

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

CL\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Co\$: Cifras expresadas en pesos colombianos

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores y Accionistas de
Inversiones Alsacia S.A.:

Fuimos contratados para efectuar una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Alsacia S.A, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de efectuar las auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Sin embargo, debido a los asuntos descritos en los párrafos siguientes de las "Bases para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados", no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría.

Bases para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron preparados suponiendo que Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias continuará como una empresa en marcha. Como se explica en la Nota 22 a los estados financieros consolidados, la Sociedad registra pérdidas netas recurrentes en sus operaciones, déficit patrimonial, capital de trabajo negativo, no presenta proyecciones de flujos de caja estimados y la concesión terminó el 28 de febrero de 2019 que no permiten garantizar el pago de los pasivos financieros que se presentan en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, lo cual genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. A la fecha de este informe, la Administración no ha establecido un plan formal para especificar las acciones que le permitirán cumplir con sus compromisos y obligaciones corrientes, debido a los asuntos descritos ampliamente en la Nota 22. Según se indica en Nota 16 a los estados financieros consolidados, durante el año 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado los pagos a los bonistas y acreedores de las cuotas e intereses con vencimiento desde el año 2016, de acuerdo con lo establecido en el "Contrato de deuda Bono 144 A y en el contrato "Apertura de línea de crédito del Banco Internacional". Como resultado de las situaciones descritas anteriormente, no pudimos determinar si cualquier ajuste a los estados financieros consolidados podría haber sido necesario en relación a si la entidad, en definitiva, continuará como una empresa en marcha. En consecuencia, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no incluyen ningún ajuste o reclasificación que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.



No nos fue posible obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada que respaldara la integridad, existencia y exactitud del saldo al 31 de diciembre de 2016 de los inventarios de repuestos, que se presentó en el estado consolidado de situación financiera a dicha fecha por M\$1.349.880 (M\$607.030 en Inversiones Alsacia S.A. y M\$742.850 en la filial Express de Santiago Uno S.A.), respectivamente. Producto de lo anterior, no tuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para soportar la integridad, existencia y exactitud de las transacciones que pudieron haber afectado el costo de ventas, proveniente del inventario de repuestos antes mencionado, ni pudimos satisfacernos mediante otros procedimientos de auditoría. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los montos del costo de ventas, si los hubiere, sobre los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2017. Por otra parte, tampoco tuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada que respaldara la integridad, existencia y exactitud del saldo de los inventarios de repuestos al 31 de diciembre de 2018 de los inventarios de repuestos de la filial Candem Servicios SpA por M\$2.950.590, ni pudimos satisfacernos mediante otros procedimientos de auditoría. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a los montos del costo de ventas, si los hubiere, sobre los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2018.

No obtuvimos respuesta a la solicitud de confirmación enviada al asesor legal ubicado en el exterior Dechert (París) LLP, ni pudimos satisfacernos mediante otros procedimientos de auditoría. En consecuencia, no nos fue posible obtener evidencia suficiente y apropiada de auditoría del impacto, de resultar alguno, sobre los estados financieros separados que pudiera derivarse por el contenido de la mencionada respuesta.

No nos fue posible obtener estados financieros auditados de las siguientes entidades estructuradas; Camden Servicios SpA y Lavabus SpA, incluidas en los presentes estados financieros consolidados, cuyos activos totales de ambas sociedades al 31 de diciembre de 2017 y los ingresos ordinarios de las mismas, terminado en esa fecha representan el 5,04% y 11%, respectivamente, de los correspondientes totales consolidados, incluidos en la consolidación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, como se indica en la Nota N°2.2, ni pudimos satisfacernos respecto a los valores libros ni los resultados de esas entidades estructuradas, mediante otros procedimientos de auditoría. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a estos montos, si los hubiere, sobre los estados financieros consolidados adjuntos al y por el año terminados al 31 de diciembre de 2017.

Abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados

Debido a la importancia de los asuntos descritos en los párrafos anteriores de las "Bases para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados", no hemos podido obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre los estados financieros consolidados al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.



Énfasis en un asunto

Como se indica en la Nota 2.23(c) a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad, optó por cambiar la política de contable al 1 de enero de 2018 referente a la medición de sus terrenos, desde el método del costo histórico al método del costo revaluado. No se modifica nuestra opinión con relación a este asunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.' with a stylized flourish at the end.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de abril de 2019



INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



Estados de Situación Financiera	Nota	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Activos			
<u>Activos corrientes:</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	13.657.449	7.165.807
Otros activos no financieros	6	1.613.515	1.072.210
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	23.354.352	11.174.136
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	88.326.970	71.762.481
Derechos por cobrar	9	-	8.674.832
Inventarios	10	3.731.944	3.764.696
Activos por impuestos, corrientes	11	1.259.836	942.399
Total activos corrientes		131.944.066	104.556.561
<u>Activos no corrientes:</u>			
Otros activos no financieros	6	125.499	114.559
Inversiones contabilizadas usando el método de participación	12	-	112.857
Activos por impuestos diferidos	15	32.863	27.346
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.022.890	5.999.265
Propiedades, planta y equipo	14	121.236.394	48.031.758
Total activos corrientes		122.417.646	54.285.785
TOTAL ACTIVOS		254.361.712	158.842.346

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



Estados de Situación Financiera	Nota	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
		2018	2017
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
<u>Pasivos corrientes:</u>			
Otros pasivos financieros	16	320.263.109	267.447.290
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	16.869.353	17.415.524
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	7.203.866	175.378
Provisión por beneficios a los empleados	18	28.793.132	3.820.504
Otras provisiones	19	2.258.519	2.099.951
Otros pasivos no financieros	20	-	4.516.414
Total pasivos corrientes		375.387.979	295.475.061
<u>Pasivos no corrientes:</u>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	9.182.903	8.128.630
Pasivos por impuestos diferidos	15	271	-
Total pasivos no corrientes		9.183.174	8.128.630
TOTAL PASIVOS		384.571.153	303.603.691
<u>Patrimonio:</u>			
Capital emitido	21	10.566.074	10.566.074
Otras reservas	21	22.011	-
Superávit por revaluación	2.23	46.905.666	-
Pérdidas acumuladas		(167.670.729)	(125.825.993)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(110.176.978)	(115.259.919)
Participaciones no controladoras		(20.032.463)	(29.501.426)
Total Patrimonio		(130.209.441)	(144.761.345)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		254.361.712	158.842.346

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



Estados de Resultados Integrales por función	Nota	Períodos terminados	
		entre el 1 de enero y el 31 de diciembre	
		2018	2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	246.923.848	224.332.374
Costo de ventas	24	(210.731.330)	(189.779.578)
Ganancia bruta		36.192.518	34.552.796
Gastos de administración	25	(59.744.911)	(39.553.601)
Otros ingresos, por función	26	577.203	1.965.152
Otros gastos, por función	26	(1.039.339)	(923.534)
Perdida por deterioro de deudores comerciales	7	(36.283)	-
Ingresos financieros	27	4.011.586	4.158.340
Costos financieros	28	(22.552.905)	(23.618.827)
Participación ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación		38.744	41.745
Diferencias de cambio	30	(27.188.911)	17.203.682
Resultados por unidades de reajuste		(1.106)	2.870
Pérdida, antes de impuestos		(69.743.404)	(6.171.377)
Gastos por impuestos a las ganancias	15	(610.499)	(590.541)
Pérdida Neta		(70.353.903)	(6.761.918)
Otros resultados integrales:			
Revalorización de propiedades, planta y equipo	2.23	46.905.666	-
Inversiones contabilizadas bajo el metodo participación- otro resultado integral		22.011	-
Participación no controladoras		37.978.130	-
Otros resultados integrales		84.905.807	-
Total resultados integrales del periodo		14.551.904	(6.761.918)
Pérdida atribuible a:			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.082.941	(6.357.477)
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la no controladora		9.468.963	(404.441)
Ganancia (pérdida)		14.551.904	(6.761.918)
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	29	139,13	(174,01)
Ganancia (pérdida) por acción básica		139,13	(174,01)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		14.551.904	(6.761.918)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



	Capital emitido	Reserva Revaluación Terrenos	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	M\$ Nota 21	M\$ Nota 2.23	M\$ Nota 21	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2018	10.566.074	-	-	(125.825.993)	(115.259.919)	(29.501.426)	(144.761.345)
Resultados integrales::							
Pérdida neta	-	-	-	(41.844.736)	(41.844.736)	(28.509.167)	(70.353.903)
Otros resultados integrales	-	46.905.666	22.011	-	46.927.677	37.978.130	84.905.807
Total resultados integrales	-	46.905.666	22.011	(41.844.736)	5.082.941	9.468.963	14.551.904
Saldo al 31/12/2018	10.566.074	46.905.666	22.011	(167.670.729)	(110.176.978)	(20.032.463)	(130.209.441)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



	Capital emitido	Reserva Revaluación Terrenos	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2017	10.566.074	-	-	(119.468.516)	(108.902.442)	(29.096.985)	(137.999.427)
Resultados integrales :							
Pérdida neta	-	-	-	(6.357.477)	(6.357.477)	(404.441)	(6.761.918)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales	-	-	-	(6.357.477)	(6.357.477)	(404.441)	(6.761.918)
Saldo al 31/12/2017	10.566.074	-	-	(125.825.993)	(115.259.919)	(29.501.426)	(144.761.345)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Estado de flujo de efectivo método directo	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Cobros por actividad de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		268.773.236	223.910.265
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación		1.956.909	2.482.901
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(165.652.001)	(128.607.767)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(91.609.023)	(88.471.904)
Otros pagos por actividades de operación		-	(77.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		13.469.121	9.236.495
Flujo de efectivo procedente de actividades de inversión			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	14	(1.359.907)	(5.957.747)
Adquisición subsidiaria	2.2	(382.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(1.741.907)	(5.957.747)
Flujo de efectivo procedente de actividades de financiamiento			
Pagos de otros pasivos financieros	16	(5.235.572)	(1.452.443)
Intereses pagados		-	(2.637.866)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento		(5.235.572)	(4.090.309)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalente al efectivo		6.491.642	(811.561)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		7.165.807	7.977.368
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo		13.657.449	7.165.807

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	1
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	3
NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	31
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	35
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	37
NOTA 9 – DERECHOS POR COBRAR	40
NOTA 10 – INVENTARIOS	41
NOTA 11 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	42
NOTA 12 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	42
NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	43
NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	45
NOTA 15 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	46
NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	48
NOTA 17 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	54
NOTA 18 – BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	54
NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES	56
NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	56
NOTA 21 – PATRIMONIO	57
NOTA 22 – SITUACIÓN FINANCIERA Y PLANES DE LA GERENCIA	58
NOTA 23 – INGRESOS ORDINARIOS	60
NOTA 24 – COSTOS DE VENTAS	60
NOTA 25 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	61
NOTA 26 – OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	61
NOTA 27 – INGRESOS FINANCIEROS	62
NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS	62
NOTA 29 – GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN	62
NOTA 30 – DIFERENCIA DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	63
NOTA 31 – CONTINGENCIAS	63
NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	65

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Alsacia S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada mediante escritura pública de fecha 27 de noviembre de 2004, siendo su giro principal la prestación de servicios de transporte público de pasajeros en las vías licitadas de la región Metropolitana de Santiago de Chile y cualquier actividad conexas al objeto social.

En Junta de Accionistas de fecha 9 de diciembre de 2004, se acordó ampliar el objeto social de la Sociedad en actividades de publicidad estática y dinámica a través de la explotación de zonas para publicidad en buses y otros servicios relacionados con su actividad principal.

La Sociedad tiene su domicilio legal en calle Santa Clara N°555, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, Santiago de Chile.

Inversiones Alsacia S.A., se inscribió con fecha 27 de enero de 2005 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de Chile bajo el N°883, según lo requerido por las bases de licitación de la concesión de la unidad de negocio Troncal N°1 del Transantiago, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°883 en el registro de valores y la Sociedad pasó a formar parte del registro de entidades informantes bajo el N°126 de fecha 9 de mayo de 2010.

Inversiones Alsacia S.A. es controlada por Global Public Services S.A., en cuanto ésta posee directamente el 99,997% del capital con derecho a voto. Global Public Services S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en la República de Panamá y es la controladora final del grupo. Estos estados financieros consolidados incluyen a Inversiones Alsacia S.A. y a sus subsidiarias (en conjunto el “Grupo”).

La Sociedad Inversiones Alsacia S.A., tiene la calidad de emisor de un bono emitido en el año 2011 en Nueva York (USA) bajo la regulación 144-A.

Acuerdo de concesión

Con fecha 28 de enero de 2005, Inversiones Alsacia S.A. suscribió un Contrato de Concesión de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile (en adelante también MTT). Dicho contrato se suscribió como resultado del proceso de licitación pública de uso de vías de la ciudad de Santiago convocado por el MTT en período de las atribuciones que le confiere el Artículo N°3 de la Ley N°18.696. El plazo de duración de la concesión será de 156 meses, por aplicación de lo establecido en el Artículo Nos.3.4.4.2.1 de las bases de licitación.

Con fecha 22 de octubre de 2005, la Sociedad comenzó la prestación de servicios de transporte público de pasajeros.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, continuación

a) Modificaciones al Contrato de Concesión:

Entre el período comprendido entre junio de 2006 y diciembre de 2010, una serie de modificaciones y addendums han sido suscritos para establecer cambios en el sistemas de ingresos, pago de las cuotas de la reserva técnica operativa, autorizar el aumento de la flota base, modificar recorridos, con el objeto principal de asegurar la continuidad y adecuada cobertura de los servicios de Transporte público y un método de compensación de la demanda.

Nuevo contrato de concesión

El 22 de diciembre de 2011 se suscribe un nuevo contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile (MTT), dejando sin efecto el anterior, con vigencia entre mayo de 2012 y octubre de 2018 (fecha de término de la concesión).

Como parte de los acuerdos establecidos con ocasión del nuevo contrato, el Gobierno y la Sociedad acordaron una indemnización por término anticipado de contrato, la que tiene como base para su cálculo la diferencia por la aplicación en la fórmula de ingresos entre el contrato vigente hasta dicha fecha y lo previsto en el nuevo contrato suscrito.

Entre el período comprendido entre Mayo de 2012 y diciembre de 2016, una serie de modificaciones y addendums han sido suscritos para establecer cambios en el sistema de ingresos, autorizar el aumento de la flota operativa base, ajustar el PPT0 e IPK de conformidad con la metodología establecida para las revisiones programadas, incorporar el pago de la infraestructura no concesionada (Metro).

Mediante Oficio N° 5087/2017, de fecha 23 de octubre de 2017, del Directorio de Transporte Público Metropolitano, notificó a su subsidiaria Express de Santiago Uno S.A. con fecha 06 de noviembre de 2017, se informó que se extendía su Contrato de Concesión en 8 meses a contar de la fecha de término, es decir, hasta el mes de junio del año 2019.

Con fecha 17 de agosto de 2018, la Contraloría General de la República tomó razón de la Resolución N°30 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile que aprueba el Addendum al Contrato Ad-Referéndum de Concesión de Uso de Vías para la Prestación de Servicios de Transporte Público Urbano Remunerado de Pasajeros Mediante Buses de fecha 20 de julio de 2018, dicha modificación cambia la "Ficha Técnica Unidad de Negocio N°1" incrementando en lo principal el Parámetro PPT0 por materias no disputadas en proceso de revisión excepcional.

Con fecha 22 de octubre de 2018, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), frente al término del contrato de concesión de la Sociedad, firmó un documento denominado "Acta de Entendimiento N° 1", mediante el cual se acordó los montos de aumento de PPT0 por las materias no disputadas, en relación a la Revisión Excepcional, por concepto de eliminación de servicios, y en relación a la Revisión Programada, por concepto de relación Demanda – Oferta (razón IPK). Fijando además la entrega paulatina de sus servicios a los otros operadores hasta el mes de febrero de 2019.

Con fecha 23 de octubre de 2018 el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones notificó la Resolución Exenta N° 3211 donde fija las condiciones de operación bajo las cuales seguirá funcionando hasta el 29 de Febrero de 2019.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 el Directorio de Transporte Publico Metropolitano, Mediante Oficio 5610, notifica a la Sociedad los servicios que seguirá operando hasta el día 11 de enero de 2019.

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL, continuación

Con fecha 20 de diciembre de 2018 el Directorio de Transporte Publico Metropolitano, Mediante Oficio 5790, notifica a la Sociedad los servicios que seguirá operando hasta el día 25 de enero de 2019.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presenten en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y que se detallan a continuación:

- (1) El tratamiento contable de la indemnización acordada y pagada por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile por término anticipado del Contrato de Concesión, suscrito en diciembre de 2011, ha sido registrada y presentada en estos estados financieros consolidados conforme a lo instruido por la mencionada Comisión (CMF) en su Oficio Ordinario N°17.967 de fecha 12 de agosto de 2013 y Oficio Ordinario N°6.484 de fecha 7 de marzo de 2014.
- (2) Reserva técnica operativa (Ver nota 2.9b)
- (3) Ingresos diferidos (Ver nota 2.14)
- (4) Ingresos por indemnización de cambio de contrato de concesión. (Ver nota 2.20.b)

En lo no dispuesto expresamente por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) se utiliza IFRS.

La información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 es responsabilidad del Directorio de Inversiones Alsacia S.A., quienes aprobaron los presentes estados financieros consolidados con fecha 30 de Abril de 2019. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio con fecha 11 de abril de 2018.

Los estados financieros consolidados muestran la imagen fiel de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como de los resultados consolidados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad en los años terminados en dichas fechas.

El estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2018 y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2017, el estado consolidado de resultados integrales por función, el estado consolidado de flujo de efectivo directo y el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.2. Bases de consolidación

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el inversor (controlador) tiene derechos para dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada. El poder surge de derechos. En ocasiones la evaluación del poder es sencilla, tal como cuando el poder sobre una participada se obtiene de forma directa y únicamente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones y pueden ser evaluados mediante la consideración de los derechos de voto procedentes del accionariado.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.2. Bases de consolidación, continuación

En otros casos, la evaluación será más compleja y requerirá considerar más de un factor, por ejemplo, cuando el poder procede de uno o más acuerdos contractuales. El ejercicio de la aplicación de los criterios anteriores conduce a la conclusión que Express de Santiago Uno S.A. es controlada por Inversiones Alsacia S.A. y que por ende se debe incorporar en los estados financieros consolidados de esta última.

Para efectos de consolidación, se han eliminado las transacciones significativas efectuadas entre las compañías consolidadas, así como los saldos que entre ellas se adeudan.

Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

Rut Subsidiaria	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Participación
				Directo	Indirecto	Total
76.130.466-6	Inversiones Lorena SpA	Chile	CL\$	100,00%	0,00%	100,00%
76195.710-4	Inversiones Eco Uno S.A.	Chile	CL\$	21,59%	0,00%	21,59%
99.577.390-2	Express de Santiago Uno S.A. (1)	Chile	CL\$	0,00%	21,59%	21,59%
76.416.052-5	Lavabus SpA	Chile	CL\$	0,00%	21,59%	21,59%
76.099.998-9	Camden Servicios SpA	Chile	CL\$	0,00%	100,00%	100,00%

(1) Express de Santiago Uno S.A. se encuentra inscrita en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la Comisión, por tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Comisión y obligada a la preparación y envío de la información de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 364.

Durante el 2017 se incluyeron dentro del perímetro de consolidación las entidades estructuradas Lavabus SpA y Candem Servicios SpA.

Lavabus SpA fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 21 de noviembre de 2014 y su objeto social es el aseo interno y externo de buses y de las instalaciones que los resguarden, tales como losas de estacionamiento, patios y talleres de mantenimiento, entre otros". y con fecha 30 de mayo de 2018 la Subsidiaria Express de Santiago Uno S.A adquirió el 100% de las acciones, equivalentes a 100 acciones, por un importe de M\$382.000. El valor en libros de la Sociedad a la fecha de adquisición fue de M\$484.195, la diferencia entre el importe pagado y el valor en libros se reconoció en otras reservas por M\$102.196 en el estado consolidado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.2 Bases de consolidación, continuación

Camden SpA fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 17 de mayo de 2010 y su objeto social es la importación, distribución, comercialización, re manufacturación y reparación de partes, componentes y piezas de vehículos de transporte; la investigación, desarrollo y prestación de servicios, entre otros. Inversiones Alsacia S.A., durante el primer trimestre del año 2017, contrató una asesoría externa para la realización de un levantamiento de las operaciones de adquisiciones, logística y administración realizada por Camden con relación al manejo de los repuestos de la mantención de la flota de buses de Alsacia y Express.

Por otra parte, se tomó control sobre la Sociedad a través de la implementación de un comité de seguimiento para velar la gestión realizada en las compras, logística y operaciones con una rendición detallada de todas las acciones que se llevaron a cabo. Este comité está presidido por el Gerente General de Alsacia y Express.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros e instrumentos financieros derivados que son medidos al valor razonable en la medición inicial.

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiaria, se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que el grupo opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.5 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.5 Uso de estimaciones y juicios, continuación

(i) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado al 31 de diciembre de 2019, se incluye en la Nota 7 recuperación de las cuentas por cobrar.

Las estimaciones son hechas usando la información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados

(i) Juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.8 (d) : Vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipo.

Nota 31 : Provisiones y contingencias.

Nota 7 : Recuperación de cuentas por cobrar

(ii) Medición de los valores razonables

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias cuentan con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable.

La Gerencia revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias utiliza datos de mercado observables, siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.5 Uso de estimaciones y juicios, continuación

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconocen las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIF	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.6 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIF	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 “Arrendamientos” emitida el 13 de enero de 2016, requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Respecto a la NIIF 16, luego de revisar la normativa y su impacto en los distintos tipos de bienes arrendados en modalidad operativos, se puede concluir que los contratos principalmente afectados en la sociedad son aquellos relacionados a los bienes raíces destinados a los terminales.

La administración ha optado en la adopción inicial de la norma en su modalidad retrospectiva modificada reconociendo activos y pasivos por el total de los pagos futuros comprometidos en los contratos. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ahora cambiará porque se reconocerá un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.6 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

NIIF 16 Arrendamientos, continuación

Con base en la información actualmente disponible, la administración estima que reconocerá pasivos por arrendamiento de M\$4.501.457 al 1 de enero de 2019.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han aplicado inicialmente la Norma NIIF 15 y la Norma NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018. Algunas otras nuevas normas también entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2018, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados.

Debido a los métodos de transición escogidos al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

Otras Normas

No se espera que las siguientes normas e interpretaciones modificadas tengan un impacto significativo sobre los estados financieros separados.

- CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.
- Características de Pago Anticipado con Compensación Negativa (Modificaciones a la Norma NIIF 9).
- Modificaciones a Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y en unidad de fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional respectiva de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiaria en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

Moneda		Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Dólar estadounidense	US\$	694,77	614,75
Unidad de fomento	UF	27.565,79	26.798,14

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.8 Propiedades, plantas y equipos

a) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los terrenos no están sujetos a depreciación.

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Posterior al reconocimiento inicial de propiedades, plantas y equipos, el grupo ha determinado para las clases de activos “Terrenos” el modelo de revaluación, los cuales son aplicados con la suficiente periodicidad entre cada una de ellas y cuando el valor de las partidas de estas clases de activos difiera significativamente con el valor de mercado.

b) Costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a los elementos de propiedades, plantas y equipos vayan a fluir a Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período cuando se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Cualquier ganancia o pérdida procedentes de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipos, se reconoce en resultados.

c) Depreciación

La depreciación se calcula para reflejar el costo de los elementos de propiedades plantas y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.8 Propiedades, plantas y equipos, continuación

d) Vidas útiles estimadas

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipo son como sigue:

	Vida o tasa mínima Años	Vida o tasa máxima Años
Edificios	10	40
Plantas y equipos	5	10
Equipos de tecnología de la información	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	5	10
Vehículos de motor	5	11
Otras propiedades, plantas y equipos	1	10

El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan a cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias de programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

b) Reserva técnica operativa

La reserva técnica operativa (en adelante RTO) se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos del sistema de Transporte de pasajeros Transantiago. Los montos pagados y adeudados al Administrador Financiero del Transantiago (AFT) por este concepto en relación con la unidad de negocio Troncal N°1, se registran como un activo que será amortizado con cargo a los resultados de la operación, durante el período de explotación de la concesión, de acuerdo a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán de la prestación de los servicios de Transporte.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.10 Inventarios

Los inventarios se miden a su costo o a su valor neto realizable, el menor. El costo incluye el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El costo de los inventarios de repuestos, combustibles e insumos se valorizan a su costo promedio ponderado.

Adicionalmente, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias determinan una estimación por obsolescencia sobre aquellos repuestos que no son utilizables en los próximos 6 meses y/o sobre los repuestos que no presentan rotación en un período superior a 2 años.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retro compra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros.

2.12 Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corrientes corresponden a vacaciones que se reconocen como una obligación en la medida que el empleado presta los servicios al empleador, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee; dichos montos son presentados como cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consolidada a contar del año 2018 ha constituido una provisión para cubrir las indemnizaciones por años de servicio de los empleados la cual se determinará en función a un cálculo actuarial proyectado a enero, febrero del 2019 y febrero de 2020 respectivamente, concordante con la fecha estimada de cierre de operaciones de los diferentes depósitos que opera Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias y que se encuentra presentados dentro del rubro beneficios a los empleados, corriente y no corriente, según corresponda.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias no posee otros planes de beneficios para sus empleados.

2.13 Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han incurrido en una obligación legal o implícita que se pueda estimar de manera confiable y sea probable que se requiera un desembolso futuro para pagar la obligación.

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado esté haciendo, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.13 Provisiones, continuación

(i) Asuntos legales

Las provisiones por litigios y demandas se registran en el caso de que existan acciones legales, investigaciones gubernamentales, diligencias u otras acciones que se encuentren pendientes o sean susceptibles de ser interpuestas en el futuro contra Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, debiéndose a hechos acaecidos en el pasado, con respecto a los que sea probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y en las que pueda realizarse una estimación fiable de dichas obligaciones.

(ii) Asuntos ambientales

Los desembolsos relacionados con la conservación del ambiente, que están vinculados con ingresos por operaciones actuales y futuras, son contabilizados como costos o activos, según correspondan. Los desembolsos relacionados con operaciones del pasado que no contribuyan a la obtención de ingresos corrientes o futuros, son reconocidos en los resultados. El reconocimiento de estas provisiones coincide con la identificación de una obligación relacionada con remediación ambiental, para la cual Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias tienen información adecuada para determinar un estimado razonable del respectivo costo. Los ajustes subsiguientes a los estimados, de ser necesarios, se efectúan al obtener información adicional.

2.14 Otros pasivos no financieros

Los ingresos diferidos, relacionados con la indemnización recibida por cambio de contrato celebrado con fecha de 21 de diciembre de 2011 con en MTT, que se reconocen en forma lineal contra ingresos operacionales hasta el fin de la concesión vigente hasta octubre de 2018, estos corresponden acuerdo a lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Ordinario N°6484 de fecha 7 de marzo de 2014.

2.15 Instrumentos financieros

Inversiones Alsacia y Subsidiarias clasifican los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar, y los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.15 Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

(ii.1) Activos financieros –Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

Los activos financieros mantenidos por Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias son los siguientes:

- Efectivos y equivalentes al efectivo.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias pueden designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.15 Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio: política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias realizan una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que consiste en actuar como intermediario en las compras a sus asociados, en el que se mantiene un activo financiero generado en las cuentas por cobrar a sus asociados. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera de cuentas por cobrar a asociados que consiste en mantener el equilibrio con las obligaciones con proveedores, por lo que se mantiene una política de cobro antes del vencimiento con el proveedor.
- Se evalúan semanalmente el comportamiento de la cartera de asociados, sus límites de crédito y comportamiento de pagos.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

(ii.3) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses: política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.15 Instrumentos financieros, continuación

(ii.4) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas: política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
--	--

Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias poseía los activos financieros no derivados clasificados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar eran activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocían al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se medían al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de efectivo y equivalentes al efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Inicialmente, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconocía los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados, se reconocían inicialmente a la fecha de la transacción en la que el grupo se hacía parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii.5) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.15 Instrumentos financieros, continuación

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias dan de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

(iii.2) Pasivos financieros

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias tengan, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.16 Deterioro del valor

(i) Activos financieros no derivados - Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos a costo amortizado.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

(i) Activos financieros no derivados - Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018, continuación

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias evalúa sobre una base prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda contabilizados a costo amortizado. El grupo utiliza las soluciones prácticas permitidas por NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas relacionadas con deudores comerciales mediante un enfoque simplificado, de forma que elimina la necesidad de evaluar cuándo se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito. El enfoque simplificado exige que las pérdidas esperadas se registren desde el reconocimiento inicial de los deudores comerciales, de modo que la Sociedad determina las pérdidas crediticias esperadas como una estimación, ponderada en función de la probabilidad, de dichas pérdidas durante la vida esperada del instrumento financiero.

La solución práctica utilizada es el uso de una matriz de provisiones basada en la segmentación en grupos de activos homogéneos, aplicando la información histórica de porcentajes de impago para dichos grupos y aplicando información razonable sobre las condiciones económicas futuras. Los porcentajes de impago se calculan de acuerdo a la experiencia actual de impago durante el último año, al ser un mercado muy dinámico y se ajustan por las diferencias entre las condiciones económicas actuales e históricas y considerando información proyectada, que está razonablemente disponible.

(i) Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias esperan recibir). Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

(ii) Activos financieros no derivados – Política contable hasta el 31 de diciembre de 2017

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ése evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias en términos que estas no considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas con características de riesgo similares.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.16 Deterioro del valor, continuación

Al evaluar el deterioro colectivo Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reserva en resultados.

(iii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

2.17 Arrendamientos

(i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Cuando suscribe un contrato, Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Será de esta manera si se cumplen los siguientes dos criterios:

- El cumplimiento del contrato depende del uso de un activo específico o activos específicos; y
- El contrato contiene el derecho a usar el activo o los activos.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.17 Arrendamientos, continuación

(ii) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, continuación

En el momento de la suscripción o reevaluación del contrato, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias separan los pagos y otras contraprestaciones requeridos por el contrato, en los que corresponden al arrendamiento y los que se relacionan con los otros elementos sobre la base de sus valores razonables relativos. Si Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias concluyen que para un arrendamiento financiero es impracticable separar con fiabilidad los pagos, se reconoce un activo y un pasivo por el mismo importe igual al valor razonable del activo subyacente identificado. Posteriormente, el pasivo se reduce por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo, mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del comprador.

(iii) Activos arrendados

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos que transfiere a Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad, son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo a la política contable aplicable al activo correspondiente. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias.

(iv) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamiento operativo se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.18 Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario. Los dividendos son reconocidos, si hubiere, como distribuciones dentro del patrimonio.

2.19 Política de dividendos

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias cumplen con el título VII de la Ley de sociedades anónimas, cuando Inversiones Alsacia S.A. y sus Subsidiarias generen resultados positivos, según el Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determine en los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma legal precedente.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias., posee pérdidas acumuladas en los años 2018 y 2017, por lo cual no se han decretado ni repartidos dividendos.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.20 Reconocimiento de ingresos

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2018

Los ingresos ordinarios por la venta de bienes o prestación de servicios se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que el grupo espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente, en el momento en que el cliente obtiene el control de los servicios prestados. La contraprestación que se compromete en un contrato con un cliente puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Sólo se incluye una contraprestación contingente en el precio de la transacción cuando es altamente probable que el importe de los ingresos ordinarios que se reconoce no está sujeto a futuras reversiones significativas.

Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocían cuando se producía la entrada de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del grupo.

Los ingresos eran reconocidos en la medida que eran traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperaban pudieran ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provocará un incremento en el patrimonio total que no estuviera relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio. Los ingresos eran medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

a) Ingresos por servicios de transporte

Los ingresos ordinarios por servicios de transporte incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios de transporte de pasajeros en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias. Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconocen ingresos por concepto de transporte de pasajeros cuando el servicio ha sido prestado.

b) Ingresos por indemnización de cambio de contrato de concesión

Los ingresos devengados por indemnización de cambios de contrato de concesión se reconocen en forma lineal y hasta la fecha de término del contrato vigente (octubre 2018), de acuerdo a lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en Oficio Ordinario N°6484 de fecha 07 de marzo de 2014.

c) Ingresos por publicidad

Los ingresos ordinarios por publicidad se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, reconocen los ingresos por publicidad cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, tal y como se describen a continuación, los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios de publicidad, se reconocen cuando dicho servicio ha sido prestado.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.20 Reconocimiento de ingresos

Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente. Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconocen los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15	Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIC 18
Prestación de servicio de transporte de pasajeros	Los clientes reciben el servicio en forma inmediata y han sido aceptados de igual forma. El Administrador Financiero del Transantiago genera las liquidaciones en forma quincenal con un desfase de 10 días. Las liquidaciones son pagadas dentro de un plazo de 2 días posterior a su emisión. Existen descuentos, u otro tipo de ajustes a los precios de venta que se incorporan en la liquidación, por consiguiente no existen derechos adicionales otorgados a los clientes. No existen reembolsos en efectivo. Los ingresos se encuentran exentos del impuesto al valor agregado.	Los ingresos se reconocen cuando los servicios se encuentran prestados en base a la liquidación emitida por el Administrador Financiero del Transantiago.	Los ingresos se reconocen cuando los servicios se encuentran prestados en base a la liquidación emitida por el Administrador Financiero del Transantiago
Servicios de publicidad	Los servicios de marketing y publicidad son reconocidos cuando estos son prestados Los servicios no están sujetos a descuentos y devoluciones. El precio es un honorario por los servicios prestados Los ingresos se reconocen netos de Impuesto al valor agregado	Los servicios son reconocidos cuando estos son prestados o devengados.	Los servicios son reconocidos cuando estos son prestados o devengados.
Indemnización por cambio de contrato de concesión	Ingresos por Indemnización por cambios en el contrato de concesión El precio no está sujeto a cambio ni descuento No esta afecto al Impuesto al Valor Agregado	Los ingresos son reconocidos mensualmente cuando se devengan en forma lineal, hasta el final del contrato de concesión	Los ingresos son reconocidos mensualmente cuando se devengan en forma lineal, hasta el final del contrato de concesión

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.21 Mantenimiento

Los costos incurridos en el mantenimiento mayor programado, son capitalizados y depreciados hasta la próxima mantención, desincorporando el valor neto del activo y reconociendo la pérdida correspondiente. La tasa de depreciación es determinada sobre bases técnicas, de acuerdo a su utilización expresada en base a ciclos y kilómetros de recorrido; sin embargo, todas las mantenciones ocurridas durante el 2018 fueron consideradas para que su vida útil culminara con el término del contrato de concesión (octubre 2018 para Inversiones Alsacia S.A. y junio 2019 para Express de Santiago Uno S.A.).

Tanto las mantenciones no programadas de los buses y motores, como las mantenciones menores, son cargadas a resultado en el período en que son incurridas.

2.22 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a el Grupo, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.

El régimen tributario que por defecto las Sociedades estarán sujetas a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.22 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuesto diferido, continuación

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sea de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversan usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa de impuesto
2017	25,5%
2018	27,0%

(iii) Exposiciones fiscales

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias cambien su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

2.23 Cambios Contables

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias ha aplicado inicialmente la *Norma Internacional de Información Financiera 15* (NIIF 15) y la *Norma Internacional de Información Financiera 9* (NIIF 9) a contar del 1 de enero de 2018. Algunas otras nuevas normas también entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2018, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados.

NIIF 15 ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 ingresos - Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.23 Cambios en las políticas contables significativas, continuación

NIIF 15 ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, continuación

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuando se reconoce y que monto:

- 1 - Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

Respecto a la adopción de la NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con clientes” durante el año 2018 se realizó una evaluación y análisis de los distintos requerimientos contenidos en la adopción de la norma y se determinó que no existen efectos materiales en los estados financieros consolidados.

NIIF 9 Instrumentos Financieros - Modificación y Mejora

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009). Los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados integrales.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013. La fecha de aplicación corresponde a los estados financieros emitidos para períodos que comienzan el 01 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.23 Cambios en las políticas contables significativas, continuación

NIIF 9 Instrumentos Financieros - Modificación y Mejora, continuación

La Norma NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y la medición de los activos financieros, los pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma reemplaza la Norma NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la Norma NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- Medidos al costo amortizado.
- Al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI).
- Y al valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.23 Cambios en las políticas contables significativas, continuación

NIIF 9 instrumentos Financieros - Modificación y Mejora, continuación

La nueva clasificación es la siguiente:

Concepto	Clasificación NIC 39	Nueva clasificación NIIF 9	2017	2018
			Importe en libros NIC 39	Importe en libros NIIF 9
<u>Activos financieros</u>				
Deudores comerciales	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado	11.174.136	23.354.352
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado	71.762.481	88.326.970
<u>Pasivos financieros</u>				
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	267.447.290	320.263.109
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	17.415.524	16.869.353
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	175.378	7.203.866

Deterioro del valor de los activos financieros

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han adoptado el enfoque de la NIIF 9 para reconocer el deterioro del valor de los activos financieros según el modelo de pérdida esperada, que incluye principalmente las cuentas por cobrar a deudores comerciales y a entidades relacionadas medidas al costo amortizado. Se ha establecido un modelo de solución práctica para medir las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo establecido en el enfoque simplificado de la norma NIIF9, para el cual ha establecido una matriz de pérdida basada en su experiencia histórica y las condiciones específicas del negocio para las cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En lo que respecta a la NIIF 9 la Administración realizó un informe en relación al test de deterioro de sus cuentas por cobrar, considerando principalmente la evaluación y análisis de los distintos requerimientos contenidos en la adopción de la norma y se determinó que no existen efectos materiales en los estados financieros consolidados.

Medición de propiedades, planta y equipo

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, a partir del 01 de enero de 2018, adoptó para las clases de activos "Terminales" el modelo de revalorización (NIC 16.31) para lo cual el 31 de diciembre de 2018 ajustó el valor libro de los activos antes descritos a su valor razonable. Esta revaluación se hizo efectiva en el presente período en que se presenta los estados financieros consolidados. Los detalles de la revaluación, la diferencia de las clases de activos si hubiesen seguido el modelo del costo y la reserva generada en el patrimonio con sus respectivos movimientos se muestran a continuación:

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.23 Cambios Contables, continuación

Medición de propiedades, planta y equipo, continuación

Detalle de la revaluación:

El cuadro adjunto presenta las propiedades revaluadas, según la siguiente tasación independiente:

Terminal	Empresa	Dirección	Fecha de Tasación	Valor libro	Valor de Tasación	Superávit por Revaluación Total	Superávit por Revaluación Alsacia
				M\$	M\$	M\$	M\$
PUENTE ALTO	Alsacia	Avda. Camilo Henríquez N° 4318 Puente Alto, Santiago	29-07-2016	3.334.446	13.676.243	10.341.797	10.341.797
RENCA	Alsacia	Avda. Condell N1570 Renca, Santiago	29-07-2016	3.774.625	17.045.830	13.271.205	13.271.205
MAIPU (1)	Express	Avda. Cinco Poniente N° 1601 Maipú, Santiago	29-07-2016	7.034.583	13.574.912	6.540.329	1.412.058
PUDAHUEL (1)	Express	El Roble N° 200 Pudahuel, Santiago	29-07-2016	6.771.650	49.178.830	42.407.180	9.155.711
HUECHURABA (2)	Inv. Lorena	Avda Santa Clara N° 555 Huechuraba, Santiago	29-07-2016	6.328.055	19.052.950	12.724.895	12.724.895
Total				27.243.359	112.528.765	85.285.406	46.905.666

- (1) Terminales corresponden a la subsidiaria Express de Santiago Uno S.A. de la cual la Sociedad tiene el 21,59% de participación.
- (2) Terminal corresponde a la Subsidiaria Inversiones Lorena SpA de la cual la Sociedad tiene el 100% de participación.

Valores de activos al modelo de costo vs modelo de revaluación

Se presenta los activos por clase, según los valores con que hubiesen continuado según el modelo de costo, y con el actual valor revaluado al 31 de diciembre de 2018:

Clase de activo	Valor libro al costo	Valor libro revaluado
	M\$	M\$
Terminal Puente Alto	3.334.446	13.676.243
Terminal Renca	3.774.625	17.045.830
Terminal Maipú	7.034.583	13.574.912
Terminal Pudahuel	6.771.650	49.178.830
Terminal Huechuraba	6.328.055	19.052.950
Totales	27.243.359	112.528.765

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.23 Cambios Contables, continuación

Otras reservas (Superávit de revaluación)

La diferencia favorable entre el valor razonable y el valor libro de los bienes, se clasifica como Otro resultado integral, y en el Patrimonio como Otra reserva bajo el concepto de superávit de revaluación. Este monto en ningún momento pasa por pérdidas y ganancias, sino que se va reclasificando a utilidades acumuladas, en la medida que el activo se utiliza (según se deprecia) o cuando se enajena.

El movimiento de Otras reservas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Movimiento	2018	2017
	M\$	M\$
Superavit por revaluación	46.905.666	-
Totales	46.905.666	-

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, no se han realizado otros cambios en las políticas contables de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 – DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los instrumentos financieros derivados son medidos a su valor razonable determinados con base a en las variables Nivel 2. El Grupo no mantiene instrumentos financieros valorados en los niveles 1 y 3.

Los importes en libros de los instrumentos financieros conformados por el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas son una aproximación al valor razonable de esos instrumentos financieros, debido al corto plazo de vencimiento de los mismos.

Clasificaciones contables y valores razonables

A continuación se detallan los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Notas	Nivel	Al 31 de diciembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
			Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
			M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Activos financieros corrientes</u>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	I	13.657.449	13.657.449	7.165.807	7.165.807
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	II	23.354.352	23.354.352	11.174.136	11.174.136
Derechos por cobrar	9	II	-	-	8.674.832	8.674.832
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	II	88.326.970	88.326.970	71.762.481	71.762.481
Total activos financieros			125.338.771	125.338.771	98.777.256	98.777.256
<u>Pasivos financieros corrientes</u>						
Otros pasivos financieros	16	II	320.263.109	320.263.109	267.447.290	267.447.290
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	II	16.869.353	16.869.353	17.415.524	17.415.524
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	II	7.203.866	7.203.866	175.378	175.378
<u>Pasivos financieros no corrientes</u>						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	II	9.182.903	9.182.903	8.128.630	8.128.630
Total pasivos financieros			353.519.231	353.519.231	293.166.822	293.166.822

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias están expuestas a los riesgos propios de la industria en la cual desarrolla su actividad y los riesgos relacionados a la estructura financiera Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, que se refieren principalmente al riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

Los riesgos financieros a los que está enfrentada el grupo, están dados en mayor medida en la etapa de operación de transporte de pasajeros.

Con la entrada en operación y los riesgos asociados, toman gran importancia los derechos y deberes estipulados para cada una de las partes, tanto en las bases de licitación, en el contrato de y los contratos con terceros, ya que de ellos se desprenden las acciones necesarias para mitigar estos riesgos.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgos. También es responsable por el desarrollo y monitoreo de políticas de administración de riesgos, con el objeto de identificar los riesgos, fijar sus límites y controles adecuados y comprobación de cumplimiento de los mismos. Las políticas y los sistemas de administración de riesgos se revisan regularmente a fin de reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del grupo y para desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

4.1 Concentración y administración del riesgo de crédito

Los ingresos de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias se generan aproximadamente en un 99,4% de los servicios que se prestan al Gobierno de Chile de acuerdo a los contratos de concesión vigentes con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile. Este Ministerio a su vez delega la función de pago en el Administrador Financiero del Transantiago. La forma como se determinan estos ingresos consta en el contrato mencionado y se basan principalmente en:

- (i) La cantidad de validaciones que realizan los pasajeros en los buses que opera el Grupo, y
- (ii) La cantidad de kilómetros que recorren los buses.

En cuanto al riesgo de incobrabilidad éste es muy bajo, ya que el cliente final es el MTT, quien en base al Contrato de Concesión, paga los servicios con un desfase de 15 días.

Por otra parte, aproximadamente un 0,6% de los ingresos provienen de la venta de espacios publicitarios, los que han tenido un buen comportamiento de pago, y se efectúan al amparo de contratos y con clientes que tienen un buen historial comercial.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que mantiene Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, se pueden clasificar en dos grandes grupos:

- (i) Créditos comerciales con clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan estimaciones de deterioro por incobrabilidad, y
- (ii) Las inversiones financieras mantenidas en instituciones financieras apropiadas que califiquen de acuerdo a lo establecido en la política de riesgo Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias. la cual es invertir sólo en instrumentos de bajo riesgo, renta fija y en instituciones financieras sólidas

	Nota	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	13.657.449	7.165.807
Total		13.657.449	7.165.807
Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar sin rating crediticio	7	23.134.680	10.979.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	88.326.970	71.762.481
Total activos financieros		111.461.650	82.741.498

- (iii) Obligaciones de contraparte en derivados: a la fecha la Sociedad no mantiene contratos derivados vigentes.

4.2 Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto son el riesgo de precios, tipo de cambio y las tasas de interés.

Riesgos de moneda – Transacciones en moneda extranjera

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias estan expuestas a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en los otros pasivos financieros (colocación de bonos).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición por monedas de los activos y pasivos al cierre de cada año es la siguiente:

	Nota	Moneda	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	Dólares estadounidenses	5.414	620.734
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	Dólares estadounidenses	81.703.530	68.724.638
Otros pasivos financieros	16	Dólares estadounidenses	(313.187.838)	(261.016.129)
Total posición neta pasiva			(231.478.894)	(191.670.757)

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

4.2 Riesgo de mercado, continuación

Hasta febrero 2016, la Administración para cubrir el riesgo del tipo de cambio derivado de la obligación del bono 144-A (registrado en los otros pasivos financieros) por el monto del nominal de US\$70.768.698, contrató instrumentos derivados con el Bank of América Merrill Lynch para reducir la exposición de la Sociedad frente a una depreciación del peso chileno en un rango de 650 a 725 pesos por dólar estadounidense. A la fecha Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias no tiene suscritos instrumentos derivados.

La variación de la tasa de cambio impacta los estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, en razón de que sus obligaciones están en moneda extranjera y por lo tanto estos cambios bien sean de carácter negativo por la devaluación o positivos por la apreciación del peso chileno, se reflejan en la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados integrales, la cual afecta el patrimonio de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, pero no directamente el flujo de caja.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral al 31 de diciembre de 2018, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$27.188.911 (ganancia de M\$17.203.682 en 2017). La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio ya que no tiene suscrito contratos de derivados.

Una variación de 100 puntos de base en el tipo de cambio habría aumentado o disminuido el patrimonio en 2018 en M\$2.314.789 después de impuestos (M\$1.894.825 en 2017).

Riesgos asociados fluctuaciones de precios

Frente a otros riesgos de fluctuaciones de precios del costo de la mano de obra, diésel, tipo de cambio IPC entre otros, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias tienen una cobertura natural, basada en el mecanismo de indexación de los ingresos de los Contratos de Concesión, los cuales incluyen un mecanismo de ajuste de los ingresos en base a la variación de precios de los principales costos de operación e insumos, diseñado de esta forma desde las etapas iniciales de la concesión. En consecuencia, la actualización de ingresos refleja en forma cercana la composición de los costos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la ponderación de cada uno de estos indicadores es la siguiente:

30,0%	=	Índice de Precios al Consumidor (IPC)
23,4%	=	Índice de Costo de la Mano de Obra
29,2%	=	Precio del Diésel
10,5%	=	Tasa de cambio Peso / Dólar
6,9%	=	Costo de neumáticos y lubricantes

El mecanismo de indexación de los ingresos vigentes en los Contratos de Concesión incluye la variación del precio del diésel en pesos chilenos con una ponderación del 29,2%. En cuanto a los costos, la ponderación del combustible en relación a los costos totales es aproximadamente un 4% inferior a la de los ingresos. No obstante, el mecanismo de indexación da un alto grado de protección ante variaciones en el costo de este insumo, por esta razón, en casos de aumentos del precio del combustible en nuestro país, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias pueden experimentar un mejor resultado operacional, y viceversa, en el caso de caídas en el precio del combustible.

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

4.2 Riesgo de mercado, continuación

Riesgos de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros. Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias prácticamente no presentan exposición a riesgos de tasa de interés, ya que su endeudamiento está denominado en tasa fija hasta el año 2018 y por el lado de las inversiones financieras estas se mantiene a un plazo inferior a 180 días.

4.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias administran su liquidez siguiendo políticas conservadoras y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato de emisión de bonos. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones solo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto al contrato de emisión de bono, el Grupo está obligado a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 15 días de gastos de operación y 1 mes de inversión en mantenimiento mayor de sus buses (overhaul). Adicionalmente, estos acuerdos obligan a Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, más allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en propiedad, planta y equipos y distribuir dividendos.

La generación de caja de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han sido suficiente para cumplir con sus compromisos operacionales. Por otra parte, no se han realizado inversiones significativas ni se tiene planeado realizarlas, en el mediano plazo.

A continuación se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Flujos de efectivo contractuales				
Al 31 de diciembre de 2018	Notas	Importe en libros M\$	Menor a 1 año M\$	Entre 1 y 5 años M\$
Otros pasivos financieros	16	320.263.109	320.263.109	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	16.869.353	16.869.353	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	16.386.769	7.203.866	9.182.903
Al 31 de diciembre de 2017				
Otros pasivos financieros	16	267.447.290	267.447.290	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	17.415.524	17.415.524	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	8.304.008	175.378	8.128.630

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como overnight cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente.

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
		de 2018	de 2017
		M\$	M\$
Caja	CL\$	4.976	4.228
Bancos	CL\$	5.928.922	916.658
Bancos	US\$	5.414	620.734
Fondos mutuos (1)	CL\$	7.718.137	5.624.187
Total efectivos y equivalentes al efectivo		13.657.449	7.165.807

- (1) Al 31 de diciembre de 2018, corresponde a 1.531.929,2002 cuotas de la serie “Ejecutiva” a un valor cuota de \$1.969,1496 y 3.446.943,1115 cuotas de la serie “Corporative” a un valor cuota de \$1.363,9736. Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a 2.912.800,6383 cuotas de la serie “Ejecutiva” a un valor cuota de \$1.927,7620 y 1.892,2876 cuotas de la serie “Money Market” a un valor cuota de \$ 4.756,6532

Las cuotas de los fondos mutuos corresponden a inversiones de fácil liquidación y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés tasas de mercado. Se registran inicialmente al valor razonable y se revalúan posteriormente a su valor cuota de mercado publicado. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos de efectivo no tenían restricciones para su uso.

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

otros activos no financieros	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
	de 2018	de 2017
	M\$	M\$
<u>Corriente</u>		
Seguros anticipados	1.191.207	681.557
Otros gastos anticipados	76.544	66.979
Boletas en garantía	345.764	323.674
Total otros activos no financieros, corriente	1.613.515	1.072.210
<u>No Corriente</u>		
Garantía de arriendos	125.499	114.559
Total otros activos no financieros, no corriente	125.499	114.559
Total otros activos no financieros,	1.739.014	1.186.769

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	23.134.680	10.979.017
Préstamos al personal	164.942	153.970
Otras cuentas por cobrar	54.730	41.149
Total deudores comerciales	23.354.352	11.174.136

El saldo de los deudores comerciales clasificados por concepto es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Concepto	M\$	M\$
Provisión ingresos de recaudación (1)	22.342.284	7.890.721
Provisión por mecanismo AIPK (2)	-	1.405.723
Publicidad	792.396	1.114.339
Deudores varios	219.672	763.353
Total deudores comerciales	23.354.352	11.174.136

- (1) Provisión de ingresos de recaudación devengados entre el 15 y el 31 de diciembre de 2018 y el 15 y el 31 de diciembre de 2017, los cuales fueron pagados por el Administrador Financiero Transantiago durante el mes de enero 2019 y enero de 2018, respectivamente, de acuerdo a las bases del Contrato de Licitación y sus posteriores modificaciones. Adicionalmente se provisiono el aumento de precio acordado en el "Acta de entendimiento N° 1" cuyos Addendum se encuentran para la respectiva firma y posterior pago.
- (2) Corresponde a los ingresos devengados al 31 de diciembre de 2017, por el mecanismo denominado AIPK que compensa a la Sociedad en función de cómo avanza la demanda de los usuarios frente a un valor base definido en el inicio de vigencia del Contrato de Concesión. Este mecanismo se calcula cada 24 liquidaciones, o sea, 12 meses y se mueve dentro de una banda de aplicación. Durante el 2018 no se generaron ingresos por este concepto.

La antigüedad de los saldos de los deudores de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	23.112.870	10.426.196
Con vencimiento entre tres y doce meses	241.482	747.940
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23.354.352	11.174.136

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de movimientos del deterioro de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

Movimiento de la provisión	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	(236.348)	(280.835)
Deterioro del periodo	(36.283)	-
Reversa Deterioro	233.987	44.487
Saldo al final del periodo	(38.644)	(236.348)

Deterioro del valor - Información comparativa bajo la Norma NIC 39

La Sociedad ha determinado que no existen indicios de deterioro de su cartera de clientes dado que los flujos se originan por una concesión de servicios con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y, por lo tanto, no ha reconocido ninguna estimación de deterioro al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago o cobro real y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos Nros.44 y 49 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

RUT	Empresa	País	Relación	Tipo Moneda	31 de diciembre	31 de diciembre
					de 2018	de 2017
					M\$	M\$
59.141.620-0	Desarrollo y Soluciones Informáticas	Chile	Accionista Común	CL\$	13.027	13.026
0-E	Rioma Ltda	Chile	Accionista Común	CL\$	-	96
0-E	Panamerican Investment S.A.(1)	Panamá	Accionista Común	US\$	79.188.055	66.610.533
59.164.000-0	Panamerican Investment S.A.(1)	Chile	Accionista Común	US\$	2.515.475	2.114.105
76.284.543-1	Recticenter SpA (2)	Chile	Director comun	CL\$	6.610.413	3.024.721
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					88.326.970	71.762.481

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

(1) Corresponde a una deuda documentada de Panamerican Investment S.A., por un capital inicial de US\$72.118.294,94 la cual devenga un interés anual de 8,05%, con fecha 31 de octubre de 2018 se prorrogó su vencimiento al día 20 de junio de 2019, en concordancia con la prórroga del contrato de concesión de la Subsidiaria Express.

(2) Corresponde a anticipos contractuales por cuenta de servicios overhaul.

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, son las siguientes:

RUT	Empresa	País	Relación	Tipo Moneda	31 de diciembre	31 de diciembre
					de 2018	de 2017
					M\$	M\$
<u>Corriente:</u>						
76.284.543-1	Recticenter SpA (1)	Chile	Director comun	CL\$	7.203.866	175.378
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					7.203.866	175.378
<u>No corriente :</u>						
0-E	FerroAluminio S.A.	Panama	Accionista Común	US\$	9.015.777	7.914.201
59.157.820-0	EDTM Konsultores EU	Chile	Accionista Común	US\$	138.895	122.898
0-E	Carlos Rios	Colombia	Director.	US\$	3.561	3.151
0-E	URSUS Corporation Inc.	Panama	Accionista Común	US\$	24.670	21.828
76.284.543-1	Recticenter SpA.	Chile	Director comun	CL\$	-	66.552
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes					9.182.903	8.128.630

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

8.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

RUT	Compañía	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la operación	2018		2017	
						Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono
6.814.033-1	Julio Gibrán Harcha S.	Chile	Director	M\$	Dieta directorio	18.911	(18.911)	54.486	(54.486)
21.922.672-1	Carlos Ríos Velilla	Colombia	Accionista-Director	M\$	Dieta Director	38.301	(38.301)	21.465	(21.465)
21.864.367-1	Javier Ríos Velilla	Colombia	Director	M\$	Dieta directorio	25.836	(25.836)	28.989	(28.989)
6.056.216-4	Enrique Bone Soto	Chile	Director	M\$	Dieta directorio	36.000	(36.000)	36.000	(36.000)
14.629.483-9	Santiago Hernando Perez	España	Director	M\$	Dieta Director	12.000	(12.000)	36.000	(36.000)
O-E	Carlos Ibárcena Valdivia	Perú	Director	M\$	Dieta directorio	36.000	(36.000)	36.014	(36.014)
O-E	P.S.C. Consulting	Panamá	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	188.660	(188.660)	186.173	(186.173)
14.657.095-k	Jose Manuel Ferrer Fernandez	Chile	Director	M\$	Dieta directorio	36.000	(36.000)	36.000	(36.000)
76.501.761-0	Inv. El Morro SPA	Chile	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	48.000	(48.000)	48.000	(48.000)
O-E	Panamerican Investment S.A.	Chile	Accionista comun Empresa Director relacionada	M\$	Intereses devengado préstamo	3.743.717	3.743.717	3.760.250	3.760.250
78.131.470-6	Rentas y Asesorías Harfield SpA	Chile	Empresa Director relacionada	M\$	Asesoría Directorio	232.180	(232.180)	118.440	(118.440)
76.284.543-1	Recticenter SpA	Chile	Director Común	M\$	Anticipos y compra de repuestos	8.086.884	(8.086.884)	7.211.399	(3.209.255)
O-E	M&C Management and Consulting SAS	Colombia	Empresa Director	M\$	Apoyo gerencial y adm.	375.744	(660.013)	660.013	(660.013)
O-E	Apside SAS	Colombia	Empresa Director relacionada	M\$	Apoyo gerencial y adm.	373.960	(660.013)	660.013	(660.013)
7.052.000-1	Cristian Saphores Martinez	Chile	Director	M\$	Dieta directorio	18.000	(18.000)	-	-

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hubo derecho ni pago de dividendos por presentar pérdidas de arrastre.

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

8.4 Remuneraciones y honorarios del Directorio y comité de directores y remuneraciones de ejecutivos clave

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por 4 miembros en Inversiones Alsacia S.A y 5 miembros por Express de Santiago Uno S.A., los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones. El actual Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de Abril de 2017.

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, tienen un sistema de incentivos el cual que consiste en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la Administración son elegibles para su participación.

El sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual así como el trabajo en equipo.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de las entidades del Grupo, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de la Administración u órgano de Gobierno Corporativo. La remuneración total percibida durante los años 2018 y 2017, por los principales gerentes y ejecutivos del Grupo fue de M\$2.405.802 y M\$2.295.486, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existe provisión por indemnización por años de servicio.

NOTA 9 – DERECHOS POR COBRAR

La Resolución N°259 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile aprobó el acuerdo de monto de indemnización suscrito entre el MTTC y Express de Santiago Uno S.A., por el cual se fija como indemnización definitiva por el término anticipado del Contrato de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago la suma de UF1.321.469, la que fue pagada en cuotas de acuerdo al siguiente calendario:

Fecha de Pago	Valor UF	Estatus
31 de enero de 2014	330.367,0	Pagado
31 de enero de 2015	198.220,0	Pagado
31 de enero de 2016	198.220,0	Pagado
31 de enero de 2017	264.294,0	Pagado
20 de octubre de 2018	330.368,0	Pagado
	1.321.469,0	

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han reconocido el derecho, como ingreso diferido el cual se reconoce en forma lineal hasta el plazo de término del Contrato de Concesión (octubre 2018) en los ingresos operacionales. Los ingresos diferidos asociados a esta indemnización se presentan en la Nota 20.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 9 – DERECHOS POR COBRAR, continuación

Los saldos de derechos por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan a continuación:

Concepto	Moneda	31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Derechos por cobrar diferidos	UF	-	-	8.674.832	-
Saldo Final		-	-	8.674.832	-

NOTA 10 – INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Inventarios	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Repuestos	4.770.090	3.975.738
Estimación de obsolescencia	(1.294.761)	(412.194)
Total inventarios	3.475.329	3.563.544
Combustibles	256.615	201.152
Total inventarios	3.731.944	3.764.696

Las partidas incluidas en este rubro serán utilizadas en servicios de mantención propios, estos se encuentran medidos a su costo de adquisición promedio. No existen inventarios que se encuentren comprometidos con garantías de un pasivo.

El movimiento de la estimación de obsolescencia de repuestos y existencias técnicas por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2018 es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(412.194)	(417.658)
Aumento	(882.567)	(59.644)
Consumos	-	65.108
Saldo final	(1.294.761)	(412.194)

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 11 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Crédito SENCE (1)	1.053.849	908.274
Pagos provisional mensual (PPM)	205.987	34.125
Total activos por impuestos, corrientes	1.259.836	942.399

- (1) Corresponden a remanente de gastos de capacitación netos efectuados por el Grupo durante el año, los cuales fueron utilizados como crédito en contra del impuesto a la renta.

NOTA 12 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Recticenter SpA.

Con fecha 30 de mayo de 2018 la Subsidiaria Camden SpA, vendió su participación sobre Recticenter SpA a GPS International por un importe de M\$152.000. El valor en libros de la inversión a la fecha de la transacción fue de M\$151.601, generando una utilidad de M\$399. Dicha Sociedad representaba para Inversiones Alsacia S.A. una participación indirecta del 15%, la cual tiene por objeto principal, la prestación de servicios rectificación y mantención de motores, vehículos y maquinaria de todo tipo.

	Porcentaje de participación	Datos de la Inversión		Valor contable	
		Patrimonio	Resultado	Resultado	% de la participación
2018	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Recticenter SpA	0%	539.986	143.666	-	-
Totales		539.986	143.666	-	-

	Porcentaje de participación	Datos de la Inversión		Valor contable	
		Patrimonio	Resultado	Resultado	% de la participación
2017	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Recticenter SpA	15,00%	474.078	278.300	41.745	112.857
Totales		474.078	278.300	41.745	112.857

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles adquiridos separadamente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
31 de diciembre de 2018			
RTO (1)	62.931.251	(62.931.251)	-
Aporte AFT (2)	3.084.899	(3.084.899)	-
Licencias informáticas (3)	8.654.827	(7.631.937)	1.022.890
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	74.670.977	(73.648.087)	1.022.890

	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
31 de diciembre de 2017			
RTO (1)	62.931.251	(59.001.492)	3.929.759
Aporte AFT (2)	3.084.899	(2.843.350)	241.549
Licencias informáticas (3)	8.653.498	(6.825.541)	1.827.957
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	74.669.648	(68.670.383)	5.999.265

- (1) Corresponde al monto total del aporte a la Reserva Técnica Operativa (RTO) por las unidades de negocio Troncal N°1 y N°4, la cual se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos; este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. El gasto por amortización forma parte de los costos de ventas en el estado de resultados integrales por función.
- (2) A partir del inicio de la fase I definida en las bases de licitación Transantiago 2003, el AFT será el emisor exclusivo de boletos asociados a la recaudación con monedas pagadas por los usuarios para acceder a servicios de transporte del sistema. El AFT provee dichos boletos a Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A., pagando esta última un total de \$20 por boleto. De este monto, \$16 corresponden a un depósito para incrementar la RTO del sistema, y deberán ser abonados a la cuenta 2 transitoria del sistema por el AFT. Los restantes \$4 son de libre disponibilidad del AFT. Esta reserva corresponde al monto total relacionado a los \$16 por boleto que la Sociedad adquirió durante los años 2006 y 2005. Este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. De acuerdo a la modificación del Contrato de Concesión firmado el 30 de septiembre 2006 entre la Sociedad y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, según artículo número cuarto, a partir del 1 de julio 2006 se dejó de pagar los \$16 por cada boleto comprado al AFT. El gasto por amortización forma parte de los costos de ventas en el estado de resultados integrales por función.
- (3) Las licencias informáticas se clasificaron como activos intangibles de vida útil definida, están formados principalmente por software computacionales los que en su totalidad han sido adquiridos a terceros, para los cuales la Sociedad ha definido una vida útil entre 3 y 5 años, y un método de amortización lineal.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, continuación

El movimiento de los activos intangibles por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Reserva técnica operativa	Aporte AFT	Licencias informáticas	Total
2018	M\$	M\$	M\$	M\$
Período de amortización pendiente	0 meses	0 meses	12 meses	
Valor Neto al 1 de enero de 2018	3.929.759	241.549	1.827.957	5.999.265
Adiciones adquiridas separadamente	-	-	1.329	1.329
Amortización del ejercicio	(3.929.759)	(241.549)	(806.396)	(4.977.704)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	-	-	1.022.890	1.022.890

El movimiento de los activos intangibles por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Reserva técnica operativa	Aporte AFT	Licencias informáticas	Total
2017	M\$	M\$	M\$	M\$
Período de amortización pendiente	10 meses	10 meses	12 meses	
Valor Neto al 1 de enero de 2017	9.335.764	504.912	2.889.148	12.729.824
Adiciones	-	-	146.984	146.984
Amortización del ejercicio	(5.406.005)	(263.363)	(1.208.175)	(6.877.543)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	3.929.759	241.549	1.827.957	5.999.265

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Terrenos Nota 2.23		Edificios Neto		Plantas y equipos	Equipos de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejora en bienes arrendados	Otras propiedades plantas y equipos	Trabajos en Curso	Total propiedades plantas y equipos
	M\$	M\$	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	M\$	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2017	9.322.087	40.613.712	3.783.854	2.438.592	419.360	180.072.934	1.052.282	861.164	-	-	-	238.563.985
Adiciones	-	8.092	59.689	139.799	-	-	97.911	159.000	5.493.256	-	-	5.957.747
Otros incrementos (overhaul)	-	-	-	-	-	5.263.571	-	-	(5.263.571)	-	-	-
bajas	-	-	-	-	-	(809.809)	-	-	-	-	-	(809.809)
Otros cambios (reclasificaciones)	-	7.865	17.134	(24.754)	-	(8.187)	7.378	76.427	-	-	-	75.863
Saldo al 31/12/2017	9.322.087	40.629.669	3.860.677	2.553.637	419.360	184.518.509	1.157.571	1.096.591	229.685	-	-	243.787.786
Adiciones	-	-	-	11.001	-	-	-	-	-	-	-	11.001
Otros incrementos (overhaul)	-	-	-	-	-	1.348.906	-	-	-	-	-	1.348.906
Bajas	-	(14.329)	(178)	(585)	-	(4.062.101)	(182)	-	(229.685)	-	-	(4.307.060)
Revaluación	85.285.408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85.285.408
Saldo al 31/12/2018	94.607.495	40.615.340	3.860.499	2.564.053	419.360	181.805.314	1.157.389	1.096.591	-	-	-	326.126.041
Depreciación acumulada												
Saldo al 01 de enero de 2017	-	(18.150.872)	(3.108.501)	(1.973.768)	(371.347)	(162.301.330)	(768.107)	(672.155)	-	-	-	(187.346.080)
Depreciación	-	(2.018.068)	(289.253)	(180.923)	(11.676)	(6.253.966)	(80.232)	(101.336)	-	-	-	(8.935.454)
Bajas	-	-	-	-	-	525.506	-	-	-	-	-	525.506
Saldo al 31/12/2017	-	(20.168.940)	(3.397.754)	(2.154.691)	(383.023)	(168.029.790)	(848.339)	(773.491)	-	-	-	(195.756.028)
Depreciación	-	(1.904.489)	(252.951)	(188.938)	(11.055)	(10.579.936)	(69.192)	(98.813)	-	-	-	(13.105.374)
Bajas	-	259	8	57	-	3.971.429	2	-	-	-	-	3.971.755
Saldo al 31/12/2018	-	(22.073.170)	(3.650.697)	(2.343.572)	(394.078)	(174.638.297)	(917.529)	(872.304)	-	-	-	(204.889.647)
Saldo neto al 31/12/2017	9.322.087	20.460.729	462.923	398.946	36.337	16.488.719	309.232	323.100	229.685	-	-	48.031.758
Saldo neto al 31/12/2018	94.607.495	18.542.170	209.802	220.481	25.282	7.167.017	239.860	224.287	-	-	-	121.236.394

El valor residual de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2018 es de M\$23.931.912. Los vehículos de motor al quedar con su vida útil cumplida, su valor residual es equivalente al valor de liquidación de sus componentes.

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo tiene restricción de titularidad para el cumplimiento de sus obligaciones que afecten a los terrenos (ver nota 31.4).

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	M\$	M\$
(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias		
Impuesto único	(615.744)	(590.541)
Impuesto diferido	5.245	-
Total (gasto) beneficio por impuesto a las ganancias	(610.499)	(590.541)

El siguiente es el detalle de conciliación del (gasto) beneficio por impuesto a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	M\$	M\$
Conciliación del (gasto) beneficio por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		
Beneficio por impuesto utilizando la tasa legal	(20.268.468)	(2.169.510)
Gastos no deducibles impositivamente	532.933	627.341
Pérdidas tributarias del año para las que no se reconoce activo por impuesto diferido	19.735.535	1.542.169
(Gasto) beneficio utilizando tasa efectiva	-	-

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	M\$	M\$
Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva		
Tasa impositiva legal	27,00	25,50
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	(0,49)	2,34
Pérdidas tributarias del año para las que no se reconoce activo por impuesto diferido	(25,96)	(24,26)
Cambio en estimación relacionada con años anteriores		
Total tasa de impuesto	0,55	3,58

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

Impuestos corrientes

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias generaron pérdidas tributarias por M\$128.922.051 y M\$114.614.641, por tanto, no generaron impuesto a las ganancias corrientes.

El movimiento de las pérdidas tributarias de arrastre por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Pérdida tributaria al 01 de enero	(114.614.641)	(127.605.208)
Pérdida tributaria del ejercicio	(14.307.410)	12.990.567
Pérdida tributaria del 31 de diciembre	(128.922.051)	(114.614.641)

Impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

Impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos Diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	-	1.935.366	-	4.373.623
Activos intangibles	-	264.336	-	735.966
Pérdidas tributarias	2.232.294	-	5.136.935	-
Totales	2.232.294	2.199.702	5.136.935	5.109.589
Impuestos diferidos netos	32.863	271	27.346	-

Al 31 de diciembre de 2018, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias no han reconocido activos por impuestos diferidos por la totalidad de las pérdidas fiscales acumuladas ya que no es probable que existan ganancias fiscales futuras contra las que puedan utilizar los beneficios correspondientes, el importe del impuesto diferido no reconocido asciende a M\$11.196.318.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

El movimiento de los activos por impuestos diferidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.136.935	7.205.338
Provisión por beneficio a los empleados	10.982	64.963
Deudores comerciales - deterioro	(13.017)	(475)
Otros activos	(421.499)	(1.344.581)
Otros pasivos no financieros	(983.766)	(22.686)
Pérdidas tributarias	(1.497.341)	(765.624)
Saldo final	2.232.294	5.136.935

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.109.589	7.205.338
Propiedades, planta y equipo	(2.438.257)	(262.668)
Activos intangibles	(471.630)	(1.833.081)
Saldo final	2.199.702	5.109.589

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el rubro incluye obligaciones por emisión de bono bajo la regla norteamericana 144-A, y préstamos financieros con el Banco Internacional de Chile. El primero devenga una tasa de interés de 8,00% anual y el segundo una tasa de 6,87% anual.

Las subsidiarias Inversiones Lorena S.P.A., Inversiones Eco Uno S.a. y Express de Santiago Uno S.A., son garantes del bono 144-A y la deuda con el Banco Internacional de Chile.

Tipo de Pasivo Financiero	31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono 144-A (a)	313.187.838	-	258.937.487	-
Préstamos bancarios (b)	5.960.725	-	5.794.731	-
Letras por pagar (c)	-	-	2.078.642	-
Intereses devengados por préstamos bancarios	1.114.546	-	636.430	-
Total otros pasivos financieros	320.263.109	-	267.447.290	-

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

a) Bono 144–A y reestructuración

Con fecha 28 de febrero de 2011, Inversiones Alsacia S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad BRT Scrow Corporation S.P.A., y en consecuencia, asumió la calidad de deudora de un bono emitido bajo la regulación 144-A y la regulación S de la Securities Act de 1933 y sus modificaciones, de Estados Unidos de América, por la suma de US\$464.000.000 a una tasa del 8% anual, por un plazo de 7,5 años, con pagos semestrales de intereses y amortización de capital hasta el 18 de febrero de 2018.

Con fecha 18 de agosto de 2014, Inversiones Alsacia S.A. efectuó una reestructuración del bono, por el monto adeudado a esa fecha US\$347.304.000. Emitiendo nuevos bonos para ser canjeados por los originales, siendo el capital de los nuevos bonos US\$364.433.466, incluyendo la capitalización de los intereses no pagados en agosto de 2014 por US\$13.892.000 y los intereses devengados desde el 18 de agosto hasta el 30 de septiembre por US\$3.237.466, manteniéndose la misma tasa de interés de un 8,0% anual, los que se pagan los días 22 de diciembre y 22 de junio de cada año, siendo el calendario de vencimiento del capital el siguiente:

Vencimientos	US\$	Estatus
22/12/2014	1,000,000	Pagada
22/06/2015	4,900,000	Pagada
22/12/2015	2,300,000	Pagada
22/06/2016	9,350,000	Vencida
22/12/2016	9,350,000	Vencida
22/06/2017	10,100,000	Vencida
22/12/2017	10,100,000	Vencida
22/06/2018	2,400,000	Vencida
22/12/2018	16,900,000	Vencida
31/12/2018	298,033,466	Vencida
Total	364,433,466	

Conforme dicha reestructuración, se establecieron ciertas condiciones que se indican en nota 31.4, que podrían modificar los montos de capital a pagar.

Por otra parte, con fecha con fecha 16 de noviembre del 2017, la Compañía y un Grupo Preferente de Bonistas (Certain Holders of the Company's 8.00% Senior Secured Notes due 2018), suscribieron un nuevo Forbearance Agreement el que tendrá una vigencia no inferior a un año, sujeto a ciertos eventos de término anticipado acordados.

Este acuerdo, entre otras cosas, implica que tenedores de Bonos se abstienen de iniciar acciones frente a eventos de default por parte de la Compañía, según lo establecido en el Indenture vigente celebrado entre las partes (Indenture 2014).

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

En Enero 2016 se procedió con el pago de los intereses por US\$11.172.378 correspondientes al cupón con vencimiento en Diciembre de 2015. En el transcurso del año 2016 y siguientes, dada la fragilidad de la posición de caja de la empresa no se cumplió con el pago de los cupones con vencimiento en los años 2016, 2017 y 2018, de acuerdo con lo establecido en el “Contrato de deuda bono 144-A y al contrato “Apertura de línea de crédito del Banco Internacional”. Producto, de los anterior, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias se encuentran en incumplimiento acorde lo establecido en la secciones 4.03 y 7.01, respectivamente, en consecuencia, el calendario las obligaciones asociadas a los acuerdos antes indicados, se hacen exigibles, por lo cual se ha presentado la totalidad de la obligación en el pasivo corriente, así como también los efectos en resultados, por el reconocimiento de los gastos de reestructuración capitalizados dentro de la tasa de interés efectiva no amortizados que ascienden M\$7.442.781.

b) Préstamos bancarios

Dada la reestructuración del bono 144-A, antes indicada, el calendario de pago del préstamo bancario con el Banco Internacional de Chile fue modificado, manteniendo la tasa de interés anual en un 6,87%, este nuevo calendario estableció pago de capital e intereses para los meses de junio y diciembre hasta el año 2018. Desde Junio de 2016 la Sociedad no ha cumplido con el calendario de pago manteniendo al 31 de Diciembre de 2018 una deuda vencida de M\$5.960.725 correspondiente a capital y M\$1.114.546 correspondiente a interés. El Banco Internacional de Chile notificó a la Sociedad de una demanda ejecutiva el día 10 de Febrero de 2017.

El calendario de vencimiento de capital e intereses, es el siguiente:

N° de cuota	Vencimientos	Total UF pagado	Total UF no pagado	Condición
1	22-12-2014	15.981	-	Pagada
2	22-06-2015	20.371	-	Pagada
3	22-12-2015	19.997	-	Pagada
4	22-06-2016	12.025	7.593	Vencido capital
5	22-12-2016	-	19.157	Vencida
6	22-06-2017	-	18.700	Vencida
7	22-12-2017	-	18.317	Vencida
8	22-06-2018	-	17.865	Vencida
9	22-12-2018	-	161.562	Vencida
Total		68.374	243.194	

c) Letras por pagar

Corresponden a letras firmadas a favor de VTF Latin America S.A. por la compraventa de repuestos a Volvo Commercial Vehicles and Construcion Equipment South Cone SpA y que devengan un interés anual de 7,5%, pagaderas en 9 cuotas iguales a partir del 18 de agosto de 2014 y hasta el 18 de agosto de 2018.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País	Rut	Nombre	País	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente		Total	
		entidad deudora	entidad acreedora	entidad acreedora	entidad acreedora				Moneda	1 a 3 meses		4 a 12 meses
Bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreeedores Varios	Varios	US\$	Semestral	9,50%	8,00%	313.187.838		313.187.838
Total Bono 144 – A corriente										313.187.838	-	313.187.838
Préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	5.960.725		5.960.725
Total préstamos bancarios, corriente										5.960.725	-	5.960.725
Intereses devengados por préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	1.114.546		1.114.546
Total intereses devengados por préstamos bancarios, corriente										1.114.546	-	1.114.546
Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2018										320.263.109	-	320.263.109

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País	Rut	Nombre	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente		
		entidad deudora	entidad acreedora	entidad acreedora	entidad acreedora					1 a 3 meses	4 a 12 meses	Total
										M\$	M\$	M\$
Bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreedores Varios	Varios	US\$	Semestral	9,50%	8,00%	220.850.120		220.850.120
Total Bono 144 – A corriente										220.850.120	-	220.850.120
Préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	5.794.731		5.794.731
Total préstamos bancarios, corriente										5.794.731	-	5.794.731
Intereses devengados por préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	636.430		636.430
Total intereses devengados por préstamos bancarios, corriente										636.430	-	636.430
Intereses devengados por bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreedores Varios	Varios	US\$	Semestral	9,50%	8,00%	38.087.367		38.087.367
Total intereses devengados por Bono 144 – A, corriente										38.087.367	-	38.087.367
Letras por pagar												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%	516.724	550.010	1.066.734
99.577.590-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%	492.245	519.663	1.011.908
Total letras por pagar, corriente										1.008.969	1.069.673	2.078.642
Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2017										266.377.617	1.069.673	267.447.290

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 entre pasivos financieros y flujos de efectivo por actividades de financiación es el siguiente:

Concepto	Saldo Final al 31-dic-2017 M\$	Flujos de Efectivo M\$	Intereses y Dividendos por pagar M\$	Cambios al Valor Razonable M\$	Diferencia en cambio M\$	UF M\$	Saldo Final al 31-dic-2018 M\$
Prestamos con entidades financieras a corto plazo	267.447.290	(5.235.572)	22.461.188	-	35.399.902	190.301	320.263.109
Total	267.447.290	(5.235.572)	22.461.188	-	35.399.902	190.301	320.263.109

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 17 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Proveedores (1)	13.610.170	14.133.687
Retenciones del personal	2.323.827	2.421.653
Acreedores varios (2)	935.356	860.184
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.869.353	17.415.524

- (1) Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias aplican como política de pago 60 días desde la fecha de recepción de los documentos que respaldan las obligaciones para el común de proveedores, así como el de 30 a 45 días para aquellos proveedores estratégicos.
- (2) Dentro del rubro acreedores varios, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran obligaciones por documentos por pagar, seguros y otros acreedores varios.

NOTA 18 – BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión por vacaciones legales y las indemnizaciones por años de servicio de los colaboradores.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias constituyo una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las cuales serán pagadas a su personal de acuerdo con la implementación del término del Contrato de Concesión para el transporte público de la ciudad de Santiago con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Beneficios a los empleados		
<u>Corriente</u>		
Provisión vacaciones	3.812.738	3.820.504
Indemnización por años de servicio	24.980.394	-
Total beneficios a los empleados, corrientes	28.793.132	3.820.504

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 18 –BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, continuación

El movimiento de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.820.504	3.744.039
Aumento	3.220.728	4.202.656
Variación actuarial	24.980.394	-
Consumos	(3.228.494)	(4.126.191)
Saldo final	28.793.132	3.820.504

El aumento de los gastos por beneficios a los empleados por M\$3.220.728 y \$4.202.656 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, se reconocen en el rubro de remuneraciones y beneficios en los costos de ventas.

La provisión de indemnización por años de servicios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuado al final del año, al 31 de diciembre de 2018 se reconoce en el rubro Gastos de Administración por M\$24.980.394

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias utilizan supuestos para determinar la mejor estimación. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados de remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes.

Bases actuariales utilizadas	Al 31 de diciembre de 2018	
	Operador de bus	Otros
Tasa de descuento real anual	1,1%	1,1%
Tasa esperada de incremento salarial	0,9%	0,9%
Tasa anual de despidos	11,0%	17,0%
Tasa anual de renunciaciones	13,0%	11,0%
Tabla de Mortalidad	RV 2014	RV 2014

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES

Las otras provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Otras provisiones	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Provisión por reclamaciones legales (1)	2.258.519	2.099.951
Total otras provisiones corrientes	2.258.519	2.099.951

- (1) El importe representa una provisión para determinadas demandas interpuestas contra Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias por parte de ex funcionarios, organismos controladores y otros. Este monto está compuesto por provisiones de juicios civiles laborales y multas laborales que ascienden a M\$1.373.738, M\$655.939 y M\$228.842 respectivamente para el año 2018 y M\$1.442.137, M\$424.664 y M\$233.150 para el año 2017. El cargo por la provisión se reconoce en el estado de resultados dentro de gastos de administración. Se espera que el saldo corriente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se aplique durante los próximos 12 meses.

El movimiento de las otras provisiones para los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Movimiento en las provisiones	Reclamaciones legales
Saldos iniciales al 1 de enero del 2017	2.403.020
Consumo de provisión	(303.069)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	2.099.951
Aumento de provisión	174.719
Consumo de provisión	(16.151)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	2.258.519

NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Las Resoluciones N°258 y N°259 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile aprobaron el acuerdo por el monto de indemnización entre dicho Ministerio, Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A., por el cual se fija como indemnización definitiva por el término anticipado del Contrato de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago la suma de M\$9.090.243 y UF1.321.469, respectivamente. Para todos los efectos de los presentes estados financieros consolidados, este pago se reconoce como un ingreso diferido que se amortizará linealmente contra ingresos operacionales hasta el fin del Contrato de Concesión vigente hasta octubre de 2018, de acuerdo a lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Ordinario N°6484 de fecha 07 de marzo de 2014". Con fecha 31 de octubre de 2018 se cumplió el plazo del activo e ingresos diferido.

Concepto	Moneda	31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Ingresos diferidos	CL\$	-	-	872.837	-
Ingresos diferidos	UF	-	-	3.643.577	-
Saldo final		-	-	4.516.414	-

NOTA 21 – PATRIMONIO

21.1 Capital emitido

De acuerdo a sus estatutos, el capital de Inversiones Alsacia S.A. es de diez mil quinientos sesenta y seis millones setenta y cuatro mil pesos (M\$10.566.074) que se divide en treinta y seis mil quinientas treinta y cinco acciones (36.535), nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. La distribución de las acciones se presenta a continuación:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Carlos Ríos Velilla	1	0,003%
Global Public Services S.A.	36.534	99,997%
Total	36.535	100%

21.2 Otras Reservas

Durante el año 2018 se registraron los siguientes movimientos en Otras Reservas producto de transacciones que afectarán el patrimonio de Express de Santiago Uno S.A., por la adquisición de 100% de las acciones de Lavabus SpA con fecha 30 de mayo de 2018 generando un importe de M\$22.011 (M\$102.196 * 21,59% de participación) que se presentan a continuación:

Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	-
Menor valor en adquisición de Subsidiaria	22.011
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	22.011

21.3 Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas Abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias poseen pérdidas acumuladas y pérdida del período, por lo anterior no se repartieron dividendos.

21.4 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio del Grupo. La política de administración de capital de Inversiones Alsacia S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones (cumplimiento de Contrato de Concesión), y realizar inversiones en activos que le permitan mantener un nivel de cumplimiento de las operaciones que cubra un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una posición financiera cautelosa.

NOTA 21–PATRIMONIO, continuación

21.4 Gestión de capital, continuación

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias administran su liquidez siguiendo políticas conservadoras y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato de emisión de bonos. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones sólo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto a las condiciones del contrato de emisión de bonos, el Grupo está obligado a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 15 días de gastos de operación y 1 mes de inversión en mantenimiento mayor de sus buses (overhaul). Adicionalmente, estos acuerdos obligan al Grupo, más allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en propiedades, planta y equipos y distribuir dividendos.

NOTA 22 – SITUACIÓN FINANCIERA Y PLANES DE LA GERENCIA

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias ha presentado pérdidas netas recurrentes durante los últimos ejercicios económicos y al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el patrimonio negativo asciende a M\$110.176.978 y M\$115.259.919, un capital de trabajo negativo por M\$225.797.977 y M\$190.918.500 y ganancias netas por M\$5.082.942 y pérdidas netas por M\$6.357.477, respectivamente.

La Administración ha continuado cumpliendo su plan de acciones tendientes a resolver las controversias relativas al contrato de concesión y el desequilibrio económico, para lo cual Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han requerido en diversas ocasiones al Ministro de Transportes y Telecomunicaciones la adopción de medidas tendientes a su restablecimiento.

En tal sentido, frente al término de su Contrato de Concesión de la Sociedad, con fecha 22 de octubre de 2018 la Sociedad suscribió con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) un documento denominado “Acta de Entendimiento N° 1”, en la cual abordaron las condiciones económicas y operacionales bajo las cuales Inversiones Alsacia continuaría operando servicios de transporte público de pasajeros hasta el día 28 de febrero de 2019.

En dicha acta se concordaron los montos de aumento del precio por pasajero transportado (PPT) por materias no disputadas en los procesos de Revisión Excepcional 2017 por concepto de eliminación de servicios, y de Revisión Programada 2018 por concepto de relación Demanda – Oferta (razón IPK). Además, en ella se estableció una entrega paulatina de servicios a otros operadores del sistema, siendo el primer destinatario de 10 de ellos la empresa operadora Express de Santiago Uno S.A., para cuyo objeto, con fecha 19 de octubre ambas sociedades suscribieron un contrato de prestación de servicios de transporte de pasajeros, vigente a partir del mes de octubre de 2018.

Adicionalmente, mediante Resolución Exenta N°3211, de fecha 23 de octubre de 2018, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones notificó a Inversiones Alsacia S.A. las “Condiciones de Operación” bajo las cuales seguirá operando servicios de transporte público hasta el 28 de febrero de 2019.

Todo lo anterior, es sin perjuicio de mantenerse pendientes determinadas controversias sobre materias disputadas en procesos de Revisión Programada y Excepcional, para lo cual la Sociedad ha continuado las negociaciones con la autoridad, con el objetivo de obtener el restablecimiento de las condiciones económicas y operacionales que permitan asegurar la sostenibilidad en la prestación de sus servicios de transporte público de pasajeros.

NOTA 22 – SITUACIÓN FINANCIERA Y PLANES DE LA GERENCIA, continuación

22.1 Controversias pendientes relativas al Contrato de Concesión:

Las controversias a que hacemos alusión en el numeral anterior son las siguientes:

- a) **Proceso de Revisión Programada 2014.** Al 31 de diciembre de 2018, se encuentra pendiente el cierre del proceso de revisión 2014, dada la abstención del Panel de Expertos a pronunciarse sobre el PPT de referencia para el cálculo del ajuste y respecto del impacto del control de la evasión en la demanda, situación que ha sido formalmente reiterada al Ministerio en nuestra solicitud de Revisión Programada 2016.
- b) **Proceso de Revisión Programada 2016.** Al 31 de diciembre de 2018, se encuentra pendiente el cierre del proceso de Revisión Programada 2016, toda vez que ésta llegó a la instancia de pronunciamiento del Panel de Expertos, organismo que resolvió acoger varias de las solicitudes planteadas por la Sociedad, ordenando que las partes acordaran el monto a indemnizar a través de sendos procesos de revisión excepcional.
- c) **Proceso de Revisión Excepcional 2017.** Este proceso incorporó materias nuevas así como materias no resueltas de los procesos indicados en los literales a) y b) precedentes:
 - a. En este proceso de revisión se establecieron mesas de negociación con la autoridad, en las cuales se arribó a acuerdo respecto de: (i) la anticipación de la negociación colectiva 2015; (ii) la afectación por el Metrotrén a Rancagua y (iii) la compensación por la reasignación de servicios que afectó a Alsacia y su subsidiaria Express.
 - b. Queda pendiente el establecimiento de mesas de negociación para la revisión, entre otros aspectos, de: (i) PPTo base a partir de la revisión 2014; (ii) el impacto de la evasión en los ingresos de la Sociedad; (iii) la proyección de la caída sostenida de la demanda no compensada por el mecanismo de ajuste AIPK; (iv) la afectación de las variables de operación derivada de la falta de flota reconocida por la autoridad; (v) los impactos en el costo operacional producto de las falencias en el cumplimiento del plan de infraestructura vial y (vi) los mayores costos de mantenimiento y reparación a raíz de actos de vandalismo,
- d) **Proceso de Revisión Programada 2018.** Al 31 de diciembre se encuentra pendiente la suscripción del Addendum respectivo, relativo a un ajuste de PPT acordado por concepto de relación Demanda – Oferta (razón IPK).

22.2 Situación con Bonistas:

La empresa está en default del pago de obligación con bonistas y se encuentra en proceso de discusión final y firma de un documento denominado Forbearance Agreement, similar a aquellos firmados en años anteriores. Con este acuerdo, los acreedores del bono acceden durante el período que dure el acuerdo, a no ejercer acciones de cobro en caso de ocurrir un Evento de Default de los establecidos en el Indenture.

La Administración manifiesta que el desarrollo de los planes de acción reseñados precedentemente, contribuyen a precisar la capacidad de la Compañía de cumplir sus requerimientos de financiamiento y para refinanciar o pagar sus disponibilidades de crédito. En tal contexto, la Administración tiene una expectativa razonable de que estos reclamos serán atendidos y que la Sociedad podrá contar con recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible. Si por algún motivo la Sociedad no pudiese continuar como negocio en marcha, ello podría tener un impacto en la capacidad de la Sociedad de realizar sus activos a sus valores reconocidos y extinguir sus pasivos durante el curso normal del negocio a los importes presentados en los estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 23 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de actividades ordinarias por los períodos 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Ingresos ordinarios	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Recaudación Troncal N°1 (1)	94.231.373	86.150.741
Recaudación Troncal N° 4 (1)	146.549.985	131.315.604
Indemnización por término anticipado del Contrato de Concesión (2)	4.560.676	5.385.503
Publicidad estática y dinámica en buses (3)	1.581.814	1.480.526
Total ingresos ordinarios	246.923.848	224.332.374

- (1) Los ingresos de actividades ordinarias están constituidos, principalmente, por el pago de los servicios asociados al Contrato de Concesión, estos se muestran netos de multas y descuentos, los cuales ascienden a M\$377.953 y M\$19.739.948 respectivamente para el año 2018 y M\$387.727 y M\$15.748.783 para el año 2017.
- (2) Los ingresos por la indemnización debido al término anticipado del Contrato de Concesión se reconocen a medida que se amortizan linealmente los ingresos diferidos de acuerdo a lo indicado en Nota 16 Otros Pasivos No Financieros.
- (3) Ingresos constituidos por el arriendo de publicidad estática y dinámica en los buses.

NOTA 24 – COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas por los períodos 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Costos de ventas	Nota	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
		2018	2017
		M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios		(87.061.421)	(83.864.420)
Costos mantención		(52.977.846)	(42.402.070)
Combustible		(38.788.879)	(33.351.838)
Arriendos operativos (1)		(5.048.705)	(6.200.719)
Gastos generales		(11.170.160)	(10.952.204)
Baja de activo (overhaul)	13 y 14	(105.621)	(284.302)
Amortizaciones y depreciaciones	13 y 14	(15.578.698)	(12.724.025)
Total otros ingresos por función		(210.731.330)	(189.779.578)

- (1) Arriendos operativos: Los costos operaciones incluyen los arriendos de flota de buses para el desarrollo de sus actividades de negocio.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 25– GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los períodos 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Gastos de administración	Nota	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
		2018	2017
		M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios (1)		(9.947.742)	(8.752.646)
Indemnización años de servicio	18	(24.980.394)	-
Gastos generales		(8.323.669)	(8.790.625)
Gastos legales		(2.649.627)	(4.153.113)
Gasto por servicios		(11.093.520)	(14.681.135)
Comisiones y gastos bancarios		(196.664)	(170.279)
Amortizaciones y depreciaciones	13 y 14	(2.553.295)	(3.005.803)
Total gastos de administración		(59.744.911)	(39.553.601)

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la dotación de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias asciende a 8.626 y 8.835 trabajadores, respectivamente.

NOTA 26 – OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Los otros ingresos por función por los períodos 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Otros ingresos, por función	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Devolución de proveedores	86.231	379.053
Indemnización siniestro buses	223.520	511.639
Recupero de gastos	29.374	275.833
Otros de menor valor	238.078	798.627
Total otros ingresos por función	577.203	1.965.152

Los otros gastos por función por los períodos 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Otros gastos, por función	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2018	2017
	M\$	M\$
Gastos rechazados	(869.379)	(503.218)
Impuesto adicional	-	(46.033)
Otros gastos por función	(169.960)	(374.283)
Total otros gastos por función	(1.039.339)	(923.534)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 27– INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros por los períodos 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Ingresos financieros		
Intereses y reajustes fondos mutuos y depósitos a plazo	87.299	191.083
Intereses crédito empresa relacionada (1 y 2)	3.743.718	3.760.250
Otros ingresos financieros (2)	180.569	207.007
Total ingresos financieros	4.011.586	4.158.340

- (1) El crédito otorgado a Panamerican Investment fue por un monto inicial de US\$72.118.294,94 y devenga un interés anual de 8,05% y tiene un único vencimiento el día 20 de junio de 2019.
- (2) Corresponde al efecto financiero del reconocimiento de los derechos por cobrar registrados al valor presente aplicando una tasa de descuento del 2,5% la que es asimilable a un instrumento de deuda en unidades de fomento emitido por el Gobierno de Chile (BTU o BCU).

NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros por los períodos 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Costos financieros		
Intereses financieros	(22.416.091)	(23.486.067)
Intereses bancarios y otras instituciones financieras	(45.097)	(18.936)
Gastos financieros (1)	(91.717)	(113.824)
Total costos financieros	(22.552.905)	(23.618.827)

- (1) Corresponde al gasto financiero por la diferencia entre el monto fijado por la resolución N°259 del MTTC y el reconocimiento de los derechos por cobrar.

NOTA 29 –GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Información a revelar sobre resultados por acción		
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	5.082.942	(6.357.477)
Pérdida disponible para accionistas comunes	5.082.942	(6.357.477)
Promedio ponderado de número de acciones	36.535	36.535
Pérdida por acción	139,13	(174,01)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 30 – DIFERENCIA DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas en los años 2018 y 2017, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron reconocidas a resultados del período según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Diferencias de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Panamerican Investment Ltd	9.235.176	(5.992.099)
Activos en moneda extranjera	9.235.176	(5.992.099)
Obligaciones titulo de deuda	(35.275.565)	22.308.808
Proveedores	47.106	(78.825)
Documentos por pagar USD	(1.071.291)	726.960
Letras por pagar VTF Latin America S.A.	(124.337)	238.838
Pasivos en moneda extranjera	(36.424.087)	23.195.781
Total diferencias en cambio	(27.188.911)	17.203.682

NOTA 31 – CONTINGENCIAS

31.1 Acciones en prenda

Las acciones de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias fueron prendadas por los accionistas, a favor de Banco Santander Chile, en su rol de custodio de las garantías que respaldan los bonos emitidos.

31.2 Garantías directas

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias tienen hipotecados sus principales depósitos: (i) Huechuraba, al Banco Internacional en primera hipoteca y al Banco Santander Chile en segunda hipoteca; y (ii) Renca y (iii) Puente Alto a favor de este último banco. En todos los casos indicados el Banco Santander Chile concurre en su rol de custodio de las garantías que respaldan los bonos emitidos.

31.3 Cauciones obtenidas de terceros

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, al cierre de estos estados financieros consolidados no han recibido cauciones de terceros relevantes.

31.4 Restricciones

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, en su calidad de garante de las obligaciones por bonos de la Sociedad relacionada Inversiones Alsacia S.A. está obligada al cumplimiento de ciertas obligaciones y tiene restricciones, para respaldar el pago del bono 144-A emitido por la mencionada Sociedad relacionada. Estas obligaciones y restricciones consisten principalmente en lo siguiente:

1. Debe preservar su existencia legal, sus derechos, privilegios, licencias y franquicias que sean importantes en la conducción de su actividad.
2. Debe cumplir con todas las Leyes aplicables, regulaciones, normas impuestas por cualquier autoridad de Gobierno, oportuno pago de todos los impuestos, mantener los activos en buenas condiciones de trabajo y asegurados.

NOTA 31 – CONTINGENCIAS, continuación

31.4 Restricciones, continuación

3. Debe mantener al día todas las licencias, autorizaciones o consentimientos del Gobierno para el cumplimiento de su actividad.
4. Debe entregar sus estados financieros trimestrales y anuales, y un análisis de su actividad a los tenedores de bonos
5. Debe entregar información adicional en forma periódica sobre la evolución financiera de su actividad, y sobre el movimiento de cuentas de reserva en garantía.
6. Tiene limitaciones para realizar inversiones en propiedades, plantas y equipos, para endeudarse, para la venta de activo inmovilizado, para la distribución de dividendos, y para transacciones con partes relacionadas.
7. Saldo mínimo a mantener en la cuenta de Reserva O&M Account: 15 días de gastos operacionales.
8. Saldo mínimo a mantener en la cuenta de Reserva Overhaul Account: 1 mes de gastos Overhaul.

31.5 Juicios

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, existen los siguientes juicios y acciones legales de carácter relevante que pueden representar una contingencia de pérdida para Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, las cuales han sido provisionadas basadas en las opiniones de los asesores legales con respecto a la probabilidad de ocurrencias.

- a) Mediante Liquidaciones N°123 y 124, de fecha 30 de agosto de 2016, el Servicio de Impuestos Internos (SII) nos notificó la reliquidación de impuestos por la suma total de \$9.359.077.877.-, emanados de gastos rechazados por estimar este servicio que no eran razonables o que no se acompañaron documentos o antecedentes suficientes que los justificaran. Con fecha 19 de diciembre de 2016, la Compañía presentó reclamo por la reliquidación de impuestos, ante el Tribunal Tributario Aduanero de Santiago, acompañando la totalidad de los antecedentes que justifican los gastos rechazados por el SII. Este litigio se encuentra actualmente en tramitación. Considerando el éxito que ha tenido la Compañía en los juicios seguidos contra el SII, ganando 2 de los 3 juicios que se han enfrentado, y en base a los nuevos antecedentes aportados al juicio, se estima un probable resultado positivo en este tercer caso actualmente en tramitación.
- b) Con fecha 26 de febrero de 2018, el Primer Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago, dictó sentencia favorable a Express de Santiago Uno S.A., en denuncia presentada contra el Servicio de Impuestos Internos, que desconoció el derecho a crédito fiscal de la Compañía, por la importación de buses para el arriendo, correspondiente al mes de octubre del año 2005 por \$4.130.073.086.- y el remanente de crédito fiscal del mes de noviembre de 2005, por la suma de \$4.113.147.506. La mencionada Sentencia deja sin efecto la Liquidación N° 17 y la Resolución N°43, ambos de fecha 17 de abril de 2015, de la Dirección del Grandes Contribuyentes del SII, reconociendo en definitiva el crédito fiscal alegado por la Compañía, además se condenó en costas al SII por no haber tenido motivos plausibles para litigar. Actualmente la causa se encuentra con plazo pendiente para que el SII presente Recurso de Apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

NOTA 31 – CONTINGENCIAS, continuación

31.5 Juicios, continuación

- c) Con fecha 10 de febrero de 2017, Inversiones Alsacia S.A. fue notificada de la causa C-29180-2016, tramitada ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, mediante la cual el Banco Internacional demanda el cumplimiento forzado de un pagaré por UF 216.236.322, cuya garantía es el depósito de Huechuraba.

Durante los años 2018 y 2017, la Sociedad ha sido sujeto de demandas de orden civil y laboral, relacionadas con el curso normal de sus operaciones. Las acciones cursadas de orden civil son generadas por terceros afectados por daños, lesiones o fallecimientos causados por la operación de la Sociedad. Asimismo, las demandas laborales han sido interpuestas por trabajadores, ex-trabajadores y sindicatos, las cuales corresponden principalmente a despidos injustificados y cobro de prestaciones, las cuales aún se mantienen en curso. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad ha reconocido provisiones por reclamaciones legales derivadas de causas en curso basándose en la opinión de sus asesores legales, respecto de la probabilidad de ocurrencia de éstos, y según la jurisprudencia dictada en casos anteriores (véase nota 19).

Por otra parte, también la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, para los cuales no ha registrado provisión debido a ocurrencia y/o estado preliminar de la causa.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, han ocurrido, los siguientes hechos posteriores.

- a) Con fecha 11 de enero de 2019, el DTPM (Dirección de Transporte Público Metropolitano) mediante Oficio 137, notificado e informa que Inversiones Alsacia S.A. operó hasta el día 15 de febrero de 2019 los servicios 102/104/ 112n/ 114.
- b) Con fecha 15 de Enero de 2019 se firmó Addendum parcial proceso de la Revisión Excepcional de Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A. con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones: con aumento de PPT por materias que se encontraban pendientes desde el año 2017.
- c) Con fecha 25 de enero de 2019 se firmó Addendum parcial Revisión Programada de Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A. con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, con aumento de PPT por razón IPK.
- d) Con fecha 30 de enero de 2019, el DTPM (Dirección de Transporte Público Metropolitano) mediante Oficio 306 notifica e informa que Inversiones Alsacia S.A. operó hasta el día 28 de febrero de 2019 los servicios 105/ 116/ 120/ 410/ 410e/ 410y.
- e) Con fecha 14 de febrero de 2019 se firmó Contrato de Arriendo entre Inversiones Alsacia S.A. y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, respecto de los Terminales y Depósitos ubicados en las comunas de Puente Alto y Renca. Estos contratos fueron firmados en el marco de una negociación mayor que se está llevando a cabo con los acreedores bonistas, quienes para la suscripción de un nuevo forbearance agreement solicitaron algún tipo de garantía que les asegurara flujo. Esta garantía está dada principalmente por los contratos de arriendo suscritos con el MTT que se entenderán ratificados en el forbearance que se encuentra en proceso de firma.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE, continuación

- f) Con fecha 14 de febrero de 2019, se firmó Contrato de Arriendo entre Express de Santiago Uno S.A. con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, respecto de los Terminales y Depósitos de Pudahuel y Maipú. Este contrato fue firmado en el marco de una negociación mayor que se está llevando a cabo con los acreedores bonistas, quienes para la suscripción de un nuevo forbearance agreement solicitaron algún tipo de garantía que les asegurara flujo. Esta garantía está dada principalmente por los contratos de arriendo suscritos con el MTT que se entenderán ratificados en el forbearance que se encuentra en proceso de firma.

- g) Con fecha 28 de febrero de 2019 se firmó Contrato de Arriendo entre Inversiones Alsacia S.A., Express de Santiago Uno S.A., Inversiones Lorena SpA, Inversiones Eco Uno SpA, Panamerican Investmet Ltda (Chile), el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y el Banco Internacional, respecto del Terminal y Depósito de Huechuraba Este contrato fue firmado en el marco de una negociación mayor que se está llevando a cabo con los acreedores bonistas, quienes para la suscripción de un nuevo forbearance agreement solicitaron algún tipo de garantía que les asegurara flujo. Esta garantía está dada principalmente por los contratos de arriendo suscritos con el MTT que se entenderán ratificados en el forbearance que se encuentra en proceso de firma.

- h) Con fecha 28 de febrero de 2019 se firma reprogramación del crédito adeudado por Inversiones Alsacia S.A. al Banco Internacional, demandado en la causa C-29180-2016, tramitada ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, mediante la cual el Banco Internacional exigía el cumplimiento forzado de un pagaré por UF 216.236.322, acordando las partes el alzamiento del embargo trabado sobre el Terminal de Huechuraba.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados en notas explicativas.