

SMU S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SMU S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estados Complementarios

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

MU\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomentos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
SMU S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SMU S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Tal como se indica en Nota 38 a los estados financieros consolidados, el 24 de enero de 2017 se realizó la colocación de un total de M\$129.950.000, equivalente a la emisión de 1.150.000.000 acciones de pago de SMU S.A. La Sociedad ha destinado los fondos obtenidos en esta colocación a reducir su deuda financiera.



Cristián Bastián E.

Santiago, 14 de marzo de 2017

KPMG Ltda.



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE
2016 Y 2015
Y POR LOS AÑOS
TERMINADOS EN ESAS
FECHAS**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados de resultados integrales consolidados por función	6
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados	7
Estados de flujos de efectivo consolidados método directo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	31
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	33
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	41
a) Deterioro de activos no financieros	41
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	42
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	42
d) Activos por impuestos diferidos	43
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	43
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	44
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	45
8. Otros activos no financieros	50
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	50
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	58
11. Inventarios	65
12. Impuestos a las ganancias	67
13. Inversiones en filiales	74
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
15. Plusvalía	76
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
17. Propiedades, plantas y equipos	83
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	124
20. Otras provisiones	127
21. Beneficios a los empleados	128
22. Otros pasivos no financieros	130
23. Contingencias, juicios y restricciones	131
24. Patrimonio neto	143
25. Gestión de capital	146
26. Participaciones no controladoras	147
27. Resultado por acción	147
28. Ingresos ordinarios	148
29. Gastos de distribución y administración	148
30. Gastos del personal	149
31. Otras ganancias (pérdidas)	150
32. Ingresos y costos financieros	150

33. Diferencias de cambio	151
34. Resultado por unidades de reajuste	152
35. Información por segmentos	152
36. Medio ambiente	163
37. Moneda extranjera	163
38. Hechos posteriores	164

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	48.496.912	50.923.706
Otros activos financieros, corrientes	7	79.262	134.384
Otros activos no financieros, corrientes	8	12.120.995	15.274.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	82.560.200	81.646.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	7.204.962	5.711.778
Inventarios	11	214.025.653	189.132.449
Activos por impuestos corrientes	12	6.904.584	5.717.182
Total activos corrientes		<u>371.392.568</u>	<u>348.540.395</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	191.438	3.281.955
Otros activos no financieros, no corrientes	8	21.575.688	22.020.438
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.835.365	5.853.681
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	77.198.492	80.755.227
Plusvalía	15	474.522.222	475.103.973
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	441.848.082	460.584.404
Activos por impuestos diferidos	12	418.167.415	408.075.311
Total activos no corrientes		<u>1.435.338.702</u>	<u>1.455.674.989</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.806.731.270</u>	<u>1.804.215.384</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.12.2016	31.12.2015
	N°	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	126.173.596	99.421.621
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	456.080.911	446.303.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	17.438.903	18.217.734
Otras provisiones, corrientes	20	1.360.232	2.536.603
Pasivos por impuestos, corrientes	12	12.465	2.248.934
Beneficios a los empleados	21	23.960.283	17.430.442
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	5.181.019	5.099.194
Total pasivos, corrientes		<u>630.207.409</u>	<u>591.258.396</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	735.874.753	784.134.169
Cuentas por pagar, no corrientes	19	148.478	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	79.053.834	76.311.054
Pasivos por impuestos diferidos	12	68.779	68.781
Beneficios a los empleados	21	108.167	1.017.235
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	11.261.847	12.089.039
Total pasivos, no corrientes		<u>826.515.858</u>	<u>873.985.623</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	970.340.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(767.704.911)	(779.914.462)
Otras reservas	24	147.372.878	148.545.791
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>350.008.012</u>	<u>338.971.374</u>
Participaciones no controladoras	26	(9)	(9)
Patrimonio total		<u>350.008.003</u>	<u>338.971.365</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.806.731.270</u>	<u>1.804.215.384</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

		01.01.2016	01.01.2015
	Nota	31.12.2016	31.12.2015
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	28	2.465.427.633	2.330.601.117
Costo de ventas	11	<u>(1.812.286.994)</u>	<u>(1.735.199.959)</u>
Ganancia Bruta		<u>653.140.639</u>	<u>595.401.158</u>
Costos de distribución	29	(22.742.580)	(20.313.625)
Gastos de administración	29	(547.258.848)	(520.223.578)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(3.989.734)	10.233.502
Ingresos financieros	32	1.343.204	1.510.396
Costos financieros	32	(73.269.976)	(71.231.954)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14-22	(1.291.939)	(1.104.195)
Diferencias de cambio	33	16.191.433	(33.194.495)
Resultados por unidades de reajuste	34	<u>(18.102.897)</u>	<u>(29.126.869)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		<u>4.019.302</u>	<u>(68.049.660)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>8.190.249</u>	<u>30.813.253</u>
Utilidad (Pérdida) del año de operaciones continuadas		<u>12.209.551</u>	<u>(37.236.407)</u>
Utilidad (Pérdida) del año de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad (Pérdida) del año		<u>12.209.551</u>	<u>(37.236.407)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	27	12.209.551	(37.236.407)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	26	-	-
Utilidad (Pérdida) del año		<u>12.209.551</u>	<u>(37.236.407)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	27	<u>0,00335</u>	<u>(0,01021)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		<u>0,00335</u>	<u>(0,01021)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	27	<u>0,00335</u>	<u>(0,01021)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		<u>0,00335</u>	<u>(0,01021)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Estado de resultado integral			
Utilidad (Pérdida) del año		12.209.551	(37.236.407)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		<u>(1.172.913)</u>	<u>818.431</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(1.172.913)</u>	<u>818.431</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Otro resultado integral		<u>(1.172.913)</u>	<u>818.431</u>
Resultado integral, total		<u>11.036.638</u>	<u>(36.417.976)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		11.036.638	(36.417.976)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		<u>11.036.638</u>	<u>(36.417.976)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2016	24	970.340.045	3.732.544	-	144.813.247	148.545.791	(779.914.462)	338.971.374	(9)	338.971.365
Resultado Integral										
Utilidad del año		-	-	-	-	-	12.209.551	12.209.551	-	12.209.551
Otro resultado integral	24	-	(1.172.913)	-	-	(1.172.913)	-	(1.172.913)	-	(1.172.913)
Resultado integral total		-	(1.172.913)	-	-	(1.172.913)	12.209.551	11.036.638	-	11.036.638
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final 31/12/2016	24	<u>970.340.045</u>	<u>2.559.631</u>	<u>-</u>	<u>144.813.247</u>	<u>147.372.878</u>	<u>(767.704.911)</u>	<u>350.008.012</u>	<u>(9)</u>	<u>350.008.003</u>
		Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2015	24	970.340.045	2.914.113	-	144.813.247	147.727.360	(742.678.055)	375.389.350	183.951	375.573.301
Resultado Integral										
Pérdida del año		-	-	-	-	-	(37.236.407)	(37.236.407)	-	(37.236.407)
Otro resultado integral	24	-	818.431	-	-	818.431	-	818.431	-	818.431
Resultado integral total		-	818.431	-	-	818.431	(37.236.407)	(36.417.976)	-	(36.417.976)
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24	-	-	-	-	-	-	-	(183.960)	(183.960)
Saldo Final 31/12/2015	24	<u>970.340.045</u>	<u>3.732.544</u>	<u>-</u>	<u>144.813.247</u>	<u>148.545.791</u>	<u>(779.914.462)</u>	<u>338.971.374</u>	<u>(9)</u>	<u>338.971.365</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.934.674.534	2.695.010.482
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.493.369.819)	(2.318.018.998)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(242.192.378)	(211.841.727)
Otros pagos por actividades de operación	(77.399.228)	(85.857.975)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	121.713.109	79.291.782
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	652.162	447.296
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(1.377.157)	869.538
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	120.988.114	80.608.616
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(554.400)	(426.400)
Préstamos a entidades relacionadas	(940.122)	(1.436.929)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	838.879	19.810.551
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(14.763.119)	(14.562.870)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(6.323.869)	(1.725.081)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	15.000	27.019.850
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(21.727.631)	28.679.121
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	92.894.497	35.657.135
Préstamos de entidades relacionadas	42.204.000	50.081.781
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(150.156.619)	(128.082.098)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(12.063.222)	(11.577.700)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(9.696.890)	(5.452.514)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(64.869.043)	(61.607.214)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(101.687.277)	(120.980.610)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.426.794)	(11.692.873)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.426.794)	(11.692.873)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	50.923.706	62.616.579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	48.496.912	50.923.706

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 78,59%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 68,147% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,7%, medido al 30 de septiembre de 2016.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan al 31 de diciembre de 2016 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción.

Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 569 locales al 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2016, la dotación total de personal de la cadena alcanzó a 35.768 personas, mientras que la dotación promedio en el año terminado en esa fecha fue de 34.419 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de diciembre de 2016, Unimarc, posee 295 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2016, Mayorista 10 y Alvi operan con 100 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de diciembre de 2016 a 116 locales, todos arrendados.



- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 34 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 51 locales al 31 de diciembre de 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 14 de marzo de 2017.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, lo cual, considerando que tal tratamiento difiere de los establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12), y, por lo tanto, representó un cambio el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente las NIIF, de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", como si nunca hubiera dejado de aplicar dichas NIIF.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).



Los estados financieros consolidados de SMU S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Ejercicios cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de SMU, comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, junto con los estados de resultados integrales consolidados y los estados de cambios en el patrimonio neto consolidados y de flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados consolidados de cambio en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2015.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.12.2016		31.12.2015	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Empeñamiento S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.



Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.12.2016	669,47	26.347,98	199,70
31.12.2015	710,16	25.629,09	208,25

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la



duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.



El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la



sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha estimado que no hay indicios de deterioro para ambos segmentos de negocio.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.



- i. **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- ii. **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- iv. **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.
- g. **Acuerdo con proveedores** - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:
- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
 - Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
 - Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.
 - Rebate fijo que corresponde a un descuento a la mercadería comprada. Aquí se incluyen las cuentas de aporte fijo y merma cero.
 - Acceso al B2B comercial que les permite a los proveedores acceder a la información comercial de sus productos dentro de los formatos donde lo tengan contratado
 - Reposición Interna, donde se cobra al proveedor por prestarle el servicio de reposición de sus productos en las salas donde tenga el servicio contratado.
 - Centralización, corresponde al cobro al proveedor por hacer la distribución de sus productos a los locales de cada formato

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Instrumentos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.



Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.



j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

I. Beneficios a los empleados

- (i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

m. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades



entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 24% y será de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

o. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado.

**SMU**

Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: <i>Iniciativa de revelación</i> , modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.



NIC 12, <i>Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas</i> (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus filiales están analizando los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y preliminarmente, estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sólido y sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna y externa existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

Mantenemos un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda



relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.

- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393).

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de nuestras tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, eficiente y eficaz para asegurarnos que todas nuestras tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de nuestros clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, de tiempo en tiempo se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada SMU Corp S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación del 49%.



La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va de un 10% para el tramo entre 61 y 90 días. Este porcentaje crece linealmente con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

En el caso del segmento insumos para la construcción, la forma de cálculo de la provisión también es de acuerdo al comportamiento histórico de la deuda por tipo de documento. Esta se calcula de acuerdo a la recuperabilidad histórica de las distintas cuentas por cobrar según su tramo de vencimiento y si corresponde a cartera repactada o no repactada. Los tramos son cada 30 días de vencimiento y dependiendo del porcentaje de recuperabilidad de cada tramo se va componiendo la recuperabilidad del tramo anterior.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener



nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros y la deuda financiera con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	22.373.756	31.238.605	71.237.992	48.458.071	59.370.060	-	-	232.678.484
Obligaciones con el Público	6.335.771	53.529.948	-	-	197.903.380	-	102.589.200	360.358.299
Arrendamiento financiero	421.730	1.458.999	2.198.883	1.230.675	209.950	162.857	971.740	6.654.834
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.689.124	8.125.663	17.284.731	11.911.778	12.751.912	13.734.866	194.452.792	260.950.866
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	10.286.725	6.916.598	7.952.742	6.364.664	64.736.428	-	-	96.257.157
Derivado	-	-	-	-	1.405.866	-	-	1.405.866
Totales	42.107.106	101.269.813	98.674.348	67.965.188	336.377.596	13.897.723	298.013.732	958.305.506
Intereses devengados (**)	8.642.967	952.837	-	-	903.992	-	-	10.499.796

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

Por medio de sus estimaciones, la Compañía considera que cuenta con los flujos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, más aun teniendo en consideración que en el futuro próximo se debería disponer de líneas de corto plazo que sirve para cubrir déficit puntuales por pocos días dada la estacionalidades del negocio.

Por otro parte, durante el año 2016 SMU estuvo trabajando en la materialización de un aumento de capital a través de una oferta pública de acciones, que le permitiría llevar a cabo futuras inversiones y principalmente disminuir su nivel de endeudamiento, el cual se materializó en enero de 2017 (ver nota 24 y nota 38).



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, TAB Nominal de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	184.800.094	47.878.390	232.678.484
Obligaciones con el Público	360.358.299	-	360.358.299
Arrendamiento Financiero (leasing)	6.654.834	-	6.654.834
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	260.950.866	-	260.950.866
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	73.478.201	22.778.956	96.257.157
SalDOS instrumentos derivados	<u>1.405.866</u>	<u>-</u>	<u>1.405.866</u>
Totales	<u>887.648.160</u>	<u>70.657.346</u>	<u>958.305.506</u>

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por a pagar empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2016 SMU cuenta con un swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$1.405.866, cuya variación está reflejada en el estado de resultados.



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(659.379)
(1,00)	659.379

(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

SMU también toma forwards de corto plazo, por montos menores, principalmente para la cobertura de importaciones de productos.

Al 31 de diciembre de 2016 SMU no cuenta con otros instrumentos de cobertura para tipo de cambio asociado a futuros vencimientos de operaciones de financiamiento.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de diciembre de 2016, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 448.827

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 12.305.786, deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 9.879.982 y una deuda por UF 1.421.750 con empresas relacionadas, además de activos por cobrar por UF 56.597

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$ 23.551.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	34.413.127	34.413.127	3,60%	-
Unidades de fomento (UF)	23.607.518	622.010.409	65,00%	23.608
Miles de dólares (USD)	448.827	<u>300.476.104</u>	<u>31,40%</u>	448.827
Totales		<u><u>956.899.640</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos, dando como resultado que algunas de ellas, principalmente la tasa de descuento, habían variado significativamente generando un efecto negativo sobre el cálculo del valor en uso, y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%	12,71%	11,70%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 23 e, Restricciones), capital de



trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
- **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar Capex, sino que sólo mejoras en la gestión.
- **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención. Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.

- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los

**SMU**

abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 n), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	47.703.011	50.117.966
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	246.919	146.703
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	546.982	658.708
Fondos mutuos a corto plazo	PEN	-	329
Totales		<u>48.496.912</u>	<u>50.923.706</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

31 de diciembre de 2016

31 de diciembre de 2016		Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota												
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	48.496.912	-	-	48.496.912	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	79.262	-	-	79.262	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	82.560.200	-	-	82.560.200	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	7.204.962	-	-	7.204.962	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	191.438	-	-	191.438	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	1.835.365	-	-	1.835.365	-	-	-	-
		-	-	-	-	140.368.139	-	-	140.368.139				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)	-	(1.405.866)
		-	(1.405.866)	-	-	-	-	-	(1.405.866)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(126.173.596)	(126.173.596)	-	(126.471.187)	-	(126.471.187)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(456.080.911)	(456.080.911)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(17.438.903)	(17.438.903)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(734.468.887)	(734.468.887)	-	(709.790.102)	-	(709.790.102)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(148.478)	(148.478)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(79.053.834)	(79.053.834)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.413.364.609)	(1.413.364.609)				



31 de diciembre de 2015

31 de diciembre de 2015		Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos		Nota											
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	50.923.706	-	-	50.923.706	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	134.384	-	-	134.384	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	-	-	-	81.646.039	-	-	81.646.039	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	5.711.778	-	-	5.711.778	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	3.281.955	-	-	3.281.955	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	5.853.681			5.853.681	-	-	-	-
			-	-	-	147.551.543	-	-	147.551.543				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	(1.570.318)	-	-	-	-	-	(1.570.318)	-	(1.570.318)	-	(1.570.318)
			(1.570.318)	-	-	-	-	-	(1.570.318)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(99.421.621)	(99.421.621)	-	(97.757.372)	-	(97.757.372)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	-	-	-	-	-	-	(446.303.868)	(446.303.868)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(18.217.734)	(18.217.734)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	18	-	-	-	-	-	-	(782.563.851)	(782.563.851)	-	(728.135.479)	-	(728.135.479)
Cuentas por pagar no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(365.345)	(365.345)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(76.311.054)	(76.311.054)	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	(1.423.183.473)	(1.423.183.473)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

31 de diciembre de 2016

Instrumentos Swap- (nota 18)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.405.866)
Total Instrumentos Derivados						<u>(1.405.866)</u>

31 de diciembre de 2015

Instrumentos Swap- (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.570.318)
Total Instrumentos Derivados						<u>(1.570.318)</u>

Los instrumentos financieros derivados mantenidos por la Sociedad, no cumplen con los requisitos de excepción de contabilidad de cobertura.



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han subarrendado locales durante 2016 y 2015. Las cuentas por cobrar de aquellos contratos de subarriendo que cumplieron los requisitos para ser clasificados como subarriendos financieros, al 31 de diciembre de 2015, se incluyen en el rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes. Los contratos restantes fueron consecuentemente clasificados como operativos.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2016, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de subarriendo variable.

**Información adicional**

La conciliación de las cuotas futuras de sub arriendos financieros, es:

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar	482.062	1.971.560	7.407.083	9.860.705
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar, al valor presente	(51.716)	(288.234)	3.467.184	3.127.234
Ingreso financiero futuro en arrendamiento financiero	533.778	2.259.794	3.939.899	6.733.471

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.12.2016 Monto comprometido M\$	31.12.2015 Monto comprometido M\$
0 a 1 año	9.360.055	10.109.868
1 a 5 años	21.450.912	22.927.271
más de 5 años	<u>8.611.041</u>	<u>10.555.214</u>
Total	<u><u>39.422.008</u></u>	<u><u>43.592.353</u></u>

Al 31 de diciembre de 2016, tanto los contratos por sub arriendos financieros como sub arriendos operativos, fueron rescindidos con la sociedad Bigger S.p.A, por encontrarse éste en proceso de liquidación de activos por inicio de procedimiento concursal de liquidación voluntario.



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	604.323	3.590.448	-	576.641
Arriendo pagado por adelantado	1.518.056	983.580	19.036.272	19.942.871
IVA crédito fiscal	9.190.494	9.748.833	-	-
Boletas de garantía	153.626	160.546	-	-
Otros activos no financieros	654.496	791.450	2.539.416	1.500.926
Totales	<u>12.120.995</u>	<u>15.274.857</u>	<u>21.575.688</u>	<u>22.020.438</u>

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	77.359.823	-	76.459.844	-
Otras cuentas por cobrar (1)	9.079.136	4.581.512	9.903.791	5.853.681
Deterioro (2)	(3.878.759)	(2.746.147)	(4.717.596)	-
Totales	<u>82.560.200</u>	<u>1.835.365</u>	<u>81.646.039</u>	<u>5.853.681</u>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC, seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por el beneficio de contratación de trabajadores en zonas extremas.

(2) El incremento corresponde principalmente al deterioro de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, principalmente por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2016

	Vencimientos al 31.12.2016 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2016 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	77.134.633	207.970	17.220	77.359.823	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.384.883	846.395	3.847.858	9.079.136	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512
Total Neto	81.519.516	1.054.365	3.865.078	86.438.959	2.078.059	2.499.722	3.731	4.581.512

Al 31 de diciembre de 2015

	Vencimientos al 31.12.2015 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2015 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	76.459.844	-	-	76.459.844	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	2.989.514	1.876.794	5.037.483	9.903.791	2.781.565	3.067.949	4.167	5.853.681
Total Neto	79.449.358	1.876.794	5.037.483	86.363.635	2.781.565	3.067.949	4.167	5.853.681

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento supermercados, segmentos insumos para la construcción, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	4.717.596	9.135.467
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	-	8.819
Incremento de provisión (*)	4.761.046	1.203.749
Usos de provisión (**)	(2.853.736)	(5.630.439)
Totales	6.624.906	4.717.596

(*) Incluye M\$4.429.593 de las sociedades Bigger S.p.A y Network Retail SpA., en proceso de liquidación por inicio de procedimiento de liquidación.

(**) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recupero de cuentas por cobrar, por M\$2.853.736 (M\$5.630.439 durante el año 2015). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son:

	Doce meses terminados el	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	4.724.277	1.198.748
Provision Cartera Repactada	36.769	5.001
Castigos del Período	(2.877.195)	(5.640.456)
Recuperos de castigos del Periodo	23.459	10.017



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada a cada segmento, al 31 de diciembre de 2016:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	37.356.420	104.006	37.460.426	20.910.853	6.868.893	27.779.746	65.240.172
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	3.934.452	120.382	4.054.834	3.622.245	255.044	3.877.289	7.932.123
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	543.674	71.849	615.523	348.060	27.042	375.102	990.625
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	112.600	40.140	152.740	53.169	70.522	123.691	276.431
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	156.929	9.378	166.307	11.730	60.268	71.998	238.305
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	58.336	6.245	64.581	8.118	2.022	10.140	74.721
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	49.797	7.088	56.885	2.449	3.600	6.049	62.934
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	61.145	6.669	67.814	2.300	1.926	4.226	72.040
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	494.532	9.287	503.819	838	1.907	2.745	506.564
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.234.515	257.812	1.492.327	250.162	223.419	473.581	1.965.908
Totales	44.002.400	632.856	44.635.256	25.209.924	7.514.643	32.724.567	77.359.823

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales al 31.12.2016 :

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	1	103.520	103.521	593	58	651	104.172
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	267	45.534	45.801	483	45	528	46.329
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	906	50.359	51.265	715	49	764	52.029
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	6.287	36.126	42.413	655	596	1.251	43.664
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	29.432	9.378	38.810	349	1.078	1.427	40.237
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	14.200	6.245	20.445	391	62	453	20.898
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	15.842	7.088	22.930	398	576	974	23.904
Tramo 7 (de 181 a 210 días) (*)	24.337	6.669	31.006	706	791	1.497	32.503
Tramo 8 (de 211 a 250 días) (*)	454.573	9.287	463.860	459	947	1.406	465.266
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	1.095.319	257.813	1.353.132	242.191	215.019	457.210	1.810.342
Totales	1.641.164	532.019	2.173.183	246.940	219.221	466.161	2.639.344

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$1.455, M\$422.642 y M\$868.165 respectivamente.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	65.240.172	8.005.696	990.625	276.431	238.305	74.721	62.934	72.040	506.564	1.892.335	77.359.823
Provisión deterioro	(104.172)	(119.902)	(52.029)	(43.664)	(40.237)	(20.898)	(23.904)	(32.503)	(465.266)	(1.736.769)	(2.639.344)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	12.297.551	41.370	80.595	74.718	36.782	83.446	204.756	55.592	7.447	778.391	13.660.648
Provisión de deterioro	(3.006.676)	(6.206)	(10.745)	(9.285)	(6.284)	(14.402)	(145.821)	(16.703)	(4.774)	(764.666)	(3.985.562)
Total Bruto	77.537.723	8.047.066	1.071.220	351.149	275.087	158.167	267.690	127.632	514.011	2.670.726	91.020.471
Total provisión	(3.110.848)	(126.108)	(62.774)	(52.949)	(46.521)	(35.300)	(169.725)	(49.206)	(470.040)	(2.501.435)	(6.624.906)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; M\$4.286.678 de seguros por recuperar y M\$3.221.215 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2015

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	63.562.886	7.287.541	1.166.782	325.153	200.721	162.715	292.817	93.873	75.257	3.292.099	76.459.844
Provisión deterioro	(94.564)	(60.839)	(44.039)	(55.245)	(56.975)	(36.408)	(50.902)	(41.915)	(50.068)	(3.257.167)	(3.748.122)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	13.866.104	18.153	8.402	10.771	183.160	199.402	23.561	12.377	39.711	1.395.831	15.757.472
Provisión de deterioro	(872)	(301)	(1.961)	(1.699)	(2.459)	(4.091)	(13.783)	(3.474)	(12.298)	(928.536)	(969.474)
Total Bruto	77.428.990	7.305.694	1.175.184	335.924	383.881	362.117	316.378	106.250	114.968	4.687.930	92.217.316
Total provisión	(95.436)	(61.140)	(46.000)	(56.944)	(59.434)	(40.499)	(64.685)	(45.389)	(62.366)	(4.185.703)	(4.717.596)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.015.923; M\$4.043.813 de seguros por recuperar y M\$3.904.106 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.12.2016						Saldos al 31.12.2015					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	3.491	65.240.172	-	-	3.491	65.240.172	3.898	63.562.886	-	-	3.898	63.562.886
1 y 30	4.039	8.003.929	2	1.767	4.041	8.005.696	3.357	7.286.993	1	548	3.358	7.287.541
31 y 60	1.195	979.453	5	11.172	1.200	990.625	1.068	1.163.705	2	3.077	1.070	1.166.782
61 y 90	503	203.931	5	72.500	508	276.431	696	324.030	2	1.123	698	325.153
91 y 120	544	176.609	3	61.696	547	238.305	519	193.190	3	7.531	522	200.721
121 y 150	389	72.603	1	2.118	390	74.721	470	153.907	2	8.808	472	162.715
151 y 180	348	61.739	2	1.195	350	62.934	455	287.454	3	5.363	458	292.817
181 y 210	221	70.720	1	1.320	222	72.040	412	82.667	4	11.206	416	93.873
211 y 250	190	506.564	-	-	190	506.564	391	66.250	2	9.007	393	75.257
Más de 250	621	1.884.311	3	8.024	624	1.892.335	3.800	3.253.245	3	38.854	3.803	3.292.099
Totales	11.541	77.200.031	22	159.792	11.563	77.359.823	15.066	76.374.327	22	85.517	15.088	76.459.844

(*)El tramo al día incluye M\$32.645.607 por cuentas por cobrar por tarjetas de crédito (M\$29.345.377 al 31 de diciembre de 2015)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.12.2016		Saldos al 31.12.2015	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1.125	658.466	1.670	633.163
Documentos por cobrar en cobranza judicial	110	369.166	285	2.583.820
Totales	1.235	1.027.632	1.955	3.216.983



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	4.761.046	1.203.749
Castigos financieros del período	(2.853.736)	(5.630.439)

Los factores de provisión para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora y segmento, son las siguientes:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Cientes	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total	
No vencido	0,00%	99,53%	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	0,01%	37,82%	1,13%	0,01%	0,02%	0,01%	0,58%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	0,17%	70,09%	8,33%	0,21%	0,18%	0,20%	5,25%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	5,58%	90,00%	27,77%	1,23%	0,85%	1,01%	15,80%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	18,75%	100,00%	23,34%	2,98%	1,79%	1,98%	16,88%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	24,34%	100,00%	31,66%	4,82%	3,07%	4,47%	27,97%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	31,81%	100,00%	40,31%	16,25%	16,00%	16,10%	37,98%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	39,80%	100,00%	45,72%	30,70%	41,07%	35,42%	45,12%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	91,92%	100,00%	92,07%	54,77%	0,00%	51,22%	91,85%
Tramo 9 (Más de 250 días)	88,72%	100,00%	90,67%	96,81%	96,24%	96,54%	92,09%
Total ponderado	3,73%	84,07%	4,87%	0,98%	2,92%	1,42%	3,41%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,16%	0,00%
1 a 30 días	0,58%	0,04%
31 a 60 días	5,31%	0,24%
61 a 90 días	21,10%	2,38%
91 a 120 días	22,65%	3,07%
121 a 150 días	27,22%	4,45%
151 a 180 días	38,44%	23,22%
181 a 210 días	45,64%	27,27%
211 a 250 días	91,85%	0,00%
más de 250	92,18%	91,60%
Total Ponderado	3,41%	7,52%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

**SMU**

Indice de Riesgo		31.12.2016	31.12.2015
Provisión / Cartera	=	3,41%	4,90%
Castigo / Cartera	=	3,69%	7,36%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado / Insumos para la construcción
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.319.860-4	Fundación Corp Group Centro Cultural	Controlador Común	Chile	CLP	-	306	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (8) (Ex-Corp Group Activos Inmobiliarios SpA., RUT 76.001.397-8)	Controlador Común	Chile	CLP	277.714	277.714	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	722	722	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	-	95	-	-
76.007.103-K	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	-	170	-	-
76.013.953-K	Betazeta Networks SA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	1.034	-	-	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	45	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	120	93	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.157	1.655	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	4.775.948	4.485.626	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	18	-	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.111.802	852.518	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.219	-	-	-
76.806.960-3	Good Foof SA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	321	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	23.196	6.275	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.068	-	-	-
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	454	-	-	-
99.508.760-K	Inmobiliaria Alfalfa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	11.816	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	189	334	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Relacionada con Controlador	Perú	PEN	-	74.409	-	-
	Totales				<u>7.204.962</u>	<u>5.711.778</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (1) Unired S.A., asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 4,5%.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	17.814	13.966	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A. (1) (9)	Controlador Común	Chile	UF	3.175.529	1.024.559	16.821.619	19.431.060
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	15.164	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA (1) (9)	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	203.886	65.875	1.081.480	1.249.238
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	10.065	-	-
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda. (2)	Controlador Común	Chile	UF	13.361.000	15.746.738	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (8) (Ex-Cai Gestión Inmobiliaria S.A.)	Controlador Común	Chile	CLP	143.598	839.762	-	-
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A. (7)	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	24.927	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	-	9.687	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	33.844	41.651	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	14.256	4.479	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	89.053	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (3) (9)	Controlador Común	Chile	UF	295.598	94.883	1.492.470	1.739.047
76.414.504-6	Asesorías y Capacitación Descubreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	450	-	-
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA (4) (9)	Controlador Común	Chile	USD	-	-	55.913.620	52.891.227
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (6) (9)	Controlador Común	Chile	UF	162.523	52.774	866.143	1.000.482
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (5) (9)	Controlador Común	Chile	USD	4.787	-	2.878.502	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A. (7)	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	129.399	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	26.068	36.308	-	-
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	-	17.994	-	-
Totales					17.438.903	18.217.734	79.053.834	76.311.054

- (1) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización anual con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (2) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 10,60%, pagados trimestralmente, con vencimientos en septiembre 2016 y mayo 2017 prorrogables por un año adicional. Deuda prepagable y sin garantías.
- (3) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60 por M\$467.776 y el saldo de M\$1.320.292 está expresada en UF y devenga una tasa fija anual de 4,81%. Pago de intereses trimestrales y amortizaciones anuales según la tabla de desarrollo del crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (4) La deuda está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6% subordinado en capital e intereses al crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (5) La deuda está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6%, pagados semestralmente con vencimiento en diciembre de 2018. Deuda prepagable. Sin garantías.
- (6) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización subordinada al crédito Banco Bice con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (7) Durante 2016, estas sociedades dejaron de ser relacionadas
- (8) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corpp SpA, se fusionaron las , las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. Y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta ultima la continuadora legal.
- (9) Cancelados enero 2017 (ver nota 38)

**SMU**

Luego del proceso de reestructuración de deuda financiera que incluyó sindicalizar todo el pasivo bancario, las fuentes de financiamiento no relacionadas de corto plazo han estado limitadas a créditos con fondos de inversiones y empresas de factoring, los cuales tienen un costo de fondo superior a la industria bancaria, lo que ha significado realizar operaciones de financiamiento en torno al 12% año. Por otro lado, se tiene como referencia el rango exigido por el mercado al bono internacional (yield), que en operaciones del año 2015 estuvieron en torno al 12%, promedio similar al anotado en los primeros meses del año 2016, dicha tasa exigida al bono internacional, es comparable a la de otros bonos similares en términos de clasificación y duración y no difiere a la exigida al resto del mercado para compañías con perfil de riesgo similares (principalmente B- y CCC+).

Los antecedentes expuestos en el párrafo anterior nos hace considerar que las tasas de los créditos tomados con el controlador en diciembre del 2015 y durante 2016 están a precio de mercado, considerando además que el crédito de noviembre de 2015 está subordinado tanto en capital como intereses hasta junio de 2020.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016		Acumulado 01.01.2015 31.12.2015	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	M\$ 191.308	M\$ -	M\$ 169.130	M\$ -
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	1.026.201	(1.026.201)	839.471	(839.471)
			Novación pasivo bancario	-	-	9.468.620	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	11.934.864	(10.029.297)	11.620.242	(9.764.909)
			Gastos comunes	366.239	(307.764)	305.279	(256.537)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	287.187	(241.334)	420.502	(353.363)
			Gastos Comunes	77.970	(65.521)	85.577	(71.914)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	436.304	(366.642)	256.732	(215.742)
			Gastos Comunes	25.807	(21.687)	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	185.031	(155.489)	268.238	(225.410)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepcion S. A.	Controlador Común	Publicidad	30.821	(25.900)	34.391	(28.900)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Intereses y Reajustes	67.155	(67.155)	95.525	(95.525)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.605.761	(1.349.379)	1.465.442	(1.231.464)
			Gastos Comunes	191.696	(161.089)	212.404	(178.491)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	123.501	(103.783)	122.692	(103.103)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	2.286.484	(2.286.484)	2.841.719	(2.841.719)
76.058.352-9	Vivo Corp SpA. (***) (Ex-CAI Gestión Inmobiliaria S.A.)	Controlador Común	Arriendo de Bienes	705.001	(592.438)	551.466	(463.416)
			Gastos comunes	807.607	(534.328)	59.069	(49.638)
			Ingreso por Arriendo de Bienes	47.532	39.943	-	-
			Servicios	37.865	(31.819)	23.126	(19.434)
			Venta de Mercaderías	8.418	7.074	5.460	4.588
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Ingreso por Arriendo de Bienes	-	-	67.133	56.414
			Cuenta Corriente	940.122	-	1.436.929	-
			Otros Ingresos	513.097	431.174	453.354	380.970
			Reajuste interes Cta.Cte.	503.838	503.838	474.454	474.454
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	357.312.823	-	316.586.983	-
			Traspaso de Fondos	353.509.314	-	312.347.857	-
			Comisiones Cuponerías	17.747	(14.914)	47.318	(39.763)
			Venta de Gifcard	6.430	-	-	-

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016		Acumulado 01.01.2015 31.12.2015	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos comunes	- -	- -	472.805 26.749	(397.316) (22.478)
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Comision de Servicios Otros Ingresos Aumento Capital Ventas de Tarjetas Unimarc	123.074 6.613 554.400 9.581.194	(103.424) 5.557 - -	135.974 - 426.400 12.036.187	(114.264) - - -
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	546.784	(459.482)	237.786	(199.821)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos comunes	1.578.129 336.458	(1.326.159) (282.738)	1.782.970 337.841	(1.498.294) (283.900)
76.118.061-4	Inmobiliaria Paseo Peñalolen S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	198.298	(166.637)	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	106.581	(106.581)	60.866	(60.866)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	2.122.362	(1.783.498)	2.041.612	(1.715.640)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	575.273	(483.422)	853.694	(717.390)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Intereses y Reajustes	130.740	(130.740)	252.049	(252.049)
76.396.210-5	Asesorías e Inversiones Turate Limitada	Relacionada con Director	Asesorías	231.997	(231.997)	50.369	(50.369)
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio Prestamos	3.070.493 -	(3.070.493) -	1.830.467 51.060.760	(1.830.467) -
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	12.781	(10.740)
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio Novación Pasivo Bancario Préstamo (**)	177.044 - 37.000.000	177.044 - -	72.507 1.008.700 -	(72.507) - -
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías Servicio	22.489 -	18.898 -	7.391 5.361	6.211 (4.505)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Relacionado con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	2.744.745 212.151	(2.306.508) (178.278)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv distribución valija Acuerdo comercial Compra de Productos	123.139 179.172 329.266	(103.477) 150.565 (276.694)	321.710 207.091 -	(270.344) 174.026 -
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold Ltda.	Controlador Común	Venta de Mercaderías Asesorías	8.353 -	7.019 -	5.521 20.333	4.639 (20.333)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	221.287	(185.955)	279.157	(234.585)
96.981.550-8	Copesa Impresores S.A. (*)	Controlador Común	Publicidad	-	-	5.413	(4.549)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Controlador Común	Arriendo Tras Caja Comisiones Otros gastos	3.089.795 78.985 -	2.596.467 (66.374) -	3.036.997 254.035 12.050	2.552.098 (213.475) (12.050)

(*) Durante 2016, estas sociedades dejaron de ser relacionadas.

(**) Durante 2016 se obtuvo préstamo de la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones Saga SpA por USD53.602.213.

(***) El 28 de diciembre de 2016, bajo el nombre de Vivo Corpp SpA, se fusionaron las , las sociedades relacionadas Corp Group Activos Inmobiliarios SpA. y Cai Gestión Inmobiliaria S.A., siendo esta ultima la continuadora legal.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck;** *Presidente del Directorio;*
- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades,** *Vice - Presidente del Directorio;*
- **Sr. Abel Bouchon Silva,** *Director;*
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena,** *Director;*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela,** *Director;*
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín,** *Director;*
- **Sr. Fernando del Solar Concha,** *Director*
- **Sr. Horacio Salamanca Uboldi,** *Director y*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach,** *Director Independiente.*

Comité de Directores

Al 31 de diciembre de 2016, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$3.435.241 y M\$2.906.303, distribuidos en 13 y 13 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior respectivamente.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo; que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo; que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2014-2016). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

**f. Dietas pagadas a Directores**

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2016, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán M\$10.000 el Presidente, M\$7.500 el Vice-Presidente y M\$5.000 cada director. En caso de ser miembro del comité de directores, la remuneración será de M\$6.700. El monto de estas remuneraciones estará vigente hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas. Tanto el Presidente del Directorio Sr. Alvaro Saieh B., como el Sr. Director Raúl Sotomayor renunciaron a recibir cualquier remuneración o dieta por el desempeño que les pudiere corresponder en sus funciones como directores de la Sociedad.

Los Directores que percibieron dieta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son:

Nombre	Cargo	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	67.500	67.500
Juan Rendic Lazo (*)	Director	-	5.000
Alejandro Álvarez Aravena	Director	60.300	60.300
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	45.000	45.000
Fernando Del Solar Concha	Director	45.000	45.000
Horacio Salamanca Uboldi	Director	45.000	51.800
Abel Bouchon Silva	Director	45.000	45.000
Juan Andrés Olivos B. (**)	Director	60.300	40.200

(*) El Sr. Juan Rendic, renunció al directorio el 29 de enero de 2015.

(**) El Sr. Juan Andrés Olivos se integró como director independiente el 09 de abril de 2015.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mercaderías	206.735.447	183.284.308
Materias primas	1.474.565	1.534.391
Suministros	2.246.041	2.293.033
Importaciones en tránsito	7.305.652	5.458.090
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.736.052)</u>	<u>(3.437.373)</u>
Totales	<u>214.025.653</u>	<u>189.132.449</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$732.057 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$701.070 de provisión

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Valor libro	1.536.307	2.022.802
Ajuste a valor neto realizable	<u>(151.272)</u>	<u>(120.285)</u>
Valor neto de realización	<u>1.385.035</u>	<u>1.902.517</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	3.437.373	3.946.295
Incremento de provisión	6.925.287	7.573.075
Usos de provisión	<u>(6.626.608)</u>	<u>(8.081.997)</u>
Totales	<u><u>3.736.052</u></u>	<u><u>3.437.373</u></u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los años 2016 y 2015, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(1.749.141.394)	(1.677.282.981)
Otros costos de Inventarios	<u>(63.145.600)</u>	<u>(57.916.978)</u>
Totales	<u><u>(1.812.286.994)</u></u>	<u><u>(1.735.199.959)</u></u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ingreso por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes (*)	(2.375.595)	(2.248.934)
Otros ingresos por impuesto corriente	<u>229.777</u>	<u>233.532</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(2.145.818)</u>	<u>(2.015.402)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>10.336.067</u>	<u>32.828.655</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>10.336.067</u>	<u>32.828.655</u>
Totales	<u>8.190.249</u>	<u>30.813.253</u>

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2016, se presenta neta de pagos provisionales mensuales (ver letra c)

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	4.019.302	(68.049.660)
(Pérdida) Ganancia por impuestos	<u>(964.632)</u>	<u>15.311.174</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	6.726.082	14.730.725
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	2.149.809	532.582
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>278.990</u>	<u>238.772</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>9.154.881</u>	<u>15.502.079</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>8.190.249</u>	<u>30.813.253</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.



Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 24% y será de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	(12.465)	(2.248.934)
Pagos provisionales mensuales	432.635	40.090	-	-
Créditos Sence	1.954.731	1.392.977	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	4.480.227	4.284.115	-	-
Otros	36.991	-	-	-
Totales	<u>6.904.584</u>	<u>5.717.182</u>	<u>(12.465)</u>	<u>(2.248.934)</u>

- d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A. y su detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:



Item	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sin crédito	2.519.980	2.369.914
Con crédito 17%	49.059	-
Con crédito 20%	223.723	754.012
Con crédito 21%	25.158	-
Con crédito 22,5%	6.929.259	7.746.327
Con crédito 24%	7.209.639	-
Totales	<u>16.956.818</u>	<u>10.870.253</u>



e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Construmart S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(807.740.802)	(796.466.521)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(11.634.305)	(10.566.834)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(25.936.180)	(23.567.613)
SMU S.A.	(257.759.453)	(244.122.790)
OK Market S.A.	(39.809.742)	(35.984.612)
Telemercados Europa S.A.	(3.832.772)	(2.826.246)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.794.643)	(3.322.454)
Servi 2000 S.A.	(149.043)	(144.843)
Red de Apoyo S.A.	(1.669.821)	(1.622.755)
Inversiones SMU Ltda.	(15.301.448)	(14.462.807)
Construmart S.A.	(22.391.409)	(23.831.097)
Chile Tools S.A.	(1.144.671)	(1.030.404)
Ferco Emprendimiento S.A.	(868.766)	(813.500)
Inversiones Omega Ltda.	(2.242.529)	(8.563.804)
Omicron SpA	(1.984)	(1.928)
Inversiones del Sur S.A.	(82.453.760)	(62.994.533)
Supermercados del Sur Ltda.	(151.611.542)	(133.723.542)
Mayoristas del Sur Ltda.	(13.653.095)	(13.664.282)
Supermercados Chile S.A.	(661.184)	559.684
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(32.044.923)	(31.305.465)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(6.084.065)	(5.972.275)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.353.694)	(2.329.885)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.430.756)	(6.495.222)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(19.943.234)	(18.965.349)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.231.222)	(17.106.248)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	6.836.116	9.435.576
Chiloé S.A.	(20.702)	(18.909)
Puerto Varas S.A.	(6.542)	(6.037)
Súper 10 S.A.	(88.003.978)	(70.573.909)
Corp Fidelidad S.A.	(5.555.082)	(4.386.107)
Otras Sociedades	(116.784)	(108.332)
Escuela de Capacitacion y Oficios Super Ltda.	437.609	31.546



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.563.338	3.420.162
Provisiones	12.289.781	9.624.652
Pérdidas fiscales	338.033.595	324.790.285
Activos intangibles amortizables tributariamente	87.746.721	96.201.305
Otros	17.889	-
	<u>441.651.324</u>	<u>434.036.404</u>
Activos por impuestos diferidos		
	<u>441.651.324</u>	<u>434.036.404</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos anticipados	-	923.874
Propiedades, plantas y equipos	21.021.356	19.026.112
Activos intangibles	1.256.650	4.679.536
Otros derechos de llave financiero	845.179	923.874
Diferencia créditos tributarios	34.592	32.649
Otros activos financieros	313.484	295.873
Otros	81.427	147.956
	<u>23.552.688</u>	<u>26.029.874</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
	<u>23.552.688</u>	<u>26.029.874</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	418.098.636	408.006.530
	<u>418.098.636</u>	<u>408.006.530</u>

- g. Cambio en la Estimación

Al 31 de diciembre de 2016, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.

**h. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	408.006.530	371.647.268
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	-	3.825.897
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	10.336.067	32.828.655
Otros	<u>(243.961)</u>	<u>(295.290)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>418.098.636</u></u>	<u><u>408.006.530</u></u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, está dado por:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	143.176	406.910
Provisiones	2.665.129	88.229
Pérdidas fiscales	12.790.389	39.058.253
Activos intangibles amortizables tributariamente	(7.739.813)	(4.505.492)
Gastos anticipados	923.874	72.461
Propiedades, plantas y equipos	(1.995.244)	(5.290.645)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	3.422.886	6.176.751
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	66.528	576.206
Otros derecho de llave financiero	78.695	72.461
Otros	<u>(19.553)</u>	<u>(582)</u>
Total efecto en resultados	10.336.067	36.654.552
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>(243.961)</u>	<u>(295.290)</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u><u>10.092.106</u></u>	<u><u>36.359.262</u></u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
	M\$	M\$
Resultado consolidado	(964.632)	15.311.174
Corrección monetaria Pérdida	9.642.801	11.314.384
Corrección monetaria diferencias permanentes	2.041.010	2.006.959
Otras diferecia permanentes	<u>1.827.249</u>	<u>10.458.385</u>
Total	<u>12.546.428</u>	<u>39.090.902</u>



13. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

31.12.2016

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	441.400.419	1.087.101.247	733.415.011	339.562.674	2.465.298.572	41.325.402
Inversiones SMU SpA	17.091	17.368	29.721	-	-	(43)
Omicron SpA	-	539	1.660	-	-	14
Inversiones Omega Ltda.	12.579.895	151.645.917	349.858.046	-	5.499.080	(18.630.867)
Corp Fidelidad S.A.	760.953	4.707.278	9.315.032	-	773.731	(776.724)

31.12.2015

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	423.177.549	1.110.861.648	811.099.320	307.573.485	2.330.419.289	21.927.868
Inversiones SMU SpA	17.091	17.419	29.729	-	-	4.350
Omicron SpA	-	525	1.660	-	-	4
Inversiones Omega Ltda.	13.650.972	155.130.998	335.783.337	-	-	(23.199.670)
Corp Fidelidad S.A.	655.838	5.072.788	8.798.703	-	1.084.550	(1.245.025)

**SMU**

14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presenta en Nota 22.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

31.12.2016

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	31-12-2016	8.222.737	8.574.508	11.507.518	-	2.680.199	(1.238.034)
Unired S.A.	31-12-2016	6.006.514	4.199.137	18.549.213	56.715	1.872.211	(1.399.596)

31.12.2015

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de pérdida neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	31-12-2015	15.829.918	4.034.431	14.469.418	-	4.832.612	(1.073.912)
Unired S.A.	31-12-2015	5.340.383	3.963.796	16.272.880	31.979	1.599.159	(1.584.264)



15. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990



Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	1.982.685	2.564.436
Construmart S.A.	6.301.768	6.301.768
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A.	3.259.680	3.259.680
Ferretería Toral S.A.	2.375.408	2.375.408
Ferretería la Operadora S.A.	1.589.286	1.589.286
M Dos S.A.	1.810.062	1.810.062
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>676.138.294</u>	<u>676.720.045</u>
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados	(186.279.868)	(186.279.868)
Deterioro Acumulado Segmento Insumos para la Construcción	<u>(15.336.204)</u>	<u>(15.336.204)</u>
Totales	<u>474.522.222</u>	<u>475.103.973</u>

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograban sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**SMU**

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	475.103.973
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(581.751)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>474.522.222</u></u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	472.539.537
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	<u>2.564.436</u>
Saldo final al 31.12.2015	<u><u>475.103.973</u></u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.12.2016	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	76.037.150	(49.320.377)	(1.011.464)	25.705.309
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.685.388)	-	2.669.275
Marca Unimarc	6.425.044	(1.442.133)	-	4.982.911
Marca Mayorista 10	1.622.292	(327.878)	-	1.294.414
Marca Telemercados	967.000	(496.931)	-	470.069
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(19.429)	-	694.571
Marca Alvi	25.848.481	(335.848)	(13.830.000)	11.682.633
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.646.407)	(8.124.000)	376.593
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.663.354)	(15.269.078)	989.568
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(13.617.706)	(32.396.000)	21.840.294
Otros (*)	8.004.372	(1.511.517)	-	6.492.855
Activos intangibles	<u>231.798.002</u>	<u>(83.968.968)</u>	<u>(70.630.542)</u>	<u>77.198.492</u>

31.12.2015	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	74.041.588	(41.536.116)	(1.011.464)	31.494.008
Cesiones de arriendos	9.495.511	(6.188.605)	-	3.306.906
Marca Unimarc	6.395.326	(1.279.647)	-	5.115.679
Marca Mayorista 10	1.617.128	(286.598)	-	1.330.530
Marca Telemercados	967.000	(483.500)	-	483.500
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	714.000
Marca Alvi	25.838.384	(1.677)	(13.830.000)	12.006.707
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.552.259)	(8.124.000)	470.741
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.424.159)	(15.269.078)	1.228.763
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(12.161.688)	(32.396.000)	23.296.312
Otros (*)	3.145.392	(1.837.311)	-	1.308.081
Activos intangibles	<u>225.039.329</u>	<u>(73.653.560)</u>	<u>(70.630.542)</u>	<u>80.755.227</u>

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Cima) por un saldo neto de M\$ 5.252.311 al 31 de diciembre de 2016 (M\$0 al 31 de diciembre de 2015) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.240.544 al 31 de diciembre de 2016 (M\$1.308.081 al 31 de diciembre de 2015).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$10.161.435 (M\$11.518.047 al 31 de diciembre de 2015).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2016	Traspaso desde activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	31.494.008	-	1.613.886	-	(209.136)	(7.193.449)	25.705.309
Cesiones de arriendos	3.306.906	-	-	-	(140.847)	(496.784)	2.669.275
Marca Unimarc	5.115.679	-	29.719	-	-	(162.487)	4.982.911
Marca Mayorista	1.330.530	-	5.164	-	-	(41.280)	1.294.414
Lista de clientes Telemercados	470.741	-	-	-	-	(94.148)	376.593
Lista de clientes Construmart	1.228.763	-	-	-	-	(239.195)	989.568
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	(13.431)	470.069
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	(19.429)	694.571
Marca Alvi	12.006.707	-	10.097	-	-	(334.171)	11.682.633
Lista de clientes Alvi	23.296.312	-	-	-	-	(1.456.018)	21.840.294
Otros (*)	1.308.081	-	5.426.752	-	(130.935)	(111.043)	6.492.855
Saldo final intangibles	80.755.227	-	7.085.618	-	(480.918)	(10.161.435)	77.198.492

	Saldo al 1° de enero de 2015	Traspaso desde activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación (1)	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	33.912.524	101.558	1.095.403	5.355.416	(25.293)	(8.945.600)	31.494.008
Cesiones de arriendos	3.819.022	-	-	-	-	(512.116)	3.306.906
Marca Unimarc	5.276.433	-	-	-	-	(160.754)	5.115.679
Marca Mayorista	1.371.681	-	-	-	-	(41.151)	1.330.530
Lista de clientes Telemercados	564.889	-	-	-	-	(94.148)	470.741
Lista de clientes Construmart	1.467.962	-	-	-	-	(239.199)	1.228.763
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	12.007.546	-	-	-	-	(839)	12.006.707
Lista de clientes Alvi	24.752.333	-	-	-	-	(1.456.021)	23.296.312
Otros (*)	446.584	303.833	629.678	(3.795)	-	(68.219)	1.308.081
Saldo final intangibles	84.816.474	405.391	1.725.081	5.351.621	(25.293)	(11.518.047)	80.755.227

(1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Obras en curso	2.718.955	6.875.234
Terrenos	628.474	377.054
Edificios	90.147.608	91.680.873
Plantas y equipos	43.658.800	50.668.485
Equipamiento de tecnologías de la información	2.523.858	2.465.417
Instalaciones fijas y accesorias	100.531.994	101.595.992
Vehículos	330.961	592.604
Otras propiedades, plantas y equipos	8.177.937	11.401.058
Activos en leasing	193.129.495	194.927.687
Total propiedades, plantas y equipos, neto	441.848.082	460.584.404
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Obras en curso	2.718.955	6.875.234
Terrenos	628.474	377.054
Edificios	111.346.411	108.601.998
Plantas y equipos	129.684.389	138.451.243
Equipamiento de tecnologías de la información	17.846.138	21.517.874
Instalaciones fijas y accesorias	168.466.753	162.418.177
Vehículos	1.654.357	2.234.405
Otras propiedades, plantas y equipos	32.903.144	39.685.446
Activos en leasing	286.005.167	278.114.609
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	751.253.788	758.276.040
Depreciación acumulada:	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificios	(21.198.803)	(16.921.125)
Plantas y equipos	(86.025.589)	(87.782.758)
Equipamiento de tecnologías de la información	(15.322.280)	(19.052.457)
Instalaciones fijas y accesorias	(67.934.759)	(60.822.185)
Vehículos	(1.323.396)	(1.641.801)
Otras propiedades, plantas y equipos	(24.725.207)	(28.284.388)
Activos en leasing	(92.875.672)	(83.186.922)
Total depreciación acumulada	(309.405.706)	(297.691.636)



b. Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2016	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404
Adiciones	2.028.274	-	457.375	5.581.218	1.140.932	4.626.236	2.622	550.676	15.371.408	29.758.741
Retiros y bajas	(442.149)	(2.639)	(93.798)	(557.077)	(1.389)	(498.529)	(14.958)	(18.015)	(2.287.623)	(3.916.177)
Gasto por depreciación	-	-	(3.155.872)	(14.057.512)	(1.380.982)	(7.334.321)	(214.968)	(3.042.411)	(14.831.419)	(44.017.485)
Reclasificaciones	(5.769.915)	256.034	1.213.129	2.295.463	298.378	2.159.608	17.353	(420.631)	(49.419)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	27.511	(1.975)	52.475	453.549	7.536	669	31.051	(213.789)	-	357.027
Venta	-	-	(6.574)	(725.326)	(6.034)	(17.661)	(82.743)	(78.951)	(1.139)	(918.428)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2016	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2015	12.538.868	6.466.302	100.483.532	52.904.770	3.988.234	110.135.364	856.777	15.279.892	192.293.355	494.947.094
Traspaso desde activos disponible para la venta	222.218	-	3.203.366	2.748.284	197.228	-	77.764	823.849	-	7.272.709
Adiciones	5.213.296	-	1.324.591	5.546.372	442.946	2.033.177	-	295.166	69.609.068	84.464.616
Retiros y bajas	(232.709)	-	(639.673)	(5.478.117)	(134.938)	(991.501)	(6.474)	(360.663)	(48.273.320)	(56.117.395)
Gasto por depreciación	-	-	(3.394.698)	(14.355.085)	(2.360.751)	(8.257.936)	(264.667)	(4.662.608)	(14.268.920)	(47.564.665)
Reclasificaciones	(5.464.551)	1.644.334	(2.810.979)	11.632.681	368.891	(1.214.182)	10.293	266.009	(4.432.496)	-
Reclasificación a intangibles (1)	(5.351.621)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.351.621)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	442.299	(60.023)	10.902	-	563	(35.576)	-	358.165
Deterioros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta	(50.267)	(7.733.582)	(6.927.565)	(2.270.397)	(47.095)	(108.930)	(81.652)	(205.011)	-	(17.424.499)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2015	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404

- (1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entran en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$44.017.485 (M\$47.564.665 al 31 de diciembre de 2015).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	7.763.013	10.806.511
Mobiliario Oficina	277.114	397.195
Otros	137.810	197.352
Total neto	<u>8.177.937</u>	<u>11.401.058</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificio s e Instalaciones	2.132.979	470.446
Plantas y Equipos	747.538	-
Equipamiento de tecnologías de la información	4.061.082	3.771.230
Arriendos de locales (1)	185.860.334	190.358.449
Totales netos	<u>193.129.495</u>	<u>194.927.687</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

**SMU**

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$363.016 (M\$302.954 al 31 de diciembre de 2015).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	53.612.361	179.066.123	29.777.760	170.775.022
Obligaciones con el público	59.865.719	300.492.580	58.869.371	360.037.626
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.880.729	4.774.105	1.023.135	3.173.219
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	10.814.787	250.136.079	9.751.355	248.577.984
Derivados (Nota 7.3)	-	1.405.866	-	1.570.318
Totales	<u>126.173.596</u>	<u>735.874.753</u>	<u>99.421.621</u>	<u>784.134.169</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2016 por M\$53.612.361 (M\$29.777.760 al 31 de diciembre de 2015), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$925.118 (M\$3.504.463 al 31 de diciembre de 2015), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Estado, Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el "Margen Aplicable"); y (ii)



solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de junio de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.



Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A.

Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.

- a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
- b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. registrados en Activos disponibles para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
- c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.

2. Las sociedades Súper 10, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:

- a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;



- b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;
- c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de septiembre de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
- d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.

- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal

**SMU**

en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

Prepago Tramo III:

El 19 de diciembre de 2014, mediante hecho esencial, la Compañía informó que a través de la filial Rendic Hermanos S.A., se procedió a vender todas las acciones de Montserrat, Montserrat Dos S.A., e Inmobiliaria Santander S.A, a la sociedad Inversiones Fontibre S.A. El monto de la venta ascendió a 1.100.000 Unidades de Fomento.

A raíz de lo anterior, y tal como como se estipulaba en la modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada del 30 de septiembre de 2014, el dinero proveniente de la enajenación de la participación directa o indirecta de activos disponibles para la venta, fue destinado íntegramente a pre-pagar el tramo III del crédito Sindicado.

A su vez, y tal como se indica en la Modificación de contrato de Reprogramación con banco BICE, una entidad relacionada a SMU y designado por el accionista controlador de la sociedad, debe realizar el pago de la segunda cuota de capital del tramo III del contrato de reprogramación de BICE, ascendiente a 41.091,55 Unidades de Fomento. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, procedió a pagar el monto adeudado a Banco BICE.

La Compañía ha materializado con los Acreedores Partícipes la prórroga de la fecha de pago de 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, cuyo monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento y que fue amortizado por la Compañía con las 1.100.000 Unidades de Fomento provenientes de la venta de Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A. de fecha 3 de Febrero de 2015 y por cesión de créditos, al Controlador principalmente, por 520.607,96 Unidades de Fomento.

De esta manera, la obligación de pago del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada queda establecida en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III"), la que posteriormente podrá ser igualmente



prorrogada al 1 de diciembre de 2015, y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Compañía en Construmart S.A. (el “Activo para la Venta”).

La prórroga acordada procede, luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas, entre otras:

- a. que se haya mantenido activamente y se haya hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación del Activo para la Venta;
- b. que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el Tramo III del Contrato de Reprogramación de Banco BICE;
- c. haber realizado los prepagos obligatorios, referidos a la venta de Supermercados Montserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A.;
- d. haber prorrogado los contratos de leasing de Construmart S.A. con el Banco de Chile;
- e. haber prorrogado las deudas con Tanner y HSBC;
- f. a mantención de la Subordinación y Prenda;
- g. la suscripción de la documentación de prórroga respectiva;
- h. encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y
- i. que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

Prórroga Tramo III:

El 1 de junio de 2015 se hace efectiva la prórroga del 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada quedando su vencimiento establecido para el día 1 de diciembre de 2015 pudiendo este ser reprogramado al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020 siempre y cuando se mantenga el cumplimiento de las condiciones mencionadas anteriormente.

El día 1 de diciembre de 2015 la compañía hace uso de la opción de prórroga al largo plazo del tramo III del crédito sindicado. Previo a la prórroga al largo plazo, parte de los créditos reestructurados del Tramo III fueron vendidos y cedidos por los acreedores partícipes a Retail Corp Holding S.A, empresa relacionada al accionista controlador y se realizó un pago cesión y/o por subrogación. Así mismo los créditos bajo el Tramo III, incluyendo los cedidos a terceros y aquellos créditos bajo el Tramo III fueron reprogramados mediante escritura pública, de esta manera, la obligación de pago del saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, queda establecido en cinco cuotas, con un vencimiento final el día 30 de junio de 2020 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”).



La prórroga acordada procede luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas en el Contrato de Reprogramación Sindicada con fecha 30 de septiembre de 2014.

Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 369.841,68 Unidades de Fomento los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes, esto se suma a los anteriores pagos por cesión realizados por las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), que adquirieron el 30 de septiembre de 2014 a los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente. Con lo anterior, la actual deuda con los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada asciende a 783.611,61 unidades de fomento y la deuda total del mismo tramo con las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega") suma un total de 783.611,61 unidades de fomento. El monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento

El día 1 de diciembre de 2015 Construmart paga la totalidad de sus obligaciones para con Banco de Chile derivadas de los Contratos de Leasing, los cuales formaban parte del Tramo III, y ejerce la opción de compra sobre dichos bienes, pasando a ser su titular y dueño, pendiente la inscripción de dominio a su nombre en los registros conservatorios competentes.

El día 1 de diciembre de 2015 la Compañía hace el pago íntegro de la deuda que mantenía con HSBC BANK (CHILE) por 81.913,152 unidades de fomento, con lo anterior la compañía no mantiene deudas vigentes con dicho banco.

La Compañía mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A una deuda por USD6.857.988,97 que vencía el 15 de diciembre de 2015, la cual se prorrogó al 15 de diciembre de 2016, previo pago de USD1.809.617,04 efectuada el 1 de diciembre de 2015, quedando pendiente la suma de USD 5.048.371,93 . Con fecha 15 de diciembre de 2016, se renueva nuevamente hasta el 15 de diciembre de 2017, previo pago de USD 1.680.040, quedando un saldo de USD3.365.000 y pagos de intereses trimestrales.

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	720	874.468	875.188	1.168.618	1.463.166	1.758.126	-	-	4.389.910	Anual	4,93	5.265.098	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	130	179.329	179.459	239.644	300.037	360.510	-	-	900.191	Anual	4,34	1.079.650	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	336	407.828	408.164	545.013	682.382	819.945	-	-	2.047.340	Anual	4,93	2.455.504	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	96	132.867	132.963	177.555	222.301	267.107	-	-	666.963	Anual	4,34	799.926	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	68	91.912	91.980	122.550	153.187	214.462	-	-	490.199	Anual	4,23	582.179	4,23
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	233	283.319	283.552	378.620	474.050	569.614	-	-	1.422.284	Anual	4,93	1.705.836	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	48	58.095	58.143	77.636	97.204	116.800	-	-	291.640	Anual	4,93	349.783	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	30	40.192	40.222	53.589	66.986	93.781	-	-	214.356	Anual	4,23	254.578	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	858	1.041.265	1.042.123	1.391.520	1.742.250	2.093.471	-	-	5.227.241	Anual	4,93	6.269.364	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	121	167.192	167.313	223.424	279.730	336.110	-	-	839.264	Anual	4,34	1.006.577	4,23
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	58.140	58.182	77.694	97.274	116.880	-	-	291.848	Anual	4,34	350.030	4,23
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	224	300.798	301.022	401.064	501.330	701.862	-	-	1.604.256	Anual	4,23	1.905.278	4,23
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.162.500	-	1.162.500	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,73	1.162.500	9,73
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	USD	257.953	-	257.953	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,72	257.953	3,72
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	289.929	-	289.929	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	289.929	3,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.185.231	-	3.185.231	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	3.185.231	1,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	707.082	-	707.082	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	707.082	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	151.006	-	151.006	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	151.006	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	134.832	-	134.832	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	134.832	1,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	291.073	-	291.073	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,98	291.073	0,98
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.642.185	-	4.642.185	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	4.642.185	1,00
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	831.667	-	831.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	831.667	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	323.472	-	323.472	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	323.472	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	720.737	-	720.737	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	720.737	1,04
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.255.165	-	1.255.165	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,04	1.255.165	1,04
76592482-0	Fondo de Inversion Larraín Vial Deuda Estructurada I	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	44.199	44.199	29.320.499	-	-	-	-	29.320.499	Al Vencimiento	11,15	29.364.698	10,50
76582915-1	Fondo de Inversion Larraín Vial Deuda Retorno Absoluto	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.246	2.246	1.490.032	-	-	-	-	1.490.032	Al Vencimiento	11,15	1.492.278	10,50
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	2.745	2.745	1.821.149	-	-	-	-	1.821.149	Al Vencimiento	11,15	1.823.894	10,50
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.984.700	-	1.984.700	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,52	1.984.700	12,52
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	992.350	-	992.350	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,44	992.350	12,44
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	205	206.751	206.956	281.042	356.173	432.183	-	-	1.069.398	Anual	5,78	1.276.354	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	5.942	7.076.809	7.082.751	9.473.017	11.874.824	14.282.439	-	-	35.630.280	Anual	5,01	42.713.031	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.077	1.452.570	1.453.647	1.944.340	2.437.214	2.931.226	-	-	7.312.780	Anual	4,42	8.766.427	4,23
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	761	1.022.786	1.023.547	1.363.715	1.704.643	2.386.500	-	-	5.454.858	Anual	4,23	6.478.405	4,23
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.795	3.046.521	3.049.316	4.110.694	5.182.330	6.261.742	-	-	15.554.766	Anual	5,41	18.604.082	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	542	663.867	664.409	895.619	1.128.926	1.363.844	-	-	3.388.389	Anual	4,81	4.052.798	4,23

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	al contrato	al contrato
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	27	36.952	36.979	49.269	61.586	86.221	-	-	197.076	Anual	4,23	234.055	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.507	2.962.731	2.965.238	3.968.592	4.977.205	5.988.673	-	-	14.934.470	Anual	5,04	17.899.708	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	457	611.316	611.773	818.811	1.026.849	1.235.447	-	-	3.081.107	Anual	4,46	3.692.880	4,23
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	346	465.583	465.929	620.777	775.971	1.086.359	-	-	2.483.107	Anual	4,23	2.949.036	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.748	2.121.976	2.123.724	2.835.757	3.550.504	4.266.251	-	-	10.652.512	Anual	4,93	12.776.236	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	316	435.159	435.475	581.518	728.067	874.811	-	-	2.184.396	Anual	4,34	2.619.871	4,23
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	224	301.025	301.249	401.366	501.708	702.391	-	-	1.605.465	Anual	4,23	1.906.714	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	410	454.673	455.083	618.948	785.157	953.378	-	-	2.357.483	Anual	5,25	2.812.566	4,23
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	245	329.553	329.798	439.405	549.256	768.958	-	-	1.757.619	Anual	4,23	2.087.417	4,23
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	508	616.422	616.930	823.771	1.031.401	1.239.321	-	-	3.094.493	Anual	4,93	3.711.423	4,81
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	140.785	1.966.345	2.107.130	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	-	10.204.431	Anual	12,25	12.311.561	11,02
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	11.414	2.252.767	2.264.181	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	11,40	2.264.181	11,40
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.002.667	-	2.002.667	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.002.667	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.021.333	-	2.021.333	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	2.021.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.012.000	-	1.012.000	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,00	1.012.000	12,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	132.655	132.655	176.872	221.091	309.527	-	-	707.490	Anual	4,23	840.145	4,23
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	19.959	19.959	26.615	33.265	39.919	-	-	99.799	Anual	4,23	119.758	4,23
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	43.247	-	43.247	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	43.247	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	93.946	93.946	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,82	93.946	3,82
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	93.230	-	93.230	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	93.230	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.890	-	13.890	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,82	13.890	6,82
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	62.643	-	62.643	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,50	62.643	6,50
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	6.693	6.693	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	6.693	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	20.035	20.035	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	20.035	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	21.902	21.902	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,35	21.902	7,35
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	21.649	-	21.649	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	21.649	7,20
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	46.627	46.627	61.953	77.586	93.217	-	-	232.756	Anual	4,34	279.383	4,23
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	147.934	147.934	196.953	246.191	344.667	-	-	787.811	Anual	4,23	935.745	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	168.730	168.730	224.331	280.624	336.918	-	-	841.873	Anual	4,93	1.010.603	4,81
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	79.265	79.265	105.537	131.922	158.306	-	-	395.765	Anual	4,34	475.030	4,23
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	54.524	54.524	72.591	90.738	127.034	-	-	290.363	Anual	4,23	344.887	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	388.326	388.326	516.273	645.839	775.405	-	-	1.937.517	Anual	4,93	2.325.843	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	207.129	207.129	275.784	344.729	413.675	-	-	1.034.188	Anual	4,34	1.241.317	4,23
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	142.479	142.479	189.690	237.112	331.957	-	-	758.759	Anual	4,23	901.238	4,23
Total prestamos bancarios				22.373.756	31.238.605	53.612.361	71.237.992	48.458.071	59.370.060	-	-	179.066.123			232.678.484	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

31 de diciembre de 2015

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2	Más de 2 años hasta 3	Más de 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	año M\$	M\$	años M\$	años M\$	años M\$	años M\$	M\$	M\$	%	M\$		%		
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	739	279.811	280.550	850.609	1.136.733	1.423.244	1.710.157	-	5.120.743	Anual	4,93	5.401.293	4,81		
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	128	57.383	57.511	174.430	233.101	291.848	350.674	-	1.050.053	Anual	4,17	1.107.564	4,06		
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	345	130.495	130.840	396.701	530.142	663.764	797.573	-	2.388.180	Anual	4,93	2.519.020	4,81		
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	95	42.515	42.610	129.237	172.707	216.234	259.819	-	777.997	Anual	4,17	820.607	4,06		
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	67	29.802	29.869	89.404	119.206	149.007	208.611	-	566.228	Anual	4,06	596.097	4,06		
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	USD	277.069	-	277.069	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,22	277.069	3,22		
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	239	90.656	90.895	275.588	368.290	461.116	554.073	-	1.659.067	Anual	4,93	1.749.962	4,81		
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	49	18.589	18.638	56.510	75.518	94.552	113.612	-	340.192	Anual	4,93	358.830	4,81		
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	29	13.032	13.061	39.095	52.127	65.159	91.222	-	247.603	Anual	4,06	260.664	4,06		
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	333.183	334.063	1.012.854	1.353.554	1.694.714	2.036.351	-	6.097.473	Anual	4,93	6.431.536	4,81		
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	120	53.499	53.619	162.624	217.324	272.095	326.939	-	978.982	Anual	4,17	1.032.601	4,06		
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	18.604	18.646	56.551	75.573	94.619	113.691	-	340.434	Anual	4,17	359.080	4,06		
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	131.199	-	131.199	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,36	131.199	2,36		
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	111.011	-	111.011	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43	111.011	2,43		
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	95.542	-	95.542	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43	95.542	2,43		
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	236.932	-	236.932	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,41	236.932	2,41		
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	666.534	-	666.534	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,42	666.534	2,42		
97040000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	220	97.530	97.750	292.591	390.121	487.651	682.713	-	1.853.076	Anual	4,06	1.950.826	4,06		
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.459.530	-	2.459.530	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,29	2.459.530	9,29		
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.613.074	-	1.613.074	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	1.613.074	1,05		
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	309.720	-	309.720	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	309.720	1,05		
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.000.000	-	2.000.000	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	2.000.000	1,06		
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.482.218	-	1.482.218	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	1.482.218	1,06		
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	364.099	-	364.099	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	364.099	1,05		
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	677.423	-	677.423	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	677.423	1,05		
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	862.778	-	862.778	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	862.778	1,05		
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	209	59.519	59.728	201.110	273.374	346.455	420.391	-	1.241.330	Anual	5,78	1.301.058	4,81		
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	6.092	2.242.395	2.248.487	6.883.723	9.214.551	11.550.826	13.892.750	-	41.541.850	Anual	5,01	43.790.337	4,81		
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.062	460.241	461.303	1.412.846	1.891.228	2.370.682	2.851.239	-	8.525.995	Anual	4,25	8.987.298	4,06		
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	748	331.627	332.375	994.880	1.326.506	1.658.133	2.321.386	-	6.300.905	Anual	4,06	6.633.280	4,06		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.857	919.703	922.560	2.963.399	3.998.536	5.040.933	6.090.893	-	18.093.761	Anual	5,41	19.016.321	4,81		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	534	200.436	200.970	645.627	871.096	1.098.076	1.326.618	-	3.941.417	Anual	4,64	4.142.387	4,06		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	27	11.981	12.008	35.944	47.925	59.906	83.868	-	227.643	Anual	4,06	239.651	4,06		
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.570	935.035	937.605	2.881.895	3.860.312	4.841.405	5.825.274	-	17.408.886	Anual	5,04	18.346.491	4,81		
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	451	192.938	193.389	594.591	796.439	998.815	1.201.733	-	3.591.578	Anual	4,29	3.784.967	4,06		
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	340	150.960	151.300	452.879	603.839	754.799	1.056.719	-	2.868.236	Anual	4,06	3.019.536	4,06		
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.793	678.988	680.781	2.064.079	2.758.385	3.453.630	4.149.850	-	12.425.944	Anual	4,93	13.106.725	4,81		
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	311	139.244	139.555	423.270	565.641	708.196	850.940	-	2.548.047	Anual	4,17	2.687.602	4,06		
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	220	97.604	97.824	292.812	390.415	488.019	683.227	-	1.854.473	Anual	4,06	1.952.297	4,06		
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	405	129.426	129.831	442.113	601.954	763.675	927.348	-	2.735.090	Anual	5,08	2.864.921	4,06		

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		%		
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	241	106.854	107.095	320.562	427.416	534.270	747.976	-	2.030.224	Anual	4,06	2.137.319	4,06
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	164.713	577.730	742.443	1.966.345	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	12.170.776	Anual	12,25	12.913.219	11,02
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	521	197.242	197.763	599.603	801.295	1.003.260	1.205.507	-	3.609.665	Anual	4,93	3.807.428	4,81
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	3.617.897	-	3.617.897	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,76	3.617.897	11,76
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.037.333	-	2.037.333	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	2.037.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.000.667	-	1.000.667	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	1.000.667	12,00
76084868-9	Full Factoring SpA.	SMU S.A.	CLP	616.225	-	616.225	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,40	616.225	13,40
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	43.012	43.012	129.035	172.046	215.058	301.082	-	817.221	Al vencimiento	4,06	860.233	4,06
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.583	-	102.583	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	102.583	3,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.227	-	33.227	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	33.227	3,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.043	-	16.043	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50	16.043	1,50
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	100.971	-	100.971	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04	100.971	3,04
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	48.850	-	48.850	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,20	48.850	1,20
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.167	-	33.167	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52	33.167	1,52
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.551	-	12.551	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	12.551	3,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.212	-	32.212	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,23	32.212	3,23
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.056	-	13.056	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,13	13.056	3,13
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.088	-	33.088	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,77	33.088	1,77
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	99.955	-	99.955	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	99.955	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.871	-	46.871	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	46.871	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.230	-	16.230	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.230	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.789	-	24.789	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	24.789	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.940	-	30.940	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	30.940	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.322	-	13.322	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.322	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	6.471	6.471	19.415	25.886	32.358	38.829	-	116.488	Al vencimiento	4,06	122.959	4,06
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.237	-	18.237	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,21	18.237	6,21
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	58.310	-	58.310	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	58.310	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.256	-	32.256	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	32.256	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.376	-	46.376	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	46.376	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	3.598	-	3.598	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,53	3.598	5,53
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.485	-	10.485	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,53	10.485	5,53
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	39.805	-	39.805	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,16	39.805	6,16
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.492	-	23.492	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,06	23.492	6,06
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.016	-	23.016	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,06	23.016	6,06
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.031	-	23.031	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,05	23.031	6,05
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.638	-	46.638	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	46.638	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	20.336	20.336	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	20.336	5,50



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.387	-	20.387	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10	20.387	6,10	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.922	-	46.922	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	46.922	5,50	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.113	-	15.113	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10	15.113	6,10	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.823	-	19.823	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,17	19.823	6,17	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.243	-	24.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15	24.243	6,15	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.977	-	8.977	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.977	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.856	-	17.856	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50	17.856	2,50	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	49.055	-	49.055	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,26	49.055	6,26	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	23.368	23.368	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,26	23.368	6,26	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.943	-	33.943	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	33.943	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.710	-	30.710	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	30.710	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.825	-	25.825	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	25.825	0,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	101.188	-	101.188	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,55	101.188	4,55	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	101.154	-	101.154	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,55	101.154	4,55	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	100.743	-	100.743	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,98	100.743	4,98	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	10.066	10.066	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,91	10.066	6,91	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	10.037	10.037	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,00	10.037	5,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.210	-	18.210	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.210	0,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	38.683	-	38.683	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	38.683	0,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.139	-	12.139	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.139	0,00	
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	32	15.064	15.096	-	105.785	166.234	-	-	272.019	Semestral	4,06	287.115	Tab 90 +Spread 1,60	
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	108	47.895	48.003	-	335.406	574.736	-	-	910.142	Semestral	4,06	958.145	Tab 90 +Spread 1,60	
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	139	54.336	54.475	-	383.539	602.336	-	-	985.875	Semestral	4,81	1.040.350	4,81	
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	55	25.664	25.719	-	179.651	282.309	-	-	461.960	Semestral	4,06	487.679	Tab 90 +Spread 1,60	
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	40	17.653	17.693	-	123.568	211.831	-	-	335.399	Semestral	4,06	353.092	Tab 90 +Spread 1,60	
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	320	125.035	125.355	-	870.122	1.386.341	-	-	2.256.463	Semestral	4,81	2.381.818	4,81	
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	144	67.065	67.209	-	469.453	737.712	-	-	1.207.165	Semestral	4,06	1.274.374	Tab 90 +Spread 1,60	
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	102	46.129	46.231	-	322.900	553.542	-	-	876.442	Semestral	4,06	922.673	Tab 90 +Spread 1,60	
Total prestamos bancarios				20.668.607	9.109.153	29.777.760	26.860.322	38.817.809	49.744.803	55.352.088	-	170.775.022	200.552.782				

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación								Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa	Tasa	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año	Total al 31.12.2016	
								Anual	Anual				M\$	M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	245.249	-	263.075	263.075
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	172.461	-	173.694	173.694
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	53.136.906	-	53.093.179	53.093.179
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	6.133.018	6.335.771	-	6.335.771
Total												59.687.634	6.335.771	53.529.948	59.865.719

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa		Garantía	Valor Nominal al 31.12.2016 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31.12.2016
								Anual	Anual				años M\$	años M\$	años M\$	M\$	M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	79.043.940	-	-	-	76.379.107	76.379.107
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.347.980	-	-	-	26.210.093	26.210.093
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	200.841.000	-	-	197.903.380	-	197.903.380
Total											306.232.920	-	-	197.903.380	-	102.589.200	300.492.580



SMU



Al 31 de diciembre de 2015

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación								Valor Contable (1)			
					País de emisión								Mas de 90 días hasta 1		Total al 31.12.2015	
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	Descripción Moneda		Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2015 M\$	Hasta 90 Días M\$	año M\$	M\$		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	51.399.837	-	51.280.787	51.280.787	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	237.254	-	253.800	253.800	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	166.834	-	167.972	167.972	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	426.558	-	445.956	445.956	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	6.505.780	6.720.856	-	6.720.856	
Total												58.736.263	6.720.856	52.148.515	58.869.371	

										Tasa	Tasa			Más de 2	Más de 3	Más de 4			
										Anual	Anual	Valor Nominal	Más de 1 año	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	Total al		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Nominal	Efectiva	Garantía	al 31.12.2015	hasta 2 años	años	años	años	Más de 5 años	31.12.2015	
													M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	76.887.270	-	-	-	-	74.091.177	74.091.177	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	25.629.090	-	-	-	-	25.486.675	25.486.675	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	51.258.180	51.073.790	-	-	-	-	51.073.790	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	213.048.000	-	-	-	209.385.984	-	209.385.984	
Total												366.822.540	51.073.790	-	-	209.385.984	99.577.852	360.037.626	



Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016, fecha en que se canceló esta serie.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y amortizaciones de capital semestrales a partir de 1 de diciembre de 2021 hasta 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015, fecha en la cual se canceló.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.



- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,75%.
- Con fecha 7 de octubre de 2016, en las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Por su parte, en la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie C, celebrada el mismo 7 de octubre de 2016, se acordaron, entre otras materias: (i) modificar el Contrato de Emisión en el sentido de eliminar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el Emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.
- Con fecha 07 de Noviembre de 2016, en las oficinas de la Sociedad se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 650. En las respectivas juntas, los tenedores de bonos acordaron modificar las tasas de interés aplicables a los Bonos:
 - a) Serie B, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+3,8% a UF+3,967%, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de diciembre del año 2017 en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017, y
 - b) Serie D, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+4.7% a UF+4.865 %, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de noviembre del año 2017

**SMU**

en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017. (ver nota 38).

c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.590	293.919	352.509	354.841	387.077	-	-	-	741.918	Mensual	0,66	1.094.427	0,66	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	20.148	109.191	129.339	151.732	194.378	-	-	-	346.110	Mensual	16,07	475.449	16,07	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.114	70.926	85.040	85.895	86.757	87.629	58.908	-	319.189	Mensual	1,00	404.229	1,00	
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.072	5.566	6.638	576	-	-	-	-	576	Mensual	7,53	7.214	7,53	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.228	48.406	57.634	63.402	69.750	9.190	-	-	142.342	Mensual	9,58	199.976	9,58	
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.523	39.459	46.982	51.685	56.858	17.605	-	-	126.148	Mensual	9,58	173.130	9,58	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	586	3.114	3.700	4.169	1.890	-	-	-	6.059	Mensual	12,00	9.759	12,00	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.434	12.922	15.356	17.304	7.842	-	-	-	25.146	Mensual	12,00	40.502	12,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.371	4.196	5.567	5.094	-	-	-	-	5.094	Mensual	11,21	10.661	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.527	3.359	3.630	-	-	-	-	3.630	Mensual	8,50	6.989	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	747	2.262	3.009	3.172	-	-	-	-	3.172	Mensual	5,79	6.181	5,79	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.547	3.386	3.640	-	-	-	-	3.640	Mensual	7,94	7.026	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	711	2.162	2.873	3.118	-	-	-	-	3.118	Mensual	8,99	5.991	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	3.907	-	-	-	-	3.907	Mensual	8,99	7.219	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.531	3.365	3.931	-	-	-	-	3.931	Mensual	7,94	7.296	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	913	2.776	3.689	4.412	-	-	-	-	4.412	Mensual	10,44	8.101	10,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	860	2.626	3.486	4.320	-	-	-	-	4.320	Mensual	14,20	7.806	14,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66	

**SMU**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.407	-	-	-	-	4.407	Mensual	10,66		8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92		7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92		7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92		7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92		7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11		8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.396	-	-	-	-	4.396	Mensual	11,11		8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	851	2.598	3.449	4.302	-	-	-	-	4.302	Mensual	14,92		7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	857	2.617	3.474	4.314	-	-	-	-	4.314	Mensual	14,44		7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	738	2.233	2.971	3.418	-	-	-	-	3.418	Mensual	6,32		6.389	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44		8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44		8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11		8.332	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44		8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44		8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44		8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92		8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44		8.316	14,44

**SMU**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	834	2.535	3.369	3.850	1.055	-	-	-	4.905	Mensual	14,92	8.274	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	839	2.528	3.367	3.570	1.557	-	-	-	5.127	Mensual	6,54	8.494	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	786	2.354	3.140	3.575	3.051	-	-	-	6.626	Mensual	14,92	9.766	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.044	3.129	4.173	4.411	4.297	-	-	-	8.708	Mensual	6,36	12.881	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.008	3.021	4.029	4.315	4.264	-	-	-	8.579	Mensual	7,88	12.608	7,88
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.336	10.137	13.473	14.369	7.578	-	-	-	21.947	Mensual	7,00	35.420	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.682	14.216	18.898	20.155	12.438	-	-	-	32.593	Mensual	7,03	51.491	7,03
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.302	6.973	9.275	9.884	8.787	-	-	-	18.671	Mensual	7,01	27.946	7,01
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.175	35.260	46.435	51.780	57.256	63.313	70.011	959.913	1.202.273	Mensual	10,10	1.248.708	10,10
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	62.724	195.621	258.345	279.130	122.831	-	-	-	401.961	Mensual	7,76	660.306	7,76
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	935	2.860	3.795	3.442	-	-	-	-	3.442	Mensual	10,15	7.237	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	836	2.546	3.382	3.339	-	-	-	-	3.339	Mensual	8,49	6.721	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	909	2.767	3.676	4.050	357	-	-	-	4.407	Mensual	10,66	8.083	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	751	2.272	3.023	3.168	272	-	-	-	3.440	Mensual	8,50	6.463	8,50

**SMU**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización		valor nominal		Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	822	2.492	3.314	3.579	626	-	-	-	4.205	Mensual	8,50	7.519	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	841	2.555	3.396	3.864	1.056	-	-	-	4.920	Mensual	14,44	8.316	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	889	2.699	3.588	3.964	1.062	-	-	-	5.026	Mensual	11,11	8.614	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	825	2.504	3.329	3.802	1.398	-	-	-	5.200	Mensual	14,92	8.529	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	980	2.956	3.936	4.120	1.779	-	-	-	5.899	Mensual	5,10	9.835	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	854	2.574	3.428	3.798	2.429	-	-	-	6.227	Mensual	11,66	9.655	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.040	4.015	4.331	4.271	-	-	-	8.602	Mensual	7,63	12.617	7,63
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	7.337	37.130	44.467	45.778	35.230	-	-	-	81.008	Mensual	2,99	125.475	2,99
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.658	3.534	3.086	-	-	-	-	3.086	Mensual	5,59	6.620	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	923	2.817	3.740	3.762	-	-	-	-	3.762	Mensual	10,65	7.502	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	865	2.648	3.513	4.005	-	-	-	-	4.005	Mensual	14,44	7.518	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	915	2.792	3.707	4.085	-	-	-	-	4.085	Mensual	10,66	7.792	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	851	2.598	3.449	3.946	356	-	-	-	4.302	Mensual	14,92	7.751	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.617	3.474	3.958	356	-	-	-	4.314	Mensual	14,44	7.788	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	903	2.749	3.652	4.039	357	-	-	-	4.396	Mensual	11,11	8.048	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.724	3.620	4.001	711	-	-	-	4.712	Mensual	11,11	8.332	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.586	3.434	3.911	708	-	-	-	4.619	Mensual	14,44	8.053	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	842	2.566	3.408	3.897	708	-	-	-	4.605	Mensual	14,92	8.013	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	896	2.719	3.615	3.979	1.062	-	-	-	5.041	Mensual	10,66	8.656	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	6.424	23.055	29.479	29.021	30.575	32.213	33.938	11.827	137.574	Mensual	5,20	167.053	5,20
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.853	3.885	5.738	6.300	4.540	-	-	-	10.840	Mensual	6,00	16.578	6,00
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	20.810	43.533	64.343	70.379	18.603	-	-	-	88.982	Mensual	9,00	153.325	9,00
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	49.640	103.844	153.484	167.882	44.376	-	-	-	212.258	Mensual	9,00	365.742	9,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	18.751	39.417	58.168	234.955	14.196	-	-	-	249.151	Mensual	9,50	307.319	9,50
Total arriendos financieros				421.730	1.458.999	1.880.729	2.198.883	1.230.675	209.950	162.857	971.740	4.774.105			6.654.834	



31 de diciembre de 2015

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.605	25.366	37.971	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,65	37.971	4,65	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.457	-	3.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,77	3.457	4,77	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.625	-	14.625	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,86	14.625	5,86	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	6.320	-	6.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,22	6.320	4,22	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.173	-	16.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,04	16.173	4,04	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.743	309.735	371.478	373.935	376.408	410.603	-	-	1.160.946	Mensual	0,66	1.532.424	0,66	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.218	98.734	116.952	137.200	160.954	206.192	-	-	504.346	Mensual	16,07	621.298	16,07	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.397	61.500	81.897	82.720	83.551	84.390	85.238	57.301	393.200	Mensual	1,00	475.097	1,00	
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.456	4.534	5.990	6.457	560	-	-	-	7.017	Mensual	7,53	13.007	7,53	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.159	42.801	50.960	56.061	61.673	67.847	8.939	-	194.520	Mensual	9,58	245.480	9,58	
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.776	34.890	40.666	45.700	50.274	55.307	17.125	-	168.406	Mensual	9,58	209.072	9,58	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	785	2.499	3.284	3.700	4.170	1.890	-	-	9.760	Mensual	12,00	13.044	12,00	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.256	10.372	13.628	15.356	17.304	7.842	-	-	40.502	Mensual	12,00	54.130	12,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.219	3.651	4.870	5.368	4.955	-	-	-	10.323	Mensual	11,21	15.193	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	479	2.501	2.980	3.244	3.530	-	-	-	6.774	Mensual	8,50	9.754	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	447	2.302	2.749	2.913	3.085	-	-	-	5.998	Mensual	5,79	8.747	5,79	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	487	2.535	3.022	3.272	3.541	-	-	-	6.813	Mensual	7,94	9.835	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	487	2.535	3.022	3.272	3.541	-	-	-	6.813	Mensual	7,94	9.835	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	407	2.129	2.536	2.773	3.033	-	-	-	5.806	Mensual	8,99	8.342	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.464	2.923	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.194	14,44	
77164280-2	Tanner Leasingo Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.109	6.325	8.434	8.966	9.615	8.547	-	-	27.128	Mensual	7,01	35.562	7,01	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.056	9.196	12.252	13.035	13.978	7.371	-	-	34.384	Mensual	7,00	46.636	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.288	12.891	17.179	18.278	19.606	12.098	-	-	49.982	Mensual	7,03	67.161	7,03
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	839	2.514	3.353	3.663	3.348	-	-	-	7.011	Mensual	10,15	10.364	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	760	2.275	3.035	3.267	3.248	-	-	-	6.515	Mensual	8,49	9.550	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	10.405	31.599	42.004	43.235	44.529	34.269	-	-	122.033	Mensual	2,99	164.037	2,99
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	814	2.445	3.259	3.423	3.002	-	-	-	6.425	Mensual	5,59	9.684	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	459	2.464	2.923	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.194	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	459	2.464	2.923	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.194	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	512	2.701	3.213	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.761	10,66
92040000-0	IBM	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.712	35.763	49.475	28.711	28.270	29.784	31.380	43.605	161.750	Mensual	5,20	211.225	5,20
Total arriendos financieros				231.612	791.523	1.023.135	977.844	1.025.647	926.140	142.682	100.906	3.173.219	4.196.354			

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de diciembre de 2016

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			%	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	8.745	27.778	36.523	40.923	45.854	51.378	57.568	156.169	351.892	Mensual	11,43%	388.415	11,43%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.157	6.648	8.805	9.291	9.802	10.342	10.911	128.105	168.451	Mensual	5,37%	177.256	5,37%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	31.651	99.669	131.320	144.635	159.299	175.450	193.239	1.923.934	2.596.557	Mensual	9,70%	2.727.877	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	35.216	109.891	145.107	156.961	169.783	183.653	198.656	1.838.729	2.547.782	Mensual	7,88%	2.692.889	7,88%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	204	716	920	1.249	1.695	2.300	4.176	395.907	405.327	Mensual	30,94%	406.247	30,94%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	374	1.212	1.586	1.853	2.166	2.531	462	7.012	7.012	Mensual	15,68%	8.598	15,68%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.974	21.849	28.823	31.429	34.270	37.369	40.747	266.125	409.940	Mensual	8,69%	438.763	8,69%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.937	12.424	16.361	18.098	20.021	22.148	24.501	288.890	373.658	Mensual	10,14%	390.019	10,14%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.198	19.612	25.810	30.955	33.508	36.272	39.264	61.231	201.230	Mensual	7,95%	227.040	7,95%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	79	253	332	376	425	481	544	33.529	35.355	Mensual	12,41%	35.687	12,41%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.110	6.664	8.774	9.719	10.766	11.926	18.183	274.620	325.214	Mensual	10,27%	333.988	10,27%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	11.881	37.410	49.291	54.275	59.763	65.806	72.461	334.249	586.554	Mensual	9,67%	635.845	9,67%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	15.773	49.547	65.320	71.593	78.469	86.004	94.264	1.234.166	1.564.496	Mensual	9,20%	1.629.816	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.231	7.028	9.259	10.206	11.248	12.398	13.665	176.237	223.754	Mensual	9,77%	233.013	9,77%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	612	1.989	2.601	3.051	3.578	4.197	4.923	71.341	87.090	Mensual	16,06%	89.691	16,06%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.361	46.305	60.666	70.023	80.823	93.289	107.677	2.380.041	2.731.853	Mensual	14,43%	2.792.519	14,43%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.689	80.137	105.826	114.396	123.661	133.676	144.502	918.198	1.434.433	Mensual	7,81%	1.540.259	7,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.531	89.219	117.750	127.906	138.937	150.920	163.937	147.364	729.064	Mensual	8,30%	846.814	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.408	29.655	39.063	43.104	47.563	52.483	57.911	633.035	834.096	Mensual	9,88%	873.159	9,88%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.945	103.120	136.065	148.073	161.140	175.360	190.835	1.960.843	2.636.251	Mensual	8,49%	2.772.316	8,49%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.984	12.689	16.673	18.779	21.151	23.822	26.830	273.953	364.535	Mensual	11,95%	381.208	11,95%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.838	12.386	16.224	18.759	21.691	25.081	29.001	462.810	557.342	Mensual	14,61%	573.566	14,61%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.796	36.852	48.648	52.744	57.184	61.998	67.218	588.455	827.599	Mensual	8,11%	876.247	8,11%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.042	21.729	28.771	30.437	32.200	34.065	36.039	286.459	419.200	Mensual	5,64%	447.971	5,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.806	99.820	131.626	144.001	157.539	172.349	188.552	1.711.195	2.373.636	Mensual	9,02%	2.505.262	9,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.287	29.185	38.472	42.199	46.286	50.770	55.687	510.675	705.617	Mensual	9,28%	744.089	9,28%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	0	-	-	-	-	79.360	79.360	Mensual	196,02%	79.360	196,02%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.369	76.832	101.201	111.731	123.355	136.189	150.358	1.897.520	2.419.153	Mensual	9,94%	2.520.354	9,94%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.997	12.617	16.614	18.388	20.351	22.524	24.929	430.565	516.757	Mensual	10,19%	533.371	10,19%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.488	14.463	18.951	21.850	25.193	29.047	33.491	376.825	486.406	Mensual	14,32%	505.357	14,32%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.335	47.793	63.128	68.116	73.497	79.303	85.568	1.268.624	1.575.108	Mensual	7,63%	1.638.236	7,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(10.251)	(33.127)	-43.378	391.213	56.290	65.254	75.646	533.327	1.121.730	Mensual	14,87%	1.078.352	14,87%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.342	42.213	55.555	164.913	13.680	15.209	16.908	321.265	531.975	Mensual	10,64%	587.530	10,64%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.763	24.200	31.963	490.648	39.597	42.749	46.151	737.642	1.356.787	Mensual	7,68%	1.388.750	7,68%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.856	121.148	161.004	347.793	61.459	63.092	64.769	757.435	1.294.548	Mensual	2,63%	1.455.552	2,63%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.493	4.677	6.170	1.243.663	47.412	51.706	56.388	972.191	2.371.360	Mensual	8,70%	2.377.530	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	112.134	326.820	438.954	548.094	423.560	399.720	377.222	2.832.079	4.580.675	Mensual	-5,78%	5.019.629	-5,78%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.497	144.509	192.006	280.470	71.056	73.080	75.161	888.411	1.388.178	Mensual	2,81%	1.580.184	2,81%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.261	25.483	33.744	35.673	37.711	39.866	42.143	334.016	489.409	Mensual	5,57%	523.153	5,57%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.708	48.563	64.271	68.248	72.472	76.957	81.720	1.078.382	1.377.779	Mensual	6,02%	1.442.050	6,02%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.356	78.821	104.177	111.832	120.050	128.872	138.341	1.338.408	1.837.503	Mensual	7,11%	1.941.680	7,11%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.843	150.314	200.157	14.455	78.997	79.828	80.669	862.427	1.116.376	Mensual	1,05%	1.316.533	1,05%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.389)	(7.698)	(10.087)	631.283	17.910	20.637	23.781	571.498	1.265.109	Mensual	14,26%	1.255.022	14,26%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.962	12.339	16.301	575.694	44.001	47.407	51.076	302.110	1.020.288	Mensual	7,48%	1.036.589	7,48%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.637	122.511	163.148	205.267	78.638	79.413	80.195	854.125	1.297.638	Mensual	0,98%	1.460.786	0,98%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.917	104.784	139.701	225.268	59.772	59.810	59.847	605.561	1.010.258	Mensual	0,06%	1.149.959	0,06%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.174	89.387	119.561	169.085	61.575	60.038	58.539	514.469	863.706	Mensual	-2,53%	983.267	-2,53%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.439	4.500	5.939	971.580	59.304	64.415	69.968	406.246	1.571.513	Mensual	8,30%	1.577.452	8,30%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.428	37.795	50.223	304.521	81.434	83.684	85.996	450.340	1.005.975	Mensual	2,73%	1.056.198	2,73%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.899	24.317	32.216	101.698	66.243	69.738	73.417	1.114.017	1.425.113	Mensual	5,15%	1.457.329	5,15%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.545	23.459	31.004	205.710	16.219	17.418	18.705	418.992	677.044	Mensual	7,15%	708.048	7,15%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.776	56.812	75.588	197.059	68.186	69.359	70.553	782.916	1.188.073	Mensual	1,71%	1.263.661	1,71%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.112	150.166	200.278	663.077	229.374	228.856	228.339	2.273.795	3.623.441	Mensual	-0,23%	3.823.719	-0,23%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.137	25.217	33.354	35.592	37.980	40.528	43.247	500.270	657.617	Mensual	6,51%	690.971	6,51%		
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.732	35.588	47.320	48.379	49.462	50.569	51.701	406.002	606.113	Mensual	2,22%	653.433	2,22%		
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	40.336	126.578	166.914	182.578	199.712	218.454	238.955	1.323.138	2.162.837	Mensual	9,00%	2.329.751	9,00%		
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	14.635	45.705	60.340	65.370	70.819	76.722	83.118	510.447	806.476	Mensual	8,03%	866.816	8,03%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(534)	(1.839)	(2.373)	(1.799)	(851)	(1.118)	(84)	194.376	190.524	Mensual	27,58%	188.151	27,58%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	938	2.953	3.891	4.955	6.160	6.789	8.181	200.005	226.090	Mensual	9,75%	229.981	9,75%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(285)	(990)	(1.275)	(1.007)	(541)	(723)	(235)	97.004	94.498	Mensual	29,24%	93.223	29,24%		
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(19)	(61)	(80)	583	1.428	1.693	2.718	146.853	153.275	Mensual	17,11%	153.195	17,11%		
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.810	15.056	19.866	21.619	23.526	25.600	27.858	247.489	346.092	Mensual	8,48%	365.958	8,48%		
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.882	18.269	24.151	25.883	27.741	29.732	31.865	266.521	381.742	Mensual	6,95%	405.893	6,95%		
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda..	UF	555	1.903	2.458	3.199	4.163	5.416	7.047	225.257	245.082	Mensual	26,62%	247.540	26,62%		
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda..	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%		
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	14.632	45.952	60.584	66.366	72.700	79.638	87.238	1.666.353	1.972.295	Mensual	9,15%	2.032.879	9,15%		
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	25.688	82.578	108.266	124.214	46.198	53.003	60.811	670.241	954.467	Mensual	13,82%	1.062.733	13,82%		
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.470	41.625	55.095	58.445	61.998	65.767	69.765	884.015	1.139.990	Mensual	5,92%	1.195.085	5,92%		
76.023.657-8	Holding Inmob Covarubias S.A.	UF	765	2.395	3.160	3.443	3.753	4.090	4.458	1.205.155	1.220.899	Mensual	8,64%	1.224.059	8,64%		
76.023.657-8	Holding Inmob Covarubias S.A.	UF	163	512	675	739	809	885	968	292.068	295.469	Mensual	9,04%	296.144	9,04%		
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	12.309	38.820	51.129	56.484	62.401	68.937	76.158	84.135	348.115	Mensual	10,00%	399.244	10,00%		
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.068	28.125	37.193	39.748	42.480	45.400	48.520	414.192	590.340	Mensual	6,67%	627.533	6,67%		
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.663	11.215	14.878	15.496	16.140	16.811	17.510	67.221	133.178	Mensual	4,08%	148.056	4,08%		
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	9.298	29.679	38.977	44.100	49.896	46.555	-	-	140.551	Mensual	12,41%	179.528	12,41%		
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.572	20.508	27.080	29.289	31.678	34.261	37.055	194.319	326.602	Mensual	7,87%	353.682	7,87%		
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.882	6.335	8.217	10.321	12.962	16.280	20.446	163.941	223.950	Mensual	23,01%	232.167	23,01%		
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	723	2.363	3.086	3.659	4.338	5.143	6.098	115.350	134.588	Mensual	17,15%	137.674	17,15%		
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	10.155	31.845	42.000	45.876	50.109	54.732	59.783	614.669	825.169	Mensual	8,86%	867.169	8,86%		
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	48.910	153.094	202.004	219.841	239.255	260.382	283.376	6.498.184	7.501.038	Mensual	8,49%	7.703.042	8,49%		
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	5.869	18.148	24.017	25.511	27.098	28.784	30.574	282.498	394.465	Mensual	6,05%	418.482	6,05%		

Rut	Acreeador	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeador			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	12.846	41.248	54.094	61.920	70.879	81.134	92.873	3.243.802	3.550.608	Mensual	13,59%	3.604.702	13,59%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.495	4.978	6.473	7.965	9.800	12.058	14.836	1.054.544	1.099.203	Mensual	20,92%	1.105.676	20,92%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.392	3.496	4.888	5.859	7.022	8.417	10.089	179.315	210.702	Mensual	18,25%	215.590	18,25%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.644	10.442	14.086	15.471	16.992	18.663	20.498	236.965	308.589	Mensual	9,41%	322.675	9,41%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.284	9.969	13.253	13.570	13.895	14.227	14.568	323.256	379.516	Mensual	2,37%	392.769	2,37%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.229	16.670	21.899	24.713	27.889	31.473	35.517	294.544	414.136	Mensual	12,15%	436.035	12,15%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.853	12.476	16.329	19.009	22.128	25.759	29.986	284.161	381.043	Mensual	15,29%	397.372	15,29%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.197	10.417	13.614	16.038	18.894	22.258	26.221	259.637	343.048	Mensual	16,50%	356.662	16,50%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.582	5.603	8.185	9.440	10.887	12.557	14.482	494.509	541.875	Mensual	14,35%	550.600	14,35%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	11.312	25.697	37.009	40.522	44.370	48.583	53.195	1.208.355	1.395.025	Mensual	9,11%	1.432.034	9,11%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	853	2.978	3.831	5.176	6.995	9.452	12.772	355.015	389.410	Mensual	30,49%	393.241	30,49%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.737	20.674	26.411	29.280	32.460	35.986	39.896	996.299	1.133.921	Mensual	10,36%	1.160.332	10,36%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.078	6.769	8.847	10.044	11.403	12.946	14.697	442.073	491.163	Mensual	12,76%	500.010	12,76%	
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	16.592	52.540	69.132	76.990	85.742	95.489	106.343	1.881.664	2.246.228	Mensual	10,81%	2.315.360	10,81%	
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	11.891	37.229	49.120	53.482	58.232	63.403	69.034	999.835	1.243.986	Mensual	8,54%	1.293.106	8,54%	
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	9.122	29.406	38.528	44.445	51.271	59.145	68.228	807.470	1.030.559	Mensual	14,37%	1.069.087	14,37%	
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	7.774	24.635	32.409	36.146	40.314	44.963	50.147	336.924	508.494	Mensual	10,96%	540.903	10,96%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.087	16.209	21.296	24.014	27.079	30.536	34.433	638.611	754.673	Mensual	12,07%	775.969	12,07%	
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	3.004	9.540	12.544	14.052	15.743	17.637	19.758	1.439.301	1.506.491	Mensual	11,41%	1.519.035	11,41%	
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.245	31.147	41.392	42.505	43.648	44.822	46.027	1.277.220	1.454.222	Mensual	2,66%	1.495.614	2,66%	
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	24.576	78.510	103.086	116.813	132.367	149.992	169.964	1.881.847	2.450.983	Mensual	12,57%	2.554.069	12,57%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.704	5.343	7.047	7.691	8.394	9.161	9.998	613.603	648.847	Mensual	8,78%	655.894	8,78%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.319	10.399	13.718	14.956	16.306	17.777	19.381	1.083.877	1.152.297	Mensual	8,67%	1.166.015	8,67%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.693	86.477	113.170	125.413	126.016	-	-	-	251.429	Mensual	9,63%	364.599	9,63%	
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.725	21.684	28.409	32.789	37.845	43.680	50.416	1.406.922	1.571.652	Mensual	14,43%	1.600.061	14,43%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.364	11.296	14.660	18.331	22.921	28.660	35.836	1.725.772	1.831.520	Mensual	22,56%	1.846.180	22,56%	
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	116.389	358.620	475.009	501.016	528.445	557.377	587.892	18.237.436	20.412.166	Mensual	5,34%	20.887.175	5,34%	
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	4.391	15.285	19.676	26.396	42.368	60.862	81.648	32.999	244.273	Mensual	29,74%	263.949	29,74%	
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	13.369	41.784	55.153	59.862	64.939	70.485	76.478	800.100	1.071.864	Mensual	8,21%	1.127.017	8,21%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	31.854	98.441	130.295	138.244	146.677	152.976	156.848	595.280	1.190.025	Mensual	5,94%	1.320.320	5,94%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	44	164	208	312	467	700	1.049	285.150	287.678	Mensual	41,13%	287.886	41,13%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	10.616	33.045	43.661	46.993	50.579	54.439	58.593	973.275	1.183.879	Mensual	7,38%	1.227.540	7,38%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.097	15.847	20.944	22.492	24.154	25.939	27.856	456.061	556.502	Mensual	7,15%	577.446	7,15%	
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.293	23.364	30.657	34.939	39.820	45.382	51.722	354.800	526.663	Mensual	13,15%	557.320	13,15%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	9.819	32.014	41.833	49.349	93.042	109.759	129.479	1.092.038	1.473.667	Mensual	16,64%	1.515.500	16,64%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.958	19.564	25.522	30.531	36.523	43.691	52.265	144.175	307.185	Mensual	18,05%	332.707	18,05%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	21.158	66.084	87.242	94.542	102.452	111.024	120.314	283.965	712.297	Mensual	8,06%	799.539	8,06%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.465	4.770	6.235	7.338	8.637	10.164	11.963	1.497.221	1.535.323	Mensual	16,40%	1.541.558	16,40%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	113	369	482	568	668	787	927	116.822	119.772	Mensual	16,45%	120.254	16,45%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	743	2.347	3.090	3.424	3.794	4.204	4.658	265.525	281.605	Mensual	10,30%	284.695	10,30%	



Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.175	6.856	9.031	9.966	10.999	12.138	13.396	907.833	954.332	Mensual	9,90%	963.363	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.561	4.902	6.463	7.080	7.755	8.495	9.305	590.273	622.908	Mensual	9,15%	629.371	9,15%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.037	3.300	4.337	4.882	5.495	6.185	6.962	650.120	673.644	Mensual	11,89%	677.981	11,89%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.956	9.273	12.229	13.365	14.606	15.962	17.445	1.071.801	1.133.179	Mensual	8,91%	1.145.408	8,91%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	11.580	36.452	48.032	52.860	58.173	20.663	-	-	131.696	Mensual	9,62%	179.728	9,62%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	28.744	90.603	119.347	131.700	145.332	160.375	176.975	1.872.858	2.487.240	Mensual	9,89%	2.606.587	9,89%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	6.139	19.783	25.922	29.883	34.449	39.713	45.780	494.586	644.411	Mensual	14,30%	670.333	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.849	8.955	11.804	12.955	14.218	15.604	17.125	259.514	319.416	Mensual	9,34%	331.220	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	781	2.474	3.255	3.629	4.045	4.509	5.026	624.499	641.708	Mensual	10,90%	644.963	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.812	5.715	7.527	8.311	9.178	10.134	11.190	175.603	214.416	Mensual	9,95%	221.943	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.097	9.780	12.877	14.263	15.798	17.498	19.381	309.605	376.545	Mensual	10,26%	389.422	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.226	23.005	30.231	34.030	38.306	43.119	48.537	229.700	393.692	Mensual	11,90%	423.923	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	67	216	283	324	372	426	489	564.243	565.854	Mensual	13,75%	566.137	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	987	3.384	4.371	5.688	7.400	9.629	12.529	400.463	435.709	Mensual	26,62%	440.080	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.365	16.943	22.308	24.714	27.379	30.331	33.602	230.840	346.866	Mensual	10,28%	369.174	10,28%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	24.661	-	24.661	-	-	-	-	-	0	Mensual	7,83%	24.661	7,83%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(1.696)	5.588	3.892	5.654	8.213	11.931	17.331	633.134	676.263	Mensual	37,92%	680.155	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	14.097	42.026	56.123	61.072	66.458	72.318	78.695	744.931	1.023.474	Mensual	8,48%	1.079.597	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	17.748	59.140	76.888	84.490	92.843	102.023	112.110	1.104.019	1.495.485	Mensual	9,47%	1.572.373	9,47%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	20.365	64.717	85.082	95.421	107.018	120.023	134.609	595.953	1.053.024	Mensual	11,52%	1.138.106	11,52%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	181	632	813	1.102	1.495	2.029	2.752	89.853	97.231	Mensual	30,89%	98.044	30,89%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	49.040	81.482	130.522	(4.554)	1.670	8.727	16.721	5.533.910	5.556.474	Mensual	11,65%	5.686.996	11,65%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	167	559	726	906	1.132	1.414	1.766	2.011.293	2.016.511	Mensual	22,45%	2.017.237	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	30.118	94.673	124.791	136.956	150.307	164.959	181.039	2.024.918	2.658.179	Mensual	9,34%	2.782.970	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	36.760	116.843	153.603	172.339	193.361	216.948	243.411	2.676.984	3.503.043	Mensual	11,56%	3.656.646	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.965	6.480	8.445	10.192	12.302	14.848	17.922	273.451	328.715	Mensual	18,96%	337.160	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.200	13.483	17.683	20.232	23.147	26.482	30.298	362.981	463.140	Mensual	13,54%	480.823	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.605	5.245	6.850	8.117	9.619	11.398	13.506	189.410	232.050	Mensual	17,09%	238.900	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.473	26.582	35.055	38.324	41.899	45.807	50.080	492.660	668.770	Mensual	8,95%	703.825	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.412	17.163	22.575	25.215	28.164	31.458	35.138	378.982	498.957	Mensual	11,11%	521.532	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.719	27.532	36.251	40.145	44.458	49.234	54.524	566.715	755.076	Mensual	10,25%	791.327	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.641	58.755	77.396	85.395	94.221	103.960	114.704	1.273.815	1.672.095	Mensual	9,88%	1.749.491	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	30.890	31.512	62.402	-	-	-	-	-	0	Mensual	8,01%	62.402	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.605	10.226	14.831	15.897	17.041	18.267	19.580	43.487	114.272	Mensual	6,97%	129.103	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.022	9.494	12.516	13.718	15.036	16.480	18.063	223.178	286.475	Mensual	9,21%	298.991	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	17.816	43.162	60.978	68.535	77.028	86.574	97.302	232.272	561.711	Mensual	11,74%	622.689	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.973	12.313	16.286	19.823	24.128	29.367	35.745	96.465	205.528	Mensual	19,81%	221.814	19,81%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.840	18.472	24.312	27.013	30.014	33.348	37.053	664.468	791.896	Mensual	10,58%	816.208	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.057	19.291	25.348	28.556	32.169	36.241	40.827	775.188	912.981	Mensual	11,98%	938.329	11,98%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.618	8.209	10.827	11.821	12.906	14.091	15.384	175.769	229.971	Mensual	8,81%	240.798	8,81%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.513	5.345	6.858	9.468	13.069	18.041	1.783	-	42.361	Mensual	32,68%	49.219	32,68%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	(4.572)	(7.009)	(11.581)	12.497	14.994	17.990	21.584	1.937.487	2.004.552	Mensual	18,35%	1.992.971	18,35%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	4.822	15.170	19.992	21.979	24.163	26.564	29.204	270.293	372.203	Mensual	9,51%	392.195	9,51%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	1.315	4.178	5.493	6.157	6.901	7.736	8.670	609.083	638.547	Mensual	11,46%	644.040	11,46%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	4.464	13.821	18.285	19.471	20.733	22.078	23.509	170.898	256.689	Mensual	6,30%	274.974	6,30%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	12.971	41.104	54.075	60.306	67.254	75.002	83.644	805.551	1.091.757	Mensual	10,95%	1.145.832	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	49.256	156.087	205.343	229.002	255.386	284.810	317.624	3.058.964	4.145.786	Mensual	10,95%	4.351.129	10,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	13.349	41.021	54.370	57.038	59.837	62.774	65.855	324.813	570.317	Mensual	4,80%	624.687	4,80%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	9.502	29.851	39.353	43.142	47.297	51.851	56.844	821.877	1.021.011	Mensual	9,23%	1.060.364	9,23%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	33.799	104.410	138.209	146.520	155.330	164.670	129.968	-	596.488	Mensual	5,85%	734.697	5,85%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	7.012	22.128	29.140	32.231	35.649	39.431	43.613	1.231.692	1.382.616	Mensual	10,12%	1.411.756	10,12%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	3.760	11.667	15.427	16.501	17.649	18.876	20.190	385.309	458.525	Mensual	6,74%	473.952	6,74%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	16.967	53.022	69.989	75.924	82.364	89.349	96.926	1.027.747	1.372.310	Mensual	8,17%	1.442.299	8,17%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	CLP	81	267	348	420	508	613	741	237.906	240.188	Mensual	19,04%	240.536	19,04%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	4.626	15.081	19.707	23.243	27.413	32.331	38.131	700.787	821.905	Mensual	16,62%	841.612	16,62%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	10.957	33.310	44.267	45.457	46.680	47.936	49.225	768.532	957.830	Mensual	2,66%	1.002.097	2,66%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	4.369	13.932	18.301	20.667	23.338	26.355	29.763	1.732.346	1.832.469	Mensual	12,22%	1.850.770	12,22%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	508	1.607	2.115	2.350	2.612	2.903	3.226	501.542	512.633	Mensual	10,61%	514.748	10,61%
77.590.320-1	Inmobiliaria y Rentas Ltda.	UF	4.881	15.103	19.984	21.258	22.613	24.055	24.032	411.028	502.986	Mensual	6,20%	522.970	6,20%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	22.033	68.975	91.008	99.069	107.842	117.393	127.790	1.504.348	1.956.442	Mensual	8,52%	2.047.450	8,52%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	33.275	104.313	137.588	150.192	163.952	178.971	195.367	1.727.784	2.416.266	Mensual	8,80%	2.553.854	8,80%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	7.153	22.337	29.490	10.365	-	-	-	-	10.365	Mensual	8,02%	39.855	8,02%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	507	1.586	2.093	2.271	2.465	2.675	2.903	183.360	193.674	Mensual	8,20%	195.767	8,20%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	7.649	23.274	30.923	31.809	32.721	33.658	34.623	1.060.376	1.193.187	Mensual	2,83%	1.224.110	2,83%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.370	19.452	25.822	26.756	27.725	28.729	29.769	1.000.159	1.113.138	Mensual	3,56%	1.138.960	3,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.491	4.641	6.132	6.600	7.104	7.647	8.231	462.441	492.023	Mensual	7,38%	498.155	7,38%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.674	5.148	6.822	7.168	7.532	7.915	8.317	335.598	366.530	Mensual	4,97%	373.352	4,97%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	93.424	293.578	387.002	424.472	465.569	510.646	560.088	4.203.106	6.163.881	Mensual	9,28%	6.550.883	9,28%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	990	3.181	4.171	4.779	5.474	6.271	14.003	1.107.533	1.138.060	Mensual	13,66%	1.142.231	13,66%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	17.349	51.247	68.596	66.498	64.464	62.492	60.581	58.728	312.763	Mensual	-3,10%	381.359	-3,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.959	37.983	49.942	55.952	62.684	70.227	78.678	488.937	756.478	Mensual	11,42%	806.420	11,42%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	11.944	37.839	49.783	55.491	61.853	68.944	76.849	156.291	419.428	Mensual	10,90%	469.211	10,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	13.901	43.753	57.654	63.438	69.804	76.808	84.514	168.814	463.378	Mensual	9,60%	521.032	9,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.102	6.524	8.626	9.230	9.877	10.569	11.310	20.638	61.624	Mensual	6,79%	70.250	6,79%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.222	22.217	29.439	30.955	32.550	34.227	35.990	990.954	1.124.676	Mensual	5,03%	1.154.115	5,03%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.980	27.715	36.695	38.829	41.086	43.474	46.001	1.230.526	1.399.916	Mensual	5,66%	1.436.611	5,66%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	862	2.762	3.624	4.130	4.706	5.363	6.111	414.880	435.190	Mensual	13,13%	438.814	13,13%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	16.379	51.387	67.766	74.091	81.006	88.566	96.833	4.074.834	4.415.330	Mensual	8,96%	4.483.096	8,96%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1	5	6	10	14	20	29	49.773	49.846	Mensual	37,29%	49.852	37,29%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.283	31.791	42.074	44.674	47.435	50.366	53.479	1.640.595	1.836.549	6,01%	1.878.623
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	453	1.463	1.916	2.222	2.578	2.990	3.468	296.122	307.380	14,93%	309.296
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	981	3.174	4.155	4.830	5.614	6.525	7.585	664.272	688.826	15,14%	692.981
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.588	17.694	23.282	25.927	28.873	32.153	35.807	1.816.272	1.939.032	10,81%	1.962.314
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	360	1.149	1.509	1.707	1.931	2.185	2.472	150.635	158.930	12,41%	160.439
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.138	3.634	4.772	5.406	6.124	6.939	7.861	492.341	518.671	12,55%	523.443
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.167	19.357	25.524	27.930	30.564	33.446	36.600	1.525.790	1.654.330	9,05%	1.679.854
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.104	12.721	16.825	17.962	19.175	20.471	21.854	698.374	777.836	6,56%	794.661
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.927	12.208	16.135	17.322	18.598	19.967	21.437	885.946	963.270	7,13%	979.405
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	87	302	389	518	690	919	1.224	636.719	640.070	29,00%	640.459
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.215	3.755	4.970	5.276	5.600	5.944	6.309	439.135	462.264	5,98%	467.234
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.202	16.624	21.826	24.752	28.071	31.835	36.104	1.312.234	1.432.996	12,65%	1.454.822
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.989	25.211	33.200	36.718	40.607	44.908	49.665	1.483.354	1.655.252	10,11%	1.688.452
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	18.252	56.732	74.984	80.476	86.369	92.693	99.481	8.612	367.631	7,09%	442.615
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.700	21.105	27.805	30.643	33.773	37.221	41.022	528.854	671.513	9,76%	699.318
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	6.116	12.718	18.834	-	-	-	-	-	-	10,42%	18.834
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	10.759	33.636	44.395	48.197	52.323	56.803	61.667	480.719	699.709	8,24%	744.104
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	7.609	23.956	31.565	34.752	38.260	42.122	46.373	213.830	375.337	9,66%	406.902
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.812	11.959	15.771	17.243	18.852	20.611	22.535	1.380.137	1.459.378	8,96%	1.475.149
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.386	20.235	26.621	29.684	33.099	36.907	41.153	-	140.843	10,94%	167.464
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	66.145	206.447	272.592	294.971	319.187	345.392	373.748	266.060	1.599.358	7,92%	1.871.950
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	850	2.619	3.469	3.660	3.861	4.074	4.298	50.466	66.359	5,37%	69.828
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	15.403	32.333	47.736	51.754	56.110	60.832	65.951	1.390.826	1.625.473	8,11%	1.673.209
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.738	9.292	12.030	12.955	13.951	15.023	16.178	324.528	382.635	7,43%	394.665
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	13.509	37.762	51.271	56.269	61.754	67.775	74.382	1.719.514	1.979.694	9,34%	2.030.965
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	6.604	24.638	31.242	35.569	40.493	46.100	52.483	1.614.130	1.788.775	13,04%	1.820.017
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.093	9.626	13.719	15.895	18.416	21.337	24.721	876.029	956.398	14,81%	970.117
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	14.138	46.306	60.444	71.954	6.582	-	-	-	78.536	17,56%	138.980
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.517	23.323	30.840	32.977	35.263	37.707	40.320	77.401	223.668	6,72%	254.508
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.050	28.470	37.520	41.241	45.330	49.825	54.766	109.230	300.392	9,49%	337.912
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.781	11.750	15.531	16.661	17.873	19.172	20.567	39.656	113.929	7,04%	129.460
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.400	7.454	9.854	10.556	11.307	12.112	12.974	24.966	71.915	6,90%	81.769
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.200	16.449	21.649	24.060	26.739	29.716	33.025	66.887	180.427	10,60%	202.076
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	12.270	38.387	50.657	55.077	59.882	65.106	70.786	139.059	389.910	8,39%	440.567
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.814	21.101	27.915	29.740	31.685	33.758	35.966	68.694	199.843	6,35%	227.758
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.436	10.895	14.331	16.000	17.863	19.943	22.265	1.501.143	1.577.214	11,06%	1.591.545
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	16.330	51.817	68.147	76.197	85.197	95.260	106.512	217.555	580.721	11,22%	648.868
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	16.203	50.042	66.245	70.186	74.361	78.787	83.475	1.487.771	1.794.580	5,79%	1.860.825
Total arriendos que califican como financieros			2.689.124	8.125.663	10.814.787	12.284.731	11.911.778	12.751.912	13.734.866	194.452.792	250.136.079		260.950.866



31 de diciembre de 2015

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del								
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total Corrientes		Más de 1 año hasta 2 años		Más de 2 años hasta 3 años		Más de 3 años hasta 4 años		Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años		Total No Corrientes		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	%	
1.601.334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	7.592	24.115	31.707	35.526	39.807	44.602	49.976	207.906	377.817	Mensual	11,40%	409.524	11,40%							
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	1.989	6.129	8.118	8.565	9.037	9.535	10.060	135.224	172.421	Mensual	5,40%	180.539	5,40%							
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	5.549	18.301	23.850	28.780	34.729	41.908	50.570	967.814	1.123.801	Mensual	18,90%	1.147.651	18,90%							
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	27.953	88.025	115.978	127.737	140.688	154.953	170.663	2.059.407	2.653.448	Mensual	9,70%	2.769.426	9,70%							
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	31.668	98.820	130.488	141.148	152.678	165.151	178.642	1.981.796	2.619.415	Mensual	7,90%	2.749.903	7,90%							
4.825.660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	7.912	10.969	18.881	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,40%	18.881	13,40%							
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	146	513	659	895	1.215	1.649	2.238	389.167	395.164	Mensual	30,90%	395.823	30,90%							
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	311	1.009	1.320	1.543	1.803	2.107	2.462	449	8.364	Mensual	15,70%	9.684	15,70%							
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.461	10.924	14.385	15.914	17.604	19.475	21.544	304.840	379.377	Mensual	10,10%	393.762	10,10%							
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	68	217	285	323	365	413	468	33.143	34.712	Mensual	12,40%	34.997	12,40%							
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	803	2.535	3.338	8.534	9.454	10.472	11.600	284.814	324.874	Mensual	10,30%	328.212	10,30%							
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	10.496	33.048	43.544	47.946	52.794	58.133	64.011	395.613	618.497	Mensual	9,70%	662.041	9,70%							
9.036.994-6	M Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.772	920	3.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	-2,50%	3.692	-2,50%							
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.221	19.491	25.712	28.037	30.571	33.335	36.349	298.500	426.792	Mensual	8,70%	452.504	8,70%							
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	5.569	17.386	22.955	25.106	30.110	32.594	35.283	97.754	220.847	Mensual	8,00%	243.802	8,00%							
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	13.998	43.973	57.971	63.538	69.640	76.328	83.658	1.292.185	1.585.349	Mensual	9,20%	1.643.320	9,20%							
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.969	6.203	8.172	9.007	9.927	10.942	12.060	184.721	226.657	Mensual	9,80%	234.829	9,80%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	507	1.649	2.156	2.530	2.967	3.480	4.082	74.183	87.242	Mensual	16,10%	89.398	16,10%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.102	39.023	51.125	59.010	68.112	78.617	90.743	2.419.842	2.716.324	Mensual	14,40%	2.767.449	14,40%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.116	72.110	95.226	102.938	111.275	120.287	130.029	1.033.705	1.498.234	Mensual	7,80%	1.593.460	7,80%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.549	79.894	105.443	114.537	124.416	135.146	146.802	302.807	823.708	Mensual	8,30%	929.151	8,30%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.294	26.142	34.436	37.998	41.928	46.265	51.051	672.095	849.337	Mensual	9,90%	883.773	9,90%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.448	92.172	121.620	132.353	144.032	156.743	170.575	2.092.970	2.696.673	Mensual	8,50%	2.818.293	8,50%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.228	10.419	13.647	15.781	18.247	21.099	24.397	478.393	557.917	Mensual	14,60%	571.564	14,60%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	77.195	77.195	Mensual	196,00%	77.195	196,00%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.471	67.693	89.164	98.440	108.682	119.989	132.473	1.992.003	2.451.587	Mensual	9,90%	2.540.751	9,90%							
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	5.374	16.619	21.993	23.361	24.815	26.358	27.998	304.530	407.062	Mensual	6,10%	429.055	6,10%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(11.464)	(37.236)	(48.700)	(57.031)	435.165	50.937	59.651	577.844	1.066.566	Mensual	15,90%	1.017.866	15,90%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.721	43.139	56.860	62.430	115.806	15.573	17.098	348.282	559.189	Mensual	9,40%	616.049	9,40%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.394	23.038	30.432	32.818	467.941	39.061	42.123	766.497	1.348.440	Mensual	7,60%	1.378.872	7,60%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.986	124.074	165.060	168.066	259.284	66.282	67.490	835.582	1.396.704	Mensual	1,80%	1.561.764	1,80%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5	16	21	22	1.236.490	44.864	49.032	990.301	2.320.709	Mensual	8,90%	2.320.730	8,90%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	113.470	330.988	444.458	420.137	600.780	403.367	381.295	3.089.530	4.895.109	Mensual	-5,60%	5.339.567	-5,60%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.375	143.728	191.103	195.434	210.888	74.245	75.928	966.012	1.522.507	Mensual	2,20%	1.713.610	2,20%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.389	44.485	58.874	62.517	66.386	70.495	74.858	1.128.450	1.402.706	Mensual	6,00%	1.461.580	6,00%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.976	71.422	94.398	101.334	108.781	116.774	125.355	1.436.457	1.888.701	Mensual	7,10%	1.983.099	7,10%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.488	154.530	206.018	206.193	(87.385)	86.770	86.844	967.476	1.259.898	Mensual	0,10%	1.465.916	0,10%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(3.380)	(10.910)	(14.290)	(16.534)	640.695	16.548	19.146	569.273	1.229.128	Mensual	14,70%	1.214.838	14,70%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.762	5.507	7.269	7.885	589.096	40.753	44.203	337.357	1.019.294	Mensual	8,20%	1.026.563	8,20%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.538	121.994	162.532	163.551	161.864	79.998	80.500	926.746	1.412.659	Mensual	0,60%	1.575.191	0,60%							

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.819	107.167	142.986	142.212	170.464	62.763	62.423	669.623	1.107.485	Mensual	-0,50%	1.250.471	-0,50%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.592	93.321	124.913	121.101	123.408	64.372	62.408	576.372	947.661	Mensual	-3,10%	1.072.574	-3,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.577)	(8.096)	(10.673)	(11.703)	1.004.566	53.933	59.138	451.947	1.557.881	Mensual	9,20%	1.547.208	9,20%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.446	31.846	42.292	43.671	321.676	76.450	78.941	514.532	1.035.270	Mensual	3,20%	1.077.562	3,20%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.789	20.911	27.700	29.201	114.968	63.257	66.686	1.146.530	1.420.642	Mensual	5,30%	1.448.342	5,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.618	20.589	27.207	29.252	205.760	15.496	16.660	422.865	690.033	Mensual	7,30%	717.240	7,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.664	53.471	71.135	72.424	199.921	65.587	66.775	926.213	1.230.920	Mensual	1,80%	1.302.055	1,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.046	138.181	184.227	184.341	726.412	215.145	215.279	2.394.965	3.736.142	Mensual	0,10%	3.920.369	0,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.417	22.987	30.404	32.444	34.621	36.944	39.422	528.687	672.118	Mensual	6,50%	702.522	6,50%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.434	53.868	71.302	75.627	80.215	85.081	90.243	974.564	1.305.730	Mensual	5,90%	1.377.032	5,90%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.513	11.089	14.602	16.161	17.886	19.796	21.910	443.066	518.819	Mensual	10,20%	533.421	10,20%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.824	43.086	56.910	61.406	66.257	71.492	77.139	1.317.244	1.593.538	Mensual	7,60%	1.650.448	7,60%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	35.869	112.561	148.430	162.360	177.596	194.263	212.484	1.519.472	2.266.185	Mensual	9,00%	2.414.615	9,00%	
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	13.140	41.037	54.177	58.694	63.586	68.887	74.629	577.370	843.166	Mensual	8,00%	897.343	8,00%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(396)	(1.362)	(1.758)	(2.309)	(1.750)	(828)	(1.087)	188.992	183.018	Mensual	27,60%	181.260	27,60%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	828	2.607	3.435	3.785	4.820	5.992	6.603	202.506	223.706	Mensual	9,80%	227.141	9,80%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(208)	(721)	(929)	(1.240)	(979)	(527)	(703)	94.129	90.680	Mensual	29,20%	89.751	29,20%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(15)	(50)	(65)	(77)	567	1.389	1.647	145.489	149.015	Mensual	17,10%	148.950	17,10%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.300	13.459	17.759	19.325	21.029	22.884	24.902	267.835	355.975	Mensual	8,50%	373.734	8,50%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.338	16.580	21.918	23.491	25.177	26.984	28.921	290.245	394.818	Mensual	7,00%	416.736	7,00%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	415	1.423	1.838	2.392	3.112	4.049	5.269	225.966	240.788	Mensual	26,60%	242.626	26,60%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	1.068	3.365	4.433	4.887	5.387	5.939	6.547	100.369	123.129	Mensual	9,80%	127.562	9,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.441	10.959	14.400	16.219	18.267	20.574	23.172	292.577	370.809	Mensual	12,00%	385.209	12,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.583	33.063	43.646	47.321	51.305	55.624	60.307	637.784	852.341	Mensual	8,10%	895.987	8,10%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.474	19.979	26.453	27.986	29.607	31.322	33.136	313.698	435.749	Mensual	5,60%	462.202	5,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.236	25.882	34.118	37.423	41.048	45.024	49.384	550.909	723.788	Mensual	9,30%	757.906	9,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.786	12.201	15.987	18.433	21.254	24.505	28.254	399.121	491.567	Mensual	14,30%	507.554	14,30%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.601	23.448	31.049	32.824	34.699	36.682	38.778	365.896	508.879	Mensual	5,60%	539.928	5,60%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.280	88.753	117.033	128.035	140.072	153.241	167.647	1.847.914	2.436.909	Mensual	9,00%	2.553.942	9,00%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	12.993	40.804	53.797	58.931	64.555	70.716	77.465	1.705.745	1.977.412	Mensual	9,10%	2.031.209	9,10%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.779	70.012	91.791	105.312	120.824	44.938	51.557	711.105	1.033.736	Mensual	13,80%	1.125.527	13,80%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	682	2.137	2.819	3.073	3.349	3.650	3.978	1.176.609	1.190.659	Mensual	8,60%	1.193.478	8,60%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	145	455	600	657	719	787	861	285.041	288.065	Mensual	9,00%	288.665	9,00%	
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	10.838	34.180	45.018	49.734	54.943	60.698	67.056	155.919	388.350	Mensual	10,00%	433.368	10,00%	
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	8.253	25.598	33.851	36.177	38.664	41.321	44.161	450.087	610.410	Mensual	6,70%	644.261	6,70%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.421	10.473	13.894	14.471	15.073	15.700	16.353	82.419	144.016	Mensual	4,10%	157.910	4,10%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	7.993	25.515	33.508	37.913	42.897	48.535	45.285	-	174.630	Mensual	12,40%	208.138	12,40%	
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	5.911	18.444	24.355	26.341	28.490	30.813	33.326	225.061	344.031	Mensual	7,90%	368.386	7,90%	
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.458	4.907	6.365	7.994	10.039	12.609	15.836	179.356	225.834	Mensual	23,00%	232.199	23,00%	
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.068	3.365	4.433	4.887	5.387	5.939	6.547	100.369	123.129	Mensual	9,80%	127.562	9,80%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	9.044	28.359	37.403	40.854	44.624	48.741	53.239	656.050	843.508	Mensual	8,90%	880.911	8,90%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	43.715	136.833	180.548	196.492	213.843	232.727	253.278	6.596.529	7.492.869	Mensual	8,50%	7.673.417	8,50%	



Acreedor		Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$		%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	10.916	35.051	45.967	52.618	60.231	68.945	78.921	3.245.636	3.506.351	Mensual	13,60%		3.552.318		13,60%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.182	3.936	5.118	6.296	7.747	9.532	11.729	1.040.203	1.075.507	Mensual	20,90%		1.080.625		20,90%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.170	2.796	3.966	4.754	5.699	6.831	8.187	184.236	209.707	Mensual	18,30%		213.673		18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.249	9.226	12.475	13.702	15.049	16.528	18.153	250.438	313.870	Mensual	9,40%		326.345		9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.207	9.736	12.943	13.253	13.570	13.895	14.227	337.823	392.768	Mensual	2,40%		405.711		2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.507	14.368	18.875	21.301	24.038	27.128	30.614	321.056	424.137	Mensual	12,20%		443.012		12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.219	10.425	13.644	15.884	18.490	21.524	25.056	305.576	386.530	Mensual	15,30%		400.174		15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.640	8.601	11.241	13.242	15.600	18.378	21.651	278.058	346.929	Mensual	16,50%		358.170		16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.261	4.642	6.903	7.961	9.182	10.590	12.214	495.104	535.051	Mensual	14,40%		541.954		14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.249	22.628	32.877	35.999	39.417	43.159	47.257	1.227.129	1.392.961	Mensual	9,10%		1.425.838		9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	614	2.143	2.757	3.726	5.035	6.804	9.194	357.751	382.510	Mensual	30,50%		385.267		30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.975	18.198	23.173	25.690	28.481	31.575	35.005	1.007.922	1.128.673	Mensual	10,40%		1.151.846		10,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.777	5.803	7.580	8.606	9.770	11.092	12.593	444.308	486.369	Mensual	12,80%		493.949		12,80%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	10.849	40.878	51.727	67.245	74.890	83.403	92.883	1.933.765	2.252.186	Mensual	10,80%		2.303.913		10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	10.623	33.260	43.883	47.780	52.023	56.643	61.673	1.039.705	1.257.824	Mensual	8,50%		1.301.707		8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	7.692	24.795	32.487	37.477	43.232	49.872	57.531	851.805	1.039.917	Mensual	14,40%		1.072.404		14,40%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	6.780	21.486	28.266	31.525	35.160	39.214	43.736	376.510	526.145	Mensual	11,00%		554.411		11,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	4.388	13.983	18.371	20.715	23.359	26.340	29.702	654.680	754.796	Mensual	12,10%		773.167		12,10%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	2.608	8.283	10.891	12.201	13.669	15.313	17.155	1.419.249	1.477.587	Mensual	11,40%		1.488.478		11,40%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	9.705	29.504	39.209	40.263	41.345	42.457	43.599	1.287.143	1.454.807	Mensual	2,70%		1.494.016		2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	9.713	47.613	57.326	100.274	113.626	128.755	145.899	1.995.828	2.484.382	Mensual	12,60%		2.541.708		12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.519	4.762	6.281	6.855	7.481	8.165	8.911	606.586	637.998	Mensual	8,80%		644.279		8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.097	9.687	12.784	13.890	15.092	16.397	17.815	1.053.686	1.116.880	Mensual	8,30%		1.129.664		8,30%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.180	84.556	110.736	110.082	121.991	122.578	-	-	354.651	Mensual	9,60%		465.387		9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.912	22.030	28.942	32.649	36.830	41.547	46.868	1.305.420	1.463.314	Mensual	12,10%		1.492.256		12,10%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	2.617	8.788	11.405	14.260	17.831	22.295	27.878	1.713.544	1.795.808	Mensual	22,60%		1.807.213		22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	107.337	330.729	438.066	462.049	487.346	514.027	542.169	18.311.689	20.317.280	Mensual	5,30%		20.755.346		5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	3.184	11.083	14.267	19.139	25.675	41.212	59.202	111.520	256.748	Mensual	29,70%		271.015		29,70%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	11.980	37.444	49.424	53.636	58.207	63.167	68.550	852.759	1.096.319	Mensual	8,20%		1.145.743		8,20%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	29.203	90.250	119.453	126.740	134.472	142.675	148.802	731.607	1.284.296	Mensual	5,90%		1.403.749		5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	29	106	135	202	303	454	681	278.390	280.030	Mensual	41,10%		280.165		41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	9.594	29.865	39.459	42.470	45.711	49.199	52.953	1.003.713	1.194.046	Mensual	7,40%		1.233.505		7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	4.617	14.354	18.971	20.373	21.878	23.495	25.231	470.713	561.690	Mensual	7,20%		580.661		7,20%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	6.224	19.941	26.165	29.820	33.986	38.733	44.144	395.429	542.112	Mensual	13,10%		568.277		13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	8.097	26.397	34.494	40.692	48.003	90.504	106.764	1.188.189	1.474.152	Mensual	16,60%		1.508.646		16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	4.845	15.908	20.753	24.826	29.698	35.526	42.499	191.081	323.630	Mensual	18,10%		344.383		18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	18.991	59.318	78.309	84.862	91.962	99.657	107.995	393.248	777.724	Mensual	8,10%		856.033		8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.211	3.943	5.154	6.065	7.138	8.401	9.887	1.468.006	1.499.497	Mensual	16,40%		1.504.651		16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	94	305	399	469	552	650	766	114.537	116.974	Mensual	16,50%		117.373		16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	652	2.061	2.713	3.006	3.331	3.691	4.089	262.811	276.928	Mensual	10,30%		279.641		10,30%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.973	6.046	8.019	8.363	8.723	9.097	9.488	332.731	368.402	Mensual	4,20%	376.421		4,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.397	4.386	5.783	6.332	6.933	7.591	8.312	582.846	612.014	Mensual	9,10%	617.797		9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	725	2.321	3.046	3.466	3.945	4.490	5.110	645.217	662.228	Mensual	13,00%	665.274		13,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.070	9.586	12.656	13.707	14.846	16.080	17.417	1.044.656	1.106.706	Mensual	8,00%	1.119.362		8,00%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	10.235	32.218	42.453	46.721	51.418	56.586	20.099	-	174.824	Mensual	9,60%	217.277		9,60%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	21.895	69.014	90.909	116.091	128.107	141.367	156.000	1.993.905	2.535.470	Mensual	9,90%	2.626.379		9,90%
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	14.426	50.526	64.952	82.760	92.818	104.098	116.749	710.630	1.107.055	Mensual	11,50%	1.172.007		11,50%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	865	1.809	2.674	3.465	4.489	5.816	7.535	306.584	327.889	Mensual	26,20%	330.563		26,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	5.560	17.824	23.384	26.681	30.444	34.738	39.637	513.922	645.422	Mensual	13,30%	668.806		13,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.525	7.937	10.462	11.482	12.601	13.830	15.178	269.091	322.182	Mensual	9,30%	332.644		9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	682	2.159	2.841	3.167	3.530	3.934	4.386	612.348	627.365	Mensual	10,90%	630.206		10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.597	5.034	6.631	7.322	8.085	8.927	9.857	181.697	215.888	Mensual	10,00%	222.519		10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.720	8.589	11.309	12.526	13.874	15.367	17.021	320.010	378.798	Mensual	10,30%	390.107		10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	6.244	19.880	26.124	29.406	33.101	37.261	41.942	270.646	412.356	Mensual	11,90%	438.480		11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	57	183	240	275	315	362	415	549.323	550.690	Mensual	13,70%	550.930		13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	738	2.530	3.268	4.252	5.532	7.198	9.366	401.724	428.072	Mensual	26,60%	431.340		26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	4.710	14.877	19.587	21.699	24.039	26.632	29.504	257.227	359.101	Mensual	10,30%	378.688		10,30%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	22.187	69.219	91.406	23.989	-	-	-	-	23.989	Mensual	7,80%	115.395		7,80%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(1.905)	4.511	2.606	3.786	5.500	7.989	11.605	632.717	661.597	Mensual	37,90%	664.203		37,90%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	12.641	37.527	50.168	54.592	59.406	64.645	70.345	801.154	1.050.142	Mensual	8,50%	1.100.310		8,50%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	15.640	52.421	68.061	74.790	82.185	90.310	99.239	1.182.947	1.529.471	Mensual	9,50%	1.597.532		9,50%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.066	3.767	4.833	6.671	9.209	12.713	17.549	1.734	47.876	Mensual	32,70%	52.709		32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	129	453	582	790	1.072	1.455	1.973	90.078	95.368	Mensual	30,90%	95.950		30,90%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	130	435	565	706	881	1.101	1.375	1.958.134	1.962.197	Mensual	22,40%	1.962.762		22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	26.694	83.911	110.605	121.387	133.220	146.206	160.458	2.145.769	2.707.040	Mensual	9,30%	2.817.645		9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.869	101.299	133.168	149.412	167.637	188.086	211.028	2.840.713	3.556.876	Mensual	11,60%	3.690.044		11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.583	5.222	6.805	8.214	9.914	11.966	14.443	283.423	327.960	Mensual	19,00%	334.765		19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.571	11.464	15.035	17.201	19.680	22.515	25.760	382.549	467.705	Mensual	13,50%	482.740		13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.318	4.305	5.623	6.663	7.896	9.356	11.087	197.380	232.382	Mensual	17,10%	238.005		17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.538	23.650	31.188	34.098	37.279	40.756	44.557	527.932	684.622	Mensual	9,00%	715.810		9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.713	14.947	19.660	21.959	24.527	27.396	30.600	402.820	507.302	Mensual	11,10%	526.962		11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.658	24.183	31.841	35.262	39.050	43.245	47.891	604.288	769.736	Mensual	10,20%	801.577		10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.434	51.798	68.232	75.284	83.065	91.651	101.123	1.350.635	1.701.758	Mensual	9,90%	1.769.990		9,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	27.742	86.626	114.368	60.699	-	-	-	-	60.699	Mensual	8,00%	175.067		8,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.243	9.215	13.458	14.426	15.464	16.576	17.768	61.347	125.581	Mensual	7,00%	139.039		7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.682	8.426	11.108	12.175	13.344	14.626	16.031	234.659	290.835	Mensual	9,20%	301.943		9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.766	37.008	52.774	59.314	66.665	74.926	84.211	320.582	605.698	Mensual	11,70%	658.472		11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.209	9.806	13.015	15.842	19.282	23.469	28.566	128.603	215.762	Mensual	19,80%	228.777		19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.113	16.171	21.284	23.648	26.276	29.195	32.438	682.380	793.937	Mensual	10,60%	815.221		10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.230	16.657	21.887	24.656	27.777	31.292	35.252	793.750	912.727	Mensual	12,00%	934.614		12,00%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	%	MS	%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.333	7.314	9.647	10.532	11.499	12.554	13.706	185.937	234.228	8,80%	243.875	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.066	3.767	4.833	6.671	9.209	12.713	17.549	1.734	47.876	32,70%	52.709	32,70%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	(3.707)	(12.189)	(15.896)	(11.265)	12.156	14.585	17.499	1.905.619	1.938.594	18,40%	1.922.698	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	4.266	13.422	17.688	19.447	21.379	23.504	25.839	291.325	381.494	9,50%	399.182	9,50%
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	1.141	3.626	4.767	5.343	5.989	6.713	7.525	600.899	626.469	11,50%	631.236	11,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.078	12.625	16.703	17.786	18.939	20.168	21.475	189.103	267.471	6,30%	284.174	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.314	35.852	47.166	52.600	58.660	65.419	72.956	864.933	1.114.568	11,00%	1.161.734	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	42.962	136.143	179.105	199.741	222.754	248.418	277.039	3.284.460	4.232.412	11,00%	4.411.517	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	12.378	38.035	50.413	52.887	55.482	58.205	61.061	380.009	607.644	4,80%	658.057	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	8.431	26.486	34.917	38.279	41.965	46.006	50.436	854.746	1.031.432	9,20%	1.066.349	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	31.012	95.800	126.812	134.438	142.522	151.092	160.177	126.422	714.651	5,90%	841.463	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	6.167	19.460	25.627	28.345	31.351	34.677	38.355	1.240.509	1.373.237	10,10%	1.398.864	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.420	10.611	14.031	15.006	16.050	17.167	18.361	394.435	461.019	6,70%	475.050	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	15.214	47.543	62.757	68.079	73.853	80.116	86.911	1.093.988	1.402.947	8,20%	1.465.704	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	67	221	288	348	420	508	613	238.647	240.536	19,00%	240.824	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	3.815	12.438	16.253	19.169	22.608	26.665	31.449	718.757	818.648	16,60%	834.901	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	10.379	31.552	41.931	43.059	44.217	45.406	46.628	795.445	974.755	2,70%	1.016.686	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	3.763	12.000	15.763	17.801	20.103	22.702	25.636	1.714.031	1.800.273	12,20%	1.816.036	12,20%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	444	1.406	1.850	2.057	2.286	2.541	2.824	490.996	500.704	10,60%	502.554	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	3.420	10.583	14.003	19.439	20.678	21.996	23.399	423.189	508.701	6,20%	522.704	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	19.689	61.635	81.324	88.526	96.366	104.900	114.190	1.587.606	1.991.588	8,50%	2.072.912	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	29.650	92.952	122.602	133.834	146.094	159.478	174.088	1.870.679	2.484.173	8,80%	2.606.775	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.424	20.059	26.483	28.685	10.083	-	-	-	38.768	8,00%	65.251	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	455	1.421	1.876	2.036	2.210	2.398	2.602	181.180	190.426	8,20%	192.302	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	7.233	22.008	29.241	30.079	30.941	31.828	32.740	1.065.123	1.190.711	2,80%	1.219.952	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	5.979	18.260	24.239	25.117	26.026	26.969	27.945	1.001.827	1.107.884	3,60%	1.132.123	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	1.347	4.194	5.541	5.965	6.420	6.910	7.438	457.830	484.563	7,40%	490.104	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	1.549	4.765	6.314	6.635	6.972	7.327	7.699	334.532	363.165	5,00%	369.479	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	82.853	260.360	343.213	376.443	412.890	452.867	496.714	4.633.233	6.372.147	9,30%	6.715.360	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	841	2.702	3.543	4.058	4.649	5.325	6.100	1.090.936	1.111.068	13,70%	1.114.611	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.409	51.422	68.831	66.725	64.684	62.705	60.787	116.053	370.954	-3,10%	439.785	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	10.383	32.979	43.362	48.579	54.425	60.974	68.311	552.127	784.416	11,40%	827.778	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	10.423	33.021	43.444	48.425	53.977	60.165	67.063	226.779	456.409	10,90%	499.853	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	12.289	38.678	50.967	56.081	61.708	67.899	74.712	246.416	506.816	9,60%	557.783	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	1.911	5.930	7.841	8.390	8.978	9.607	10.281	31.076	68.332	6,80%	76.173	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	6.680	20.552	27.232	28.635	30.110	31.662	33.293	998.924	1.122.624	5,00%	1.149.856	5,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	8.256	25.478	33.734	35.694	37.769	39.965	42.288	1.241.698	1.397.414	5,70%	1.431.148	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	736	2.358	3.094	3.525	4.017	4.578	5.217	409.505	426.842	13,10%	429.936	13,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	14.572	45.718	60.290	65.917	72.069	78.796	86.150	4.057.845	4.360.777	Mensual	9,00%	4.421.067	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1	4	5	6	9	13	19	48.443	48.490	Mensual	37,30%	48.495	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.420	29.123	38.543	40.926	43.455	46.141	48.992	1.647.852	1.827.366	Mensual	6,00%	1.865.909	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	380	1.227	1.607	1.864	2.162	2.507	2.909	291.416	300.858	Mensual	14,90%	302.465	14,90%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	821	2.656	3.477	4.042	4.698	5.461	6.347	653.526	674.074	Mensual	15,10%	677.551	15,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.881	15.455	20.336	22.646	25.219	28.085	31.276	1.801.546	1.908.772	Mensual	10,80%	1.929.108	10,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	309	987	1.296	1.467	1.660	1.878	2.125	148.930	156.060	Mensual	12,40%	157.356	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	977	3.120	4.097	4.641	5.258	5.957	6.749	486.554	509.159	Mensual	12,50%	513.256	12,50%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.482	17.206	22.688	24.827	27.168	29.730	32.534	1.519.761	1.634.020	Mensual	9,00%	1.656.708	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.739	11.591	15.330	16.366	17.472	18.652	19.913	700.578	772.981	Mensual	6,60%	788.311	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.558	11.060	14.618	15.694	16.850	18.090	19.422	882.626	952.682	Mensual	7,10%	967.300	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	64	221	285	379	504	671	894	620.537	622.985	Mensual	29,00%	623.270	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.113	3.441	4.554	4.835	5.132	5.447	5.782	433.291	454.487	Mensual	6,00%	459.041	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.462	14.259	18.721	21.230	24.077	27.305	30.966	1.311.549	1.415.127	Mensual	12,60%	1.433.848	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.027	22.174	29.201	32.295	35.716	39.499	43.683	1.491.192	1.642.385	Mensual	10,10%	1.671.586	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.558	51.419	67.977	72.893	78.280	84.012	90.164	105.143	430.492	Mensual	7,10%	498.469	7,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	5.913	18.627	24.540	27.046	29.807	32.851	36.206	554.327	680.237	Mensual	9,80%	704.777	9,80%
96.728.340-1	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	5.362	16.947	22.309	18.319	-	-	-	-	18.319	Mensual	10,40%	40.628	10,40%
96.767.250-5	Gestora de patrimonios S.A.	UF	9.640	30.138	39.778	43.184	46.882	50.896	55.253	527.587	723.802	Mensual	8,20%	763.580	8,20%
96.792.130-0	Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.723	21.166	27.889	30.704	33.804	37.216	40.972	253.104	395.800	Mensual	9,70%	423.689	9,70%
96.796.820-K	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	3.391	10.640	14.031	15.341	16.772	18.338	20.049	1.364.400	1.434.900	Mensual	9,00%	1.448.931	9,00%
96.808.880-7	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	5.571	17.652	23.223	25.895	28.874	32.196	35.900	40.030	162.895	Mensual	10,90%	186.118	10,90%
96.867.090-5	Pasmar S.A.	UF	59.459	185.579	245.038	265.154	286.923	310.479	335.968	622.351	1.820.875	Mensual	7,90%	2.065.913	7,90%
96.899.330-5	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	784	2.415	3.199	3.374	3.560	3.756	3.963	53.270	67.923	Mensual	5,40%	71.122	5,40%
96.899.330-5	Plusren S.A.	UF	14.109	28.720	42.829	46.434	50.342	54.579	59.172	1.417.030	1.627.557	Mensual	8,10%	1.670.386	8,10%
96.899.330-5	Plusren S.A.	UF	2.460	8.406	10.866	11.702	12.602	13.570	14.613	331.410	383.897	Mensual	7,40%	394.763	7,40%
96.899.330-5	Plusren S.A.	UF	12.071	33.371	45.442	49.872	54.734	60.070	65.926	1.744.950	1.975.552	Mensual	9,30%	2.020.994	9,30%
96.899.330-5	Plusren S.A.	UF	5.544	21.150	26.694	30.390	34.598	39.389	44.842	1.621.140	1.770.359	Mensual	13,00%	1.797.053	13,00%
96.899.330-5	Plusren S.A.	UF	3.550	7.968	11.518	13.345	15.461	17.914	20.755	876.174	943.649	Mensual	14,80%	955.167	14,80%
96.902.160-9	Plusren S.A.	UF	11.552	37.837	49.389	58.795	69.991	6.402	-	-	135.188	Mensual	17,60%	184.577	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.838	21.216	28.054	29.998	32.078	34.301	36.678	114.510	247.565	Mensual	6,70%	275.619	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.009	25.195	33.204	36.497	40.116	44.094	48.466	159.521	328.694	Mensual	9,50%	361.898	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.429	10.655	14.084	15.108	16.206	17.385	18.649	58.579	125.927	Mensual	7,00%	140.011	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.180	6.769	8.949	9.586	10.268	10.999	11.782	36.905	79.540	Mensual	6,90%	88.489	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.551	14.398	18.949	21.059	23.404	26.009	28.906	97.186	196.564	Mensual	10,60%	215.513	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.977	34.344	45.321	49.275	53.574	58.248	63.330	204.120	428.547	Mensual	8,40%	473.868	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.221	19.265	25.486	27.152	28.929	30.821	32.837	101.805	221.544	Mensual	6,40%	247.030	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	2.994	9.493	12.487	13.941	15.564	17.376	19.399	1.481.843	1.548.123	Mensual	11,10%	1.560.610	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	14.207	45.079	59.286	66.288	74.118	82.872	92.661	315.225	631.164	Mensual	11,20%	690.450	11,20%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	14.876	45.940	60.816	64.435	68.270	72.332	76.637	1.528.375	1.810.049	Mensual	5,80%	1.870.865	5,80%
Total arriendos que califican como financieros			2.380.673	7.370.682	9.751.355	10.390.883	16.821.319	11.622.990	12.442.416	197.300.376	248.577.984			258.329.339	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el año terminado el 31 de diciembre de 2016 a M\$15.431.628 (M\$14.807.722 en el año terminado el 31 de diciembre de 2015).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes M\$5.933.702 por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (M\$6.806.002 en el año terminado el 31 de diciembre de 2015).



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es:

Al 31 de diciembre de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.674.412	140.344.028	340.302.747	515.321.187
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.814.787	55.683.287	194.452.792	260.950.866
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.859.625	84.660.741	145.849.955	254.370.321

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	33.208.952	135.862.233	347.728.270	516.799.455
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.751.355	51.277.611	197.300.373	258.329.339
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.457.597	84.584.622	150.427.897	258.470.116



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	442.993.969	429.086.140
Retenciones	5.072.290	6.795.400
Acreedores varios por compras de activo fijo	417.157	2.666.075
Acreedores varios por gastos y servicios	4.339.834	4.593.398
Otros acreedores comerciales	<u>3.257.661</u>	<u>3.162.855</u>
Totales	<u>456.080.911</u>	<u>446.303.868</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	No Corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>148.478</u>	<u>365.345</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2016, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 52,2 y de 42,8 para el segmento insumos para la construcción. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	348.205.755	54.133.373	3.878.865	35.655	-	-	406.253.648
Servicios	22.236.078	2.495.205	40.342	-	-	-	24.771.625
Otros	7.002.229	-	-	-	-	-	7.002.229
Total	377.444.062	56.628.578	3.919.207	35.655	-	-	438.027.502

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	5.729	221.525	252.236	160.949	474.124	137.495	1.252.058
Servicios	2.134.405	458.190	338.920	436.256	69.146	277.492	3.714.409
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.140.134	679.715	591.156	597.205	543.270	414.987	4.966.467

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2015

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	284.631.584	89.382.760	4.057.728	98.347	-	-	378.170.419
Servicios	26.090.426	2.508.200	273.125	-	-	-	28.871.751
Otros	13.254.610	-	-	-	-	-	13.254.610
Total	323.976.620	91.890.960	4.330.853	98.347	-	-	420.296.780

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2015

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	3.628.953	281.122	297.485	158.799	471.165	524.005	5.361.529
Servicios	2.253.271	547.275	81.209	336.291	49.421	160.364	3.427.831
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	5.882.224	828.397	378.694	495.090	520.586	684.369	8.789.360

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.



Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los principales proveedores para cada segmento, según el volumen de compra son:

2016

Segmento Supermercados

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Helena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Comercial S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Codelpa Chile S A
Cintac S.A.I.C.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Maderas Arauco S.A.
Perfimet
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Industrias Chilenas de Alambres S.A.
Aislantes Nacionales S.A.
Robert Bosch S.A.

2015

Segmento Supermercados

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Helena S.A.
Watt's Comercial S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Comercial CCU S.A.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Arauco Distribución S.A.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Cintac S.A.I.C.
Codelpa Chile S A
Louisiana Pacific Chile S.A.
Forestal santa Blanca S. A.
Soc. Industrial Romeral S.A.
Cemento Polpaico S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de diciembre de 2016 existen operaciones de confirming por M\$12.242.450 (M\$7.309.312 al 31 de diciembre de 2015) cuyo detalle se presenta en nota 18 letra a.



20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.360.232</u>	<u>2.536.603</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 23 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.536.603	-
Incremento en provisiones existentes	4.789.067	
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.965.438)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>1.360.232</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.072.009	-
Incremento en provisiones existentes	5.595.255	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.130.661)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>2.536.603</u>	<u>-</u>



21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe un incentivo de largo plazo, para 41 ejecutivos de SMU, que se devengó al 31 de diciembre del 2016 con pago en 2017, debido al cumplimiento de más del 95% de la meta del negocio establecida para el período contemplado entre el 1 de enero del 2014 y el 31 de diciembre del 2016. Si el logro de esta meta hubiese sido inferior al 95% sólo correspondía el pago del porcentaje del bono asociado a retención.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	14.432.672	8.347.250	-	749.943
Provisión por vacaciones	9.103.435	8.933.642	-	-
Indemnización por años de servicios	424.176	149.550	108.167	267.292
Totales	<u>23.960.283</u>	<u>17.430.442</u>	<u>108.167</u>	<u>1.017.235</u>

**b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.347.250	749.943	8.933.642	-
Incremento en provisiones existentes	20.099.139	-	7.596.360	-
Uso de provisiones	(14.763.660)	-	(7.426.567)	-
Traspaso al corriente	749.943	(749.943)	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>14.432.672</u>	<u>-</u>	<u>9.103.435</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	5.593.235	-	8.439.476	-
Incremento en provisiones existentes	13.945.013	749.943	7.795.265	-
Uso de provisiones	(11.190.998)	-	(7.301.099)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>8.347.250</u>	<u>749.943</u>	<u>8.933.642</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	149.550	267.292
Incremento en provisiones existentes	554.994	-
Uso de provisiones	(439.493)	-
Traspaso al corriente	<u>159.125</u>	<u>(159.125)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>424.176</u>	<u>108.167</u>
	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	163.401	777.141
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta		50.290
Incremento en provisiones existentes	5.527	52.770
Uso de provisiones	<u>(19.378)</u>	<u>(612.909)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>149.550</u>	<u>267.292</u>

Al 31 de diciembre de 2016, no existen planes de aportaciones definidas.



22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.862.044	1.752.036	9.737.617	11.302.348
IVA debito fiscal	2.357.106	1.990.967	-	-
Otros Ingresos Anticipados	961.869	1.356.191	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	1.524.230	786.691
Totales	5.181.019	5.099.194	11.261.847	12.089.039

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al 31 de diciembre de 2016:

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.862.044	7.448.176	2.289.441	11.599.661

Al 31 de diciembre de 2016 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

31 de diciembre de 2016		Número	%	Saldo al		Pérdida	Total	
Nombre de la sociedad	acciones	de	particip.	01.01.2016	Adiciones	del año	Sub Total	31.12.2016
			31.12.2016	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%					
SMU Corp. S.A.	13.316		49,0000%	(2.643.642)	(554.400)	606.137	(2.591.905)	(2.591.905)
Unired S.A.	47.441		48,9982%	3.430.333	-	685.802	4.116.135	4.116.135
Totales				786.691	(554.400)	1.291.939	1.524.230	1.524.230

31 de diciembre de 2015		Número	%	Saldo al		Pérdida	Total	
Nombre de la sociedad	acciones	de	particip.	01.01.2015	Adiciones	del año	Sub Total	31.12.2015
			31.12.2015	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%					
SMU Corp. S.A.	12.623		49,0000%	(2.743.119)	(426.400)	525.877	(2.643.642)	(2.643.642)
Unired S.A.	47.441		48,9982%	2.852.015	-	578.318	3.430.333	3.430.333
Totales				108.896	(426.400)	1.104.195	786.691	786.691

La información detallada de estas asociadas, se presenta en nota 14.

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de



reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Finalmente, con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

La deuda vigente de esa reestructuración de deuda es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 48.442, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 2.199.708, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 868.793, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Banco del Estado Chile por la cantidad de UF 931.442, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 656.704, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 140.862, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 12.311.561 y UF 185.972, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco BICE por UF 240.806.



9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco Itaú Corpbanca por UF 421.799.

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 87.680.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco de Chile por UF 72.312.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 13.285.

13. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 4.545.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco de Chile por UF 31.887.

15. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por UF 69.475.

16. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco Itaú Corpbanca por UF 46.118.

17. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con el Banco Security por UF 169.592.

18. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 31 de diciembre de 2016 M\$ 925.117, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Itaú Corpbanca	35,5%
b. Banco Crédito e Inversiones	8,3%
c. Banco de Chile	24,9%
d. Banco Estado de Chile	31,3%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

19. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Tanner Servicios Financieros S.A., por USD 3.382.050.

20. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones de corto plazo con ST Capital S.A., por M\$ 5.036.000.

21. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por M\$ 1.162.500.



22. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Factoring Security S.A., por M\$ 4.642.185.

23. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Eurocapital S.A., por M\$ 6.689.363.

24. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Penta Financiero S.A., por M\$ 3.131.041.

25. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Tanner Servicios Financieros S.A., por M\$ 576.911.

26. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, por USD 2.724.385.

27. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, por USD 43.862.605.

28. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2016 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Retorno Absoluto, por USD 2.229.044.

29. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

30. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.



La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Plazo	31.12.2016	31.12.2015
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	44.472.021	44.977.534
1 a 5 años	202.023.501	196.121.408
más de 5 años	434.394.833	458.547.915
Total	<u>680.890.355</u>	<u>699.646.857</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Corresponden principalmente al cobro del perjuicio por paralización de los locales afectados por el aluvión del año 2015 e incendios de locales en Concepción, afectadas en sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerradas. Por estas situaciones se presentaron reclamos cuyo saldo pendiente al 31 de diciembre de 2016 es de M\$3.070.903

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2016 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 20 a).

**SMU**

El detalle de juicios, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	-	-	-	1	160.831	160.831
Indemnización por Resolución de Contrato	-	-	-	1	160.831	160.831
Civiles	18	361.804	205.494	16	806.675	266.092
Cobranza	8	176.884	122.884	12	263.207	167.092
Indemnización de perjuicios por término de contrato	5	134.507	31.000	4	543.468	99.000
Otros Juicios	5	50.413	51.610	-	-	-
Laboral	69	938.140	281.967	125	642.541	407.283
Indemnización por daños por accidente del trabajo	5	531.977	41.500	9	230.155	109.853
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	64	406.163	240.467	115	345.386	236.134
Práctica Antisindical	-	-	-	1	67.000	61.296
Multas Laborales	183	399.856	399.856	367	602.077	602.077
Multas Laborales (1)	183	399.856	399.856	367	602.077	602.077
Policia Local	72	571.356	149.634	61	607.235	132.349
Infracción LPC	56	502.271	123.544	56	575.685	118.350
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	14	62.285	22.390	5	31.550	13.999
Indemnización perjuicio termino de contrato	2	6.800	3.700	-	-	-
Sumarios Sanitario	170	323.281	323.281	166	320.619	320.619
Sumarios Sanitarios	170	323.281	323.281	166	320.619	320.619
Libre Competencia	-	-	-	1	2.024.544	647.352
Procedimiento especial (2)	-	-	-	1	2.024.544	647.352
Totales	512	2.594.437	1.360.232	737	5.164.522	2.536.603

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.
- (2) Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra de SMU S.A.
 1. Con fecha 30 de junio de 2014, la Fiscalía Nacional Económica (“FNE”) interpuso un requerimiento en contra de SMU S.A. (el “Requerimiento”) acusando el incumplimiento de una serie de condiciones establecidas en la Resolución N° 43/2012 dictada por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”), la que fijó las medidas de mitigación en la fusión realizada entre SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A. (la “Fusión”).
 2. La FNE imputó en el Requerimiento que SMU S.A. habría supuestamente incumplido las siguientes condiciones establecidas en la Resolución 43/2012 (la “Resolución”):
 - a) Supuesto incumplimiento de la Condición Primera relativa a la desinversión de activos en 19 localidades concentradas;
 - b) Supuesto incumplimiento de la Condición Segunda N° 1, la cual contemplaba la obligación de equiparar precios en las localidades concentradas;
 - c) Supuesto incumplimiento de la Condición Tercera relativa a la desinversión de la participación minoritaria en Montserrat.



3. Como consecuencia de la notificación del Requerimiento, con fecha 11 de julio de 2014, la Sociedad comunicó mediante Hecho Esencial que con esa misma fecha fue notificada del Requerimiento por el supuesto incumplimiento de las condiciones anteriormente indicadas y al respecto hizo presente lo siguiente:
 - a) La Sociedad negó los hechos en que se funda el Requerimiento y utilizará las instancias legales pertinentes para desvirtuar las imputaciones de la FNE;
 - b) SMU siempre ha velado por el estricto cumplimiento y respeto de la normativa y autoridades de libre competencia de nuestro país;
 - c) Desde la Fusión, la Sociedad ha sido proactiva en colaborar con las autoridades de libre competencia, dando cumplimiento en todo momento a la legislación vigente;
 - d) Las dificultades en la implementación de la medida de mitigación consistente en la enajenación de la participación accionaria que la Sociedad tiene en Montserrat y sus sociedades relacionadas, y en particular sus posibles soluciones, fueron planteadas oportunamente por SMU al TDLC, existiendo actualmente un proceso de consulta pendiente por dicho tema; y
 - e) Con respecto a los eventuales efectos que pudiere tener el Requerimiento en SMU, estos serán analizados por la Sociedad en conjunto con sus asesores económicos y legales. Sin perjuicio de lo anterior y en conformidad con el Requerimiento se deja constancia que las multas que la FNE ha solicitado al TDLC que imponga a la Sociedad corresponden a 1.000 Unidades Tributarias Anuales (UTA) por incumplimiento de la condición Primera, 1.000 UTA por incumplimiento de la condición Segunda N° 1 y 2.000 UTA por incumplimiento de la condición Tercera, antes señaladas.
4. Con fecha 30 de julio de 2014 la Sociedad respondió el Requerimiento solicitando al TDLC que éste sea rechazado en todas sus partes, o bien se rebaje sustancialmente la multa solicitada por la FNE para cada supuesto incumplimiento de la Resolución.
5. Con fecha 22 de septiembre de 2014 el TDLC dictó el auto de prueba, resolución que contiene los hechos que las partes deberán rendir en el juicio.
6. Con fecha 6 de mayo de 2015 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes.
7. Con fecha 10 de diciembre la Sociedad fue notificada de la Sentencia N° 147/2015 (la "Sentencia") que acogió parcialmente el Requerimiento de la FNE condenando en primera instancia a la Sociedad al pago de una multa de 2.334 UTA por el supuesto incumplimiento de la Condición Primera y Tercera. La Sentencia absolvió a la Sociedad de la acusación relativa al supuesto incumplimiento de la Condición Segunda N°1.
8. Con fecha 22 de diciembre la Sociedad presentó un recurso de reclamación en contra de la Sentencia, para ante la Corte Suprema solicitando se deje sin efecto la multa impuesta por el TDLC o esta se rebaje sustancialmente en consideración a los argumentos presentados en el proceso.

**SMU**

9. Con fecha 4 de abril de 2016, se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes ante la Corte Suprema. Se espera que el fallo de segunda instancia se dicte en los próximos meses.
10. Con fecha 14 de septiembre de 2016, la Corte Suprema dictó sentencia en segunda instancia condenando a la Sociedad por el incumplimiento de la Condición Segunda N°1 al pago de una multa de 508 UTA. En total la multa asciende a 2.842 UTA, que fue cancelada el 29 de septiembre de 2016.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta a público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Nro. Casos	Cuántía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuántía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	808.862	-	14	5.831.869	-
Cobranza	4	13.862	-	4	54.375	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato (*)	4	795.000	-	10	5.777.494	-
Laboral	27	380.566	-	4	20.814	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	7	79.973	-	-	-	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	20	300.593	-	4	20.814	-
Policía Local	32	198.038	-	26	161.277	-
Infracción LPC	16	103.569	-	26	161.277	-
Indemnización perjuicio termino Contrato	3	48.656	-	-	-	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	13	45.813	-	-	-	-
Totales	67	1.387.466	-	44	6.013.960	-

(*) Corresponde principalmente a 2 juicios que su condición de probable cambió a remoto, por un monto de M\$4.330.074.



e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security, Tanner Servicios Financieros S.A., ST Capital S.A., Factoring Security S.A., EuroCapital S.A., Rabo Servicios y Asesorías Ltda., Penta Financiero S.A., Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, Fondo de Inversión Larraín Vial Retorno Absoluto, Retail Holdings III SpA, CorpGroup Inversiones Ltda., Retail Holding S.A., Gestora Omega Ltda. Holding y Cía., Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, Inversiones SAMS SpA.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.



El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2016 $\leq$ 3,00 veces.
 - 31.12.2017 $\leq$ 2,75 veces.
 - 31.12.2018 $\leq$ 2,50 veces.
 - 31.12.2019 $\leq$ 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2016 $\leq$ 6,0 veces.
 - 31.12.2017 $\leq$ 5,0 veces.
 - 31.12.2018 $\leq$ 4,0 veces.
 - 31.12.2019 $\leq$ 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2016 $\geq$ 1,5 veces.
 - 31.12.2017 $\geq$ 2,0 veces.
 - 31.12.2018 $\geq$ 2,0 veces.
 - 31.12.2019 $\geq$ 2,5 veces.

Al 31.12.2016 los indicadores cumplen con las restricciones establecidas.

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 31 de diciembre de 2016.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BCSMU-C y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el



emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 31 de diciembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Por su parte, en la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie C, se acordaron, entre otras materias: (i) modificar el Contrato de Emisión en el sentido de eliminar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el Emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Al 31.12.2016 los indicadores cumplen con las restricciones establecidas para los bonos locales.

Bono Internacional:

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad se encuentra en incumplimiento de tales indicadores financieros, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 30 de septiembre de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 30 de septiembre de 2016 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 31 de diciembre de 2016.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como la obtención de deuda adicional, el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad



con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 31 de diciembre de 2016 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	48.496.912
Pasivo financiero	862.048.349
Deuda financiera	601.097.483
Patrimonio	350.008.003
EBITDA (*)	137.318.131
EBITDAR (*)	196.775.695
Gasto financiero (*)	73.269.976
Ingreso Financiero (*)	1.343.204

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	2,32
EBITDA / Gasto financiero neto	1,91
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,13
Deuda financiera neta / EBITDA	4,02

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	970.340.045	970.340.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	3.647.576.856	3.647.576.856	3.647.576.856

**b. Accionistas**

Las acciones emitidas y pagadas, de SMU S.A., al 31 de diciembre de 2016, son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	29,889%
Inversiones Sams SpA	19,198%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	11,247%
Inversiones SAMS III SpA	10,756%
FIP Epsilon	5,357%
FIP Alpha	4,899%
FIP Gamma	4,453%
Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	3,123%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
FIP Ipsum	1,622%
Bravo y Cía. S.A.	1,619%
FIP Ipsum II	1,504%
Bravo CAS Ltda.	1,181%
Gestora Omega BG Uno Limitada y Cía. en CpA	1,096%
Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
Fondo de Inversión Privado Brator II	0,551%
FIP Ipsum III	0,076%
Gestora Omega Cuarenta y Uno Limitada y Cía. en CpA	0,058%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,004%
Total	<u>100,000%</u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



Al 31 de diciembre de 2016, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2016

No ha habido aumentos de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2015:

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000 llegando a un capital de M\$1.217.072.711, mediante la emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal. Asimismo se deja sin efecto el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013, ratificado luego por la por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014 ascendente a \$111.333.333.333 habida consideración que las 622.300.722 acciones representativas de dicho aumento de capital a la fecha de la Junta no han sido suscritas ni pagadas por los accionistas

Movimiento de capital efectuado durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>970.340.045</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>970.340.045</u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	148.545.791
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.172.913)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>147.372.878</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	147.727.360
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>818.431</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>148.545.791</u>



25. GESTION DE CAPITAL

Las políticas de administración de capital de SMU tienen por objetivo:

Asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

- La estructura de capital está establecida en base a una planificación financiera, la que busca mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado, así como el optimizar su posición de liquidez aprovechando las oportunidades que generan estos. Para tales efectos, el 31 de diciembre del 2014 la compañía cerró acuerdo con los acreedores partícipes del contrato de reprogramación sindicada y del contrato de reprogramación banco Bice. Luego de varias prórrogas del tramo III el 1 de Diciembre de 2015 y dado que la venta de Construmart S.A. aún no se había materializado, el accionista controlador pagó por cesión parte del tramo III a los acreedores partícipes, con lo que el Tramo III fue reestructurado en el largo plazo de una manera similar al Tramo II y dividido en partes iguales entre los acreedores partícipes y Corp Holding S.A. En caso una futura materialización de la venta de esta sociedad, los ingresos de esta serán destinados íntegramente a la amortización del remanente del tramo III y en el caso de que existan excedentes estos quedarán para uso de capital de trabajo de la compañía.

Con anterioridad, el 29 de Enero del 2015 se enteró a la compañía, el monto de la venta de Montserrat S.A., Monserrat Dos S.A. e Inmobiliaria Santander, lo cual fue destinado íntegramente al prepago anticipado de parte de dicho tramo del contrato de reprogramación sindicada.

- El 10 de noviembre de 2015 la compañía suscribió un crédito subordinado a los acreedores partícipes del sindicado, con vencimiento en junio de 2020, con inversiones SAMS S.p.A por el equivalente a UF 2.000.000 en dólares americanos, cuyo uso fue destinado en su totalidad al pago de la cuota de bonos locales con vencimiento en dicha fecha y, adicionalmente, el 31 de mayo de 2016 la compañía suscribió un crédito con vencimiento en diciembre de 2018, con inversiones SAGA S.p.A por USD53.602.214 cuyo uso fue destinado en su totalidad al pago de la cuota de bonos locales con vencimiento en dicha fecha por un total de UF 2.000.000, el diferencial fue cubierto por fondos propios de la compañía. Con lo anterior se da cumplimiento al compromiso del accionista controlador de aportar fondos para el pago de éstas, los cuales se suman a los USD 300 millones enterados el cuarto trimestre 2013 como aumento de capital, así como al pago por cesión del 50% del saldo actual del tramo III del crédito sindicado, esto es UF 758.148. En una operación posterior, el día 9 de septiembre de 2016, un fondo estructurado administrado por Larrain Vial compra a SAGA S.P.A parte de esta deuda por un total de USD49.275.000 en iguales condiciones pero una mejora de 110pb para la compañía.



- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Luego de varios años de crecimiento a través de inversiones, la Sociedad está en un proceso de rentabilización y consolidación de éstas. Las inversiones se encuentran definidas para este año según el acuerdo de reestructuración de pasivos, firmado por la Sociedad y los bancos acreedores locales en enero de 2014.

Resguardar el valor económico de los activos de la Sociedad, para lo cual la totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias e incluso mercaderías y otros se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.

26. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	-

27. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Operaciones continuadas	12.209.551	(37.236.407)
Operaciones discontinuadas	-	-
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo	3.647.576.856	3.647.576.855
Utilidad (Pérdida) básica por acción operaciones continuadas	0,00335	(0,01021)
Utilidad (Pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000
Total Utilidad (Pérdida) básica por acción	0,00335	(0,01021)



Durante 2016 y el año 2015, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.

28. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ingresos por ventas	2.441.889.510	2.308.185.998
Ingresos por prestación de servicios	15.431.628	14.807.722
Otros ingresos	<u>8.106.495</u>	<u>7.607.397</u>
Totales	<u><u>2.465.427.633</u></u>	<u><u>2.330.601.117</u></u>

29. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

a) Los gastos de distribución por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Fletes	<u><u>(22.742.580)</u></u>	<u><u>(20.313.625)</u></u>



- b) El detalle de los gastos de administración por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 30)	(247.813.151)	(231.048.247)
Depreciación y amortización	(54.178.920)	(59.082.712)
Arriendos y gastos comunes	(59.457.564)	(55.528.589)
Servicios	(80.273.662)	(75.463.075)
Servicios informáticos	(10.497.360)	(9.787.121)
Publicidad	(21.593.917)	(19.899.957)
Seguros	(3.860.613)	(3.833.221)
Comisión Tarjetas	(11.732.917)	(9.951.316)
Materiales	(19.342.655)	(18.263.934)
Mantenimiento	(14.494.819)	(13.599.819)
Servicios Externos	(11.286.044)	(10.858.693)
Provisión Incobrables (*)	(1.657.277)	(557.301)
Viajes Movilización y Trámites	(3.881.810)	(3.748.633)
Multas y sanciones	(1.995.277)	(2.545.818)
Patentes comerciales y derechos municipales	(1.407.254)	(2.538.086)
Otros	<u>(3.785.608)</u>	<u>(3.517.056)</u>
Totales	<u><u>(547.258.848)</u></u>	<u><u>(520.223.578)</u></u>

(*) Incluye provisión por facturas de Bigger S.p.A.

30. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(175.463.572)	(163.594.949)
Beneficios a corto plazo empleados	(55.967.146)	(48.787.759)
Otros gastos del personal	<u>(16.382.433)</u>	<u>(18.665.539)</u>
Totales	<u><u>(247.813.151)</u></u>	<u><u>(231.048.247)</u></u>



31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
(Pérdida) Utilidad en venta de PPE	(43.260)	3.828.669
Bajas Propiedad, planta y equipos	(1.649.355)	(7.612.759)
Cambios/terminos de contratos de arrendamiento (*)	147.598	15.824.663
Provision Deuda Network Retail SpA (**)	(3.137.331)	-
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ Terremoto	(797.105)	(2.328.963)
Recuperación seguros	727.442	-
Diferencia Multa TDLC	(946.699)	-
Reverso Exceso provisión inventario activo fijo	510.029	-
Otros	1.198.947	521.892
Totales	<u>(3.989.734)</u>	<u>10.233.502</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendos registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el período, según NIC 17.

(**) Durante el segundo trimestre de 2016, se provisionó el deterioro de la cuenta por cobrar a Network Retail S.p.A., surgida de la venta de locales Bigger.

32. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	1.029.953	763.351
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	313.251	747.045
Totales	<u>1.343.204</u>	<u>1.510.396</u>



- b) El detalle de los costos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(48.277.171)	(45.527.236)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(24.218.141)	(25.586.125)
Intereses por arrendamientos financieros	(774.664)	(118.593)
Totales	<u>(73.269.976)</u>	<u>(71.231.954)</u>

33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2016	01.01.2015
		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	3.935	(47.959)
Inventarios	USD	80.019	(125.168)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	4.373.405	(2.885)
Otros pasivos financieros	USD	11.889.727	(32.125.956)
Acreedores comerciales	USD	<u>(155.653)</u>	<u>(892.527)</u>
Totales		<u>16.191.433</u>	<u>(33.194.495)</u>



34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	61.745	283.919
Préstamos que devengan intereses	UF	(17.860.468)	(27.608.342)
Otros	UF	<u>(304.174)</u>	<u>(1.802.446)</u>
Totales		<u>(18.102.897)</u>	<u>(29.126.869)</u>

35. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	46.182.602	47.620.696	2.202.612	3.256.507	111.698	46.503	48.496.912	50.923.706
Otros activos financieros corrientes	10.782	64.804	68.480	69.580	-	-	79.262	134.384
Otros activos no financieros corrientes	7.120.146	11.654.738	782.915	199.238	4.217.934	3.420.881	12.120.995	15.274.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	48.613.373	44.542.728	33.583.652	36.886.367	363.175	216.944	82.560.200	81.646.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	57.300.280	61.852.464	31.402.437	31.588.408	(81.497.755)	(87.729.094)	7.204.962	5.711.778
Inventarios	173.996.324	154.194.624	40.029.329	34.937.825	-	-	214.025.653	189.132.449
Activos por impuestos corrientes	6.168.964	5.372.872	300.018	241.197	435.602	103.113	6.904.584	5.717.182
Total activos, corrientes	339.392.471	325.302.926	108.369.443	107.179.122	(76.369.346)	(83.941.653)	371.392.568	348.540.395
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	16.327	3.106.844	-	-	175.111	175.111	191.438	3.281.955
Otros activos no financieros no corrientes	20.475.948	21.933.699	59.312	59.312	1.040.428	27.427	21.575.688	22.020.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.805.320	5.807.915	-	-	30.045	45.766	1.835.365	5.853.681
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	68.093.041	72.225.205	1.387.075	1.342.287	7.718.376	7.187.735	77.198.492	80.755.227
Plusvalía	356.828.259	357.410.010	-	-	117.693.963	117.693.963	474.522.222	475.103.973
Propiedades, planta y equipo, neto	433.668.782	451.155.696	8.117.838	9.393.275	61.462	35.433	441.848.082	460.584.404
Activos por impuestos diferidos	335.112.888	333.278.249	6.005.570	6.379.534	77.048.957	68.417.528	418.167.415	408.075.311
Total activos no corrientes	1.216.000.565	1.244.917.618	15.569.795	17.174.408	203.768.342	193.582.963	1.435.338.702	1.455.674.989
TOTAL ACTIVOS	1.555.393.036	1.570.220.544	123.939.238	124.353.530	127.398.996	109.641.310	1.806.731.270	1.804.215.384

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	33.114.553	24.864.818	1.963.210	800.293	91.095.833	73.756.510	126.173.596	99.421.621
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	413.571.220	405.179.997	37.321.432	34.391.543	5.188.259	6.732.328	456.080.911	446.303.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	498.223.770	580.718.258	70.470.654	73.222.322	(551.255.521)	(635.722.846)	17.438.903	18.217.734
Otras provisiones corrientes	1.315.448	1.797.974	36.814	81.604	7.970	657.025	1.360.232	2.536.603
Pasivos por impuestos corrientes	12.465	2.248.934	-	-	-	-	12.465	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.308.499	6.566.343	2.687.406	2.104.589	13.964.378	8.759.510	23.960.283	17.430.442
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.593.761	4.277.122	587.258	822.072	-	-	5.181.019	5.099.194
Total pasivos, corrientes	958.139.716	1.025.653.446	113.066.774	111.422.423	(440.999.081)	(545.817.473)	630.207.409	591.258.396
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	301.255.450	268.886.880	11.758.226	12.523.523	422.861.077	502.723.766	735.874.753	784.134.169
Otras cuentas por pagar, no corrientes	148.478	365.345	-	-	-	-	148.478	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.818.141	6.875.969	3.335.279	3.853.014	66.900.414	65.582.071	79.053.834	76.311.054
Pasivos por impuestos diferidos	68.779	68.781	-	-	-	-	68.779	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	107.851	267.292	-	-	316	749.943	108.167	1.017.235
Otros pasivos no financieros no corrientes	9.737.616	11.302.347	-	-	1.524.231	786.692	11.261.847	12.089.039
Total pasivos, no corrientes	320.136.315	287.766.614	15.093.505	16.376.537	491.286.038	569.842.472	826.515.858	873.985.623
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	72.446.514	72.446.514	115.600.115	115.600.115	970.340.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(309.356.336)	(333.884.109)	(71.977.372)	(71.229.624)	(386.371.203)	(374.800.729)	(767.704.911)	(779.914.462)
Otras reservas	(195.862.347)	(191.691.040)	(4.691.222)	(4.665.798)	347.926.447	344.902.629	147.372.878	148.545.791
Participaciones no controladoras	42.272	82.217	1.039	3.478	(43.320)	(85.704)	(9)	(9)
Patrimonio total	277.117.005	256.800.484	(4.221.041)	(3.445.430)	77.112.039	85.616.311	350.008.003	338.971.365
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.555.393.036	1.570.220.544	123.939.238	124.353.530	127.398.996	109.641.310	1.806.731.270	1.804.215.384

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	6.005.994	6.006.260
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	479.616.597	558.825.574
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(567.120.346)</u>	<u>(652.560.928)</u>
Total	<u>(81.497.755)</u>	<u>(87.729.094)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Corpgroup Inversiones Ltda.	13.361.000	15.746.738
Retail Holding S.A.	1.930.026	626.734
Gestora Omega Limitada Holding	131.531	42.712
Inversiones Corp Group Interhold SpA	-	2.920
Copesa	-	5.412
Corp Imagen y Diseño S.A.	<u>4.213</u>	<u>3.791</u>
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	15.426.770	16.428.307
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	438.055	409.775
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(567.120.346)</u>	<u>(652.560.928)</u>
Total	<u>(551.255.521)</u>	<u>(635.722.846)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cta. por Pagar Inversiones SAMS SpA	55.913.620	52.891.228
Cta. por Pagar Retail Holding S.A.	10.285.818	11.881.146
Cta. por Pagar Gestora Omega Limitada.	<u>700.976</u>	<u>809.697</u>
Total cuentas por pagar no corrientes, empresas relacionadas que no consolidan en SMU	<u>66.900.414</u>	<u>65.582.071</u>



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	2.221.739.594	2.098.762.981	243.558.978	231.656.307	129.061	181.829	2.465.427.633	2.330.601.117
Costo de ventas	(1.610.900.950)	(1.541.604.089)	(200.962.484)	(192.654.005)	(423.560)	(941.865)	(1.812.286.994)	(1.735.199.959)
Margen bruto	610.838.644	557.158.892	42.596.494	39.002.302	(294.499)	(760.036)	653.140.639	595.401.158
Gastos de distribución	(22.734.627)	(20.313.625)	-	-	(7.953)	-	(22.742.580)	(20.313.625)
Gastos de administración	(492.938.736)	(470.750.452)	(39.472.897)	(37.604.729)	(14.847.215)	(11.868.397)	(547.258.848)	(520.223.578)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.127.100)	6.978.199	85.778	3.291.588	(948.412)	(36.285)	(3.989.734)	10.233.502
Ingresos financieros	5.804.023	3.185.360	62.921	37.515	(4.523.740)	(1.712.479)	1.343.204	1.510.396
Costos financieros	(68.449.453)	(68.344.961)	(2.506.248)	(3.105.958)	(2.314.275)	218.965	(73.269.976)	(71.231.954)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(1.291.939)	(1.104.195)	(1.291.939)	(1.104.195)
Diferencias de cambio	(346.801)	(557.863)	18.144	(485.745)	16.520.090	(32.150.887)	16.191.433	(33.194.495)
Resultados por unidades de reajuste	(7.452.394)	(10.383.517)	(1.155.878)	(2.289.134)	(9.494.625)	(16.454.218)	(18.102.897)	(29.126.869)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	21.593.556	(3.027.967)	(371.686)	(1.154.161)	(17.202.568)	(63.867.532)	4.019.302	(68.049.660)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.934.217	4.369.546	(376.062)	(676.393)	5.632.094	27.120.100	8.190.249	30.813.253
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	24.527.773	1.341.579	(747.748)	(1.830.554)	(11.570.474)	(36.747.432)	12.209.551	(37.236.407)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	24.527.773	1.341.579	(747.748)	(1.830.554)	(11.570.474)	(36.747.432)	12.209.551	(37.236.407)
Depreciación y Amortización	(50.053.955)	(55.088.417)	(3.064.011)	(3.220.254)	(1.060.954)	(774.041)	(54.178.920)	(59.082.712)
Ebitda por el período (1)	145.219.236	121.183.232	6.187.608	4.617.827	(14.088.713)	(11.854.392)	137.318.131	113.946.667

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	2.465.298.572	2.330.419.288
Total Ingresos de otros segmentos	129.061	181.829
Total Ingreso Consolidado	2.465.427.633	2.330.601.117
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	21.221.870	(4.182.128)
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(17.202.568)	(63.867.532)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto consolidada	4.019.302	(68.049.660)
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.679.332.274	1.694.574.074
Activos de otros segmentos	127.398.996	109.641.310
Total activos consolidados	1.806.731.270	1.804.215.384
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.406.436.310	1.441.219.020
Pasivos de otros segmentos	50.286.957	24.024.999
Total pasivos consolidados	1.456.723.267	1.465.244.019
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	151.406.844	125.801.059
Ebitda de otros segmentos	(14.088.713)	(11.854.392)
Total EBITDA consolidado	137.318.131	113.946.667

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	2.427.182.743	2.294.613.185
Perú	38.244.890	35.987.932
Total Ingreso Consolidado	<u>2.465.427.633</u>	<u>2.330.601.117</u>
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.000.876.295	1.029.803.462
Perú	16.294.992	17.796.216
Total activos no corrientes consolidados	<u>1.017.171.287</u>	<u>1.047.599.678</u>

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	140.499.855	115.515.719
Perú	(3.181.724)	(1.569.052)
Total EBITDA consolidado	<u>137.318.131</u>	<u>113.946.667</u>

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, es:

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Otros (*)	Total 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	114.402.711	6.585.403	-	120.988.114
Actividades de Inversión	(83.203.032)	(803.589)	62.278.990	(21.727.631)
Actividades de Financiación	(32.637.773)	(6.835.708)	(62.213.796)	(101.687.277)
Totales	(1.438.094)	(1.053.894)	65.194	(2.426.794)

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Otros (*)	Total 31.12.2015 (Re-expresado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	79.402.203	1.206.413	-	80.608.616
Actividades de Inversión	(40.282.453)	(905.833)	69.867.407	28.679.121
Actividades de Financiación	(50.781.772)	86.426	(70.285.264)	(120.980.610)
Totales	(11.662.022)	387.006	(417.857)	(11.692.873)

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.879.592	37.278.561	9.303.010	10.342.135	46.182.602	47.620.696
Otros activos financieros corrientes	10.782	51.717	-	13.087	10.782	64.804
Otros activos no financieros corrientes	5.573.161	8.833.772	1.546.985	2.820.966	7.120.146	11.654.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	37.219.716	33.337.637	11.393.657	11.205.091	48.613.373	44.542.728
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	34.685.571	39.221.905	22.614.709	22.630.559	57.300.280	61.852.464
Inventarios	132.439.628	113.266.169	41.556.696	40.928.455	173.996.324	154.194.624
Activos por impuestos corrientes	2.356.327	2.839.095	3.812.637	2.533.777	6.168.964	5.372.872
Total activos, corrientes	249.164.777	234.828.856	90.227.694	90.474.070	339.392.471	325.302.926
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	16.327	3.106.844	-	-	16.327	3.106.844
Otros activos no financieros no corrientes	18.775.910	19.922.570	1.700.038	2.011.129	20.475.948	21.933.699
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.635.512	5.565.852	169.808	242.063	1.805.320	5.807.915
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.574.132	33.569.381	37.518.909	38.655.824	68.093.041	72.225.205
Plusvalía	309.730.829	309.730.829	47.097.430	47.679.181	356.828.259	357.410.010
Propiedades, planta y equipo, neto	329.728.540	340.479.821	103.940.242	110.675.875	433.668.782	451.155.696
Activos por impuestos diferidos	306.306.452	306.265.248	28.806.436	27.013.001	335.112.888	333.278.249
Total activos no corrientes	996.767.702	1.018.640.545	219.232.863	226.277.073	1.216.000.565	1.244.917.618
TOTAL ACTIVOS	1.245.932.479	1.253.469.401	309.460.557	316.751.143	1.555.393.036	1.570.220.544



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	28.689.394	20.659.009	4.425.159	4.205.809	33.114.553	24.864.818
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	330.678.139	317.778.536	82.893.081	87.401.461	413.571.220	405.179.997
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	398.336.135	495.012.435	99.887.635	85.705.823	498.223.770	580.718.258
Otras provisiones corrientes	1.068.198	1.294.859	247.250	503.115	1.315.448	1.797.974
Pasivos por impuestos corrientes	12.465	125.929	-	2.123.005	12.465	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.871.324	5.414.112	1.437.175	1.152.231	7.308.499	6.566.343
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.282.268	3.743.003	311.493	534.119	4.593.761	4.277.122
Total pasivos, corrientes	768.937.923	844.027.883	189.201.793	181.625.563	958.139.716	1.025.653.446
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	228.063.602	192.853.939	73.191.848	76.032.941	301.255.450	268.886.880
Cuentas por pagar no corrientes	-	365.345	148.478	-	148.478	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8.818.141	6.875.969	-	-	8.818.141	6.875.969
Pasivos por impuestos diferidos	68.779	68.781	-	-	68.779	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	54.362	228.069	53.489	39.223	107.851	267.292
Otros pasivos no financieros no corrientes	9.737.616	11.302.347	-	-	9.737.616	11.302.347
Total pasivos, no corrientes	246.742.500	211.694.450	73.393.815	76.072.164	320.136.315	287.766.614
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	683.888.732	683.888.732	98.404.684	98.404.684	782.293.416	782.293.416
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(185.348.037)	(214.583.259)	(124.008.299)	(119.300.850)	(309.356.336)	(333.884.109)
Otras reservas	(268.332.516)	(271.642.130)	72.470.169	79.951.090	(195.862.347)	(191.691.040)
Participaciones no controladoras	43.877	83.725	(1.605)	(1.508)	42.272	82.217
Patrimonio total	230.252.056	197.747.068	46.864.949	59.053.416	277.117.005	256.800.484
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.245.932.479	1.253.469.401	309.460.557	316.751.143	1.555.393.036	1.570.220.544

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.607.852.766	1.489.627.365	613.886.828	609.135.616	2.221.739.594	2.098.762.981
Costo de ventas	(1.100.706.248)	(1.043.527.192)	(510.194.702)	(498.076.897)	(1.610.900.950)	(1.541.604.089)
Margen bruto	507.146.518	446.100.173	103.692.126	111.058.719	610.838.644	557.158.892
Gastos de distribución	(19.053.743)	(18.233.518)	(3.680.884)	(2.080.107)	(22.734.627)	(20.313.625)
Gastos de administración	(397.695.609)	(380.051.506)	(95.243.127)	(90.698.946)	(492.938.736)	(470.750.452)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.673.589)	3.659.012	546.489	3.319.187	(3.127.100)	6.978.199
Ingresos financieros	5.380.280	3.161.499	423.743	23.861	5.804.023	3.185.360
Costos financieros	(55.809.143)	(56.059.045)	(12.640.310)	(12.285.916)	(68.449.453)	(68.344.961)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(174.461)	(537.614)	(172.340)	(20.249)	(346.801)	(557.863)
Resultados por unidades de reajuste	(5.224.737)	(7.460.290)	(2.227.657)	(2.923.227)	(7.452.394)	(10.383.517)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	30.895.516	(9.421.289)	(9.301.960)	6.393.322	21.593.556	(3.027.967)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.660.294)	4.998.260	4.594.511	(628.714)	2.934.217	4.369.546
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	29.235.222	(4.423.029)	(4.707.449)	5.764.608	24.527.773	1.341.579
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	29.235.222	(4.423.029)	(4.707.449)	5.764.608	24.527.773	1.341.579
Depreciación y Amortización	(37.731.138)	(41.178.859)	(12.322.817)	(13.909.558)	(50.053.955)	(55.088.417)
Ebitda por el período	128.128.304	88.994.008	17.090.932	32.189.224	145.219.236	121.183.232



36. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Durante el presente período, SMU, realizó un desembolso a causa del pago de la multa cursada por una declaración de emisiones de fuentes fijas presentada extemporáneamente, la que ascendió a un total de 3 UTM. Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

37. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2016				31.12.2015			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	246.919	-	-	-	146.703	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	546.982	-	-	-	659.037	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	PEN	CLP	-	-	-	-	-	74.409	-	-
Totales Activos			793.901	-	-	-	805.740	74.409	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2016				31.12.2015			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	7.208.464	2.847.643	-	-	13.511.403	472.276	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	CLP	4.787	-	58.792.122	-	-	-	52.891.227	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	231.623.088	-	-	-	199.568.672	-
Totales Pasivos			7.213.251	2.847.643	290.415.210	-	13.511.403	472.276	252.459.899	-



38. HECHOS POSTERIORES

- Mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2017, se informa la colocación, a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, un total de 1.150.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$113 por acción, actuando como agentes colocadores BTG Pactual Chile S.A. Corredora de Bolsa y Larraín Vial Corredora de Bolsa.

El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000, de este total, M\$18.192.999 (160.999.990 acciones) fueron adjudicadas al segmento extranjero (Reg.144 A).

Tal como se había informado al mercado, los dineros recaudados en la colocación de acciones serían utilizados principalmente en reducir la deuda financiera de la Sociedad. En este sentido, a partir del 26 de enero de 2017 se han pagado deudas financieras con empresas relacionadas por M\$81.670.465 y deudas con entidades financieras por M\$12.780.326, considerando la proximidad en su vencimiento y el actual costo de dicha deuda.

Con la realización de este aumento de capital, queda sin efecto el incremento de tasa de interés de los bonos series B y D acordado en la Junta de Tenedores de Bonos de fecha 7 de noviembre de 2016 (ver nota 18 b).

- Al 13 de marzo de 2017 la sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del Bono Internacional (US\$ 300 millones con tasa 7,75%) a través de contratos Cross Currency Swap a una tasa promedio de \$ + 9,78%
- Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos Estados Financieros Consolidados.

* * * * *