

# **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

### **Contenido**

**Estados de situación financiera clasificados**  
**Estados de resultados integrales por función**  
**Estados de flujos de efectivo, método directo**  
**Estados de cambios en el patrimonio neto**  
**Notas a los estados financieros**

**Informe de los Auditores Independientes**

Monjitas 527, Oficina 1101  
Santiago Chile  
C.P. 8320070

T +56 (2) 2476 8000  
T +56 (2) 2476 8019

[www.moorestephens.cl](http://www.moorestephens.cl)

A los Señores Accionistas y Directores de  
**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

**Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

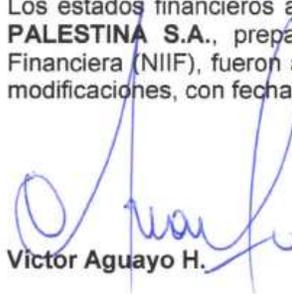
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.** al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros asuntos**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, de la **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 28 de marzo del 2017.



Victor Aguayo H.

**Moore Stephens**  
**Audidores Consultores SpA**

Santiago, 27 de marzo de 2018

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**  
**ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA**

Por el periodo terminado al  
 Cifras en miles de pesos

	Nota	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	8,693	13,780
Otros Activos No Financieros Corrientes		2,319	2,435
Activos por Impuestos Corrientes		14,486	30,243
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente	5	301,285	17,187
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>326.783</b>	<b>63,645</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	1,814,859	1,723,577
Activos por Impuestos Diferidos	13	1,627,413	1,484,258
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación	7	9,646	9,308
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	8	5,493,735	5,449,632
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>8,945,653</b>	<b>8,666,775</b>
<b>Total Activos</b>		<b>9,272.436</b>	<b>8,730,420</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		102,076	50,511
Pasivo por Impuestos Corrientes		0	0
Otras Provisiones Corrientes	11	25,242	2,776
Otros Pasivos No Financieros	10	37,519	37,467
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>164.837</b>	<b>90,754</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos No Financieros	10	413,354	259,608
<b>Total Pasivos No Financieros</b>		<b>413,354</b>	<b>259,608</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido	12	236,837	236,837
Otras Reservas	12	7,461,640	7,461,640
Resultados Acumulados	12	995,768	681,581
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>8,694.245</b>	<b>8,380,058</b>
<b>Patrimonio Neto Total</b>		<b>8,694.245</b>	<b>8,380,058</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>9,272.436</b>	<b>8,730,420</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo comprendido entre

Cifras en miles de pesos

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos Ordinarios	14	6,613	8,390
Costo de Ventas			0
<b>Margen Bruto</b>		<b>6,613</b>	<b>8,390</b>
Gastos de Administración	16	(281,230)	(124,297)
<b>Resultado de Explotación</b>		<b>(274,617)</b>	<b>(115,907)</b>
Otros Ingresos	15	443,788	269,058
Ingresos Financieros		329	
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios Conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación		338	1,540
Resultados por unidades reajuste		15,003	43,642
<b>Ganancia Antes de Impuesto</b>		<b>184,841</b>	<b>198,333</b>
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		129,346	161,852
<b>Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto</b>		<b>314,187</b>	<b>360,185</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos			
<b>Ganancia (pérdida)</b>	12	<b>314,187</b>	<b>360,185</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora		314,187	360,185
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>314,187</b>	<b>360,185</b>
<b>Ganancia por acción</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		157,09	180,09
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>157,09</b>	<b>180,09</b>
<b>Ganancia por acción diluida</b>			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		157,09	180,09
<b>Ganancia diluida por acción</b>		<b>157,09</b>	<b>180,09</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**  
**ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por el periodo terminado al**  
**Cifras en miles de pesos**

	<b>01/01/2017</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	54,386	195,379
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(108,238)	(88,475)
Ingresos Recibidos	191,212	(15,726)
Pago Impuesto a las Ganancias	(12,575)	0
Otros gastos pagados	(50,582)	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>74.203</b>	<b>91,178</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Préstamos (Otorgados) Recuperados de Entidades Relacionadas	(48,000)	(172,179)
Compra de Equipos y mejoras de activo fijo	(31.290)	(176,272)
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Flujos de Efectivo procedentes (Utilizados) en Actividades de Inversión</b>	<b>(79,290)</b>	<b>(348,451)</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Ingresos Anticipados Recibidos		259,608
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación</b>	<b>0</b>	<b>259,608</b>
Incremento (Disminución) Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(5,087)	2,335
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(5,087)	2,335
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo</b>	<b>13,780</b>	<b>11,535</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>8,693</b>	<b>13,870</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**  
 cifras en miles de pesos

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/17</b>	236,837	7,461,640	681,581	8,380,058	8,380,058
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables					
Saldo Inicial Reexpresado					
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)			314.187	314.187	314.187
Otro Resultado Integral					
Resultado Integral					
Emisión de Patrimonio					
Disminución por Transferencias y Otros Cambios					
Total de Cambios en Patrimonio					
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2017</b>	236,837	7,461,640	995,768	8,694,245	8,694,245
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/16</b>	236,837	7,461,640	321,396	8,019,873	8,019,873
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables					
Saldo Inicial Reexpresado					
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)			360,185	360,185	360,185
Otro Resultado Integral					
Resultado Integral					
Emisión de Patrimonio					
Disminución por Transferencias y Otros Cambios					
Total de Cambios en Patrimonio			360,185	360,185	360,185
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2016</b>	236,837	7,461,640	681,581	8,380,058	8,380,058

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## INDICE

1.	Antecedentes de la Sociedad	6
2.	Resumen de Principales Políticas Contables	6
2.1	Bases de Preparación	6
2.2	Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada	7
2.3	Información Financiera por Segmentos Operativos	8
2.4	Políticas Contables	8
2.5	Moneda de Presentación y Moneda Funcional	8
2.6	Propiedades, Plantas y Equipos	8
2.7	Activos Financieros	9
2.8	Bases de Conversión a Moneda Funcional	9
2.9	Obligaciones Financieras	10
2.10	Ingresos Diferidos	10
2.11	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	10
2.12	Beneficios a los Empleados	11
2.13	Ingresos y Gastos	11
2.14	Ingresos por Arrendamiento	11
2.15	Estado de Flujo de Efectivo	11
2.16	Medio Ambiente	12
2.17	Capital y Patrimonio Neto	12
2.18	Nuevos Pronunciamientos Contables	12
2.19	Cambios en Políticas Contables	14
3.	Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera	15
4.	Efectivo y Equivalente de Efectivo	15
5.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	15
6.	Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas	16
7.	Inversiones Empresas Relacionadas	17
8.	Propiedades, Plantas y Equipos	17
9.	Deterioro del Valor de los Activos	18
10.	Otros Pasivos No Financieros	19
11.	Otras Provisiones Corrientes	19
12.	Patrimonio Neto	20
13.	Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias	21
14.	Ingresos Ordinarios	21
15.	Otros Ingresos por Función	22
16.	Gastos de Administración	22
17.	Contingencias, Juicios y Otros	23
18.	Sanciones	23
19.	Medio Ambiente	23
20.	Hechos Posteriores	23
21.	Aprobación de los Estados Financieros	24

## **NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (En miles de pesos – M\$)**

---

### **NOTA 1. Antecedentes de la Sociedad**

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

### **NOTA 2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

#### **2.1 Base de Preparación**

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y los Estados de Resultados integrales por Función por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),

## **2.1 Base de Preparación, Continuación**

emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

## **2.2 Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

## **2.3 Información Financiera por Segmentos Operativos**

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

## **2.4 Políticas Contables**

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

## **2.5 Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

## **2.6 Propiedades, Plantas y Equipos**

### **a) Valorización**

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

### **b) Métodos de Depreciación**

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

## 2.6 Propiedades, Plantas y Equipos, Continuación

### b) Métodos de Depreciación, Continuación

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

### c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	29
Otros activos fijos	03	10

## 2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## 2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,48

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

## **2.9 Obligaciones Financieras**

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

## **2.10 Ingresos Diferidos**

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2026.

## **2.11 Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas. De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del ejercicio de acuerdo a la NIC 12.

El 29 de Septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicaran en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría sube a 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida.

## **2.11 Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido, Continuación**

Sin embargo, quienes bajo el Sistema Integrado Parcial, soportaran una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

La Sociedad optó por el sistema Integrado Parcial.

## **2.12 Beneficios a los Empleados**

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

## **2.13 Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

## **2.14 Ingresos por Arrendamiento**

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 15.

## **2.15 Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## 2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

## 2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

## 2.18 Nuevos Pronunciamientos Contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Entidad no ha aplicado estas normas en forma anticipada, con excepción de la IFRS 9 la cual se ha aplicado en forma íntegra desde el 01.01.2015, y cuyos efectos se presentan en nota 2.19.

<b>Aplicación Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	01 de enero de 2018

## IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos de Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas.

La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 01 de Enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 7 Estados de flujos de efectivo	01 de Enero de 2017
IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Por determinar

## **IFRS 16 “Arrendamientos”**

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicaría que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para periodos o que comienza en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.

La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

## **IAS 7 “Estado de Flujos de Efectivo”**

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una Entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

## **IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una fila o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

## **Modificaciones a la NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Perdidas No Realizadas.**

### Diferencias temporarias deducibles

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo que el activo por impuestos diferidos aparezca por causa del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:

- (a) no sea una combinación de negocios; y
- (b) en el momento en que fue realizada no afecte ni a la ganancia contable ni a la ganancia (perdida) fiscal.

No obstante, debe reconocerse un activo por impuesto diferidos, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 44\*\* para las diferencias temporarias deducibles asociadas con inversiones en entidades Afiliadas, Coligadas y Acuerdos Conjuntos.

\*\*44 Una entidad debe reconocer un activo por impuestos diferidos, para todas las diferencias temporarias deducibles procedentes de inversiones en Afiliadas, coligadas y Acuerdos Conjuntos, solo en la medida que sea probable que:

- (a) las diferencia temporarias reviertan en un futuro previsible; y
- (b) se disponga de ganancias fiscales contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporarias.

## **2.19 Cambios en Políticas Contables**

Adopción normas anticipadas	Fecha de Aplicación
IFRS 9, Instrumentos Financieros	01 de enero de 2015

En julio de 2014, fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

### NOTA 3. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2017 y 2016 están preparados bajo dicha norma.

### NOTA 4. Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

<b>EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Bancos	8.693	13.780
<b>TOTALES</b>	<b>8.693</b>	<b>13.780</b>

### NOTA 5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Documentos por Cobrar	280.574	0
Facturas por Cobrar	6.694	17.187
Deudores Varios	14.017	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	301.285	17.187

<b>No Corriente</b>		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

## NOTA 6. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	94.043	(123.413)
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	(2.761)	(48.766)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.755.166	1.661.123
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	59.693	62.454

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M\$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M\$500.- mensuales.

## NOTA 7. Inversiones en Empresas Relacionadas

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. tiene una participación del 1% sobre Instalaciones Deportivas S.A., el monto registrado es de M\$9.646 en 2017 y de M\$9.308 en 2016. El 99% corresponde a Club Palestino.

## NOTA 8. Propiedades, Planta y Equipo

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.393.513	1.340.830
Obras en Ejecución	266.925	262.558
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Muebles y Útiles	29.672	40.633
Maquinarias y Equipos	3.444	5.430
Totales	5.493.735	5.449.632

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, histórica	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Construcción e Instalaciones	(1.661.499)	(1.602.570)
Maquinarias y Equipos	( 6.726)	( 4.740)
Muebles y Útiles	( 22.738)	( 11.778)
Totales	(1.690.963)	(1.619.088)

### Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

## NOTA 8. Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
En gastos de administración	91.371	58.806
<b>TOTALES</b>	<b>91.371</b>	<b>58.806</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de Diciembre 2017 y 2016:

Movimiento año 2017	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2017	1.649.451	3.800.181
Inversiones del año	135.474	0
Gastos por depreciación	(91.371)	0
Saldo final al 31 de Diciembre de 2017	1.693.554	3.800.181

Movimiento año 2016	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2016	1.510.240	3.800.181
Inversiones del año	200.201	0
Crédito Activo Fijo	( 2.184)	
Gastos por depreciación	(58.806)	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.649.451	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## NOTA 9. Deterioro del Valor de los Activos

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

## NOTA 10. Otros Pasivos No Financieros

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016 es la siguiente:

a) Corrientes

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Ingresos Percibidos por adelantado	37.519	37.467
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>37.519</b>	<b>37.467</b>

b) No Corrientes

<b>Otros pasivo no Financieros</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Ingresos Percibidos por adelantado	413.354	259.608
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>413.354</b>	<b>259.608</b>

## NOTA 11. Otras Provisiones Corrientes

La composición del rubro a 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Provisión honorarios	14.017	0
Provisión PPM	1.655	2.776
Provisión proveedores	9.570	0
<b>TOTAL</b>	<b>25.242</b>	<b>2.776</b>

## NOTA 12. Patrimonio Neto

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y está dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

### b) Otras Reservas

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 el detalle es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2016</b> <b>M\$</b>
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
<b>Totales</b>	<b>7.461.640</b>	<b>7.461.640</b>

### c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2016</b> <b>M\$</b>
Saldos Iniciales	681.581	321.396
Variación por modificación tasa Impto. Renta	0	0
Resultado del Ejercicio	314.187	360.185
<b>Totales</b>	<b>995.768</b>	<b>681.581</b>

## NOTA 13. Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

### a . Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	1.484.258	1.314.493	0	0
Resultado por efecto IFRS	143.155	169.765	0	0
Aumento por variación tasa Impuesto Renta	0	0	0	0
Impto. a las Ganancias	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>1.627.413</b>	<b>1.484.258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

### b . Impuestos a las ganancias

Al 31 de Diciembre de 2017, la Sociedad presenta utilidad tributaria por M\$54.154 y por consiguiente una provisión por impuesto a la Renta de M\$13.809.

## NOTA 14. Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos por Comodato	6.613	8.390
<b>Totales</b>	<b>6.613</b>	<b>8.390</b>

## NOTA 15. Otros Ingresos por Función

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017 M\$</b>	<b>01.01.2016 31.12.2016 M\$</b>
Ingresos por Arriendos y otros	443.788	269.058
<b>Totales</b>	<b>443.788</b>	<b>269.058</b>

El detalle de los ingresos por arriendos es el siguiente:

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017 M\$</b>	<b>01.01.2016 31.12.2016 M\$</b>
Arriendos Telecomunicaciones	37.467	98.665
Arriendos Otros	406.321	170.393
<b>Totales</b>	<b>443.788</b>	<b>269.058</b>

## NOTA 16. Gastos de Administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

<b>Detalle de gastos de administración</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017 M\$</b>	<b>01.01.2016 31.12.2016 M\$</b>
Seguros	9.360	9.637
Asesorías	29.625	13.609
Publicaciones	768	648
Mantenimiento activos fijos	121.982	34.093
Depreciaciones	91.371	58.806
Otros	28.124	7.504
<b>Totales</b>	<b>281.230</b>	<b>124.297</b>

## **NOTA 17. Contingencias, Juicios y Otros**

- a) Sociedad de Deportes Palestina S.A., ha sido demandada por el cobro de factura en Causa ROL C-16450-2016, caratula “AGUAS CORDILLERA S.A./CLUB PALESTINO”, seguida ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, por un monto de \$12.369.225.

La Sociedad se ha opuesto al cobro oponiendo excepciones a la demanda.

- b) ROL C-30576-2017 caratulada “AGUAS CORDILLERA S.A./CLUB PALESTINO”, seguida ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, en procedimiento de cobro de factura por la suma de \$65.468.297.

El juicio se encuentra en una etapa inicial

## **NOTA 18. Sanciones**

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

## **NOTA 19. Medio Ambiente**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

## **NOTA 20. Hechos Posteriores**

Con fecha 25 de Septiembre de 2017 en el oficio OFORD: N°25794, Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, solicitó a la Sociedad subsanar la salvedad de los estados financieros remitidos al 30 de junio de 2017, y proporcionar a los auditores externos la evidencia y documentación necesaria para que ellos puedan emitir un nuevo informe con una conclusión sin salvedades. Los estados financieros y notas que fueron modificadas y/o complementadas de acuerdo con el oficio OFORD: N°25794 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile son las siguientes:

Nota 8. Propiedades, planta y equipo.

Nota 20. Hechos posteriores.

Nota 21. Aprobación de los estados financieros.

Entre el 30 de Junio de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (03 de octubre de 2017) en opinión de la Administración no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

## **NOTA 21. Aprobación de los Estados Financieros**

Con fecha 27 de Marzo de 2018 el Directorio aprobó los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de Diciembre de 2017.

.....