

Property Chile S.A.
Administradora de Fondos de Inversión

Estados de Situación Financiera
30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados integrales por función
Estado de otros resultados integrales por función
Estado de flujos de efectivo directo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL	10
NOTA 2. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	11
NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	13
NOTA 4. RIESGOS	18
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	20
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20
NOTA 7. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	22
NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	22
NOTA 9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.	23
NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS CORRIENTES.	23
NOTA 11. GASTOS DE ADMINISTRACION	23
NOTA 12. INGRESOS FINANCIEROS	24
NOTA 13. CAPITAL EMITIDO	24
NOTA 14. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	24
NOTA 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	24
NOTA 16. MEDIO AMBIENTE	24
NOTA 17. HECHOS POSTERIORES	25

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

A los Sres. Presidente, Directores y Accionistas de
PROPERTY CHILE S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión al 30 de Junio de 2012, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros intermedios y sus correspondientes notas preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) son responsabilidad de la administración de Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión.
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporados en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 27 de Marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 de Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



David Barros B.
Rut: 4.818.683-1

Santiago, Septiembre 6 de 2012

PROPERTY CHILE S.A.
Administradora de Fondos de Inversión

Estado de Situación Financiera		30.06.2012	31.12.2011
Activos		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	239.500	235.843
Otros activos financieros, corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corrientes		0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		0	0
Activos por impuestos, corrientes		0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		239.500	235.843
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos corrientes totales		239.500	235.843
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		0	0
Otros activos no financieros, no corrientes		0	0
Derechos por cobrar, no corrientes		0	0
Activos por impuestos diferidos	10	2	534
Total de activos no corrientes		0	0
Total de activos		239.502	236.377
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		0	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7	1.470	2.600
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	8	587	1.661
Otras provisiones, corrientes		0	0
Pasivos por Impuestos, corrientes		0	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		0	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	4.579	2.981
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.636	7.242
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		6.636	7.242
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		0	0
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Total de pasivos no corrientes		0	0
Total pasivos		6.636	7.242
Patrimonio			
Capital emitido	13	225.725	225.725
Ganancias (pérdidas) acumuladas		12.866	9.135
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas		(5.725)	(5.725)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		232.866	229.135
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		232.866	229.135
Total de patrimonio y pasivos		239.502	236.377

PROPERTY CHILE S.A.
Administradora de Fondos de Inversión

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 de junio de 2012 y
EL 01 DE ENERO Y 30 DE JUNIO DE 2011

		01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
		30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias		0	0	0	0
Costo de ventas		0	0	0	0
Ganancia bruta		0	0	0	0
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		0	0	0	0
Costos de distribución		0	0	0	0
Gasto de administración	11	-797	-657	-340	-334
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
Ingresos financieros	12	6.657	4.974	3.380	2.846
Costos financieros		0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Diferencias de cambio		0	0	0	0
Resultados por unidades de reajuste		0	-65	0	-65
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		5.860	4.252	3.040	2.447
Gasto por impuestos a las ganancias		-532	239	-511	195
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.328	4.491	2.529	2.642
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		5.328	4.491	2.529	2.642
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.328	4.491	2.529	2.642
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		5.328	4.491	2.529	2.642
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,05328	0,04491	0,02529	0,02642
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,05328	0,04491	0,02529	0,02642
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas -					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas -					
Ganancias (pérdida) diluida por acción -					

PROPERTY CHILE S.A.
Administradora de Fondos de Inversión

	01-01-2012 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	5.328	4.491	2.529	2.642
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de imppto. activos financ. disponibles para la venta	0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado Integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado Integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relac. con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	5.328	4.491	2.529	2.642
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.328	4.491	2.529	2.642
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	5.328	4.491	2.529	2.642

PROPERTY CHILE S.A.
Administradora de Fondos de Inversión

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2012 y
EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	0
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades Ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para Negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas Suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0	0
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar 0		
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	6.657	4.934
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.657	4.934
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Total importes procedentes de préstamos		
Préstamos de entidades relacionadas	(3.000)	0
Pagos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.657	4.934
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6 235.843	224.396
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6 239.500	229.330

PROPERTY CHILE S.A.
Administradora de Fondos de Inversión

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 de junio de 2012

		Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2011		225.725	(5.725)	9.135	229.135	229.135
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Saldo inicial reexpresado		225.725	(5.725)	9.135	229.135	229.135
Cambios en patrimonio						
	Resultado integral					
	Ganancia (pérdida)			5.328	5.328	5.328
	Otro resultado integral					
	Resultado Integral			5.328	5.328	5.328
	Emisión de patrimonio					
	Dividendos			(1.597)	(1.597)	(1.597)
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
	Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera					
	Incremento (disminución) por cambios en la participación subsidiaria					
Total de cambios en patrimonio				3.731	3.731	3.731
Saldos final Período Actual 31-12-2011		225.725	(5.725)	12.866	232.866	232.866

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2011**

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2011	225.725	(5.725)	2.180	222.180	222.180
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por corrección de errores					
Saldo inicial reexpresado	225.725	(5.725)	2.180	222.180	222.180
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)			4.491	4.491	4.491
Otro resultado integral					
Resultado Integral			4.491	4.491	4.491
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	4.740	(4.740)			
Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación subsidiaria					
Total de cambios en patrimonio	4.740	(4.740)	4.491	4.491	4.491
Saldos final Período Actual 30-06-2011	230.465	(10.465)	6.671	6.671	226.671

PROPERTY CHILE S.A.
Administradora de Fondos de Inversión

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2012 y
31 de diciembre de 2011
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La sociedad Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión fue constituida por escritura pública de fecha once de junio del año dos mil nueve, ante el señor Eduardo Avello Concha Notario Público, Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, la Superintendencia de Valores y Seguros autoriza su existencia y aprueba estatutos con fecha 27 de Noviembre de 2009, según Resolución Exenta N° 796.

La sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada y se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad ha solicitado la primera inscripción de cuotas del Fondo de Inversión Armonía.

La sociedad tendrá por objeto exclusivo la administración de Fondos de Inversión, la que ejercerá a nombre del o los Fondos de Inversión que administre y por cuenta y riesgo de sus aportantes, de conformidad con las disposiciones de la Ley dieciocho mil ochocientos quince, su Reglamento y modificaciones legales y reglamentarias futuras, y los Reglamentos Internos que, para cada Fondo de Inversión que administre, apruebe la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 1° de Diciembre de 2011, se acordó modificar los estatutos sociales en el sentido de modificar el giro social, fijando un objeto de inversiones y suprimiendo la actividad económica de Administradora de Fondos de Inversión, sujeta a la Ley N° 18.815 y modificar la razón social consecuentemente.

El domicilio de Property S.A. Administradora de Fondos de Inversión es La Bolsa 81, piso 4, Santiago.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 06 de Septiembre de 2012.

2. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Aplicación de normas internacionales de información financiera nuevas o modificadas, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

a) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera al 30 de junio de 2012.

La Sociedad en conformidad con NIIF 1 ha utilizado las mismas políticas contables en su estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010, en los períodos presentados al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2011 y al 30 de junio de 2012, tales políticas contables cumplen con cada una de las NIIF vigentes al término del período de sus estados financieros, excepto por las exenciones opcionales aplicadas en su período de transición a NIIF.

Adicionalmente, la Sociedad ha decidido aplicar anticipadamente la NIIF 9, Instrumentos Financieros (emitida en Noviembre de 2009 y modificada en Octubre de 2010) según lo requerido por la Circular N° 592 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad ha elegido el 1° de enero de 2010 como su fecha de transición inicial. La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros bajo el alcance de IAS 39, Instrumentos Financieros. Específicamente, NIIF 9 exige que todos los activos financieros sean clasificados y posteriormente medidos ya sea al costo amortizado o a valor razonable sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros.

Como es exigido por NIIF 9, los instrumentos de deuda son medidos a costo amortizado si y solo si (i) el activo es mantenido dentro del modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de caja contractuales y (ii) los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de caja que son solamente pagos del principal e intereses sobre el monto total adeudado. Si uno de los criterios no se cumple, los instrumentos de deuda son clasificados a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, la Sociedad podría elegir designar en el reconocimiento inicial de un instrumento de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente un descalce contable. En el período actual, la Sociedad no ha decidido designar medir a valor razonable con cambios en resultados ningún instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado.

Los instrumentos de deuda que son posteriormente medidos a costo amortizado están sujetos a deterioro.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) son clasificadas y medidas a valor razonable con cambios en resultados, a menos que el instrumento de patrimonio no sea mantenido para negociación y es designado por la Administradora para ser medido a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Si el instrumento de patrimonio es designado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, todas las pérdidas y ganancias de su valorización, excepto por los ingresos por dividendos los cuales son reconocidos en resultados de acuerdo con NIC 18, son reconocidas en otros resultados integrales y no serán posteriormente reclasificados a resultados.

La aplicación de NIIF 9 ha sido reflejada en el estado de situación financiera de apertura al 1° de enero de 2010, en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre 2011 y al 30 de junio de 2012.

b) Normas e Interpretaciones emitidas pero que no han entrado en vigor para la administradora al 30 de junio de 2012:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se habían publicado nuevas Normas Internacionales de Información Financiera, así como interpretaciones de la misma, que no son de

cumplimiento obligatorio al 30 de junio de 2012. Aunque en algunos casos la aplicación anticipada es permitida por el IASB, la Administradora no ha implementado su aplicación a dicha fecha.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros - Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez-(ii) Hiperinflación Severa	
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - (i) Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros - (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de Property Chile S.A., Administradora de Fondos de Inversión correspondientes al ejercicio al 30 de junio de 2012 han sido preparados de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados de situación financiera al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los estados de resultados integrales y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminando al 30 de junio de 2012 y 30 de junio de 2011 que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo al NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados durante el presente ejercicio 2012. En la preparación de los mencionados estados de situación financiera, la Administración ha considerado, con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos, circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, fecha en la cual se han preparados los primeros estados de situación financiera bajo NIIF.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en el Estado de Flujo Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudiesen afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

Estos estados financieros han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

A la fecha los presentes estados financieros la Sociedad no tiene reclasificaciones significativas que informar.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de junio de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1. Bases de preparación y periodo

Los estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Property Chile S.A., Administradora de Fondos de Inversión al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011. El Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo, por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012, y 30 de junio de 2011.

De acuerdo al Oficio Circular N° 592, emitido el 6 de abril de 2010 por la SVS, la Sociedad adopto las siguientes excepciones y restricciones:

a) Aplicar anticipadamente NIIF 9 y, por lo tanto, clasificar y valorizar sus activos financieros de acuerdo con la mencionada norma.

b) Las sociedades administradoras que posean participación en cuotas de fondos mutuos bajo su administración, que en razón de las normas IFRS se presume que mantiene el control sobre los mismos, no deberán consolidar la información financiera con los fondos en cuestión y tendrán que valorizar la inversión en cuotas de fondos a su valor justo.

3.2. Método de conversión

Los saldos de los activos y pasivos en unidades de fomento se expresan en pesos equivalentes al 30 de junio de 2012; el valor de la unidad de fomento corresponde a \$ 22.627,36.

3.3 Moneda funcional

Los estados financieros de Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión se presentan en pesos chilenos, de acuerdo a la IAS N°21, ya que cumple con los criterios de moneda funcional, esto es, la moneda influye fundamentalmente en los precios de venta de bienes y servicios, y también con ser la moneda del país de origen.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

3.4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente de Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión, las partidas del disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico para el caso de los saldos en cuenta corriente y a valor de mercado para el caso de las inversiones de corto plazo y alta liquidez como los fondos mutuos.

3.5. Activos y Pasivos Financieros

3.5.1 Activos Financieros

(a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados;

Son todos aquellos activos financieros de la empresa que se clasifiquen como mantenidos para negociar, estos activos se adquieren para vender o volver a comprar en un futuro inmediato y son parte de una cartera de instrumentos financieros, de los cuales se obtendrán beneficios a corto plazo, con excepción de aquellos que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser estimado con confiabilidad.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor razonable reconociéndose los cambios de valor en la cuenta de resultado.

(b) Determinación de Valor Razonable y Jerarquía;

La Sociedad mide los valores razonables de los instrumentos para negociación y contratos de derivados financieros usando la siguiente jerarquía de métodos que refleja la importancia de las variables utilizadas al realizar las mediciones:

Nivel 1: El precio de mercado cotizado (no ajustado) en un mercado activo para instrumento idéntico.

Nivel 2: Técnicas de valuación basadas en factores observables, ya sea en forma directa (es decir, como precios) o indirecta (es decir, derivados de precios).

Técnicas de valuación en base a factores observables. Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios de mercado cotizados en mercados activos para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares en mercados que son considerados poco activos; u otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3: Técnicas de valuación que usan factores significativos no observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos donde la técnica de valuación incluya factores que no estén basados en datos observables y los factores no observables puedan tener un efecto significativo en la valuación del instrumento. Está categoría incluye instrumentos que están valuados en base a precios cotizados para instrumentos similares donde se requieren ajustes o supuestos significativos no observables para reflejar las diferencias entre los instrumentos.

La Sociedad determina el fair value de sus instrumentos financieros utilizando el nivel 1.

(c) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

(d) Deterioro de Valor de Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, trimestral o cuando las circunstancias lo ameriten, se revisa el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, de que estos hayan sufrido pérdida de su valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor para algún activo se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar el monto del castigo necesario.

El valor libro de un activo se reducirá hasta su monto recuperable si, y sólo si, este monto recuperable es inferior al valor de libro.

La pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en el ejercicio en que se incurre.

3.5.2 Pasivos Financieros

(a) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son todas aquellas deudas que estén pendientes de pagos por gastos y compras relacionadas a la entidad. Se reconocerán inicialmente a su valor justo, y posteriormente se reconocerán a costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

(b) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo particular. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

(c) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.6. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

3.6.1 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

3.6.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

3.7 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen en función del criterio del devengo y corresponden a los ingresos obtenidos por las funciones que realiza como administrador de los activos que conforman los patrimonios separados.

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios, se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

NOTA 4. RIESGOS

4.1 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

4.1.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Dadas las actividades desarrolladas en el mercado nacional, la Administradora podría verse expuesta a riesgos financieros incluyendo: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de precio, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable), y riesgo de capital.

Sin embargo, la administradora realiza sus transacciones con instituciones de aceptable calidad crediticia como el Banco de Chile para los casos de fondos líquidos (Efectivo y equivalente de la sociedad), y la relación con la bolsa de comercio y su filial CCLV para el caso de las inversiones de los fondos de inversión.

De acuerdo a lo anterior, los riesgos descritos en el primer párrafo son considerados irrelevantes y los argumentos por cada uno de los riesgos financieros son los siguientes:

Riesgo de crédito:

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas con contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión.

La mayor exposición para esta categoría de riesgo es representada por el riesgo de contraparte en las operaciones con efectivo, efectivo y equivalente al efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, cuentas por cobrar, transacciones comprometidas, etc. definido por la Administradora como la exposición a potenciales pérdidas como resultado del incumplimiento del contrato o del incumplimiento de una contraparte a su obligación en una transacción en el proceso de compensación y liquidación.

La comentada exposición es mínima desde el punto de vista funcional, ya que la administradora compromete las operaciones con el Banco de Chile, una institución financiera con calificación AAA1.

Respecto a los controles asociados a mitigar este riesgo, la gerencia considera que no son aplicables debido a la confianza y prestigio de la institución financiera mencionada.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad Administradora para referirse a aquella incertidumbre financiera durante distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones bajo condiciones normales.

En el caso del riesgo de liquidez, la Administradora presenta de manera inherente ciertas subcategorías, estas son:

- Riesgo de liquidez de mercado: expresado como la potencial pérdida incurrida debido a la incapacidad de liquidar parte de la cartera de inversión sin afectar de manera adversa el valor del activo.

- Riesgo de descalce: exposición a pérdidas generadas por inversiones cuyo desempeño difiere a la evolución del patrimonio contable ajustado por la inflación.

- Riesgo de liquidez de financiamiento: expresado como la potencial pérdida incurrida como resultado de la incapacidad de la Administradora de obtener recursos para financiar salidas de flujos de caja.

Respecto a la funcionalidad de las categorías mencionadas, la administradora no considera relevante el riesgo de liquidez debido a que no solicita créditos. Además, la administración minimiza el riesgo de liquidez inherente de la Administradora con la estructura de su cartera de inversiones según una adecuada diversificación y con la mantención de depósitos a plazo para necesidades de liquidez.

Riesgo de mercado:

El concepto de riesgo de mercado es empleado por la Administradora para referirse a aquella incertidumbre financiera durante distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes a su desempeño financiero.

Como es el caso de los anteriores riesgos financieros, el riesgo de mercado no es considerado relevante para la Administradora y para el personal a cargo. La causa de esto es que las operaciones comunes incluyen dos instrumentos financieros, estos son las cuotas de fondos de inversión y los depósitos a plazo. Por lo anterior, la Administradora no utiliza recursos en la aplicación de un sistema de riesgo de mercado en la realización de monitoreo diarios, esto de acuerdo a la gestión y control.

Riesgo de capital:

El concepto de riesgo de capital es empleado por la Administradora para referirse a la posibilidad que la entidad presente un nivel de endeudamiento excesivo que eventualmente no le permita cumplir su objetivo de administración de los fondos de sus clientes.

La Administradora no presenta riesgos de capital por lo conservado que son sus inversiones y la poca variedad de instrumentos financieros que administra.

Estimación del valor razonable.

Para los instrumentos financieros que cotizan en mercados activos, en este caso los depósitos a plazo, el valor razonable se basa en los precios de mercado.

4.1.2 ESTRUCTURA DE GESTIÓN DE RIESGO.

En relación a la estructura de gestión de riesgos de la Administradora, la cual es responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas; no es aplicable en la Administradora debido a que no es rentable para las operaciones y la cartera de inversiones que presenta al 30 de junio de 2012.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos realizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) Reconocimiento de ingresos y gastos, b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos, c) las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal, d) La vida útil de los activos materiales e intangibles, e) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, f) El cálculo de provisiones.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2012	Saldos al 31-12-2011
	M\$	M\$
Saldos de Caja	5.769	8.769
Depósitos a plazos	233.731	227.074
Total efectivo y equivalentes al efectivo	239.500	235.843
	=====	=====

El detalle de cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Saldos en caja:

El disponible está compuesto por dineros mantenidos en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Depósitos a Plazo

Los Depósitos a Plazo se encuentran registrados a valor cuota a la fecha de cierre de los estados financieros y el detalle es el siguiente:

2012

Banco o institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Interés %	Plazo días	2012 M\$	Vcto
BANCO EDWARDS CITI	\$	0,43%.	30	7.767	28.07.12
BANCO EDWARDS CITI	\$	0,48%	30	82.996	10.07.12
BANCO EDWARDS CITI	\$	0,48%	30	142.968	28.07.12
TOTAL				\$ 233.731	

2011

Banco o institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Interés %	Plazo días	2011 M\$	Vcto
BANCO EDWARDS CITI	\$	0,44%.	30	7.567	31.12.11
BANCO EDWARDS CITI	\$	0,49%	30	80.633	13.12.12
BANCO EDWARDS CITI	\$	0,49%	30	138.874	31.12.12
TOTAL				\$ 227.074	

NOTA 7. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Rubro	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Honorarios por pagar	-	-
Retención 10% segunda categoría	-	-
Otras cuentas por pagar	1.470	2.600
	-----	-----
TOTAL	1.470	2.600
	=====	=====

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES.

a) Saldos

RUT	Nombre Relacionado	30-06-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
85.960.500-1	Inmob. y Const. Inco Ltda.	587	1.661

b) Detalle de las transacciones con entidades relacionadas

SOCIEDAD	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-06-2012	31-12-2011	Efecto en Resultados
				Monto	Monto	M\$
				-----	-----	-----
I y C Inco Limitada	85.960.500-1	Relac adminis	Cta. corriente	587	1.661	-

c) Directorio y personal de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros. Se determinó en Junta de Accionistas, que el Directorio no percibirá remuneración.

NOTA 9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.

De acuerdo con los requisitos de la Ley N° 18.046, Property Chile S. A. Administradora de Fondos de Inversión determinó registrar como dividendo mínimo el equivalente a 30% de las utilidades.

NOTA 10. IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.

a) Impuesto a la renta.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 la sociedad no efectuó provisión de Impuesto a la Renta por tener base imponible de primera categoría negativa.

b) Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	ACTIVO	
	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	2	534
	-----	-----
Totales	2	534
	=====	=====

b) Ingresos y gastos por impuestos

Descripción	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$
Gastos por Impuestos Corrientes	0	0
Ajustes al Impuesto Corriente del periodo anterior	0	0
(gasto) ganancias por impuestos diferidos, neto	(532)	239
Ajuste Impuestos diferidos IFRS	0	0
	-----	-----
Totales	(532)	239
	=====	=====

NOTA 11. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales conceptos que componen el gasto de administración son los siguientes:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios profesionales	(797)	(650)	(340)	(334)
	-----	-----	-----	-----
Total gastos de administración	(797)	(650)	(340)	(334)
	=====	=====	=====	=====

NOTA 12. INGRESOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de este rubro:

	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-01-2011 30-06-2011 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2011 30-06-2011 M\$
Ingresos por Depósitos a Plazo Edwards citi	6.657	4.974	3.380	2.846
	-----	-----	-----	-----
Total	6.657 =====	4.974 =====	3.380 =====	2.846 =====

NOTA 13. CAPITAL EMITIDO

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 corresponde a M\$ 225.725, representado por 100.000 acciones sin valor nominal.

Al 30 de junio de 2012, la propiedad del capital de la Sociedad se compone como sigue:

Inversiones Transfer S. A.	95,00%
José Ignacio Fernández Galmez.	5,00%

NOTA 14. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Property Chile S.A. Administradora de Fondos de Inversión no revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en IFRS N° 8 “segmentos operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para los productos, servicios y áreas geográficas.

El negocio de Property Chile S.A. A.F.I. está compuesto por un sólo segmento correspondiente a la administración de fondos de inversión.

NOTA 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad no tiene contingencias ni restricciones.

NOTA 16. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se han efectuado desembolsos relacionados con esta materia.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2012 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.