CLUB DEPORTIVO
PALESTINO SADP

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA
AL 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota N°	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	16	16
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	238.255	93.767
Activos por impuestos, corrientes	9	40.839	48.684
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**279.110**	**142.467**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	10	45.581	48.702
Propiedades, planta y equipo	11	288.553	282.109
Activos por impuestos diferidos	12	631.740	631.740
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**965.874**	**962.551**
TOTAL ACTIVOS		**1.244.984**	**1.105.018**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	252.408	240.529
Otras provisiones, corrientes	14	74.610	27.667
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	48.952	48.952
Otros pasivos no financieros corrientes		5.704	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**381.674**	**317.148**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	1.081.166	1.044.665
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**1.081.166**	**1.044.665**
TOTAL PASIVOS		**1.462.840**	**1.361.813**
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	3.135.719	3.135.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(3.353.575)	(3.392.514)
Otras reservas		-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**(217.856)**	**(256.795)**
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		**(217.856)**	**(256.795)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**1.244.984**	**1.105.018**

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
por los períodos de tres meses terminados al 30 de marzo de 2012 y2011
(En miles de pesos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota Nº	01.03.2012 31.03.2012 M$	01.03.2011 31.03.2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias	16	526.173	244.011
Costo de ventas	17	(454.137)	(329.796)
Ganancia bruta		**72.036**	**(85.784)**
Gasto de administración	18	(36.586)	(60.283)
Costos financieros		(372)	405
Diferencias de cambio		3.861	4.421
Resultado por unidades de reajuste		-	84
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		38.939	**(141.157)**
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		38.939	**(141.157)**
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		38.939	(141.157)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		**38.939**	**(141.157)**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0138	(0,0858)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida) del año		**38.939**	**(141.157)**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		-	-
Total Resultado Integral		**38.939**	**(141.157)**
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles :			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora		38.939	(141.157)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado integral		**38.939**	**(141.157)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
por los períodos de tres meses terminados al 30 de marzo de 2012 y 2011
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	3.135.719	0	-	(3.392.514)	(256.795)	-	(256.795)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	-		-		-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado	**3.135.719**	**-**	**-**	**(3.392.514)**	**(256.795)**	**-**	**(256.795)**
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				38.939	38.939	-	38.939
Resultado integral	**-**	**-**	**-**	**38.939**	**38.939**	**-**	**38.939**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**-**	**38.939**	**38.939**	**-**	**38.939**
Saldo Final Período Actual 31/03/2012	**3.135.719**	**-**	**-**	**(3.353.575)**	**(217.856)**	**-**	**(217.856)**

0

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	1.963.101		1.058.418	(3.311.161)	(289.642)	-	(289.642)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-		-		-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado	**1.963.101**	**-**	**1.058.418**	**(3.311.161)**	**(289.642)**	**-**	**(289.642)**
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(141.157)	(141.157)	-	(141.157)
Resultado integral	**-**	**-**	**-**	**(141.157)**	**(141.157)**	**-**	**(141.157)**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.172.618	-	1.058.418	-	114.200	-	114.200
Total de cambios en patrimonio	**1.172.618**	**-**	**-**	**(141.157)**	**(26.957)**	**-**	**(26.957)**
Saldo Final Período Anterior 31/03/2011	**3.135.719**	**-**	**1.058.418**	**(3.452.318)**	**(316.599)**	**-**	**(316.599)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO, INTERMEDIO
por los períodos comprendidos entre 01/01/2012-31/03/2012 y 2011
(En miles de pesos - M$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	Nota N°	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		503.684	232.639
Otros cobros por actividades de operación			-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(315.937)	(255.133)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(232.158)	(107.228)
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(44.411)**	**(129.722)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, plante y equipo		7.911	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**7.911**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Otras entradas (salidas) de efectivo		36.500	151.447
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**36.500**	**151.447**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**-**	**21.725**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**-**	**-**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		16	21.725
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**16**	**21.725**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice **Página**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL **2**

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS **4**

2.1 ESTADOS FINANCIEROS 4
2.2 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS CONTABLES 4

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS **5**

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA **13**

1. **RIESGO DE MERCADO** 14
2. **RIESGO DE TASA DE INTERÉS** 14
3. **RIESGO DE CRÉDITO** 14
4. **RIESGO DE LIQUIDEZ** 15

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD **15**

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO **16**

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR **17**

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS **18**

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES **19**

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA **20**

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO **21**

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS **23**

NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES **24**

NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES **24**

NOTA 15. PATRIMONIO NETO **25**

NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS. **278**

NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA **278**

NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS **27**

NOTA 19. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA **29**

NOTA 20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS **30**

NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS. **31**

NOTA 22. MEDIO AMBIENTE **31**

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES **31**

NOTA 24. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES **33**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Futbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Club Deportivo Palestino SADP no posee controlador.

Los 12 principales accionistas al 31 de Marzo de 2012 son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
Inversiones y valores Ltda.	219.060	219.060	13,32%
Inversiones Delfin Ltda.	148.447	148.447	9,02%
Inversiones Oriente Ltda.	116.280	116.280	7,07%
Cía. De Inversiones Varias	116.280	116.280	7,07%
Asesorías Financieras Belén Limitada	116.280	116.280	7,07%
Inversiones San carlos S.A.	116.280	116.280	7,07%
Inversiones e Inmobiliaria Ahmad Ltda.	105.003	105.003	6,38%
Inversiones Newport Ltda.	85.600	85.600	5,20%
Textil Panter Ltda.	85.600	85.600	5,20%
Kassis Sabag Alberto	67.160	67.160	4,08%
Inversiones PHL S.A.	41.110	41.110	2,50%
Inversiones santa Emilia Limitada	30.000	30.000	1,82%

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 5 de junio de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales y someter a la Sociedad a las normas de las sociedades anónimas abiertas, se aumenta el capital social a M$3.000.000 y se establece texto refundido de los estatutos.

Con fecha 11 de diciembre de 2007, se realizó Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales y entre otras someter a la sociedad a las normas de las sociedades anónimas abiertas y ley 20.019, modificar objetos social, aumentar a 3.000.000 el número de acciones que se divide el capital y establecer texto refundido de los estatutos.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales y someter a la Sociedad a las normas de las sociedades anónimas abiertas, se aumenta el capital social en M$3.082.051, quedando en M$5.000.001, dividido en 4.727.051 acciones nominativas ordinarias, de una misma serie sin valor nominal y se establece texto refundido de los estatutos.

Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M$500.000, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominal, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendería a M$5.500.001 dividido en 5.227.051 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, el cual se entera de la siguiente forma:

a) 2.756.818 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas. De las cuales 1.645.000 acciones a un valor de $1.193,34 por acción (M$1.963.101), se encontraban formando parte del capital pagado y el saldo de M$1.172.618 en otras reservas, en atención a que se encontraba pendiente la inscripción de dichas acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (Ver Nota 23).

b) 1.970.233 acciones pendientes de suscripción y pago que deberían quedar suscritas y pagadas con anterioridad al día 24 de junio de 2013; y

c) 500.000 acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal que deberían quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años a contar del 10 de marzo de 2011.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 del Club Deportivo Palestino SADP, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de mayo de 2012.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y bajo los principios de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club Deportivo Palestino SADP. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de perdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar se estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Período contable

Los presentes estados financieros intermedios del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los estados de resultados integrales por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

c) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.03.2012 $	31.12.2011 $
Dólar estadounidense	487,44	519,20
Euros	707,18	702,01
Unidad de Fomento	22.533,51	22.294,03

e) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

f) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Bienes	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y medico	7
Equipamiento de tecnologías de la información	3
Maquinarias	5
Cancha sintética	17
Vehículos	4

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(a) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Futbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 5 años.

(b) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de termino) y pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

(i) **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa de que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

  Al 31 de marzo de 2012 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento -** Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

  Al 31 de marzo de 2012 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta -** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de marzo 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

  Al 31 de marzo de 2012 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

(ii) **Deterioro de activos financieros –** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

j) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos

sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club deportivo Palestino SADP se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros – Otros pasivos financieros, incluyendo los prestamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

n) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

p) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el numero medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

q) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

s) Nuevos pronunciamientos

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Fecha de aplicación obligatoria	**Enmienda a NIIFs**
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011	NIC 24,Revelación de Partes Relacionadas
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010	NIC 32,Clasificación de Derechos de Emisión
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011	Mejoras a NIIFs Mayo 2010 - Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera
Fecha de aplicación obligatoria	Nuevas Interpretaciones
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010	CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio
Fecha de aplicación obligatoria	Enmiendas a Interpretaciones
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011	CINIIF 14, El Límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción

La aplicación de estas normas no ha tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero a su fecha de aplicación aún no está vigente:

Fecha de aplicación obligatoria	**Nuevas NIIF**
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIIF 9, Instrumentos Financieros
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIIF 10, estados Financieros Consolidados
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIIF 11, Acuerdos Conjuntos
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIIF 13, Mediciones de valor Razonable
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIC 27, Estados Financieros Consolidados y Separados
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIC 28, Inversiones en Asociadas
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	IFRS 9 (2009)
Fecha de aplicación obligatoria	Enmiendas a NIIFs
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012	NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012	NIC 12, Impuestos diferidos – Recuperación del Activo Subyacente
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014	NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011	NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez (ii)Hiperinflación severa
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)	NIIF 7, Instrumentos financieros: (i) Revelaciones – Transferencias de Activos financieros ((ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y Pasivos financieros
Fecha de aplicación obligatoria	Nuevas Interpretaciones
Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013	CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los que enfrentas la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgos por Siniestros.

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

c. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato nacional e Internacional, este seguro esta contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que sean afectadas por riesgos de tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de marzo de 2012, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.03.2012 M$
No vencidas	238.255
De 1 a 30 días	-
Mas de 180 días	-
Total Cuentas por Cobrar	**238.255**

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos

Componente	31.03.2012		31.12.2011	
	Saldo M$	Máxima exposición Neta M$	Saldo M$	Máxima exposición Neta M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16	-	16	-
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	238.255	238.255	93.767	93.767
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Totales	**238.271**	**238.255**	**93.783**	**93.767**

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto, dado que el total de su facturación es recuperable.

b. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Detalle	Institución	RUT	País	Moneda	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Caja y bancos					16	16
Totales					**16**	**16**

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos totales	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas nacionales, neto	-	-	-	-
Deudores varios, neto	238.255	93.767	-	-
Totales	**238.255**	**93.767**	**-**	**-**

Saldos por moneda	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$
Euros	-		-	-
Pesos no reajustables	238.255	93.767	-	
Totales	**238.255**	**93.767**	**-**	**-**

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.03.2012	31.12.2011
	M$	M$
Cartera no vencida	238.255	93.767
De 1 a 30 días	-	-
Más de 180 días	-	-
Totales	**238.255**	**93.767**

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 **Cuentas por cobrar**

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

a.2. **Cuentas por pagar**

a.2.1. La Sociedad no presenta saldos por pagar corrientes al cierre del periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

a.2.2. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación se detallan los montos recibidos por este ítem:

Rut	Empresa Relacionada		País	Naturaleza De la relación	Plazo	Aporte 31.03.2012 M$	Aporte 31.12.2011 M$
77.111.320-6	Inversiones Orientes Ltda.	Carlos Musiet	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	68.000	65.000
77.719.080-6	Asesorias Financieras Belen Ltda.	Jorge Sabag	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	51.000	48.000
78.265.250-8	Inversiones Hyera S.A.	Hernan Abumohor	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	46.000	46.000
78.741.800-7	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Jorge Nazal	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	51.500	49.000
78.769.480-2	San Juan Inversiones Ltda.	Juan Carlos Abugarade	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	21.500	19.500
79.958.740-8	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.		Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	30.000	30.000
86.087.300-1	Inversiones Time S.A.	Elias Selman	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	62.600	55.600
96.537.270-9	Matriz de Tormez S.A.	Juan Esteban Musalem	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	53.000	50.000
96.617.760-8	Inversiones y Valores Ltda.	Fernando Aguad	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	431.779	427.779
96.771.570-0	Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.	Sebastian y Elias Ayub	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	52.000	50.000
96.956.250-2	Inversiones Galway Ltda.		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	17.500	17.500
3.065.693-8	Rene Abumohor		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	12.000	11.000
4.096.677-3	Alberto Kassis S.		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	25.000	25.000
5.220.812-2	Elias Mazu Poza		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	2.028	2.028
5.666.154-9	Maurice Khamis		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	19.000	18.000
6.022.573-7	Daniel Yarur Elsaca	Daniel Yarur Elsaca	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	2.000	2.000
6.379.626-3	Salvador Said		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	202	202
8,400,794-3	Jose Medina Rosas		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	7.500	6.000
9.665.618-1	Julio Abuawad		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	2.028	2.028
10.555.947-k	Claudio Atal Ramos		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	2.028	2.028
13.882.509-4	Matias Abogabir		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	400	400
	Domingo Díaz	Domingo Díaz	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	2.000	2.000
76.007.031-9	Inversiones Delfin Ltda.		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	30.600	30.600
76.014.981-0	Edward Abugattas Saba E.I.R.L.	Edward Abugattas Saba	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	2.000	1.500
76.014.983-7	Jaime Nazal Otero E.I.R.L.	Jaime Nazal Otero	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	3.500	3.500
76.415.200-k	Inversiones Montecristo Ltda.		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	9.000	9.000
76.415.250-6	Inversiones Troya Ltda.		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	9.000	9.000
76.465.080-8	Inversiones Santa Constanza Ltda.	Francisco Achelat	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	21.000	18.000
77.077.070-k	Inversiones Rinascente Ltda.		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	16.000	16.000
	Comercial Pio Nono		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	6.000	3.000
96.802.170-2	UCB Inversiones S.A.		Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	25.001	25.000
Total	**Totales**					**1.081.166**	**1.044.665**

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre de 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determino no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	8.199	4.374
Beneficios por terminación	-	-
Totales	**8.199**	**4.374**

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente se detallan a continuación:

Detalle	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
IVA Crédito Fiscal	-	-
Remanente de Credito fiscal	40.839	48.684
Totales	**40.839**	**48.684**

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.03.2012			31.12.2011		
	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del valor	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del valor	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pases de Jugadores	35.325	(2.982)	32.343	49.899	(14.574)	35.325
Derechos federativos de ANFP	13.520	(282)	13.238	14.474	(1.097)	13.377
Totales	**48.845**	**(3.264)**	**45.581**	**64.373**	**(15.671)**	**48.702**

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	**35.325**	**13.520**	**48.845**
Adiciones	-	-	-
Amortización	(2.982)	(282)	(3.264)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	**(2.982)**	**(282)**	**(3.264)**
Saldo final al 31.03.2012	**32.343**	**13.238**	**45.581**

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	**49.899**	**14.474**	**64.373**
Adiciones	-	-	-
Amortización	(14.574)	(1.097)	(15.671)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	**(14.574)**	**(1.097)**	**(15.671)**
Saldo final al 31.12.2011	**35.325**	**13.377**	**48.702**

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2012 y 2011 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcciones y obras de infraestructura	256.008	256.008	-	-	256.008	256.008
Maquinarias y equipos	29.086	29.086	(4.452)	(2.985)	24.634	26.101
Vehiculos	8.438	-	(527)	-	7.911	-
Total Propiedades, planta y equipos	**293.532**	**285.094**	**(4.979)**	**(2.985)**	**288.553**	**282.109**

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarías y equipos	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	**-**	**256.008**	**29.086**	**-**	**285.094**
Adiciones	-	-	-	8.438	8.438
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(4.452)	(527)	(4.979)
Saldo final al 31 de marzo de 2012	**-**	**256.008**	**24.634**	**7.911**	**288.553**

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarías y equipos	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	**-**	**-**	**3.506**	**-**	**3.506**
Adiciones		256.008	25.580	-	281.588
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(2.985)	-	(2.985)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	**-**	**256.008**	**26.101**	**-**	**282.109**

Las adiciones del período corresponden a la adquisición de un vehículo a financiado a través de leasing.

3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Bienes	Vida útil promedio en años
Equipamiento deportivo y medico	7
Equipamiento de tecnologías de la información	3
Maquinarias	5
Cancha sintética	17
Vehículo	4

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 30.03.2011
	M$	M$
En costos de explotación	1.467	1.815
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	**1.467**	**1.815**

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	-
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	**-**	**-**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	**-**	**-**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	**-**	**-**
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**-**	**-**

Al 31 de marzo 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría .

12.2. Detalle de impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.03.2012	31.12.2011 M$
Provisión de vacaciones	9.057	9.057
Pase jugadores	4.947	4.947
Pérdida tributaria	616.086	616.086
Derechos federativos	1.650	1.650
Subtotal	631.740	631.740
Provisión de valuación	-	-
Total activos por impuestos diferidos	**631.740**	**631.740**

La Administración ha reversado la provisión de valuación en atención a que estima que generará en los próximos períodos utilidades tributarias que les permitan la utilización del mencionado activo por impuesto diferido, además de considerar que dichas perdidas no cuentan con un plazo de expiración.

NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Corriente	
	31.03.2012	31.12.2011
	M$	M$
Acreedores comerciales	117.333	84.227
Impuestos mensuales por pagar	3.464	2.205
Acreedores varios	131.611	154.097
Totales	**252.408**	**240.529**

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

14.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.03.2012	31.12.2011
	M$	M$
Provisión de vacaciones (1)	48.952	48.952
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**48.952**	**48.952**
Otros (2)	74.610	27.667
Otras provisiones de corto plazo	**74.610**	**27.667**
Totales	**123.562**	**76.619**

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

(2) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización.

14.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones	Otras provisiones
	M$	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	**48.952**	**27.667**
Provisiones adicionales	-	48.400
Provisión utilizada	-	(1.457)
Reverso provisión	-	
Saldo final al 31 de marzo de 2012	**48.952**	**74.610**

	Provisión de vacaciones	Otras provisiones
	M$	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	**3.608**	**8.620**
Provisiones adicionales	45.344	40.095
Provisión utilizada	-	(21.048)
Reverso provisión	-	
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	**48.952**	**27.667**

NOTA 15. PATRIMONIO NETO

15.1. **Capital Suscrito y Pagado y número de acciones**

1.- Con fecha 24 de junio del año 2010, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital social en la suma de M$3.082.051, dividido en 3.082.051 acciones de una serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, quedando así el capital social en la suma de M$5.000.001 dividido en 4.727.051 acciones nominativas, ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal.

2.- Con fecha 24 de noviembre del 2010 se efectuó la inscripción en el registro de valores Nº 911 acciones de pago, el monto de la emisión M$3.082.051, dividido en 3.082.051 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarán al precio de $1.000 por acción. El plazo de la colocación corresponde a 3 años contados desde el 24 de junio de 2010. Plazo de opción preferente 30 días a contar de la fecha de publicación del aviso que da inicio al periodo de oferta preferente. Las acciones de la Sociedad tendrán aviso que da inicio al período de oferta preferente. Los accionistas de la Sociedad tendrán derecho a suscribir 1,87358723 acciones nuevas por cada acción antigua.

Al 30 de junio de 2011, la Sociedad ha suscrito y pagado 1.172.618 acciones correspondientes a M$1.172.618, los cuales se encuentran registrados en el rubro Otras reservas del Estado de Cambios del Patrimonio, en atención a que a la fecha de presentación de estos estados financieros, dichas acciones están en proceso de inscripción en el Registro de Valores de la SVS.

Al 31 de marzo de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

Número de Acciones.

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.817.618	2.817.618	2.817.618

Capital en M$

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Unica	3.135.719	3.135.719

15.2. **Política de dividendos**

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

a) Ganancias por Acción

La utilidad por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cuociente entre los resultado del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de marzo de 2012 y 2011 la utilidad por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

Ganancia (pérdidas) basicas por acción	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	38.839	(141.157)
Resultado disponible para accionistas comunes, basico	38.939	(141.157)
Promedio ponderado de número de acciones, basico	2.817.618	2.823.140
Ganancias basicas y diluida por acción	**0,0138**	**(0,0500)**

NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

Ingresos de explotación	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Abonados	22.772	-
Escuela de Futbol	615	2.009
Publicidad	34.314	80.899
Recaudación por partidos	42.881	21.033
Televisión	233.007	140.070
Venta de jugadores	192.584	-
Totales	**526.173**	**244.011**

NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Amortizaciones	3.263	4.137
Costo pase jugador	54.050	-
Implementación deportiva	647	4.593
Gastos de operación	171.531	114.709
Remuneraciones	224.646	206.357
Totales	**454.137**	**329.796**

NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF "segmentos Operativos" establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados. Por lo descrito, la compañía considera que tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación:

Segmentos	Segmento Recaudación		Segmento Publicidad		Segmento Otros		Totales	
	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Ingresos ordinarios	43.496	23.042	267.321	80.899	215.356	140.070	526.173	244.011
Costo de ventas	(37.693)	(31.166)	(230.702)	(109.327)	(185.742)	(189.302)	(454.137)	(329.795)
Margen bruto	**5.803**	**(8.124)**	**36.619**	**(28.428)**	**29.614**	**(49.232)**	**72.036**	**(85.784)**
Gastos de administración	(3.037)	(5.697)	(18.586)	(19.984)	(14.963)	(34.602)	(36.586)	(60.283)
Total margen bruto	**2.766**	**(13.821)**	**18.033**	**(48.412)**	**14.651**	**(83.834)**	**35.450**	**(146.067)**

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 19. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	16	16
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	
	Euros		50.472
	Pesos	238.255	43.295
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	
	Euros	-	
	Pesos	40.839	48.684
Activos corrientes totales		**279.110**	**142.467**
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	
	Euros	-	
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	
	Euros	-	
	Pesos	45.581	48.702
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	
	Euros	-	
	Pesos	288.553	282.109
activos por impuestos diferidos	Dólares	-	
	Euros	-	
	Pesos	631.740	631.740
Activos no corrientes totales		**965.874**	**962.551**
Total de activos		**1.244.984**	**1.105.018**
	Dólares	**-**	**-**
	Euros	**-**	**50.472**
	Pesos	**1.244.984**	**1.054.546**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	252.408	240.529
Otras provisiobnes, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	74.610	27.667
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	48.952	48.952
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares		
	Euros		
	Pesos	5.704	
Pasivos corrientes totales		**381.674**	**317.148**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.081.166	1.044.665
pasivos no corrientes totales		**1.081.166**	**1.044.665**
	Pesos		
Total de pasivos		**1.462.840**	**1.361.813**
	Dólares	**-**	**-**
	Euros	**-**	**-**
	Pesos	**1.462.840**	**1.361.813**

NOTA 20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley Nº20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad con fecha 15 de noviembre de 2010, fue sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros, con un reproche administrativo, por envío fuera de plazo de la lista de accionistas, sanción según lo dispuesto en la sección III de la circular Nº 1.481.-

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

20.1 Causas laborales

Castillo Sanhueza Miguel y Club Deportivo Palestino SADP

Litigio iniciado por el Sr. Miguel Ángel Castillo Sanhueza en contra de CDP, tramitándose ante Juzgado de Letras Laboral de San Miguel, actualmente en espera de que el Juzgado de Cobranza Laboral notifique a CDP la cobranza por $3.438, mas reajustes e intereses, los cuales se encuentran debidamente provisionados en los presentes estados financieros.

NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 22. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 31 de marzo de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros se presentan los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 29 de agosto de 2011 se recibe notificación de juicio iniciado por el Sr. Miguel Angel Castillo Sanhueza en contra de CDP, tramitándose ante Juzgado de Letras Laboral de San Miguel, actualmente en espera de que el Juzgado de Cobranza Laboral notifique a CDP la cobranza por M$3.438, mas reajustes e intereses.

Con fecha 31 de agosto de 2011, la Superintendencia de Valores y seguros notificó a CDP la aplicación de la sanción de censura por infracción a la Norma de Carácter General N° 201, específicamente, por no presentar la información referida a certificado de pago de obligaciones laborales y previsionales correspondiente a septiembre de 2010. Con fecha 7 de septiembre de 2011, CDP presentó ante la SVS recurso de reposición para obtener alzamiento de la sanción. Actualmente se está a la espera de la resolución por parte de la SVS.

Con fecha 8 de septiembre de 2011, la Sociedad envío prospecto y antecedentes para inscripción de emisión de acciones de pago del Club Deportivo Palestino SADP, en virtud del aumento de capital de fecha 10 de marzo de 2011.

Con fecha 08 de mayo, la Superintendencia de Valores y Seguros, notificó que estaba listo el certificado, que autorizaba la emisión de acciones de pago, situación que permite regularizar y cumplir con el patrimonio mínimo exigido por esta Superintendencia.

No se presenta más hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de marzo de 2012.

NOTA 24. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Jugadores		
Laborales	74.909	52.953
Previsionales	12.098	10.924
Fiscales	485	2.504
Totales	**87.492**	**66.381**
Trabajadores		
Laborales	5.288	4.877
Previsionales	1.540	1.530
Fiscales	242	1.028
Totales	**7.070**	**7.435**
Total obligaciones laborales	**94.562**	**73.816**

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley Nº20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

*****