27.	OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	54
Nota 28.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	54
Nota 29.	MEDIO AMBIENTE	69
Nota 30.	LICENCIA EXPLOTACIÓN JUEGOS DE AZAR	69
Nota 31.	HECHOS POSTERIORES	69

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,999999997% de las acciones de la Sociedad. El detalle de accionistas se presenta a continuación:

RUT	Accionistas	% Participación		% Participación	
		Acciones suscritas	capital suscrito	Acciones suscritas	capital suscrito
		y pagadas 31/12/2020	y pagado 31/12/2020	y pagadas 31/12/2019	y pagado 31/12/2019
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	99,999999997%	28.958.003.990	99,999999997%
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	1	0,000000003%	1	0,000000003%
Total		28.958.003.991		28.958.003.991	

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 han sido aprobados por el Directorio el 30 de marzo de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad reporta un total de 727 y 1.025 trabajadores, respectivamente, distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2020	31-12-2019
Gerentes y Ejecutivos principales	12	12
Profesionales y Técnicos	303	381
Otros trabajadores	412	632
Total	727	1.025

Nota 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., abarcan los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente.
- Estados de resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. presentan una pérdida del ejercicio ascendente a M\$ 2.540.757 al cierre del referido ejercicio. Esta situación se ha generado como consecuencia del cierre del casino y servicios anexos a partir del mes de marzo del 2020 como resultado de una serie de medidas adoptadas por los organismos de salud y reguladores de casino, para mitigar los efectos de la pandemia asociada al virus Covid-19.

La Administración ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el criterio de empresa en marcha, considerando que se han tomado una serie de medidas para cumplir con los presupuestos de caja aprobados por el Directorio y contruidos a partir de la nueva realidad de operaciones de la Sociedad y el Grupo Dreams S.A. bajo este escenario de pandemia. Estos presupuestos a nivel de todo el Grupo contemplan una serie de medidas tales como: reducir sustancialmente los gastos operacionales, obtención de financiamiento de instituciones bancarias, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, apoyo financiero de los accionistas para soportar eventuales déficit de caja y un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios, si las medidas adoptadas no fueran suficientes para permitir a la Sociedad continuar como un negocio en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros las instituciones de salud y gubernamentales han establecido instancias de restricción al funcionamiento o aperturas parciales de las operaciones de casinos y servicios complementarios, medidas que se flexibilizan o restringen de acuerdo a la propagación y contagio del virus en cada comuna. Dado lo anterior, no es posible determinar la fecha de reapertura o cierre de todas las operaciones de la Sociedad, como tampoco los niveles y velocidad de recuperación de la industria (Ver detalle en Nota 31).

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020

Enmiendas y Mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 descrita y revelada sus impactos en nota 27 “Otros Ingresos por Función”.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p>	01-01-2023
<p>Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos “. Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01-01-2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p>	01-01-2022
<p>Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01-01-2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos que costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01-01-2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos 	01-10-2022
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son:

MONEDA / FECHA	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	51.029,00	49.623,00
Dólar Observado (USD)	710,95	748,74
Rand Sudafricano (ZAR)	48,65	53,24

2.4. Propiedades, planta y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 16 y NIC 36.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de la vida útil de los activos es el siguiente:

Cuenta	Detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

2.5. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento con su Matriz SFI Resorts SpA. del edificio que utiliza, de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado.

Como un arrendatario: la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "Otros ingresos".

2.6. Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juego, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La Administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el período de la concesión.

2.7. Inventarios

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.8. Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En períodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Activos y pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de acuerdo a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Los activos financieros, de acuerdo a las normas del IASB se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

- b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por su parte los pasivos financieros, se clasifican en:

- a) Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.
- b) Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.10. Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad que integra la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.13. Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.14. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados, garantías, seguros anticipados y otros de carácter no financiero.

2.15. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.16. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

2.17. Reconocimiento de ingresos

a. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.1. Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

a.2. Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

a.3. Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de impuesto al valor agregado. En la prestación del servicio no quedan obligaciones de desempeño por prestar de acuerdo a NIIF 15.

a.4. Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento de la prestación de todas las obligaciones de desempeño.

a.5. Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un período determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.18. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.19. Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.20. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21. Segmentos operativos

De acuerdo a la NIIF 8 párrafo N° 4, la Sociedad no presenta información por segmentos debido a que no reúne las características para hacer obligatoria dichas revelaciones

2.22. Medio Ambiente

La Sociedad ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, en función de recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Por otro lado, y en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas, el Directorio y la Alta Administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Actualmente por efectos de la pandemia la Sociedad y el Grupo Dreams S.A. manejan una política de constante control de los flujos y sus egresos, ver nota d.2).

En una situación de operación normal, producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos

	31-12-2020								Total pasivos
	Corrientes			No Corrientes				Total no corrientes	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.306.138	-	4.306.138	-	-	-	-	4.306.138	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	9.319.783	-	9.319.783	17.687.924	-	-	17.687.924	27.007.707	
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.067.707	-	1.067.707	-	-	-	-	1.067.707	
Total pasivos	14.693.628	-	14.693.628	17.687.924	-	-	17.687.924	32.381.552	

	31-12-2019							
	Corrientes			No Corrientes			Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.538.500	-	15.538.500	-	-	-	-	15.538.500
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	8.619.999	-	8.619.999	22.290.359	2.828.806	-	25.119.165	33.739.164
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	821.451	-	821.451	-	-	-	-	821.451
Total pasivos	24.979.950	-	24.979.950	22.290.359	2.828.806	-	25.119.165	50.099.115

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La Sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

d.2) Situación de la Sociedad - Covid 19

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

A la fecha, solo a fines del período ha habido una reapertura parcial de las operaciones, por lo mismo, no es posible cuantificar con exactitud los efectos financieros y operacionales para la Sociedad relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia.

La Administración de la Sociedad ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Nota 4 - ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

c) Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

Nota 5 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados, consistentes.

Nota 6 - ANÁLISIS DE INGRESOS Y GASTOS

El detalle de ingresos y gastos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Nota	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Análisis de ingresos y gastos			
Ingresos de actividades ordinarias			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	22	1.276.579	5.286.833
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	22	19.908.563	73.593.922
Otros ingresos de actividades ordinarias	22	108.890	17.680
Total de ingresos de actividades ordinarias		21.294.032	78.898.435
Sueldos y salarios		5.515.244	12.025.648
Total de gastos por beneficios a los empleados		5.515.244	12.025.648
Gasto por depreciación y amortización		10.617.500	11.559.982
Gasto por depreciación	23	10.139.272	10.879.550
Gasto por amortización	23	478.228	680.432
Gastos de la operación		6.521.192	24.489.620
Gastos por arriendo	23	2.924.455	8.793.902
Otros gastos, por naturaleza		3.573.010	11.861.239
Total gastos, por naturaleza		29.151.401	68.730.391

Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
Efectivo en caja y fondos fijos	883.042	3.272.248
Saldos en Bancos	365.082	910.226
Valores negociables	1.817.018	2.958.424
Total	3.065.142	7.140.898

b) El detalle por tipo de monedas del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR MONEDA	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
Pesos Chilenos	3.064.463	7.123.028
Dólares Estadounidenses	679	17.870
Total	3.065.142	7.140.898

c) El detalle de los valores negociables al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

VALORES NEGOCIABLES					Saldos al	
Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota \$	N° cuotas	31-12-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
Banco BCI	FM BCI COMPETITIVO SERIE AP	CLP	13.507,49	134.519,26	1.817.018	-
Banco BCI	Patrimonio	CLP	-	289.866,50	-	2.957.761
Banco BCI	Patrimonio	USD	-	7,0504	-	663
Total					1.817.018	2.958.424

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 700.000. (\$ 2.020.000 al 31 de diciembre de 2019). No existen otras restricciones a los componentes de efectivo y equivalentes al efectivo.

Nota 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2020 y 2019, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	-	244.833
Prepagos - Licencias	153.734	121.824
Total	153.734	366.657

Nota 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	CORRIENTES			CORRIENTES		
	31-12-2020		TOTAL	31-12-2019		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales (1)	1.481.373	(43.959)	1.437.414	2.209.496	-	2.209.496
Cheques Protestados	348.650	(348.650)	-	353.650	(353.650)	-
Otras cuentas por cobrar (2)	729.151	-	729.151	791.969	-	791.969
Total	2.559.174	(392.609)	2.166.565	3.355.115	(353.650)	3.001.465

- (1) Los saldos incluidos en este rubro tienen un plazo de vencimiento no mayor a 15 días contados desde la fecha de emisión y no devengan intereses. Dentro de ellos se encuentran las cuentas por cobrar por ventas mediante tarjetas y anticipos a deudores comerciales.
- (2) Las otras cuentas por cobrar están representadas principalmente por cuentas con empleados y cuentas por cobrar relacionadas con liquidaciones de seguros.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31-12-2020	Menos de 90 días	Mayor a 90	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	1.437.414	-	1.437.414	2.209.496	-	2.209.496
Cheques Protestados	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	729.151	-	729.151	791.969	-	791.969
Total	2.166.565	-	2.166.565	3.001.465	-	3.001.465

A continuación, se presenta el movimiento de la provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
Movimiento	M\$	M\$
Saldo Inicial	(304.950)	(284.350)
Deterioro del Ejercicio	(43.700)	(20.600)
Saldo Final	(348.650)	(304.950)

Nota 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- Partes con control conjunto sobre la entidad.
- Asociadas.
- Intereses en acuerdos conjuntos.
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades de del Grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc. La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2020 y 2019, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
						31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	265	-
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	597
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.813	-
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	7.197	6.799
99.599.450-K	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.617	555
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.015.689-2	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	264.889	300.045
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	-
96.904.770-5	PLAZA CASINO SOCIEDAD ANÓNIMA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	8.084.192	7.975.177
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	11.636.428	8.999.238
76.033.514-2	DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	15.710.570	17.015.755
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	-	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	8.600
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	784	816
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	-	8.455.167
76.008.627-4	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	100.000	100.000
76.708.680-6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	14.011	14.011
0-E	DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	Perú	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	18.792	-
TOTALES						35.883.412	42.940.898

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
						31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.160.396	906.786
20170831	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	37.930	27.929
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	4.146	977
4040210785	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	-	21.992
99597880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	1.426
96689710-4	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	11.382	-
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16 Matriz		clp	8.105.929	7.660.889
TOTALES						9.319.783	8.619.999

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
						31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16 Matriz		clp	17.687.924	25.119.165
TOTALES						17.687.924	25.119.165

d) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24 establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

A continuación, se detallan las principales transacciones entre las empresas relacionadas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2020:

Parte A:

31/12/2020	Partes relacionadas												Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas											
	SFRESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas														
Información a revelar sobre las transacciones														
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	76.015.689-2	96.689.710-4		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil		Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2020 - 30.09.2020														
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	774.804	774.804	-	-	-	-	192.125	(3.169)	-	(1.685)	-	(12.908)	174.363	949.167
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	1.120.473	1.120.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.120.473
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	7.885.257	7.885.257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.885.257
Traspasos por cambio de Relación Accionaria	-	-	(20.000)	-	(1.283)	(8.436.090)	-	-	-	-	-	-	-	-
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(157.143)	(157.143)	-	3.239	-	-	(445.735)	-	(35.156)	110.700	-	929	(366.023)	(523.166)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas														
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.636.428	11.636.428	-	1.813	-	-	-	-	264.889	8.084.192	42.451	-	8.393.345	20.029.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.636.428	11.636.428	-	1.813	-	-	-	-	264.889	8.084.192	42.451	-	8.393.345	20.029.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	25.793.853	25.793.853	-	-	-	-	1.160.396	4.146	-	-	-	11.382	1.175.924	26.969.777
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.105.929	8.105.929	-	-	-	-	1.160.396	4.146	-	-	-	11.382	1.175.924	9.281.853
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	17.687.924	17.687.924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.687.924
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

Parte B:

31/12/2020	Partes relacionadas												Otras partes relacionadas	Total
	SUN LATAM SpA.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA S.A.	SERVICIOS GASTRONOMICO S Y SPA TURISTICOS S.A.	DREAMS CORPORATIONS S.A.C.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas														
Información a revelar sobre las transacciones														
RUT parte relacionada	76.522.078-5	76.008.643-6	99597790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.708.680-6	99.599.450-K	76.008.627-4	0-E		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile	Chile	Perú		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil	Cl. Cte. Mercantil
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2020 - 30.09.2020														
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	62.069	-	-	-	-	0	18.792	80.861	1.030.028
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.120.473
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	(1.371.500)	-	-	-	-	-	-	(1.371.500)	6.513.757
Traspasos por cambio de Relación Accionaria	(8.600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	398	265	(32)	4.246	-	(10.001)	-	1.062	-	-	(4.062)	(527.228)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas														
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	7.197	265	784	15.710.570	403	-	14.011	1.617	100.000	18.792	15.853.639	35.883.412
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	7.197	265	784	15.710.570	403	-	14.011	1.617	100.000	18.792	15.853.639	35.883.412
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	37.930	-	-	-	-	37.930	27.007.707
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	37.930	-	-	-	-	37.930	9.319.783
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.687.924
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	

Al 31 de diciembre de 2019:

Parte A:

31-12-2019	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas									
	SF RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5	76.015.689-2	
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil		Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.12.2019												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	3.461.922	3.461.922	-	(244)	-	167.089	(439.080)	(571)	215.891	7.840.565	-	7.783.650
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(52.778.413)	(52.778.413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.778.413)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	15.664.346	15.664.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.664.346
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(2.308.502)	(2.308.502)	-	(1.426)	8.455.167	-	9.958	-	16.720	552	-	8.480.971
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.999.238	8.999.238	20.000	-	8.456.451	-	-	-	300.045	7.975.177	42.451	16.794.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.999.238	8.999.238	20.000	-	8.456.451	-	-	-	300.045	7.975.177	42.451	16.794.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	32.780.054	32.780.054	-	1.426	-	21.992	906.786	977	-	-	-	931.181
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.660.889	7.660.889	-	1.426	-	21.992	906.786	977	-	-	-	931.181
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	25.119.165	25.119.165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	usd	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	

Parte B:

31-12-2019	Partes relacionadas												Otras partes relacionadas	Total
	Otras partes relacionadas													
	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENA S.A.	SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas														
Información a revelar sobre las transacciones														
RUT parte relacionada	96.689.710-4	76.522.078-5	76.008.643-6	99597790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.708.680-6	99.599.450-K	76.008.627-4		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 31.12.2019														
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(563.404)	-	-	6.244	(41)	-	412.088	-	(20.735)	14.011	-	100.000	(51.837)	11.193.735
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62.778.413)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	4.410.100	-	-	-	-	-	4.410.100	20.074.446
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	597	(108.038)	-	555	-	-	(23.236)	-	(8.565)	-	555	-	(138.132)	6.034.337
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas														
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	597	8.600	-	6.799	-	816	17.015.755	403	-	14.011	555	100.000	17.147.536	42.940.895
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	597	8.600	-	6.799	-	816	17.015.755	403	-	14.011	555	100.000	17.147.536	42.940.895
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	27.929	-	-	-	27.929	33.739.164
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	27.929	-	-	-	27.929	8.619.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.119.165
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

Nota 11 - DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., al 31 de diciembre de 2020 y 2019, está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones.

Nombre	RUT	Título
Claudio Fischer Llop	7.387.806-4	Presidente
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2020 está compuesto por un Gerente General y cinco Gerentes de área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 548.114, para el ejercicio terminado en diciembre de 2020, (M\$ 844.601 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019).

La Sociedad tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la sociedad al 31 de diciembre de 2020 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia		
Nombre	RUT	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	10655248-7	Gerente General
Gustavo Estay	8730103-6	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	13323949-0	Gerente Área Alimentos y Bebidas
Pedro Suarez	14205023-4	Gerente Tesorería Operativa
Margarita Perez	18615514-9	Gerente Área Vigilancia
Maria Soledad Krasnansky Simari	26908188-0	Gerente Área Marketing

Nota 12 - INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2020 y 2019, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2020	31-12-2019
Comidas	321.921	426.647
Bebidas	81.211	164.762
Cigarros	21.097	38.555
Elementos de juego	93.054	359.832
Papelería	65.729	70.020
Total	583.012	1.059.816

Nota 13 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	SALDOS AL	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	428.658	2.383.577
Impuesto Renta por Pagar	-	(2.366.746)
Recuperación Impuesto a la Renta	20.025	75.217
Total	448.683	92.048

Nota 14 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre 2020 y 2019, son los siguientes:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
Total	1.064.790	1.064.790

Las garantías corresponden a saldos entregados a SFI Resorts SpA., por el arriendo de inmuebles.

Nota 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	29.620	35.839
Costos de desarrollo del proyecto, neto (*)	214.119	259.634
Software computacionales, neto	14.118	403.923
Total	257.857	699.396

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos	92.833	92.833
Costos de desarrollo del proyecto	1.041.458	1.015.596
Software computacionales	1.325.243	1.314.416
Total	2.459.534	2.422.845

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias y otros derechos.	63.213	56.994
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo del proyecto	827.339	755.962
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales	1.311.125	910.493
Total	2.201.677	1.723.449

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita, neto	257.857	699.396
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	257.857	699.396

(*) Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego que se presentan bajo este rubro. Dichos costos se amortizan sobre base lineal considerando un período de vida útil de 15 años (plazo de duración de dicha licencia, hasta 8 de octubre 2023).

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES	Costo de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos neto	Software computacionales, neto	TOTAL
31-12-2019	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	317.247	42.057	996.473	1.355.777
Trasposos desde Propiedades, planta y equipos	13.764	-	10.287	24.051
Amortización	(71.377)	(6.218)	(602.837)	(680.432)
Valor Libro	259.634	35.839	403.923	699.396
31-12-2020				
Saldo Inicial	259.634	35.839	403.923	699.396
Adiciones	25.862	-	10.827	36.689
Amortización	(71.377)	(6.219)	(400.632)	(478.228)
Valor Libro	214.119	29.620	14.118	257.857

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro costos de venta del estado de resultados.

Nota 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

16.1. Detalle de rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Valor Neto		
Muebles y útiles	1.359.787	1.511.123
Equipos Computacionales	292.178	318.462
Instalaciones	100.391	176.892
Máquinas de azar	3.583.474	4.961.035
Equipos de CCTV	351.394	517.503
Mesas de juego	1.374.524	1.553.733
Otras propiedades, planta y equipo, neto	24.383.578	31.454.569
Totales	31.445.326	40.493.317

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Valor Bruto		
Muebles y útiles	9.785.275	9.654.628
Equipos Computacionales	5.485.301	5.335.382
Instalaciones	447.145	417.786
Máquinas de azar	25.729.325	25.681.761
Equipos de CCTV	3.037.148	3.035.762
Mesas de juego	2.567.519	2.578.850
Bingo	98.473	98.473
Otras propiedades, planta y equipo, neto	32.194.529	39.157.729
Totales	79.344.715	85.960.371

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada		
Instalaciones	(346.754)	(240.894)
Muebles y útiles	(8.425.488)	(8.143.505)
Equipos Computacionales	(5.193.123)	(5.016.920)
Máquinas de azar	(22.145.851)	(20.720.726)
Equipos de CCTV	(2.685.754)	(2.518.259)
Mesas de juego	(1.192.995)	(1.025.117)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	(7.810.951)	(7.703.160)
Totales	(47.899.389)	(45.467.054)

16.2. Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2020:

31-12-2020		Construcciones	Terrenos	Edificios, neto	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Vehículos de motor, neto	Instalaciones, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Subtotal Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2020		-	-	-	1.511.123	318.462	-	176.892	-	4.961.035	517.503	1.553.733	31.454.569	40.493.317
Adiciones:		287.481	-	-	28.015	10.656	-	8.117	-	11.576	13.015	14	-	358.874
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.331)	-	(11.331)
Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.777	-	3.777
Desapropiaciones:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Nota 16.3)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación		-	-	-	(281.983)	(176.203)	-	(105.860)	-	(1.425.125)	(167.495)	(171.655)	(7.810.951)	(10.139.272)
CAMBIOS	Incrementos (disminución) por revaluación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	(287.481)	-	-	102.632	139.263	-	21.242	-	35.988	(11.629)	(14)	739.960	739.961	
Total cambios	-	-	-	(151.336)	(26.284)	-	(76.501)	-	(1.377.561)	(166.109)	(179.209)	(7.070.991)	(9.047.991)	
Saldo final al 31/12/2020		-	-	-	1.359.787	292.178	-	100.391	-	3.583.474	351.394	1.374.524	24.383.578	31.445.326

Al 31 de diciembre de 2019:

31-12-2019		Construcciones	Muebles y utiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Subtotal Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Propiedades, planta y equipos, neto M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2019		391.767	1.248.313	793.520	268.712	4.839.374	620.447	1.151.329		9.313.462
CAMBIOS	Adiciones.	6.492	544.490	117.225	114.366	1.819.056	199.755	100.292	39.157.729	42.059.405
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	3.745.096	-	-	(748.482)	46.307	-	-	3.042.921
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	(3.780.769)	-	-	702.815	(15.880)	-	-	(3.093.834)
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros (Nota 16.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	(366.104)	(466.465)	(206.186)	(1.792.122)	(178.890)	(166.623)	(7.703.160)	(10.879.550)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	(398.259)	120.097	(125.818)	-	140.394	(154.236)	468.735	-	50.913
Total cambios	(391.767)	262.810	(475.058)	(91.820)	121.661	(102.944)	402.404	31.454.569	31.179.855	
Saldo final al 31/12/2019		-	1.511.123	318.462	176.892	4.961.035	517.503	1.553.733	31.454.569	40.493.317

16.3. Activos por derecho de uso

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene arrendamientos bajo IFRS 16 que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	24.383.578	31.454.569
Total		

Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero de 2020	31.454.569	39.157.729
Gasto de depreciación del periodo diciembre 2020	(7.810.951)	(7.703.160)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio diciembre 2020	739.960	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	24.383.578	31.454.569

Análisis de flujos contractuales		
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Hasta un año	8.768.891	8.539.524
Más de un año y hasta cinco años	18.268.522	26.330.198
Total flujos contractuales no descontados	27.037.413	34.869.722

Pasivos por arrendamiento descontados		
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Corriente	8.105.929	7.660.889
No corriente	17.687.924	25.119.165
Total flujos contractuales descontados	25.793.853	32.780.054

Montos reconocidos en resultados integrales		
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocidos	(810.077)	(1.087.526)
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	-	(945.377)
Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	2.146.684	8.410.578
Efecto impuesto diferido del ejercicio	22.893	357.881
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(7.810.951)	(7.703.160)
Condonación de cuotas arriendo (9 cuotas de 12) Contrato 2020 - Covid 19	6.389.554	-
Total	(61.897)	(967.604)

Nota 17 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las diferencias por propiedades, planta y equipos por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2020	31-12-2019
Provisión Vacaciones	179.908	171.922
Diferencia propiedad, planta y equipos	551.000	646.538
Provisión Impto 35 %	111.307	164.939
Provisión Incobrables y otras	30.226	95.486
Pérdida Tributaria	1.467.468	-
Provisión mermas y obsolescencia	104.888	-
Otras Propiedades, plantas y equipos (IFRS 16)	380.774	357.881
SUBTOTAL ACTIVO	2.825.571	1.436.766

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Intangibles	57.812	70.101
Otros intangibles	7.997	9.677
SUBTOTAL PASIVO	65.809	79.778

SUBTOTAL NETO ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	2.759.762	1.356.988
---	------------------	------------------

b) Resultado por impuestos

El resultado por impuesto a la renta incluido en el estado de resultados por los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

RESULTADO POR IMPUESTO A LA RENTA	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	131.771	(2.511.948)
Efecto variación impuesto diferido	1.402.774	623.008
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	(10.679)	(511)
Resultado por impuesto a la renta	1.523.866	(1.889.451)

c) Conciliación de la tasa de impuestos

La conciliación de la tasa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

CONCILIACIÓN	31-12-2020		31-12-2019	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	(4.064.623)		7.682.399	
Impuesto a Resultado	1.523.866	-37,49%	(1.889.451)	-24,59%
Diferencia impuesto año anterior	-	0,00%	-	0,00%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscal	-	0,00%	3.845	0,05%
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(382.675)	9,41%	(342.729)	-4,46%
Otros efectos no imponibles	(43.743)	1,08%	154.087	2,01%
Conciliacion Tasa Efectiva	1.097.448	-27%	(2.074.248)	-27%

Nota 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2020 y 2019, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.850.772	11.462.277
Provisión del personal	37.220	186.748
Impuestos mensuales	1.232.070	2.502.160
Provisión premios progresivos	1.085.059	1.177.215
Retenciones	101.017	210.100
Total	4.306.138	15.538.500

Nota 19 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2020 y 2019, se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	CORRIENTES	
	31-12-2020	31-12-2019
Provisión de vacaciones	1.067.707	821.451
Total	1.067.707	821.451

Nota 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	380.126	509.796
Total	380.126	509.796

El Pasivo diferido corresponde al efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortizará en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no posee efecto en los resultados.

Para el caso del monto registrado en Varios Acreedores a largo plazo, véase Nota 28 b).

Nota 21 - PATRIMONIO

21.1. Patrimonio de la Sociedad

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador:

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., titular directa del 99.999999997% del total de las acciones.

21.2. Dividendos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

21.3. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	18.607.362	12.814.414
Resultado del ejercicio	(2.540.757)	5.792.948
Saldo Final	16.066.605	18.607.362

21.4. Otras Reservas

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante los ejercicios 2020 y 2019.

Nota 22 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos por Maquinas	16.269.544	52.560.591
Ingresos por Mesas	3.629.819	21.000.861
Ingresos por Bingo	9.200	32.470
INGRESOS POR JUEGO	19.908.563	73.593.922
Ingresos por Alimentos y Bebidas	1.276.579	5.286.833
Otros	108.890	17.680
TOTALES	21.294.032	78.898.435

Nota 23 - COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de gastos por naturaleza, al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costos Casino	6.521.192	24.489.620
Arriendo	2.924.455	8.793.902
Gastos del personal	4.576.510	9.978.344
Gastos generales	1.386.107	5.860.557
Depreciación	9.575.226	9.840.795
Amortización	478.228	680.432
Costos Alimento y Bebidas	627.710	2.255.420
Costo de Venta	26.089.428	61.899.070
Gastos generales	849.133	1.615.482
Gastos del personal	938.734	2.047.304
Otros gastos varios de la operación	43.228	188.473
Gastos de Marketing	596.358	1.712.554
Honorarios de Administración	70.474	228.753
Depreciación	564.046	1.038.755
Gasto de administración	3.061.973	6.831.321
Total	29.151.401	68.730.391

Nota 24 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de costos financieros, al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO	
	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Comisiones Bancarias	4.279	9.980
Intereses Financiamiento Empresa Relacionada (IFRS 16)	810.077	1.087.526
Total	814.356	1.097.506

Nota 25 - DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste, en el estado de resultados se incluyen a continuación:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Cuenta Corriente Dolar	US\$	462	14.195
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	4.286	4.187
Proveedores Extranjeros	US\$	(1.112)	(86.509)
Proveedores Extranjeros	EURO	-	(58)
Proveedores Extranjeros	Rand	-	(3.466)
TOTAL		3.636	(71.651)

RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Diferencia Cambio UF Activos	9.347	32.811
Reajuste UF Arriendo IFRS 16	-	(945.377)
TOTAL	9.347	(912.566)

Nota 26 - OTRAS PÉRDIDAS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO	
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
	M\$	M\$
Otros egresos	(52.564)	(27.189)
Multas pagadas	(11.060)	(52.801)
Indemnizaciones por reestructuración / Contigencia Covid-19	(965.476)	(425.212)
Gastos no operacionales del ejercicio	(431.845)	0
Egresos emergencia sanitaria	(26.371)	0
Venta activo fijo	1.191	213
Obsolescencia de existencias perecibles	(352.928)	-
TOTALES	(1.839.053)	(504.989)

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad registró un gasto por reestructuración, considerando que realizó cambios relevantes en sus áreas de negocio, debido al extenso período sin operaciones, por el Covid-19.

Nota 27 - OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente

OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	ACUMULADO	
	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Utilidad por aplicación NIIF 16 - Contingencia Covid 19 (*)	6.389.554	-
Total	6.389.554	-

(*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en notas N° 28 y N° 29 de los presentes estados financieros. Preliminarmente el número de cuotas condonadas corresponden a un total de 6, que abarca desde el 1 de abril hasta el 31 de diciembre del presente ejercicio.

Nota 28 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

b) Contingencias

- El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua.

El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas.

El día 06 de febrero de 2019 la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos.

Con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII.

El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019.

El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua.

Con fecha 29 de agosto se llevaron a cabo los alegatos de ambas partes y la Corte de Apelaciones informa que la causa se encuentra en Estudio.

Con fecha 03 de octubre de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en Acuerdo.

El día 06 de enero de 2020 la Corte de Apelaciones de Rancagua dicta resolución mediante la cual confirma la sentencia apelada del 31 de diciembre de 2018 dictada por el Juez Tributario y Aduanero de Rancagua, la cual confirmaba la liquidación.

Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema.

Con fecha 13 de mayo se renovó la suspensión de cobro de impuestos desde el 27 de febrero la causa se encuentra en Relación.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se ha constituido una provisión que cubre la estimación de los eventuales efectos que podría originar un fallo desfavorable por sexta causa, monto que a la fecha ha sido estimado en un total de M\$10.662.288. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo final de este juicio. Este derecho se basa en el contrato firmado, mediante el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la Sociedad San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa, en atención a que la contingencia existía a la fecha de ingreso del actual accionista mayoritario en la propiedad.

Considerando que el derecho garantizado a cobrar que tiene San Francisco Investment S.A. para recuperar la totalidad de los eventuales perjuicios económicos que pudiesen resultar del desenlace de este juicio, ha sido registrado para reflejar la esencia económica de los acuerdos firmados entre las partes, es que tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente ejercicio. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

- ii) Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con motivo del embargo trabado, con fecha 25 de febrero la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio y 19 de octubre.

- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una clienta que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros.

En cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral, el día 19 de agosto de 2019 se presentó desistimiento por parte de la pareja y los hijos de don Oscar Reyes, por medio del cual se entregó a esta demandante un vale vista por \$200.000.000.- sin embargo la causa aún no concluye debido a que el padre y los hermanos continúan con la demanda. Con fecha 06 de diciembre de 2019 el 2° Juzgado Civil de Rancagua dictó sentencia mediante la cual condena a SFI a pagar \$110.000.000 divididos del siguiente modo \$50.000.000 para el padre y \$20.000.000 para cada hermano de don Oscar Reyes, debidamente reajustados conforme a la variación del I.P.C. Con fecha 19 de diciembre de 2019 los demandantes ingresaron un recurso de apelación contra la sentencia, el 04 de enero de 2020 los antecedentes fueron remitidos a la Corte de Apelaciones, el 07 de enero de 2020 el recurso fue ingresado a la Corte de Apelaciones. Con fecha 13 de enero de 2021 se realizaron los alegatos por ambas partes, con esa misma fecha la causa queda en estado de Acuerdo. Con fecha 10 de marzo de 2021 la Corte de Apelaciones confirma sentencia dictada con fecha 06 de diciembre de 2019 por el 2° Juzgado Civil de Rancagua, mediante la cual se condena a SFI a pagar \$110.000.000.

2) Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), el día 09 de agosto de 2019 el tribunal dictó sentencia por medio de la cual se condenó a SFI a pagar \$40.000.000 para cada uno de los padres de doña Carolina Carreño, es decir \$80.000.000 en total, por otra parte rechazó la demanda del hermano. El día 11 de septiembre SFI presentó recurso de apelación a la sentencia, el recurso fue remitido con fecha 16 de octubre a la Corte de Apelaciones. Con fecha 19 de octubre de 2020 corte de Apelaciones dicta sentencia mediante la cual revoca la condena al pago de costas para SFI, pero confirma sentencia apelada. Con fecha 05 y 06 de noviembre los demandantes y SFI ingresaron un recurso de casación, por lo tanto, la causa fue remitida a la Corte Suprema para su vista. Con fecha 20 de noviembre la causa fue remitida a la Corte Suprema. El día 09 de diciembre las partes se desisten de los recursos presentados. Las partes firman transacción por medio de la cual SFI paga a los demandantes \$88.000.000.

iv) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

c) Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;
- vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
- viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de

Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas

del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xii) “Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria

de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones .”

- xiii) Las hipotecas constituidas por el Contrato de Hipotecas de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la notaría de Santiago a cargo de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, Repertorio número 9.961 – 2016, por SFI Resorts SpA en favor de los Acreedores del Financiamiento del 2016, fueron inscritas así: **/i/** a fojas quinientas sesenta y seis número ochocientos setenta y cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/ii/** a fojas quinientas sesenta y seis vuelta número ochocientos setenta y seis del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/iii/** a fojas quinientas sesenta y siete número ochocientos setenta y siete del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/iv/** a fojas quinientas sesenta y siete vuelta número ochocientos setenta y ocho del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/v/** a fojas quinientas sesenta y ocho número ochocientos setenta y nueve del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/vi/** a fojas quinientas sesenta y ocho vuelta número ochocientos ochenta del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/vii/** a fojas quinientas sesenta y nueve número ochocientos ochenta y uno del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/viii/** a fojas quinientas sesenta y nueve vuelta número ochocientos ochenta y dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/ix/** a fojas quinientas setenta número ochocientos ochenta y tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/x/** a fojas quinientas setenta vuelta número ochocientos ochenta y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xi/** a fojas quinientas setenta y uno número ochocientos ochenta y cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xii/** a fojas quinientas setenta y uno vuelta número ochocientos ochenta y seis del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xiii/** a fojas quinientas setenta y dos número ochocientos ochenta y siete del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xiv/** a fojas quinientas setenta y dos vuelta número ochocientos ochenta y ocho del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xv/** a fojas quinientas setenta y tres número ochocientos ochenta y nueve del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xvi/** a fojas quinientas

setenta y tres vuelta número ochocientos noventa del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xvii/** a fojas quinientas setenta y cuatro vuelta número ochocientos noventa y dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xviii/** a fojas quinientas setenta y cinco número ochocientos noventa y tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xix/** a fojas quinientas setenta y cinco vuelta número ochocientos noventa y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xx/** a fojas quinientas setenta y seis número ochocientos noventa y cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxi/** a fojas quinientas setenta y seis vuelta número ochocientos noventa y seis del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxii/** a fojas quinientas setenta y siete vuelta número ochocientos noventa y siete del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxiii/** a fojas quinientas setenta y ocho número ochocientos noventa y ocho del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxiv/** a fojas quinientas setenta y ocho vuelta número ochocientos noventa y nueve del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxv/** a fojas quinientas setenta y nueve número novecientos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxvi/** a fojas quinientas setenta y nueve vuelta número novecientos uno del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxvii/** a fojas quinientas sesenta y cinco número ochocientos setenta y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxviii/** a fojas quinientas ochenta número novecientos dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxix/** a fojas quinientas ochenta vuelta número novecientos tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/xxx/** a fojas quinientas sesenta y cuatro vuelta número ochocientos setenta y tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete;

- xiv) Las prohibiciones constituidas por el Contrato de Hipotecas del 2016 en favor de los Acreedores del Financiamiento de 2016, por su parte, fueron inscritas así: **/i/** a fojas setecientas cincuenta y seis número mil trescientos cincuenta y cinco del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/ii/** a fojas setecientas cincuenta y seis vuelta número mil trescientos cincuenta y seis del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/iii/** a fojas setecientas cincuenta y siete número mil trescientos cincuenta y siete del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; **/iv/** a fojas

setecientas cincuenta y siete vuelta número mil trescientos cincuenta y ocho del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /v/ a fojas setecientas cincuenta y ocho número mil trescientos cincuenta y nueve del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /vi/ a fojas setecientas cincuenta y ocho vuelta número mil trescientos sesenta del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /vii/ a fojas setecientas cincuenta y nueve número mil trescientos sesenta y uno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /viii/ a fojas setecientas cincuenta y nueve vuelta número mil trescientos sesenta y dos del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /ix/ a fojas setecientas sesenta número mil trescientos sesenta y tres del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /x/ a fojas setecientas sesenta vuelta número mil trescientos sesenta y cuatro del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xi/ a fojas setecientas sesenta y uno número mil trescientos sesenta y cinco del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xii/ a fojas setecientas sesenta y uno vuelta número mil trescientos sesenta y seis del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xiii/ a fojas setecientas sesenta y dos número mil trescientos sesenta y siete del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xiv/ a fojas setecientas sesenta y dos vuelta número mil trescientos sesenta y ocho del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xv/ a fojas setecientas sesenta y tres número mil trescientos sesenta y nueve del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xvi/ a fojas setecientas sesenta y tres vuelta número mil trescientos setenta del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xvii/ a fojas setecientas sesenta y cuatro número mil trescientos setenta y uno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xviii/ a fojas setecientas sesenta y cuatro vuelta número mil trescientos setenta y dos del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xix/ a fojas setecientas sesenta y cinco vuelta número mil trescientos setenta y cuatro del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xx/ a fojas setecientas sesenta y seis número mil trescientos setenta y cinco del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxi/ a fojas setecientas sesenta y seis vuelta número mil trescientos setenta y seis del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año

dos mil diecisiete; /xxii/ a fojas setecientas sesenta y siete vuelta número mil trescientos setenta y siete del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxiii/ a fojas setecientas sesenta y ocho número mil trescientos setenta y ocho del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxiv/ a fojas setecientas sesenta y ocho vuelta número mil trescientos setenta y nueve del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxv/ a fojas setecientas sesenta y nueve número mil trescientos ochenta del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxvi/ a fojas setecientas sesenta y nueve vuelta número mil trescientos ochenta y uno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxvii/ a fojas setecientas cincuenta y cinco número mil trescientos cincuenta y cuatro del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxviii/ a fojas setecientas setenta número mil trescientos ochenta y dos del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxix/ a fojas setecientas setenta vuelta número mil trescientos ochenta y tres del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; /xxx/ a fojas setecientas cincuenta y cuatro vuelta número mil trescientos cincuenta y tres del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete; y, /xxxi/ a fojas once número veintiuno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año dos mil diecisiete.

- xv) Por escritura pública de fecha 20 de noviembre de 2020 otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, Repertorio número 10.189 -2020, se suscribió un “Contrato de Crédito” entre Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y SpA Turístico S.A. e Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes. Como consecuencia del Nuevo Contrato de Crédito y en virtud del cumplimiento por parte del Deudor de las condiciones previstas en la Cláusula Cuarta del mismo y durante el Período de Disponibilidad del Nuevo Contrato de Crédito, como es definido en dicho instrumento, los Acreedores pusieron a disposición del Deudor, quien aceptó, un financiamiento no rotativo, mediante el otorgamiento de un préstamo por un monto que no excederá del equivalente en Pesos a la cantidad de UF190.478,66.-

xvi) Las hipotecas de primer grado constituidas por el Contrato de Hipotecas de fecha 20 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, por SFI Resorts SpA en favor de los Acreedores del Financiamiento del 2020, fueron inscritas así: **/i/** a fojas 243v número 339 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/ii/** a fojas 245v número 341 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/iii/** a fojas 248v número 344 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/iv/** a fojas 249v número 345 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/v/** a fojas 251v número 347 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/vi/** a fojas 254 número 350 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/vii/** a fojas 255v número 351 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/viii/** a fojas 256 v número 352 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/ix/** a fojas 257 v número 353 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/x/** a fojas 260 v número 356 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xi/** a fojas 263 v número 359 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xii/** a fojas 264 v número 360 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xiii/** a fojas 265v número 361 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xiv/** a fojas 268 v número 364 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xv/** a fojas 266v número 362 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xvi/** a fojas 267 v número 363 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xvii/** a fojas 240 v número 336 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xviii/** a fojas 241 v número 337 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xix/** a fojas 244 v número 340 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xx/** a fojas 250 v número 346 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxi/** a fojas 258 v número 354 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxii/** a fojas 246 v número 342 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiii/** a fojas 247v número 343 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiv/** a fojas 252 v número 348 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxv/** a fojas 253 v número 349 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvi/** a fojas 259 v número 355 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvii/** a fojas 261 v

número 357 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xxviii/~~ a fojas 242 v número 338 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xxix/~~ a fojas 262 v número 358 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xxx/~~ a fojas 269 v número 365 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; y ~~/xxxi/~~ a fojas 16 v número 30 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021;

- xvii) Las prohibiciones constituidas por el Contrato de Hipotecas del 2020 en favor de los Acreedores del Financiamiento de 2020, por parte de SFI Resorts SpA, fueron inscritas así: ~~/i/~~ a fojas 275 número 415 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/ii/~~ a fojas 276 número 417 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/iii/~~ a fojas 277 vta número 420 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/iv/~~ a fojas 278 número 421 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/v/~~ a fojas 279 número 423 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/vi/~~ a fojas 280 vta número 426 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/vii/~~ a fojas 281 número 427 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/viii/~~ a fojas 281 vta número 428 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/ix/~~ a fojas 282 número 429 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/x/~~ a fojas 283 vta número 432 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xi/~~ a fojas 285 vta número 435 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xii/~~ a fojas 286 número 436 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xiii/~~ a fojas 286 vta número 437 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xiv/~~ a fojas 288 número 440 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xv/~~ a fojas 287 número 438 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xvi/~~ a fojas 287 vta número 439 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xvii/~~ a fojas 273 número 412 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xviii/~~ a fojas 273 vta número 413 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; ~~/xix/~~ a fojas 275 vta número 416 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de

Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xx/** a fojas 278 vta número 422 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxi/** a fojas 282 vta número 430 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxii/** a fojas 276 vta número 418 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiii/** a fojas 277 número 419 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxiv/** a fojas 279 vta número 424 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxv/** a fojas 280 número 425 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvi/** a fojas 283 número 431 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxvii/** a fojas 284 número 433 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxviii/** a fojas 274 vta número 414 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxix/** a fojas 284 vta número 434 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; **/xxx/** a fojas 288 vta número 441 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021; y **/xxxi/** a fojas 13 número 24 del veintiuno del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2021.

Nota 29 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Nota 30 - LICENCIA EXPLOTACIÓN JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 8 de octubre del 2023.

Nota 31 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de los presentes estados financieros se mencionan los siguientes hechos posteriores:

1. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan "Paso a Paso" según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 "Transición" del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas.

En consecuencia, en Chile se mantienen aperturas parciales de operación en la medida de los avances de Fase.

HECHO POSTERIOR DE CASA MATRIZ DREAMS S.A.

2. Con fecha 24 de febrero de 2021, en atención a lo informado por Enjoy S.A. a través de un Hecho Esencial de esta misma fecha, Dreams S.A. informa que su accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada le comunicó que ha mantenido conversaciones preliminares con ciertos acreedores y potenciales futuros accionistas de Enjoy S.A., con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de dicha compañía con Dreams S.A., sin que a la fecha se haya alcanzado un acuerdo al respecto, y cuya materialización además dependería, en cualquier caso, de diversas aprobaciones regulatorias y de terceros.

En caso de que esta sociedad tome conocimiento de haberse alcanzado un acuerdo sobre la referida potencial operación, el mismo será debida y oportunamente comunicado a esa Comisión, a los reguladores que resulten aplicables y al mercado en general conforme a la normativa vigente.

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.