

SANTANA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera consolidado
Estado de resultados por naturaleza consolidado
Estado de resultados integrales consolidado
Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólares estadounidenses
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
Santana S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Santana S.A. y filial, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 21 de marzo de 2019
Santana S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. y filial por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, antes de incluir los efectos del cambio de política de presentación del estado consolidado de resultados, como se explica en Nota 4, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades en su informe de fecha 23 de marzo de 2018, producto de no obtener los estados financieros auditados de la coligada Inmobiliaria Trinidad S.A.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, también auditamos los efectos del cambio de política de presentación descrito en Nota 4, que fueron aplicados al estado consolidado de resultados del año 2017. En nuestra opinión, tales cambios son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros del año 2017 de Santana S.A. y filial, diferentes a los efectos del cambio de política de presentación y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2017 tomados en su conjunto.

A blue ink signature of Jonathan Yeomans Gibbons, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

A blue ink signature of PricewaterhouseCoopers, written in a cursive style with a long horizontal line underneath.

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

ACTIVOS	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	73.436.738	1.616.055
Otros activos financieros, corrientes	6	71.446.975	32.748.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		33.149	10.508
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	39.282.767	542.662
Activos por impuestos corrientes	14	-	15.386
		<u>184.199.629</u>	<u>34.933.269</u>
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
		<u>184.199.629</u>	<u>34.933.269</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	-	11.126.957
		<u>184.199.629</u>	<u>46.060.226</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Otros activos financieros, no corrientes	11	14.734.515	-
Inversiones contabilizadas usando método de participación	9	262.937	148.913
Propiedades, plantas y equipos	12	118.500	121.936
Propiedades de inversión	13	182.979	185.838
Activos por impuestos diferidos	14	317.316	126.877
		<u>15.637.915</u>	<u>605.232</u>
Total activos no corrientes			
		<u>15.637.915</u>	<u>605.232</u>
Total activos			
		<u><u>199.837.544</u></u>	<u><u>46.665.458</u></u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		905.650	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cxp corrientes	15	2.619.842	1.781.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	2.994.510
Otras provisiones, corrientes		12.412	11.303
Pasivos por impuestos corrientes	14	357.538	-
		<hr/>	<hr/>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.895.442	4.787.567
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		3.895.442	4.787.567
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	14	311.807	255.586
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		311.807	255.586
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos		4.207.249	5.043.153
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	161.996.807	6.121.924
Primas de emisión	16	-	176.952
Otras reservas	16	578.724	1.825.683
Ganancias acumuladas	16	33.054.764	33.497.746
		<hr/>	<hr/>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		195.630.295	41.622.305
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		195.630.295	41.622.305
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio neto y pasivos		199.837.544	46.665.458
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO POR NATURALEZA

	Nota	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Estados de resultados consolidado por naturaleza			
Ingresos			
Ingreso por intereses	19	1.370.572	-
Ingreso por dividendos	19	956.025	6.068.023
Resultado por variación de valor justo	19	(1.995.612)	5.636.211
Otros ingresos		406.723	39.466
Gastos de personal	19	(171.200)	(208.720)
Gastos de depreciación y amortización	19	(12.990)	(13.898)
Otros egresos		(317.728)	(235.190)
Costos financieros		(1.702)	(417)
Participación en las (pérdidas) ganancias de contabilizadas por el método de la participación	9	162.779	(65.144)
Resultado por Unidades de Reajuste		34.733	15.224
Diferencias de cambio		<u>1.600.206</u>	<u>(351.792)</u>
Ganancia antes de impuestos		2.031.806	10.883.763
Gastos por impuestos a las ganancias	14	<u>(185.823)</u>	<u>(11.638)</u>
Ganancias procedentes de operaciones		<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Ganancia		<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de		<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Ganancia		<u><u>1.845.983</u></u>	<u><u>10.872.125</u></u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	Nota	M\$
	M\$	M\$
Ganancia	<u>1.845.983</u>	<u>10.872.125</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes de impuestos	24.399	(67.538)
antes de impuestos	<u>24.399</u>	<u>(67.538)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias por conversión	<u>24.399</u>	<u>(67.538)</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(1.732.562)	495.183
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos para la venta	<u>(1.732.562)</u>	<u>495.183</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de	<u>(1.708.163)</u>	<u>427.645</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(6.588)	17.222
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	<u>467.792</u>	<u>(126.272)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con resultado integral	<u>461.204</u>	<u>(109.050)</u>
Otro resultado integral	<u>(1.246.959)</u>	<u>318.595</u>
Total resultado integral	<u>599.024</u>	<u>11.190.720</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	599.024	11.190.720
Total resultado integral	<u>599.024</u>	<u>11.190.720</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2018	6.121.924	176.952	416.794	1.264.770	144.119	1.825.683	33.497.746	41.622.305	41.622.305
Cambios en patrimonio								-	-
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.845.983	1.845.983	1.845.983
Otro resultado integral	-	-	17.811	(1.264.770)	-	(1.246.959)		(1.246.959)	(1.246.959)
Emisión de patrimonio	155.697.931							155.697.931	155.697.931
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(2.288.965)	(2.288.965)	(2.288.965)
Increment (disminuc) por otros cambios,	176.952	(176.952)						-	-
Total cambios en patrimonio	155.874.883	(176.952)	17.811	(1.264.770)	-	(1.246.959)	(442.982)	154.007.990	154.007.990
Saldo final período actual 31/12/2018	161.996.807	-	434.605	-	144.119	578.724	33.054.764	195.630.295	195.630.295
Saldo inicial período anterior 01/01/2017	6.121.924	176.952	467.110	895.859	144.119	1.507.088	24.837.937	32.643.901	32.643.901
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	10.872.125	10.872.125	10.872.125
Otro resultado integral	-	-	(50.316)	368.911	-	318.595	-	318.595	318.595
Dividendos							(2.212.316)	(2.212.316)	(2.212.316)
Total cambios en patrimonio	-	-	(50.316)	368.911	-	318.595	8.659.809	8.978.404	8.978.404
Saldo final período anterior 31/12/2017	6.121.924	176.952	416.794	1.264.770	144.119	1.825.683	33.497.746	41.622.305	41.622.305

SANTANA S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

MÉTODO DIRECTO	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de inversiones financieras	46.048.729	5.087.376
Pagos por compras de inversiones financieras	(79.118.230)	(12.145.879)
Cobros procedentes de intermediarios	631.063.196	65.740.217
Pagos realizados a intermediarios	(642.636.295)	(64.456.363)
Dividendos de acciones e intereses de bonos	997.948	6.162.605
Impuestos abonados (pagados)	162.904	(54.660)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(157.772)	(167.925)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(38.375.009)	(447.809)
Otros ingresos (egresos)	(329.721)	(156.722)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	<u>(82.344.250)</u>	<u>(439.160)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(6.695)</u>	<u> </u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>(6.695)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	155.697.931	-
Dividendos pagados	<u>(1.741.298)</u>	<u>(753.629)</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>153.956.633</u>	<u>(753.629)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	71.605.688	(1.192.789)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	<u>214.995</u>	<u>(84.529)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	71.820.683	(1.277.318)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.616.055</u>	<u>2.893.373</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>73.436.738</u>	<u>1.616.055</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros actualmente Comisión para el Mercado Financiero CMF, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha institución. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea N° 2.939, oficina N° 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorpóreas, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 es de M\$161.996.807 dividido en 12.273.975.815 acciones y al 31 de diciembre de 2017 es de M\$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones,

Santana S.A. posee una filial, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de septiembre de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 es de 5 personas.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

Nombre	<u>Nº de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>Propiedad diciembre 2018</u> %
Inversiones Tato Dos SpA	5.944.872.860	48,43%
Rentas ST Limitada	3.264.872.860	26,60%
La Viña SA	1.370.000.000	11,16%
Fip Deuda e Inversión	1.310.000.000	10,67%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	353.835.005	2,88%
Invmotrico Ltda	9.090.909	0,07%
Guillermo Undurruga Echeverría	4.545.455	0,04%
Inv Antis Ltda	4.544.454	0,04%
Euroamérica C. de Bolsa S.A	1.789.862	0,01%
Moneda C.de Bolsa Limitada	1.655.987	0,01%
Santander S.A. C de Bolsa	1.642.450	0,01%
Suc Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,01%
Totales	<u>12.268.036.843</u>	<u>99,93%</u>

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de Preparación:

Los estados financieros consolidados de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables al final de cada año, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

b) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas:

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio antes de su emisión.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

- c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)
 - i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, y enmiendas e interpretaciones descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad, excepto por la aplicación por primera vez de la NIIF 9 la cual se describe a continuación:

a) Impactos de adopción NIIF 9 Instrumentos Financieros

Como resultado del cambio efectuado producto de la adopción de las NIIF 9, Santana S.A. y filial han registrado los cambios identificados y reconocido el efecto acumulado de la aplicación inicial de estas normas como un ajuste al saldo de apertura al 1 de enero de 2018. Por lo anterior, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no han sido modificados.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

La siguiente tabla muestra los impactos por la adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros:

Estado de situación financiera consolidado (líneas afectadas)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	NIIF 9 M\$		Al 01 de enero de 2018 M\$
Activo Corriente					
Otros activos financieros corrientes	(6)	32.748.658	11.126.957	(1)	43.875.615
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(10)	11.126.957	(11.126.957)	(1)	-

- 1) Corresponde a la reclasificación de activos financieros los cuales de acuerdo a la definición de NIIF son instrumentos de deuda y/o patrimonio medidos de acuerdo a NIIF 9. Su medición producto de dicho cambio es a valor razonable a través de resultados o a costo amortizado.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, la clasificación y la medición de los activos y pasivos financieros, la baja en cuentas de los instrumentos financieros, el deterioro de los activos financieros y la contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros desde el 1 de enero de 2018 dio como resultado cambios en las políticas contables y ajustes a los montos reconocidos en los estados financieros. Las nuevas políticas contables se establecen en la nota 3.

Además de los impactos en el estado de situación financiera intermedio consolidado la aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros, requiere la clasificación de los instrumentos financieros de acuerdo al modelo de negocios, para determinar la forma de medición de los instrumentos financieros, después de su reconocimiento inicial. La Sociedad analizó los modelos de negocios y clasificó sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo siguiente:

Activos	Clasificación NIC 39				Clasificación NIIF 9		
	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Valor justo con efecto en resultados	Costo amortizado	Valor justo con cambios en resultados	Valor justo con cambios en resultados integrales
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.186.947	-	-	32.752.604	2.186.947	32.752.604	11.126.957
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.612.109	-	-	3.946	1.612.109	3.946	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	32.748.658	-	43.875.615	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.508	-	-	-	10.508	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	542.662	-	-	-	542.662	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21.668	-	-	-	21.668	-	-
Saldo al 01 de enero de 2018	2.186.947	-	-	32.752.604	2.186.947	43.875.615	-

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

- ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. 01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse: Indeterminado

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La Administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de la filial.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					%	%	%	%
0-E	Santana Investment International Inc.	Islas Vírgenes Británicas	Filial	USD	100,00	-	100,00	100,00

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y filial ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

a) Bases de Consolidación (continuación)

La participación de Santana S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y filial en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y filial no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y filial y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y filial en ellas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y filial, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2018 directo %</u>	<u>Participación con d° a voto 31.12.2017 directo %</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

c) Transacciones en Moneda (continuación)

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del periodo.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

Los resultados y la situación financiera de la entidad filial de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- a) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y filial, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense US\$	694,77	614,75
Unidad de Fomento UF	27.565,79	26.798,14

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

Instrumentos financieros

Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable a través de ganancias o pérdidas y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal).

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 31 de diciembre de 2018 las vidas útiles asignadas en promedio para los principales bienes son:

	<u>Meses de vida útil</u>
Computadores	7
Muebles	20
Servidor	39
Oficina	780

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 31 de diciembre de 2018 es de 780 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad y su filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada período, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, ventas de activos financieros disponibles para venta, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares, depósitos a plazo e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión. Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos, pactos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, ahora Comisión para el Mercado Financiero.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado. En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo, para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y filial se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

s) Valores razonables

Los valores justos (razonables) de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor justo empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad y filial mantienen instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor justo. Estos incluyen:

- a. Inversiones de acciones.
- b. Inversiones de fondos de inversión.
- c. Inversiones en bonos.
- d. Inversiones de fondos mutuos clasificados como otros activos financieros
- e. Otros activos financieros

La Sociedad y su filial han clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de la información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El detalle de las principales partidas de activos financieros, y su valorización, se detalla a continuación:

Descripción	Medición de valor razonable	Valor Justo al	Medición del valor justo usando valores considerando		
		31.12.2018	Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	16.187.371	-	16.187.371	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	33.631.340	33.631.340	-	-
Acciones en dólares	Fair value en resultados	1.780.050	1.780.050	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en resultados	20.455.613	-	-	20.455.613

Descripción	Medición de valor razonable	Valor Justo al	Medición del valor justo usando valores considerando		
		31.12.2017	Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	Fair value en resultados	3.946	-	3.946	-
Acciones en pesos	Fair value en resultados	30.943.184	30.943.184	-	-
Acciones en dólares	Fair value en resultados	1.805.474	1.805.474	-	-
Cuotas de fondos de inversión	Fair value en ORI	7.344.865	-	-	7.344.865

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Presentación de Estado de Resultados

De acuerdo a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” la Sociedad ha decidido realizar cambio de la presentación de los diversos ingresos y gastos reconocidos en el resultado, pasando desde un estado de resultados por función a uno por naturaleza. Lo anteriormente mencionado considerando que dicha presentación proporciona una información que sea fiable y más relevante a los usuarios de los estados financieros. Lo anteriormente descrito fue realizado en concordancia con NIC 8.

Dichos cambios se han realizado a los estados de resultados comparativos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y no han implicado cambios en los montos anteriormente reportados en los estados financieros.

Otros Cambios en políticas contables

En la Nota 2 c) se exponen los efectos producto de la entrada en vigencia de la NIIF 9, en los estados financieros consolidados de Santana S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018.

No existen otros cambios en políticas contables de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bancos en pesos (a)	17.784	18.029
Bancos en dólares (a)	1.884.133	1.594.080
Disponible corredora de bolsa (b)	5.023.700	-
Depósito a plazo (c)	50.323.750	-
Cuotas de fondos mutuos en pesos (d)	16.182.911	-
Cuotas de fondos mutuos en dólares (d)	4.460	3.946
Totales	73.436.738	1.616.055

(a) Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Disponible corredora de bolsa: Corresponde al saldo en la cuenta corriente mantenida en Larraín Vial Corredora de Bolsa S.A.

(c) Depósito a plazo: Los depósitos a plazo corresponde a dineros entregados a una institución financiera, con el propósito de generar intereses en un período de tiempo determinado.

(d) Cuotas de fondos mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta a continuación:

31.12.2018

<u>Fondos Mutuos en pesos</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31.12.2018</u>
			\$	M\$
FMXTRCAS-I	1	11.696.049,51	1.383,62190	16.182.911
Total				16.182.911

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

31.12.2018

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>31.12.2018</u> M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	694,77	4.460
Total				4.460

31.12.2017

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>31.12.2017</u> M\$
AIM Stic US Dollar UBS	1	6.419,39	614,75	3.946
Total				3.946

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen restricciones al efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, junto a otros activos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Acciones en pesos (a)	33.631.340	30.943.184
Acciones en dólares (a)	1.780.050	1.805.474
Mandato facturas por cobrar (b)	13.700.533	-
Otros activos financieros (c)	22.335.052	-
Totales	71.446.975	32.748.658

Durante el periodo no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros corrientes.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> <u>M\$</u>
Embonor-A	3.841.890	5.071.295	3.841.890	5.762.835
CMPC	-	-	2.420.878	5.062.540
Embonor-B	1.637.575	2.742.938	1.637.575	2.800.417
ClubCampo	-	-	91.138	1.502.866
Volcán	282.621	706.553	717.701	1.794.253
Pucobre-A	-	-	170.703	658.914
Pacífico	-	-	202.308	327.739
Vapores	-	-	1.619.777	53.760
Soprole	441	-	441	-
SQM-B	92.530	2.526.532	-	-
Oro Blanco	524.216.661	2.285.060	524.216.661	3.774.360
Lipigas	-	-	147.281	824.774
ItauCorp	-	-	586.886.015	3.284.214
Cencosud	2.862.086	3.595.925	1.614.641	2.933.641
Banmédica	-	-	1.008.802	2.162.871
Falabella	910.689	4.635.042		
Enelgxch	28.886.004	12.067.995		-
Totales		<u>33.631.340</u>		<u>30.943.184</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

Emisor	31.12.2018		31.12.2017	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor M\$</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor M\$</u>
Credicorp	2.120	326.500	2.120	270.337
Bco. Santander Spon	103.392	321.815	102.559	412.335
Tesco PLC Spons	63.250	321.672	63.250	330.116
Berskhire Hathaway	2	425.199	2	365.899
HSBC Holding OLC	6.277	179.284	6.277	199.268
Telefónica S.A. Spon ADR	16.837	98.964	16.837	100.193
INTL Business	1.350	106.616	1.350	127.326
Totales		1.780.050		1.805.474

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

a) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

Efecto en resultado de los acciones con cotización bursátil	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
(Pérdida) Ganancia acciones en pesos	(5.550.515)	4.799.963
(Pérdida) Ganancia acciones en dólares	(260.278)	303.895
Totales	(5.810.793)	5.103.858

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro resultados por variación de valor justo del estado de resultados consolidado por naturaleza.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

b) Mandatos por cobrar

El detalle del saldo de mandatos de facturas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Mandataria	Fecha	<u>31.12.2018</u> M\$
ST Capital S.A.	01-11-2018	4.754.602
ST Capital S.A.	07-11-2018	4.060.959
ST Capital S.A.	07-11-2018	4.884.973
Total		<u><u>13.700.533</u></u>

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad posee tres mandatos de compra de facturas las cuales firmó con su Sociedad relacionada ST Capital S.A., quien ha celebrado contratos de factoring. Los mandatos son de corto plazo y se miden a su costo amortizado. Conforme al contrato, Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018, posee como único riesgo asociado, el de insolvencia del pagador.

c) Otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta a continuación:

	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	614	-
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	1.005.657	-
Cuotas de Fondo de Inversión LVDRA-T deuda retorno absoluto	14.431.957	-
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony IV	614.071	-
Cuotas de Fondo de Inversión Neorentas north colony V	4.403.314	-
Bonos Corporativos	1.879.439	-
Totales	<u><u>22.335.052</u></u>	<u><u>-</u></u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

Durante el año 2018 se realizaron las siguientes inversiones.

- Aporte al FIP Mater consistente en 60.608 cuotas por un valor de M\$1.860.319.
- Aporte al CFI Neorenta north colony IV consistente en 912.500 cuotas por un valor de M\$624.880.
- Aporte al CFI Neorenta north colony V consistente en 7.000.000 cuotas por un valor de M\$4.774.000
- Aporte al CFILVDRA-T consistente en 1.208.391 cuotas por un valor de M\$13.999.962.
- Mandatos por compra de facturas por un monto M\$13.700.533.

Las ventas y disminuciones de capital realizadas desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 para estos activos se describen a continuación.

- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de los Bonos de Masisa-E, lo que generó una utilidad de M\$ 39.406.
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILV Equility Chile, lo que generó una utilidad de M\$1.121.571.
- Hubo una disminución de capital del CFILDECO por un monto M\$381.890 y el 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas, lo que generó una pérdida de M\$457.306.
- El 12 de febrero de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFILVDRA-I, lo que generó una pérdida de M\$15.390.
- El 13 de abril de 2018 se vendió la totalidad de las cuotas de CFIINCIMENT, lo que generó una utilidad de M\$11.567.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-D113, lo que generó una utilidad de M\$50.651.
- El 07 de mayo de 2018 se vendió el Bono BCCA-E0115, lo que generó una utilidad de M\$93.950.
- Hubo una disminución de capital del FIP Mater por un monto M\$2.147.344.
- El 19 de junio de 2018 se vendió la totalidad de las acciones de Inversiones La Fuente S.A. lo que generó una utilidad de M\$2.288.001.
- Con fecha 31 de diciembre 2018 Club Campo disuelve la Sociedad, esto generó una pérdida M\$269.943

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Corto plazo		Largo plazo	
				31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A. (1)	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.822.480-8	Inmob.Cougar S.A.(2)	Chile	Coligada	826.821	542.662	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda (1)	Chile	Administración Común	3.421.461	-	-	-
76.090.461-9	Rentas VC Ltda (1)	Chile	Administración Común	4.123.410	-	-	-
76.389.992-6	ST Capital SA (1)	Chile	Administración Común	23.842.475	-	-	-
96.874.030-k	Empresas La Polar SA (1)	Chile	Administración Común	7.068.600	-	-	-
Totales				<u>39.282.767</u>	<u>542.662</u>	<u>21.668</u>	<u>21.668</u>

- (1) Estos saldos están pactados en pesos chilenos.
 (2) Estos saldos están pactados en UF.

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

RUT	Sociedad	Moneda	País	Naturaleza de la relacion	Corto plazo	
					31.12.2018	31.12.2017
					M\$	M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (1)	Pesos Chilenos	Chile	Empresa del grupo empresarial	-	2.970.473
88.462.100-3	La Viña S.A. (2)	UF	Chile	Administración común	-	24.037
Totales					<u>-</u>	<u>2.994.510</u>

- (1) Estos saldos están pactados en pesos chilenos.
 (2) Estos saldos están pactados en UF.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por seis miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de abril de 2018 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2018, la cual fue la misma fijada para el año 2017.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los años transcurridos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones por M\$3.308 al 31 de diciembre de 2018 en forma directa.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el año, con excepción de los dividendos pagados o provisionados.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los años terminados de enero a diciembre de 2018 y 2017, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

Rut	Sociedad	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Montos		Efecto en Resultado (cargo/abono)	
					2018	2017	2018	2017
					M\$	M\$	M\$	M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial común	Monto transado /Comisión por compra/venta acciones	77.780.780	19.198.490	(68.179)	(12.825)
88.462.100-3	La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión y asesoría	57.186	32.012	(33.150)	(32.012)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	Otras partes relacionadas	Asesoría legal	6.041	6.050	(6.041)	(6.050)
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Coligada	Préstamo en cuenta corriente	216.142	447.809	19.261	2.917
				Dividendo por cobrar	48.757	-	-	-
76.256.627-3	Rentas ST Ltda	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	3.400.000	-	21.461	-
76.090.461-9	Rentas VC Ltda	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	4.085.000	-	38.410	-
76.389.992-6	ST Capital SA	Chile	Administración Común	Préstamo en cuenta corriente	23.700.000	-	142.475	-
				Mandato compra facturas	13.700.533	-	-	-
96.874.030-k	Empresas La Polar SA	Chile	Otras partes relacionadas	Préstamo con pagaré	6.973.867	-	94.733	-

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de las empresas asociadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Empresa relacionada	Particip.	Patrimonio emisor		Resultado emisor		Resultado devengado		Valor patrimonial proporcional	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	213.909	213.049	858	1.517	257	455	64.173	63.915
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	441.698	188.886	361.160	(145.774)	162.522	(65.599)	198.764	84.998
Totales						162.779	(65.144)	262.937	148.913

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$	Inmobiliaria Trinidad S.A. M\$	Inmobiliaria Cougar S.A. M\$
Activos corrientes	50.306	3.151.347	49.446	5.643.448
Activos no corrientes	163.603	24.708	163.602	28.652
Pasivos corrientes	-	2.733.028	-	5.483.214
Pasivos no corrientes	-	1.329	-	-
Patrimonio	213.909	441.698	213.049	188.886
Ingresos ordinarios	6.513	4.521	-	-
Gastos ordinarios	-	(3.688)	-	-
Resultado del ejercicio	858	361.160	1.517	(145.774)

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2017, los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y filial clasificó hasta el 31 de diciembre de 2017, bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada año, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	-	614
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	-	2.158.931
Cuotas de Fondo de Inversión LV Equity Chile	-	3.551.559
Cuota de Fondo de Inversión LV CIMENT	-	155.328
Cuota de Fondo de Inversión CFIDECO-E	-	1.059.295
Cuota de Fondo de Inversión CFIVDRA-I	-	419.138
Inv. en sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	-	1.203.495
Bonos Corporativos	-	2.578.597
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>-</u>	<u>11.126.957</u>

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos la cual es efectuada en base a tasa efectiva.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada periodo.

Inversiones en otras sociedades corresponden a las inversiones en acciones con cotización bursátil que no superan el 5% del total de los activos de la Sociedad, las cuales se presentan al costo de adquisición.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El principal es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA
 (Continuación)

Durante el año 2017 se realizaron las siguientes inversiones.

- Aporte al CFILVDRA-I consistente en 41.643 cuotas por un valor de M\$424.509

Las ventas y amortizaciones de capital realizadas en el año 2017 para estos activos se describen a continuación

- El 29 de diciembre de 2017 se vendió la totalidad de las acciones de Stel Chile S.A., lo que generó una pérdida de M\$ 386.204.
- Se recibieron pagos de cupones que amortizan capital de los bonos La Araucana D, por M\$ 20.879, La Araucana E por M\$ 41.759 y los bonos Masisa-E por M\$ 31.906.
- Hubo dos disminuciones de capital del CFI Deco-E que sumaron M\$ 276.449.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Se clasifican en este rubro los pagarés por cobrar, que la Sociedad mantiene a largo plazo. Estos activos se registran a su costo amortizado en base a tasa efectiva.

El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Suscriptor	Monto 31.12.2018 USD	Monto 31.12.2018 M\$	Tasa Nominal %
Pagaré Alto Maipo Spa	9.708.175,31	6.744.949	-
Pagaré Alto Maipo Spa	6.869.190,87	4.772.507	5,982
Pagaré Alto Maipo Spa	3.155.098,39	2.192.068	5,693
Pagaré Alto Maipo Spa	1.475.295,26	1.024.991	6,136
Totales	<u>21.207.759,83</u>	<u>14.734.515</u>	

Durante el año no se han registrado deterioros de valor para los activos financieros no corrientes.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, es el siguiente:

Descripción	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Computadores y equipos	17.538	23.786
Muebles	5.498	1.194
Oficina n° 303	95.464	96.956
 	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>118.500</u>	<u>121.936</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2018</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2017</u> M\$
Saldo Bruto	180.309	173.614
Depreciación Acumulada	(61.809)	(51.678)
 	<hr/>	<hr/>
Saldos	<u>118.500</u>	<u>121.936</u>

c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2018 y el 2017 son los siguientes:

	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Saldo Inicial Neto	121.936	132.975
Adquisiciones	6.695	-
Gastos por depreciación	(10.131)	(11.039)
 	<hr/>	<hr/>
Saldos	<u>118.500</u>	<u>121.936</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Oficina número 602	<u>182.979</u>	<u>185.838</u>

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2018</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2017</u> M\$
Saldo Bruto	221.497	221.497
Depreciación Acumulada	(38.518)	(35.659)
	<hr/>	<hr/>
Saldos	<u>182.979</u>	<u>185.838</u>

c) Los movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Saldo Inicial Neto	185.838	188.697
Gastos por depreciación	(2.859)	(2.859)
	<hr/>	<hr/>
Saldos	<u>182.979</u>	<u>185.838</u>

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costos del estado de resultados por función.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 13 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de son los siguientes:

	Acumulado al <u>31.12.2018</u> M\$	Acumulado al <u>31.12.2017</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	<u>31.746</u>	<u>37.207</u>

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información General

Al 31 de diciembre de 2018 se constituyó una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$663.850 por presentar una renta líquida imponible de M\$2.458.704.

Al 31 de diciembre de 2017 no se constituyó provisión por impuesto a la renta porque se determinó una renta líquida negativa.

Cuentas por Cobrar y Pagar por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Provisión impuesto renta	(358.759)	-
Pagos provisionales mensuales	1.221	15.386
	<hr/>	<hr/>
Totales (pasivos) activos por impuestos corrientes	<u>(357.538)</u>	<u>15.386</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

b) Impuestos Diferidos

El origen de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos diferidos	No corrientes <u>31.12.2018</u> M\$	No corrientes <u>31.12.2017</u> M\$
Dif. Tributaria versus financiera activo fijo	25.248	23.920
Dif. Tributaria versus financiera otras inversiones	-	82.106
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	260.652	11.306
Diferencia valor tributario versus financiero FIP	27.916	
Provisión asesorías	1.817	7.756
Provisión vacaciones	1.683	1.789
	<u>317.316</u>	<u>126.877</u>

El origen de los pasivos por impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Pasivos por impuestos diferidos	No corrientes <u>31.12.2018</u> M\$	No corrientes <u>31.12.2017</u> M\$
Mayor valor acciones (por ajuste valor de mercado)	106.257	133.149
Diferencia valor tributario versus financiero Fondos Mutuos	38.270	-
Diferencia valor tributario versus financiero Bonos	167.280	122.437
	<u>311.807</u>	<u>255.586</u>
Totales		

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimiento en pasivos por impuesto diferidos</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Saldo inicial	255.586	223.542
Incremento en pasivos por impuesto diferido por:		
Diferencia valor tributario financiero acciones	(26.892)	36.060
Diferencia valor tributario financiero fondos de inversión	-	(7.240)
Diferencia valor tributario financiero fondos mutuos	38.270	-
Diferencia valor tributario financiero bonos	44.843	3.224
	<u>311.807</u>	<u>255.586</u>
Totales		

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 14 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

c) Resultado por Impuestos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición del cargo a resultado por impuestos a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	(359.759)	-
Dif.impto renta año AT 2018 AT 2017	98	15.072
Efecto por activos por impuesto diferido del año	11.821	9.350
Efecto por pasivos por impuesto diferido del año		(36.060)
Crédito por Utilidades Absorbidas	<u>161.017</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(185.823)</u>	<u>(11.638)</u>

d) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación antes la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	2.031.806	10.872.125
Tasa		
Legal	27%	25,5%
Gastos por impuestos utilizando tasa legal	548.588	2.772.392
Menos Deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	1.498.639	(1.223.991)
Efecto impositivo de Ingreso (pérdida) financiero ajust valor razon. fdos. mutuos	(31.400)	-
Efecto impositivo de resultado empresas relacionadas	(37.522)	(79.133)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones gravadas y no gravadas	(923.467)	(179.449)
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(245.527)	(1.532.852)
Efecto impositivo de resultado en venta de activos financieros	(197.322)	-
Efecto impositivo de rentas pasivas	23.673	(62.743)
Efecto impositivo de otras deducciones	(276.903)	(43.043)
Base imponible a la tasa legal (27%)	<u>358.759</u>	<u>(348.819)</u>
Tasa efectiva	<u>17,7%</u>	<u>0,0%</u>

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en la filial y asociadas.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

Detalle de Otras Cuentas por Pagar	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Dividendos provisionados del año	2.288.965	1.741.298
Dividendos por pagar años anteriores	11.629	11.629
Retenciones por pagar	5.846	5.595
Otras cuentas por pagar	<u>313.401</u>	<u>23.232</u>
Totales	<u>2.619.842</u>	<u>1.781.754</u>

El principal concepto corresponde a dividendos, provisionados en base a las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 16 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponden al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	12.273.975.815	12.273.975.815	12.273.975.815

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u>	<u>Capital pagado</u>
	M\$	M\$
Sin serie	161.996.807	161.996.807

En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó aumentar el capital social de \$6.121.924.403 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a \$300.176.952.505.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de \$176.952.505.- que da cuenta la partida Prima de Emisión – sobreprecio en colocación de acciones de pago - de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

(b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763.- por acción a fin de enterar la suma de \$293.878.075.597.- que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecieron preferentemente a los accionistas de la sociedad.

En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de \$160.763.000.000.-, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018.

Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este período fueron de 9.684.935.575, suscritas y pagadas a un precio unitario de 16,0763, siendo el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930.

El nuevo capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$ 161.996.807 y las acciones suscritas y pagadas a esta fecha son 12.273.975.815.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2018, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de \$0,67256511 por acción, que corresponde al reparto de un 30% de la utilidad líquida distribuibles del año 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2017, se aprobó la distribuir un dividendo definitivo de \$0,29108429 por acción, que corresponde al reparto de un 80% de la utilidad líquida distribuibles del año 2016.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos”. Al 31 diciembre 2018 y 2017 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$ 7.629.884 y M\$ 5.804.327 respectivamente calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden a M\$ 2.288.965 y M\$ 1.741.298 respectivamente

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.

Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Utilidad líquida distribuible	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Utilidad	1.845.983	10.872.125
(Utilidad) pérdida valor razonable acciones	5.810.793	(5.103.858)
Impuestos diferidos	<u>(26.892)</u>	<u>36.060</u>
Total	<u><u>7.629.884</u></u>	<u><u>5.804.327</u></u>

d) Otras Reservas

Este concepto incluye:

- d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la filial Santana Investment International Inc.
- d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros en cada fecha de cierre.
- d.3) Otras reservas varias.

	<u>Saldo al</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
d.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	434.605	416.794
d.2) Reservas remediación de activos financieros	-	1.264.770
d.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
Totales	<u><u>578.724</u></u>	<u><u>1.825.683</u></u>

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

d.2) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros se presenta en cuadro siguiente:

Reservas mayor/menor valor de activos financieros	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Reserva Bonos Corporativos	-	647.810
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	-	243.399
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	-	(5.622)
Reserva Fondo de Inversión LV Equity Chile	-	1.091.558
Reserva Fondo de Inversión Ciment LV	-	(1)
Reserva Renta Fija Masisa	-	42.515
Reserva Renta Fija Araucana	-	42.465
Reserva Fondo de Inversión Deco-E	-	(665.810)
Reserva Fondo de Inversión VDRA-I	-	(5.371)
Impuesto por nuevas mediciones (*)	-	(126.173)
Totales	-	1.264.770

(*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros, presentados en el estado de resultado integral.

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

d.3) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

e) Utilidades acumuladas

Las utilidades acumuladas presentaron los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Utilidades acumuladas	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial	<u>33.497.746</u>	<u>24.837.937</u>
Utilidad del año	1.845.983	10.872.125
Dividendos	<u>(2.288.965)</u>	<u>(2.212.316)</u>
Movimientos del año	(442.982)	8.659.809
Saldos finales	<u><u>33.054.764</u></u>	<u><u>33.497.746</u></u>

El impacto de la aplicación de la NIIF 9 es presentado en la Nota 2 c.

f) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminedar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 17 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Ganancia básica por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación, se presenta la ganancia por acción al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.845.983	10.872.125
Promedio ponderado de número de acciones	12.273.975.815	2.589.040.240
Ganancias por acción (M\$ por acción)	0,000150398	0,004199288

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 18 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	71.548.145	18.029
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.888.593	1.598.026
Otros act financ corrientes	Pesos	63.944.897	30.943.184
Otros act financ corrientes	Dólar	7.502.078	1.805.474
Deudores comerciales	Pesos	33.149	10.508
Activos por impuestos corrientes	Pesos	-	15.386
CxC EERR corrientes	UF	826.821	542.662
CxC EERR Corrientes	Pesos	38.455.946	
CxC EERR no corriente	Pesos	21.668	21.668
Otros act financ no corrientes	Dólar	14.734.515	
Act. Disponible para la venta	Pesos	-	9.412.839
Act. Disponible para la venta	Dólar	-	1.714.118
Inv contabilizadas según método de participac	Pesos	262.937	148.913
Propiedades planta y equipos	Pesos	118.500	121.936
Propiedades de Inversión	Pesos	182.979	185.838
Activos por impuestos diferidos	Pesos	317.316	126.877
Totales Activos			
	Pesos	174.885.537	41.005.178
	Dólar	24.125.186	5.117.618
	UF	826.821	542.662
		199.837.544	46.665.458

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 18 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
(Continuación)

Moneda Extranjera Pasivos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Otros pasivos financieros	Pesos	905.650	-
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	2.619.842	1.781.754
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	-	2.970.473
Cuenta por pagar a entidades relacionadas	UF	-	24.037
Otras provisiones corrientes	Pesos	12.412	11.303
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	357.538	-
		<hr/>	<hr/>
Totales pasivos	Pesos	3.895.442	4.763.530
	Dólar	-	-
	UF	-	24.037
		<hr/>	<hr/>
		<u>3.895.442</u>	<u>4.787.567</u>

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	311.807	255.586
		<hr/>	<hr/>
Totales	Pesos	311.807	255.586
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		<u>311.807</u>	<u>255.586</u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos

Los ingresos de Santana S.A. y filial están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija y las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

El siguiente es el detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2018 y de 2017:

Ingresos por intereses	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Intereses pagaré y préstamos en cta. cte.	<u>1.370.572</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.370.572</u></u>	<u><u>-</u></u>
Ingresos por dividendos	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Dividendos recibidos acciones y FIP	<u>956.025</u>	<u>6.068.023</u>
Totales	<u><u>956.025</u></u>	<u><u>6.068.023</u></u>
Ingresos por variación de valor justo	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Utilidad ajuste a valor razonable de acciones	-	5.103.858
Pérdida ajuste a valor razonable de acciones	(5.810.793)	-
Utilidad ajuste a valor FIP y Bonos	194.398	
Utilidad en la venta de acciones	4.447.563	822.144
Pérdida en la venta de acciones	(715.715)	(34.637)
Utilidad de otros Instr. financieros valor razonable	695.594	148.676
Utilidad en venta fondos de inversión y bonos	1.317.145	-
Pérdida venta de fondos de inversión y bonos	(472.695)	(386.204)
Resultado en operaciones forward	(1.614.347)	-
Otros	<u>(36.761)</u>	<u>(17.626)</u>
Totales	<u><u>(1.995.612)</u></u>	<u><u>5.636.211</u></u>

SANTANA S.A. Y FILIAL
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

b) Gastos de depreciación y amortización

Los costos de depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponden principalmente a propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo. Estos se detallan en cuadro siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio por Propiedades de inversión	(2.859)	(2.859)
Depreciación del ejercicio	<u>(10.131)</u>	<u>(11.039)</u>
Totales	<u><u>(12.990)</u></u>	<u><u>(13.898)</u></u>

c) Gastos de personal

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponden principalmente a gastos relacionados con el personal de la sociedad, estos se detallan en cuadro siguiente:

Gastos de personal	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Gastos del personal	<u>(171.200)</u>	<u>(208.720)</u>
Totales	<u><u>(171.200)</u></u>	<u><u>(208.720)</u></u>

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	M\$	M\$	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
			%	%
Acciones en pesos	33.631.340	30.943.184	16,83	66,31

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Acciones en pesos</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
20	6.726.268	40.357.608
30	10.089.402	43.720.742
(20)	(6.726.268)	26.905.072
(30)	(10.089.402)	23.541.938

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que, ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
	M\$	M\$	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
			%	%
Activos en dólares	24.125.186	5.117.618	12,07	10,97

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación, se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del ejercicio de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Activos en dólares</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
5	1.206.259	25.331.445
10	2.412.519	26.537.705
(5)	(1.206.259)	22.918.827
(10)	(2.412.519)	21.712.667

NOTA 21 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 22 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 23 - SANCIONES

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2018, y 2017, la Comisión para el Mercado Financiero, no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 24 - HECHOS RELEVANTES

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018 los hechos de carácter financiero, que afectan la interpretación de estos estados financieros se describen a continuación:

- En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de junio de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 4 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se acordó:
 - (i) dejar sin efecto el aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018, cuya acta consta de escritura pública de fecha 26 de abril de 2018, otorgada ante la Notario María Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del titular don Patricio Raby Benavente. Lo anterior a objeto de dar cumplimiento de esa forma a lo observado por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), mediante Oficio Ordinario N° 14.903 de fecha 7 de junio de 2018;
 - (ii) aumentar el capital social de \$6.121.924.403 dividido en 2.589.040.240 acciones ordinarias, nominativas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente emitidas y pagadas a \$300.176.952.505.- dividido en 20.869.246.232 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, mediante las siguientes operaciones: (a) capitalizando en cumplimiento a lo que establece el artículo 26 de la Ley 18.046, la suma de \$176.952.505.- que da cuenta la partida Prima de Emisión –sobrepeso en colocación de acciones de pago - de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017, aprobados en junta ordinaria de accionistas celebrada el 23 de abril de 2018; y (b) emitiendo en uno o más actos 18.280.205.992 acciones de pago a un precio de \$16,0763.- por acción a fin de enterar la suma de \$293.878.075.597.- que representan el capital por enterar para completar el aumento del mismo; las que se ofrecerán preferentemente a los accionistas de la sociedad.
- En sesión de directorio celebrada el día 18 de julio de 2018 se acordó la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago por un monto de \$160.763.000.000.-, con cargo a parte del aumento de capital que fuere acordado en junta extraordinaria de accionista celebrada el 29 de junio de 2018.

NOTA 24 - HECHOS RELEVANTES (Continuación)

- Por carta de fecha 27 de julio de 2018 se solicitó a la CMF la inscripción en su Registro de Valores de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la ya singularizada junta extraordinaria de accionistas, celebrada el 29 de junio de 2018.
- Con fecha 16 de agosto de 2018, la CMF inscribió en su Registro de Valores bajo el N° 1073, la emisión de 10.000.000.000 de acciones de pago de Santana S.A., que fueran emitidas con cargo a parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 29 de junio de 2018.
- Con fecha 20 de agosto de 2018 se solicitó la inscripción de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas en las bolsas de valores –Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores -.
- Con fecha 21 de agosto de 2018 se publicó en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da cuenta de los accionistas que tendrán derecho a la opción preferente de suscripción y pago de las 10.000.000.000 de acciones de pago del aumento de capital ya singularizado.
- Con fecha 31 de agosto de 2018 se publicó en el diario electrónico www.ellibero.cl el aviso que da inicio al plazo de 30 días de que disponen los accionistas para hacer uso de su derecho a suscripción preferente de las 10.000.000.000 de acciones de pago emitidas con cargo a parte del aumento de capital social ya singularizado.
- Terminada la oferta preferente, las acciones suscritas y pagadas en este período fueron de 9.684.935.575, a un precio unitario de 16,0763, siendo el capital suscrito y pagado de M\$ 155.697.930.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos relevantes que mencionar.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Contingencias

Con fecha 24 de julio de 2014 la sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. en la cual se demanda, entre otras, a la sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de M\$3.505.717 (Actualmente el caso se encuentra a la espera de pronunciamiento del Tribunal por consideraciones de las partes). Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados, no obstante que a juicio de la sociedad y de nuestro asesor legal, no procedería la aplicación de la solidaridad en este caso.

Con todo, hacemos presente que no es de esperar un resultado adverso en contra de Santana S.A. en esta causa. Esta conclusión se avanza porque recientemente, con fecha 17 de noviembre de 2015, el 21° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago, rechazó en todas sus partes la demanda de indemnización de perjuicios presentada por AFP Provida en contra de otras sociedades relacionadas a Santana S.A. Se trata de una decisión que puede marcar un precedente relevante respecto a la decisión definitiva sobre la demanda de AFP Capital, así como también sobre la resolución de todas las demandas presentadas por la administradora de fondos de pensiones en el marco del Caso Cascadas.

SANTANA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

A lo anterior se suma que, si bien la sociedad fue una de las personas jurídicas investigadas por la Superintendencia de Valores y Seguros (Actualmente Comisión para el Mercado Financiero) con ocasión de los mismos hechos, no fue objeto de multas por parte de dicho Servicio.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen otras contingencias que mencionar.

b) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registra compromisos con entidades de inversión, en base al compromiso de aportar capital para futuras inversiones. El monto total comprometido para inversiones futuras correspondientes a aportes a los pagarés de Alto Maipo SpA y Fondos de inversión, se detalla a continuación:

Sociedad	Commitment Pendiente al 31.12.2018 US\$	Moneda Origen
Alto Maipo SpA	30.098.847	USD
Fondo de inversión Neorentas North Colony Cuatro	4.087.500	USD
Total	<u>34.186.347</u>	

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros consolidados.