Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A.

MEMORIA ANUAL

2014

La Sociedad Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A., se constituyó con fecha 13 de diciembre de 1994, ante el notario público Félix Jara Cadot, siendo su objeto adquirir terrenos para construir en ellos campos deportivos, instalar piscinas, canchas, gimnasios y otros similares, explotarlos por cuenta propia o ajena o entregarlos en comodato o concesión a terceros.

Su rol único tributario es el N° 96.728.630-3 y está domiciliada en Avenida Las Brisas N°8, Local 11, en el condominio Las Brisas de Santo Domingo.

Su Directorio está conformado por los señores José Tomás Covarrubias Valenzuela (Presidente), Alfonso Guzmán Matta, Eduardo Fernández León, Alfonso Guzmán Cruzat, Gonzalo Ibáñez Langlois, Hernán Hudson Swett, Carlos José Jouanne Langlois y Maria José Vicuña Fernandez.

Gerente General es el Señor Carlos Felipe Ducci Boetsch.

La sociedad es titular de la propiedad de terrenos sobre los cuales se han construido diversos inmuebles los que se han entregado en comodato a Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo, a contar del 9 de noviembre de 1995, según escritura pública por el plazo de 50 años renovables por períodos de 20 años si ninguna de las partes manifiesta su intención en contrario. Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A. funciona en conjunto con el Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo, en razón a que la pertenencia al club entre otras condiciones, establece que deben ser accionistas de Inmobiliaria Club de Golf y Deportes Las Brisas S.A., luego existe un uso compartido de los bienes inmuebles que conforman el activo.

Durante el transcurso del año 2014 los bienes de la Sociedad continuaron siendo administrados, operados y mantenidos por el Club de Golf Las Brisas de Santo Domingo, en conformidad al Comodato antes mencionado.

HECHOS RELEVANTES

Durante el transcurso del año 2014 no se produjo en la sociedad ningún hecho esencial, encontrándose los activos de la sociedad en perfecto estado de conservación.

Según la nueva normativa de la SVS, la contabilidad de la sociedad ha sido actualizada de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF) con base a la Norma de Información Financiera Chile para entidades pequeñas y medianas (NIFCH-EPYM).

Según esta nueva interpretación de la contabilidad, La valorización de los bienes que conforman el rubro propiedad planta y equipos, ha sido realizada sobre la base del costo histórico más las revalorizaciones aplicadas hasta esa fecha por efecto de corrección monetaria, sin perjuicio de lo cual la administración decidió continuar con la aplicación de la depreciación de los activos construidos sobre la base que permite reflejar el natural desgaste que sufren por su utilización y paso del tiempo.

Durante el año 2014 y 2013, la Sociedad tuvo las siguientes contingencias:

a) Juicio por M\$149.134, más intereses y multas, iniciado en 2014 por la Tesorería General de la República en contra de la Sociedad, por contribuciones del año 2014 del bien raíz cedido en comodato a la Corporación "Club de Golf y Deportes Las Brisas de Santo Domingo".

De acuerdo a clausula sexta del Contrato de Comodato suscrito el 09 de noviembre de 1995, los impuestos de contribuciones de bienes raíces que eventualmente graven al predio cedido en comodato, son de cargo dicha Corporación. Por lo establecido en esta clausula, la Sociedad no constituyó una provisión por este juicio.

b) Juicio entablado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes en el 2° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-7395-2014, por el cobro de patente comercial por M\$50.427, más intereses y multas. El capital del monto demandado, se encuentra contabilizado en el rubro "Provisiones".

c) Juicio entablado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes en el 2° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-876-2013, por el cobro de patente comercial por

M\$29.439, más intereses y multas El capital del monto demandado se encuentra contabilizado en el rubro "Provisiones".

Al mismo tiempo, se mantuvo la contingencia siguiente, la que venía desde al año anterior:

-) Juicio entablado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes en el 2° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-876-2013, por el cobro de patente comercial por M\$29.205, más intereses y multas El capital del monto demandado se encuentra contabilizado en el rubro "Provisiones".

CUENTAS DEL BALANCE

El balance al 31 de Diciembre de 2014 arrojó una pérdida de \$173.103.276 la que se explica principalmente por la depreciación de los activos construidos (108 millones de pesos) y las provisiones y pagos de abogados (84,76 millones de pesos) que ha producido la contingencia del Juicio por las patentes antes mencionado, según lo establecen las normas de contabilidad según las cuales se actualizó el balance de la sociedad.

	Cuentas del Patrimonio (en M\$)
Capital Pagado	10.664.688
Otras Reservas	(260.114)
Resultados Acumulados	(1.118.049)
Resultado del Año	(173.103)
	<hr/>
Total Patrimonio	9.113.422