



Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.

Av. Rudecindo Ortega 03951 *Temuco

Fono 45 273 97 97 * email temucocountry@gmail.com

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Contenido

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Clasificados

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 6: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 7: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 8: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 9: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 10: Dividendos por pagar
- Nota 11: Patrimonio neto
- Nota 12: Ingresos
- Nota 13: Gastos
- Nota 14: Contingencias y restricciones
- Nota 15: Sanciones
- Nota 16: Medio ambiente
- Nota 17: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

ACTIVOS	Nota	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	642.532	688.091
Total activos corrientes		642.532	688.091
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	5	2.560	2.560
Total activos no corrientes		2.560	2.560
Total activos		645.092	690.651

Las notas adjuntas N°s 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	95	3.497
Pasivos por impuestos corrientes	8	28	15.947
Provisiones por beneficios a los empleados	9	222	79
Dividendos por pagar	10	446.797	456.200
Total pasivos corrientes		447.142	475.723
PATRIMONIO			
	11		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		85.661	102.639
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		197.950	214.928
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		197.950	214.928
Total de patrimonio y pasivos		645.092	690.651

Las notas adjuntas N°s 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.18	01.01.17	01.07.18	01.07.17
		30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costos de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	-	-	-
Otros ingresos por función	12	11.591	17.776	4.647	4.393
Gastos de administración	13	(18.255)	(19.771)	(3.038)	(2.162)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(6.664)	(1.995)	1.609	2.231
Gasto por impuesto a las ganancias	13	-	(2.583)	-	(569)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		(6.664)	(4.578)	1.609	1.662
Ganancia (pérdida)		(6.664)	(4.578)	1.609	1.662
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(6.664)	(4.578)	1.609	1.662
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		(6.664)	(4.578)	1.609	1.662
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(2,78)	(1,91)	0,67	0,69
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(2,78)	(1,91)	0,67	0,69
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-	-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Acumulado		Trimestre	
	01.01.18 30.09.18 M\$	01.01.17 30.09.17 M\$	01.07.18 30.09.18 M\$	01.07.17 30.09.17 M\$
Estado de resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(6.664)	(4.578)	1.609	1.662
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	(6.664)	(4.578)	1.609	1.662
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(6.664)	(4.578)	1.609	1.662
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	(6.664)	(4.578)	1.609	1.662

Las notas adjuntas N°s 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M\$	Participación No controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2018	93.306	18.983	102.639	214.928	-	214.928
Saldo inicial re expresado	93.306	18.983	102.639	214.928	-	214.928
Cambios en patrimonio						
Distribución de dividendos	-	-	(10.314)	(10.314)	-	(10.314)
Pérdidas	-	-	(6.664)	(6.664)	-	(6.664)
Total cambios en patrimonio	-	-	(16.978)	(16.978)	-	(16.978)
Saldo final período actual 30.09.2018	93.306	18.983	85.661	197.950	-	197.950
Saldo inicial periodo actual 01.01.2017	93.306	18.983	452.256	564.545	-	564.545
Saldo inicial re expresado	93.306	18.983	452.256	564.545	-	564.545
Cambios en patrimonio						
Distribución de dividendos	-	-	(384.000)	(384.000)	-	(384.000)
Ganancias	-	-	(4.578)	(4.578)	-	(4.578)
Total cambios en patrimonio	-	-	(388.578)	(388.578)	-	(388.578)
Saldo final período actual 30.09.2017	93.306	18.983	63.678	175.967	-	175.967

Las notas adjuntas N°s 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO	
	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos:		
Pago de impuestos	(15.919)	(17.603)
Pago de patentes	-	(11.959)
Pago a proveedores	(9.102)	(3.566)
Pago de honorarios	(8.928)	(2.500)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.483)	(4.250)
Total	(37.432)	(39.878)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses depósitos bancarios	11.592	17.777
Total	11.592	17.777
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de dividendos	(19.719)	(367.100)
Pagos a instituciones financieras	-	-
Total	(19.719)	(367.100)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(45.559)	(389.201)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(45.559)	(389.201)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	688.091	1.027.153
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	642.532	637.952

Las notas adjuntas N°s 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

NOTA 1: INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Sus estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 1986 y reducida a escritura pública el 31 de octubre de 1986, Repertorio N° 528, ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas y en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de noviembre de 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de don Juan Antonio Loyola Opazo. El domicilio de la Sociedad es Claro Solar N° 523, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita a fojas 209 vuelta número 121 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1965 y en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,37% de las acciones emitidas de la Sociedad, pasando a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Con posterioridad - hoy llamada Inmobiliaria Pocuro Sur SpA - ha seguido adquiriendo acciones que a la fecha del balance al 30 de septiembre de 2018 alcanzan a 2080 acciones, representando el 86,67% del capital accionario.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Único Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

1.4 Descripción de actividades principales

- a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios.
- b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento e hipotecación de bienes raíces.
- c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.
- d) Con fecha 24 de noviembre de 2015, Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., en conformidad a un acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día, vendió la totalidad del inmueble de una superficie de cincuenta hectáreas sesenta áreas, rol 3.203-32, a Inmobiliaria Vista Golf SpA. Además, vendió los derechos de agua como consta en la misma escritura pública de fecha 24 de noviembre de 2015 otorgada en la Notaría de Temuco de don Juan Antonio Loyola.

NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados por el periodo de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros consolidados intermedios de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera al 30 de septiembre de 2018 y 2017, los estados de resultados por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujos de efectivo, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, fueron aprobados por su Directorio con fecha 22 de noviembre de 2018.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación (Continuación)

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 30 de septiembre de 2018 \$ 27.357,45 b) al 31 de diciembre de 2017 \$ 26.798,14 c) al 30 de septiembre de 2017 \$ 26.665,09.

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados intermedios no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad operaba con un segmento único que era la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros, actividad que no opera desde el 24 de noviembre de 2015, fecha en que se vendió la propiedad donde operaba los campos de deportes, el restaurant y local de eventos.

2.8 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.9 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.10 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.11 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

2.12 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.13 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En otras cuentas por cobrar se incluyen las cuotas sociales por cobrar.

2.15 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad pagó anticipadamente todos los créditos contratados con el Banco de Chile.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

2.18 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

2.19 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.20 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.21 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la Sociedad, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 3: ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que los préstamos bancarios obtenidos fueron pagados en su totalidad con los recursos obtenidos por la venta de su bien raíz.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado.

NOTA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	1.122	9.385
Depósitos bancarios	641.410	678.706
	-----	-----
Depósitos bancarios	642.532	688.091
	-----	-----

NOTA 5: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

NOTA 6 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

6.1 Impuesto a la renta

La Sociedad no constituyó provisión de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2018 por no presentar utilidad en el balance.

6.2 Activos por impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registran activos por impuestos diferidos por diferencias temporarias

NOTA 7: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Retenciones	95	88
Otras cuentas por pagar	-	3.409
	-----	-----
Totales	95	3.497
	-----	-----

NOTA 8: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y al 31 diciembre de 2017, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	-	15.919
Impuestos retención	28	28
	-----	-----
Totales	28	15.947
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

NOTA 9: PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	222	79
	-----	-----
Totales	222	79
	-----	-----

NOTA 10: DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponde a dividendos acordados en la Junta Ordinaria de Accionistas de 2016 y 2017 que aún no han sido cobrados.

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	446.797	456.200
	-----	-----
Totales	446.797	456.200
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

NOTA 11: PATRIMONIO NETO

11.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306.

11.2 Distribución de accionistas

Serie Acciones	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

11.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

11.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva se incrementó por corrección monetaria hasta el 30 de junio de 2016 siendo su saldo actual M\$ 18.983.

11.5 Acciones de accionistas fallecidos, rematadas en Bolsa

En conformidad a normas establecidas para sociedades anónimas abiertas, se procedió sacar a remate las acciones de socios fallecidos y que después de cinco años no han sido reclamadas por sus herederos, obteniéndose un monto de M\$ 199.111 que fue depositado a plazo en el Banco de Chile.

Este fondo, deberá estar a disposición de los herederos durante cinco años, al cabo del cual las acciones no reclamadas pasarán a beneficio del Cuerpo de Bomberos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

NOTA 12: INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y de 2017, son los siguientes:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Cuotas sociales	-	-
	-----	-----
Total	-	-
	-----	-----
Ingresos financieros	11.591	17.776
	-----	-----
Total	11.591	17.776
	-----	-----

NOTA 13: GASTOS

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se registran en estas cuentas todos gastos:

Gastos de administración	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Remuneraciones	(4.022)	(4.054)
Gastos generales	(9.809)	(845)
Honorarios	(4.281)	(2.500)
Otros egresos	(143)	(12.372)
	-----	-----
Total	(18.255)	(19.771)
	-----	-----
Impuestos		
Impuesto a la renta	-	(2.583)
	-----	-----
Total	-	(2.583)
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

NOTA 14: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

14.1 Garantías directas e indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

14.2 Juicios

No existen juicios que afecten a la Sociedad.

NOTA 15: SANCIONES

No existen.

NOTA 16: MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 17: HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de octubre de 2018 y el 22 de noviembre de 2018 no existen hechos que afecten la presentación y razonabilidad de estos estados financieros.