



Grant Thornton

Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Puerto Montt S.A.
Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Puerto Montt S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Puerto Montt S.A., que comprenden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes Notas a los estados financieros. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 29 de marzo de 2012.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Puerto Montt S.A., al 31 de diciembre de 2012, los resultados integrales y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
25 de febrero de 2013



Jaime Goñi Garrido
Socio

Estados de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Activos			
Corrientes:			
Efectivo y efectivo equivalente	13	1.417.462	801.448
Otros activos financieros corrientes	14	204.010	162.839
Otros activos no financieros corrientes	15	39.647	35.950
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	16	370.874	358.390
Total activo corriente		2.031.993	1.358.627
Activo no corriente:			
Otros activos financieros, no corrientes	14	197.697	593.289
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	5.136.598	8.327.059
Propiedad, planta y equipos	18	12.886	19.609
Total activo no corriente		5.347.181	8.939.957
Total activos		7.379.174	10.298.584

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Pasivos			
Corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.917.507	1.789.884
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	20	26.233	34.762
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	21	33.440	28.007
Otros pasivos no financieros corriente	22	34.291	29.867
Total pasivo corriente		2.011.471	1.882.520
No corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	1.813.662	4.346.473
Pasivos por impuestos diferidos	12	447.475	479.356
Total pasivo no corriente		2.261.137	4.825.829
Patrimonio:			
Capital emitido	23	2.120.262	2.120.262
Ganancias (pérdidas acumuladas)	23	1.521.687	1.907.258
Ganancias (pérdidas del ejercicio)	23	(483.669)	(385.571)
Otras reservas	23	(51.714)	(51.714)
Total patrimonio atribuible a la controladora		3.106.566	3.590.235
Participaciones no controladora		-	-
Total patrimonio		3.106.566	3.590.235
Total pasivos y patrimonio		7.379.174	10.298.584

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de resultados por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	7	3.869.849	3.257.298
Costos de ventas	8	(3.907.907)	(3.097.874)
Ganancia bruta		(38.058)	159.424
Otros ingresos por función	9	18.005	60
Gastos de administración	8	(194.510)	(171.156)
Ingresos financieros	10	92.475	93.040
Costos financieros	10	(269.507)	(337.733)
Resultado por unidades de reajuste	11	(123.955)	(264.876)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(515.550)	(521.241)
Gasto por impuesto a las ganancias	12	31.881	135.670
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		(483.669)	(385.571)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida)		(483.669)	(385.571)
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		(483.669)	(385.571)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancias (pérdida)		(483.669)	(385.571)
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica		(483.669)	(385.571)
Estado de resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		(483.669)	(385.571)
Resultado integral		(483.669)	(385.571)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(483.669)	(385.571)
Resultado integral		(483.669)	(385.571)

Estados de flujos de efectivo, indirecto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(483.669)	(385.571)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(31.881)	(135.670)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	46.731	(67.392)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	166.901	117.906
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	30.530	(277.867)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(20.655)	42.232
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	3.341.727	2.554.103
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del ejercicio	-	-
Ajustes por provisiones	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de unidad de reajuste	127.147	265.519
Ajustes por participaciones no controladoras	-	-
Ajustes por pagos basados en acciones	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	-	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	3.660.500	2.498.831
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.176.831	2.113.260

Estados de flujos de efectivo, indirecto

**Por los ejercicios comprendido entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de**

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(14.629)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(14.629)

Estados de flujos de efectivo, indirecto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(2.532.810)	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(28.007)	(1.647.091)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.560.817)	(1.647.091)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	616.014	451.540
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	616.014	451.540
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	801.448	349.908
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.417.462	801.448

Estado de flujos de efectivo, directo

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de

	2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.301
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-
Otros cobros por actividades de operación	218
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(874)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-
Otros pagos por actividades de operación	-
Dividendos pagados	-
Dividendos recibidos	-
Intereses pagados	(239)
Intereses recibidos	67
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(296)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	2.120.262	(51.714)	1.521.687		3.590.235	-	3.590.235
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.120.262	(51.714)	1.521.687	-	3.590.235	-	3.590.235
Cambios en el patrimonio							
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	(483.669)	(483.669)	-	(483.669)
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos ratificados	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(483.669)	(483.669)	-	(483.669)
Saldo final al 31.12.2012	2.120.262	(51.714)	1.521.687	(483.669)	3.106.566	-	3.106.566

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2011

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	2.120.262	(51.714)	1.907.258	-	3.975.806	-	3.975.806
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.120.262	(51.714)	1.907.258	-	3.975.806	-	3.975.806
Cambios en el patrimonio							
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	(385.571)	(385.571)	-	(385.571)
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos ratificados	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(385.571)	(385.571)	-	(385.571)
Saldos final al 31.12.2011	2.120.262	(51.714)	1.907.258	(385.571)	3.590.235	-	3.590.235

Índice

	Páginas
1. Antecedentes de la Compañía	13
2. Bases de preparación	14
3. Políticas contables significativas	16
4. Determinación del valor razonable	24
5. Administración de riesgo financiero	25
6. Administración de capital	26
7. Ingresos de actividades	26
8. Costos de ventas y gastos de administración	27
9. Otros ingresos, por función	27
10. Ingresos y costos financieros	27
11. Resultado por unidad de reajuste	28
12. Gasto por impuesto a las ganancias	28
13. Efectivo y equivalente al efectivo	29
14. Otros activos financieros, corrientes	30
15. Otros activos no financieros, corrientes	30
16. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
17. Activos intangibles	31
18. Propiedades, plantas y equipos de inversión	31
19. Otros pasivos financieros, corrientes	32
20. Cuentas comerciales u otras cuentas por pagar	33
21. Transacciones entre partes relacionadas	33
22. Otros pasivos no financieros, corrientes	33
23. Capital social y acciones	34
24. Instrumentos financieros	34
25. Contingencias y compromisos	36
26. Partes relacionadas	37
27. Sanciones	37
28. Medio ambiente	37
29. Hechos posteriores	38
30. Hechos relevantes	38
31. Aprobación estados financieros	38

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

1 Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Puerto Montt S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida por escritura pública del 29 de enero de 2008, otorgada en Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas.

Su objeto social es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, X Región" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella, como también lo es el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y de las áreas de servicios que se convengan.

La Sociedad Concesionaria fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de abril de 2009 bajo el No. 1027.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción N°1027 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°203.

1.1 Principales características del contrato de concesión

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, Décima Región, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

El Aeropuerto El Tepual, está ubicado a 16 kilómetros al oeste de la ciudad de Puerto Montt, Décima Región de Los Lagos.

Esta concesión tiene un plazo variable, dependiendo del momento en que se complete la cantidad de ingresos de la Sociedad Concesionaria en valor presente, solicitados en la propuesta que se adjudicó esta concesión. Por ende, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la siguiente relación.

$VPI_m = ITC$

Donde,

VPI m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (Ingresos por concepto de tarifa por pasajeros embarcados en U.F.), calculado en el mes "m" de concesión, contando desde el inicio de la concesión (19 de febrero de 2008) establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación (el mes donde se inicia la concesión es $m=1$), y actualizado al mes anterior al de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7. Letra a) de las bases de licitación (cálculo de VPI m según punto 1.7.6.1 de las Bases de Licitación).

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de ingresos totales de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de la concesión será igual a ciento ochenta meses contados desde el inicio del plazo de la concesión.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las bases de licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

Obligaciones del concesionario

- a) Constituir la Sociedad concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en éstas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- c) Explotar el servicio complementario "Administración de la Playa de Estacionamiento de Vehículos", según la oferta presentada.

Derechos del concesionario

- a) Derecho a explotar las obras preexistentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de puesta en servicio provisorio y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo al procedimiento establecido en las Bases de Licitación. La tarifa por pasajero embarcado tendrá como valor máximo, el señalado en la oferta económica.

2 Bases de preparación

2.1. Periodo cubierto

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de flujos efectivo directo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de cambio en el patrimonio neto por los años comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.2. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, sin embargo es necesario revelar los siguientes eventos o condiciones que suscitan dudas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha:

- La Sociedad es una entidad de giro exclusivo, por lo que una vez finalizada la concesión se tiene la certeza de que no se percibirán nuevos ingresos por operaciones.
- La Sociedad tiene una duración legal, fijada en la escritura del contrato social, equivalente al plazo de la concesión más dos años.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.4. Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”.

De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente con la NIC 21 “Efectos de Cambio en Moneda Extranjera”.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	2012	2011
	\$	\$
Conversiones a pesos chilenos		
Dólares estadounidenses	479,96	519,20
Unidad de fomento (U.F.)	22.840,75	22.294,03

2.5. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 12 - Utilización de pérdidas tributarias.
- Nota 17 - Activos Intangibles distintos a la plusvalía.
- Nota 17 - Amortización de activos intangibles.

3 Políticas contables significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios o períodos que se presentan en estos estados financieros.

3.1. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

3.2. Instrumentos financieros

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: préstamos y partidas por cobrar.

b) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluidos las partidas por cobrar por concesión de servicios (ver Nota 14).

La Sociedad, reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo por parte de o por instrucción del garante de los servicios de construcción o mejora prestados.

c) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad, da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad, tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, sobregiros bancarios y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

d) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.3. Propiedades, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados (ver Nota 3.4). Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los siguientes períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2012
Máquinas y equipos	3 a 6 años
Muebles e instalaciones	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Adicionalmente se revela que el total de activos fijos equivale a un 0,17% del total de los activos.

3.4. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

3.5. Activos intangibles

a) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver Nota 3.4), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

b) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Sociedad y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

- Acuerdos de concesión de servicios 72 meses

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

3.6. Deterioro**a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Sociedad, considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativos son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativos son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro de la Sociedad, usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

b) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Para efectos de la prueba de deterioro de la plusvalía, la plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es distribuida al grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

Esta distribución está sujeta a una prueba de valor de segmento de operación y refleja el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con un riesgo reducido de pérdida significativa de valor.

3.8. Ingresos

a) Ingresos de concesión

Los ingresos relacionados con servicios de construcción o mejoramiento bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

b) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
- Bancarrota de las empresas subcontratadas,
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas tope establecidas por el MOP.

Los ejemplos Ilustrativos N° 2 y N°3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 20%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

c) Ingresos por otros servicios

El ingreso por subconcesión es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance.

3.9. Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidos directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.10. Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

3.11. Pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: <u>Presentación de estados financieros.</u> Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas por su fecha de aplicación aún no están vigentes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u> Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u> Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u> Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u> Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Nueva NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u> Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u> Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 9: <u>Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.</u> Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros: Información a revelar.</u> Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: <u>Beneficios a los empleados.</u> Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: <u>Instrumentos financieros: Presentación.</u> Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

La Sociedad está evaluando el impacto que tendrán las NIIF 9, 10, 11, 12 y 13 en la fecha de su aplicación efectiva. Se estima que el resto de los pronunciamientos pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

4 Determinación del valor razonable

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

5 Administración de riesgo financiero

5.1 General

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte del Grupo. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

5.2 Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo, La Sociedad y por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

5.3 Riesgo de crédito

No existe riesgo de crédito, todas los créditos y deudas con los clientes están, respaldadas por boletas de garantía.

5.4 Riesgo de liquidez

La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

5.5 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado para la concesión del aeropuerto de Puerto Montt, está dado por los ingresos por pasajeros en el aeropuerto, este riesgo esta compensado con los pagos del gobierno recibidos anualmente.

5.6 Riesgo operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos. Aun que, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes.

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

6 Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al término del período de balance era el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Total pasivos	4.272.608	6.708.349
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(1.417.462)	(801.448)
Deuda neta	2.955.147	5.906.901
Total patrimonio:	3.106.567	3.590.235
Menos:		
Montos acumulados en patrimonio en relación con coberturas de flujo de efectivo	-	-
Capital ajustado	3.106.567	3.590.235
Índice deuda-capital ajustado	0.92	1,65

7 Ingresos de actividades ordinarias

	2012 M\$	2011 M\$
Reconocidos en resultado		
Ingresos pasajeros embarcados	2.600.773	2.089.928
Ingresos no aeronáuticos	1.111.994	1.022.579
Ingresos aeronáuticos	157.082	144.791
Total	3.869.849	3.257.298

Los ingresos No Aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: restaurante, locales comerciales, comunicaciones, publicidad, líneas aéreas y oficinas, salón VIP, cajero automático, renta car, taxis bus, transfer y estacionamiento.

Los ingresos Aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (Líneas aéreas), áreas servicios en plataforma (Servicio Catering), áreas servicios en plataforma (Derecho de Ingreso) y Gestión de Terminal de Carga.

8 Costo de ventas y gastos de administración

	2012 M\$	2011 M\$
Costo de venta		
Mantenición	171.918	184.569
Servicios	147.730	160.315
Contrato de explotación	224.768	184.548
Amortización intangible (acuerdo concesión)	3.335.004	2.544.898
Otros costos operacionales	28.487	23.544
Total	3.907.907	3.097.874
Gastos de administración	2012 M\$	2011 M\$
Contrato de administración	149.940	123.032
Honorarios	3.452	9.471
Impuestos y patentes	3.210	2.973
Seguros y boletas en garantía	25.702	24.172
Depreciación	6.724	9.206
I.V.A. irrecuperable	170	-
Otros gastos de administración	5.312	2.302
Total	194.510	171.156

El gasto principal es el contrato que presta Aport Operaciones S.A., Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, que presta los servicios de gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución tanto fiscal como privada.

9 Otros ingresos, por función

Otros ingresos en el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a diferencias menores en cobranza de boletas de garantías y facturas de clientes, M\$ 18.055 y M\$ 60, respectivamente.

10 Ingresos y costos financieros

	2012 M\$	2011 M\$
Reconocidos en resultado		
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	66.649	60.322
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	25.826	32.718
Total Ingresos	92.475	93.040
Resultado neto por diferencia de cambio	-	222
Gastos financieros	(203)	-
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas al costo amortizado	(247.694)	(303.556)
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(21.610)	(34.399)
Total costos financieros	(269.507)	(337.733)
Total ingresos y costos financieros	(177.032)	(244.693)

11 Resultados por unidad de reajuste

	2012 M\$	2011 M\$
Reajuste de pagos provisionales mensuales	-	1.088
Reajuste depósitos bancarios UF	2.009	-
Reajuste de préstamos bancarios UF	(125.964)	(265.964)
Total	(123.955)	(264.876)

12 Gasto por impuesto a las ganancias

a) Impuesto corriente

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de diciembre de 2012 y 2011 presenta pérdida tributaria por M\$ 2.619.513 y M\$ 5.605.450, respectivamente.

b) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012 y 2011, se compone de los siguientes conceptos:

	2012 M\$	2011 M\$
Gastos por impuesto a las ganancias:		
Período corriente	-	-
Gastos por impuestos diferidos:		
Origen y reversión de diferencias temporarias	31.881	135.670
Total	31.881	135.670

Movimiento en las diferencias temporarias:

	Saldo al 2011 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 2012 M\$
Propiedad, planta y equipo	(1.679)	1.291	(388)
Activos intangibles	(1.540.506)	513.186	(1.027.320)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	(139.884)	139.884	-
Préstamos y financiamiento	(5)	5	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	77.075	(20.745)	56.330
Pérdidas tributarias trasladables	1.125.643	(601.740)	523.903
Activos (pasivos) tributarios	(479.356)	31.881	(447.475)
Compensación de impuestos	-	-	-
Activos (pasivos) tributarios netos	(479.356)	31.881	(447.475)

c) Efecto de impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
2012			
Propiedad, planta y equipo	-	388	(388)
Activos intangibles	-	1.027.320	(1.027.320)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	-	-	-
Préstamos y financiamiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	56.330	-	56.330
Pérdidas tributarias trasladables	523.903	-	523.903
Total	580.233	1.027.708	(447.475)
2011			
Propiedad, planta y equipo	-	1.679	(1.679)
Activos intangibles	-	1.540.506	(1.540.506)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	-	139.884	(139.884)
Préstamos y financiamiento	-	5	(5)
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	77.668	593	77.075
Pérdidas tributarias trasladables	1.125.643	-	1.125.643
Total	1.203.311	1.682.667	(479.356)

13 Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía.

	2012 M\$	2011 M\$
Disponible	28.779	112.351
Caja	3.567	1.871
Fondos Mutuos	1.155.108	687.226
Depósitos a plazo subordinado MOP	230.008	-
Total	1.417.462	801.448

14 Otros activos financieros, corrientes

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P. según descrito en el punto 1.14.2 de las Bases de Licitación. El subsidio fijo a la construcción de UF 9.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima el término de la misma será en noviembre del año 2014, dichos subsidios descontados a una tasa de 6,2% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 10 años), el activo fue reconocido de acuerdo al avance de las obras de construcción, obras que al cierre de los presentes estados financieros están terminadas en un 100%.

El detalle es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Activos financieros, corriente	204.010	162.839
Activo financieros, no corrientes	197.697	593.289
Total	401.707	756.128

15 Otros activos no financieros, corrientes

Este rubro está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	2012 M\$	2011 M\$
Cuentas por cobrar al MOP Inversiones menores	10.640	13.551
Seguros pagados anticipadamente	5.778	3.609
I.V.A. crédito fiscal	22.970	18.790
Anticipo proveedores	259	-
Total	39.647	35.950

16 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales, por ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos.

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación. IVA por cobrar al MOP, corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 20% de los ingresos devengados de acuerdo al porcentaje establecido por las Bases de Licitación.

El detalle es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Deudores comerciales	109.542	157.446
Pasajeros embarcados diciembre	236.855	190.698
IVA por cobrar MOP	24.238	10.246
Documentos por cobrar	239	-
Total	370.874	358.390

17 Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los intangibles es el siguiente:

	Bruto M\$	2012 Amortización acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	2011 Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Derecho de concesión	14.269.471	(9.132.873)	5.136.598	14.124.929	(5.797.870)	8.327.059
Total	14.269.471	(9.132.873)	5.136.598	14.124.929	(5.797.870)	8.327.059

El detalle del Derecho de concesión es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Costos de construcción	12.075.077	12.075.077
Pagos al gobierno	1.254.380	1.254.380
Margen de administración	2.599.180	2.599.180
Ajuste plazo concesión	144.542	-
Costos totales CINIIF 12	16.073.179	15.928.637
Activo financiero	(1.803.708)	(1.803.708)
Total	14.269.471	14.124.929

El ajuste de plazo de concesión, corresponde al recorte de la estimación del plazo de concesión del aeropuerto de Puerto Montt que estaba proyectado en primera instancia para marzo de 2015 y que se ajusto con el flujo de pasajeros reales recortando el plazo de concesión a noviembre de 2014, generando una disminución del activo financiero (Subsidio anual del año 2015) y aumentando el valor del intangible.

El movimiento del ejercicio al 31 diciembre de 2012 y 2011 de activos intangibles, es el siguiente:

	Acuerdo de concesión de servicio		Amortización	
	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Costo:				
Saldo inicial	14.124.929	14.124.929	(5.797.870)	(3.252.972)
Saldos período	144.542	-	(3.335.003)	(2.544.898)
Saldo final	14.269.471	14.124.929	(9.132.873)	(5.797.870)

18 Propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

	Bruto M\$	2012 Depreciación acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	2011 Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Vehículos	8.750	(6.833)	1.917	8.750	(5.833)	2.917
Muebles y equipo de oficina	24.697	(13.728)	10.969	24.697	(8.005)	16.692
Total	33.447	(20.561)	12.886	33.447	(13.838)	19.609

19 Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones del Grupo que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición del Grupo a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver Nota 5.

El detalle es el siguiente:

Pasivos corrientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Créditos con bancos	1.774.408	1.675.125
Porción corriente de obligaciones por arrendamiento financiero	-	1.487
Obligaciones con el MOP	143.099	113.272
Total	1.917.507	1.789.884

Pasivos no corrientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Porción corriente de créditos con bancos	1.675.597	4.048.596
Porción corriente de obligaciones por arrendamiento financiero	-	-
Obligaciones con el MOP	138.065	297.877
Total	1.813.662	4.346.473

Obligaciones con el M.O.P., corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según el punto 1.15.3 letra a) y 1.10.14, de las bases de licitación en valor presente, el primero establece un pago anual de U.F. 2.000 y el segundo una inversión total de U.F. 21.000, de las que ya se han cancelado U.F. 9.841,7, por lo que el saldo restante a cancelar es de U.F. 11.158,3.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima el término de la misma serán en noviembre del año 2014, descontados a una tasa de 9,00%.

	Moneda M\$	Tasa de interés %	Años vencimiento M\$	2012 Valor nominal M\$	2012 Importe en libro M\$	2011 Valor nominal M\$	2011 Importe en libro M\$
Préstamos bancarios garantizado	UF	4,50	5	3.450.005	3.450.005	5.723.720	5.723.720
Obligaciones con el MOP	UF	9,00	7	281.164	281.164	411.149	411.149
Pasivo por arrendamiento financiero	UF	8,92	3	-	-	1.487	1.487
Total intereses devengados de los pasivos				3.731.169	3.731.169	6.136.356	6.136.356

20 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los servicios por pagar esta principalmente compuesto por servicios de electricidad, agua, aseo y seguridad de los meses de diciembre de cada ejercicio.

El detalle es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Proveedores	2.335	12.138
Honorarios por pagar	46	45
Servicios por pagar	23.198	22.162
Acreedores varios	83	-
Retención de impuesto único de 2° categoría	85	224
Anticipos de clientes	486	193
Total	26.233	34.762

21 Transacciones entre partes relacionadas

Las cuentas por pagar entre empresas relacionadas se muestran a continuación:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Cuentas por pagar RUT – Empresa relacionada – País origen	Naturaleza de la relación	Moneda o tipo de reajuste	2012 M\$	2011 M\$
77.073.480-0 – Aport Operaciones S.A. – Chile	Accionista en común	Pesos chilenos	33.440	28.007
Total			33.440	28.007

Las cuentas por pagar con relacionados tienen las siguientes condiciones:

Concepto	Plazo	Reajuste	Garantía	2012	2011
Contrato de administración	30 días	No	No	33.440	28.007
Contrato de explotación	30 días	No	No	-	-
Administración de construcción	30 días	No	No	-	-
Préstamo	n/a	No	No	-	-

22 Otros pasivos no financieros, corrientes

I.V.A débito fiscal por compras realizadas durante el mes de diciembre de 2012 y 2011 por M\$ 34.291 y M\$ 29.867.

23 Capital social y acciones

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2012, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas:	N° de acciones suscritas	% Participación
Icafal Inversiones S.A.	3.333	33,33
A-port Chile S.A.	3.333	33,33
Vecta Inversiones S.A.	3.001	30,01
Inversiones Aquelarre Limitada	333	3,33
Total	10.000	100,00

Las 10.000 acciones han sido suscritas y pagadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2012.

24 Instrumentos financieros

24.1 Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito, según valor libro:

	2012 M\$	2011 M\$
Préstamos y partidas por cobrar	370.874	162.839
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.385.116	686.626
Activos por derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
Total	1.755.990	1.045.616

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P.

Efectivo y equivalente al efectivo, corresponden a fondos mutuos de muy bajo riesgo denominado Fondo Corporativo Serie B y Fondo Solvente Serie A, además de depósitos a plazo de renta fija, todos tomados con BancoEstado, al 31 de diciembre de 2012.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros a la fecha del balance por región geográfica fue:

	2012 M\$	2011 M\$
Nacional	1.755.990	1.045.616
Gubernamentales	-	-
Privados	-	-
Relacionados	-	-
Total	1.755.990	1.045.616

La exposición máxima al riesgo de crédito para activos financieros a la fecha del balance por tipo de cliente:

	2012 M\$	2011 M\$
Cliente empresas BancoEstado	1.385.116	687.226
Cientes M.O.P.	370.874	358.390
Otros	-	-
Total	1.755.990	1.045.616

24.2 Pérdidas por deterioro

La antigüedad de los préstamos y partidas por cobrar a la fecha del balance es la siguiente:

	Bruto 2012 M\$	Deterioro 2012 M\$	Bruto 2011 M\$	Deterioro 2011 M\$
Vigentes	370.874	-	358.390	-
De 0 a 30 días	-	-	-	-
De 31 a 120 días	-	-	-	-
Más de un año	-	-	-	-
Totales	370.874	-	358.390	-

No existe provisión por deterioro con respecto a los préstamos y partidas por cobrar durante el ejercicio.

24.3 Riesgo de liquidez

2012	Valor Libro M\$	Flujo de efectivo M\$	6 meses o menos M\$	Dic/2013 meses M\$	Dic/2014 años M\$	Dic/2015 años M\$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	3.450.005	3.450.005	887.204	887.204	1.675.597	-
Pasivos acuerdos de concesión	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	33.440	33.440	33.440	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	26.233	26.233	26.233	-	-	-
Sobregiro bancario	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados:						
Otros contratos a termino en moneda extranjera:	-	-	-	-	-	-
Flujo de salida	3.509.678	3.509.678	946.877	887.204	1.675.597	-
Flujo de entrada	-	-	-	-	-	-
Total	3.509.678	3.509.678	946.877	887.204	1.675.597	-

(*) Excluye los derivados (mostrados separadamente).

2011	Valor Libro M\$	Flujo de efectivo M\$	6 meses o menos M\$	6-12 meses M\$	1-2 años M\$	2 – 5 años M\$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	5.723.720	5.723.720	841.325	833.800	1.726.450	2.322.145
Pasivos acuerdos de concesión	411.149	411.149	113.272	-	130.461	167.416
Pasivos por arrendamiento financiero	1.487	1.487	1.487	-	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	28.007	28.007	28.007	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	64.629	64.629	64.629	-	-	-
Sobregiro bancario	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados:						
Otros contratos a término en moneda extranjera:	-	-	-	-	-	-
Flujo de salida	6.228.992	6.228.992	1.048.720	833.800	1.856.911	2.489.561
Flujo de entrada	-	-	-	-	-	-
Total	6.228.992	6.228.992	1.048.720	833.800	1.856.911	2.489.561

(*) Excluye los derivados (mostrados separadamente).

24.4 Riesgo de moneda

Exposición al riesgo de moneda.

No existe exposición al riesgo de moneda, ya que la Sociedad no tiene deudas en moneda extranjera.

24.5 Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo medianamente relevante para la Sociedad, debido a que depende de la estabilidad del escenario económico nacional e internacional y el 25% del financiamiento de la construcción esta con una tasa TAB de 180 días, el restante 75% es a tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la Sociedad.

24.6 Precio commodities

Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de estos.

24.7 Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Puerto Montt son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

25 Contingencias y compromisos

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad presenta con el BancoEstado, debido al financiamiento externo, una Prenda Especial de Concesión de Obra Pública de primer grado sobre:

- El derecho de concesión de obra.
- Todo pago comprometido por el fisco a Soc. Concesionaria Puerto Montt S.A. incluyendo el subsidio fijo a la construcción contemplado en las bases de la concesión.
- Todos los ingresos que le corresponden a la concesión con motivo de la explotación de la obra pública.

Esta prenda se puede exigir en los siguientes casos:

- Si la concesión contraviniera la obligación establecida en el pago del financiamiento.
- Si se pusiera término anticipado a la concesión.
- Si la concesionaria percibiere directamente del Ministerio de Obras Públicas los pagos que efectúe con motivo de la concesión.

b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no está afecta a restricciones de ningún tipo.

26 Partes relacionadas**a) Controladora y controladora principal**

La Sociedad no tiene controlador, ya que su participación está distribuida de manera que ninguno de los accionistas tiene la mayoría necesaria para tomar de decisiones por sí solo, de acuerdo a los estatutos de la Compañía.

b) Transacciones con personal clave de Gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

c) Préstamos a Directores

No existen.

d) Compensación recibida por el personal clave de gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la gerencia, ya que ella es parte de un contrato de servicios externos prestado por Aport Operaciones S.A..

27 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

28 Medio ambiente

El proyecto de ampliación y mejoramiento del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt consideró una inversión cercana a las U.F. 26.000, destinadas al funcionamiento de los sistemas de aire acondicionado y calefacción requeridos para el terminal, sin la utilización de petróleo o gas, utilizando para ello energía eléctrica y energía geotérmica a partir de la extracción de aguas subterráneas las cuales una vez utilizadas son devueltas sin contaminación.

La energía geotérmica es una fuente renovable, que al no utilizar energía fósil, no genera contaminación ambiental ni efecto invernadero. La implementación de esta tecnología permite a la Compañía ahorrar una combustión anual de 210.000 Kg de gas, lo que evita la emisión de 690 toneladas anuales de dióxido de carbono (Co2).

Adicionalmente la Sociedad ha invertido U.F. 451 en el reemplazo de la totalidad de las luminarias halógenas por luminarias de inducción magnética, contribuyendo de esta forma al ahorro de energía.

La Sociedad realizó una inversión de U.F. 4.000 en la ampliación y mejoramiento de la planta de tratamiento de aguas servidas, lo cual representa un aporte importante al medioambiente de la zona.

29 Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 01 enero de 2013 y a la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de febrero de 2013), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

30 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2012 no existen hechos relevantes adicionales que informar.

31 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2013, siendo autorizado su Gerente General para su entrega a terceros interesados.