



IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes a los periodos terminados
al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función
Estado Consolidado Intermedio de Otros Resultados Integrales
Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo método directo
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

US\$ - Dólar estadounidense
\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(No Auditado)

	Notas	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7-9	12.993.470	11.603.710
Otros activos financieros corrientes	8-9	586.335	6.096.627
Otros activos no financieros corrientes	11	1.097.709	198.188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10-9	3.639.946	2.942.172
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas	9-13	13.518	856
Inventarios	14	3.648.432	2.912.121
Activos por impuestos corrientes	15	900.860	1.025.041
Activos corrientes		22.880.270	24.778.715
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	3.040.632	-
Otros activos no financieros no corrientes	12	237.588	285.177
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	397.172	718.840
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	1.300.726	1.388.279
Plusvalía	19	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	16	12.482.713	9.106.155
Propiedades de inversion	16	-	1.370.740
Activos por impuestos diferidos	25	610.691	319.621
Activos no corrientes		18.212.366	13.331.656
Activos		41.092.636	38.110.371

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (No Auditado)

	Notas	30/06/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	20	552.174	544.247
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	21	7.990.431	6.339.139
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	13	28.201	28.201
Otras provisiones a corto plazo	22	2.869.859	3.409.385
Pasivos por Impuestos corrientes	25	840.871	712.234
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	3.047.276	2.164.396
Otros pasivos no financieros corrientes	24	175.604	76.124
Pasivos corrientes		15.504.414	13.273.726
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	280.365	483.892
Otras provisiones a largo plazo	22	1.195.446	1.107.368
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	320.081	980.500
Pasivo por impuestos diferidos	25	338.824	101.608
Pasivos no corrientes		2.134.716	2.673.368
Pasivos		17.639.130	15.947.094
Patrimonio			
Capital emitido	26-a	3.657.136	3.657.136
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26-c	19.034.725	17.761.273
Otras reservas	26-b	86.094	86.094
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.777.955	21.504.503
Participaciones no controladoras	26-e	675.551	658.774
Patrimonio		23.453.506	22.163.277
Patrimonio y Pasivos		41.092.636	38.110.371

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

(No auditados)

	Notas	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/01/2014 30/09/2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27 a	36.450.246	31.560.572	13.532.271	11.910.753
Costo de ventas	27 b	(26.473.970)	(24.371.780)	(9.911.512)	(9.375.278)
Ganancia bruta		9.976.276	7.188.792	3.620.759	2.535.475
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
Otros ingresos		647	976	(1.909)	810
Costos de distribución	27 c	(1.808.076)	(1.616.245)	(612.770)	(521.947)
Gasto de administración	27 d	(5.702.642)	(4.145.203)	(2.342.112)	(1.818.595)
Otros gastos, por función	27 e	(346.140)	(238.372)	(129.299)	(158.934)
Otras ganancias (pérdidas)		221.076	265.803	132.847	87.144
Ingresos financieros		330.512	232.799	187.960	56.248
Costos financieros	27 f	(69.474)	(172.980)	(25.385)	(85.339)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	27 g	(500.033)	99.114	(290.647)	(181.148)
Diferencias de cambio		(4.289)	248.426	9.799	14.698
Resultados por unidades de reajuste		3.367	1.695	4.791	14.872
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.101.224	1.864.805	554.034	261.152
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	25	(780.653)	(418.049)	(229.198)	(102.807)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.320.571	1.446.756	324.836	158.345
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-		
Ganancia (pérdida)		1.320.571	1.446.756	324.836	158.345
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.273.296	1.423.230	374.187	210.738
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	26 e	47.275	23.576	(49.351)	(52.393)
Ganancia (pérdida)		1.320.571	1.446.756	324.836	158.345
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica	26 d	115,8254	129,4642	34,0379	19,1698
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción					

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

(No Auditados)

	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/01/2014 30/09/2014 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	1.320.571	1.446.756	324.836	158.345
Resultado integral	1.320.571	1.446.756	324.836	158.345
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.273.296	1.423.230	374.187	210.378
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	47.275	23.526	(49.351)	(52.393)
Resultado integral	1.320.571	1.446.756	324.836	158.345

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(No Auditados)

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2015

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Período anterior 01/01/2015	3.657.136	86.094	86.094	17.761.273	21.504.503	658.774	22.163.277
Saldo inicial re expresado	3.657.136	86.094	86.094	17.761.273	21.504.503	658.774	22.163.277
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.273.296	1.273.296	47.275	1.320.571
Resultado integral	-	-	-	1.273.296	1.273.296	47.275	1.320.571
Dividendos	-	-	-	-	-	(30.498)	(30.498)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	156	156	-	156
Cambios en el patrimonio	-	-	-	1.273.452	1.273.452	16.777	1.290.229
Saldo Final período actual 30/06/2015	3.657.136	86.094	86.094	19.034.725	22.777.955	675.551	23.453.506

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Período anterior 01/01/2014	3.657.136	86.094	86.094	15.983.224	19.726.454	552.742	20.279.196
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				(14.166)	(14.166)		(14.166)
Saldo inicial re expresado	3.657.136	86.094	86.094	15.969.058	19.712.288	552.742	20.265.030
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.423.230	1.423.230	23.526	1.446.756
Resultado integral				1.423.230	1.423.230	23.526	1.446.756
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(311)	(311)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	1.423.230	1.423.230	23.215	1.446.445
Saldo Final período actual 30/09/2014	3.657.136	86.094	86.094	17.392.288	21.135.518	575.957	21.711.475

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (No auditados)

Estado de flujos de efectivo por método directo	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/01/2014 30/09/2014 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	42.678.019	38.677.277
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	2.399.463	6.752.901
Clases de pagos (Número)	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.014.440)	(29.363.676)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	(1.205.852)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.256.395)	(5.886.272)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(109.942)	(65.402)
Otros pagos por actividades de operación	(6.174.273)	(9.060.453)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(67.924)	(172.005)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(780.653)	(315.242)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.326.145)	(638.724)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	274.028	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(3.574.603)	(893.268)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(113.722)	-
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	(93.253)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	168.423
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	330.668	230.722
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	6.071.733	666.441
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.988.104	79.065
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(744.142)	(625.468)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	471.943	124.756
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(272.199)	(500.712)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.389.760	(1.060.371)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (Número)		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	1.389.760	(1.060.371)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	(*) 11.603.710	15.624.464
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	(*) 12.993.470	14.564.093

(*)Ver nota 33

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
1. Información Corporativa	1
2. Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	3
3. División y Combinación de negocios	16
4. Administración del riesgo financiero	16
5. Nuevos Pronunciamientos de Contabilidad	17
6. Información financiera por segmentos operativos	22
7. Efectivo y efectivo equivalente	23
8. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	24
9. Instrumentos financieros	26
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27
11. Otros activos no financieros corrientes	29
12. Otros activos no financieros no corrientes	29
13. Saldos y transacciones con partes relacionadas	30
14. Inventarios	32
15. Activos por impuestos corrientes	33
16. Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	34
17. Inversión en asociadas (coligada)	37
18. Activos intangibles distinto de la plusvalía	39
19. Plusvalía	40
20. Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes	41
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	44
22. Otras provisiones a corto y largo plazo	44
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	46
24. Otros pasivos no financieros corrientes	47
25. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	47
26. Patrimonio atribuible a los accionistas comunes	50
27. Ingresos y gastos	53
28. Moneda nacional y extranjera	55
29. Contingencias y garantías	58
30. Medio ambiente	59
31. Hechos posteriores	60
32. Aprobación de los presentes estados financieros	60
33. Reformulación de los estados financieros comparativos	60

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Orinoco 90 piso 22, Las Condes, Chile.
- RUT 91.482.000-6

Al tercer trimestre del año 2015 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A.

En el año 2014 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, y Altasur S.A.; a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A.

Historia y Desarrollo

Al fundarse la sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1991 se crea la empresa Agrícola Algorta S.A., que administra 150 hectáreas en la localidad de Chiñigue, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En Abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se está llevando a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaran en la sociedad Rentas Paine Grande S.A.

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo correspondientes al período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2015 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a NIIF. Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada periodo. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del periodo en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidado de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

2.4 Bases de preparación consolidada, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 y el estado de resultados consolidado integral por función, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014, y han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS.

2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

Nuevas Sociedades:

El 31 de marzo del 2015 se divide Servicios Alimenticios Hendaya S.A., dando origen a Inmobiliaria Hendaya S.A., Agrícola Hendaya S.A. y Servicios Alimenticios Hendaya S.A. continuadora, manteniéndose en todas las

misimos porcentajes de participación que IPAL tenía en la primera, por tanto no hay efecto en resultados ni patrimonio.

Con fecha 31 de julio 2015 se fusionan Inmobiliaria Hendaya S.A. con Rentas Paine Grande SpA, y Agrícola Hendaya S.A. con Agrícola Algorta S.A.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			septiembre 2015			dic 2014		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	100,0	100,0	-	100,0
76.481.795-8	Inmobiliaria Hendaya S.A.	Chile	-	-	-	-	-	-
76.481.789-3	Agrícola Hendaya S.A.	Chile	-	-	-	-	-	-

2.6 Moneda extranjera

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Tipo de cambio al		
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014
<u>Monedas extranjeras</u>			
Dólar estadounidense	698,72	606,75	601,66
Euros	781,22	738,05	763,33
<u>Unidades de Reajuste</u>			
Unidad de fomento	25.346,89	24.627,10	24.168,02

2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el ejercicio anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.9 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenidos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de IPAL S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado

inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

Mensualmente se analiza la morosidad y deterioro de los activos financieros, generándose los ajustes que sean procedentes.

2.10 Pasivos financieros

a) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

b) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor justo.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en el patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

Los cambios en el valor justo de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de valor justo son reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función en los períodos que éstos ocurren, junto con los cambios en el valor justo de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado de resultado en el período remanente hasta el vencimiento de la partida protegida.

2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

2.12 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes y no corrientes.

2.13 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

<u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

2.14 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior, los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación, de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.15 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios, a la fecha de cierre son registradas al costo histórico.

2.16 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida, se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada periodo contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha no se tiene indicios de deterioro.

2.17 Activos Intangibles

a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la filial Vértice S.A. en ciertos activos fijos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación, en promedio 15 años.

b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Dynamics AX, Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no se visualiza deterioro.

Los gastos de mantenimiento de dichos programas, se cargan a resultados en el periodo en que se incurren.

2.18 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas

adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el período que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.19 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada periodo.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.20 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.21 Beneficios a los empleados

-Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

-Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

-Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de normas y acuerdos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas en Otro Resultado Integral.

2.22 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

2.23 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, excluyendo descuentos, rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos. A partir del ejercicio 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el ejercicio comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El Grupo genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.24 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.25 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.26 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.27 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.28 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2015 y año 2014, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados consolidado financieros .

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados consolidado financieros y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.29 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

2.30 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

2.31 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos.

Los Segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que no se encuentra diferenciada por sectores, por lo que a partir del ejercicio 2015 el Grupo IPAL ha determinado que, dada su estructura organizacional, el control de sus operaciones es únicamente en forma centralizada.

2.32 Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

2.33 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los periodos 2015 y 2014 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – DIVISION Y COMBINACION DE NEGOCIOS

Al final del primer trimestre 2015 se procedió a dividir la filial Hendaya con el fin de reordenar la gestión de los activos inmobiliarios, dando origen a 2 nuevas filiales, denominadas Inmobiliaria Hendaya S.A. y Agrícola Hendaya S.A., sociedades en que la matriz IPAL mantiene la misma participación. Luego, al 31 de julio 2015, dichas filiales fueron fusionadas con Rentas Paine Grande SpA y Agrícola Algorta S.A. respectivamente.

NOTA 4 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

- Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Compañía y sus filiales esta soportada por bancos nacionales y representa menos del 10% del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Proalsa S.A. con el Banco de Chile por UF 21.505,74 tiene una tasa de interés fija UF+3,93% anual, se cancela en 6 cuotas semestrales, la última vence en diciembre de 2016.

A su vez, la subsidiaria Proalsa S.A. mantiene un préstamo con el Banco ITAÚ por M\$ 200.000, a una tasa de interés fija en pesos chilenos de un 0,46% mensual, que vencen en diciembre de 2015.

El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija de UF +4,33% anual y vence en diciembre de 2019.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

- Riesgo de tipo de cambio

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 35 % del total de adquisiciones y con aproximadamente un 45 % de los ingresos de servicios turísticos, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

Dicha exposición al riesgo cambiario se limita a la importación de insumos y equipos, para la filial Proalsa, por lo que al 30 de septiembre de 2015 ésta tiene contratados forwards por US\$600.000 y US\$800.000 al 31 de diciembre de 2014.

Después de efectuar las acciones para gestionar el principal riesgo de moneda extranjera que la compañía ha identificado, se puede establecer que la sensibilidad del valor justo o los flujos de efectivos futuros de las partidas cubiertas ante cambios en los niveles de tipo de cambio es cercana a cero, fundamentalmente debido a que la cobertura de moneda extranjera para partidas de deuda es 100%.

La matriz también ha adoptado como política el cubrir precios de materias primas para sus filiales, por lo que puede tomar instrumentos de cobertura para estabilizar los costos de futuras entregas.

- Riesgo de liquidez

Estimamos que no existen elementos que impliquen un riesgo de insolvencia para la empresa. Existen contratos de abastecimiento vigentes en las principales filiales como Hendaya y Proalsa.

Por último, Ipal S.A. y sus subsidiarias cuentan al 30 de septiembre de 2015 con efectivo y efectivo equivalentes por M\$12.993.470.

- Riesgo de variabilidad de inversiones

Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

- Análisis de riesgo de mercado

El incremento del tipo de cambio e índice de precios al consumidor, ha significado un escenario alcista en el costo de algunas materias primas durante el año 2015, esta situación ha afectado a las empresas de la industria alimenticia y alimentación escolar. Dicha alza en los costos, se traspa a precios según se establece en el polinomio de ajustes de la filial Hendaya.

NOTA 5 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, algunas de las cuales no han entrado en vigencia, pero que la Sociedad ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016

IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 41 “Agricultura”

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 *Acuerdos Conjuntos*. Las

modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 *“Iniciativa de Revelaciones”*. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresadas sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando el impacto que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectara significativamente los estados financieros.

NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

A partir del ejercicio 2015 el Grupo no controla sus operaciones por segmento de negocios.

Los ingresos o ventas netas por ubicación geográfica, principales clientes y productos, se detalla a continuación:

a) Ventas por zonas geográficas :

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	al 30 septiembre	
	M\$ 2015	M\$ 2014
Región Metropolitana	12.729.669	11.843.430
V Región	250.582	7.616.961
VII Región	9.792.493	7.571.151
VIII Región	6.234.948	-
XIV Región	3.786.668	3.561.762
XI Región	2.439.635	-
XII Región	1.216.251	967.268
Totales	36.450.246	31.560.572

b) Ventas a Principales Clientes :

Ventas netas principales clientes	septiembre 2015	septiembre 2014
Junaeb	23.677.721	20.454.066
Cenabast	3.943.820	3.342.187
Integra	1.232.892	893.013
Supermercados	3.398.745	2.011.711
Otros	4.197.068	4.859.595
Totales	36.450.246	31.560.572

c) Venta de Principales productos

Ventas netas principales productos	septiembre 2015	septiembre 2014
Servicios de Alimentación	24.843.591	21.366.009
Servicios de Turismo	1.216.251	967.268
Productos Alimenticios	10.361.032	9.010.671
Otros	29.372	216.624
Totales	36.450.246	31.560.572

NOTA 7 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	13.649	74.150
SalDOS en bancos	5.542.594	1.552.149
Valores Negociables	7.437.227	9.977.411
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>12.993.470</u>	<u>11.603.710</u>

Composición del efectivo y equivalente de efectivo por tipo de moneda:

	<u>Moneda</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	13.649	74.150
SalDOS en bancos	CLP	5.522.962	1.404.113
SalDOS en bancos	US\$	19.633	148.036
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	7.437.227	2.221.418
Depósitos a corto Plazo	UF	-	7.755.993
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>12.993.470</u>	<u>11.603.710</u>

Institución	<u>Cuotas de Fondos Mutuos</u>		<u>Depósitos a Plazo</u>	
	<u>30-09-2015</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Bci	59.003	2.221.418	-	2.800.215
Banco Bice	3.427.614	-	-	-
Banco de Chile	2.896.372	-	-	-
Banco Santander	1.054.238	-	-	4.955.779
Totales	<u>7.437.227</u>	<u>2.221.418</u>	<u>-</u>	<u>7.755.993</u>

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos y dólares estadounidenses, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2015		31/12/2014	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros disponibles para la venta	2.100	-	4.176	-
b) Otros activos financieros mantenidos hasta vcto.	479.703	3.040.632	6.075.261	-
c) Valor justo contratos Forwards	104.532	-	17.190	-
Totales	586.335	3.040.632	6.096.627	-

a) Activos financieros disponibles para la venta corriente

	Nº de Acciones			
	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
			M\$	M\$
Curauma S.A.	142.259	142.259	-	-
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	4.176
Totales			2.100	4.176

El 13 de febrero de 2014 por sucesivos incumplimientos, se canceló la inscripción de acciones de la sociedad Curauma S.A. del Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Otros activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	Depósitos a Plazo	
Institución	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Banco Bci	126.438	-
Banco Itau	252.189	-
Banco Estado	101.075	-
Banco Santander	-	6.075.261
Totales	479.703	6.075.261

c) Otros activos financieros no corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Bonos mantenidos hasta vencimiento	1.384.935	-
Participación en Fondos de Inversión BTG	1.655.697	-
Totales	3.040.632	-

d) Valor justo contratos forwards

	30/09/2015		31/12/2014	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Forwards tipo de cambio US\$	420.918	407.172	487.554	470.364
Cobertura precio materia prima	90.786	-	-	-
Totales	511.704	407.172	487.554	470.364

Detalle al 30 de septiembre de 2015:

	N°	Fecha Contrato	Fecha Vcto.	Monto US\$	Activo neto M\$	Tasa
Proalsa S.A.						
Banco de Chile	280415-1	31-07-2015	29-10-2015	300.000	6.877	611,58
Banco de Chile	280415-2	31-07-2015	30-11-2015	300.000	6.869	613,31
Ipal S.A.						
Larraín Vial	133497	03-08-2015	01-12-2015	62.700	90.786	
TOTAL FORWARDS				662.700	104.532	

Detalle al 31 de diciembre de 2014:

	N°	Fecha Contrato	Fecha Vcto.	Monto US\$	Activo neto M\$	Tasa
Proalsa S.A.						
Banco Bci	1465063-1	22-10-2014	20-01-2015	400.000	7.644	589,32
Banco Bci	1493896-1	28-10-2014	25-02-2015	400.000	9.546	586,59
TOTAL FORWARDS				800.000	17.190	

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor no pueda ser medido con fiabilidad y los instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, son medidos al costo.

La Sociedad y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo, a excepción de los forwards en que invierte la Sociedad, los cuales se obtienen a valor justo correspondiente a Nivel 2.

Durante el ejercicio no ha habido transferencias entre el nivel 1 y el nivel 2 o viceversa en la valoración de instrumentos financieros al valor justo.

NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	30/09/2015		31/12/2014	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Activos financieros</u>				
Efectivo y equivalente de efectivo	12.993.470	-	11.603.710	-
Otros activos financieros	586.335	3.040.632	6.096.627	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.639.946	-	2.942.172	-
Entidades relacionadas por cobrar	13.518	-	856	-
Total activos financieros	17.233.270	3.040.632	20.643.365	-
	30/09/2015		31/12/2014	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Pasivos financieros</u>				
Otros pasivos financieros	552.174	280.365	544.247	483.892
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	7.990.431	-	6.339.139	-
Entidades relacionadas por pagar	28.201	-	28.201	-
Total pasivos financieros	8.570.806	280.365	6.911.587	483.892

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.635.349	2.916.722
Deudores varios	6.286	13.476
Otros	4.316	19.027
Estimación incobrable	(6.005)	(7.053)
Total	<u>3.639.946</u>	<u>2.942.172</u>

<u>Detalle deudores comerciales</u>		<u>Total corriente</u>	
<u>Sector</u>		<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
		M\$	M\$
Alimentos		3.521.658	2.768.839
Otros		113.691	147.883
Total		<u>3.635.349</u>	<u>2.916.722</u>

b) La antigüedad de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto) es el siguiente:

Sector	Total		No vencidos		Vencidos Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	3.521.658	2.768.839	2.857.118	2.471.710	626.175	263.411	38.365	32.404	-	1.315
Inmobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	124.294	180.386	124.294	180.386	-	-	-	-	-	-
Estimación pérd. por deterioro	(6.005)	(7.053)	-	-	(3.155)	-	(2.850)	(5.738)	-	(1.315)
Total	3.639.946	2.942.172	2.981.412	2.652.096	623.020	263.411	35.515	26.666	-	-

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.053	6.986
Aumentos del año	1.647	67
Baja o recuperos del periodo	(2.695)	-
Saldo final	6.005	7.053

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	61.755	24.894
Arriendos anticipados	24.122	30.099
Gastos anticipados	17.169	14.208
Gastos anticipados Conaf (1)	33.299	16.047
Anticipo a proveedores	680.298	112.940
Remanente IVA crédito fiscal	281.066	-
Total	<u>1.097.709</u>	<u>198.188</u>

(1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine.

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Gastos anticipados Conaf (1)	<u>237.588</u>	<u>285.177</u>
Total	<u>237.588</u>	<u>285.177</u>

(1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine.

NOTA 13 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados, durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y de 2014, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						M\$		M\$	
						30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
						M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Adm. común	Arriendo	7.854	7.125	7.854	7.125
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Adm. común	Recup gastos	11.793	-	11.793	-
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Chile	Pesos	Director común	Serv. Telefónicos	17.370	14.173	(17.370)	(14.173)
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Pago Arriendo	23.297	22.323	(23.297)	(22.323)
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendo	8.591	-	8.591	-
78.299.530-8	Inmob. e Inv. Sn Juan de Luz	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendo	8.591	-	8.591	-
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	Pesos	Director común	Venta de productos	1.159.693	1.021.204	313.266	330.844
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Honorarios	30.822	14.593	(30.822)	(14.593)
7.011.060-1	M. José de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	9.798	17.358	(9.798)	(17.358)
76.309.867-2	Ases MJ de Aretxabala E.I.R.L	Chile	Pesos	Director	Asesorías	27.327	9.595	(27.327)	(9.595)
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	10.339	6.963	(10.339)	(6.963)
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Sueldos	39.164	24.112	(39.164)	(24.112)
2.904.836-3	Nelly Pinto	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	10.000	10.000	(10.000)	(10.000)
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	6.079	14.272	(6.079)	(14.272)
6.452.680-4	Gerardo Marti Casadevall	Chile	Pesos	Director	Honorarios	5.611	-	(5.611)	-
77.176.010-4	Gerardo Marti consultores	Chile	Pesos	Director	Asesorías	11.819	-	(11.819)	-
7.061.463-4	Sergio Hidalgo H.	Chile	Pesos	Director	Honorarios	35.000	-	(35.000)	-

b) Saldo por cobrar (pagar)

						30/09/2015	30/09/2014
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Administrador común	por cobrar	11.793	43
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	por cobrar	1.725	-
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	por pagar	(28.201)	(28.201)

c) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se modificaron los estatutos de la Sociedad, aumentando el número de directores, de 5 a 7 directores. En esa misma junta se designó el nuevo directorio compuesto por 7 miembros que duraron en sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril del 2015, evento en que se reeligió a la totalidad de los directores por un nuevo periodo de 3 años.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2015 se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 40 Unidades de Fomento para cada uno de los 7 directores de la Sociedad, a excepción del Presidente del Directorio quien recibirá una suma mensual equivalente a 80 Unidades de Fomento.
- ii. Una suma anual total de 4.162 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que se les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046.

De acuerdo a lo anterior, en el periodo enero - septiembre de 2015 y 2014, los Directores percibieron en IPAL y Subsidiarias:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	M\$	M\$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	104.382	139.375

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 asciende a M\$ 912.418 brutos (M\$ 635.618 mismo periodo 2014). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	803.729	589.409
Beneficios de corto plazo	108.689	46.209
Total	<u>912.418</u>	<u>635.618</u>

NOTA 14 - INVENTARIOS

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Materias primas	1.978.227	1.557.689
Productos terminados	718.831	930.130
Productos en proceso	749.267	240.161
Materias primas en tránsito	40.765	42.201
Repuestos menores	170.387	146.639
Otros	5.239	9.585
Obsolescencia	(14.284)	(14.284)
Total inventarios	<u>3.648.432</u>	<u>2.912.121</u>

	<u>01/01/2015</u>	<u>01/01/2014</u>	<u>01/07/2015</u>	<u>01/07/2014</u>
	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 27)	16.045.100	15.595.726	5.961.803	6.461.317
Total costo de inventarios	<u>16.045.100</u>	<u>15.595.726</u>	<u>5.961.803</u>	<u>6.461.317</u>

c) El siguiente es el movimiento por obsolescencia del rubro Inventario

Período actual (30-09-2015)	M\$
Saldo inicial 01/01/2015	(14.284)
Decremento	-
Incremento	-
Saldo final al 30/09/2015	<u>(14.284)</u>
Período anterior (31-12-2014)	M\$
Saldo inicial 01/01/2014	(40.834)
Decremento	26.550
Incremento	-
Saldo final al 31/12/2014	<u>(14.284)</u>

NOTA 15 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Impuesto a las Ganancias por recuperar	221.065	222.620
PPM	582.060	711.421
Gastos capacitación (Sence)	97.735	91.000
Total	<u>900.860</u>	<u>1.025.041</u>

NOTA 16 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Clases de propiedades, planta y equipos:

	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 30/09/2015	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/12/2014
Terrenos	1.303.922	-	1.303.922	1.146.395	-	1.146.395
Terrenos Agrícolas	764.590	-	764.590	740.499	-	740.499
Edificios industriales y oficinas	3.505.572	675.347	2.830.225	2.676.893	755.921	1.920.972
Obras Agrícolas	85.605	85.605	-	85.605	85.605	-
Maquinaria y equipos industriales	1.818.186	1.180.535	637.651	1.795.830	1.088.186	707.644
Equipos y muebles	661.545	120.089	541.456	146.678	116.978	29.700
Enseres	1.770.160	1.390.220	379.940	2.244.345	2.140.739	103.606
Instalaciones	1.219.813	512.021	707.792	1.107.365	462.956	644.409
Herramientas	26.977	25.607	1.370	26.977	24.839	2.138
Muebles y equipos de oficina	545.805	410.510	135.295	488.274	345.589	142.685
Vehículos	1.434.429	1.039.516	394.913	1.414.247	888.567	525.680
Activos fijos en leasing	1.918.080	893.333	1.024.747	1.918.079	759.437	1.158.642
Retasación técnica terrenos	59.785	-	59.785	59.785	-	59.785
Retasación técnica edificios	370.260	225.516	144.744	370.260	218.574	151.686
Obras en curso Agrícola	-	-	-	4.035	-	4.035
Obras en curso Turismo	47.028	-	47.028	25.562	-	25.562
Obras en curso galpón y oficina	479.356	-	479.356	1.562.851	-	1.562.851
Obras en curso producción	374.069	-	374.069	139.301	-	139.301
Otros activos fijos	283.482	283.482	-	283.482	242.917	40.565
Obras en curso terrenos (1)	2.655.831	-	2.655.831	-	-	-
Totales	19.324.495	6.841.782	12.482.713	16.236.463	7.130.308	9.106.155

- (1) Corresponde a terrenos, para los cuales en 2013 se inició un proceso de macro urbanización. En 2015 se está efectuando una serie de obras, tales como estabilizado y calles interiores, dejando el terreno apto para construir, por lo que este activo se ha reclasificado desde Propiedades de inversión a PPE.

b) Movimientos en Propiedades, Planta y Equipos, por clases:

Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipo durante ambos periodos es la siguiente:

Al 30/09/2015

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/2015	Adiciones	Trasposos a activos no corrientes mantenidos para la venta	Trasposos desde (a) Propiedades de inversión	Bajas	Enajenaciones	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.146.395	181.618	-	-	-	-	-	-	-	(24.091)	157.527	1.303.922
Terrenos agrícolas	740.499	-	-	-	-	-	-	-	-	24.091	24.091	764.590
Edificios industriales y oficinas	1.920.972	33.453	-	-	-	-	(245.032)	-	-	1.120.832	909.253	2.830.225
Maquinaria y equipos industriales	707.644	-	-	-	-	-	(92.349)	-	-	6.279	(69.993)	637.651
Equipos y muebles lodges	29.700	16.077	-	-	-	-	(3.111)	-	-	-	511.756	541.456
Enseres	103.606	514.867	-	-	(25.749)	-	(232.964)	-	-	100.598	276.334	379.940
Instalaciones	644.409	434.449	-	-	-	-	(49.065)	-	-	-	63.383	707.792
Herramientas	2.138	112.452	-	-	-	-	(768)	-	-	-	(768)	1.370
Muebles y equipos de oficina	142.685	-	-	-	(8.790)	-	(64.921)	-	-	5.735	(7.390)	135.295
Vehículos	525.680	60.586	-	-	(277.941)	-	(150.949)	-	-	263.699	(130.767)	394.913
Activos fijos en leasing	1.158.642	34.424	-	-	-	-	(133.896)	-	-	-	(133.895)	1.024.747
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.785
Retasación técnica edificios	151.686	-	-	-	-	-	(6.942)	-	-	-	(6.942)	144.744
Obras en curso agrícola	4.035	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.035)	(4.035)	-
Obras en curso turismo	25.562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.166	47.028
Obras en curso galpón y oficina	1.562.851	74.617	-	-	-	-	-	-	-	(1.158.112)	(1.083.495)	479.356
Obras en curso producción	139.301	234.768	-	-	-	-	-	-	-	-	234.768	374.069
Otros activos fijos	40.565	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.565)	(40.565)	-
Obras en curso terrenos (1)	-	1.285.091	-	1.370.740	-	-	-	-	-	-	2.655.831	2.655.831
Total	9.106.155	3.003.868	-	1.370.740	(312.480)	-	(979.998)	-	-	294.428	3.376.558	12.482.713

Al 31/12/2014

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/14	Adiciones	Trasposos a activos no corrientes mantenidos para la venta	Trasposos a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Enajenaciones	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 31/12/14
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.146.395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.146.395
Terrenos Agrícolas	740.499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740.499
Edificios industriales	1.931.947	16.673	-	-	-	-	(71.055)	-	-	43.407	(10.975)	1.920.972
Maquinaria y equipos industriales	1.156.458	-	-	-	(36.208)	-	(101.821)	-	-	(310.785)	(448.814)	707.644
Equipos y muebles	8.060	23.729	-	-	-	-	(4.084)	-	-	1.995	21.640	29.700
Enseres	491.898	-	-	-	-	-	(388.292)	-	-	-	(388.292)	103.606
Instalaciones	191.000	-	-	-	-	-	(147.837)	-	-	601.246	453.409	644.409
Herramientas	2.814	-	-	-	-	-	(1.615)	-	-	939	(676)	2.138
Muebles y equipos de oficina	92.138	97.180	-	-	(19.069)	-	(65.702)	-	-	38.138	50.547	142.685
Vehículos	747.973	-	-	-	(7.228)	-	(215.065)	-	-	-	(222.293)	525.680
Activos fijos en leasing	1.183.110	-	-	-	-	-	(116.015)	-	-	91.547	(24.468)	1.158.642
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.785
Retasación técnica edificios	160.941	-	-	-	-	-	(9.255)	-	-	-	(9.255)	151.686
Obras en curso Agrícola	-	4.035	-	-	-	-	-	-	-	-	4.035	4.035
Obras en curso Turismo	9.664	15.898	-	-	-	-	-	-	-	-	15.898	25.562
Obras en curso oficina y galpón	881.657	681.194	-	-	-	-	-	-	-	-	681.194	1.562.851
Obras en curso producción	46.569	92.732	-	-	-	-	-	-	-	-	92.732	139.301
Otros Activos Fijos	51.208	-	-	-	-	-	(10.643)	-	-	-	(10.643)	40.565
Total	8.902.116	931.441	-	-	(62.505)	0	(1.131.384)	-	-	466.487	204.039	9.106.155

c) Propiedades de Inversión

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Activos en construcción (1)	-	1.370.740
Total	-	1.370.740

- (1) Corresponde a terrenos, para los cuales en 2013 se inició un proceso de macro urbanización; en 2015 se está efectuando una serie de obras, tales como estabilizado de calles interiores, dejando el terreno apto para construir, por lo que se ha traspasado a PPE.

NOTA 17 – INVERSION EN ASOCIADAS

a) Detalle de Inversiones en Asociadas:

RUT	Nombre	País	Moneda	Participación	Inversión neta	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado
	<u>30/09/2015</u>			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos	42,742	397.172	15.927.949	14.998.718	929.232	(752.580)
96.826.670-5	Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos	42,700	-	2.839.533	5.317.713	(2.478.179)	(417.716)
	Total				397.172	18.767.483	20.316.431	(1.548.948)	(1170.297)
	<u>31/12/2014</u>				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos	42,742	718.840	15.824.559	14.142.747	1.681.812	1.176.133
96.826.670-5	Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos	42,700	-	2.806.918	4.967.046	(2.160.128)	(695.188)
	Total				718.840	18.631.477	19.109.793	(478.316)	480.945

- (1) Empresa dedicada al desarrollo inmobiliario
 (2) Empresa que provee servicios sanitarios en sector Lo Aguirre
 (3) La inversión esta valorizada en \$ 1 por tener patrimonio negativo, cuya provisión se presenta en nota 22

c) Movimientos de Inversiones en Asociadas:

	Invers. Baiona M\$	Izarra Aguas M\$
Saldo inicial inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación al 1 de enero de 2015	718.840	(822.192)
Cambios en inversiones:		
Adiciones	-	42.700
Participación en resultados periodo	(321.668)	(178.365)
Total cambios en inversiones periodo	(321.668)	(135.665)
Saldo final inversiones en asociadas al 30 de septiembre de 2015	397.172	(957.857)

NOTA 18 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) Activos intangibles neto	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	362.155	331.051
Construcciones en concesión terrenos Conaf vida finita	938.571	1.057.228
Total activos intangibles neto	1.300.726	1.388.279

b) Activos intangibles identificables neto	M\$	M\$
Software	362.155	305.651
Licencias	-	25.400
Construcciones en concesión terrenos Conaf	938.571	1.057.228
Total activos intangibles identificables neto	1.300.726	1.388.279

c) Activos intangibles identificables bruto	M\$	M\$
Software	415.499	326.277
Licencias	25.400	25.400
Construcciones en concesión terrenos Conaf	1.853.208	1.853.208
Total activos intangibles identificables bruto	2.294.107	2.204.885

d) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables	M\$	M\$
Software	53.344	20.626
Licencias	25.400	-
Construcciones en concesión terrenos Conaf	914.637	795.980
Total amortización acumulada y deterioro de valor	993.381	816.606

e) Movimientos activos intangibles identificables

Periodo actual	30/09/2015		
	Licencias M\$	Concesión Conaf M\$	Software M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	25.400	1.057.228	305.651
Adiciones	-	-	114.622
Amortización período	(25.400)	(118.657)	(58.118)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Saldo final al 30/09/2015	-	938.571	362.155

Periodo anterior31/12/2014

	Licencias M\$	Concesion Conaf M\$	Software M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	25.400	1.173.274	239.770
Adiciones	-	39.921	167.782
Amortización período	-	(155.967)	(20.626)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(81.275)
Saldo final al 31/12/2014	25.400	1.057.228	305.651

NOTA 19 – PLUSVALIA

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
Total activos intangibles identificables neto	142.844	142.844

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro una vez al año, en el cierre de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2014 la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

Ingresos proyectados: La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 3%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.

Tasa de descuento: La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 6,4% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.

De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración, al cierre del ejercicio 2014 no se detectó la necesidad de efectuar saneamientos significativos al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos. Al 30 de septiembre de 2015 no se han realizado pruebas de deterioro.

NOTA 20 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	30/09/2015		31/12/2014	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	399.151	130.849	388.672	222.389
Intereses Boletas Garantía	1.062	-	6.706	-
Obligación por arrendamiento financiero	151.961	149.516	148.869	261.503
Total	552.174	280.365	544.247	483.892

A) La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos Bancarios corriente

RUT Empresa	Nombre empresa	País de origen	Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha Préstamo	Fecha venc. Préstamo	No reajutable		Reajutable		Totales	
<u>deudora</u>	<u>Deudora</u>	<u>origen</u>	<u>Financiera</u>					<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	11.410	10.685	11.410	10.685
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93	11/12/2013	11/12/2016	-	-	183.923	177.312	183.923	177.312
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	ITAÚ	76.645.030-K	5,52	05/06/2015	02/12/2015	203.818	200.675	-	-	203.818	200.675
Total corriente								203.818	200.675	195.333	187.997	399.151	388.672

Préstamos Bancarios no corriente

RUT Empresa	Nombre empresa	País de origen	Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha Préstamo	Fecha venc. Préstamo	No reajutable		Reajutable		Totales	
<u>deudora</u>	<u>Deudora</u>	<u>origen</u>	<u>Financiera</u>					<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	38.888	45.848	38.888	45.848
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93	11/12/2013	11/12/2016	-	-	91.961	176.541	91.961	176.541
Total no corriente								-	-	130.849	222.389	130.849	222.389

B) La composición de los arrendamientos financieros, que devengan intereses al cierre de cada período, clasificados por años de vencimiento son los siguientes:

Acreedor	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto. última cuota	Monto cuota mensual, UF más IVA	Menos de 1 año		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total no corriente	
								30-09-15	31-12-14						
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,31	UF	49	10-05-2017	82,59	22.119	21.640	17.588	-	-	17.588	34.184
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,20	UF	49	05-04-2017	365,10	98.321	96.311	68.179	-	-	68.179	142.593
Banco ITAÚ	RUT 76.645.030-K	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,34	UF	49	25-05-2018	121,80	31.521	30.918	47.426	16.323	-	63.749	84.726
Totales									151.961	148.869	133.193	16.323	-	149.516	261.503

Al 30 de septiembre de 2015 el valor presente de los pagos mínimos de arriendos financieros de corto y largo plazo netos es de M\$ 301.477 y el total de intereses imputables de M\$ 12.674.

Al 31 de diciembre de 2014 el valor presente de los pagos mínimos de arriendos financieros de corto y largo plazo netos es de M\$ 470.372 y el total de intereses imputables de M\$ 23.496.

NOTA 21 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/09/2015	31/12/2014
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
	M\$	M\$
Proveedores	4.845.562	3.756.519
Acreedores (1)	1.895.787	1.556.652
Retenciones	785.927	461.910
Dividendos por pagar	110.464	91.954
Otros	352.691	472.103
Total	<u>7.990.431</u>	<u>6.339.139</u>

(1) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Junaeb

NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

a) El detalle respecto de las provisiones de pasivos es el siguiente:

	30/09/2015		31/12/2014	
<u>Composición</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prov. pérdida Inv. Izarra (1)	-	957.858	-	822.192
Provisión contratos (2)	2.803.584	-	2.460.556	-
Provisión Rapel (3)	32.900	-	170.053	-
Provisión Conaf (4)	33.375	237.588	16.124	285.177
Provisión dividendo min.	-	-	762.652	-
Total	<u>2.869.859</u>	<u>1.195.446</u>	<u>3.409.385</u>	<u>1.107.369</u>

- (1) Corresponde a provisión por patrimonio negativo de la asociada de acuerdo al % de participación en su propiedad, descontada la plusvalía de M\$100.182.-
- (2) Corresponde a provisión por compromisos con Junaeb de contratos de la subsidiaria Hendaya.
- (3) Corresponde a provisión cobros comerciales por distribución y cumplimiento de servicio.
- (4) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con Conaf.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

b.1) Corriente

	Saldo inicial al <u>01/01/2015</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30/09/2015</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Contratos	2.460.556	343.028	-	-	2.803.584
Provisión Rapel	170.053	623.333	(40.448)	(720.038)	32.900
Provisión Conaf	16.124	30.712	-	(13.461)	33.375
Provisión Dividendo min.	762.652	-	-	(762.652)	-
Total	3.409.385	997.073	(40.448)	(1.496.151)	2.869.859

	Saldo inicial al <u>01/01/2014</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Contratos	2.243.707	400.738	(183.889)	-	2.460.556
Provisión Rapel	-	170.053	-	-	170.053
Provisión Conaf	12.740	3.384	-	-	16.124
Provisión Dividendo min.	-	762.652	-	-	762.652
Total	2.256.447	1.336.827	(183.889)	-	3.409.385

b.2) No Corriente

	Saldo inicial al <u>01/01/2015</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30/09/2015</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	822.192	163.797	(28.131)	-	957.858
Provisión Conaf	285.177	3.757	-	(51.346)	237.588
Total	1.107.369	167.554	(28.131)	(51.346)	1.195.446

	Saldo inicial al <u>01/01/2014</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	524.401	297.791	-	-	822.192
Provisión Conaf	303.041	-	-	(17.864)	285.177
Total	827.442	297.791	-	(17.864)	1.107.369

NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	30/09/2015		31/12/2014	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	321.277	-	329.803	-
Provisión indemnización	1.320.603	320.081	91.243	980.500
Provisión ejecutivo	20.000	-	58.200	-
Provisión gratificación	213.829	-	219.598	-
Provisión gastos enero-febrero año sigte.	1.171.567	-	1.465.553	-
Totales	3.047.276	320.081	2.164.397	980.500

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes, para los periodos 2015 y 2014:

Tasa de descuento: se utilizó una tasa de 5% nominal anual, correspondiente a instrumentos financieros de alta calidad

Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad, se determinó una rotación de 0,71%

Tasa de Crecimiento Real Salarial (Promedio) 1,67% e IPC proyectado de 4%.

Se adopta el supuesto de que los trabajadores permanecerán hasta el término de la licitación respectiva o bien hasta que cumplan la edad legal para jubilar (mujeres 60 años y hombres 65 años) si esto ocurre primero.

d) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<u>Saldo inicial al</u>	<u>Aumento de</u>	<u>Decremento de</u>	<u>Consumo de</u>	<u>Saldo final al</u>
	<u>01/01/2015</u>	<u>Provisiones</u>	<u>provisiones</u>	<u>provisiones</u>	<u>30/09/2015</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	329.803	171.236	-	(179.762)	321.277
Provisión indemnización	1.071.743	568.941	-	-	1.640.684
Provisión ejecutivo	58.200	-	-	(38.200)	20.000
Provisión gratificación	219.598	-	-	(5.769)	213.829
Provisión gastos enero-febrero año siguiente.	1.465.553	1.171.565	-	(1.465.553)	1.171.567
Totales	3.144.897	1.911.742	-	(1.689.284)	3.367.357

	Saldo inicial al <u>01/01/2014</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	272.676	57.127	-	-	329.803
Provisión indemnización	1.096.210	612.026	-	(636.493)	1.071.743
Provisión ejecutivo	56.000	2.200	-	-	58.200
Provisión gratificación	287.759	-	(68.162)	-	219.597
Provisión gastos	1.296.953	168.600	-	-	1.465.553
Totales	3.009.598	839.953	(68.162)	(636.493)	3.144.896

NOTA 24 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas	175.604	76.124
Totales	175.604	76.124

NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>01/01/2015</u>	<u>01/01/2014</u>	<u>01/07/2015</u>	<u>01/07/2014</u>
	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(834.506)	(416.671)	(434.648)	(166.103)
Resultado de Impuestos diferidos	53.853	(1.378)	205.450	63.296
Cargo a resultados	(780.653)	(418.049)	(229.198)	(102.807)

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/09/2015		31/12/2014	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida tributaria	178.444	-	104.613	-
Provisión de vacaciones	75.370	-	69.177	-
Provisión bonos ejecutivos	4.500	-	5.460	-
Provisión de obsolescencia	3.214	-	3.000	-
Provisión indemnización	369.154	-	318.201	-
Provisión cierre faenas	263.602	-	307.766	-
Provisiones Varias	13.586	-	8.098	-
Activo fijo en leasing	-	356.171	-	352.137
Deprec. Act fijo en leasing (acumulada)	-	(125.983)	-	(133.160)
Deprec. acelerada activo fijo (diferencia)	-	411.707	-	395.521
Acreedores por leasing corto plazo	-	(37.981)	-	(34.525)
Intereses diferidos por leasing corto plazo	-	3.790	-	4.952
Acreedores por leasing largo plazo	-	(35.421)	-	(58.913)
Intereses diferidos por leasing largo plazo	-	1.780	-	3.997
Proyecto implementación ERP	-	62.722	-	69.773
Provisión deudores incobrables	782	-	1.481	-
Totales	908.652	636.785	817.796	599.783
Saldo neto	271.867	-	218.013	-

Conciliación con saldos de balance	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	610.691	319.621
Pasivos por impuestos diferidos	(338.824)	(101.608)
Saldo neto	271.867	218.013

c) Cuentas por pagar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada periodo bajo el rubro Cuentas por pagar por impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Impuestos de primera categoría	840.871	712.234

d) Análisis de movimiento del impuesto diferido:

<u>Al 30 de septiembre de 2015</u>	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	817.796	599.782
(Abono) a resultado por impuesto diferido	90.856	37.003
Saldo al 30 de septiembre de 2015	908.652	636.785

<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	634.177	525.478
(Abono) a resultado por impuesto diferido	183.619	74.305
Saldo al 31 de diciembre de 2014	817.796	599.783

e) Tasa efectiva

	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
	M\$	M\$
Resultados antes de impuestos	2.101.380	1.864.805
Gastos por impuestos Tasa legal 22,5% y 21%	472.811	372.961
Efecto partidas no deducidos impositivamente	307.842	45.088
Gastos (ingresos) por impuestos utilizando la Tasa Efectiva	780.653	418.049
Tasa efectiva	37,15%	22,42%

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Ipal por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

De acuerdo a lo indicado en Nota 3.3 ii), en relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

NOTA 26 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos.

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015, ni durante el 2014.

Al 30 de septiembre de 2015 las siguientes sociedades del grupo tienen acciones con cotización bursátil:

Sociedad	Nº de acciones Cotizadas		Bolsa Valor cierre		Promedio último trimestre	
	30/09/15	31/12/14	30/09/15	31/12/14	30/09/15	31/12/14
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	980	980	sin dato	sin dato

b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Otras reservas, implementación IFRS	86.094	86.094
Futuros dividendos	-	-
Totales	<u>86.094</u>	<u>86.094</u>

c) Ganancia (pérdida) acumulada:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	M\$	M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	17.761.273	15.983.224
Resultado de ingresos y gastos integrales del período y ejercicio	1.273.452	2.542.174
Efecto 1% Oficio 856	-	(1.473)
Distribución de resultados	-	(762.652)
	<u>19.034.725</u>	<u>17.761.273</u>

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>30/09/2015</u> M\$	<u>30/09/2014</u> M\$
Resultado Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.273.452	1.423.230
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Ganancia por acción básica	115,8254	129,4642

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Participación Interés Minoritario</u>		<u>Patrimonio subsidiarias</u>		<u>Saldo Interés Minoritario</u>		<u>Participación en resultado del periodo</u>	
	<u>30/09/2015</u> %	<u>31/12/2014</u> %	<u>30/09/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>30/09/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$	<u>30/09/2015</u> M\$	<u>31/12/2014</u> M\$
Altasur	0,1	0,1	951.824	908.841	952	909	43	96
Algorta	0,1	0,1	1.570.039	1.277.788	1.570	1.278	33	30
Biarritz	0,1	0,1	(1.317.421)	(708.718)	(1.317)	(709)	(609)	159
Proalsa	0,03514	0,03514	3.999.029	3.272.856	1.405	1.149	255	350
Hendaya	0,1	0,1	2.357.136	6.138.656	2.357	6.139	1.043	430
Rentas PG	0,1	-	2.454.643	-	2.445	-	(121)	-
Vértice	40,0	40,0	1.670.348	1.625.019	668.139	650.008	46.630	105.191
Total			11.685.597	12.514.442	675.551	658.774	47.275	106.256

Información financiera resumida de Subsidiarias con interés no controlador significativo:

<u>Vértice S.A.</u>	<u>30-09-2015</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$
Activos	2.314.821	2.396.418
Pasivos	644.472	771.398
Patrimonio	1.670.349	1.625.019
Ingresos	1.216.252	1.704.519
Gastos	1.099.677	1.441.543
Ganancia (Pérdida)	116.575	262.976

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 24 de abril de 2015, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribuable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

Al 30 de septiembre de 2015 se han pagado dividendos por M\$ 762.652. Al 31 de diciembre de 2014 se pagaron dividendos por M\$ 625.468 en la matriz IPAL S.A.

<u>Nº Dividendo</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Tipo de dividendo</u>	<u>Dividendos por acción</u>	<u>Relacionado con periodo</u>
32	18 de mayo de 2015	Definitivo	69,37470740	2014
31	20 de mayo de 2014	Definitivo	56,89570838	2013
30	15 de mayo de 2013	Definitivo	69,93917046	2012

g) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
	%	
10% o más de participación	73,95	4
Menos de 10% de participación:	26,05	194

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,19%, respectivamente.

h) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

NOTA 27 – INGRESOS Y GASTOS

	01/01/2015 30/09/2015	01/01/2014 30/09/2014	01/07/2015 30/09/2015	01/07/2014 30/09/2014
a) Ingresos ordinarios				
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de bienes	36.196.228	31.527.520	13.853.950	12.309.703
menos: Rappels	(970.086)	(941.341)	(338.913)	(410.391)
Arriendos	7.854	7.125	2.957	(2.220)
Servicios turismo	1.216.251	967.268	14.276	13.661
Total	36.450.246	31.560.572	13.532.271	11.910.753
b) Costo de Ventas				
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	16.045.100	15.595.726	5.961.803	6.461.317
Remuneraciones	8.847.396	6.882.022	3.402.960	1.934.146
Energía	619.520	743.481	250.759	618.127
Depreciación	618.994	568.328	215.781	176.989
Otros	342.960	582.223	80.208	184.699
Total	26.473.970	24.371.780	9.911.512	9.375.278
c) Costos de distribución				
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	1.145.793	973.344	397.951	348.365
Remuneraciones	253.465	253.041	80.434	86.564
Arriendos	138.275	185.416	48.665	139.574
Depreciación	150.949	158.769	49.098	57.703
Otros	119.595	45.675	36.622	(110.259)
Total	1.808.076	1.616.245	612.770	521.947
d) Gastos de administración				
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	2.625.267	1.844.836	1.051.775	671.230
Servicios profesionales	557.916	479.151	191.165	227.166
Gastos generales	1.943.217	1.274.702	875.018	950.335
Arriendos	226.639	306.675	85.490	166.088
Impuestos y patentes	139.548	133.128	66.361	(203.016)
Depreciación	210.055	106.711	72.304	6.792
Total	5.702.642	4.145.203	2.342.112	1.818.595

	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014

e) Otros gastos por función

	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros	49.944	34.067	17.701	34.067
Impuestos	31.036	57.810	19.593	56.569
Gastos generales	265.159	146.495	92.006	(249.570)
Total	346.140	238.372	129.299	(158.934)

f) Costos financieros (de actividades no financieras)

	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	61.465	68.715	22.820	(10.892)
Intereses Pagados Bancarios	8.008	104.265	2.565	96.995
Intereses Pagados no Bancarios	-	-	-	(764)
Total	69.474	172.980	25.385	85.339

g) Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas

	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación de Biarritz en :				
Invers. Baiona Ltda.	(321.668)	329.302	(318.778)	(83.779)
Izarra Agua Potable S.A	(178.365)	(230.188)	28.131	(97.369)
Totales	(500.033)	99.114	(290.647)	(181.148)

h) Beneficios al personal (no auditado)

La distribución de la nómina total por categorías de profesionales al 30 de septiembre de 2015 y del 2014 es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Renta Bruta M\$ (5)	
	Promedio mensual ene-sep 2015	Promedio mensual ene-sep 2014	Gasto ene-sep 2015	Gasto ene-sep 2014
Ejecutivos (1)	18	14	912.417	635.618
Profesionales y técnicos (2)	126	128	1.360.523	1.239.454
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	3.485	3.551	10.023.402	8.057.243
Operarios y manipuladoras a plazo fijo (4)	-	-	-	-
Total	3.629	3.693	12.296.342	9.932.315

(1) Sólo gerentes generales y de área.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

(4) Personal contratado a plazo fijo en Hendaya y Vértice.

(5) Incluye el total de costos de la compañía incluidos los aportes a la mutual, SIS y seguro de cesantía.

NOTA 28 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El siguientes es el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

Activos Líquidos (Presentación)	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Activos Líquidos	13.579.806	17.700.337
Dólares	124.164	165.226
\$ no reajustables	12.975.938	3.703.857
U.F.	479.703	13.831.254
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.993.470	11.603.710
Dólares	19.633	148.036
\$ no reajustables	12.973.838	3.699.681
U.F.	-	7.755.993
Otros activos financieros corrientes	586.335	6.096.627
Dólares	104.532	17.190
\$ no reajustables	2.100	4.176
U.F.	479.703	6.075.261
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)		
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)	3.639.946	2.942.172
Dólares	22.196	54.893
\$ no reajustables	3.617.750	2.887.279
U.F.	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.639.946	2.942.172
Dólares	22.196	54.893
\$ no reajustables	3.617.750	2.887.279
U.F.	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	13.518	856
\$ no reajustables	13.518	856
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Resto activos (Presentación)	23.859.366	17.467.006
\$ no reajustables	23.859.366	17.467.006
U.F.	-	-
Total Activos		
Total Activos (Presentación)	41.092.636	38.110.371
Dólares	146.361	220.119
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajustables	40.466.572	24.058.998
U.F.	479.703	13.831.254

b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes
Pasivos Corrientes (presentación)

Pasivos Corrientes, Total

Dólares

\$ no reajustables

U.F.

Otros pasivos financieros corrientes

Dólares

\$ no reajustables

U.F.

Préstamos Bancarios

\$ no reajustables

U.F.

Obligaciones no Garantizadas
Obligaciones Garantizadas

Dólares

\$ no reajustables

U.F.

Préstamo Convertible
Capital emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo
Arrendamiento Financiero

U.F.

Sobregiro Bancario
Otros Préstamos
Otros Pasivos Corrientes

Dólares

\$ no reajustables

U.F.

30/09/2015				31/12/2014			
Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
15.504.416	-	-	-	13.273.727	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
15.156.016	-	-	-	12.930.154	-	-	-
348.400	-	-	-	343.572	-	-	-
552.174	-	-	-	544.247	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
203.774	-	-	-	200.675	-	-	-
348.400	-	-	-	343.572	-	-	-
399.180	-	-	-	388.672	-	-	-
203.774	-	-	-	200.675	-	-	-
195.406	-	-	-	187.997	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1.033	-	-	-	6.706	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1.033	-	-	-	6.706	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
151.961	-	-	-	148.869	-	-	-
151.961	-	-	-	148.869	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
14.952.242	-	-	-	12.729.480	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
14.952.242	-	-	-	12.729.480	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes	30/09/2015				31/12/2014			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
Pasivos No Corrientes (Presentación)								
Total Pasivos No Corrientes	619.189	-	1.515.526	-	585.500	-	2.087.869	-
\$ no reajustables	338.824	-	1.277.938	-	101.608	-	1.802.692	-
U.F.	280.365	-	237.588	-	483.892	-	285.177	-
Otros pasivos financieros no corrientes	280.365	-	-	-	483.892	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	280.365	-	-	-	483.892	-	-	-
Préstamos Bancarios	130.849	-	-	-	222.389	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	130.849	-	-	-	222.389	-	-	-
Obligaciones No Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos Convertibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	149.516	-	-	-	261.503	-	-	-
U.F.	149.516	-	-	-	261.503	-	-	-
Sobregiro Bancario	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos No Corrientes	338.824	-	1.515.526	-	101.608	-	2.087.869	-
\$ no reajustables	338.824	-	1.277.938	-	101.608	-	1.802.692	-
U.F.	-	-	237.588	-	-	-	285.177	-

NOTA 29 – CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS

Contingencias y garantías al 30 de septiembre de 2015

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$95.456 (UF3.766), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M\$14.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$631.510, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por UF11.279 (M\$285.876) y M\$2.303.203 para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

N°	Rut	Empresa	Número	Bco.	Emisión	Vcto	Mo ned a	Monto	Beneficiario	Nombre	Interés anual
1	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 7347976	BCI	30-09-14	03-10-15	\$	6.000.000	96.689.310-9	Transbank	2,0%
2	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 239317	BCI	09-12-14	18-12-15	UF	1.650	60.500.264-0	CONAF XII	2,4%
3	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375802-6	CHILE	11-08-15	25-08-16	UF	2.116	60.500.264-0	CONAF XII	1,5%
4	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 016632-7	CHILE	11-09-15	03-10-16	\$	8.000.000	96.689.310-9	Transbank	1,5%
5	96.628.870-1	PROALSA	N° 5532-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	91.354.015	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
6	96.628.870-1	PROALSA	N° 5535-6	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	61.905.728	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
7	96.628.870-1	PROALSA	N° 5537-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	39.767.944	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
8	96.628.870-1	PROALSA	N° 486790	BCI	05-09-14	31-03-16	\$	65.681.431	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
9	96.628.870-1	PROALSA	N° 486789	BCI	05-09-14	31-03-16	\$	58.909.712	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
10	96.628.870-1	PROALSA	N° 8559	Santander	12-08-15	30-04-17	\$	64.358.146	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
11	96.628.870-1	PROALSA	N° 8562	Santander	12-08-15	30-04-17	\$	91.375.292	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
12	96.628.870-1	PROALSA	N° 8557	Santander	12-08-15	30-04-17	\$	63.870.442	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
13	96.628.870-1	PROALSA	N° 8564	Santander	12-08-15	30-04-17	\$	39.657.759	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
14	96.628.870-1	PROALSA	N° 8555	Santander	12-08-15	30-04-17	\$	54.629.739	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
15	96.597.810-0	HENDAYA	N° 65442	ITAÚ	09-02-15	29-02-16	UF	11.278,54	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
16	96.597.810-0	HENDAYA	N° 68426	ITAÚ	10-03-15	17-11-16	\$	1.035.054.357	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
17	96.597.810-0	HENDAYA	N° 68425	ITAÚ	10-03-15	17-11-16	\$	400.491.226	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
18	96.597.810-0	HENDAYA	N° 69057	ITAÚ	24-03-15	29-02-16	\$	867.656.959	60.908.000-0	JUNAEB	0,40%

Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2014

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$52.111 (UF2.116), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M\$ 6.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$518.677, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por UF11.278,54 (M\$277.758) y M\$1.774.360 para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

N°	Rut	Empresa	Número	Bco.	Emisión	Vcto	Mo ned a	Monto	Beneficiario		Interés anual
1	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 7347976	BCI	30-09-14	03-10-15	M\$	6.000	96.689.310-9	Transbank	2,0%
2	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375802-6	CHILE	21-08-14	25-08-15	UF	2.116	60.500.264-0	CONAF XII	1,5%
3	96.628.870-1	PROALSA	N°477541	BCI	05-02-14	02-03-15	M\$	39.772	61.608.700-2	Cenabast	0,3%
4	96.628.870-1	PROALSA	N°477991	BCI	18-03-14	02-04-15	M\$	29.346	61.608.700-2	Cenabast	0,3%
5	96.628.870-1	PROALSA	N°477990	BCI	18-03-14	02-04-15	M\$	40.087	61.608.700-2	Cenabast	0,3%
6	96.628.870-1	PROALSA	N°477989	BCI	18-03-14	02-04-15	M\$	7.080	61.608.700-2	Cenabast	0,3%
7	96.628.870-1	PROALSA	N°484962	BCI	03-07-14	02-04-15	M\$	39.772	61.608.700-2	Cenabast	0,3%
8	96.628.870-1	PROALSA	N° 486790	BCI	05-09-14	31-03-16	M\$	65.681	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
9	96.628.870-1	PROALSA	N° 486789	BCI	05-09-14	31-03-16	M\$	58.910	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
10	96.628.870-1	PROALSA	N° 330811-4	CHILE	04-06-14	30-01-15	M\$	15.000	61.608.700-2	Cenabast	0,3%
11	96.628.870-1	PROALSA	N° 330798-0	CHILE	04-06-14	30-01-15	M\$	30.000	61.608.700-2	Cenabast	0,3%
12	96.628.870-1	PROALSA	N° 5532-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	M\$	91.354	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
13	96.628.870-1	PROALSA	N° 5535-6	CHILE	04-09-14	31-03-16	M\$	61.906	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
14	96.628.870-1	PROALSA	N° 5537-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	M\$	39.768	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
15	96.597.810-0	HENDAYA	N° 232659	BCI	10-02-14	28-02-15	UF	11.279	60.908.000-0	JUNAEB	0,3%
16	96.597.810-0	HENDAYA	N° 477579	BCI	10-02-14	28-02-15	M\$	1.015.646	60.908.000-0	JUNAEB	0,3%
17	96.597.810-0	HENDAYA	N° 477578	BCI	10-02-14	27-05-15	M\$	701.715	60.908.000-0	JUNAEB	0,3%
18	96.597.810-0	HENDAYA	N° 61969	ITAÚ	04-11-14	15-04-15	M\$	8.000	60.908.000-0	JUNAEB	0,4%
19	96.597.810-0	HENDAYA	N° 61970	ITAÚ	04-11-14	15-04-15	M\$	8.000	60.908.000-0	JUNAEB	0,4%
20	96.597.810-0	HENDAYA	N° 61971	ITAÚ	04-11-14	15-04-15	M\$	8.000	60.908.000-0	JUNAEB	0,4%
21	96.597.810-0	HENDAYA	N° 61972	ITAÚ	04-11-14	15-04-15	M\$	8.000	60.908.000-0	JUNAEB	0,4%
22	96.597.810-0	HENDAYA	N° 62152	ITAÚ	18-11-14	15-05-15	M\$	25.000	60.908.000-0	JUNAEB	0,4%

NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. IPAL S.A. y sus filiales han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

Las oficinas corporativas han sido trasladadas a un moderno edificio que cuenta con certificación LEED silver, en las que se han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono.

En Proalsa, nuestra planta productora de alimentos se ha realizado inversiones para convertir las calderas y secadores a gas natural, por otra parte seguimos implementando mejoras a través del recambio a iluminación led. En materias de proyecto de nueva planta industrial, esperamos implementar importantes mejoras energéticas a través de incorporación de calderas de bajo consumo, mayor utilización de iluminación natural y equipos de mayor eficiencia energética por tonelada producida.

En Vértice S.A., nuestra filial que opera en Torres del Paine, se modernizaron las plantas de tratamiento de riles con una inversión de M\$10.000, además de los gastos periódicos que implica la recolección y eliminación de basura y otros desechos. Vértice S.A. forma parte de la Asociación de Hoteles y Servicios de Torres del Paine (HYST) por la cual adhiere al acuerdo de producción limpia vigente desde noviembre 2014.

NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2015 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 32 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

En reunión de Directorio del 26 de noviembre de 2015, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros, lo que queda consignado en el Acta N° 632.

NOTA 33 – REFORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

En los presentes estados financieros, hemos efectuado reclasificaciones en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 de inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos, desde el Efectivo y equivalentes al efectivo al rubro Otros activos financieros por M\$ 6.075.261, por corresponder a inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento original superior a tres meses y que no calificaban como equivalentes de efectivo según lo establece NIC 7. Producto de lo anterior, hemos corregido también en el Estado de Flujo de Efectivo por el período terminado al 30 de junio de 2014, el saldo final e inicial del Efectivo y equivalentes al efectivo por M\$ 7.456.449 y M\$ 8.382.482, respectivamente. Los montos antes mencionados, han sido reclasificados desde el Efectivo y equivalentes al efectivo al flujo de actividades de inversión.

Estas reclasificaciones fueron efectuadas con el propósito de presentar uniformemente los estados financieros con respecto al período 2015. El detalle de las correcciones efectuadas se detalla a continuación:

Estado de Situación Financiera	Original emitido 31.12.2014 M\$	Reformulado 31.12.2014 (No auditado) M\$	Variación M\$
Balance			
Efectivo y efectivo equivalente	17.678.971	11.603.710	(6.075.261)
Otros activos financieros corrientes (*)	491.730	6.096.627	5.604.897
Activos Corrientes Totales	18.170.701	17.700.337	470.364

(*) Incluye M\$470.364 por concepto de contratos forwards que también fueron reclasificados a esta línea de balance

Estado de Situación Financiera	Original emitido 30.06.2014 (No auditado) M\$	Reformulado 30.06.2014 (No auditado) M\$	Variación M\$
Balance			
Efectivo y efectivo equivalente	12.703.374	5.246.925	(7.456.449)
Otros activos financieros corrientes	5.513.508	12.969.957	7.456.449
Activos Corrientes Totales	25.515.059	25.515.059	-

Estado de Flujo de Efectivo	Original emitido 30.06.2014 (No Auditado) M\$	Reformulado 30.06.2014 (No auditado) M\$	Variación M\$
Flujo de efectivo actividades operación			
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	38.242.031	-	38.242.031
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(40.176.329)	-	(40.176.329)
Flujo de efectivo actividades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de inversión.	(976.544)	(2.910.841)	(1.934.297)
Saldo del Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo 30 de junio de 2014	12.703.375	5.246.925	(7.456.449)
Saldo del Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período 30 de junio 2014	15.624.464	7.241.982	(8.382.482)

De manera adicional, para propósitos comparativos con el período terminado el 30 de septiembre de 2015, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014:

	Nueva Presentación M\$	Original Emitido M\$	Variación M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.603.710	17.678.971	(6.075.261)
Otros activos financieros corrientes	6.096.627	491.730	5.604.897
Activos corrientes	24.778.715	25.136.139	(357.424)
Activos por impuestos diferidos	319.621	817.796	(498.175)
Activos no corrientes	13.331.656	13.930.013	(598.357)
Total efecto en Activos	38.110.371	39.066.152	(955.781)
Otros pasivos financieros corrientes	544.247	1.014.611	(470.364)
Cuentas comerciales y otras cuentas corr. por pagar	6.339.139	7.017.051	(649.712)
Otras provisiones a corto plazo	3.409.385	2.646.733	762.652
Provisiones corr. por beneficios a los empleados	2.164.397	3.144.897	(980.500)
Pasivos corrientes	13.273.726	14.611.650	(1.337.924)
Provisiones no corrientes beneficios a empleados	980.500	-	980.500
Pasivo por impuestos diferidos	101.608	599.782	(498.174)
Pasivos no corrientes	2.673.368	2.291.225	382.143
Total efecto en Pasivos	15.947.094	16.902.875	(955.781)

También se ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados integrales de resultado al 30 de septiembre de 2014:

	Nueva Presentación M\$	Original Emitido M\$	Variación M\$
Ingresos de actividades ordinarias	31.560.572	32.501.913	(941.341)
Costos de distribución	(1.616.245)	(1.965.415)	349.170
Gastos de administración	(4.145.203)	(4.224.435)	79.232
Otros gastos por función	(238.372)	(751.311)	512.939
Efecto en Resultado bruto	25.560.752	25.560.752	-