

FACTORING MERCANTIL S.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

\$: Pesos chilenos
US\$: Dólares estadounidenses
UF : Unidad de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Accionistas y Directores de
FACTORING MERCANTIL S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Factoring Mercantil S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

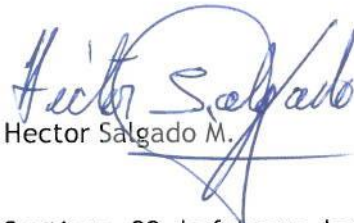
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Factoring Mercantil S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hector Salgado M.", written over a horizontal line.

Hector Salgado M.

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 22 de febrero de 2018

FACTORING MERCANTIL S.A.

INDICE

	Páginas
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integrales por función	6
Estados de cambios en el patrimonio neto.....	7
Estados de situación financiera.....	8
Notas a los estados financieros	9
Nota 1 Información corporativa y consideraciones generales	9
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	10
Nota 3 Cambios en la estimación contable	17
Nota 4 Administración de riesgos.....	18
Nota 5 Segmentos operativos	22
Nota 6 Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración	23
Nota 7 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
Nota 9 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas.....	26
Nota 10 Activos intangibles.....	27
Nota 11 Propiedades, planta y equipo	28
Nota 12 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	30
Nota 13 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	32
Nota 14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32
Nota 15 Otros pasivos no financieros	33
Nota 16 Patrimonio.....	33
Nota 17 Ganancias por acción	34
Nota 18 Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas.....	34
Nota 19 Gastos de administración	35
Nota 20 Contingencias y compromisos	35
Nota 21 Cauciones obtenidas de terceros	35
Nota 22 Medio ambiente	35
Nota 23 Sanciones	35
Nota 24 Hechos posteriores	36

FACTORING MERCANTIL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2017 y 2016

ACTIVO	Nota	31.12.2017 <u>M\$</u>	31.12.2016 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	153.960	633.757
Otros activos financieros corrientes		-	200.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	7.132.947	7.896.503
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	485.725	275.040
Activos por impuestos corrientes	12	<u>-</u>	<u>30.609</u>
Activos corrientes totales		<u>7.772.632</u>	<u>9.035.909</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	8	92.778	98.241
Otros activos no financieros no corrientes		9.872	9.872
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	603	1.913
Propiedades, planta y equipo	11	599	2.228
Activos por impuestos diferidos	12	<u>469.247</u>	<u>390.755</u>
Total activos no corriente		<u>573.099</u>	<u>503.009</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>8.345.731</u></u>	<u><u>9.538.918</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24,
forman parte integral de estos estados financieros.

FACTORING MERCANTIL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	31.12.2017 <u>M\$</u>	31.12.2016 <u>M\$</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	4.561.158	5.946.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	685.188	676.692
Otras provisiones corto plazo	12	18.781	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>167.151</u>	<u>119.125</u>
Total pasivos corrientes		<u>5.432.278</u>	<u>6.742.694</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	16	2.796.224	2.279.679
Ganancias acumuladas	16	117.229	553.442
Otras reservas	16	<u>-</u>	<u>(36.897)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.913.453	2.796.224
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>2.913.453</u>	<u>2.796.224</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO		<u><u>8.345.731</u></u>	<u><u>9.538.918</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 24,
forman parte integral de estos estados financieros.

FACTORING MERCANTIL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultados	Nota N°	31.12.2017 <u>M\$</u>	31.12.2016 <u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.870.761	2.027.249
Costo de ventas	18	<u>(451.865)</u>	<u>(600.135)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>1.418.896</u>	<u>1.427.114</u>
Otros ingresos por función		6.829	8.101
Gastos de administración	19	(1.273.957)	(1.435.644)
Otras pérdidas		(7.654)	-
Resultados por unidades de reajustes		<u>738</u>	<u>1.040</u>
Ganancia antes de impuesto		144.852	611
Utilidad por impuesto a las ganancias	12	<u>3.966</u>	<u>42.911</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		148.818	43.522
Ganancia	10	<u>-</u>	<u>-</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u><u>148.818</u></u>	<u><u>43.522</u></u>

FACTORING MERCANTIL S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Conceptos	Nota	Capital emitido <u>M\$</u>	Otras reservas <u>M\$</u>	Ganancias acumuladas <u>M\$</u>	Patrimonio Total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2017		2.279.679	(36.897)	553.442	2.796.224
Utilidad del año				148.818	148.818
Capitalización otras reservas		(36.897)	36.897	-	-
Capitalización ganancias acumuladas		553.442	-	(553.442)	-
Ajuste dividendo no cancelado		-	-	13.056	13.056
Provisión de dividendos		-	-	(44.645)	(44.645)
Total cambios en el patrimonio		516.545	36.897	(436.213)	117.229
Saldo final al 31.12.2017		2.796.224	-	117.229	2.913.453
Saldo inicial al 01.01.2016		2.279.679	(36.897)	790.407	3.033.189
Utilidad del año		-	-	43.522	43.522
Resultado integral		-	-	-	-
Provisión de dividendos		-	-	(280.487)	(280.487)
Total cambios en el patrimonio		-	-	(236.965)	(236.965)
Saldo final al 31.12.2016		2.279.679	(36.897)	553.442	2.796.224

Las notas adjuntas números 1 a la 24,
forman parte integral de estos estados financieros.

FACTORING MERCANTIL S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES OPERACIONALES:		
Clases de Cobro por actividades de operación:	56.684.375	63.783.606
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Cobros por Actividades de operación Clases de Pago:	-	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(46.875.048)	(65.434.629)
Pagos al personal	(844.914)	(976.692)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>8.964.413</u>	<u>(2.627.715)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES INVERSIÓN:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(114)	(1.334)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
	<u>(114)</u>	<u>(1.334)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES FINANCIACIÓN:		
Importes procedentes de préstamos corto plazo	36.355.904	54.035.640
Pagos de préstamos	(45.800.000)	(50.600.000)
Dividendos pagados	-	(382.044)
	<u>(9.444.096)</u>	<u>3.053.596</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(479.797)	424.548
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	<u>633.757</u>	<u>209.209</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>153.960</u>	<u>633.757</u>

FACTORING MERCANTIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos – M\$)

NOTA 1 INFORMACION CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

- a. Nombre de entidad que informa: FACTORING MERCANTIL S.A.
- b. RUT: de entidad que informa 99.569.200-7
- c. Número del registro de Entidades Informantes Registro Actual: 154
- d. Domicilio de la entidad que informa:

Av. Nueva Providencia N° 2353 Piso 12 - Providencia, Santiago.
- e. Forma legal de la entidad que informa: Sociedad Anónima Cerrada.
- f. País de incorporación Chile.
- g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio: Avenida Nueva Providencia N° 2353 Piso 12, Providencia, Santiago.
- h. Nombre de entidad controladora principal de grupo:

El control de Factoring Mercantil S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<u>Accionista</u>	<u>RUT accionista</u>	<u>% Participación</u>
Jericó S.A.	79.630.520-7	24,50
Inversiones Santa Verónica Ltda.	79.880.230-5	20,00
Inversiones Maiten Ltda.	78.132.470-1	18,50
Viejos Tercios SpA	76.183.797-4	18,50
Inversiones y Asesorías Profesionales Normandía Ltda.	78.512.010-8	18,50

- i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2017 con 32 trabajadores, 4 en nivel gerencial, 13 del área comercial, y 15 del área administración y operaciones, (37 trabajadores, 4 en nivel gerencial, 14 del área comercial, y 19 del área administración y operaciones al 31 de diciembre de 2016 respectivamente).
- j. Número de empleados al final del ejercicio 32.
- k. Número promedio de empleados durante el ejercicio 36.

NOTA 1 INFORMACION CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES, continuación

1. Información de la empresa

Factoring Mercantil S.A. fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública con fecha 27 de agosto de 2004, publicado en el extracto en el Diario Oficial No 37.954 del día 4 de octubre de 2004 e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. El objeto social de Factoring Mercantil S.A. es la prestación de toda clase de servicios de factoring, pudiendo adquirir y descontar documentos, efectos de comercio y en general, desarrollar y explotar el negocio del factoring, bajo sus distintas formas y tipos, invertir, reinvertir y adquirir cuotas, acciones o derechos, en todo tipo de bienes muebles, corporales o incorporeales, en bienes inmuebles y en sociedades, ya sean civiles, comerciales, comunidades o absorciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, administrar y explotar dichos bienes a cualquier título y percibir sus frutos.

El capital está constituido por 10.000 acciones las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad ha decidido voluntariamente someterse a las disposiciones vigentes aplicables a una Sociedad Anónima abierta y, para estos efectos, fue inscrita en el correspondiente registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF” (ex -Superintendencia de Valores y Seguros – SVS) bajo el No. 949, desde el 22 de octubre de 2006.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción No.949 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, de acuerdo a lo anterior a contar del día 09 de mayo de 2010 se forma parte de dicho registro bajo el No. 154.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Nueva providencia N° 2353 Piso 12, Providencia, Santiago, Chile.

Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales. Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estado de Cambio en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estado de Resultado Integral por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estado de Flujo de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Factoring Mercantil S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.3 Bases de Preparación, continuación

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 6 donde se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Factoring Mercantil S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 22 de febrero de 2018.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.12.2017	31.12.2016
<u>Tipo</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Dólar Estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

Los estados financieros son preparados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

- a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.4 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración ha evaluado la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22 y en su opinión la aplicación de estas normas no tendrá un efecto significativo en los estados financieros.

2.5 Efectivo y equivalente al efectivo

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

2.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, considerando un mínimo de un 3% de la cartera de colocaciones. Para dicha evaluación se considera en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes determinados en función a datos estadísticos aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de cheques protestados y la existencia de garantías constituidas en favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

La mencionada política de provisiones según tramo de mora y tipo de documentos es la siguiente:

I. Para facturas y contratos:

<u>Mora entre</u>	<u>% de provisión</u>
1 y 15 días	-
16 y 30 días	5
31 y 45 días	10
46 y 60 días	30
61 y 90 días	70
Más de 90 días	100

II. Para cheques protestados, letras y pagarés:

<u>Mora entre</u>	<u>% de provisión</u>
1 y 30 días	30
31 y 45 días	70
Más de 45 días	100

III. Casos especiales con evidencia de deterioro

	<u>% de provisión</u>
Casos especiales	Segùn evaluación individual

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida linealmente en el plazo de 2 años.

2.9 Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Instalaciones	: 3 años
Equipos en propiedades	: 2 años
Maquinarias	: 3 años
Muebles y útiles	: 2 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

2.10 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.11 Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Bajo “Flujos procedentes de actividades de la operación” en el Estado de flujos de efectivo, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos y que no formen parte de las actividades operacionales y de inversión.

2.12 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma conjunta: Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

2.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, donde la Sociedad opera y genera renta gravable.

Los impuestos diferidos originados por diferencias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registra de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que la Sociedad deberá pagar o impuestos por recuperar en periodos futuros, en consecuencia a lo anterior la Sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realiza en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, continuación

2.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

2.14 Préstamos y otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su costo amortizado, los cuales no presentan diferencias significativas con sus valores razonables.

2.15 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre la base de lo devengado.

2.16 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre base devengada con base en la diferencia de precio que se genera en los documentos adquiridos y en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

2.17 Costo de ventas

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

2.18 Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Factoring Mercantil S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 3 CAMBIOS EN LA ESTIMACION CONTABLE

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 4 ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgo de mercado

Factoring Mercantil S.A, es un actor en el negocio de financiamiento de corto plazo, a través de la adquisición de cuentas por cobrar que posean las pequeñas y medianas empresas (Pymes) a nivel nacional, manteniendo una distribución geográfica desde Iquique a Puerto Montt.

Considerando que el mercado objetivo en Chile de Pymes se estima por sobre las 200.000 empresas y de acuerdo a estadísticas oficiales de las 2 principales asociaciones gremiales del rubro el número total de clientes de factoring asciende a más de 20.000, estamos frente a un importante potencial de crecimiento, tanto para los actuales como futuros actores que deseen incorporarse a la industria sin verse deteriorado significativamente los fundamentos actuales del negocio y de la empresa en particular.

Respecto de los principales riesgos de la industria podemos mencionar:

- Adquirir documentos inexistentes
- Adquirir documentos de deudores con problemas de insolvencia y de la cual el cliente no pueda responder adecuadamente

En función de lo anterior la promulgación de la Ley 19.983 que otorga mérito ejecutivo a las facturas, provocó una importante certeza jurídica a la circulación de estos documentos que conlleva una reducción de riesgos para este tipo de transacción. Junto a lo anterior, una adecuada evaluación de los riesgos involucrados en la adquisición de documentos de factoring, ya sea del documento propiamente tal como del cliente y/o deudor, resultan fundamentales.

Este proceso consiste en:

- Una acabada evaluación del cliente al inicio de la relación;
- Un seguimiento permanente de su comportamiento comercial y financiero, especialmente antes de cada operación;
- Análisis previo y seguimiento permanente de la solvencia de los deudores de cada uno de los clientes; Control de la cartera en general, por concentraciones de deudores, sectores económicos, etc.

Descalce de tasas, plazos y moneda

Tasas y plazos de colocaciones y financiamiento:

Los recursos bancarios obtenidos a plazos cortos y su correspondiente tasa, y el plazo promedio de la cartera puede provocar variaciones en los spreads de la Sociedad si consideramos la variabilidad de las tasas de financiamiento. Como herramienta de protección se aplican tasas diferenciadas en función de los vencimientos de los documentos comprados.

Moneda:

La Sociedad no posee mayores riesgos de tipo de cambio, ya que el 99% de los activos operacionales y el 100% de financiamiento bancario se encuentran en pesos chilenos.

NOTA 4 ADMINISTRACION DE RIESGOS, continuación

Riesgo de crédito

El principal riesgo de la Sociedad es el riesgo asociado a la probabilidad de cobro sobre la cartera de documentos adquiridos, es decir, a la evaluación o gestión de las distintas variables que inciden que la operación cumpla su ciclo normalmente y finalice con la debida cancelación del deudor o del cliente en caso que el primero se vea imposibilitado de hacerlo. En el caso de Factoring Mercantil S.A. el 100% de sus operaciones son con responsabilidad, es decir, será el cliente solidariamente responsable del pago si el deudor no lo hiciere.

De acuerdo a lo anterior resulta vital la evaluación de los antiguos y potenciales clientes que comprenderán la cartera de la Sociedad. La empresa mantiene un proceso formal de evaluación de sus clientes que consiste en criterios tanto cualitativos como cuantitativos, soportados por políticas de crédito, manuales y procedimientos debidamente aprobadas por el Directorio.

El proceso de evaluación se traducirá en la asignación de un cupo global autorizado para el cliente con límites establecidos para deudores específicos o deudores en general. Las distintas etapas para aprobar la solicitud de cupo realizada por el área comercial y logrará la formalización de dicho cupo cliente. Se sustenta en un proceso que consta de un proceso secuencial y que consiste en:

- La aplicación de un modelo de riesgo confeccionado por el área del mismo nombre que evalúa variables cuantitativas (indicadores financieros, informes comerciales, capacidad de pago, existencia de garantías) y cualitativas (morosidad de cliente o deudores, comportamiento de pago, avales comprometidos), de manera de otorgar un score al cliente con límites preestablecidos para los distintos tipos de deudores.
- Comité de Gerencia, compuesto por los distintos Gerentes de la empresa y que cuentan con atribuciones de aprobación para operaciones y/o cupos de factoring tradicional con límite de monto.
- Comité de Crédito, compuesto por los participantes del comité de gerencia sumado a los directores de la Sociedad, los cuales tienen amplias atribuciones para aprobar las operaciones y/o cupos presentados por la administración.

Sumado a lo anterior existe un proceso constante de seguimiento, ya sea de la situación del cliente como de la cartera adquirida por la empresa. Este seguimiento se realiza en comités semanales, en los cuales participa la administración de la empresa y el área comercial de manera de definir estrategias y planes de acción coordinada entre las distintas áreas de la Sociedad.

Importe que mejor representa su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito:

El importe que representa el máximo nivel de exposición de riesgo de crédito viene dado por el total de colocaciones netas, que ascienden al 31 de diciembre de 2017 a M\$7.132.947 (M\$7.896.503 al 31 de diciembre de 2016).

Información respecto de la calidad crediticia de los activos financieros:

La calidad crediticia de la cartera de colocaciones de Factoring Mercantil S.A., se realiza en función del retraso en el pago, considerando la fecha de vencimiento de los distintos documentos que componen la cartera de la empresa. Lo anterior basado fundamentalmente en el exiguo plazo de vencimiento de la cartera que es de 50 días.

La clasificación crediticia de la cartera de colocaciones se presenta con el detalle respectivo en la Nota 8.

NOTA 4 ADMINISTRACION DE RIESGOS, continuación

Evaluación de deterioro:

Las principales consideraciones de deterioro son los distintos niveles de morosidad o la evidencia de dificultades en los flujos de efectivo de los partícipes en la transacción de las operaciones de factoring.

Renegociados:

Las colocaciones renegociadas son aquellas en las cuales los documentos que dieron origen a la operación de factoring requirieron una reestructuración, en la cual se aplicó la responsabilidad solidaria del cliente respecto de la transacción original y posterior a una evaluación crediticia y comercial se aplicó dicha renegociación en consideración que existe una alta probabilidad de cumplimiento de esta.

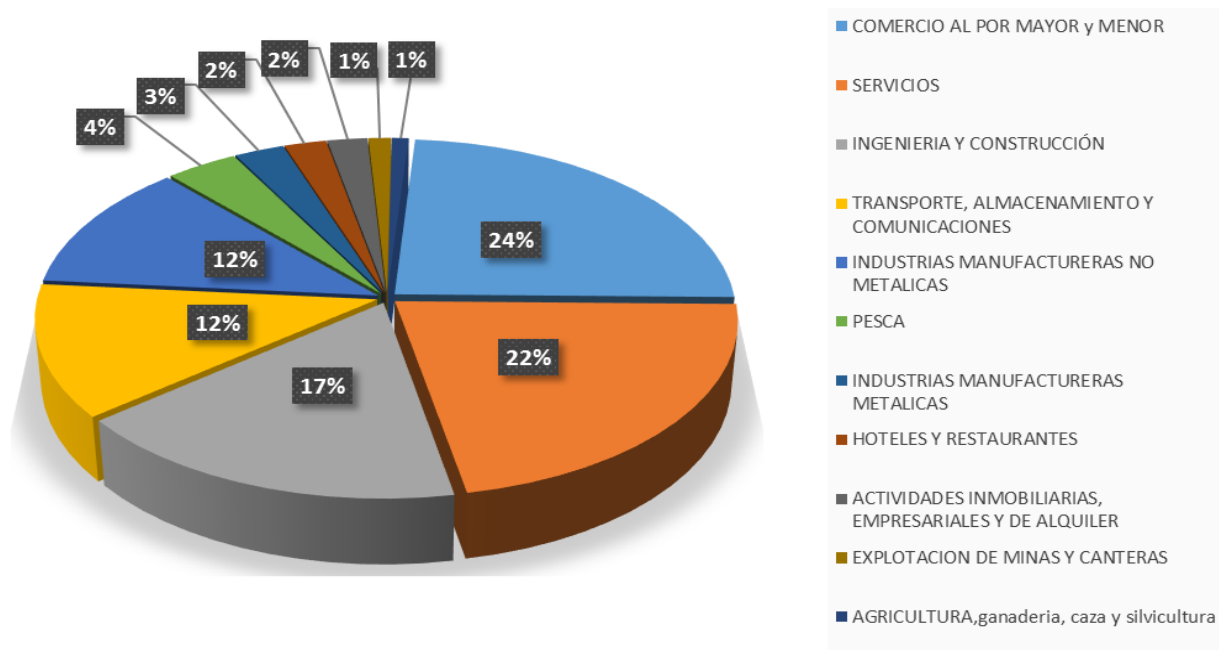
En los casos que dichos compromisos se mantengan vigentes y servidos, este tipo de transacción se considera parte integrante de la cartera, de lo contrario se considerará como parte de la cartera deteriorada.

El monto de cartera renegociada al 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$ 80.517 (M\$ 18.817 al 31 de diciembre de 2016).

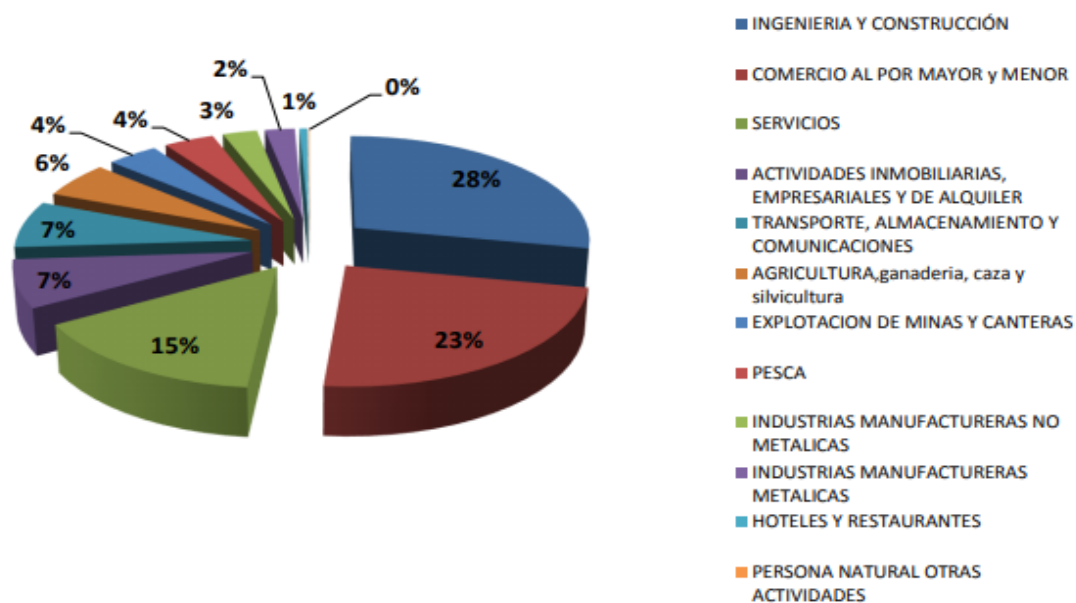
A continuación, se presenta una segmentación por sector económico y por tipo de documentos de acuerdo al riesgo de crédito cliente vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

A. Por Sector Económico

Cartera por sector económico 2017

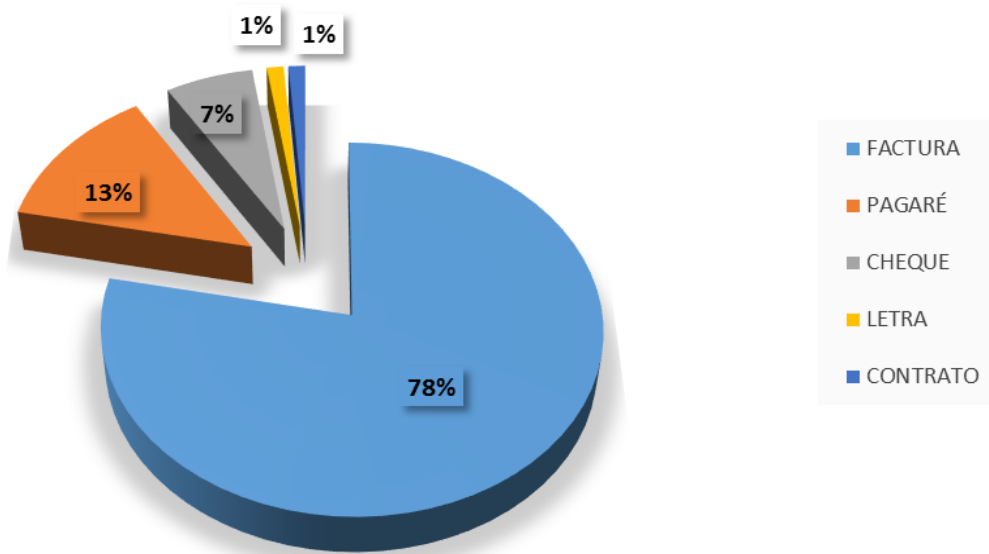


Cartera por sector económico 2016

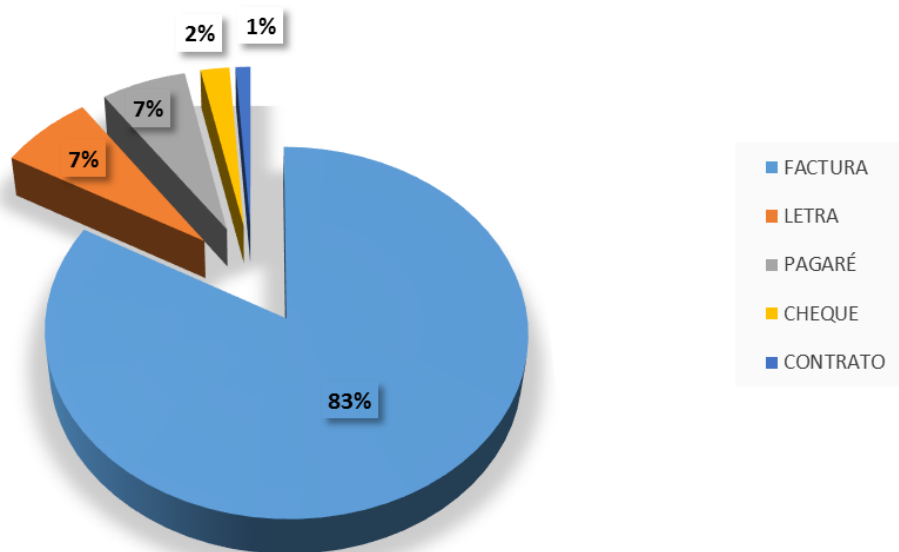


B. Cartera por Tipo de Documento

Cartera por tipo de documento 2017



Cartera por tipo de documento 2016



Riesgo de liquidez

Plazo del financiamiento y de las colocaciones

Considerando que la estructura de financiamiento de Factoring Mercantil S.A. está dado por líneas de crédito bancarias de corto plazo (hasta un año), potencialmente se pueden generar descalses de plazos entre el plazo promedio de los pasivos bancarios y la cartera de documentos comprados, aunque con efectos bastante acotados.

Cabe destacar que en el caso de los pasivos bancarios en el 100% de los casos tienen un vencimiento menor a los 90 días, concentrándose particularmente a 30 días y el plazo promedio de la cartera es de 50 días, el riesgo de liquidez se ve drásticamente acotado.

No obstante a lo anterior y consciente de éste riesgo, la Tesorería de la Empresa, conjuntamente con la gerencia y asesores macroeconómicos, está permanentemente monitoreando el calce activo pasivo y, en función de las tasas esperadas se toman las decisiones respectivas.

NOTA 5 SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Factoring Mercantil S.A. presenta solo un segmento de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del Factoring.

Información sobre áreas geográficas: Factoring Mercantil S.A. posee 3 sucursales más la casa matriz, a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.).

NOTA 6 ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor de la cartera de créditos.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad a fin de cuantificar ciertos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Los ajustes a estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en que la estimación es corregida y en cualquier ejercicio futuro afectado.

NOTA 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectivo en caja	1.369	926
Saldos en Bancos	<u>152.591</u>	<u>632.831</u>
Totales	<u><u>153.960</u></u>	<u><u>633.757</u></u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

8.1 El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto), corriente	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	8.090.907	9.244.161
Montos diferidos a girar	(622.127)	(691.501)
Diferencias de precio por devengar	(86.845)	(117.711)
Provisión por pérdida por deterioro de valor	<u>(455.821)</u>	<u>(611.069)</u>
Deudores por operaciones de factoring (neto)	<u>6.926.114</u>	<u>7.823.880</u>
Cuentas por cobrar comerciales	<u>206.833</u>	<u>72.623</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto), corriente	<u><u>7.132.947</u></u>	<u><u>7.896.503</u></u>
Otros activos financieros, no corrientes		
Otros deudores	<u>92.778</u>	<u>98.241</u>
Total Otros activos financieros, no corrientes	<u><u>92.778</u></u>	<u><u>98.241</u></u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

8.1 El detalle de estos saldos se detalla a continuación:

Operaciones de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipos de Factoring:

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con responsabilidad.

8.2 Mora:

Todo documento impago desde 1 día de atraso constituye Cartera Morosa. Sin embargo, para efectos de cálculo de provisiones se hace una diferencia dependiendo el tipo de documento; para cheques, letras y pagarés se provisiona desde el día 1, para facturas y contratos desde el día 15.

El cuadro comparativo de mora para los períodos informados es:

	31.12.2017	31.12.2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Tramos de mora		
Vigentes	6.283.958	6.959.903
De 1 a 15 días	665.537	528.047
De 16 a 30 días	366.946	482.289
De 31 a 45 días	112.834	178.348
De 46 a 60 días	112.269	205.877
De 61 a 90 días	21.392	31.468
Mora mayor a 90 días	<u>391.569</u>	<u>441.768</u>
Totales	<u>7.954.505</u>	<u>8.827.700</u>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(485.725)	(275.040)
Montos diferidos a girar	<u>622.127</u>	<u>691.501</u>
Total Deudores por operaciones de factoring (bruto)	<u><u>8.090.907</u></u>	<u><u>9.244.161</u></u>

Dentro de la morosidad se incluyen cheques protestados por M\$199.280 al 31 de diciembre de 2017 y M\$47.907 al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

8.3 Movimiento de la Provisión por pérdida por deterioro de valor

	31.12.2017	31.12.2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	611.069	367.276
Aumento	218.261	306.002
Bajas (1)	<u>(373.509)</u>	<u>(62.209)</u>
Totales	<u>455.821</u>	<u>611.069</u>

(1) Corresponde a aplicación de provisiones por castigo de operaciones de factoring.

8.4 Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a tramos de mora:

Para facturas y contratos:

	31.12.2017	31.12.2016
<u>Mora entre</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
16 y 30 días	17.357	24.114
31 y 45 días	11.079	17.685
46 y 60 días	33.563	61.763
61 y 90 días	13.574	19.664
Más de 90 días	<u>8.853</u>	<u>43.602</u>
Totales	<u>84.426</u>	<u>166.829</u>

Para cheques protestados, letras y pagarés:

	31.12.2017	31.12.2016
<u>Mora entre</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
1 y 30 días	16.739	36.542
31 y 45 días	1.430	1.048
Más de 45 días	<u>2.393</u>	<u>3.375</u>
Totales	<u>20.562</u>	<u>40.965</u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, continuación

8.5 Casos especiales con evidencia de deterioro:

	31.12.2017	31.12.2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Casos especiales	<u>382.716</u>	<u>398.166</u>

La diferencia entre el saldo de la provisión por pérdida de deterioro de valor al 31 de diciembre de cada año y la relación de ésta por tramos de mora y casos especiales, según d) y e) anterior, obedece a mayores provisiones que la Administración decidió tomar con base en su política de provisiones (Nota 2.7).

NOTA 9 CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

9.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

<u>R.U.T.</u>	<u>Sociedad</u>	31.12.2017	31.12.2016
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
76.629.930-K	Inversiones y Asesorías Gastronómicas Tierra Noble	149.961	21.595
96778160-6	Ecopreneur Chile S.A.	<u>335.764</u>	<u>253.445</u>
	Totales	<u>485.725</u>	<u>275.040</u>

9.2 Transacciones

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por el Directorio de la Sociedad.

<u>Sociedad</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Naturaleza de relación</u>	<u>Descripción de transacción</u>	31.12.2017		31.12.2016	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono
Lecaros y Del Río S.A.	76.068.171-7	Indirecta	Asesorías	-	-	8.581	(8.581)
Hernán Somerville Senn	4.132.185-7	Director	Dieta Directorio	5.682	(5.682)	8.000	(8.000)
Joaquín Lagos Gude	5.427.845-4	Director	Dieta Directorio	8.000	(8.000)	8.000	(8.000)
Mario Lecaros Sánchez	4.604.540-8	Director	Dieta Directorio	-	-	761	(761)
Alvaro Riveros Kraleman	10.238.614-0	Director	Dieta Directorio	8.000	(8.000)	8.000	(8.000)
Ecopreneur Chile S.A.	96.778.160-6	Indirecta	Oper. de Factoring	2.308.994	43.346	1.673.768	25.616
Inversiones y Asesorías Gastronómicas Tierra Noble S.A.	76.629.930-k	Indirecta	Oper. de Factoring	<u>214.351</u>	<u>8.597</u>	<u>28.910</u>	<u>1.080</u>
Total				<u>2.545.027</u>	<u>30.261</u>	<u>1.736.020</u>	<u>(6.646)</u>

NOTA 9 CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

9.3 Personal clave

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

Nombre	Cargo	RUT
Hernán Guillermo Somerville Senn	Presidente de Directorio	4.132.185-7
Alvaro Riveros Kraleman	Director	10.238.614-0
Joaquín Lagos Gude	Director	5.427.845-4

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2014, se establece que los Directores de la Sociedad, serán remunerados por sus funciones y la cuantía de la misma será fijada anualmente por la Junta Ordinaria de Accionistas

NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

Clases para activos intangibles	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Total activos intangibles, neto	<u>603</u>	<u>1.913</u>
Programas informáticos, neto	<u>603</u>	<u>1.913</u>
Total activos intangibles, bruto	<u>42.586</u>	<u>42.586</u>
Programas informáticos, bruto	<u>42.586</u>	<u>42.586</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	<u>41.983</u>	<u>40.673</u>
Amortización acumulada programas informáticos	<u><u>41.983</u></u>	<u><u>40.673</u></u>

NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES, continuación

Movimientos al 31-12-2017	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible, neto M\$
Saldo inicial	1.913	1.913
Adiciones	-	-
Amortización	<u>(1.310)</u>	<u>(1.310)</u>
Saldo final	<u><u>603</u></u>	<u><u>603</u></u>
Movimientos al 31-12-2016	Programas M\$	Activo M\$
Saldo inicial	387	387
Adiciones	2.393	2.393
Amortización	<u>(867)</u>	<u>(867)</u>
Saldo final	<u><u>1.913</u></u>	<u><u>1.913</u></u>

NOTA 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades. plantas y equipos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Equipamiento de tecnología de información, neto	446	1.830
Mejoras de bienes arrendados, neto	113	263
Instalaciones fijas y accesorios. neto	<u>40</u>	<u>135</u>
Total propiedades. planta y equipo, neto	<u>599</u>	<u>2.228</u>
Equipamiento de tecnología de información, bruto	43.290	43.235
Mejoras de bienes arrendados, bruto	9.130	9.071
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	<u>114.788</u>	<u>114.788</u>
Total propiedades. planta y equipo, bruto	<u>167.208</u>	<u>167.094</u>
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	42.844	41.405
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	9.017	8.808
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	<u>114.748</u>	<u>114.653</u>
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	<u><u>166.609</u></u>	<u><u>164.866</u></u>

NOTA 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

Los movimientos para los períodos diciembre 2017 y 2016 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Mejoras de bienes arrendados, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
2017				
Saldo inicial	1.830	135	263	2.228
Adiciones	55	-	59	114
Gasto por depreciación	<u>(1.439)</u>	<u>(95)</u>	<u>(209)</u>	<u>(1.743)</u>
Cambios. Total	<u>(1.384)</u>	<u>(95)</u>	<u>(150)</u>	<u>(1.629)</u>
Saldo Final	<u><u>446</u></u>	<u><u>40</u></u>	<u><u>113</u></u>	<u><u>599</u></u>
2016				
Saldo inicial	5.179	293	240	5.712
Adiciones	987	-	346	1.333
Gasto por depreciación	<u>(4.336)</u>	<u>(158)</u>	<u>(323)</u>	<u>(4.817)</u>
Cambios. Total	<u>(3.349)</u>	<u>(158)</u>	<u>23</u>	<u>(3.484)</u>
Saldo Final	<u><u>1.830</u></u>	<u><u>135</u></u>	<u><u>263</u></u>	<u><u>2.228</u></u>

Las vidas útiles aplicadas son las siguientes:

Activos	Vida útil mínimo	Vida útil máximo
	Años	años
Equipamiento de tecnología de información	2	2
Mejoras de bienes arrendados	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

NOTA 12 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

12.1 Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones, reflejando su saldo en el ítem “Activos/(Pasivos) impuestos corrientes”. A continuación se presentan dichos saldos:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		
Impuesto a las utilidades	(74.526)	(44.232)
Pagos provisionales mensuales	55.745	72.641
Crédito Sence	-	2.200
Crédito por activo fijo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(18.781)</u>	<u>30.609</u>

12.2 Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos registrados por la Sociedad, se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31.12.2017		31.12.2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a provisiones	141.668	-	171.497	-
Relativa a castigos	<u>327.579</u>	<u>-</u>	<u>219.258</u>	<u>-</u>
Totales	<u>469.247</u>	<u>-</u>	<u>390.755</u>	<u>-</u>

NOTA 12 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

12.3 (Gasto) Ganancia por impuesto a la renta corriente y diferido:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado</u>	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(74.526)	(44.232)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
Gastos por impuestos corrientes año anterior	-	-
	<u>(74.526)</u>	<u>(44.232)</u>
Gasto por impuesto corriente neto, total		
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto diferido (ingreso) por Impuestos		
Relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias efecto del año	52.677	87.143
Otro gasto a ajustes de tasa por impuesto diferido	25.815	-
	<u>78.492</u>	<u>87.143</u>
(Gasto) ingreso por impuesto diferido neto, total		
	<u>78.492</u>	<u>87.143</u>
(Gasto) ingreso neto por impuesto diferido	<u>3.966</u>	<u>42.911</u>

12.4 Tasa efectiva

Concepto	31.12.2017		31.12.2016	
	Base Imponible M\$	25,5% Impuesto	Base Imponible M\$	24% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de Impuesto	<u>144.852</u>	<u>(36.937)</u>	<u>612</u>	<u>(147)</u>
Diferencias permanentes	<u>(140.000)</u>	<u>40.903</u>	<u>179.404</u>	<u>43.058</u>
Provisiones	155.248	39.588	137.013	32.883
Castigos	(354.420)	(90.377)	(41.240)	(8.899)
Corrección monetaria patrimonio tributario	59.172	15.089	83.631	19.074
Otros ajustes	-	(1.889)	-	-
Impuesto diferido	<u>-</u>	<u>78.492</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de gastos por impuestos sociedades	<u>4.852</u>	<u>3.966</u>	<u>180.016</u>	<u>42.911</u>

NOTA 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, este rubro se compone de créditos bancarios según el siguiente detalle:

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Créditos bancarios		Nombre Entidad Acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa Anual	Corriente hasta 90 días	
		País entidad deudora	Rut entidad acreedora					31.12.2017	31.12.2016
								M\$	M\$
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Pesos	5,38%	501.748	500.419
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	5,76%	186.419	383.031
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	5,42%	662.651	250.118
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,53%	701.664	707.317
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	5,40%	401.695	702.848
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	4,52%	606.519	600.754
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	4,65%	455.056	500.233
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	76.645.030-k	Itau	Chile	Pesos	4,99%	352.792	302.608
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	59.002.030-3	De la Nación Argentina	Chile	Pesos	4,20%	692.615	738.866
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	5,18%	-	1.058.943
99.557.200-7	Factoring Mercantil S.A.	Chile	97.080.000-k	BICE	Chile	Pesos	5,40%	-	201.740
Total								<u>4.561.158</u>	<u>5.946.877</u>
Capital								<u>4.541.499</u>	<u>5.912.000</u>

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Excedentes por pagar	93.226	141.833
Documentos no cedidos	40.351	36.809
Cuentas por pagar comerciales	<u>551.611</u>	<u>498.050</u>
Totales	<u><u>685.188</u></u>	<u><u>676.692</u></u>

- Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.
- Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Factoring Mercantil S.A. y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.
- Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.
- Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

NOTA 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Acreedores varios	24.824	11.540
Dividendos por pagar	44.645	13.056
Provisión de varias	24.677	18.739
Retenciones	28.810	33.061
Provisión de vacaciones	44.195	42.729
Totales	<u>167.151</u>	<u>119.125</u>

NOTA 16 PATRIMONIO

16.1 Capital

El capital social se compone de 10.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	10.000	10.000	10.000

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	2.279.679	2.279.679

16.2 Capitalización de utilidades retenidas

En junta general extraordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de 2017, se acuerda capitalizar parte de las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2017, cifra que ascendió a la suma de M\$553.442 y el monto de otras reservas por M\$36.897, lo que nos da un aumento de capital neto de M\$516.545.

16.3 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha provisionado el 30% de las utilidades del año para ser repartidas como futuros dividendos.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad había reportado dividendos por la suma de M\$382.044.

NOTA 17 GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31.12.2017 M\$	31.12.2016 MS
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año. se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	148.818	43.522
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	<u>148.818</u>	<u>43.522</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	148.818	43.522
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>10.000</u>	<u>10,000</u>
Ganancia básicas por acción	<u><u>14,882</u></u>	<u><u>4,352</u></u>

NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Por los ejercicios terminados	31.12.2017 <u>M\$</u>	31.12.2016 <u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias:		
Diferencias de precio	1.185.991	1.238.119
Diferencias de precio por mayor plazo	327.057	400.515
Comisiones cobranza factoring	199.075	202.855
Otros ingresos ordinarios	<u>158.638</u>	<u>185.760</u>
Totales	<u><u>1.870.761</u></u>	<u><u>2.027.249</u></u>
Costos de ventas:		
Intereses	218.278	264.323
Provisiones por deterioro de valor de deudores	218.261	306.003
Impuesto de timbres y estampillas	10.313	22.198
Otros directos	<u>5.013</u>	<u>7.611</u>
Totales	<u><u>451.865</u></u>	<u><u>600.135</u></u>

NOTA 19 GASTOS DE ADMINISTRACION

A continuación, se adjunta el detalle de los Gastos de administración para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	31.12.2017	31.12.2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	746.473	846.827
Beneficios a corto plazo a los empleados	98.441	129.865
Arriendos y seguros	110.692	114.969
Servicios generales	39.575	47.744
Depreciaciones, amortizaciones	3.054	5.684
Otros gastos	<u>275.722</u>	<u>290.555</u>
Total gastos de administración	<u>1.273.957</u>	<u>1.435.644</u>

NOTA 20 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias ni restricciones a informar para los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.

NOTA 21 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

Cliente: Segovia y Compañía Limitada.
Hipoteca y Prohibición
Inmueble ubicado en Ingeniero Budge N° 836, San Miguel. V.

NOTA 22 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

NOTA 23 SANCIONES

La Sociedad, sus Directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

NOTA 24 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero 2018 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

JUAN ENRIQUE RIVEROS L.
Gerente General

RODRIGO DÍAZ P.
Gerente de operaciones