

**ASSET ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS S.A.**

Estados financieros intermedios
al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Contenido:

Estados Intermedios de Situación Financiera
Estados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Intermedios de Flujos de Efectivos Directo
Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF – Unidades de Fomento

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2016
Y 31 DICIEMBRE DE 2015
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	6	43.437	172.938
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	226	676
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	63.821	90.069
Otros activos no financieros corrientes		255	425
Activos por impuestos corrientes	11	7.699	6.747
Total activos corrientes		<u>115.438</u>	<u>270.855</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	10	297.568	243.999
Propiedades planta y equipos	9	8.034	8.415
Activos por impuestos diferidos	11	6.305	789
Total activos no corrientes		<u>311.907</u>	<u>253.203</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>427.345</u></u>	<u><u>524.058</u></u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	29.553	33.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	19.189	102.499
Pasivos por Impuestos corrientes	13	11.458	11.851
Otras provisiones a corto plazo		-	5.553
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	8.336	16.001
Total pasivos corrientes		<u>68.536</u>	<u>169.724</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	324.826	324.826
Resultados acumulados		<u>33.983</u>	<u>29.508</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>358.809</u>	<u>354.334</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>427.345</u></u>	<u><u>524.058</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	16	120.835	119.449
Costo de ventas	17	<u>(1.484)</u>	<u>(10.625)</u>
Ganancia bruta		<u>119.351</u>	<u>108.824</u>
Otros ingresos por función			
Gasto de administración	18	(145.122)	(111.489)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	10	5.037	2.041
Ingresos financieros	19	377	1.125
Costo financiero		-	-
Diferencia de cambio		<u>2</u>	<u>(52)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(20.355)</u>	<u>449</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	11	<u>5.516</u>	<u>1.577</u>
Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas		<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(14.839)	2.026
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u> </u>	<u> </u>
Ganancia (pérdida)		<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica		(0,47)	0,06
Estado de resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Resultado integral		<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controlada		<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Resultado integral		<u><u>(14.839)</u></u>	<u><u>2.026</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros .

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicios actual 01.01.2016	324.826	-	29.508	354.334	-	354.334
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	19.314	19.314	-	19.314
Utilidad del ejercicio	-	-	(14.839)	(14.839)	-	(14.839)
Saldo final al 31.03.2016	324.826	-	33.983	358.809	-	358.809
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2015	324.826	-	(15.561)	309.265	-	309.265
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	2.026	2.026	-	2.026
Saldo final al 31.03.2015	324.826	-	(13.535)	311.291	-	311.291

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DE MARZO DE 2016 Y 2015 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	176.004	142.142
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(45.430)	(24.940)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(113.088)	(67.769)
Otros pagos por actividades de operación	(95.296)	(20.686)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	565	1.125
	<u>77.245</u>	<u>29.872</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Intereses recibidos		
Flujos de efectivos utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(52.256)	-
Dividendos recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(52.256)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento Aportes de socios	-	-
Prestamos de entidades relacionadas	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento Aportes de socios:		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente de efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(129.501)	29.872
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	172.938	70.415
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>43.437</u>	<u>100.287</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros .

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
2.1 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	3
2.2 CAMBIOS CONTABLES Y RECLASIFICACIONES	10
2.3 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS	11
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	13
A. RIESGO DE CRÉDITO	13
B. RIESGO DE LIQUIDEZ	14
C. RIESGOS DE MERCADO	15
D. GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL	16
E. GESTIÓN DE RIESGO OPERACIONAL	16
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	16
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	17
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	17
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	18
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	18
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	20
10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	21
11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO	21
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23
13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	24
14. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	24
15. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	25
16. INGRESOS ORDINARIOS	27
17. COSTO DE VENTAS	28
18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	28
19. INGRESOS FINANCIEROS	29
20. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	29
21. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	29
22. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES	30
23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE	30
24. MEDIO AMBIENTE	30

ASSET ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Asset Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la "Sociedad"), se constituyó en Chile en el año 2011 como sociedad anónima y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 16 de junio de 2011, ante el notario Andrés Keller Quintral, suplente del titular de la Octava notaría de Santiago Andrés Rubio Flores, bajo la denominación de Asset administradora General de Fondos S.A. Su legalización se publicó en el diario oficial de fecha 4 de octubre de 2011, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 59.336, número 43.606 del año 2011.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, mediante la resolución exenta N°497, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la existencia y aprobó los estatutos de Asset Administradora General de Fondos S.A..

Con fecha 23 de diciembre de 2014 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el capital en 6.800 acciones ordinarias, nominativas y de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.

La sociedad con fecha 12 de enero de 2016 celebra junta extraordinaria de accionistas con el objeto de modificar sus estatutos sociales con la finalidad de adecuarlos a la ley N° 20.712. Con fecha 21 de enero de 2016, se reduce a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Al 31 de marzo de 2016, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

Accionistas	RUT	Acciones suscritas y pagadas N°	31.03.2016 %
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	31.799	99,996
Georges Antoine de Bourguignon Arndt	7.269.147-4	<u>1</u>	<u>0,004</u>
Total		<u>31.800</u>	<u>100</u>

Total de acciones emitidas y pagadas son 31.800 acciones.

El control de Asset Administradora General de Fondos S.A. es ejercido en forma directa por la sociedad matriz Asset Chile S.A., titular del 99,996 de las acciones de Asset Administradora General de Fondos S.A.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Rosario Norte 615 oficina 2003 piso 20, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

La actividad de la Sociedad es, según objeto social:

- La Sociedad es una sociedad anónima cuyo objeto exclusivo es la administración de fondos mutuos y fondos de inversión regidos por la ley N°20.712, de fondos para la vivienda regidos por la Ley N°19.281 y de cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia de Valores y Seguros, como asimismo, la administración de cualquier otro tipo de fondos que la legislación actual o futura le autorice ejercer y la realización de las actividades complementarias que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad administra:

- Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales el cual inició sus operaciones en noviembre de 2013, y se convirtió en fondo público el 30 de junio de 2014.
- Fondo de Inversión Forestal Lignum, este fondo inició sus operaciones el 12 de abril de 2006, Asset Administradora General de Fondos S.A. asumió su administración a partir del 1 de mayo de 2014.

Los presentes estados financieros fueron autorizados para su emisión en sesión de directorio el 19 de mayo de 2016.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2016.

2.1 Principales políticas contables

a. Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran la Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) con la excepción de lo señalado en Nota 2.1 b. En todo lo demás, han sido preparados de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A, han sido preparados de acuerdo con las normas de impartidas en el Oficio Circular N°592 y N°544 y circular N°2004 y complementarios basado en Normas Internacionales de Información Financiera.

b. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos han sido traducidos al los tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2016	31.12.2015
	\$	\$
Dólar estadounidense	669,80	710,16
Unidad de fomento (U.F.)	25.812,05	25.629,09

c. Período cubierto - Los presentes estados financieros de Asset Administradora General de Fondos S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados intermedios de situación financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados intermedios de resultados integrales por función por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados intermedios de flujo de efectivo directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

d. Transacciones en moneda extranjera

- **Moneda funcional** - La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos M\$.

- **Transacciones y saldos** - Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de cierre de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono del ejercicio.

e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Normas de consolidación de estados financieros

De acuerdo a instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en el Oficio Circular N°592 del 6 de abril de 2010, las sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en su razón de las normas IFRS se presume mantienen el control de los mismos se encuentran exceptuadas de realizar la consolidación y tendrán que valorizar la inversión a su valor justo.

g. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, inversiones financieras en cuotas de fondos mutuos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las cuotas en fondos mutuos se registran al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

h. Instrumentos financieros

Los activos financieros en los cuales invierte Asset Administradora General de Fondos S.A. son clasificados y medidos de acuerdo a NIIF 9. Se reconocerá un activo financiero en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la sociedad pase a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

i.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

i.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en resultados - Incluye las inversiones cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el estado de resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazos a menos de 90 días se reconocen como equivalentes de efectivo y no se clasifican en esta categoría.

i.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales - Incluye las inversiones en instrumentos de patrimonio que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran en otros resultados integrales, cuando son liquidados o vendidos el efecto se reconoce en resultado del ejercicio.

i.1.3 Activos financieros a costo amortizado - Las inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El modelo de negocio bajo el cual los activos financieros se clasifican a costo amortizado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

- Las condiciones contractuales de tales instrumentos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Los instrumentos financieros de corto plazo (menor o igual a 90 días) cuyo destino no sea transarlos en el mercado secundario son clasificados como equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

- i. **Propiedades, Plantas y Equipos** - La Sociedad registra los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

La determinación de la depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las vidas útiles definidas en función de los años que se espera utilizar el activo, el rango utilizado para las vidas útiles es de 3 a 6 años.

Los costos de reparación y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

- j. **Pérdidas por deterioro de valor**

- **Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero medido al costo amortizado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. El deterioro de los activos financieros, será evaluado toda vez que existan indicadores de deterioro, los cuales estarán dados por algunos de los siguientes indicadores:

- Rating de riesgo de la institución financiera
- Situación financiera de los deudores de los préstamos y cuentas por cobrar
- Variaciones significativas en las condiciones de mercado

- **Deterioro de activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. El valor recuperable de un activo corresponde al mayor entre el valor razonable del activo menos sus costos de venta y su valor en uso. En caso que el valor recuperable sea inferior al valor libro del activo la sociedad procederá a reducir el monto del activo hasta el monto del valor recuperable. Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido situaciones que pudieran revertir pérdida. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

- k. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se valorizan en términos nominales, toda vez que las diferencias entre el costo amortizado y el valor nominal no difieren de forma considerable y se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

- l. Cuentas entre empresas relacionadas (por cobrar y por pagar)**

Registan los saldos pendientes de cobro o pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas a costo histórico.

- m. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores, acreedores comerciales y otros préstamos de terceros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

n.1 Impuestos a la ganancias - La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes.

De acuerdo a la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se modificaron las tasas de impuesto a las ganancias y se establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

n.2 Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio del año 2014 contra patrimonio (resultados acumulados) (ver nota 2.1.b.).

- o. Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando La Administradora tiene:
- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
 - Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
 - Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

p. Beneficios a los empleados

Vacaciones al personal - La provisión de vacaciones se reconoce de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones legales establecidos en el Código del Trabajo, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

q. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

r. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Los ingresos por las actividades de la operación corresponden a las comisiones fijas y variables que se devengan por administrar los fondos de inversión.

Ingresos por intereses y dividendos se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad administra el Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales y el Fondo de Inversión Forestal Lignum.

- s. Dividendo mínimo** - De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de sociedades anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad.
- t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

u. **Estimaciones y juicios contables** - Asset Administradora General de Fondos S.A. ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

v. **Segmento de operación** - El negocio único de la Sociedad es la administración de fondos.

2.2 CAMBIOS CONTABLES Y RECLASIFICACIONES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2016, no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

La Sociedad ha realizado reclasificaciones al 31 de diciembre de 2015, asociadas a:

Presentación de los saldos de Pasivos por impuestos diferidos, para hacerlas comparativas con las cifras al 31 de marzo de 2016 y a la presentación de dichos saldos en la nota explicativa:

	Saldo reclasificado 31.12.2015 M\$	Saldo reportado 31.12.2015 M\$
AVTIVOS NO CORRIENTES		
Activos por impuestos diferidos	789	10.588
Total	<u>789</u>	<u>10.588</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Impuestos diferidos	-	9.799
Total	<u>-</u>	<u>9.799</u>

2.3 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Nuevas y Revisadas

i. Normas e interpretaciones vigentes en 2016

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 Cuentas de regulación diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuros transacciones o acuerdos

- ii. Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Administración estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Asset Administradora General de Fondos S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos se encuentran regulados por el manual de gestión de riesgo y control interno regulado por la circular 1869 del 15 de febrero de 2008. En este manual se indican los tipos de riesgos y las políticas y procedimientos de gestión y control interno a ser considerados. Estos procedimientos son controlados por el encargado de cumplimiento y control interno el cual reporta al Directorio de la Administradora, estos últimos encargados de revisar y validar los procedimientos.

Por tratarse de una Administradora General de Fondos, la Sociedad canaliza sus recursos hacia inversiones que le permitan cumplir adecuadamente con su objeto social.

Las inversiones de la Sociedad se encuentran enmarcadas dentro de las políticas de inversión que establezca el Directorio de la misma y siempre de conformidad con lo establecido en sus estatutos dentro del marco legal. La Sociedad administradora se expone a riesgos financieros tales como: el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, al riesgo de mercado (que incluye el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio, el riesgo de tasa de interés y del valor razonable), y el riesgo de capital.

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera al que se enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión de la Administradora.

Bajo esta perspectiva el riesgo de crédito es minimizado por la administración de riesgo que la misma sociedad administradora establece para los Fondos, facturando mensualmente y pagando los primeros 5 días del mes siguiente al mes de devengo de la obligación, con lo cual no se producen morosidades en las cuentas respectivas. Asimismo se provisiona anualmente, cuando corresponde, una comisión variable que es facturada al año siguiente y cancelada al momento de su aprobación por los aportantes.

Al 31 de marzo de 2016, la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

	Saldos al 31.03.2016 M\$	Sobre total activos %
Detalle tipo de activo y por plazo de vencimiento:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas con vencimiento a menos de 90 días	63.821	14,93
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar con vencimiento a menos de 90 días	<u>226</u>	<u>0,05</u>
Total	<u><u>64.047</u></u>	<u><u>14,99</u></u>

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. La Sociedad no posee pasivos financieros, presenta sólo aquellos provenientes de las operaciones y no son significativos.

Al 31 de marzo de 2016, la exposición al riesgo de liquidez según el tipo de pasivo y su plazo:

	<u>Saldos al</u>	
	31.03.2016 M\$	Total pasivos y patrimonio %
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Detalle por plazo de vencimiento		
Con vencimiento menor a 90 días	60.200	14,09
Con vencimiento en 90 días y un año	<u>8.336</u>	<u>1,95</u>
Total	<u><u>68.536</u></u>	<u><u>16,04</u></u>

Respecto de liquidez de mercado, expresado como la potencial pérdida incurrida, debido a la incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversión, sin afectar de manera adversa el patrimonio de la empresa, el riesgo de liquidez es muy bajo, ya que la Sociedad no tiene pasivos relevantes y sus activos corrientes son líquidos.

c. Riesgos de mercado

La industria de administración de fondos de terceros institucionales está regulada por entidades estatales y por ende, sujeta a eventuales cambios en el tiempo por parte de la autoridad. Sin embargo, dados el nivel de transparencia y el grado de madurez alcanzada hasta ahora por esta industria, a juicio de la sociedad el nivel de este riesgo está atenuado.

La administración de este riesgo se realiza a través de la revisión y evaluación periódica de los cambios regulatorios propuestos, tanto en sus aspectos de negocio como legales. En los cambios considerados relevantes se busca participar lo más posible en su gestación a través de los mecanismos oficiales ofrecidos por las entidades regulatorias en este sentido, y a través de las entidades gremiales en que se participa.

i. Riesgo de precios

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambios, tasas de interés o precio de las acciones, afecten el valor de los instrumentos financieros que la sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En términos generales, el objetivo de la Sociedad Administradora es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los rangos razonables, tratando de optimizar su rentabilidad.

ii. Riesgo cambiario

El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al Peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en los tipos de cambio.

A la fecha de la emisión de los estados financieros no existen activos ni pasivos en moneda extranjera, por lo tanto, la Sociedad no está expuesta a este tipo de riesgo.

d. Gestión de riesgo de capital

El riesgo de capital empleado por la Sociedad Administradora corresponde a la posibilidad de que su endeudamiento excesivo, no le permita cumplir su objeto social según la normativa vigente, exclusividad en la administración de fondos de inversión.

La metodología utilizada por la Administradora para gestionar este tipo de riesgo, corresponde al índice de apalancamiento, determinado como la relación entre deuda total y patrimonio (Pasivo/Patrimonio).

e. Gestión de riesgo operacional

El riesgo operacional esta enfocado a la exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de una Administradora.

Para mitigar este tipo de riesgo la Administradora se encarga de tener procedimientos en su administración de sus operaciones por medio de procesos establecidos y así mantener la información de las transacciones en forma clara y fidedigna para la toma de desiciones y la entrega de informacion solicitada por terceros.

Tambien se establecen métodos de resguardo de registros para evitar riesgos de pérdida de información.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- b. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.
- c. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los estados financieros se agrupan de acuerdo al siguiente detalle:

Criterios de valorización		31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Saldos en banco	A valor razonable	43.437	5.554
Cuotas en fondos mutuos	A valor razonable	-	167.384
Subtotal		<u>43.437</u>	<u>172.938</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	A costo amortizado	226	676
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	A costo amortizado	63.821	90.069
Subtotal		<u>64.047</u>	<u>90.745</u>
Otros activos financieros no corrientes (1)	A valor razonable	297.568	243.999
Subtotal		<u>297.568</u>	<u>243.999</u>
Total Activos financieros		<u><u>405.052</u></u>	<u><u>507.682</u></u>
Pasivos financieros			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	A costo amortizado	29.553	33.820
	A costo amortizado	19.189	102.499
Subtotal		<u>48.742</u>	<u>136.319</u>
Total Pasivos financieros		<u><u>48.742</u></u>	<u><u>136.319</u></u>

(1) Corresponde a 10.229 cuotas de Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Banco	43.437	5.554
Cuotas en Fondos mutuos	-	167.384
Total	<u><u>43.437</u></u>	<u><u>172.938</u></u>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle se los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es la siguiente:

	Moneda \$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Anticipo a proveedores		226	226
Préstamo a personal		-	450
Total		<u>226</u>	<u>676</u>

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales operaciones con partes relacionadas son:

- a. **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2016 es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Asset Chile S.A.	99,996
Georges de Bourguignon A.	<u>0,004</u>
Total	<u>100,000</u>

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Relación	Naturaleza de la transacción	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas por cobrar:				
Asset S.A.	Accionista	Contrato EERR (*)	-	67.170
Fondo de Inversión Lignum	Aportante	cuentas por cobrar	46	-
Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales	Aportante	Comisión por cobrar	<u>63.775</u>	<u>22.899</u>
Total			<u>63.821</u>	<u>90.069</u>
Cuentas por pagar:				
Asset Chile S.A.	Accionista	Contrato EERR (**)	-	79.591
	Accionista	Préstamo en cuenta corriente	<u>19.189</u>	<u>22.908</u>
			<u>19.189</u>	<u>102.499</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas, tienen vencimiento dentro de los próximos 30 días, son en pesos y no devengan intereses.

(*) Los contratos de empresas relacionadas con Asset S.A. para el período 2015 son de administración de cartera.

(**) Los contratos de empresas relacionadas con Asset Chile S.A. del año 2015 son de reembolsos de gastos, servicios de administración gerencial y contratos de subarrendamientos prestados por la matriz Asset Chile S.A.

c. Administración y alta dirección - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Georges de Bourguignon Arndt	Director
Jean Paul de Bourguignon Arndt	Director
David Gallagher Patrickson	Director
Gonzalo Fanjul Dominguez	Director
Felipe Swett Lira	Director
Eugenio Cisternas Vial	Gerente General

d. Remuneración y otras prestaciones - Durante 2016 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

d.1 Gastos en asesoría del Directorio - No existen gastos asociados a este concepto.

d.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

d.4 Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.5 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - El Directorio realiza una vez al año una evaluación de desempeño de los principales ejecutivos y gerentes de la sociedad, donde se determina si es que corresponde o no entregarles un bono extraordinario en base a las expectativas y metas previamente definidas.

d.6 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes -
Durante el ejercicio 2016 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

d.7 Clausulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Valores netos:		
Otros activos fijos	<u>8.034</u>	<u>8.415</u>
Valores brutos:		
Otros activos fijos	<u>9.168</u>	<u>9.168</u>
Detalle de la depreciación acumulada:		
Otros activos fijos	<u>(1.134)</u>	<u>(753)</u>

Cuadro de movimientos activo fijo

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Otros incremento (bajas) M\$	Cambios totales M\$	Total M\$
31.03.2016						
Otros activos fijos	<u>8.415</u>	<u>-</u>	<u>(381)</u>	<u>-</u>	<u>(381)</u>	<u>8.034</u>
31.12.2015						
Otros activos fijos	<u>989</u>	<u>8.174</u>	<u>(748)</u>	<u>-</u>	<u>7.426</u>	<u>8.415</u>

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil.

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros se incluye 10.229 cuotas del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales equivalentes a M\$297.568.

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en cuotas de fondos de inversión, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado.

A continuación se presenta información respecto de las inversiones que posee la Sociedad en cuotas de Fondos de Inversión:

	RUT	Cuotas 31.03.2016 N°	Porcentaje de participación %	Saldo al 01 de enero M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Dividendos M\$	Efecto en resultado M\$	Total M\$
31.03.2016									
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	76.328.507-3	10.229	1,49	243.999	52.256	-	(3.724)	5.037	297.568
Total				<u>243.999</u>	<u>52.256</u>	<u>-</u>	<u>(3.724)</u>	<u>5.037</u>	<u>297.568</u>
31.12.2015									
Fondo de Inversión Rentas Residenciales	76.328.507-3	8.257	3,33	211.764	-	-	(6.766)	39.001	243.999
Total				<u>211.764</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6.766)</u>	<u>39.001</u>	<u>243.999</u>

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

a. **Saldos de impuestos diferidos** - Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos		
Provisión de vacaciones	2.251	3.840
Diferencia entre AF tributario & financiero	56	36
Pérdida tributaria	14.841	6.712
Total activo por impuestos diferidos	<u>17.148</u>	<u>10.588</u>
Pasivos		
Inversiones tributarias vs financieras	<u>(10.843)</u>	<u>(9.799)</u>
Total pasivo por impuestos diferidos	<u>(10.843)</u>	<u>(9.799)</u>
Total impuestos diferidos	<u>6.305</u>	<u>789</u>

b. Activos por impuestos corrientes

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pagos provisionales mensuales	7.278	6.363
Iva Crédito Fiscal	<u>421</u>	<u>384</u>
Totales	<u><u>7.699</u></u>	<u><u>6.747</u></u>

c. Gastos por impuesto a la ganancia

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría, la composición del impuesto es la siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Diferencias temporarias	(5.516)	(1.577)
Otros gastos por impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	<u>(5.516)</u>	<u>(1.577)</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u><u>(5.516)</u></u>	<u><u>(1.577)</u></u>

d. Conciliación de la tasa efectiva

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto a las ganancias	(20.355)	449
Impuesto a la renta según tasa vigente	4.885	(101)
Otros ajustes por ejercicios anteriores		
Pérdida de arrastre	6.766	-
Diferencias Permanentes:		
Diferencia Inversiones (VP)	1.209	459
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	1.209	-
Efecto por cambio de tasa	(240)	(38)
Otros efectos por impuestos diferidos	<u>(8.313)</u>	<u>1.257</u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u>631</u>	<u>1.678</u>
Ingreso (Gasto) por impuesto a la renta de estado de resultado	<u>5.516</u>	<u>1.577</u>
	%	%
Tasa impositiva legal	24,00	22,50
Diferencias permanentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>24,00</u>	<u>22,50</u>

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Corrientes:		
Dividendos por pagar	-	19.316
Acreedores varios	11.400	4.425
Proveedores nacionales	189	-
Retenciones	<u>17.964</u>	<u>10.079</u>
Total	<u>29.553</u>	<u>33.820</u>

Resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pesos chilenos	<u>29.553</u>	<u>33.820</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses y el plazo de pago no supera los 60 días.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Iva debito fiscal	<u>11.458</u>	<u>11.851</u>

14. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Corriente:		
Provisión vacaciones	<u>8.336</u>	<u>16.001</u>

15. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad está sujeta a requerimientos de capital, establecidos en la Ley N°20.712, que establece un patrimonio mínimo equivalente a UF10.000. El patrimonio de la Sociedad Administradora ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y al 31 marzo de 2016, la situación respecto al capital mínimo de la sociedad es la siguiente:

	Patrimonio promedio diario	
	M\$	UF
2016		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	-	-
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	-	-
Mínimo para constituirse	258.121	10.000
Mínimo exigido	258.121	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31.03.2016	294.733	11.418
2015		
Suma de los Patrimonios promedios diarios de los Fondos administrados	-	-
1% de la suma de los Patrimonios promedios diarios	-	-
Mínimo para constituirse	256.291	10.000
Mínimo exigido	256.291	10.000
Patrimonio depurado de la Sociedad Administradora al 31.12.2015	263.840	10.295
	31.03.2016	31.12.2015
Conceptos	M\$	M\$
Total activos	427.345	524.058
Menos: Total otras cuentas por cobrar	(64.076)	(90.494)
Total activo depurado	363.269	433.564
Menos: Total pasivos	(68.536)	(169.724)
Patrimonio depurado	294.733	263.840
Patrimonio depurado en U.F	11.418	10.295

Los requerimientos de capital de la Sociedad son determinados de acuerdo a las necesidades de financiamiento de la misma, manteniendo un nivel adecuado de liquidez, que le permita cumplir con sus compromisos de corto y largo plazo y con las disposiciones establecidas por la aludida Ley N°20.712.

- b. Capital suscrito y pagado y número de acciones** - En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, los accionistas de la sociedad aprobaron aumentar el capital de M\$230.000, a la cantidad de M\$250.066 dividido en 25.000 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

Con fecha 23 de diciembre de 2014 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, los accionistas acordaron aumentar el capital de M\$250.066, a la cantidad M\$324.826 dividido en 31.800 acciones ordinarias, nominativas y de única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.

	Rut	Acciones			Serie
		Autorizadas N°	Emitidas N°	Pagadas N°	
Al 31 de marzo de 2016:					
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	31.799	31.799	31.799	Única
Total de acciones		<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	
Al 31 de diciembre de 2015:					
Georges de Bourguignon A.	7.269.147-4	1	1	1	Única
Asset Chile S.A.	79.675.370-6	31.799	31.799	31.799	Única
Total de acciones		<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>	

- c. Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra b).
- d. Dividendos definitivos** - A la fecha de los presentes estados financieros no han sido repartidos dividendos.
- e. Dividendos provisorios** - Para el ejercicio 2016 no se han repartido dividendos provisorios.
- f. Dividendo mínimo** - De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando existe utilidad la Sociedad destina a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

- g. Ganancias por acción** - El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación para los ejercicios informados.

	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
Ganancia (pérdida) tributable a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Número de acciones	31.800	31.800
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	(0,47)	0,06
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	<u>(14.839)</u>	<u>2.026</u>
Promedio ponderado de números de acciones, básico	31.800	31.800
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	<u>31.800</u>	<u>31.800</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción en	<u>(0,47)</u>	<u>0,06</u>

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los ejercicios informados.

16. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Comisiones por administración de fondos	<u>120.835</u>	<u>119.449</u>

17. COSTO DE VENTAS

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el detalle del costo de ventas, corresponde a:

	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Costo en custodia boleta de garantía	(1.314)	(5.081)
Asesorías - División de exploración minera	-	(1.877)
Servicios computacionales	(170)	-
Gastos comité asesor	-	(3.667)
Total	<u>(1.484)</u>	<u>(10.625)</u>

18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Patente	452	625
Legales y notariales	-	185
Suscripciones	-	1.059
Remuneraciones	139.597	101.777
Asesoría legal , contable	2.250	4.808
Depreciación	381	748
Otros	2.442	2.287
Total	<u>145.122</u>	<u>111.489</u>

19. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Utilidad en fondos mutuos banchile	<u>377</u>	<u>1.125</u>
	<u><u>377</u></u>	<u><u>1.125</u></u>

20. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a. Garantías directas - La administradora posee dos pólizas de garantía comprometidas.
 - Póliza de garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Lignum por el monto de U.F.10.000
 - Póliza de garantía en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión Asset Rentas Residenciales por el monto de U.F.10.000
- b. Garantías indirectas - No existen garantías indirectas a favor de terceros.
- c. Avaluos y garantías obtenidos de terceros - No existen Avaluos y garantías obtenidos de terceros.

21. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El negocio básico de la Sociedad es la administración de fondos de inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

22. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

De acuerdo a la Ley N°20.712, las administradoras de fondos de inversión deberán comprobar en todo momento un patrimonio no inferior al equivalente a UF10.000.

El patrimonio de Asset Administradora General de Fondos S.A. ha sido depurado según lo dispone la Norma de Carácter General N°157 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de emisión y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

24. MEDIO AMBIENTE

Asset Administradora General de Fondos S.A. es una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *