

KASTEL S.A.

Estados financieros preparados de acuerdo a
NIIF al 30 de septiembre de 2010.

KASTEL S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera	Nota	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nº	M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	8.512.727	10.090.830	10.717.097
Otros activos financieros corrientes	8	7.841.162	5.186.826	7.476.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		5.236	2.980	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	-	-	545.561
Activos por Impuestos Corrientes		27.925	-	-
Activos corrientes totales		<u>16.387.050</u>	<u>15.280.636</u>	<u>18.738.827</u>
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	10	115.397.274	69.943.099	44.388.761
Otros activos no financieros no corrientes		183.264	10.781	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	9	1.692.774	1.774.849	196.944
Activos por impuestos diferidos	11	27.405	33.718	160.893
Total de activos no corrientes		<u>117.300.717</u>	<u>71.762.447</u>	<u>44.746.598</u>
Total de activos		<u>133.687.767</u>	<u>87.043.083</u>	<u>63.485.425</u>

Las notas adjuntas Nº 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros

KASTEL S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera	Nota Nº	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		262.579	4.261	930.653
Pasivos por Impuestos corrientes	11	<u>0</u>	<u>19.684</u>	<u>246.945</u>
Pasivos corrientes totales		<u>262.579</u>	<u>23.945</u>	<u>1.177.598</u>
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	11	<u>18.406.936</u>	<u>10.679.726</u>	<u>6.314.190</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>18.406.936</u>	<u>10.679.726</u>	<u>6.314.190</u>
Patrimonio				
Capital emitido	13	295.658	295.658	296.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	24.871.209	23.919.333	24.887.648
Otras reservas	13	<u>89.851.385</u>	<u>52.124.421</u>	<u>30.809.013</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13	115.018.252	76.339.412	55.993.637
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		<u>115.018.252</u>	<u>76.339.412</u>	<u>55.993.637</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>133.687.767</u>	<u>87.043.083</u>	<u>63.485.425</u>

Las notas adjuntas N° 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros

KASTEL S.A.

Estado de Resultados integrales Por Función

	Nota N°	Acumulado	
		30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	14	2.051.401	2.595.809
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		<u>2.051.401</u>	<u>2.595.809</u>
Gasto de administración	17	(324.271)	(467.041)
Otros gastos, por función	17	(56.416)	(1.704)
Otras ganancias (pérdidas)	17	369.590	232.504
Costos financieros		(250)	(4.425)
Diferencias de cambio	18	<u>(853.910)</u>	<u>(1.887.419)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.186.144	467.724
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>27.405</u>	<u>(162.422)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.213.549	305.302
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>1.213.549</u>	<u>305.302</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.213.549	305.302
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>1.213.549</u>	<u>305.302</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	15	0,00011	0,00003
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,00011</u>	<u>0,00003</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	15	0,00011	0,00003
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>0,00011</u>	<u>0,00003</u>
Estado de Resultados integrales			
Ganancia (pérdida)		1.213.549	305.302
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta antes de impuestos.		45.454.174	13.749.995
Impuestos diferidos		<u>(7.727.210)</u>	<u>(2.337.499)</u>
Otro resultado Integral		<u>37.726.964</u>	<u>11.412.496</u>
Resultado Integral Total		<u>38.940.513</u>	<u>11.717.798</u>

Las notas adjuntas N° 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Resultados Integrales Por Función

	Nota N°	TRIMESTRE	
		01.07.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2009 30.09.2009 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.036.132	734.551
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		<u>1.036.132</u>	<u>734.551</u>
Gasto de administración	17	(146.210)	(162.711)
Otros gastos, por función	17	(11.843)	(416)
Otras ganancias (pérdidas)	17	577.877	(68.859)
Costos financieros		(31)	(122)
Diferencias de cambio	18	(2.060.261)	520.797
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(604.336)	1.023.240
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>79.043</u>	<u>(158.465)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(525.293)	864.775
Ganancia (pérdida)		<u>(525.293)</u>	<u>864.775</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(525.293)	864.775
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>(525.293)</u>	<u>864.775</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	15	(0,00005)	0,00008
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00005)	0,00008
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	15	(0,00005)	0,00008
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>(0,00005)</u>	<u>0,00008</u>
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (pérdida)		(525.293)	864.775
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta antes de impuestos.		32.952.198	6.745.433
Impuestos diferidos		(5.601.874)	(1.146.723)
Otro resultado Integral		<u>27.350.324</u>	<u>5.598.710</u>
Resultado Integral Total		<u>26.825.031</u>	<u>6.463.485</u>

KASTEL S.A.

Estado de cambios en el patrimonio Nota 13

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial al 01/01/2010	295.658	0	0	0	0	0	0	0	52.142.193	-17.772	23.009.458	75.429.537	0	75.429.537
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	295.658	0	0	0	0	0	0	0	52.142.193	-17.772	23.009.458	75.429.537	0	75.429.537
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											1.213.549	1.213.549	0	1.213.549
Otro resultado integral					0	0	0	0	37.726.964	0		37.726.964	0	37.726.964
Resultado integral												38.940.513	0	38.940.513
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0
Dividendos											-261.673	-261.673	0	-261.673
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		-	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0								0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no im	0	0									0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-	0	0	0	0	37.726.964	0	951.876	38.678.840	0	38.678.840
Saldo Final al 30.09.2010	295.658	0	0	0	0	0	0	0	89.869.157	-17.772	23.961.334	#####	0	#####

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial al 01/01/2009	296.976	0	0	-	0	0	0	0	30.828.103	-19.090	24.887.648	55.993.637	0	55.993.637
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	296.976	0	0	-	0	0	0	0	30.828.103	-19.090	24.887.648	55.993.637	0	55.993.637
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											305.302	305.302	0	305.302
Otro resultado integral					0	0	0	0	11.412.496	0		11.412.496	0	11.412.496
Resultado integral												11.717.798	0	11.717.798
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0
Dividendos											-172.177	-172.177	0	-172.177
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0								0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no im	0	0									0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	11.412.496	0	133.125	11.545.621	0	11.545.621
Saldo Final al 30.09.2009	296.976	0	0	0	0	0	0	0	42.240.599	-19.090	25.020.773	67.539.258	0	67.539.258

KASTEL S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

	Nota N°	30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		1.213.549	305.302
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	11	27.405	(162.422)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	18	853.910	1.887.419
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	17	<u>427.908</u>	<u>341.066</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<u>1.309.223</u>	<u>2.066.063</u>
Dividendos pagados		-	(909.875)
Intereses recibidos	14	<u>99.099</u>	<u>91.718</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>2.621.871</u>	<u>1.553.208</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(4.603.607)</u>	<u>5.333.304</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(4.603.607)</u>	<u>5.333.304</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(1.981.736)</u>	<u>6.886.512</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		403.633	(2.017.425)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(1.578.103)</u>	<u>4.869.087</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	<u>10.090.830</u>	<u>10.717.097</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	<u><u>8.512.727</u></u>	<u><u>15.586.184</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros

KASTEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONTENIDO

1.	Información general.....	1
2.	Descripción del negocio	1
3.	Resumen de principales políticas contables aplicadas.....	2
3.1	Principios contables.....	2
3.2	Nuevos pronunciamientos contables.....	8
4.	Primera aplicación de las IFRS.....	8
4.1.	Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Kastel S.A.	9
4.2.	Conciliación entre NIIF y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile	9
5.	Gestión del riesgo financiero y definición de coberturas	11
6.	Estimaciones y juicios contables críticos	13
7.	Efectivo y efectivo equivalente	15
8.	Instrumentos financieros	16
9.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	18
10.	Otros activos financieros no corrientes	19
11.	Impuesto a la renta e Impuestos diferidos.....	20
12.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	22
13.	Patrimonio Neto	23
14.	Ganancias por acción	25
15.	Ingresos ordinarios.....	26
16.	Segmentos operativos	26
17.	Detalle de Gastos.....	26
18.	Diferencia de Cambio.....	27
19.	Juicios y contingencias.....	27
20.	Garantías	27
21.	Información sobre medio ambiente	28
22.	Hechos posteriores	28

KASTEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos)

1. Información general

Nombre	:	KASTEL S.A.
RUT	:	76.963.470-3
Tipo de Entidad	:	Sociedad Anónima Abierta, inscrita ante la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 1.007.
Cotiza en Bolsa	:	Electrónica de Chile, bajo nemotécnico de kastel, serie única.
Domicilio Legal	:	Av. Vitacura N° 5093, Oficina 504, Vitacura, Santiago

Kastel S.A. es una sociedad anónima constituida con fecha 30 de agosto de 2007 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Tres Mares S.A., cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2007, ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Avello Concha, en la cual se acordó dividir la sociedad Tres Mares S.A. por escisión, distribuyendo su patrimonio entre sí y una nueva sociedad, que se creó al efecto, denominada Kastel S.A., a la cual se incorporan los accionistas de la sociedad dividida. Para efectos financieros, la mencionada división se dio con efecto a partir de los saldos contables del 30 de junio de 2007.

Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 39.511 N° 28.265 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2007, y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 28 de Septiembre de 2007.

Al 30 de junio de 2010 el capital de Kastel S.A. se divide en 10.643.211.346, acciones ordinarias, de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

El Controlador de la sociedad es la compañía extranjera Bayleaf LLC, la cual es titular del 99,999993639% de las acciones. A su vez, la persona natural beneficiaria final en un 100% del accionista Bayleaf LLC es doña Emilia Said, R.U.T. 48.120.018-0.

2. Descripción del negocio

a) Sectores Industriales o Económicos en los cuales la Sociedad desarrolla sus actividades:
Kastel S.A. es una sociedad de inversiones, que realiza inversiones financieras y corporativas en todo tipo de sectores. Sin embargo, en la actualidad la inversión principal de Kastel S.A. es la inversión en acciones de Lan Airlines S.A., compañía que participa en la Industria Aérea.

c) Otro tipo de información:

- La sociedad carece de seguros comprometidos, en función a que su principal corresponde a una inversión en acciones en la sociedad Lan Airlines S.A.
- Los proveedores de la sociedad corresponden principalmente a suministros para sus actividades operacionales, dentro de los cuales se destacan asesores financieros, contadores, asesores tributarios, abogados y sus auditores.
- La sociedad no cuenta con activos fijos en sus estados financieros.

3. Resumen de principales políticas contables aplicadas

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos, y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Kastel S.A. y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"). En función de las NIIF vigentes para el ejercicio 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros. Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el IASB y, por consideraciones prácticas, la nomenclatura utilizada en las presentes notas corresponde a la de las normas internacionales de origen.

Estos estados financieros fueron aprobados por su directorio en la sesión número 44 de fecha 8 de septiembre de 2010.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la alta administración de Kastel S.A.

Los estados financieros de la Sociedad, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2010 y, posteriormente, presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 8 de abril de 2010, quien aprobó los mismos. Estos estados financieros aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas fueron confeccionados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que éstos han sido reexpresados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). En Nota N° 4.2 se detalla la reconciliación del patrimonio neto, resultados del ejercicio y flujos de efectivo.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración del Kastel S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración de Kastel S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota N° 6 y se refieren a:

- Deterioro de activos
- Valor razonable de instrumentos financieros
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o baja) en los próximos ejercicios; lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos de cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como requiere NIFF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIFF vigentes al 1 de enero de 2010 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Bases de preparación y periodo:

Los presentes estados financieros de Kastel S.A. comprenden el estado de situación financiera y estado de cambios en el patrimonio al 1 de enero de 2009 (fecha de transición), al 30 de junio de 2009 y 30 de junio de 2010 y los estado de resultados y de flujo de efectivo por los periodos terminados en esas fechas, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), las que han sido adoptadas en Chile, bajo de denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de Kastel S.A. es el peso chileno que se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a tasas de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias o pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de partidas financieras.

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	21.339,99	20.942,88	21.452,57
Dólar estadounidense	483,65	507,10	636,45

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea reflejo del fondo de la transacción.

e) Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta a la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación. Al cierre de cada período los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valorización se registran en los estados financieros de resultados integrales.

f) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

I. Activos financieros a valor razonable

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la sociedad.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales y se presentan bajo el rubro otros activos financieros corrientes.

II. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con sus pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

III. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y su vencimiento fijo, donde la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

IV. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para venta son activos financieros no derivados que se designan específicamente en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

V. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se ajustan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados integrales y resultados, respectivamente. Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos de operación cuando se ha establecido el derecho de la Sociedad a percibir los pagos por los dividendos.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

La Empresa reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad están constituidos principalmente por intereses de activos financieros corrientes y dividendos de activos financieros no corrientes.

h) Provisiones y pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

i) Impuesto a las ganancias

Kastel S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en resultados integrales es registrado con efecto en resultados integrales y no con efecto en resultados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales vigentes y las que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en los resultados integrales, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j) Distribución de dividendos

La política de distribución de dividendos, acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas es, el reparto de al menos el 30% de la utilidad líquida del ejercicio, destinando el resto a la constitución o incremento de reservas para futuros dividendos, pudiendo acordar el Directorio un reparto provisorio, en las fechas y montos que en su oportunidad se determine.

A su vez, se deja constancia que la Sociedad no se encuentra afectada a restricciones que incidan en la distribución de sus dividendos, tales como los convenios con entidades financieras que limiten dicho reparto, acuerdos de capitalización de las utilidades, etc.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones en pactos o depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero son de aplicación efectiva para periodos iniciales posteriores al 1 de enero de 2010.

Normas revisadas y modificadas	Fecha de aplicación obligatoria
Nuevas NIIF NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados después del 1 de enero de 2013
Enmiendas NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Nuevas Interpretaciones CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmiendas a interpretaciones CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La administración estima que estas normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

4. Primera aplicación de las IFRS

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Kastel S.A. preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. A contar del 1 de enero de 2010, los estados financieros de Kastel S.A. son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado, Kastel S.A. definió como su período de transición a las NIIF el año 2009, definiendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los presentes estados financieros, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.1. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Kastel S.A.

- a. Combinaciones de negocio – Kastel S.A. no posee inversiones valorizadas bajo el método de participación, por lo que esta exención no es aplicable.
- b. Valor razonable o revalorización como costo atribuible – Kastel S.A. ha elegido medir sus activos financieros no monetarios a su valor razonable a la fecha de transición del 1 de enero de 2009, la diferencia entre el valor libro y su valor justo, ha sido reconocido en cuentas patrimoniales.
- c. Instrumentos financieros compuestos – Kastel S.A. no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.
- d. Activos y pasivos de subsidiarias, coligadas y negocios conjuntos con distinta fecha de transición - Esta exención no es aplicable en consideración a que la Kastel S.A. no posee inversiones en empresas relacionadas.
- e. Transacciones con pagos basados en acciones - Esta exención no es aplicable para Kastel S.A.
- f. Pasivos por servicios de retiro, restauración y similares incluidos en el costo de los activos fijos – Kastel S.A. no posee bienes sujetos a estas características, por lo que esta exención no es aplicable.
- g. Valorización inicial de activos y pasivos financieros a su valor razonable – Kastel S.A. no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por tanto esta exención no es aplicable.

4.2. Conciliación entre NIIF y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile

Las conciliaciones que se presentan a continuación, muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Kastel S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- a) Reconciliación del Patrimonio neto al 1 de enero de 2009, bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (“PCGA Chilenos”) y bajo NIIF:

	01.01.2009
	<u>M\$</u>
Patrimonio en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	26.970.188
Ajustes NIIF:	
1. Corrección monetaria neta rubros no monetarios.	(894.779)
2. Valorización a valor justo de Lan Airlines	37.142.292
3. Impuesto Diferido (valor justo de Lan Airlines)	(6.314.189)
4. Dividendos Obligatorios	(909.875)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>55.993.637</u>

- b) Reconciliación del Patrimonio al 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile ("PCGA Chilenos") y bajo NIIF:

	31.12.2009 <u>M\$</u>	30.09.2009 <u>M\$</u>
Patrimonio en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	24.652.398	25.887.258
Ajustes NIIF:		
1. Corrección monetaria neta rubros no monetarios.	(277.195)	(526.830)
2. Valorización a valor justo de Lan Airlines neto	62.821.920	50.892.288
3. Impuesto Diferido (valor justo de Lan Airlines)	(10.679.726)	(8.651.689)
4. Reconciliación Estado de Resultados	<u>(177.985)</u>	<u>(61.769)</u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>76.339.412</u>	<u>67.539.258</u>

- c) Reconciliación del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2009, bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile ("PCGA Chilenos") y bajo NIIF:

	31.12.2009 <u>M\$</u>
Resultado en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	(790.330)
1. Corrección monetaria neta	(436.212)
2. Corrección monetaria por instrumentos financieros vendidos.	258.227
3. Ganancias por nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta antes de impuesto.	25.679.627
4. Impuesto a las Ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta.	(4.365.536)
Resultado de acuerdo a NIIF	<u>20.345.776</u>

d) Reconciliación del Estado de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2009, bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile ("PCGA Chilenos") y bajo NIIF:

	6 meses terminados 30.09.2009 <u>M\$</u>	3 meses terminados 30.09.2009 <u>M\$</u>
Resultado en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	573.921	947.628
1. Corrección monetaria neta	(526.830)	-
2. Corrección monetaria por instrumentos financieros vendidos.	258.211	(82.853)
3. Ganancias por nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta antes de impuesto.	13.749.995	6.745.433
4. Impuesto a las Ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta.	(2.337.499)	(1.146.723)
Resultado de acuerdo a NIIF	<u>11.717.798</u>	<u>6.463.485</u>

El principal ajuste efectuado al patrimonio de Kastel S.A., corresponde a la diferencia entre el valor contable de las acciones de Lan Airlines al 1 de enero de 2009 y el valor de la cotización bursátil de éstas.

La sociedad ha considerado estos activos financieros como disponibles para la venta, por ende las variaciones en su valor justo se reconocen en el patrimonio, netas de impuestos diferidos.

5. Gestión del riesgo financiero y definición de coberturas

5.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, y (b) riesgo de crédito. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre margen neto. La Sociedad no utiliza derivados para cubrir estos riesgos.

a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, principalmente el tipo de cambio, los cuales no están cubiertos en consideración a que la administración de la Sociedad no mantiene como política la toma de instrumentos de cobertura para las variaciones entre su moneda funcional (peso Chileno) y la moneda de sus inversiones (dólares estadounidenses).

Análisis de sensibilidad: Al 30 de septiembre de 2010 la sociedad mantiene activos en dólares americanos por M\$ 16.786.343 y no cuenta con pasivos en dólares americanos, por lo tanto sus activos en dólares netos de pasivos en dólares americanos alcanzan a M\$ 16.786.343. Lo anterior se compara con su patrimonio al 30 de septiembre de 2010 de M\$ 115.018.252.

El efecto de una eventual revaluación del peso de 10% significaría un efecto negativo en resultados de M\$ 1.678.634, cifra que representa en 1,45 % del patrimonio al 30 de septiembre de 2010.

b) Riesgo de bursátil

El riesgo bursátil esta basado principalmente en su mayor activo que corresponde a la valorización bursátil de las acciones mantenidas de Lan Airlines S.A. Sin embargo el valor bursátil de estas acciones excede en forma significativa el valor libro de estas acciones, razón por la cual los factores de riesgo hasta la fecha se encuentran mitigados y limitados:

Al 30 de Septiembre de 2010 los valores son los siguientes:

	Valor al 30.09.2010	N° Acciones	Total M\$ al 30.09.2010
Valor Bursatil	14.295,00	8.072.562	115.397.274
Valor Libro	951,67	8.072.562	7.682.427

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras e inversiones en otro tipo de instrumentos.

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación, están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Directorio de la

Sociedad, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de corto plazo y bonos corporativos y soberanos de vidas remanentes cortas y fácilmente liquidables. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones disponibles para la venta.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias (tanto locales como internacionales). De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en (i) su clasificación de riesgo (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte, y (iii) fija límites de inversión de acuerdo al nivel de liquidez de la Sociedad. De acuerdo a estos tres parámetros, la Sociedad opta por el parámetro más restrictivo de los tres anteriores y en base a éste establece límites a las operaciones con cada contraparte.

Debido a la delicada situación financiera nacional e internacional, la Sociedad cambió su política de riesgo de crédito y la hizo más estricta a partir del año 2008, pasando a invertir sólo con instituciones financieras que presentaran un alto patrimonio de mercado y una calidad crediticia local superior a AA. Esto limitó las inversiones con determinadas instituciones financieras locales lo que significó aumentar los límites de inversión con las instituciones financieras que calificaron para esta política.

La Sociedad no considera necesario mantener garantías para mitigar esta exposición.

6. Estimaciones y juicios contables críticos

En la aplicación de las políticas contables de Kastel S.A., las cuales se describen en la Nota 3, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a) Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por Kastel S.A.

Para estimar el valor en uso, Kastel S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de Kastel S.A. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

- b) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros – El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- c) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos.

7. Efectivo y efectivo equivalente

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Concepto</u>	30.09.2010 <u>M\$</u>	31.12.2009 <u>M\$</u>	01.01.2009 <u>M\$</u>
Cuentas corrientes bancarias	8.512.727	10.090.830	25.920
Depósitos a Plazo	-	-	10.691.177
Total	<u>8.512.727</u>	<u>10.090.830</u>	<u>10.717.097</u>

<u>Concepto</u>	<u>Moneda</u>	30.09.2010 <u>M\$</u>	31.12.2009 <u>M\$</u>	01.01.2009 <u>M\$</u>
Efectivo y Equivalentes de efectivo	US\$	8.509.730	10.060.259	10.691.177
Efectivo y Equivalentes de efectivo	\$	2.997	30.571	25.920
Total		<u>8.512.727</u>	<u>10.090.830</u>	<u>10.717.097</u>

8. Instrumentos financieros

a) Clasificación de activos instrumentos financieros

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificación por naturaleza y categoría al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos financieros disponibles para la venta M\$	Derivados de inversión M\$	Total M\$
30 de septiembre de 2010						
Otros activos financieros corrientes:						
Acciones	22.031	-	-	-	-	22.031
Bonos	790.551	-	-	-	-	790.551
Fondos mutuos	2.381.205	-	-	-	-	2.381.205
Fondos de Inversión	4.617.279	-	-	-	-	4.617.279
Pactos de Retrocompra	30.096	-	-	-	-	30.096
Deudores varios	-	-	5.236	-	-	5.236
Total corriente	7.841.162	-	5.236	-	-	7.846.398
Acciones	-	-	-	115.397.274	-	115.397.274
Total no corriente	-	-	-	115.397.274	-	115.397.274
31 de diciembre de 2009						
Otros activos financieros corrientes:						
Acciones	19.555	-	-	-	-	19.555
Bonos	936.842	-	-	-	-	936.842
Fondos mutuos	1.795.283	-	-	-	-	1.795.283
Fondos de Inversión	2.435.146	-	-	-	-	2.435.146
Pactos de Retrocompra	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	2.980	-	-	2.980
Total corriente	5.186.826	-	2.980	-	-	5.189.806
Acciones	-	-	-	69.943.099	-	69.943.099
Total no corriente	-	-	-	69.943.099	-	69.943.099
1 de enero de 2009						
Otros activos financieros corrientes:						
Acciones	2.211.930	-	-	-	-	2.211.930
Bonos	1.129.068	-	-	-	-	1.129.068
Fondos mutuos	62.685	-	-	-	-	62.685
Fondos de Inversión	2.744.255	-	-	-	-	2.744.255
Pactos de Retrocompra	130.431	-	-	-	-	130.431
Instrumentos derivados	-	-	-	-	1.197.800	1.197.800
Deudores varios	-	-	545.561	-	-	545.561
Total corriente	6.278.369	-	545.561	-	1.197.800	8.021.730
Acciones	-	-	-	44.388.761	-	44.388.761
Total no corriente	-	-	-	44.388.761	-	44.388.761

b) Instrumentos financieros por monedas

Activos	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.512.727	10.090.830	10.717.097
Dólar	8.509.730	10.060.260	10.691.177
Peso Chileno	2.997	30.570	25.920
Otros activos financieros corrientes	7.841.162	5.186.826	7.476.169
Dólar	6.400.575	3.451.641	2.278.357
Peso Chileno	1.440.587	1.735.185	5.197.812
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.	5.236	2.980	-
Peso Chileno	5.236	2.980	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente.	-	-	545.561
Peso Chileno	-	-	545.561
Activos por impuestos corrientes	27.925	-	-
Peso Chileno	27.925	-	-
Otros activos financieros no corrientes	115.397.274	69.943.099	44.388.761
Peso Chileno	115.397.274	69.943.099	44.388.761
Otros activos no financieros no corrientes	183.264	10.781	-
Dólar	183.264	10.781	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	1.692.774	1.774.849	196.944
Dólar	1.692.774	1.774.849	185.530
U.F	-	-	11.414
Activos por impuestos diferidos	27.405	33.718	160.893
Peso Chileno	27.405	33.718	160.893
Total Activos	133.687.767	87.043.083	63.485.425
Dólar	16.786.343	15.297.531	13.155.064
Peso Chileno	116.901.424	71.745.552	50.318.947
U.F	-	-	11.414

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

a) Las cuentas por cobrar con partes relacionadas son las siguientes:

Rut Sociedad	Pais Sociedad	Cuenta por cobrar corrientes Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Reajustabilidad	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
90.814.000-1	Chile	Tres Mares S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Indirecta	Reajustables	-	-	545.561
Total						-	-	545.561
Rut Sociedad	Pais Sociedad	Cuenta por cobrar no corrientes Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Reajustabilidad	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
0-E	Estados Unidos	Castera LLC	Cta. Cte. Mercantil	Relacion indirecta	Dólares	1.692.774	1.774.849	-
96.912.280-0	Chile	San Alberto S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Coligada	U.F.	-	-	11.414
96.912.280-0	Chile	San Alberto S.A.	Cta. Cte. Mercantil	Coligada	Dólares	-	-	185.530
Total						1.692.774	1.774.849	196.944

La relación indirecta que se mantiene con la sociedad Tres Mares S.A., corresponde a una relación familiar. Mientras que la relación mantenida con la sociedad Castera LLC corresponde a una relación de accionistas comunes.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

El vencimiento de estas cuentas no está formalmente establecido y su reajustabilidad está dado solamente por la diferencia de cambio de su moneda.

b) Transacciones con empresas relacionadas

Rut Sociedad	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono
90.814.000-1	Tres Mares S.A.	Indirecta	Intereses cuentas por cobrar	-	-	-	-	56.890	(56.890)
0-E	Castera LLC	Indirecta	Diferencia de Cambio	82.075	(82.075)	-	-	-	-
96.812.280-0	San Alberto S.A.	Coliga	Intereses cuentas por cobrar	-	-	7.967	7.967	14.308	14.308
96.812.280-0	San Alberto S.A.	Coliga	Diferencia de Cambio	-	-	21.965	21.965	25.827	25.827

c) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones pagadas a la Presidenta del Directorio por concepto de dietas son las descritas a continuación, los otros miembros del Directorio no percibieron remuneraciones en los periodos informados.

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	30.09.2010 <u>M\$</u>	30.09.2009 <u>M\$</u>
Emilia Said Dabdoub	Presidenta del Directorio	161.809	27.437
Total		<u>161.809</u>	<u>27.437</u>

d) Remuneraciones al personal

Al 30 de junio de 2010 y 2009, no existen remuneraciones pagadas al personal, como tampoco a la gerencia de la sociedad.

10. Otros activos financieros no corrientes

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de de enero de 2009, bajo este rubro se presentan activos financieros disponibles para la venta, los cuales no serán enajenados por la Sociedad en un plazo menor a 12 meses.

La principal inversión clasificada en este rubro, corresponde a 8.072.562 acciones de la sociedad Lan Airlines S.A., la cual, hasta el 31 de diciembre de 2008, se presentaba valorizada al costo de adquisición corregido monetariamente. Bajo la valorización descrita anteriormente esta inversión presentó un saldo a dicha fecha de M\$ 7.121.179 y como resultado de la adopción de NIIF, se generó una diferencia con respecto a su valor justo (es mayor), la cual ha sido reconocida en cuentas patrimoniales por un monto inicial de M\$ 37.142.292. Las diferencias originadas en los cambios del valor justo de esta inversión, es reconocida con cargo o abono a resultados integrales.

La inversión en San Alberto S.A. ha sido valorizada al costo histórico, en consideración a no existir antecedentes que indiquen una pérdida por deterioro de valor de dicha inversión. Con fecha 13 de julio 2009, la inversión en dicha sociedad fue vendida, generando una pérdida de M\$ 134.373.

El detalle de los activos financieros incluidos bajo este rubro es el siguiente:

<u>Empresa</u>	<u>Tipo</u>	<u>Nº Acciones</u>	30.09.2010 <u>M\$</u>	31.12.2009 <u>M\$</u>	01.01.2009 <u>M\$</u>
Lan Airlines S.A.	Sociedad Anonima Abierta	8.072.562	115.397.274	69.943.099	44.263.471
San Alberto S.A.	Sociedad Anonima Cerrada	441.227	-	-	125.290
Total			<u>115.397.274</u>	<u>69.943.099</u>	<u>44.388.761</u>

Valor de mercado de acción de Lan Airlines S.A.

<u>Fecha</u>	<u>\$</u>	<u>Nº Acciones</u>	<u>M\$</u>
01.01.2009	5.483,20	8.072.562	44.263.471
30.09.2009	7.186,50	8.072.562	58.013.465
31.12.2009	8.664,30	8.072.562	69.943.099
30.09.2010	14.295,00	8.072.562	115.397.274

11. Impuesto a la renta e Impuestos diferidos

a) Situación fiscal

La Sociedad presenta sus declaraciones de impuestos de acuerdo a la normativa fiscal aplicable en Chile.

El (gasto) ingreso por impuestos corrientes e impuestos diferidos de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de junio de 2009 son los siguientes:

	30.09.2010	30.09.2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes	-	(19.684)
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	-	(20.020)
Otros (gastos) ingresos por impuestos corrientes	-	(122.718)
	<hr/>	<hr/>
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes, Neto total	-	(162.422)
(Gasto) Ingreso diferido por impuestos relativos a la Creación o reversión de diferencias temporarias	<u>27.405</u>	<u>0</u>
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, Neto total	<u>27.405</u>	<u>0</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>27.405</u>	(162.422)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

b) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	30.09.2010	31.12.2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando Tasa Legal	(201.644)	95.111
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios no Imponibles	500.106	216.463
Efecto Impositivo de Gastos no deducibles impositivamente	(283.078)	(335.551)
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por impuestos Legales	<u>12.021</u>	<u>20.020</u>
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	<u>229.049</u>	<u>(99.068)</u>
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando Tasa Efectiva	<u><u>27.405</u></u>	<u><u>(3.957)</u></u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando Tasa Legal	17,00%	17,00%
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios no Imponibles	(42,16)%	(38,69)%
Efecto Impositivo de Gastos no deducibles impositivamente	23,87%	59,98%
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por impuestos Legales	<u>(1,01)%</u>	<u>(3,58)%</u>
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(19,31)%	17,71%
(Gasto) Ingreso por impuesto utilizando Tasa Efectiva	<u><u>(2,31)%</u></u>	<u><u>(0,71)%</u></u>

La tasa de impuestos aplicada para la Sociedad es de un 17%.

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos por impuestos diferidos, reconocidos			
Activo por impuestos diferidos por activos financieros valorizados a valor justo	11.860	33.718	160.893
Activos, por impuestos diferidos	<u>11.860</u>	<u>33.718</u>	<u>160.893</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos			
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de Activos disponibles para la venta	12.805.062	10.679.726	6.314.190
Pasivos, por impuestos diferidos	<u>12.805.062</u>	<u>10.679.726</u>	<u>6.314.190</u>

12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores	511	3.867	14.682
Dividendos por Pagar	261.673	0	909.875
Otros	<u>395</u>	<u>394</u>	<u>6.096</u>
Total	<u>262.579</u>	<u>4.261</u>	<u>930.653</u>

13. Patrimonio Neto

a) Capital emitido

El detalle del capital pagado al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Capital Emitido y pagado			
Capital pagado	295.658	295.658	296.976

b) Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la sociedad, tiene como objetivo principal:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor de Kastel S.A. en el mediano y largo plazo.

En línea con lo anterior, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de Kastel S.A., cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. Kastel S.A. maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez.

c) Otras reservas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Otras reservas</u>	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Saldos al inicio del periodo	52.124.421	30.809.013	30.809.013	-
Impuesto diferido	(7.727.210)	(10.679.726)	(2.337.499)	(6.314.189)
Ganancias (pérdidas) valoración de activos disponibles para la venta	45.454.174	31.993.816	13.749.995	37.142.292
Otras Reservas Varias	-	1.318	-	(19.090)
Total	89.851.385	52.124.421	42.221.509	30.809.013

d) Composición accionaria al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	30.09.2010 %	31.12.2009 %	01.01.2009 %
Bayleaf S.A.	99,99%	99,99%	99,99%
Otros	<u>0,01%</u>	<u>0,01%</u>	<u>0,01%</u>
Total	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

e) Acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el número de acciones ordinarias autorizado es de 10.643.211.346, del total de acciones suscritas las 10.643.211.346 han sido pagadas totalmente.

No existen variaciones en el número de acciones de la sociedad durante lo periodos mencionados.

f) Resultados retenidos

Resultados retenidos	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Saldos al inicio del período	23.919.333	24.887.648	24.887.648	24.887.648
Resultado del período	1.213.549	(968.315)	305.302	-
Dividendos Distribuidos	<u>(261.673)</u>	<u>-</u>	<u>(172.177)</u>	<u>-</u>
Total	<u>24.871.209</u>	<u>23.919.333</u>	<u>25.020.773</u>	<u>24.887.648</u>

g) Dividendos

Como política de dividendos la Sociedad ha establecido que éstos sean iguales al mínimo exigido por la ley, es decir un 30% de las utilidades de acuerdo a la normativa vigente.

Al 30 de septiembre 2010 se encuentran provisionados los dividendos mínimos obligatorios que corresponden al 30% de la utilidad de la Sociedad. Este monto se encuentra en el rubro otros pasivos no financieros corrientes.

14. Ganancias por acción

Ganancias básicas

	Por los 6 meses terminados		Por los 3 meses terminados	
	al 30 de septiembre de		al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	1.213.549	305.302	(525.293)	864.776
Promedio ponderado de numero de acciones básico	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346
Ganancias básicas por accion (M\$)	0,00011	0,00003	-	0,00005

Ganancias diluidas

	Por los 6 meses terminados		Por los 3 meses terminados	
	al 30 de septiembre de		al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	1.213.549	305.302	(525.293)	864.776
Promedio ponderado de numero de acciones diluido	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346
Ganancias diluidas por accion (M\$)	0,00011	0,00003	-	0,00005

15. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios de la Sociedad están constituidos por los ingresos por concepto de intereses, dividendos y resultado por venta de instrumentos, asociados a la cartera de activos financieros y por la variación en el valor de mercado de todos aquellos instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado.

	Por los 6 meses terminados		Por los 3 meses terminados	
	al 30 de septiembre de		al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dividendo Lan Airlines	1.857.491	1.987.301	898.317	460.899
Otros Dividendos	6.068	18.693	-	588
Intereses instrumentos financieros	107.304	192.769	101.545	133.727
Resultado en venta instrumentos financieros	58.325	397.046	36.188	139.337
Otros	22.213	-	82	-
Total Ingresos Ordinarios	2.051.401	2.595.809	1.036.132	734.551

16. Segmentos operativos

En consideración a la tipificación de los ingresos ordinarios de la Sociedad, no se ha segmentado el estado de resultados, producto de existir una sola línea de ingresos, correspondientes a la rentabilidad que generan los activos financieros corrientes y no corrientes.

17. Detalle de Gastos

Gastos de Administracion

	Por los 6 meses terminados		Por los 3 meses terminados	
	al 30 de septiembre de		al 30 de septiembre de	
	2010	2009	2010	2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Honorarios	(39.282)	(29.847)	(11.353)	(9.179)
Asesorías Legales	(24.043)	(30.642)	(7.854)	(11.011)
Asesoría Financiera	-	(59.400)	-	-
Gastos representación	(31)	(5.156)	-	-
Gastos en Publicaciones	(571)	(571)	-	-
Gastos Dieta Director	(161.809)	(82.542)	(79.175)	(27.437)
Patente Municipal	(96.511)	(174.491)	(45.720)	(87.084)
Donaciones	-	(84.239)	-	(28.000)
Otros	(2.024)	(153)	(2.108)	-
Total	(324.271)	(467.041)	(146.210)	(162.711)

Otros gastos por función

	Por los 6 meses terminados al 30 de septiembre de		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre de	
	2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
Gastos Administración Corredores de Bolsa.	(56.416)	(1.705)	(11.843)	(416)
Total	(56.416)	(1.705)	(11.843)	(416)

Otras ganancias (pérdidas)

	Por los 6 meses terminados al 30 de septiembre de		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre de	
	2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
Varación Cuota Fondo Inversion	337.250	128.050	499.015	11.605
Varacion Cuota Fondos Mutuos	(27.382)	6.415	43.363	2.214
Ajuste valor mercado	59.722	206.600	35.499	25.883
Otros	-	(108.561)	-	(108.561)
Total	369.590	232.504	577.877	(68.859)

18. Diferencia de Cambio

Activos	Rubro	Moneda	Por los 6 meses terminados al 30 de Septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de Septiembre	
			2.010	2009	2.010	2009
Efectivo y equivalentes al efectivo		US\$	(359.630)	(1.814.469)	(1.058.865)	488.207
Otros activos financieros corrientes		US\$	(412.205)	(45.213)	(779.006)	29.808
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente		US\$	(82.075)	(27.737)	(222.390)	2.782
Total			(853.910)	(1.887.419)	(2.060.261)	520.797

19. Juicios y contingencias

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 la Sociedad no presenta contingencias o compromisos que deban ser revelados en estos estados financieros.

20. Garantías

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 la Sociedad no presenta garantías con terceros.

21. Información sobre medio ambiente

La Sociedad no incurre en gastos destinados al mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que afecten en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, esto por la estructura de negocio que mantiene.

22. Hechos posteriores

a) Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó la Ley N° 20.455 “Ley de Reconstrucción”, a raíz del terremoto del 27 de febrero del presente año. En dicha ley se ha incorporado un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013. Producto de lo anterior, y de conformidad a lo establecido en la NIC 12, se estima que los impuestos diferidos que se reversarán en dichos años, respecto al stock de ellos hoy calculados al 17%, tasa vigente para el año comercial 2010, no serán significativos para Kastel S.A., debido a que éstos se reversan a largo plazo, puesto que provienen principalmente del rubro otros activos financieros no corrientes.

b) Entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (31 de Octubre de 2010), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Guillermo Ureta Larrain
Gerente General

José Luis Letelier Azzari
Presidente del Directorio