



**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A.  
Y AFILIADAS**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

**Correspondientes al período de tres meses terminado al 31 de marzo 2010**

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**INDICE**

---

	<b>Pág N°</b>
<b>I ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS</b>	
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS	4
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS	6
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS	7
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	8
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS	9
<b>II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS</b>	
<b>1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>10</b>
<b>2. BASES DE PREPARACIÓN</b>	
2.1 Estados financieros intermedios	11
2.2 Bases de medición	11
2.3 Moneda funcional y de presentación	11
2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	12
<b>3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	
3.1 Bases de consolidación	13
3.2 Entidades afiliadas	15
3.3 Tipo de cambio	15
3.4 Transacciones en moneda extranjera	15
3.5 Propiedad, planta y equipo	16
3.6 Propiedades de inversión	17
3.7 Activos intangibles	18
3.8 Costos de financiamiento	19
3.9 Deterioro de activos no financieros	19
3.10 Categorías instrumentos financieros no derivados	20
3.11 Instrumentos financieros derivados	22
3.12 Deterioro de activos financieros	22
3.13 Inventarios	23
3.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
3.15 Efectivo y equivalentes al efectivo	24
3.16 Capital social	24
3.17 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	24
3.18 Préstamos y otros pasivos financieros	25
3.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	25
3.20 Beneficios a los empleados	26
3.21 Provisiones	26
3.22 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	26
3.23 Ingresos de la explotación	26
3.24 Arrendamientos	27
3.25 Distribución de dividendos	28
3.26 Resultados por acción	28
3.27 Información financiera por segmentos operativos	28
3.28 Otros activos no financieros	29
3.29 Ingresos financieros y costos financieros	29

	<b>Pág N°</b>
<b>4. CAMBIOS EN LA ESTIMACION CONTABLE</b>	30
<b>5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS</b>	31
<b>6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION</b>	40
<b>7. INFORMACION POR SEGMENTO</b>	42
<b>8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	45
<b>9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	46
<b>10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	50
<b>11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	51
<b>12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS</b>	54
<b>13. INVENTARIOS</b>	60
<b>14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION</b>	61
<b>15. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA COMPRADA</b>	66
<b>16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	71
<b>17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	72
<b>18. ARRENDAMIENTOS</b>	77
<b>19. IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	78
<b>20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	80
<b>21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	91
<b>22. PROVISIONES</b>	91
<b>23. PATRIMONIO NETO</b>	93
<b>24. INGRESOS</b>	96
<b>25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES</b>	96
<b>26. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	98
<b>27. RESULTADO POR ACCION</b>	100
<b>28. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES</b>	101
<b>29. DOTACION DE PERSONAL</b>	105
<b>30. MEDIO AMBIENTE</b>	106
<b>31. HECHOS POSTERIORES</b>	106
<b>32. EFECTO DE LA PRIMERA ADOPCION DE NIIF</b>	108
<b>33. EFECTOS DEL TERREMOTO</b>	118

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS**  
**Expresados en miles de pesos M\$**  
**Al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero 2009**

ACTIVOS	Nota	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	47.847.474	104.025.477	31.853.328
Otros activos financieros	10	-	-	80.112
Otros activos no financieros		3.395.797	1.663.915	5.291.143
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11	211.408.407	174.745.293	262.754.720
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	828.324	785.495	2.059.688
Inventarios	13	141.699.295	139.712.941	155.542.590
Activos por impuestos		6.774.418	6.173.661	15.969.107
<b>Total activos corrientes</b>		<b>411.953.715</b>	<b>427.106.782</b>	<b>473.550.688</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros		86.758	89.507	89.507
Otros activos no financieros		28.239.320	31.411.863	19.131.092
Derechos por cobrar no corrientes	11	118.909.773	178.109.973	198.712.945
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	8.986.788	9.260.423	10.147.428
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	18.140.896	15.001.654	13.278.466
Plusvalía	15	7.418.812	7.418.812	7.418.812
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	859.859.298	862.506.861	848.798.615
Propiedades de inversión	16	131.653.322	132.014.470	133.563.361
Activos por Impuestos diferidos	19	56.800.689	52.324.243	35.256.870
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.230.095.656</b>	<b>1.288.137.806</b>	<b>1.266.397.096</b>
<b>Total activos</b>		<b>1.642.049.371</b>	<b>1.715.244.588</b>	<b>1.739.947.784</b>

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

PASIVOS	Nota	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros	20	225.176.232	241.285.933	299.279.027
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	289.927.383	288.371.553	305.357.505
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	5.204.416	45.883.606	2.770.300
Otras Provisiones a corto plazo	22	8.459.988	3.597.596	9.743.002
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	11.551.419	12.063.533	8.677.830
Otros pasivos no financieros corrientes		8.465.564	9.812.033	10.420.952
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>548.785.002</b>	<b>601.014.254</b>	<b>636.248.616</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros	20	205.854.133	218.176.546	429.663.547
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	272.581.262	271.859.000	-
Otras provisiones a largo plazo	22	1.765.486	1.765.486	288.789
Pasivos por impuestos diferidos	19	38.499.223	38.229.650	32.641.926
Otros pasivos no financieros no corrientes		799.991	801.970	754.265
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>519.500.095</b>	<b>530.832.652</b>	<b>463.348.527</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.068.285.097</b>	<b>1.131.846.906</b>	<b>1.099.597.143</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	23	457.867.231	457.867.231	468.646.091
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	23	105.331.769	115.154.836	171.835.313
Otras reservas	23	9.868.287	9.697.612	(832.145)
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>573.067.287</b>	<b>582.719.679</b>	<b>639.649.259</b>
Participaciones no controladoras	23	696.987	678.003	701.382
<b>Patrimonio total</b>		<b>573.764.274</b>	<b>583.397.682</b>	<b>640.350.641</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>1.642.049.371</b>	<b>1.715.244.588</b>	<b>1.739.947.784</b>

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS**  
**Por los períodos de seis meses terminados al 31 de marzo 2010 y 2009**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01-01-2010	01-01-2009
		31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	513.496.878	484.132.315
Costo de ventas		(356.819.492)	(327.612.363)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>156.677.386</b>	<b>156.519.952</b>
Otros ingresos por función		113.439	5.230.284
Costos de distribución		(4.113.429)	(4.083.168)
Gastos de administración	25	(140.970.396)	(123.013.495)
Otros gastos por función		(16.289.532)	(10.321.398)
Otras ganancias (pérdidas)		12.171	(81.460)
Ingresos financieros	25	214.680	95.730
Costos financieros	25	(7.443.585)	(13.714.470)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	(285.835)	(204.443)
Diferencias de cambio	25	1.737.521	(406.803)
Resultados por unidades de reajuste	25	(948.981)	6.471.600
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto</b>		<b>(11.296.561)</b>	<b>16.492.329</b>
Gasto por Impuesto a las ganancias	26	1.492.478	(4.217.647)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(9.804.083)</b>	<b>12.274.682</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuibles a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(9.823.067)	12.276.340
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	18.984	(1.658)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(9.804.083)</b>	<b>12.274.682</b>
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>(1,51)</b>	<b>1,88</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	(1,51)	1,88
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS****ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS**

Por los períodos de seis meses terminados al 31 de marzo 2010 y 2009

Expresados en miles de pesos - M\$

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2010	01-01-2009
		31-03-2010	31-03-2009
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		(9.804.083)	12.274.682
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		170.675	100.980
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión			
<b>Otro resultado integral</b>		<b>170.675</b>	<b>100.980</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(9.633.408)</b>	<b>12.375.662</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(9.652.392)	12.377.320
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		18.984	(1.658)
<b>Resultado integral total</b>		<b>(9.633.408)</b>	<b>12.375.662</b>

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS**

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2010 y 2009

Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de marzo de 2010:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	457.867.231	(249.103)	9.946.715	9.697.612	115.154.836	582.719.679	678.003	583.397.682
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(9.823.067)	(9.823.067)	18.984	(9.804.083)
Otro resultado integral		170.675	-	170.675	-	170.675	-	170.675
Resultado integral						(9.652.392)	18.984	(9.633.408)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	170.675	-	170.675	(9.823.067)	(9.652.392)	18.984	(9.633.408)
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2010</b>	<b>457.867.231</b>	<b>(78.428)</b>	<b>9.946.715</b>	<b>9.868.287</b>	<b>105.331.769</b>	<b>573.067.287</b>	<b>696.987</b>	<b>573.764.274</b>

- Patrimonio al 31 de marzo de 2009

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	468.646.091	-	(832.145)	(832.145)	171.835.313	639.649.259	701.382	640.350.641
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					12.276.340	12.276.340	(1.658)	12.274.682
Otro resultado integral		100.980	-	100.980	-	100.980	-	100.980
Resultado integral						12.377.320	(1.658)	12.375.662
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(10.778.860)	-	10.778.860	10.778.860			42	42
Total de cambios en patrimonio	(10.778.860)	100.980	10.778.860	10.879.840	12.276.340	12.377.320	(1.616)	12.375.704
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2009</b>	<b>457.867.231</b>	<b>100.980</b>	<b>9.946.715</b>	<b>10.047.695</b>	<b>184.111.653</b>	<b>652.026.579</b>	<b>699.766</b>	<b>652.726.345</b>

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS**  
**Por los períodos de seis meses terminados al 31 de marzo 2010 y 2009**  
**(Expresados en miles de pesos M\$)**

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-03-2010 M\$</b>	<b>31-03-2009 M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Operación</b>			
Ganancia (pérdida)		(9.804.083)	12.274.682
<b>Ajustes para Conciliar con la Pérdida de las Operaciones</b>			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		(1.492.478)	4.217.647
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(1.986.354)	(24.090.127)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(9.791.044)	(12.216.719)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(3.135.755)	(14.393.045)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		1.085.892	(6.427.757)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		363.208	(9.540.630)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		14.803.502	16.195.600
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período		225.757	-
Ajustes por provisiones		36.814.420	21.005.243
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(1.737.521)	406.803
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		-	8.977
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		285.835	204.443
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		6.648.462	(4.528.889)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		(12.171)	(4.729.779)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		3.523.358	13.709.006
Otras entradas (salidas) de efectivo		61.549	66.318
<b>Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>		<b>45.656.660</b>	<b>(20.112.909)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>35.852.577</b>	<b>(7.838.227)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		175.184	62.515
Compras de propiedades, planta y equipo		(11.897.649)	(14.240.904)
Compras de activos intangibles		(4.011.347)	(665.266)
Préstamos entidades relacionadas		(42.829)	-
Cobros a entidades relacionadas		-	1.329.630
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	7.373.759
Otras entradas (salidas) de efectivo		(86.434)	(154.955)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(15.863.075)</b>	<b>(6.295.221)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		34.248.717	326.266.199
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>34.248.717</b>	<b>326.266.199</b>
Préstamos de entidades relacionadas		-	43.365.878
Pagos de préstamos		(58.043.204)	(350.569.551)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.147.018)	(1.046.762)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(39.956.928)	-
Intereses pagados		(3.817.142)	(18.087.947)
Otras entradas (salidas) efectivo		(7.436.330)	2.686.732
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(76.151.905)</b>	<b>2.614.549</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(56.162.403)	(11.518.899)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(15.600)	(28.150)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(56.178.003)</b>	<b>(11.547.049)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		104.025.477	31.853.328
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	47.847.474	20.306.279

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2010**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

Distribución y Servicio D&S S.A. (en adelante, “D&S” o la “Sociedad”) está domiciliada en la ciudad de Santiago de Chile, en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva 8301, Quilicura. Su Rol Único Tributario es el N° 96.439.000-2. D&S es una Sociedad anónima abierta y se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante, “SVS”) bajo el Número 0593. La oferta pública inicial de sus acciones se realizó en Chile en diciembre de 1996 y sus acciones fueron inscritas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, en las cuales cotiza.

La Sociedad está conformada por un grupo de empresas cuyos principales negocios se centran en la distribución de alimentos a través de diversos formatos de supermercados e hipermercados, con cobertura en todo el territorio nacional de Arica a Punta Arenas, servicios de administración de créditos comerciales y actividades inmobiliarias de terrenos y establecimientos comerciales.

El accionista controlador de la Sociedad es Inversiones Australes Tres Limitada y la matriz final de la Sociedad es Wal-Mart Stores Inc. con un 74,61%.

## **2. BASES DE PREPARACION**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 07 de septiembre de 2010.

Los estados financieros consolidados de Distribución y Servicio D&S S.A. al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 26 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2009.

### **2.1. Estados financieros intermedios consolidados**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de D&S S.A. al 31 de marzo de 2010 constituyen los primeros estados financieros de la Sociedad preparados de acuerdo con Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Anteriormente, los estados financieros del grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

### **2.2. Bases de medición**

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados se han preparado en base al costo histórico, excepto por ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota de Juicios y Estimaciones Críticas de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados. Estos estados financieros interinos consolidados han sido preparados bajo NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

### **2.3. Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las Sociedades con domicilio en Chile han determinado su moneda funcional en pesos chilenos y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda. La moneda funcional de las filiales domiciliadas en Perú es el Nuevo sol peruano de acuerdo a lo indicado en nota 3.4. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

## 2.4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF han sido emitidas, sin embargo, no son de aplicación obligatoria a partir del año de adopción de NIIF para la sociedad.

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmienda a la NIC 24	Partes relacionadas. Revelaciones.	01-01-2011
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros	01-01-2013

Interpretaciones y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
CINIIF 19	Liquidaciones de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento.	01-01-2011

(\*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

a) Normas adoptadas con anticipación por el Grupo.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a publicación oficial.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que el grupo no ha adoptado con anticipación:

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones que no han entrado en vigencia, no tendrían un impacto significativo en los estados financieros del grupo.

### **3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos Estados Financieros Intermedios Consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

#### **3.1. Bases de consolidación**

##### **3.1.1. Afiliadas**

Afiliadas son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que el Grupo D&S tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo D&S, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

##### **3.1.2. Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo D&S ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo D&S en asociadas incluye la plusvalía comprada identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Grupo D&S en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados integrales y se incluyen en el rubro

“Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación en el resultado”, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo D&S en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo D&S no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo D&S y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados integrales.

### 3.1.3. Transacciones e interés no controladora

El Grupo D&S aplica la política de tratar las transacciones con el interés minoritario como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de interés minoritario, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

## 3.2. Entidades afiliadas

Las Sociedades afiliadas directas incluidas en la consolidación, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)				
		31-03-2010			31-12-2009	01-01-2009
		Directo	Indirecto	Total	Total	Total
76.724.050-3	Inversiones D&S Chile Ltda.	99,9999	-	99,9999	99,9999	99,9999
96.829.710-4	Comercial D&S S.A. y filiales	-	100	100	100	100
95.723.000-8	Servicios financieros D&S S.A. y filiales	-	100	100	100	100
96.519.000-7	S.A. Inmob. Terrenos y Estab. Comerciales y filiales	-	99,9963	99,9963	99,9963	99,9963
76.023.836-8	Inversiones internacionales D&S Ltda.	99,999	0,001	100	100	100

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación.

No han ocurrido cambios en el perímetro de consolidación entre el 1 de enero 2010 y 31 de marzo de 2010.

### 3.3. Tipo de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / U.F.	\$CL / PEN
31-12-2008	636,45	21.452,57	208,81
31-03-2009	583,26	20.959,77	186,60
31-12-2009	507,10	20.942,88	174,31
31-03-2010	524,46	20.998,52	184,28

### 3.4. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos Chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

Los estados financieros de las Sociedades "Inmobiliaria D&S Perú S.A.C" y "Comercial D&S Perú S.A.C" que poseen moneda funcional nuevo sol peruano (PEN), se convierten a la moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro "Otras Reservas".

### 3.5. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años
- Equipos : 15 a 20 años
- Obras exteriores : 20 años
- Vehículos : 4 años
- Maquinarias frío – calor : 4 a 5 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas al cierre de cada estado financiero.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

### **3.6. Propiedades de inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que la Propiedad, Planta y Equipo, descrita en el punto 3.5, anterior.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las Propiedades de Inversión son:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Se realizan transferencias a propiedades de inversión solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el fin de la ocupación por parte de los propietarios, el comienzo de un arrendamiento operacional a otra parte o el término de la construcción o el desarrollo. Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan cuando y sólo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación del propietario o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta y el valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

### **3.7. Activos intangibles**

#### **3.7.1. Plusvalía comprada**

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo D&S en los activos netos identificables de afiliadas o filiales a la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionado con adquisiciones de afiliadas se incluye en activos intangibles.

La plusvalía comprada relacionado con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía comprada, por separado, se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía comprada relacionado con la entidad vendida.

La unidad generadora de caja se define con el grupo de activos más pequeño al cual se le pueda identificar un flujo de caja independiente. En este contexto, la Sociedad ha establecido que dicha condición se cumple en cada tienda individualmente considerada.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Anualmente, se mide la existencia de deterioro de la plusvalía comprada.

El mayor valor proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados.

En todo caso, la Sociedad evalúa periódicamente, si existe algún indicio de deterioro del valor de los activos.

#### **3.7.2. Marcas comerciales y licencias**

Las marcas comerciales y licencias, tienen una vida útil indefinida y se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

#### **3.7.3. Programas computacionales**

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

### **3.8. Costos de financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.9. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido.

Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

### **3.10. Categorías de instrumentos financieros no derivados**

El Grupo D&S clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### **3.10.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### **3.10.2. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **3.10.3. Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

#### **3.10.4. Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo D&S se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen, por el contrario, primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo D&S ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo D&S a percibir los pagos por los dividendos.

#### **3.11. Instrumentos financieros derivados**

El Grupo D&S usa instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés y forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos y empresas relacionadas. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable. Los derivados son registrados en el rubro activos financieros a valor razonable por

resultados si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados en el rubro otros gastos, por función.

### **3.12. Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (Ver cuadro Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro,

en la Nota Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentado en la reserva de valor razonable en el patrimonio, neta de impuestos. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

### **3.13. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, durante el curso normal del negocio, menos todos los costos de producción faltantes (productos de fabricación propia) y los costos necesarios para realizar la venta. El método de costeo corresponde al precio promedio ponderado. Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

### **3.14. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

Para efectos de la evaluación y constitución de provisiones, se segmenta la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados. Actualmente, los deudores comerciales presentan sólo operaciones clasificables como consumo, por lo que su información es solo por este concepto.

El cálculo de la estimación se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán

de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, éstos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

### **3.15. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

### **3.16. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

### **3.17. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **3.18. Préstamos y otros pasivos financieros**

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se

reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados integrales del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados integrales, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio, caso en el cual se reconoce en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios. Los montos de impuestos diferidos están basados en la forma en que se espera que se realicen los valores libros de los activos y pasivos usando las tasas vigentes o sustantivamente vigentes a la fecha del balance general.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

### **3.20. Beneficios a los empleados**

#### **3.20.1. Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base no descontada.

#### **3.20.2. Incentivos**

El pasivo es reconocido cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando es probable y se puede estimar con fiabilidad su monto.

### **3.21. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

### **3.22. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **3.23. Ingresos de explotación**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta o servicio.

Los ingresos por ventas de mercaderías se reconocen en el estado de resultados cuando se transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes. No se reconocen ingresos si existen incertidumbres significativas en relación a la cobranza, los costos asociados o posibles devoluciones de bienes o continúa en involucramiento administrativo en los mismos.

Los ingresos por intereses financieros se devengan en función de la colocación de préstamos de consumos y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva establecido en NIC 39.

Los ingresos por servicios logísticos son reconocidos sobre base devengada en función de los acuerdos comerciales vigentes.

Los ingresos por arriendo de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los otros servicios, son reconocidos en base devengada de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos y acuerdos comerciales.

D&S mantiene un programa de fidelización de clientes denominado "Mi Club Lider". Cada vez que un cliente adquiere un producto incluido en la promoción, ya sea en D&S o en un comercio asociado, recibe "pesos líder", los cuales pueden ser canjeados por productos en el trimestre siguiente al cual son generados. De acuerdo a la IFRIC 13, cada vez que un cliente adquiere un producto que otorga pesos líder, el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos y a los pesos líder, quedando estos últimos como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos pesos líder. El valor razonable de los "pesos líder" es equivalente a la misma cantidad de pesos expresada en la moneda funcional de la Sociedad, peso chileno. Los "pesos líder" son usados por los clientes como medio de pago por sus compras en los locales de la Sociedad.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **Grupo como arrendatario**

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamiento para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados.

Los activos en arrendamientos capitalizados son depreciados utilizando el menor valor entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del arrendamiento, si no existe una certeza razonable que el Grupo obtendrá la propiedad al final de la vigencia del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### **Grupo como arrendador**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3.25. Distribución de dividendos**

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de D&S S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### **3.26. Resultado por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.27. Información por segmentos operativos**

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como: retail, inmobiliario y servicios financieros para los que se toman las decisiones estratégicas.

### **3.28. Otros activos no financieros**

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipados, se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

### **3.29. Ingresos financieros y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

#### **4. CAMBIOS EN LA ESTIMACION CONTABLE**

Durante el período de tres meses terminado al 31 de marzo 2010 no hay cambios en la estimación contable.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad filial indirecta Servicios y Administración de Créditos Comerciales Presto S.A., revisó sus políticas para estimación de provisiones para deudores incobrables incluidos en la cuenta Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, basados en modelos predictivos y cambió su método para estimar esta provisión con base en un modelo de flujos de efectivo.

Hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad estimaba la provisión para deudores incobrables con base en modelos de riesgos que incluían variables que consideraban morosidad, castigos, recuperaciones, segmentos de clientes y tipos de productos. Para la cartera clasificada "renegociada" se usaba el modelo de coberturas de castigos netos cuyos porcentajes de provisión fluctuaban entre 19% y 29%.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad procedió a revisar sus prácticas de negocios y concluyó incluir en su modelo variables adicionales basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero. Por lo anteriormente explicado, el cambio en estimación afectó principalmente la cartera "renegociada" cuyos porcentajes para la cobertura de castigos se incrementaron, en un rango que fluctuó entre un 50% un 100% y los efectos fueron reconocidos prospectivamente.

El efecto de este cambio, originó que se reconocieran en los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, un incremento en gasto por provisión por un monto de M\$ 42.172.000 y castigos por M\$ 45.386.000.

## **5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

### **5.1. Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

- a) Riesgo de Mercado
- b) Riesgo de Liquidez
- c) Riesgo de Crédito

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. La Sociedad utiliza derivados para cubrir ciertos riesgos.

#### **a) Riesgo de Mercado**

Considerando la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado:

##### **(i) Riesgo de tipo de cambio**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el peso chileno en términos de fijación de precios de sus servicios, de composición de su balance y de efectos sobre los resultados de las operaciones.

Al 31 de marzo de 2010 la Sociedad mantiene en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, una cuenta por cobrar en moneda extranjera de MUS\$ 46.783.

La denominación de la deuda financiera de la Sociedad es un 62% en Unidades de Fomento, un 35% en pesos y un 3% en dólares, Al 31 de marzo de 2010 la Sociedad mantiene un saldo de deuda en moneda extranjera de MUS\$34.776.

Al cierre del presente trimestre, el valor del dólar observado alcanzó a \$ 524,46, un 3,4% superior al valor de cierre al 31 de diciembre de 2009, fecha en que alcanzó un valor de \$ 507,10.

Tomando en cuenta los valores indicados anteriormente, se efectuó un análisis de sensibilidad para determinar el efecto en los resultados de la Sociedad debido a la variación del tipo de cambio, considerando la porción no cubierta producto del hedge natural entre activos y pasivos en moneda extranjera. Se sensibilizó considerando variaciones de  $\pm 1\%$  en el valor del dólar observado al 31 de marzo de 2010.

		Escenarios		
		US\$-1%	US\$Cierre	US\$+1%
		519,22	524,46	529,70
Fechas	MUS\$	M\$	M\$	M\$
Al 31-12-2009	12.008	6.089.009	6.089.009	6.089.009
Al 31-03-2010	12.008	6.234.540	6.297.459	6.360.379
Efecto en Diferencia de Cambio		(145.531)	(208.450)	(271.370)

Esta sensibilización entregó como resultado que el efecto en la utilidad de la Sociedad podría haber aumentado (disminuido) en M\$ 62.919 en el período, ante variaciones de  $\pm 1\%$  en el valor del dólar observado al 31 de marzo de 2010.

ACTIVOS	Moneda	Saldo al 31-03-2010 M\$	Saldo al 31-12-2009 M\$	Saldo al 01-01-2009 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	46.810.912	103.291.724	30.825.819
	US\$	548.391	438.348	872.991
	PEN	479.660	295.405	154.518
	EUR	8.511	-	-
Otros activos financieros corrientes	CL\$	-	-	80.112
Otros activos no financieros, corriente	CL\$	3.395.797	1.663.915	5.291.143
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CL\$	211.408.407	174.745.293	262.754.720
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	CL\$	828.324	785.495	2.059.688
Inventarios	CL\$	141.699.295	139.712.941	155.542.590
Activos por Impuestos Corrientes	CL\$	6.774.418	6.173.661	15.969.107
<b>Activos, Corriente, Total</b>		<b>411.953.715</b>	<b>427.106.782</b>	<b>473.550.688</b>
Otros activos financieros no corrientes	CL\$	86.758	89.507	89.507
Otros activos no financieros no corrientes	CL\$	28.239.320	31.411.863	19.131.092
Derechos por cobrar no corrientes	CL\$	94.373.772	154.386.131	169.334.599
	US\$	24.536.001	23.723.842	29.378.346
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	CL\$	8.986.788	9.260.423	10.147.428
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	CL\$	18.140.896	15.001.654	13.278.466
Plusvalía	CL\$	7.418.812	7.418.812	7.418.812
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	CL\$	859.859.298	862.506.861	848.798.615
Propiedades de Inversión	CL\$	131.653.322	132.014.470	133.563.361
Activos por Impuestos Diferidos	CL\$	56.800.689	52.324.243	35.256.870
<b>Activos, No Corrientes, Total</b>		<b>1.230.095.656</b>	<b>1.288.137.806</b>	<b>1.266.397.096</b>
<b>Activos, Total</b>		<b>1.642.049.371</b>	<b>1.715.244.588</b>	<b>1.739.947.784</b>

PASIVOS	Moneda	Saldo al	Saldo al	Saldo al
		31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CL\$	210.649.898	230.152.523	299.279.027
	US\$	14.526.334	11.133.410	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CL\$	289.927.383	288.371.553	305.357.505
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CL\$	5.204.416	1.155.188	2.770.300
	US\$	-	44.728.418	-
Otras Provisiones a corto plazo	CL\$	8.459.988	3.597.596	9.743.002
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CL\$	11.551.419	12.063.533	8.677.830
Otros pasivos no financieros corrientes	CL\$	8.465.564	9.812.033	10.420.952
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>		<b>548.785.002</b>	<b>601.014.254</b>	<b>636.248.616</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	CL\$	205.854.133	218.176.546	429.663.547
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	CL\$	272.581.262	271.859.000	-
Otras provisiones a largo plazo	CL\$	1.765.486	1.765.486	288.789
Pasivos por Impuestos Diferidos	CL\$	38.499.223	38.229.650	32.641.926
Otros pasivos no financieros no corrientes	CL\$	799.991	801.970	754.265
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>		<b>519.500.095</b>	<b>530.832.652</b>	<b>463.348.527</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1.068.285.097</b>	<b>1.131.846.906</b>	<b>1.099.597.143</b>
Capital Emitido	CL\$	457.867.231	457.867.231	468.646.091
Ganancias (pérdidas) acumuladas	CL\$	105.331.769	115.154.836	171.835.313
Otras reservas	CL\$	9.868.287	9.697.612	(832.145)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<b>573.067.287</b>	<b>582.719.679</b>	<b>639.649.259</b>
Participaciones no controladoras	CL\$	696.987	678.003	701.382
<b>Patrimonio total</b>		<b>573.764.274</b>	<b>583.397.682</b>	<b>640.350.641</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>1.642.049.371</b>	<b>1.715.244.588</b>	<b>1.739.947.784</b>

(ii) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de la deuda que se mantiene con terceros. La deuda a tasa variable expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de flujos de efectivo. La deuda a tasa de interés fija expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de valor razonable.

En este sentido la Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que un porcentaje importante de la deuda se encuentra estructurada a tasa fija, ya sea directamente o a través de contratos de derivados.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas hubieran sido un 1% superior a las vigentes sería de M\$ 442.276 de mayor gasto por intereses durante el primer trimestre del año 2010. Por el contrario si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería M\$ 1.752.060, de mayor gasto.

(iii) Riesgo de variación en la inflación

Al 31 de marzo de 2010 la Sociedad mantiene un 62% de su deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF), lo que genera un efecto de valorización respecto del peso. Para dimensionar este efecto en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste de +/-1% al 31 de marzo de 2010.

Si la UF se hubiera incrementado en un 1%, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 1.089.806 y lo contrario hubiera sucedido en el evento que la UF hubiera disminuido en un 1%.

b) Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una Sociedad, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente realiza proyecciones de este, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/o obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.

Complementando lo anterior, al 31 de marzo de 2010, la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas y 100% disponibles, lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez. Dichas líneas de crédito son renovables.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 31 de marzo 2010						
	Valor libro M\$	Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios no garantizados	285.960.325	334.840.215	200.523.941	21.892.232	-	-	557.256.388
Obligaciones con el público (pagarés)	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con el público (bonos)	102.503.395	6.748.916	28.443.541	12.154.907	29.382.727	81.735.490	158.465.581
Obligaciones por arrendamientos financieros	22.591.759	5.262.979	6.260.568	2.820.635	4.998.112	12.333.856	31.676.150
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	277.785.678	12.429.706	24.859.411	24.859.411	322.300.084	-	384.448.612
<b>Sub total</b>	<b>688.841.157</b>	<b>359.281.816</b>	<b>260.087.461</b>	<b>61.727.185</b>	<b>356.680.923</b>	<b>94.069.346</b>	<b>1.131.846.731</b>
Instrumentos derivados	19.974.886	24.606.726	54.732.734	35.247.028	-	-	114.586.488
<b>Total</b>	<b>708.816.043</b>	<b>383.888.542</b>	<b>314.820.195</b>	<b>96.974.213</b>	<b>356.680.923</b>	<b>94.069.346</b>	<b>1.246.433.219</b>

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2009						
	Valor libro M\$	Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios no garantizados	293.963.174	199.139.156	64.551.592	55.459.570	-	-	319.150.318
Obligaciones con el público (pagarés)	13.810.269	13.807.791	-	-	-	-	13.807.791
Obligaciones con el público (bonos)	104.517.470	6.455.975	13.044.219	27.139.031	28.389.372	83.308.119	158.336.716
Obligaciones por arrendamientos financieros	23.258.557	5.394.141	6.689.133	2.968.313	4.984.675	12.487.875	32.524.137
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	317.742.606	56.108.373	24.873.843	24.873.842	334.924.106	-	440.780.164
<b>Sub total</b>	<b>753.292.076</b>	<b>280.905.436</b>	<b>109.158.787</b>	<b>110.440.756</b>	<b>368.298.153</b>	<b>95.795.994</b>	<b>964.599.126</b>
Instrumentos derivados	23.913.009	26.706.039	49.090.290	34.090.480	-	-	109.886.809
<b>Total</b>	<b>777.205.085</b>	<b>307.611.475</b>	<b>158.249.077</b>	<b>144.531.236</b>	<b>368.298.153</b>	<b>95.795.994</b>	<b>1.074.485.935</b>

Pasivos	Saldo al 01 de enero de 2009						Total M\$
	Valor libros M\$	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años y hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	
Préstamos bancarios no garantizados	368.842.224	199.594.776	128.588.992	68.253.940	20.194.730	-	<b>416.632.438</b>
Obligaciones con el público (pagarés)	72.017.822	74.885.431	-	-	-	-	<b>74.885.431</b>
Obligaciones con el público (bonos)	252.517.862	24.975.120	22.284.846	149.498.572	55.912.757	91.151.659	<b>343.822.954</b>
Obligaciones por arrendamientos financieros	18.551.236	4.273.336	5.771.928	2.104.749	3.380.517	10.309.186	<b>25.839.716</b>
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	2.770.300	2.770.300	-	-	-	-	<b>2.770.300</b>
<b>Sub total</b>	<b>714.699.444</b>	<b>306.498.963</b>	<b>156.645.766</b>	<b>219.857.261</b>	<b>79.488.004</b>	<b>101.460.845</b>	<b>863.950.839</b>
Instrumentos derivados	17.013.430	23.126.904	50.799.604	66.264.582	-	-	<b>140.191.090</b>
<b>Total</b>	<b>731.712.874</b>	<b>329.625.867</b>	<b>207.445.370</b>	<b>286.121.843</b>	<b>79.488.004</b>	<b>101.460.845</b>	<b>1.004.141.929</b>

(c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado por grupos de clientes y el objetivo es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación de los créditos concedidos.

Dada la naturaleza de la cartera, se aplica un modelo de evaluación grupal. Lo anterior, debido a lo siguiente:

- Las operaciones son otorgadas a personas naturales.
- Existe un alto volumen de operaciones cursadas.
- Los montos de crédito otorgados a cada cliente son bajos.

La cartera es totalmente modelable en función de características homogéneas de los clientes, esto permite diferenciar segmentos con distinta probabilidad de pérdida.

Para la medición del riesgo se consideran indicadores como mora 30, mora 60, mora 90, castigo 12 meses, pagos efectivos y porcentaje de cartera repactada, entre otros. Como metodologías se utilizan backtesting, camadas o vintage, cobertura de provisiones y seguimiento de punto de corte para aceptación de clientes.

Para efectos de la evaluación y constitución de provisiones, se procede a segmentar la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados. Actualmente, la cartera presenta sólo operaciones clasificables como consumo.

Por ser este un segmento de especial condición, su análisis está orientado a medir las condiciones actuales y la historia del comportamiento comercial de los clientes que son renegociados. En conjunto con esto, para la construcción de la matriz de riesgo, se incorporan los riesgos esperados para cada perfil.

La metodología que se utiliza considera perfiles de riesgo, de modo tal que la provisión individual refleja el riesgo de un grupo de referencia. Esto significa que el cálculo de la provisión se aplica mensualmente determinando la evolución de los clientes a través de cada perfil.

Las pérdidas se miden bajo las siguientes cuentas: Provisiones, Castigos y Recuperaciones efectivas de la cartera. El ratio de pérdida a considerar se determina por el cociente entre las cuentas señaladas y el monto colocado o vendido en cada instancia.

Para este modelo se considera la siguiente información:

- Cartera normal, la que se descompone en: Cuotas Contado, Cuotas Crédito, Deuda Rotatoria y Avance en Efectivo.
- Cartera renegociada: es importante contar con el número de Renegociaciones e historial de información del producto original.

La cartera normal al 31 de marzo de 2010 era de MM\$ 207.243 y la cartera renegociada era de MM\$ 114.382.

#### Tarjetas de crédito vigentes y con operaciones

Tarjeta	Tarjetas Vigentes			Tarjetas con Operaciones			Contratos Vigentes	
	Número de tarjetas titulares	Número de tarjetas adicionales	Total tarjetas vigentes	Número de tarjetas titulares	Número de tarjetas adicionales	Total tarjetas con operaciones	Número de Contratos Titulares	Número de Contratos Adicionales
<b>Tarjeta Presto</b>	1.352.619	147.224	1.499.843	438.390	31.010	469.400	1.541.139	173.752
<b>TOTALES</b>	<b>1.352.619</b>	<b>147.224</b>	<b>1.499.843</b>	<b>438.390</b>	<b>31.010</b>	<b>469.400</b>	<b>1.541.139</b>	<b>173.752</b>

#### Líneas de crédito utilizadas y autorizadas

Tarjeta	Monto Líneas de crédito autorizadas M\$	Monto Líneas de crédito utilizadas M\$
<b>Tarjeta Presto</b>	866.046.545	319.044.813
<b>TOTALES</b>	<b>866.046.545</b>	<b>319.044.813</b>

Transacciones con tarjetas de crédito

Tarjeta	Tipo de operación						Total	
	Avances en efectivo		Compras		Pago de cuentas y otros servicios		N° operaciones	Monto de Operaciones M\$
	N° operaciones	Monto de operaciones M\$	N° Operaciones	Monto de operaciones M\$	N° Operaciones	Monto de operaciones M\$		
<b>Tarjeta Presto</b>	59.795	6.963.496	1.114.349	32.910.911	1.644.002	2.133.337	2.818.146	42.007.744
<b>Total</b>	<b>59.795</b>	<b>6.963.496</b>	<b>1.114.349</b>	<b>32.910.911</b>	<b>1.644.002</b>	<b>2.133.337</b>	<b>2.818.146</b>	<b>42.007.744</b>

Cartera segregada por tramo de mora

Tarjeta	Tramo de morosidad										Monto Líneas de Crédito utilizadas
	Al día		Menos de 30 días		30 días o más, pero menos de 90 días		90 días o más, pero menos de un año		Un año o más		
	N° de contratos	Monto al día M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	
Tarjeta Presto	1.043.910	259.255.952	140.579	5.067.484	87.302	4.521.685	80.649	50.199.692	0	0	<b>319.044.813</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.043.910</b>	<b>259.255.952</b>	<b>140.579</b>	<b>5.067.484</b>	<b>87.302</b>	<b>4.521.685</b>	<b>80.649</b>	<b>50.199.692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>319.044.813</b>

## 5.2. Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento
- Procurar un retorno para los accionistas.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y Patrimonio. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, presentados en la forma y plazos estipulados.

	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Índice de endeudamiento (veces)	0,75	0,79	1,14
Patrimonio (MM\$)	573.067	582.720	639.640
Patrimonio (Miles de UF)	27.291	27.824	30.542

## **6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta a períodos futuros y actuales.

### **6.1. Estimación de incobrables cartera Presto**

El objetivo de la política de Provisiones de Presto es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir el riesgo de cartera.

El cálculo de la provisión se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, estos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

### **6.2. Valor Justo de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión . Adopción de las NIIF**

La Compañía ha determinado el valor justo de sus Propiedades, Plantas y Equipos significativos y sus Propiedades de Inversión como parte del proceso de adopción de las NIIF. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (01 de enero de 2009). El valor de mercado de las Propiedades de Inversión usado en la transición refleja, entre otras cosas, el ingreso por rentas que se estimó es posible obtener de arrendamientos en las condiciones a esa fecha, así como los supuestos razonables y defendibles que representen la visión del mercado que partes experimentadas e interesadas pudieran asumir acerca del ingreso que, por arrendamientos futuros, se pudiera conseguir a la luz de las condiciones actuales del mercado. El valor de mercado de la Propiedad, Planta y Equipo se determinó como el valor de mercado de los terrenos, costo de reposición de los bienes, rebajando el monto de depreciación estimada basado en la antigüedad de los bienes.

### **6.3. Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos e intangible**

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. La Sociedad revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

### **6.4. Recuperabilidad de impuestos diferidos**

El Grupo D&S contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último con base en proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

### **6.5. Provisiones por litigios y contingencias legales**

El Grupo D&S mantiene causas legales de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellos podrían tener sobre los estados financieros. En aquellos casos en que la Administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos probables a pagar.

## **7. INFORMACION POR SEGMENTO**

Un segmento operativo es un componente de una entidad que participa en actividades de negocio de las cuales puede recibir ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), cuyos resultados operacionales son revisados regularmente por el ejecutivo principal que toma las decisiones de la entidad respecto de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar su desempeño, y para el cual existe información financiera disponible.

La operación de D&S se limita a Chile y no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad.

### **7.1. División Retail**

Comercial D&S S.A. supervisa todas las actividades de retail de la Sociedad, incluyendo las operaciones de supermercados bajo las marcas, Líder, Ekono y Super Bodega ACuenta. Actualmente, operamos dos formatos bajo la marca Líder, *Hipermercados Hiper Líder* y supermercados Express de Líder. Está presente desde Arica a Punta Arenas, y a diciembre de 2009 contaba en total con 250 locales, siendo la mayor cadena en el país en términos de venta, con un total de \$1.895.707 millones registrados en el año analizado, logrando una participación de mercado cercana a un 35%.

### **7.2. División Servicios Financieros**

La División Servicios Financieros proporciona crédito a los consumidores a través de la tarjeta PRESTO y ofrece distintos productos y servicios que agregan valor a nuestra propuesta comercial. PRESTO permite a los clientes realizar compras en todos los formatos LIDER y en los más de 55.000 locales asociados, lo que la convierte en la red no bancaria más grande del país. Está presente a nivel nacional desde Arica a Punta Arenas con puntos de atención y cajeros automáticos.

Adicionalmente la división financiera cuenta con diversos servicios complementarios, tales como seguros y asistencia, fondos mutuos, créditos, viajes, entre otras.

### **7.3. División Inmobiliaria**

Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales S.A. (SAITEC) supervisa las operaciones inmobiliarias. En estrecha relación con este negocio, la filial inmobiliaria SAITEC desarrolla y administra los locales de supermercados, hipermercados y centros comerciales con el objeto de que D&S cuente con las mejores ubicaciones y centros inmobiliarios para servir mejor a sus clientes a lo largo del país. Actualmente posee 151 supermercados de su propiedad o amparados en contratos de arrendamientos financieros entregados en arriendo a la División Retail.

Adicionalmente SAITEC administra los centros comerciales de la Sociedad y 1.300 locales comerciales que se encuentran al interior de los distintos formatos de supermercados a lo largo del país. SAITEC tiene una cobertura a nivel nacional desde la Región de Parinacota a la Región de Magallanes y es uno de los principales operadores del negocio de centros comerciales en Chile en el segmento de formatos vecinales y "strip centers".

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de marzo de 2010				
	Retail M\$	Inmobiliaria M\$	Servicios financieros M\$	Corporativo M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	478.788.566	5.109.301	29.373.359	225.652	513.496.878
Costo de ventas	(356.114.126)	-	(704.897)	(469)	(356.819.492)
<b>Margen bruto</b>	<b>122.674.440</b>	<b>5.109.301</b>	<b>28.668.462</b>	<b>225.183</b>	<b>156.677.386</b>
Otros ingresos, por función	41.193	-	13.031	59.215	113.439
Costos de distribución	(4.110.272)	-	(3.157)	-	(4.113.429)
Gasto de administración	(80.774.138)	(9.305.570)	(47.381.184)	(3.509.504)	(140.970.396)
Otros gastos, por función	(8.077.613)	(600.249)	(940.494)	(6.671.176)	(16.289.532)
Otras ganancias (pérdidas)	12.171	-	-	-	12.171
Ingresos financieros	100.746	5.205	2.392	106.337	214.680
Costos financieros	(282.130)	(1.109.940)	(25.079)	(6.026.436)	(7.443.585)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(50.069)	-	-	(235.766)	(285.835)
Diferencias de cambio	(461.611)	-	(45.503)	2.244.635	1.737.521
Resultado por unidades de reajuste	865.667	(1.412.562)	133.554	(535.640)	(948.981)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>29.938.384</b>	<b>(7.313.815)</b>	<b>(19.577.978)</b>	<b>(14.343.152)</b>	<b>(11.296.561)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.262.210)	(1.682.040)	3.595.530	841.198	1.492.478
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>28.676.174</b>	<b>(8.995.855)</b>	<b>(15.982.448)</b>	<b>(13.501.954)</b>	<b>(9.804.083)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	28.652.277	(8.996.459)	(15.982.437)	(13.496.448)	(9.823.067)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23.897	604	(11)	(5.506)	18.984
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>28.676.174</b>	<b>(8.995.855)</b>	<b>(15.982.448)</b>	<b>(13.501.954)</b>	<b>(9.804.083)</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>30.119.768</b>	<b>(6.209.080)</b>	<b>(19.555.291)</b>	<b>(8.423.053)</b>	<b>(4.067.656)</b>
Depreciación y amortización	8.213.238	5.194.071	1.737.038	694.660	15.839.007
EBITDA	38.333.006	(1.015.009)	(17.818.253)	(7.728.393)	11.771.351
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente	59.543.235	7.189.994	237.714.433	25.870.518	330.318.180
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	8.452.165	3.521.685	4.272.169	10.291	16.256.310
Importe en inversiones asociadas	-	-	-	8.986.788	8.986.788
<b>Total Activos</b>	<b>417.475.919</b>	<b>791.530.101</b>	<b>290.335.311</b>	<b>142.708.040</b>	<b>1.642.049.371</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>316.212.881</b>	<b>150.239.956</b>	<b>34.849.823</b>	<b>566.982.437</b>	<b>1.068.285.097</b>

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de marzo de 2009				
	Retail M\$	Inmobiliaria M\$	Servicios financieros M\$	Corporativo M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	439.631.045	5.046.538	39.087.084	367.648	484.132.315
Costo de ventas	(327.002.819)	-	(609.544)	-	(327.612.363)
<b>Margen bruto</b>	<b>112.628.226</b>	<b>5.046.538</b>	<b>38.477.540</b>	<b>367.648</b>	<b>156.519.952</b>
Otros ingresos, por función	37.292	(48.216)	-	5.241.208	5.230.284
Costos de distribución	(4.077.991)	-	(5.177)	-	(4.083.168)
Gasto de administración	(76.927.064)	(8.475.768)	(34.555.116)	(3.055.547)	(123.013.495)
Otros gastos, por función	(4.692.138)	(608.309)	(2.377.260)	(2.643.691)	(10.321.398)
Otras ganancias (pérdidas)	(80.822)	(638)	-	-	(81.460)
Ingresos financieros	35.427	5.993	39.065	15.245	95.730
Costos financieros	(201.203)	(910.170)	(801.600)	(11.801.497)	(13.714.470)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(80.622)	-	-	(123.821)	(204.443)
Diferencias de cambio	2.671.297	-	3.072	(3.081.172)	(406.803)
Resultado por unidades de reajuste	(5.845.015)	20.830.948	1.359.140	(9.873.473)	6.471.600
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>23.467.387</b>	<b>15.840.378</b>	<b>2.139.664</b>	<b>(24.955.100)</b>	<b>16.492.329</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	170.323	(6.061.543)	229.571	1.444.002	(4.217.647)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>23.637.710</b>	<b>9.778.835</b>	<b>2.369.235</b>	<b>(23.511.098)</b>	<b>12.274.682</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23.658.254	9.765.877	2.369.222	(23.517.013)	12.276.340
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(20.544)	12.958	13	5.915	(1.658)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>23.637.710</b>	<b>9.778.835</b>	<b>2.369.235</b>	<b>(23.511.098)</b>	<b>12.274.682</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>23.633.163</b>	<b>16.744.555</b>	<b>2.902.199</b>	<b>(13.168.848)</b>	<b>30.111.069</b>
<b>Depreciación y amortización</b>	<b>9.626.788</b>	<b>4.016.605</b>	<b>1.252.241</b>	<b>918.644</b>	<b>15.814.278</b>
<b>EBITDA</b>	<b>33.259.951</b>	<b>20.761.160</b>	<b>4.154.440</b>	<b>(12.250.204)</b>	<b>45.925.347</b>
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente</b>	<b>57.263.601</b>	<b>12.935.716</b>	<b>341.142.959</b>	<b>38.220.635</b>	<b>449.562.911</b>
<b>Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos</b>	<b>11.786.726</b>	<b>3.940.928</b>	<b>414.379</b>	<b>408.507</b>	<b>16.550.540</b>
<b>Importe en inversiones asociadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.460.911</b>	<b>7.460.911</b>
<b>Total Activos</b>	<b>504.443.318</b>	<b>756.509.461</b>	<b>376.642.199</b>	<b>112.486.014</b>	<b>1.750.080.992</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>311.991.666</b>	<b>143.320.702</b>	<b>31.497.335</b>	<b>610.544.944</b>	<b>1.097.354.647</b>

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al		
	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en Caja	6.649.998	29.205.992	17.602.262
Saldos en Bancos	17.707.497	6.568.303	14.251.066
Cuotas de fondos mutuos	23.489.979	68.251.182	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>47.847.474</b>	<b>104.025.477</b>	<b>31.853.328</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los Estados Consolidados de Situación Financiera no difieren del presentado en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al		
		31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL\$	46.810.912	103.291.724	30.825.819
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN	479.660	295.405	154.518
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US\$	548.391	438.348	872.991
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	EUR	8.511	-	-
<b>Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>47.847.474</b>	<b>104.025.477</b>	<b>31.853.328</b>

El uso de fondos se administra de acuerdo a nuestra Política de Inversiones de Recursos Financieros que tiene como principal objetivo el Regular y Establecer un marco de acción general para invertir los recursos financieros de la Sociedad que se dispongan en moneda local y/o extranjera, con el objeto de optimizar el uso de la Caja con un nivel de riesgo mínimo, bajo criterios de seguridad, liquidez, rentabilidad y cobertura, a precios de mercados y sin ánimo especulativo, sólo en instituciones autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) o la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con una clasificación de riesgo mínima de AA.

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 9.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

#### - Al 31 de marzo 2010

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	24.357.495	-	23.489.979	47.847.474
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	330.318.180	-	-	330.318.180
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	828.324	-	-	828.324
<b>Total</b>	-	<b>355.503.999</b>	-	<b>23.489.979</b>	<b>378.993.978</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	411.055.479	-	19.974.886	431.030.365
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	289.927.383	-	-	289.927.383
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	277.785.678	-	-	277.785.678
<b>Total</b>	<b>978.768.540</b>	-	<b>19.974.886</b>	<b>998.743.426</b>

#### - Al 31 de diciembre de 2009

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	35.774.295	-	68.251.182	104.025.477
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	352.855.266	-	-	352.855.266
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	785.495	-	-	785.495
<b>Total</b>	-	<b>389.415.056</b>	-	<b>68.251.182</b>	<b>457.666.238</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Total M\$
Otros Pasivos Financieros	435.549.470	-	23.913.009	459.462.479
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	288.371.553	-	-	288.371.553
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	317.742.606	-	-	317.742.606
<b>Total</b>	<b>1.041.663.629</b>	-	<b>23.913.009</b>	<b>1.065.576.638</b>

**Al 01 de enero de 2009**

<b>Activos</b>	<b>Mantenidos hasta al vencimiento</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Derivados de cobertura</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al equivalente	-	31.853.328	-	-	31.853.328
Otros activos financieros	-	-	-	80.112	80.112
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	461.467.665	-	-	461.467.665
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	2.059.688	-	-	2.059.688
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>495.380.681</b>	<b>-</b>	<b>80.112</b>	<b>495.460.793</b>

<b>Pasivos</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Derivados de cobertura</b>	<b>Pasivos financieros a valor razonable por resultados</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros	711.929.144	-	17.013.430	728.942.574
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	305.357.505	-	-	305.357.505
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	2.770.300	-	-	2.770.300
<b>Total</b>	<b>1.020.056.949</b>	<b>-</b>	<b>17.013.430</b>	<b>1.037.070.379</b>

**9.2. Estimación del valor razonable**

Al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor razonable. Estos incluyen:

- (i) Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente),
- (ii) Contratos de instrumentos derivados de tasas de interés, y
- (iii) Contratos derivados de moneda.

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del ejercicio utilizando el precio corriente comprador. El valor razonable de activos financieros que no transan en mercados activos (contratos derivados) es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del ejercicio.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable al 31 de marzo 2010 y 31 de diciembre de 2009 según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor Justo al 31-03-10 M\$	Mediciones de Valor Justo		
		Usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Fondos Mutuos Corto Plazo	23.489.979	23.489.979	-	-
<b>Pasivos</b>				
Valor justo derivados tasa de interés	19.974.886	-	-	-

Descripción	Valor Justo al 31-12-2009 M\$	Mediciones de Valor Justo		
		Usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Fondos Mutuos Corto Plazo	68.251.182	68.251.182	-	-
<b>Pasivos</b>				
Valor justo derivados tasa de interés	17.180.608	-	17.180.608	-
Valor Justo derivados moneda extranjera	6.732.401	-	6.732.401	-

Adicionalmente, al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre y 1 de enero 2009, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Al 31 de marzo de 2010		Al 31 de diciembre de 2009		Al 01 de enero de 2009	
	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
	Libros	Razonable	Libros	Razonable	Libros	Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	6.649.998	6.649.998	6.568.303	6.568.303	17.602.262	17.602.262
Saldo en bancos	17.707.497	17.707.497	29.205.992	29.205.992	14.251.066	14.251.066
Deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar	330.318.180	330.318.180	352.855.266	352.855.266	461.467.665	461.467.665
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	828.324	828.324	785.495	785.495	2.059.688	2.059.688
Otros pasivos financieros	411.055.479	433.118.459	435.549.470	444.821.302	728.942.574	702.397.703
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	289.927.383	289.927.383	288.371.553	288.371.553	305.357.504	305.357.504
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	277.785.678	277.785.678	317.742.606	317.742.606	2.770.300	2.770.300

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y pasivos financieros, el valor razonable se aproxima a su valor en libros.

El valor razonable de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según cotización de mercado al cierre del ejercicio.

## 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Saldo corriente al		
	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Fondos mutuos	-	-	78.039
Otros	-	-	2.073
<b>Total</b>	-	-	<b>80.112</b>

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados están denominados en las siguientes monedas:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Moneda	Saldo al		
		31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	CL\$	-	-	2.073
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	USD	-	-	78.039
<b>Total Activos Financieros Disponibles para la venta</b>		-	-	<b>80.112</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de los títulos de deuda clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

## 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al			Saldo no corriente al		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Financieros (Presto)	147.743.450	117.684.131	176.993.811	93.804.073	153.188.364	165.532.909
Deudores Inmobiliarios	7.454.497	6.332.699	13.356.310	421.105	421.105	401.814
Deudores Retail	28.276.672	22.861.791	36.476.577	141.480	144.504	233.544
Otros Deudores	27.933.788	27.866.672	35.928.022	24.543.115	24.356.000	32.544.678
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>211.408.407</b>	<b>174.745.293</b>	<b>262.754.720</b>	<b>118.909.773</b>	<b>178.109.973</b>	<b>198.712.945</b>

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo bruto corriente al			Saldo bruto no corriente al		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Financieros (Presto)	196.219.494	150.264.399	195.570.794	129.363.269	203.646.957	183.329.316
Deudores Inmobiliarios	8.326.631	7.041.356	13.946.128	421.105	421.105	401.814
Deudores Retail	32.545.181	27.324.678	40.591.812	141.480	144.504	233.544
Otros Deudores	29.044.975	28.977.863	37.039.210	24.543.115	24.356.000	32.544.678
<b>Deudores Comercial y Otras Ctas por Cobrar bruto</b>	<b>266.136.281</b>	<b>213.608.296</b>	<b>287.147.944</b>	<b>154.468.969</b>	<b>228.568.566</b>	<b>216.509.352</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutos no vencidos al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	102.619.172	109.766.799	132.961.166
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	23.481.977	27.205.140	39.709.255
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	33.824.120	31.297.372	34.160.846
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	93.541.546	111.170.039	128.868.739
<b>Total</b>	<b>253.466.815</b>	<b>279.439.350</b>	<b>335.700.006</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados brutos al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	51.338.766	49.779.630	101.596.539
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	24.226.848	22.869.610	23.010.155
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	679.234	479.085	634.600
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	606.517	287.591	526.365
<b>Total</b>	<b>76.851.365</b>	<b>73.415.916</b>	<b>125.767.659</b>

Los deudores comerciales brutos vencidos y deteriorados al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar deteriorado	Saldo al		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Deudores Financieros (Presto)	84.035.240	83.038.861	36.373.390
Deudores Inmobiliarios	872.134	708.660	589.818
Deudores Retail	4.268.509	4.462.888	4.115.235
Otros Deudores	1.111.187	1.111.187	1.111.187
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>90.287.070</b>	<b>89.321.596</b>	<b>42.189.630</b>

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al 31-03-2010 M\$	Saldo al 31-12-2009 M\$
Saldo Inicial	89.321.596	42.189.630
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	(34.825.248)	(64.101.653)
Constitución de provisiones	35.790.722	111.233.619
<b>Saldo Final</b>	<b>90.287.070</b>	<b>89.321.596</b>

Con motivo del terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010, la Sociedad constituyó una provisión adicional por riesgo de crédito por un monto de M\$ 7.917.000. Esta provisión tiene como base un análisis del deterioro del comportamiento de pagos de los clientes de la zona afectada, Regiones VI, VII y XIII, un estudio del incremento en el riesgo de crédito originado por siniestros de características similares de Latinoamérica y en otros años en Chile y, un seguimiento continuo del comportamiento de pagos de la cartera post terremoto en la zona afectada incluyendo variables como meses de gracia, subsidios estatales, etc.

## Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

	Al 31 de marzo 2010			Al 31 de diciembre 2009			Al 01 de enero 2009		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	367.017.160	(89.175.883)	277.841.277	388.842.999	(88.210.409)	300.632.590	434.073.408	(41.078.443)	392.994.965
Otras Cuentas por cobrar	53.588.090	(1.111.187)	52.476.903	53.333.863	(1.111.187)	52.222.676	69.583.887	(1.111.187)	68.472.700
<b>Totales</b>	<b>420.605.250</b>	<b>(90.287.070)</b>	<b>330.318.180</b>	<b>442.176.862</b>	<b>(89.321.596)</b>	<b>352.855.266</b>	<b>503.657.295</b>	<b>(42.189.630)</b>	<b>461.467.665</b>

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de D&S para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

## Garantías

La cartera de crédito proveniente de Presto está clasificada como crédito de consumo constituido principalmente por avances y créditos rotativos que por su naturaleza, no exigen garantías para cubrir el riesgo de crédito frente al deterioro de éstos.

## **12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **12.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus afiliadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

#### **Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:**

Los saldos por cobrar a Inversiones Aquapuro S.A. y Aquanatura S.A., se expresan en Unidades de Fomento y devengan una tasa de interés de 3,9% anual.

El saldo por cobrar a Inversiones Solpacific S.A. se expresa en Unidades de Fomento y devenga una tasa de interés de 6,0% anual.

El saldo por pagar de corto plazo corresponde a un préstamo otorgado por la Sociedad Inversiones Australes Tres Ltda., filial de Wal-Mart Stores Inc., expresado en dólares a una tasa de interés del 7,65% anual y cuyo vencimiento fue el 25 de marzo de 2010. Para este préstamo la Sociedad suscribió un contrato de forward para cubrir los efectos de fluctuación en el tipo de cambio, el cual fue liquidado junto con el pago de la obligación.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Dos Ltda., filial de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés del 4,56% anual y cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Cinco Ltda., filial de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés del 4,56% anual y cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales.

### 12.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas					Saldos al		
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Asociada	Pesos	380.767	370.862	322.913
96670110-2	Inversiones Sopalcific S.A.	Chile	Asociada	Pesos	248.920	244.985	275.308
96951230-0	Inmob. Mall Calama S.A.	Chile	Asociada	Pesos		-	1.461.467
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Asociada	Pesos	101.492	90.446	-
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Asociada	Pesos	97.145	79.202	-
<b>Total</b>					<b>828.324</b>	<b>785.495</b>	<b>2.059.688</b>

### 12.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				Saldos al					
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes			No corrientes		
				31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
0-E	Inv. Australes Tres Ltda.	Control común	Dólares	-	42.957.233	-	-	-	-
0-E	Wal Mart Argentina Inc.	Control común	Dólares	-	404.972	-	-	-	-
96671860-9	Aquapuro S.A.	Asociada	Pesos	527.759	217.022	683.283	-	-	-
99520700-1	Aquanatura S.A.	Asociada	Pesos	25.410	33.744	82.555	-	-	-
96618540-6	Alvi Superm. Mayorista S.A.	Asociada	Pesos	1.069	4.328	20.719	-	-	-
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Asociada	Pesos	905.624	1.581.569	1.983.743	-	-	-
0-E	Inv. Australes Cinco Ltda.	Control común	Dólares	936.033	511.106	-	68.145.315	67.964.750	-
0-E	Inv. Australes Dos Ltda.	Control común	Dólares	2.808.521	170.369	-	204.435.947	203.894.250	-
0-E	Wal-Mart Argentina	Control común	Dólares	-	3.263	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>5.204.416</b>	<b>45.883.606</b>	<b>2.770.300</b>	<b>272.581.262</b>	<b>271.859.000</b>	<b>-</b>

### **12.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados**

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2010 y 2009, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por el Directorio de la Sociedad y se revelan aquellas cuyo monto supera los M\$ 5.000.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-03-2010		31-03-2009	
						Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	3.066.946	-	2.618.223	-
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Intereses por saldo en cuenta	Pesos chilenos	1.077	1.077	984	984
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Reajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	287	287	2.557	2.257
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Préstamo no devenga reajustes	Pesos chilenos	325.843	-	322.955	-
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil deudor	Pesos chilenos	54.924	-	36.480	-
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedor	Pesos chilenos	527.759	-	353.522	-
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	5.513.183	-	5.507.752	-
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Servicio alimentación de casino	Pesos chilenos	1.399.333	(1.175.910)	1.845.252	(1.550.632)
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil deudor	Pesos chilenos	97.146	-	45.800	-
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedor	Pesos chilenos	905.624	-	1.282.016	-
80537000-9	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	Chile	Relación con director	Servicios profesionales	Pesos chilenos	-	-	31.158	26.183
96695770-0	Kimberly Clark Chile S.A.	Chile	Relación con director	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	5.093.890	-	0	-
96861750-8	Agrícola y Forestal Arcoiris Ltda.	Chile	Controlado por accionista	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	183.520	-	148.663	-
83625300-0	Adimark Inversiones De Mercado Ltda.	Chile	Directores comunes	Asesorías de mercado	Pesos chilenos	-	-	8.216	8.216
77036990-8	Inv. y Medic. de Calidad de Servicio Ltda.	Chile	Relacionados administración	Asesorías en marketing	Pesos chilenos	-	-	443	443
77341920-5	Bst Bancheque Ltda.	Chile	Relacionados administración	Verificación de cheques	Pesos chilenos	-	-	24.747	(20.796)
96681400-4	Bst Consulting Group S.A.	Chile	Relacionados administración	Asesoría comercial	Pesos chilenos	-	-	1.306.345	(1.306.345)
76567810-2	Agrícola Alma Ltda.	Chile	Controlado por accionista	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	916.815	-	912.537	-
90193000-7	Empresas El Mercurio S.A.P.	Chile	Directores comunes	Publicidad	Pesos chilenos	-	-	137.011	(115.135)
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Directores comunes	Reajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	33.943	33.943	34.113	34.113
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Directores comunes	Arriendos	Pesos chilenos	-	-	224.814	224.814
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Intereses por saldo en cuenta	Pesos chilenos	359	359	524	524
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Reajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	96	96	851	851
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	455.731	-	433.795	-
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Préstamo no devenga reajustes	Pesos chilenos	38.945	-	37.635	-
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil cliente	Pesos chilenos	62.547	-	22.768	-
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedora	Pesos chilenos	985	-	1.076	-
78383730-7	Avícola y Comercial El Toco Ltda.	Chile	Asesor	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	-	-	117.970	-

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-03-2010		31-03-2009	
						Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
96670110-2	Inversiones Solpacific S.A.	Chile	Directores comunes	Préstamo no devenga reajustes	Pesos chilenos	248.920	-	236.341	-
96670110-2	Inversiones Solpacific S.A.	Chile	Directores comunes	Intereses por saldo en cuenta	Pesos chilenos	3.355	3.355	2.185	2.185
96670110-2	Inversiones Solpacific S.A.	Chile	Directores comunes	Ajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	580	580	5.165	5.165
92236000-6	Watt's S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	-	-	2.786.453	-
81361700-5	Inmobiliaria Los Guindos S.A.	Chile	Controlado por accionista	Arriendos	Pesos chilenos	41.746	41.746	39.405	39.405
80492200-8	Plaza Vitacura S.A.	Chile	Controlado por accionista	Arriendos	Pesos chilenos	45.546	45.546	41.386	41.386
82535200-7	Inmobiliaria Rancagua S.A.	Chile	Controlado por accionista	Arriendos	Pesos chilenos	43.715	43.715	48.046	48.046
0-E	Wal-Mart Store	Estados Unidos	Miembro controlador	Gastos de integración	Dólares	39.040	(39.040)	-	-
0-E	Wal-Mart Store	Estados Unidos	Miembro controlador	Gastos de expatriados	Dólares	680.618	-	-	-
0-E	Inversiones Australes Cinco Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Intereses por saldo en cuenta	Dólares	715.909	715.909	-	-
0-E	Inversiones Australes Cinco Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Préstamo	Dólares	69.081.349	-	-	-
0-E	Inversiones Australes Dos Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Intereses por saldo en cuenta	Dólares	2.147.726	2.147.726	-	-
0-E	Inversiones Australes Dos Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Préstamo	Dólares	207.244.047	-	-	-
99061000-2	Liberty Cía. e Seguros Generales S.A.	Chile	Directores comunes	Seguros	Pesos chilenos	113.715	(95.559)	-	-
96618540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedor	Pesos chilenos	901	-	-	-



## 12.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad

### 12.2.1. Remuneración del directorio

Detalle de los montos pagados por el período terminado al 31 de marzo 2010 y 2009:

Nombre	Cargo	31-03-2010			31-03-2009		
		Dieta de directorio	Dieta de comité de directores	Participación utilidades	Dieta de directorio	Dieta de comité de directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Felipe Ibáñez	Presidente	25.011	-	-	54.269	-	-
Eduardo Solórzano	Vicepresidente	-	-	-	-	-	-
Nicolás Ibáñez	Director	18.497	-	-	11.040	-	-
Wyman Atwell	Director	-	-	-	-	-	-
Ezequiel Gómez Berard	Director	-	-	-	-	-	-
José Luis Rodríguez	Director	-	-	-	-	-	-
José Hernández	Director	-	-	-	-	-	-
José María Eyzaguirre	Director	-	-	-	-	-	-
Héctor Núñez	Director	-	-	-	-	-	-
Alberto Eguiguren	Director	17.453	-	-	37.179	-	-
Jorge Gutiérrez	Director	4.628	-	-	28.898	-	-
Craig Herkert	Director	-	-	-	-	-	-
Vicente Trius	Director	-	-	-	-	-	-
Mitchell Slape	Director	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>65.589</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>131.386</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los directores pertenecientes a la administración de Wal-Mart no reciben dieta por su participación en el directorio de empresas relacionadas.

La siguiente tabla contiene las remuneraciones pagadas durante el período terminado al 31 de marzo 2010 y 2009 por filiales por concepto de dietas, a los directores de D&S que a su vez son directores de las filiales de la Sociedad:

Nombre	Dieta al 31-03-2010	Dieta al 31-03-2009
	M\$	M\$
Alberto Eguiguren	16.743	3.154
Jorge Gutiérrez Pubill	12.336	2.104

### 12.2.2. Remuneración del Equipo Gerencial

Al 31 de marzo 2010, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos, alcanzó la suma total agregada de M\$4.153.976

El Grupo D&S tiene para sus ejecutivos, establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.



### 13. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al		
	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Productos para la venta	132.211.881	128.182.798	147.575.131
Importaciones en tránsito	7.717.313	9.651.700	6.315.037
Materiales	1.770.101	1.878.443	1.652.422
<b>Total</b>	<b>141.699.295</b>	<b>139.712.941</b>	<b>155.542.590</b>

Información adicional de inventarios:

Información a revelar sobre inventarios	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Importe de Rebajas de Importes de los Inventarios	14.660.042	12.687.954
Importe de Reversión de Rebajas de importes de Inventarios	-	-
Costos de Inventarios Reconocidos como Gasto durante el Período	356.819.492	344.894.339



#### 14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

##### 14.1. La composición del rubro al 31 de marzo 2010

Inversiones en afiliadas	País de origen	Moneda funcional	Participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2009	Participación en ganancia (pérdida)	Diferencia de conversión	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31-03-2010
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Peso chileno	50,00	50,00	3.075.585	33.197	-	-	3.108.782
Solpacific S.A.	Chile	Peso chileno	50,00	50,00	-	(83.266)	-	-	(83.266)
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	Chile	Peso chileno	35,00	35,00	6.184.838	(235.766)	12.200	-	5.961.272
<b>TOTALES</b>					<b>9.260.423</b>	<b>(285.835)</b>	<b>12.200</b>	<b>-</b>	<b>8.986.788</b>

##### 14.2. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009

Inversiones en afiliadas	País de origen	Moneda funcional	Participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2009	Participación en ganancia (pérdida)	Diferencia de conversión	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31-12-2009
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Peso chileno	50,00	50,00	2.107.106	1.090.817	-	(122.338)	3.075.585
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Peso chileno	25,00	25,00	2.155.509	134.983	-	(2.290.492)	-
Solpacific S.A.	Chile	Peso chileno	50,00	50,00	-	(395.952)	-	-	-
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	Chile	Peso chileno	35,00	35,00	5.884.813	192.416	-	107.609	6.184.838
<b>TOTALES</b>					<b>10.147.428</b>	<b>1.022.264</b>	<b>-</b>	<b>(2.305.221)</b>	<b>9.260.423</b>



**14.3. La información resumida de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación**

- **Al 31 de marzo 2010**

Inversiones en asociadas	31 de marzo 2010							
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Alimentos y Servicios S.A.	50%	7.713.617	25.257.480	13.976.822	12.907.878	5.219.069	5.055.665	66.394
Solpacific S.A.	50%	2.643.046	1.889.347	6.133.661	1.899.823	1.646.651	1.732.832	(166.532)
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	35%	22.293.104	45.978.370	32.874.569	18.860.106	23.493.005	23.314.472	(673.617)
<b>TOTALES</b>		<b>32.649.767</b>	<b>73.125.197</b>	<b>52.985.052</b>	<b>33.667.807</b>	<b>30.358.725</b>	<b>30.102.969</b>	<b>(773.755)</b>

- **Al 31 de diciembre de 2009**

Inversiones en asociadas	31 de diciembre de 2009							
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Alimentos y Servicios S.A.	50%	7.931.920	25.459.989	13.225.962	14.117.390	36.943.168	33.722.800	2.181.635
Solpacific S.A.	50%	3.708.909	1.944.452	7.282.352	1.899.011	13.779.308	13.977.666	(791.905)
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	35%	34.660.634	49.147.188	46.687.602	19.978.299	223.891.720	221.802.300	549.761
<b>TOTALES</b>		<b>46.301.463</b>	<b>76.551.629</b>	<b>67.195.916</b>	<b>35.994.700</b>	<b>274.614.196</b>	<b>269.502.766</b>	<b>1.939.491</b>



- Al 01 de enero de 2009

Inversiones en asociadas	01 de enero de 2009							
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Alimentos y Servicios S.A.	50%	7.192.368	28.834.028	13.617.583	18.194.599	29.043.480	27.524.470	804.677
Solpacific S.A.	50%	2.224.868	2.044.727	3.469.599	1.379.611	12.820.053	12.796.427	(348.118)
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	35%	34.870.089	49.122.721	45.256.808	20.647.549	222.189.367	220.394.438	1.720.473
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	25%	1.606.444	26.716.597	3.329.213	16.371.794	6.608.595	2.575.655	3.239.370
<b>TOTALES</b>		<b>45.893.769</b>	<b>106.718.073</b>	<b>65.673.203</b>	<b>56.593.553</b>	<b>270.661.495</b>	<b>263.290.990</b>	<b>5.416.402</b>



**14.4. La información resumida de las inversiones en afiliadas es la siguiente:**

- Al 31 de marzo 2010

Inversiones en afiliadas	31 de marzo 2010							
	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones D&S Chile Ltda. Y Filiales	99,9999%	415.341.894	1.016.411.365	704.107.669	115.107.137	574.286.194	567.829.907	4.906.834
Inversiones internacionales D&S Ltda. Y Filiales	99,999%	1.097.664	739.167	1.817.702	-	4.049.837	3.992.112	26.322
<b>TOTALES</b>		<b>416.439.558</b>	<b>1.017.150.532</b>	<b>705.925.371</b>	<b>115.107.137</b>	<b>578.336.031</b>	<b>571.822.019</b>	<b>4.933.156</b>

- Al 31 de diciembre de 2009

Inversiones en afiliadas	31 de diciembre de 2009							
	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones D&S Chile Ltda. Y Filiales	99,9999%	380.397.769	1.071.654.770	728.510.454	116.425.792	621.336.738	631.384.487	(36.808.873)
Inversiones internacionales D&S Ltda. Y Filiales	99,999%	929.542	744.820	1.843.894	-	5.623.275	6.575.038	(1.118.871)
<b>TOTALES</b>		<b>381.327.311</b>	<b>1.072.399.590</b>	<b>730.354.348</b>	<b>116.425.792</b>	<b>626.960.013</b>	<b>637.959.525</b>	<b>(37.927.744)</b>



- Al 01 de enero de 2009

Inversiones en afiliadas	01 de enero de 2009							
	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones D&S Chile Ltda. Y Filiales	99,9999%	482.035.070	1.074.929.793	690.910.428	116.971.103	608.376.955	506.578.892	47.875.414
Inversiones internacionales D&S Ltda. Y Filiales	99,999%	201.298	935.076	56.853	-	-	268.194	(204.742)
<b>TOTALES</b>		<b>482.236.368</b>	<b>1.075.864.869</b>	<b>690.967.281</b>	<b>116.971.103</b>	<b>608.376.955</b>	<b>506.847.086</b>	<b>47.670.672</b>



## 15. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Activos Intangibles Neto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Plusvalía Comprada	7.418.812	7.418.812	7.418.812
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>18.140.896</b>	<b>15.001.654</b>	<b>13.278.466</b>
Programas computacionales	17.686.499	14.677.257	13.072.423
Derechos y usos de marcas	266.000	136.000	6.047
Derechos de agua	76.272	76.272	76.272
Dominio de Internet	112.125	112.125	123.724
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>25.559.708</b>	<b>22.420.466</b>	<b>20.697.278</b>

Activos Intangibles Brutos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Plusvalía Comprada	7.418.812	7.418.812	7.418.812
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>30.418.236</b>	<b>26.585.172</b>	<b>20.182.600</b>
Programas computacionales	29.963.839	26.260.775	19.976.557
Derechos y usos de marcas	266.000	136.000	6.047
Derechos de agua	76.272	76.272	76.272
Dominio de Internet	112.125	112.125	123.724
<b>Activos Intangibles Identificables Bruto</b>	<b>37.837.048</b>	<b>34.003.984</b>	<b>27.601.412</b>

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Plusvalía comprada	-	-	-
<b>Total Amortización Acumulada y Deterioro del Valor Activos Intangibles</b>			
Programas computacionales	(12.277.340)	(11.583.518)	(6.904.134)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Identificables</b>	<b>(12.277.340)</b>	<b>(11.583.518)</b>	<b>(6.904.134)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Programas computacionales	5	4
Derechos de usos de marcas	Indefinida	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida	Indefinida
Dominio de Internet	Indefinida	Indefinida



El movimiento de intangibles durante el período terminado al 31 de marzo 2010 y 31 de diciembre 2009 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31-03-2010					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacio nales	Derechos De agua	Dominio de internet	Activos intangibles neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2010</b>	<b>7.418.812</b>	<b>136.000</b>	<b>14.677.257</b>	<b>76.272</b>	<b>112.125</b>	<b>22.420.466</b>
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	130.000	4.012.299	-	-	4.142.299
Ajustes contables	-	-	92.456	-	-	92.456
Transferencias desde proyectos	-	-	301.141	-	-	301.141
Retiros	-	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(1.396.654)	-	-	(1.396.654)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto</b>	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	-	<b>130.000</b>	<b>3.009.242</b>	-	-	<b>3.139.242</b>
<b>Saldo final activos intangibles al 31-03-2010</b>	<b>7.418.812</b>	<b>266.000</b>	<b>17.686.499</b>	<b>76.272</b>	<b>112.125</b>	<b>25.559.708</b>



Movimientos en Activos Intangibles	31-12-2009					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de Internet	Activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2009</b>	<b>7.418.812</b>	<b>6.047</b>	<b>13.072.423</b>	<b>76.272</b>	<b>123.724</b>	<b>20.697.278</b>
Adiciones por Desarrollo Interno	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	597.784	-	-	597.784
Ajustes contables	-	-	-	-	-	-
Transferencias desde proyectos	-	-	447.973	-	-	447.973
Retiros	-	-	181	-	-	181
Amortización	-	-	(1.015.379)	-	-	(1.015.379)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto al 31-03-2009</b>	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios 31-03-2009</b>	-	-	30.559	-	-	30.559
<b>Saldo final Activos Intangibles al 31-03-2009</b>	<b>7.418.812</b>	<b>6.047</b>	<b>13.102.982</b>	<b>76.272</b>	<b>123.724</b>	<b>20.727.837</b>
Adiciones por Desarrollo Interno	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	129.953	5.271.152	-	-	5.401.105
Ajustes contables	-	-	(612.977)	-	-	(612.977)
Transferencias desde proyectos	-	-	592.891	-	-	592.891
Retiros	-	-	(16.539)	-	(11.599)	(28.138)
Amortización	-	-	(3.660.252)	-	-	(3.660.252)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto al 31-12-2009</b>	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios 31-12-2009</b>	-	<b>129.953</b>	<b>1.574.275</b>	-	<b>(11.599)</b>	<b>1.692.629</b>
<b>Saldo final Activos Intangibles al 31-12-2009</b>	<b>7.418.812</b>	<b>136.000</b>	<b>14.677.257</b>	<b>76.272</b>	<b>112.125</b>	<b>22.420.466</b>



El movimiento de la Plusvalía comprada al 31 de marzo 2010 y 31 de diciembre 2009 es el siguiente:

Plusvalía Comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2010	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-03-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
96.618.540-6	ALVI SUPERMERCADOS MAYORISTAS S.A.	7.011.826	-	7.011.826
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	106.795	-	106.795
96.519.000-7	SOC. ANON. INMOB. TERRENOS Y ESTABLEC. COMERCIALES	45.336	-	45.336
96.867.130-8	ASTRO S.A.	81.607	-	81.607
<b>Totales</b>		<b>7.418.812</b>	<b>-</b>	<b>7.418.812</b>

Plusvalía Comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2009	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-12-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
96.618.540-6	ALVI SUPERMERCADOS MAYORISTAS S.A.	7.011.826	-	7.011.826
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	106.795	-	106.795
96.519.000-7	SOC. ANON. INMOB. TERRENOS Y ESTABLEC. COMERCIALES	45.336	-	45.336
96.867.130-8	ASTRO S.A.	81.607	-	81.607
<b>Totales</b>		<b>7.418.812</b>	<b>-</b>	<b>7.418.812</b>

Activos Intangibles Identificables Individuales Significativos	Importe en Libros de Activo Intangible Identificables Significativos M\$	Período de Amortización Restante de Activo Intangible Identificables Significativos (promedio)
El principal programa computacional es Intellec Card	14.677.257	4

El cargo a resultados por amortización de intangibles se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Gastos de administración	(1.396.654 )	(1.015.379)
<b>Total</b>	<b>(1.396.654 )</b>	<b>(1.015.379)</b>



## **15.1. Activos intangibles con vida útil indefinida**

### **15.1.1. Derechos de usos de marcas**

Los derechos de usos de marcas corresponden a la compra de marcas “BLV” y “BLV-Boulevard” valorizadas a costo histórico. El período de explotación de dichas marcas no tiene límite por lo que son consideradas activos con una vida útil indefinida y que en consecuencia no estarán afectos a amortización.

### **15.1.2. Derechos de agua**

Los derechos de agua se presentan a costo histórico, el período de explotación de dichos derechos no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización. Estos corresponden a los terrenos ubicados en el sector de Chicureo, Santiago.

### **15.1.3. Dominio de internet**

El derecho de uso de dominio internet para los sitios “punto cl” se presentan a costo histórico. Su período de explotación no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización.

## **15.2. Deterioro de la plusvalía comprada**

La Sociedad revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libros. Los resultados de las estimaciones efectuadas no arrojaron deterioro alguno sobre la plusvalía comprada.



## 16. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero 2009 es el siguiente:

### 16.1. Composición y movimientos de las propiedades de inversión

	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedades de Inversión, Modelo del Costo Saldo Inicial	132.014.470	133.563.361	133.563.361
<b>Cambios en Propiedades de Inversión, Modelo del Costo</b>			
Adiciones		-	-
Depreciación del período	(361.148)	(1.548.891)	-
<b>Propiedades de inversión, Modelo del Costo Total</b>	<b>131.653.322</b>	<b>132.014.470</b>	<b>133.563.361</b>

### 16.2. Valorización de propiedades de inversión, modelo del valor razonable

	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Valoración Obtenida para las Propiedades de Inversión, Modelo del valor razonable	131.821.297	132.047.054	133.191.017
<b>Valoración Ajustada Incluida en los Estados Financieros, Modelo del valor razonable, Total</b>	<b>131.821.297</b>	<b>132.047.054</b>	<b>133.191.017</b>

### 16.3. Ingresos y gastos de propiedades de inversión

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-03-2009 M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedades de Inversión	9.384.843	37.754.186	9.390.057
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	(3.627.818)	(15.268.296)	(3.680.672)



## 17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### 17.1. La composición de este rubro es la siguiente al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Construcciones en curso	15.872.458	12.745.127	28.505.375
Terrenos	342.347.250	341.783.590	333.072.734
Edificios	218.029.064	217.387.779	207.714.098
Maquinarias y equipos	56.141.519	57.264.267	59.898.428
Instalaciones fijas y accesorios	201.420.928	204.524.022	197.809.224
Vehículos	1.521.320	1.720.136	2.292.500
Bienes arrendados	20.650.606	23.251.722	16.803.890
Otras propiedades, plantas y equipos	3.876.153	3.830.218	2.702.366
<b>Totales</b>	<b>859.859.298</b>	<b>862.506.861</b>	<b>848.798.615</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Construcciones en curso	15.872.458	12.745.127	28.505.375
Terrenos	342.347.250	341.783.590	333.072.734
Edificios	238.701.347	235.607.635	219.545.383
Maquinarias y equipos	243.403.345	240.068.893	250.528.237
Instalaciones fijas y accesorios	248.244.608	249.497.347	226.047.276
Vehículos	12.558.504	12.521.304	13.109.457
Bienes arrendados	46.362.566	47.604.406	47.764.998
Otras propiedades, plantas y equipos	3.876.153	3.830.218	2.702.366
<b>Totales</b>	<b>1.151.366.231</b>	<b>1.143.658.520</b>	<b>1.121.275.826</b>

Depreciación Acumulada Propiedades, Plantas y Equipos	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Edificios	(20.672.283)	(18.219.856)	(11.831.285)
Maquinarias y equipos	(187.261.826)	(182.804.626)	(190.629.809)
Instalaciones fijas y accesorios	(46.823.680)	(44.973.325)	(28.238.052)
Vehículos	(11.037.184)	(10.801.168)	(10.816.957)
Bienes arrendados	(25.711.961)	(24.352.684)	(30.961.108)
<b>Totales</b>	<b>(291.506.934)</b>	<b>(281.151.659)</b>	<b>(272.477.211)</b>



**17.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes**

<b>Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)</b>	<b>Vida Mínima</b>	<b>Vida Máxima</b>
<b>Construcciones y obras de infraestructura:</b>		
Obra gruesa - edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
<b>Maquinarias y equipos:</b>		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
<b>Muebles y útiles:</b>		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
<b>Vehículos:</b>		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4



17.3. Los siguientes cuadros muestran el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases durante el período terminado al 31 de marzo 2010 y 31 de diciembre 2009.

Movimiento al 31-03-2010	Obras en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos, Neto	Bienes arrendados	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	13.520.691	341.783.591	219.111.030	57.267.150	203.564.256	1.720.137	21.712.735	3.827.271	862.506.861	
Cambios	Adiciones	4.227.350	1.771.564	228.559	4.095.489	1.237.526	35.872	299.793	348.809	12.244.962
	Retiros	(60.031)	-	-	(102.270)	(92.532)	(250)	(504)	-	(255.587)
	Transferencias	(1.815.552)	(1.207.905)	-	(83.406)	1.815.552	-	-	(299.927)	(1.591.238)
	Gasto por Depreciación	-	-	(1.310.525)	(5.035.444)	(5.103.874)	(234.439)	(1.361.418)	-	(13.045.700)
<b>Total Cambios</b>	<b>2.351.767</b>	<b>563.659</b>	<b>(1.081.966)</b>	<b>(1.125.631)</b>	<b>(2.143.328)</b>	<b>(198.817)</b>	<b>(1.062.129)</b>	<b>48.882</b>	<b>(2.647.563)</b>	
Saldo Final al 31 de marzo 2010	15.872.458	342.347.250	218.029.064	56.141.519	201.420.928	1.521.320	20.650.606	3.876.153	859.859.298	



		Obras en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos, Neto	Bienes arrendados	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
<b>Movimiento al 31-12-2009</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		28.505.375	333.072.734	207.714.098	59.898.428	197.809.224	2.290.500	16.803.890	2.702.366	848.798.615
Cambios	Adiciones	7.132.366	53.287	321.105	5.844.430	222.259	124.881	1.533.601	653.345	15.885.274
	Retiros	(49.705)	-	-	(82.648)	(490)	(14)	(12.072)	-	(144.929)
	Transferencias	(6.217.451)	-	2.941.098	(812.375)	3.276.353	16.596	636.790	(289.907)	(448.896)
	Gasto por Depreciación	-	-	(2.337.090)	(5.206.782)	(5.654.719)	(259.627)	(1.340.681)	-	(14.798.899)
	<b>Total Cambios</b>	<b>865.210</b>	<b>53.287</b>	<b>925.113</b>	<b>(257.375)</b>	<b>(2.156.597)</b>	<b>(118.164)</b>	<b>817.638</b>	<b>363.438</b>	<b>492.550</b>
<b>Saldo al 31 de marzo 2009</b>		<b>29.370.585</b>	<b>333.126.021</b>	<b>208.639.211</b>	<b>59.641.053</b>	<b>195.652.627</b>	<b>2.174.336</b>	<b>17.621.528</b>	<b>3.065.804</b>	<b>849.291.165</b>
Cambios	Adiciones	10.377.693	12.500.327	5.888.485	15.210.178	12.837.095	397.711	4.742.975	1.771.961	63.726.425
	Retiros	(7.043.912)	(595.780)	(271.075)	(566.176)	(152.000)	(3.950)	(175.317)	(601.217)	(9.409.427)
	Transferencias	(19.183.675)	(3.246.977)	8.778.963	(331.311)	6.471.008	7.937	4.113.349	(409.277)	(3.799.983)
	Gasto por Depreciación	-	-	(3.924.554)	(16.686.594)	(11.244.474)	(855.897)	(4.589.800)	-	(37.301.319)
	<b>Total Cambios</b>	<b>(15.849.894)</b>	<b>8.657.570</b>	<b>10.471.819</b>	<b>(2.373.903)</b>	<b>7.911.629</b>	<b>(454.199)</b>	<b>4.091.207</b>	<b>761.467</b>	<b>13.215.696</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2009</b>		<b>13.520.691</b>	<b>341.783.591</b>	<b>219.111.030</b>	<b>57.267.150</b>	<b>203.564.256</b>	<b>1.720.137</b>	<b>21.712.735</b>	<b>3.827.271</b>	<b>862.506.861</b>



#### 17.4. Política de inversiones en activos fijos

El Grupo D&S mantiene la política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

#### 17.5. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Plantas y Equipos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso.	78.701.876	174.199.678	172.872.797
Valor razonable de propiedades, planta y equipos al costo.	-	-	-
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción.	5.463.068	32.694.603	-
Compromiso por la adquisición de propiedades, planta y equipo.	-	-	-

#### 17.6. Costo por intereses

Detalle	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Importe de los Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Plantas y Equipos.	86.434	495.944
Tasa de Capitalización de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Plantas y Equipos.	4,57%	4,57%



## 18. ARRENDAMIENTOS

### 18.1. Activos sujetos a arrendamientos financieros

	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero Neto	M\$	M\$	M\$
Terreno bajo arrendamientos financieros	8.231.581	8.238.565	7.140.991
Edificio en arrendamiento financiero	4.827.460	4.874.432	2.167.157
Maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero	7.313.368	8.310.253	7.316.383
Resultado de operación de venta con retrocompra	278.197	289.485	179.359
<b>Total Propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero Neto</b>	<b>20.650.606</b>	<b>21.712.735</b>	<b>16.803.890</b>

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	31-03-2010			31-12-2009		
	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	4.220.655	1.042.322	5.262.976	4.309.103	1.085.038	5.394.141
Entre un año y cinco años	5.741.144	3.340.059	9.081.203	6.821.079	2.823.348	9.644.427
Más de cinco años	12.629.960	4.698.116	17.328.077	12.128.375	5.406.352	17.534.727
<b>Total</b>	<b>22.591.759</b>	<b>9.080.497</b>	<b>31.672.256</b>	<b>23.258.557</b>	<b>9.314.738</b>	<b>32.573.295</b>

### 18.2. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Menor a un año	12.050.219	12.018.289	12.310.780
Entre un año y cinco años	48.200.876	48.073.158	49.243.122
Más de cinco años	180.753.286	180.274.342	184.661.706
<b>Total</b>	<b>241.004.381</b>	<b>240.365.789</b>	<b>246.215.608</b>

### 18.3. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendador

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Menor a un año	18.242.161	25.129.520	19.577.095
Entre un año y cinco años	111.733.234	111.940.588	87.207.061
Más de cinco años	410.448.615	411.210.324	320.352.467
<b>Total</b>	<b>540.424.010</b>	<b>548.280.432</b>	<b>427.136.623</b>



## 19. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

### 19.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	9.294.368	11.623.418	4.491.721
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de acuerdo comerciales	2.061.037	2.011.857	1.993.822
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	-	-	179.070
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de cartera a tasa efectiva	372.557	210.986	1.261.420
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de obligaciones a tasa efectiva	166.489	95.435	239.080
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de inventarios	-	376.383	-
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones con el personal	206.562	241.716	-
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	45.726.401	37.914.311	28.616.178
Activos por impuestos diferido relativos a deudores varios	-	259.995	20.771
Activos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	289.587	-	-
Activos por impuestos diferido relativos a contrato futuro	3.395.729	4.065.211	2.892.283
Activos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	3.761.381	3.862.042	-
<b>Activos por Impuestos Diferidos, Total</b>	<b>65.274.110</b>	<b>60.661.354</b>	<b>39.694.345</b>

### 19.2. Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a depreciaciones	16.370.842	15.929.353	10.697.898
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de inventarios	36.805	-	365.466
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	20.338.218	20.338.218	20.338.218
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de provisión de riesgo de cartera	988.661	831.737	626.350
Pasivos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	5.193.261	5.196.636	2.464.646
Pasivos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	4.040.204	3.828.785	2.586.823
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros	4.653	442.032	-
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos, Total</b>	<b>46.972.644</b>	<b>46.566.761</b>	<b>37.079.401</b>

19.3. Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>60.661.354</b>	<b>39.694.345</b>
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	4.675.616	21.103.810
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, activos por impuestos diferidos	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	-	-
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos	(62.860)	(136.801)
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>4.612.756</b>	<b>20.967.009</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>65.274.110</b>	<b>60.661.354</b>



Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>46.566.761</b>	<b>37.079.401</b>
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	477.667	9.760.827
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	-	-
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	-	-
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos	(71.784)	(273.467)
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>405.883</b>	<b>9.487.360</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>46.972.644</b>	<b>46.566.761</b>

#### 19.4. Impuestos diferidos no reconocidos

Activos por impuestos diferidos, no reconocidos (presentación)	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos por Impuestos Diferidos, Pérdidas Fiscales, No Reconocidas	1.724.694	1.661.834	1.525.033
<b>Activos por Impuestos Diferidos, No Reconocidos, Total</b>	<b>1.724.694</b>	<b>1.661.834</b>	<b>1.525.033</b>

#### 19.5. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Activos / Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
<b>Al 31 de marzo de 2010</b>			
* Activos por impuestos diferidos	65.274.110	(8.473.421)	56.800.689
* Pasivos por impuestos diferidos	(46.972.644)	8.473.421	(38.499.223)
<b>Total</b>	<b>18.301.466</b>	<b>-</b>	<b>18.301.466</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>			
* Activos por impuestos diferidos	60.661.354	(8.337.111)	52.324.243
* Pasivos por impuestos diferidos	(46.566.761)	8.337.111	(38.229.650)
<b>Total</b>	<b>14.094.593</b>	<b>-</b>	<b>14.094.593</b>
<b>Al 01 de enero de 2009</b>			
* Activos por impuestos diferidos	39.694.345	(4.437.475)	35.256.870
* Pasivos por impuestos diferidos	(37.079.401)	4.437.475	(32.641.926)
<b>Total</b>	<b>2.614.944</b>	<b>-</b>	<b>2.614.944</b>



#### **19.6. Cambio en la tasa de impuestos**

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.455, en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuestos a la renta de primera categoría. Esta normativa aumenta la tasa de impuestos aplicada a las rentas que serán obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando éstas en un 20% y 18,5%, respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% a partir del año comercial 2013.

Con relación a este cambio en la normativa tributaria, y considerando que las Normas Internacionales de Información Financiera señalan que los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizarán a las tasas de impuesto que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo sea liquidado, la Sociedad ha efectuado un cálculo estimativo de las implicancias de este cambio de tasas a nivel de sus impuestos diferidos, determinando un menor gasto por este concepto ascendente a M\$ 705.904, los cuales serán analizados y registrados en los estados financieros de la Sociedad durante el presente ejercicio.



## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### 20.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al			Saldo no corriente al		
	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Préstamos bancarios no garantizados	198.558.043	195.825.849	188.323.874	87.402.282	98.137.325	180.518.350
Obligaciones con el público (bonos)	2.422.648	3.427.703	18.482.536	100.080.747	101.089.767	234.035.326
Obligac. por arrendamientos financieros	4.220.655	4.309.103	3.441.365	18.371.104	18.949.454	15.109.871
Obligac. con el público (pagarés)	-	13.810.269	72.017.822	-	-	-
Contratos futuros	19.974.886	23.913.009	17.013.430	-	-	-
<b>Total</b>	<b>225.176.232</b>	<b>241.285.933</b>	<b>299.279.027</b>	<b>205.854.133</b>	<b>218.176.546</b>	<b>429.663.547</b>

### 20.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

El 28 de septiembre de 2006, Distribución y Servicio D&S S.A., efectuó una reestructuración de pasivos financieros firmando un contrato de Crédito Sindicado a largo plazo con los bancos Santander, Estado, BBVA y Citibank N.A., concentrando de esta manera una parte importante de los créditos que se encontraban vigentes de corto plazo y largo plazo en un sólo préstamo con vencimiento final en marzo de 2014. El Banco líder de la operación es el Banco Santander y el banco agente es el Banco Estado.



### 20.2.1. Préstamos bancarios al 31 de marzo 2010

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente				No Corriente				
									Vencimiento				Total Corriente al 31-03-2010 M\$	Vencimiento			Total no Corriente al 31-03-2010 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US\$	Mensual	1,20%	1,20%	Carta de crédito	Sin Garantía	6.302.222				6.302.222				
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	1.336.452				1.336.452				
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	0,95%	0,94%	Crédito tasa fija	Sin Garantía			16.509.859		16.509.859				
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	US\$	Mensual	0,95%	0,95%	Carta de crédito	Sin Garantía	372.959				372.959				
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Mensual	1,83%	1,80%	Crédito tasa fija	Sin Garantía				64.336.000	64.336.000				
Banco de Chile b)	97.004.000-5	Chile	CL\$	Semestral	2,01%	2,01%	Crédito tasa variable	Sin Garantía			61.604.655		61.604.655				-
Banco de Chile a)	97.004.000-5	Chile	UF	Semestral	3,69%	3,28%	Crédito tasa fija	Sin Garantía				4.233.219	4.233.219	8.317.742	6.238.307		14.556.049
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CL\$	Mensual	0,40%	0,40%	Sobregiro bancario	Sin Garantía	2.391				2.391				
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	US\$	Mensual	0,88%	0,88%	Carta de crédito	Sin Garantía	726.143				726.143				
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL\$	Mensual	1,39%	1,37%	Crédito tasa fija	Sin Garantía			14.257.197		14.257.197				-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL\$	Semestral	1,72%	1,72%	Crédito tasa variable	Sin Garantía				17.976.971	17.976.971	43.123.852	29.722.381		72.846.233
Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	US\$	Mensual	0,85%	0,85%	Carta de crédito	Sin Garantía	3.851.779				3.851.779				
Banco Security	97.053.000-2	Chile	US\$	Mensual	0,92%	0,92%	Carta de crédito	Sin Garantía	1.021.195				1.021.195				
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US\$	Mensual	0,90%	0,90%	Carta de crédito	Sin Garantía	6.027.001				6.027.001				

<b>Total</b>	<b>19.640.142</b>	<b>-</b>	<b>92.371.711</b>	<b>86.546.190</b>	<b>198.558.044</b>	<b>51.441.594</b>	<b>35.960.688</b>	<b>-</b>	<b>87.402.282</b>
--------------	-------------------	----------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------	-------------------

#### Tasa Efectiva préstamos bancarios:

- Créditos tasa fija: Para este tipo de créditos de acuerdo a NIC 39 "Instrumentos Financieros" se utilizó el método de la tasa efectiva, la cual, corresponde a aquella tasa que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto de los libros, descontando los costos de inicio de la operación.
- Créditos de tasa variable: Para este tipo de créditos, por la dificultad de estimar las tasas de interés futuras, de acuerdo a NIC 39 "Instrumentos Financieros" párrafo 92: "Cuando la exposición de la tasa de interés efectiva recalculada sea impracticable, el ajuste será amortizado utilizando un método lineal. En todo caso, los ajustes quedarán amortizados totalmente al vencimiento del instrumento financiero o bien, en el caso de una cartera cubierta sólo por el riesgo de tasa de interés, a la expiración del periodo de revisión de intereses." Ante esta situación la sociedad utiliza la misma tasa nominal y los gastos asociados al crédito son amortizados en conjunto con el préstamo.
- Cartas de crédito, boletas de garantía y sobregiros bancarios: Este tipo de instrumento al no presentar costos de originación su tasa efectiva no cambia con respecto a la tasa nominal.



### 23.1.1. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2009

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total Corriente al 31-12-2009 M\$	Vencimiento			Total no Corriente al 31-12-2009 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US\$	Mensual	1,49%	1,49%	Carta de crédito	Sin Garantía	5.922.295	-	-	-	5.922.295	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	1.197.221	-	-	-	1.197.221	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	1,40%	1,39%	Crédito tasa fija	Sin Garantía	-	-	16.508.151	-	16.508.151	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	1,03%	1,03%	Boletas de garantía	Sin Garantía	-	1.253	-	-	1.253	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	US\$	Mensual	1,63%	1,63%	Carta de crédito	Sin Garantía	1.420.539	-	-	-	1.420.539	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Mensual	1,83%	1,83%	Crédito tasa variable	Sin Garantía	-	-	-	64.048.000	64.048.000	-	-	-	-
Banco de Chile b)	97.004.000-5	Chile	CL\$	Semestral	2,01%	2,01%	Crédito tasa variable	Sin Garantía	-	-	-	61.285.390	61.285.390	-	-	-	-
Banco de Chile a)	97.004.000-5	Chile	UF	Semestral	3,28%	3,69%	Crédito tasa fija	Sin Garantía	-	-	2.317.967	2.094.288	4.412.255	8.182.383	8.182.383	-	16.364.766
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	US\$	Mensual	0,96%	0,96%	Carta de crédito	Sin Garantía	1.349.293	-	-	-	1.349.293	-	-	-	-
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CL\$	Mensual	0,06%	0,06%	Boletas de garantía	Sin Garantía	-	4	-	-	4	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL\$	Mensual	1,39%	1,39%	Crédito tasa variable	Sin Garantía	-	-	-	14.208.608	14.208.608	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL\$	Semestral	1,72%	1,72%	Crédito tasa variable	Sin Garantía	-	-	8.265.056	8.984.136	17.249.192	40.129.139	41.643.420	-	81.772.559
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CL\$	Mensual	1,08%	1,08%	Boletas de garantía	Sin Garantía	2.006	12	-	-	2.018	-	-	-	-
Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	US\$	Mensual	0,94%	0,94%	Carta de crédito	Sin Garantía	2.719.359	-	-	-	2.719.359	-	-	-	-
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CL\$	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	572.508	-	-	-	572.508	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US\$	Mensual	2,24%	2,24%	Carta de crédito	Sin Garantía	4.929.763	-	-	-	4.929.763	-	-	-	-
<b>Total</b>									<b>18.112.984</b>	<b>1.269</b>	<b>27.091.174</b>	<b>150.620.422</b>	<b>195.825.849</b>	<b>48.311.522</b>	<b>49.825.803</b>	<b>-</b>	<b>98.137.325</b>

- a) En marzo de 2007 la Sociedad suscribió un préstamo a largo plazo con el Banco Chile por un monto de UF 1.200.000 a 7 años plazo. Con los fondos obtenidos del mencionado préstamo la Sociedad prepagó la Serie B de los Bonos.
- b) El 22 de mayo de 2008, la Sociedad suscribió un nuevo contrato de Crédito Sindicado a largo plazo con los bancos de Chile, Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Scotiabank Chile, Itaú Chile, Corpbanca y Santander por un monto de M\$ 61.200.000 con vencimiento final en mayo de 2010. Con los fondos obtenidos la Sociedad pagó pasivos de corto plazo. El Banco líder de la operación es el Banco Chile.



### 23.1.2. Préstamos bancarios al 01 de enero de 2009

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total Corriente al 01-01-2009 M\$	Vencimiento			Total no Corriente al 01-01-2009 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	13,71%	11,64%	Crédito tasa fija	Sin Garantía	-	-	24.093.120	-	24.093.120	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	11,76%	11,76%	Crédito tasa fija	Sin Garantía	-	-	16.645.530	-	16.645.530	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	2.220.375	-	-	-	2.220.375	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	10,58%	10,58%	Sobregiro bancario	Sin Garantía	-	2.965.662	-	-	2.965.662	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US\$	Mensual	2,67%	2,67%	Carta de crédito	Sin Garantía	13.608.913	-	-	-	13.608.913	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	US\$	Mensual	3,87%	3,87%	Carta de crédito	Sin Garantía	1.994.336	-	-	-	1.994.336	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Mensual	9,72%	9,72%	Sobregiro bancario	Sin Garantía	-	5.569.084	-	-	5.569.084	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Semestral	10,29%	10,29%	Crédito tasa variable	Sin Garantía	-	-	-	647.241	647.241	61.042.353	-	-	61.042.353
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Semestral	3,69%	3,28%	Crédito tasa fija	Sin Garantía	-	-	3.814.243	2.145.257	5.959.500	8.421.421	8.421.421	4.210.710	21.053.552
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	US\$	Mensual	2,71%	2,71%	Carta de crédito	Sin Garantía	827.416	-	-	-	827.416	-	-	-	-
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CL\$	Mensual	11,12%	11,12%	Sobregiro bancario	Sin Garantía	-	16.592.152	-	-	16.592.152	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL\$	Mensual	10,96%	10,96%	Crédito tasa variable	Sin Garantía	-	-	9.827.902	7.786.251	17.614.153	35.337.600	48.514.333	14.570.512	98.422.445
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CL\$	Mensual	13,18%	13,18%	Sobregiro bancario	Sin Garantía	-	36.439.817	-	-	36.439.817	-	-	-	-
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CL\$	Mensual	12,24%	12,24%	Sobregiro bancario	Sin Garantía	-	9.165.656	-	-	9.165.656	-	-	-	-
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CL\$	Mensual	13,71%	11,64%	Crédito tasa fija	Sin Garantía	-	-	24.037.775	-	24.037.775	-	-	-	-
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CL\$	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	21.854	-	-	-	21.854	-	-	-	-
Banco Security	97.053.000-2	Chile	US\$	Mensual	4,10%	4,10%	Carta de crédito	Sin Garantía	1.644.832	-	-	-	1.644.832	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US\$	Mensual	4,34%	4,34%	Carta de crédito	Sin Garantía	3.899.065	-	-	-	3.899.065	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CL\$	Mensual	9,50%	9,50%	Sobregiro bancario	Sin Garantía	-	4.377.393	-	-	4.377.393	-	-	-	-
<b>Total</b>									<b>24.216.791</b>	<b>75.109.764</b>	<b>78.418.570</b>	<b>10.578.749</b>	<b>188.323.874</b>	<b>104.801.374</b>	<b>56.935.754</b>	<b>18.781.222</b>	<b>180.518.350</b>



### **23.2. Obligaciones con el público (bonos) corriente y no corriente**

Corresponde a bonos emitidos por la Sociedad Matriz y la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales.

Con fecha 9 de noviembre de 1992, la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No. 162, una emisión de bonos al portador Serie A. El 16 de diciembre de 1993 se colocaron bonos por un monto total de UF 240.000 y el 8 de noviembre de 1994 se colocaron bonos por un monto de UF 110.000, completando así el monto máximo de la emisión.

El 14 de octubre de 2003 la Sociedad Distribución y Servicio D&S S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 349 y 350 (Serie C y D, respectivamente) dos emisiones de bonos al portador por un total de UF 3.000.000.

El 13 de septiembre de 2006, la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales efectuó una nueva colocación de Bonos (serie B) por UF 4.500.000 a una tasa de interés de 4,2% a 22 años plazo.

En marzo de 2007, Distribución y Servicio D&S S.A. prepagó la serie B de los bonos, por un monto de UF 1.200.000.

El 19 de febrero de 2007 la Sociedad Distribución y Servicio D&S S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 492 una emisión de bonos (Serie E) al portador por UF 6.000.000, el 25 de abril de 2008 fue colocada esta emisión.

Con fecha 30 de julio de 2009 la Sociedad procedió a efectuar el prepago completo de los bonos de la serie D, lo que implicó un desembolso total a la fecha de prepago equivalente a UF 977.530 por concepto de capital más los intereses devengados e insolutos hasta esa fecha de pago efectivo de los bonos correspondientes.

Con fecha 05 de Noviembre de 2009 la Sociedad procedió al rescate anticipado voluntario a valor par de los Bonos al portador Serie C y E, donde se rescato el 28,5% y el 88,1% de los bonos serie C y E respectivamente, lo que implicó un desembolso total a la fecha de pago equivalente a UF 5.855.000, por concepto de capital más los intereses devengados e insolutos hasta la fecha de pago.

Con fecha 01 de Diciembre de 2009, Distribución y Servicio D&S S.A. pagó el total de la serie C de los bonos.



El detalle de los bonos es el siguiente:

- Al 31 de marzo de 2010

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 31-03-2010 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 31-03-2010 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimiento						
										1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
492	E	715.000	UF	2,60%	4,86%	01-03-2013	SEMESTRAL	1 CUOTA	59.240	13.920.135	-	-	-	-	13.920.135	Chile
162	A	73.684	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	386.815	377.148	377.148	377.148	-	-	1.131.444	Chile
463	B	4.280.940	UF	4,20%	4,55%	01-12-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	1.976.593	2.059.616	2.146.133	4.566.428	13.203.762	63.053.229	85.029.168	Chile
<b>Total</b>									<b>2.422.648</b>	<b>16.356.899</b>	<b>2.523.281</b>	<b>4.943.576</b>	<b>13.203.762</b>	<b>63.053.229</b>	<b>100.080.747</b>	

- Al 31 de diciembre de 2009

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 31-12-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimiento						
										1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
492	E	715.000	UF	2,60%	4,86%	01-03-2013	SEMESTRAL	1 CUOTA	102.623	-	-	14.044.177	-	-	14.044.177	Chile
162	A	56.842	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	416.538	375.750	375.749	563.624	-	-	1.315.123	Chile
463	B	4.326.573	UF	4,20%	4,55%	01-12-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.908.542	2.012.331	2.096.849	4.461.613	12.900.636	64.259.038	85.730.467	Chile
<b>Total</b>									<b>3.427.703</b>	<b>2.388.081</b>	<b>2.472.598</b>	<b>19.069.414</b>	<b>12.900.636</b>	<b>64.259.038</b>	<b>101.089.767</b>	



- Al 01 de enero de 2009

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 01-01-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 01-01-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimiento						
										1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
350	C	625.997	UF	4,50%	5,75%	01-12-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	13.308.965	-	-	-	-	-	-	Chile
349	D	12.965	UF	5,50%	6,67%	01-12-2025	SEMESTRAL	SEMESTRAL	380.537	354.483	437.628	1.154.307	4.917.431	12.098.898	18.962.747	Chile
492	E	6.000.000	UF	2,60%	3,55%	01-03-2013	SEMESTRAL	1 CUOTA	1.440.731	-	-	123.729.090	-	-	123.729.090	Chile
162	A	101.316	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	433.538	383.721	383.721	767.441	191.860	-	1.726.743	Chile
463	B	4.415.070	UF	4,20%	4,55%	01-12-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.918.765	1.978.227	2.061.307	4.385.984	12.681.951	68.509.277	89.616.746	Chile
<b>Total</b>									<b>18.482.536</b>	<b>2.716.431</b>	<b>2.882.656</b>	<b>130.036.822</b>	<b>17.791.242</b>	<b>80.608.175</b>	<b>234.035.326</b>	



### **23.3. Obligaciones con el público (pagarés)**

El 15 de noviembre de 2002, la Sociedad inscribió en el registro de Valores y Seguros con el número 003 una emisión de pagarés al portador por UF 2.150.000. Asimismo, el 14 de octubre de 2003 la Sociedad inscribió en la misma institución con el Número 011 una emisión de pagarés al portador por UF 1.250.000.

Con fecha 26 de mayo de 2009 la Sociedad pagó la Serie 21 de la Línea 003 de los Efectos de comercio, por un monto de M\$ 14.936.270.

Con fecha 06 de Agosto de 2009 la Sociedad pagó la Serie 19 de la Línea 003 de los Efectos de comercio, por un monto de M\$ 17.124.775.

Con fecha 10 de Septiembre de 2009 la Sociedad pagó la Serie 20 de la Línea 003 de Efectos de comercio, por un monto de M\$ 16.378.378.

Con fecha 23 de Diciembre de 2009 la Sociedad pagó la Serie 14 de la Línea 003 de Efectos de comercio, por un monto de M\$ 14.067.790.

Todos los pagos mencionados fueron hechos con fondos obtenidos de préstamos de corto plazo, generación de Caja y/o deuda intercompañía.



El detalle de los pagarés es el siguiente:

- Al 31 de marzo 2010:

Al 31 de marzo se cancelaron todos los pagarés.

- Al 31 de diciembre de 2009:

N° de inscripción o identificación del instrumento acreedor	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Vencimiento Pagaré o Línea de Crédito	Total Corriente 31-12-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
								Vencimiento						
								1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	12 o más años M\$		
011	15	13.800.000	Pesos	4,20%	7,91%	14.01.2010	13.810.269	-	-	-	-	-	-	Chile
<b>Total</b>							<b>13.810.269</b>	-	-	-	-	-	-	



- Al 1 de enero de 2009:

N° de inscripción o identificación del instrumento acreedor	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Vencimiento Pagaré o Línea de Crédito	Total Corriente 01-01-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 01-01-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
								Vencimiento						
								1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	12 o más años M\$		
003	19	15.700.000	Pesos	8,75%	9,46%	06-08-2009	16.224.503	-	-	-	-	-	-	Chile
003	20	14.900.000	Pesos	10,20%	10,48%	10-09-2009	15.285.484	-	-	-	-	-	-	Chile
003	21	14.200.000	Pesos	10,13%	10,87%	26-05-2009	14.332.175	-	-	-	-	-	-	Chile
011	11	11.600.000	Pesos	7,32%	7,75%	15-01-2009	12.453.541	-	-	-	-	-	-	Chile
011	12	13.000.000	Pesos	7,41%	7,15%	06-03-2009	13.722.119	-	-	-	-	-	-	Chile
<b>Total</b>							<b>72.017.822</b>	-	-	-	-	-	-	-



## 24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales de mercaderías	260.173.213	223.311.296	249.513.138
Proveedores extranjeros de mercaderías	4.155.261	36.223.643	4.140.159
Proveedores de servicios	20.115.539	23.997.650	44.350.936
Retenciones	5.483.370	4.838.964	7.353.272
<b>Total</b>	<b>289.927.383</b>	<b>288.371.553</b>	<b>305.357.505</b>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en Nota de Política de gestión de riesgos.

## 25. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

### 25.1. Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al					
	Corrientes			No corrientes		
	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión de reclamaciones legales	993.085	993.085	-	-	-	-
Provisión bodegaje	-	-	1.138.956	-	-	-
Provisión castigo proyecto	-	-	7.518.761	-	-	-
Provisión finiquitos	3.046.963	2.604.511	1.085.285	-	-	-
Provisión siniestro	4.419.940	-	-	-	-	-
Responsabilidad sobre pasivos netos de asociadas	-	-	-	1.765.486	1.765.486	288.789
<b>Total</b>	<b>8.459.988</b>	<b>3.597.596</b>	<b>9.743.002</b>	<b>1.765.486</b>	<b>1.765.486</b>	<b>288.789</b>

#### 25.1.1. Provisiones de reclamaciones legales

Los montos de las provisiones por reclamaciones legales corresponden a la provisión para ciertas demandas legales realizadas a D&S y filiales por proveedores o particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados. Los plazos para utilizar los saldos de las provisiones están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales. (detalle de juicios en Nota N° 30)



### 25.1.2. Provisión de bodegaje

Corresponde a la provisión por el gasto por servicio de bodegaje que la Compañía deberá pagar en el corto plazo.

### 25.1.3. Provisión castigo de proyectos

Corresponde a la estimación que la Compañía realizó de aquellos castigos previsibles de proyectos, especialmente informáticos, que con motivo de la OPA y posterior y toma de control del nuevo accionista mayoritario, pudieran afectar los estados financieros.

### 25.1.4. Provisión finiquitos

Corresponde a la provisión por el gasto de finiquitos a pagar a los empleados en el corto plazo.

### 25.1.5. Provisión siniestro

La Compañía registró la estimación de aquellos previsibles gastos que podrían afectar los estados financieros con motivo del sismo que afectó al país en el mes de febrero de 2010, como por ejemplo, el deducible no cubierto por la Compañía de Seguros.

### 25.1.6. Responsabilidad sobre pasivos netos de asociadas

Dentro de las otras provisiones se presenta una provisión por patrimonio negativo correspondiente a su participación accionaria en la Sociedad Inversiones Solpacific S.A.

## 25.2. Movimiento de las provisiones

Provisiones	Reclamaciones legales	Bodegaje	Castigo Proyectos	Finiquitos	Siniestro	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01-01-2009</b>	-	1.138.956	7.518.761	1.085.285	-	288.789	10.031.791
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de Provisión	-	-	-	(215.164)	-	-	(215.164)
Provisión utilizada	-	-	-	180.642	-	-	180.642
<b>Cambios en provisiones total</b>	-	-	-	<b>(34.522)</b>	-	-	<b>(34.522)</b>
<b>Saldo 31-03-2009</b>	-	1.138.956	7.518.761	1.050.763	-	288.789	9.997.269
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de Provisión	993.085	-	-	4.595.352	-	1.476.697	7.065.134
Provisión utilizada	-	(1.138.956)	(7.518.761)	(3.041.604)	-	-	(11.699.321)
<b>Cambios en provisiones total</b>	<b>993.085</b>	<b>(1.138.956)</b>	<b>(7.518.761)</b>	<b>1.553.748</b>	-	<b>1.476.697</b>	<b>(4.634.187)</b>
<b>Saldo 31-12-2009</b>	<b>993.085</b>	-	-	<b>2.604.511</b>	-	<b>1.765.486</b>	<b>5.363.082</b>
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-	-	-
Incremento de Provisión	-	-	-	1.246.938	4.419.940	-	5.666.878
Provisión utilizada	-	-	-	(804.486)	-	-	(804.486)
<b>Cambios en provisiones total</b>	-	-	-	<b>442.452</b>	<b>4.419.940</b>	-	<b>4.862.392</b>
<b>Saldo 31-03-2010</b>	<b>993.085</b>	-	-	<b>3.046.963</b>	<b>4.419.940</b>	<b>1.765.486</b>	<b>10.225.474</b>



## **26. PATRIMONIO NETO**

### **26.1. Capital suscrito y pagado**

Al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero 2009, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 457.867.231, compuesto por un total de 6.520.000.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

### **26.2. Dividendos**

En Junta Ordinaria de Accionistas que se realizó el 30 de abril de 2010 se aprobó un dividendo eventual de \$ 5,0 por acción.

En Junta Ordinaria de Accionistas que se realizó el 29 de abril de 2009 se aprobó un dividendo eventual de \$ 2,0 por acción.

En sesión de Directorio Nro.303, celebrada con fecha 19 de agosto de 2008, se aprobó un Dividendo Provisorio ascendente a \$ 2,0 por acción, el cual fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebró el 29 de abril de 2009.

En sesión de Directorio, celebrada con fecha 22 de abril de 2008, se aprobó un Dividendo provisorio ascendente a \$ 1,0 por acción, el cual fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebró el 29 de abril de 2009.

### **26.3. Dividendo Mínimo**

Al 31 de marzo de 2010 la Sociedad se encuentra en proceso de definición de su política de distribución de dividendos, la cual debe ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros antes del 30 de octubre de 2010, conforme a lo establecido en la Circular 1983 de fecha 30 de julio de 2010. Al 31 de marzo de 2010 no se ha registrado una provisión por dividendo mínimo, debido a que el monto de los dividendos provisorios supera al 30% de las utilidades antes de impuesto señalado en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

### **26.4. Otras reservas**

#### **26.4.1. Reservas de conversión**

Este concepto refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de afiliadas cuya moneda funcional es distinta a la de presentación del grupo (pesos chilenos).



#### 26.4.2. Otras reservas varias

Corresponde a la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2009 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

El movimiento de otras reservas al 31 de marzo 2010 y 31 de diciembre 2009 es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en Otras Reservas		Cambios en Otras Reservas Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total
	Reservas de Conversión	Otras Reservas Varias	
	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial Período Actual 31-12-2009</b>	<b>(249.103)</b>	<b>9.946.715</b>	<b>9.697.612</b>
Cambios:			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	170.675	-	170.675
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31-03-2010</b>	<b>(78.428)</b>	<b>9.946.715</b>	<b>9.868.287</b>

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en Otras Reservas		Cambios en Otras Reservas Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total
	Reservas de Conversión	Otras Reservas Varias	
	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial 01-01-2009</b>	<b>-</b>	<b>(832.145)</b>	<b>(832.145)</b>
Cambios:			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	100.980	-	100.980
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	10.778.860	10.778.860
Cambios en patrimonio	-	-	-
<b>Saldo al 31-03-2009</b>	<b>100.980</b>	<b>9.946.715</b>	<b>10.047.695</b>
Cambios:			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	(350.083)	-	(350.083)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-
<b>Saldo Final 31-12-2009</b>	<b>(249.103)</b>	<b>9.946.715</b>	<b>9.697.612</b>



## 26.5. Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias				31-03-2010		31-12-2009		01-01-2009
Nombre de la Subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación minoritaria en subsidiarias		Participación minoritaria en patrimonio	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	Participación minoritaria en patrimonio	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	Participación minoritaria en patrimonio
		2008	2009	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Supermercados Almac S.A.	Chile	0,0001	0,0001	78	-	78	2	73
S.A.Inmob.Terrenos y Establecimientos Comerciales	Chile	0,0056	0,0056	613.810	575	613.253	141.803	614.230
Administradora de Concesiones Comerc.de Hiper. S.A.	Chile	0,0083	0,0083	69.908	14.520	55.386	(101.124)	(42.747)
Administradora de Concesiones Comerc. de Super. S.A	Chile	0,0050	0,0050	136.354	3.884	132.454	(113.115)	19.795
Inversiones D&S Chile Ltda.	Chile	0,0001	0,0001	(123.163)	5	(123.168)	93.976	110.031
<b>Total</b>				<b>696.987</b>	<b>18.984</b>	<b>678.003</b>	<b>21.542</b>	<b>701.382</b>



## 27. INGRESOS

### 27.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo 2010 y 2009.

Clases de Ingresos Ordinarios	Saldos al 31-03-2010 M\$	Saldos al 31-03-2009 M\$
Ingresos por ventas de inventario	481.939.010	438.110.676
Ingresos por Servicios Financieros	23.790.277	38.440.575
Ingresos por arrendamientos	7.767.591	7.581.064
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>513.496.878</b>	<b>484.132.315</b>

## 28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 28.1. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos 30 de marzo 2010 y 2009.

Gastos por naturaleza	Saldos al 31-03-2010 M\$	Saldos al 31-03-2009 M\$
Sueldos y salarios	50.201.623	47.056.062
Depreciación y Amortización	14.803.502	16.195.600
Gastos de servicios	40.165.196	40.109.545
Estimación riesgo de cartera	35.790.722	19.643.085
Otros Gastos Administrativos	9.353	9.203
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>140.970.396</b>	<b>123.013.495</b>

### 28.2. Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	Saldo al 31-03-2010 M\$	Saldo al 31-03-2009 M\$
Depreciación	13.406.848	15.180.221
Amortización	1.396.654	1.015.379
<b>Total</b>	<b>14.803.502</b>	<b>16.195.600</b>



### 28.3. Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 31 de marzo 2010 y 2009.

Resultado financiero	Saldos al 31-03-2010 M\$	Saldos al 31-03-2009 M\$
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses inversiones instrumentos financieros	210.207	54.409
Otros ingresos financieros	4.473	41.321
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>214.680</b>	<b>95.730</b>
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses préstamos bancarios	(2.128.812)	(5.305.739)
Intereses Bonos	(912.941)	(3.328.480)
Intereses Pagarés	(20.061)	(1.433.566)
Intereses préstamos con entidades relacionados	(3.961.150)	(3.594.690)
Intereses empresas relacionadas	10.556	42.461
Intereses Arrendamientos	(352.348)	(239.449)
Intereses boletas de garantía	(3.922)	(5.253)
Intereses activados	86.434	163.636
Otros costos financieros	(161.341)	(13.390)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(7.443.585)</b>	<b>(13.714.470)</b>
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(948.981)</b>	<b>6.471.600</b>

### 28.4. Diferencia de cambio

Detalle por concepto	Moneda	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	(447)	28.150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	US\$	812.159	(2.500.342)
Préstamos que devengan intereses	US\$	1.395.747	(392.208)
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	US\$	(469.938)	2.457.597
<b>Total</b>		<b>1.737.521</b>	<b>(406.803)</b>



## 29. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El abono a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$1.492.478 y M\$ (4.217.647) en el período terminado al 31 de marzo 2010 y 2009 respectivamente, según el siguiente detalle:

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)</b>	<b>31-03-2010 M\$</b>	<b>31-03-2009 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	2.714.395	5.274.123
Beneficio fiscal que surge de ativos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	-	-
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>2.714.395</b>	<b>5.274.123</b>

Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.206.873)	(1.056.476)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>(4.206.873)</b>	<b>(1.056.476)</b>

<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.492.478)</b>	<b>4.217.647</b>
---	--------------------	------------------

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)</b>	<b>31-03-2010 M\$</b>	<b>31-03-2009 M\$</b>
---	---------------------------	---------------------------

Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	0	0
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	2.714.395	5.274.123
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>2.714.395</b>	<b>5.274.123</b>

Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero		
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	-4.206.873	-1.056.476
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>-4.206.873</b>	<b>-1.056.476</b>

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>-1.492.478</b>	<b>4.217.647</b>
---	-------------------	------------------



El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009:

<b>Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>31-03-2010 M\$</b>	<b>31-03-2009 M\$</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	(1.666.694)	2.086.696
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(373.149)	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	344.382	437.126
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	202.983	1.693.825
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>174.216</b>	<b>2.130.951</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.492.478)</b>	<b>4.217.647</b>

Información sobre los efectos por impuestos de componentes de otros resultados integrales:

Importes antes de impuestos	31-03-2010			31-03-2009		
	Importes antes de impuestos	Gastos (ingresos) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importes antes de impuestos	Gastos (ingresos) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajustes por conversión	170.675		170.675	100.980		100.980
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>		-			-	



### 30. RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>Saldos al 31-03-2010 M\$</b>	<b>Saldos al 31-03-2009 M\$</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(9.823.067)	12.276.340
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico	-	-
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes	-	-
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>(9.823.067)</b>	<b>12.276.340</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	6.520.000.000	6.520.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por acción)	(1,51)	1,88

No existen efectos dilutivos que afecten este índice.



### 31. CONTIGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

#### 31.1. Compromisos directos

- Garantías directas:

Acreedor de garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Santander-Santiago	Distribución y Servicio S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble y terreno Pte. Nuevo	26.355.822	30.875.636	32.941.460	38.809.404

#### 31.2. Compromisos indirectos

Con el Banco Chile se ha asumido el compromiso de mantener la participación societaria en Aquapuro S.A.

#### 31.3. Restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros

Producto de la renegociación de las obligaciones de la Sociedad realizadas en el mes de octubre de 2009 se eliminaron los covenants de los créditos sindicados suscritos con el Banco Estado (agente) y Banco Chile y los contratos de emisión de bonos.

De acuerdo con los contratos de emisión de bonos de la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales, esta debe cumplir con los siguientes límites e Indicadores Financieros, determinados en base a los estados financieros consolidados de dicha Sociedad, presentados trimestralmente a las Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

- \* Leverage, entendido como el cociente entre el pasivo exigible y el patrimonio neto debe ser menor a 1,3. Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad cumple con este indicador.
- \* Activos Inmobiliarios por un monto mayor o igual a UF 12.000.000, entendido como activos inmobiliarios las cuentas de activo fijo "Terrenos" más la cuenta obras en "Construcción y Obras de Infraestructura", y estos deben estar dados en arriendo a Distribución y Servicio D&S S.A. o cualquier Sociedad relacionada, estos contratos deben tener vigencia hasta el 31.10.2025. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad cumple con esta restricción.
- \* Patrimonio, superior a UF 12.000.000, al 31 de marzo de 2010, la Sociedad cumple con este indicador.



#### 31.4. Juicios

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad y sus filiales tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. En los casos contrarios la Sociedad reconoce una provisión por juicios clasificada en la cuenta Provisión de gastos clasificada en Pasivo Corriente.

Entre otras, las principales causas se detallan a continuación:

• Juicios Civiles en que la Compañía es demandada	:	134 por M\$65.757.740
• Juicios Civiles en que la Compañía es demandante	:	144 por M\$2.216.751
• Juicios de Policía Local en que la Compañía es demandada	:	863 por M\$41.067.807
• Juicios Laborales en que la Compañía es demandada	:	228 por M\$14.041.443
• Juicios Laborales en que la Compañía es demandante	:	137 por M\$5.959.063
• Juicios Criminales en que la Compañía es parte activa	:	29 por M\$77.860
• Juicios Criminales en que la Compañía es parte pasiva	:	3 por M\$50.016
• Juicios Arbitrales en que la Compañía es demandante	:	2 por M\$17.347

En relación con las acciones tendientes a lograr el pago del saldo adeudado a D&S S.A., por la venta a Disco S.A. de las acciones de Supermercados Ekono S.A., ambas sociedades argentinas, se informa:

Como se ha informado, el 2 de mayo de 2003, Disco S.A. pagó a D&S S.A. la suma de 125 millones de pesos argentinos, que según Disco equivalían a esa fecha, a la deuda original de 90 millones de dólares, al tipo de cambio de un peso por dólar más 35 millones de pesos argentinos por concepto de coeficiente de corrección aplicable. En agosto de ese año, el Banco Central Argentino, autorizó a la sociedad para usar los pesos argentinos para comprar dólares americanos y remesarlos a la sociedad, lo que se pudo hacer al tipo de cambio de la época de 2,98 pesos argentinos por dólar. Por lo anterior, la suma final de dólares transferida a D&S fue de US\$42.535.847,82.

D&S demandó a Disco Ahold en Curazao, Antillas Holandesas, como fiador del saldo insoluto del precio. La pretensión de cobro fue rechazada por el juez de primera instancia mediante fallo de fecha 5 de septiembre de 2005, y luego en apelación mediante fallo de fecha 2 de noviembre de 2005 de la Corte de Apelaciones Común de las Antillas Holandesas y Aruba. La sentencia de primera instancia y su confirmación en apelación sostuvieron que la pesificación fue dispuesta por una legislación de orden público argentino y que por esa razón, el pago pesificado realizado por Disco liberó a Disco Ahold de sus obligaciones de fiador, más allá de cualquier disposición en contrario prevista por las partes en el Contrato y/o en la Fianza. La sentencia también consideró que no había razón para analizar si la obligación de Disco Ahold había quedado excluida de la aplicación de la pesificación por tratarse de una obligación asumida por un deudor radicado en el exterior, pagadera con fondos provenientes del exterior. En opinión de nuestros asesores legales argentinos, en la sentencia dictada por los tribunales de las Antillas Holandesas no se interpretó adecuadamente el derecho argentino aplicable al caso.



El 26 de abril de 2005, D&S presentó ante los tribunales de la ciudad de Haarlem, Holanda, una demanda en contra de Royal Ahold, requiriendo que D&S sea indemnizada de todos los perjuicios ocasionados por la falta de pago del Saldo Insoluto del Precio, garantizado por Disco Ahold. La demanda se fundamenta en que la decisión de Disco de no pagar el Saldo Insoluto del Precio y la decisión de Disco Ahold de no cumplir su obligaciones de Fianza, fueron adoptadas por Royal Ahold, quien en directa interferencia contractual, instruyó a sus filiales para que actuaran del modo en que lo hicieron, en perjuicio de D&S. Esta demanda fue resuelta por los tribunales de Haarlem el 30 de mayo de 2007, desestimando las pretensiones de D&S. D&S apeló de la resolución en marzo de 2008.

Dentro de dicho procedimiento de apelación, D&S solicitó asimismo la presentación por parte de Royal Ahold de diversos documentos considerados pertinentes al proceso y que obraban en poder de Royal Ahold. El tribunal de segunda instancia rechazó dicha solicitud de documentos pero, conjuntamente con ello, y de manera intempestiva y contraria a derecho, falló asimismo sobre el fondo confirmando el fallo de primera instancia y rechazando la demanda de D&S. Dicho fallo de segunda instancia fue dictado sin conceder a las partes una oportunidad para presentar sus alegatos. Como consecuencia de ello, el fallo vulnera derecho procesales reconocidos por el derecho holandés y la Convención Europea de Derechos Humanos y D&S ha recurrido en contra de la resolución para ante la Corte Suprema.

El 22 de febrero de 2008, D&S demandó a Disco en la República Argentina ante un Tribunal Arbitral especial constituido al efecto y conformado por los abogados señores Alfredo L. Rovira; Sergio Alfonso Le Pera y Horacio Roitman. Dicha demanda persigue el pago de un monto adicional al ya percibido, conforme a la doctrina del esfuerzo compartido consagrada en la legislación sobre pesificación, por el total del saldo adeudado. El 3 de abril de dicho año Disco contestó la demanda de D&S y reconvino a esta última para el pago de un reajuste equitativo del precio pagado por las acciones de Ekono S.A., conforme a lo cual requiere el reintegro de ARG\$69.750.000, equivalentes a US\$25.000.000 al tipo de cambio vigente al 2 de mayo de 2003, fecha en que Disco efectuó el pago a plazo pesificado. En dicha causa las partes han concluido la rendición de la prueba y, salvo que el tribunal disponga otra medida, debiera resolverse antes del término del primer trimestre de 2011.

En Argentina, D&S es asesorado por el estudio de abogados Allende & Brea. Conforme a la última opinión recibida a su juicio: “ técnicamente existen perspectivas razonablemente altas de que D&S pueda percibir en todo o en parte (en virtud de la aplicación de la doctrina del esfuerzo compartido) el saldo que reclama a Disco bajo el Contrato”.

En cuanto a la demanda reconvencional de Disco S.A., los abogados argentinos opinan que las posibilidades de que prospere esa acción son remotas, pues se trata de una acción judicial de reembolso promovida justamente por el deudor que resultó beneficiado por la pesificación y de acuerdo con su experiencia, no conocen precedentes de demandas de ese tenor llevadas a los tribunales por otros deudores y menos aún casos en los cuales los tribunales hayan acogido planteamientos de ese tipo, entendiéndose por lo tanto que se trataría de una estrategia de defensa litigiosa.



En Holanda, D&S cuenta con la asesoría legal y representación judicial de los estudios de abogados NautaDutilh y Allen & Overy. Sobre el caso, NautaDutilh señala: “Existe una posibilidad razonable de que Ahold sea hecha responsable por los tribunales holandeses para el pago de la diferencia entre USD \$90.000.000 y el monto que se hubiere pagado a dicha fecha, esto es, el monto pesificado equivalente a USD \$90.000.000, basándose dicha responsabilidad en responsabilidad extracontractual”.

En razón de todo lo expuesto y basándose en: i) la opinión de nuestros asesores legales argentinos y holandeses; y, ii) los antecedentes disponibles y los fallos judiciales que se han producido tanto en Argentina como en la jurisprudencia holandesa en la materia; la compañía estima que las posibilidades de que finalmente se logre cobrar el monto de lo adeudado, en todo o en una parte significativa, son razonablemente altas, no obstante que la recuperabilidad de dicho saldo sólo podrá ser determinada una vez finalizadas las acciones judiciales interpuestas por la Sociedad. En conclusión, dados los antecedentes mencionados, D&S no ha efectuado al 30 de Junio de 2010 provisiones sobre el saldo insoluto del precio por la venta de Ekono Argentina.



### 32. DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de marzo 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

Dotación	D&S S.A.			Comercial D&S S.A.			Negocio Retail			Negocio Inmobiliario			Negocio Financiero			Total		
	31.03.10	31.12.09	01.01.09	31.03.10	31.12.09	01.01.09	31.03.10	31.12.09	01.01.09	31.03.10	31.12.09	01.01.09	31.03.10	31.12.09	01.01.09	31.03.10	31.12.09	01.01.09
Gerentes y ejecutivos	14	14	10	70	67	73	151	152	109	22	18	15	26	29	30	283	280	237
Profesionales y Técnicos	-	-	-	799	317	299	2.625	2.019	1.822	132	95	49	287	164	80	3.843	2.595	2.250
Colaboradores	1	1	1	232	702	753	30.320	31.633	31.327	390	438	413	1.140	1.297	1.619	32.083	34.071	34.113
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>1.101</b>	<b>1.086</b>	<b>1.125</b>	<b>33.096</b>	<b>33.804</b>	<b>33.258</b>	<b>544</b>	<b>551</b>	<b>477</b>	<b>1.453</b>	<b>1.490</b>	<b>1.729</b>	<b>36.209</b>	<b>36.946</b>	<b>36.600</b>



### **33. MEDIO AMBIENTE**

Las inversiones que realiza la Sociedad, aún cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

### **34. HECHOS POSTERIORES**

#### **31.1. Pago de dividendos**

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia y en la Circular 660 de dicho Servicio, informamos a usted en carácter de **HECHO ESENCIAL**, que en junta ordinaria celebrada con fecha 30 de abril de 2010, los accionistas de “Distribución y Servicio D&S S.A. (“D&S”), aprobaron distribuir un dividendo eventual de Ch\$5 por acción.

El dividendo será pagado el día 14 de mayo de 2010 a quienes figuren inscritos en el registro de accionistas de D&S a su cierre el día 7 de mayo de 2010. El aviso a que alude la Circular N° 660 de esa Superintendencia será publicado en el diario “La Segunda” el día 4 de mayo de 2010.

El dividendo aprobado a que se alude precedentemente, que es el número 49 distribuido por D&S, será distribuido con cargo al fondo de utilidades acumuladas. Dicho dividendo será pagado conforme a lo siguiente:

- a) Para aquellos accionistas que oportunamente lo hubieren solicitado por escrito, el dividendo les será depositado en la cuenta corriente bancaria o de ahorro que hubieren designado, enviándoseles por correo un comprobante del depósito;
- b) Para aquellos accionistas que oportunamente lo hubieren solicitado por escrito, el dividendo definitivo les sea enviado mediante cheque nominativo por correo certificado; o,
- c) Con cheques nominativos para ser retirados personalmente por el accionista o por su apoderado debidamente acreditado en las oficinas del departamento de acciones de la Sociedad, ubicadas en calle Huérfanos 770 piso 22, comuna de Santiago.

#### **31.2. Renovación Directorio D&S S.A.**

La presente comunicación se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N° 18.045, Ley de Mercado de Valores, en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de su Superintendencia. La información contenida en esta comunicación se difunde con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna, los hechos e información sobre los que la misma se refiere por tratarse de materias relacionadas a Distribución y Servicio D&S S.A. (en adelante, “D&S”), en el momento que el hecho ha ocurrido o ha llegado a conocimiento de la compañía.



En mérito a lo indicado anteriormente, informo a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

1.- Que en Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se procedió a la renovación total del Directorio de D&S, el que ha quedado compuesto por los señores Felipe Ibáñez Scott, Eduardo Solórzano, Nicolás Ibáñez Scott, Wyman Atwell, Alberto Eguiguren Correa, José María Eyzaguirre Baeza, Jorge Gutiérrez Pubill, Ezequiel Gómez Berard y José Luis Rodríguezmacedo.

2.- Que por acuerdo del Directorio adoptado en sesión Ordinaria celebrado con esta misma fecha, a continuación de la Junta General Ordinaria de Accionista, se designó s don Felipe Ibáñez Scott como Presidente del Directorio y a don Eduardo Solórzano como Vicepresidente del mismo.

### **31.3. Política de información D&S S.A.**

La presente comunicación se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N° 18.045, Ley de Mercado de Valores, Ley N° 20.382 y en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de su Superintendencia. La información contenida en esta comunicación se difunde con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna, los hechos e información relacionadas a Distribución y Servicio D&S S.A. (en adelante, "D&S"), en el momento que el hecho ha ocurrido o ha llegado a conocimiento de la compañía.

En mérito a lo indicado anteriormente, informo a usted en carácter de HECHO ESENCIAL que con fecha 30 de abril de 2010, el Directorio de D&S acordó, por la unanimidad de sus miembros, adoptar las siguientes políticas, con efecto a partir de esta fecha:

- a) Política de Tratamiento y Divulgación de Información al Mercado; y Propiedad y Transacción de Valores Emitidos por Distribución y Servicio D&S S.A. y Terceros Relevantes; y la
- b) Política de Habitualidad respecto de Operaciones con Partes Relacionadas.



## **35. EFECTOS DE LA PRIMERA ADOPCIÓN DE NIIF**

### **35.1. Bases de la transición a las NIIF**

El Grupo D&S ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados .

La fecha de transición del Grupo D&S es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

### **35.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por el Grupo D&S**

Las exenciones que aplican a la Sociedad y que D&S ha decidido utilizar, son las siguientes:

#### **35.2.1. Cambio en criterio contable**

Como parte del proceso de adopción de IFRS la Sociedad utilizó en sus estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2009 la opción de valorizar sus terrenos, construcciones y obras de infraestructura, habilitaciones y las propiedades de inversión inicialmente a su costo atribuido y posteriormente medirlos de acuerdo al valor razonable mediante el método de retasaciones periódicas.

Como parte del mismo proceso y de las opciones establecidas en NIIF 1, la Sociedad finalmente decidió utilizar para todas sus propiedades, plantas y equipos el método del costo, presentándolos netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El cambio de esta política contable se aplicó retrospectivamente y significó una modificación a los ajustes de primera aplicación efectuados al 31 de diciembre de 2009 por un monto de M\$ 336.090. Para el primer trimestre del año 2010 los efectos no son materiales.

#### **35.2.2. Combinaciones de negocios**

El Grupo D&S ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas con anterioridad a la fecha de transición al 01 de enero de 2009. El único efecto de la fecha de transición fue el registro de deterioro de la plusvalía comprada.



### **35.2.3. Valor razonable o revalorización como costo atribuido**

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1.

### **35.2.4. Reserva de conversión**

El Grupo D&S ha elegido valorar a cero la reserva de conversión surgida con anterioridad al 1 de enero de 2009, provenientes del Boletín Técnico N° 64 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta exención se ha aplicado a todas las sociedades dependientes (afiliadas y asociadas) de acuerdo con lo estipulado en la NIIF 1.

### **35.2.5. Arrendamientos**

El Grupo D&S ha decidido utilizar la exención provista en la NIIF 1 y, por lo tanto, ha considerado los hechos y circunstancias evidentes a la fecha de transición a los efectos de determinar la existencia de arrendos implícitos en sus contratos y acuerdos.



### 35.3. Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Patrimonio Neto al 01/01/09, PCGA chilenos</b>		<b>622.212.430</b>
<b>Corrección de errores PCGA chilenos</b>	<b>32.10.12</b>	<b>(25.446.518)</b>
<b>Patrimonio Neto al 01/01/09, PCGA chilenos</b>		<b>596.765.912</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	32.10.1	(7.420.119)
Costos de originación de la tarjeta de crédito	32.10.2	(7.528.861)
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	32.10.3	3.684.415
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	32.10.4	(11.728.364)
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	32.10.5	2.149.791
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	32.10.6	(1.406.350)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	32.10.7	118.013.387
Deterioro de la plusvalía comprada en combinaciones de negocios	32.10.8	(30.281.083)
Reconocimiento de intangibles	32.10.8	(1.885.867)
Reconocimiento de impuestos diferidos	32.10.9	(18.735.389)
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	32.10.10	(45.261)
Otros NIIF	32.10.13	(1.231.570)
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>43.584.729</b>
<b>Patrimonio Neto al 01/01/09, NIIF</b>		<b>640.350.641</b>



**35.4. Conciliación Patrimonio Neto, al 31 de diciembre 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Patrimonio Neto al 31/12/09, PCGA chilenos</b>		<b>520.479.112</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	32.10.1	4.892.572
Costos de originación de la tarjeta de crédito	32.10.2	(6.985.027)
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	32.10.3	(1.241.095)
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	32.10.4	(11.834.451)
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	32.10.5	(2.214.032)
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	32.10.6	(561.382)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	32.10.7	111.876.138
Deterioro de la plusvalía comprada en combinaciones de negocios	32.10.8	(30.281.083)
Reconocimiento de intangibles	32.10.8	979.089
Reconocimiento de impuestos diferidos	32.10.9	(21.204.126)
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	32.10.10	(3.265.550)
Reverso de corrección monetaria del año	32.10.11	21.634.744
Otros NIIF	32.10.13	1.122.773
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>62.918.570</b>
<b>Patrimonio Neto al 31/12/09, NIIF</b>		<b>583.397.682</b>

**35.5. Conciliación Resultados Integrales, al 31 de diciembre 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Resultados Integrales al 31/12/09, PCGA chilenos</b>		<b>(48.937.545)</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	32.10.1	6.179.023
Costos de originación de tarjeta de crédito	32.10.2	543.834
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	32.10.3	1.208.157
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	32.10.4	(106.087)
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	32.10.5	(4.363.823)
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	32.10.6	844.968
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	32.10.7	(6.137.249)
Reconocimiento de intangibles	32.10.8	2.864.956
Reconocimiento de impuestos diferidos	32.10.9	(2.468.738)
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	32.10.10	(3.220.289)
Reverso de corrección monetaria del año	32.10.11	7.364.152
Otros NIIF	32.10.13	2.354.346
Interés minoritario		233.815
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>5.297.065</b>
<b>Resultados Integrales al 31/12/09, NIIF</b>		<b>(43.640.480)</b>



**35.6. Conciliación flujo de efectivo al 31 de diciembre 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF**

CONCILIACIÓN	M\$
Saldo final efectivo y equivalentes al efectivo al 31/12/2009, PCGA chilenos	104.025.477
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros anuales	-
<b>Saldo final efectivo y efectivo equivalente al 31-12-2009, NIIF</b>	<b>104.025.477</b>

**35.7. Conciliación Patrimonio Neto, al 31 de marzo 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Patrimonio Neto al 31/03/09, PCGA chilenos</b>		<b>623.260.857</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	32.10.1	(3.773.359)
Costos de originación de la tarjeta de crédito	32.10.2	(7.533.986)
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	32.10.3	4.990.722
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	32.10.4	(11.727.776)
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	32.10.5	(25.107.740)
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	32.10.6	(1.508.840)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	32.10.7	114.163.986
Deterioro de la plusvalía comprada en combinaciones de negocios	32.10.8	(30.281.083)
Reconocimiento de intangibles	32.10.8	(1.158.141)
Reconocimiento de impuestos diferidos	32.10.9	(19.324.838)
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	32.10.10	(7.291.183)
Reverso de corrección monetaria del año	32.10.11	22.003.152
Otros NIIF	32.10.13	(3.985.425)
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>29.465.489</b>
<b>Patrimonio Neto al 31/03/09 NIIF</b>		<b>652.726.346</b>



**35.8. Conciliación resultados integrales, al 31 de marzo 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Resultados Integrales al 31/03/09, PCGA chilenos</b>		<b>15.260.334</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	32.10.1	3.646.759
Costos de originación de tarjeta de crédito	32.10.2	(5.126)
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	32.10.3	1.306.307
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	32.10.4	588
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	32.10.5	(1.811.013)
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	32.10.6	(102.490)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	32.10.7	(3.849.401)
Reconocimiento de intangibles	32.10.8	727.726
Reconocimiento de impuestos diferidos	32.10.9	(589.449)
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	32.10.10	(7.245.922)
Reverso de corrección monetaria del año	32.10.11	7.691.880
Otros NIIF	32.10.13	(2.753.853)
Interés minoritario		-
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>(2.983.994)</b>
<b>Resultados Integrales al 31/03/09, NIIF</b>		<b>12.276.340</b>

**35.9. Conciliación Flujo de Efectivo al 30 de junio 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF**

CONCILIACIÓN	M\$
Saldo final efectivo y efectivo equivalente al 31-03-2009, PCGA chilenos	20.306.282
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros anuales	-
Saldo final efectivo y efectivo equivalente al 31-03-2009, NIIF	<b>20.306.282</b>

**35.10. Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF**

**35.10.1. Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado**

Bajo PCGA Chilenos los saldos de las cuentas y documentos a cobrar se presentan a valores nominales. NIC 39 establece que los activos financieros clasificados como Deudores y préstamos originados por la Sociedad deben contabilizarse inicialmente a su valor razonable, para luego utilizar el método del costo amortizado que consiste en que los instrumentos posteriormente al reconocimiento inicial devengarán intereses a tasa efectiva, los cuales deberán ser reconocidos como ingresos financieros.



#### **35.10.2. Costos de originación de la tarjeta de crédito**

Bajo PCGA Chilenos los costos incurridos en la colocación de tarjeta propia son diferidos y amortizados en forma lineal en un plazo de 4 años. Bajo NIIF, los costos incurridos en la originación de tarjeta propia son reconocidos como gasto en el período en que se incurren.

#### **35.10.3. Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar**

Bajo PCGA Chilenos el Grupo D&S determinaba la provisión de riesgo de incobrabilidad en base a estimaciones basadas en un modelo de pérdidas esperadas. De acuerdo con NIC 39, el Grupo ha desarrollado modelos para determinar el flujo probable de cobrabilidad de cada crédito en base a modelos de pérdidas incurridas y evidencias objetivas de deterioro en las condiciones de cada deudor.

#### **35.10.4. Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores mediante los cuales realiza cobros por servicios y otras contraprestaciones mensuales. Bajo NIIF, los montos asociados al costo del inventario comprado a los proveedores que tienen relación directa con el costo de los bienes, fueron reclasificados desde los resultados integrales, afectando el valor de los inventarios al cierre de cada período.

#### **35.10.5. Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación de efectos de moneda**

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determinó aplicando el método del costo promedio ponderado.

De acuerdo con NIIF los activos adquiridos en monedas extranjeras deben ser registrados al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial, lo cual en el caso de importaciones de mercaderías ocurre principalmente a la fecha de conocimiento de embarque.

#### **35.10.6. Préstamos que devengan intereses al costo amortizado**

Bajo PCGA Chilenos los costos incurridos en la obtención de financiamiento son diferidos y amortizados en forma lineal sobre el plazo de vigencia de la respectiva obligación. NIC 39 requiere que estos costos formen parte de la determinación de la tasa de interés efectiva de la obligación y por lo tanto, deben ser reconocidos en resultados por el método del interés efectivo.



### **35.10.7. Revaluaciones de propiedades, planta y equipo**

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1.

### **35.10.8. Deterioro de plusvalía comprada en combinaciones de negocios**

Bajo PCGA Chilenos los saldos de plusvalía comprada, originados con anterioridad al 1 de enero de 2004 eran determinados de acuerdo a lo estipulado en la Circular N° 368 y Oficio Circular N° 150 de 31 de enero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales se amortizaban en forma lineal considerando entre otros aspectos, la naturaleza y característica de cada inversión, vida predecible del negocio y retorno de la inversión, el que no excedía de 20 años. Los saldos de plusvalía comprada originados con posterioridad del 1 de enero de 2004 se determinaban de acuerdo al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y amortizaban de la misma manera que los anteriores.

La Sociedad realizó la medición de deterioro para los saldos de los menores valores de Inversión al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo a NIC 36 sobre Deterioro de Activos. De acuerdo a la norma NIIF, la prueba de deterioro requirió la definición de las unidades generadoras de efectivo, que corresponde al grupo de activos más pequeño al cual se le pueda identificar un flujo de caja independiente, concluyéndose en el caso de Grupo D&S que la tienda corresponde a la unidad generadora de efectivo.

La plusvalía comprada asociada a la compra de 6 tiendas ex-Carrefour en el año 2004, fue asignado al valor de dichas unidades generadoras de efectivo y posteriormente sometido a prueba de deterioro.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo fue calculado por su valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de caja aprobados por la Administración, basados en el desempeño anterior y en expectativas de desarrollo de mercado. La tasa de descuento utilizada para los flujos de efectivo es antes de impuestos y refleja el riesgo específico asociado a las unidades generadoras de efectivo.

Como resultado de la prueba de deterioro aplicado a la plusvalía comprada, la Sociedad registró el deterioro de la plusvalía asociada a las 6 tiendas ex-Carrefour al inicio del ejercicio de transición.

El ejercicio de sensibilidad sobre el cálculo del test de deterioro, modificando la tasa de descuento en un 1% de aumento y 1% de disminución, no modifica la determinación del registro del deterioro.



### **35.10.9. Reconocimiento de impuestos diferidos**

Tal como se describe en la Nota de Políticas Contables Significativas, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero. Las diferencias surgidas con los impuestos diferidos calculados bajo PCGA en Chile son los siguientes:

- i) La eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada);
- ii) La determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y
- iii) El cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

### **35.10.10. Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados**

NIC 39 requiere que las inversiones financieras clasificadas en las categorías “Valor razonable con efecto en resultados”, e “Instrumentos derivados” sean medidos a valor razonable a cada fecha del estado de situación financiera, registrando los cambios en el valor razonable en el estado integral de resultados para el caso de los instrumentos clasificados como “a valor razonable con efecto en resultados” e instrumentos derivados.

### **35.10.11. Reverso de corrección monetaria del año**

Los PCGA Chilenos contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que la economía chilena no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

### **35.10.12. Corrección de errores PCGA chilenos**

Con fecha 28 de octubre de 2009, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que registró cargos contra resultados del período un monto total aproximado de M\$ 124.837.000.



Como parte de los ajustes informados, se registró con cargo a resultados operacionales, un ajuste en el rubro Existencias por un monto aproximado de M\$ 27.863.000, por concepto de actualización de la valorización de inventarios.

Estos cargos fueron registrados en el trimestre finalizado al 30 de septiembre de 2009 en el resultado operacional a la espera de establecer el período en el cual estos cargos se originaron.

Al 31 de diciembre de 2009 y luego de finalizar los análisis respectivos la Sociedad registró contra resultados acumulados un monto ascendente a M\$ 25.446.514, correspondiente al efecto del ajuste señalado anteriormente que afectó a ejercicios anteriores. La diferencia con respecto al monto total de M\$ 2.416.486, afectó el resultado del ejercicio 2009.

#### **35.10.13. Otros NIIF**

La Sociedad registró otros ajustes asociados a activos y pasivos que no califican como tales bajo la norma IFRS. Ejemplo de ellos son cargos diferidos por bonos de término de conflicto de negociación colectiva, provisión de indemnización por años de servicio, entre otros menores.



### **36. EFECTOS DEL TERREMOTO**

Con motivo del terremoto que afectó a gran parte del territorio nacional el día 27 de febrero de 2010, los establecimientos y locales de la Compañía se vieron afectados en la zona centro-sur, sin daños estructurales significativos.

La Sociedad matriz D&S S.A. y sus afiliadas mantienen pólizas de seguro de todo riesgo contra terremotos y sus efectos para la totalidad de los activos afectados, incluido los daños por perjuicio por paralización.

El límite indemnizable tanto para bienes físicos como para el perjuicio por paralización supera ampliamente los daños originados por el siniestro.

La Sociedad ha reconocido en los resultados del período de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 gastos por un monto de M\$ 15.960.345 (equivalentes a US\$30,5 millones) correspondientes a castigos de existencias, reparación de daños, limpieza y retiro de escombros, entre otros, incurridos hasta esa fecha. Todos estos montos están debidamente cubiertos por los seguros comentados anteriormente, habiendo recibido a esa fecha anticipos por M\$ 10.465.800 (equivalentes a US\$20 millones). Los gastos se presentan netos de las recuperaciones del seguro en el resultado operacional.

La Administración estima que una vez concluido este proceso, no existirán impactos patrimoniales significativos.