

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2017

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos Chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe de los auditores independientes

A los señores Directores de:
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresaremos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

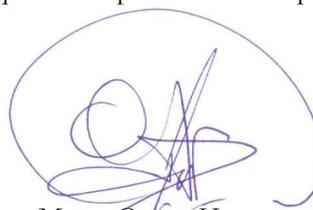
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 24 de febrero de 2017.

Santiago, Chile
15 de marzo de 2018



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.			
Estado de situación financiera al 31 de diciembre 2017 y 2016		31-12-2017 en M\$	31-12-2016 en M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.226.924	2.447.615
Otros activos financieros, corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corrientes	5	263.441	803.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	675.351	559.256
Inventarios	7	501.903	412.040
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	-
Activos biológicos		-	-
Activos por impuestos, corrientes	9	54.338	80.745
Activos corrientes totales		2.721.957	4.303.248
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	5	111.379	133.972
Cuentas por cobrar, no corrientes		-	-
Inventarios, no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	10	12.971.117	10.021.742
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		13.082.496	10.155.714
Total de activos		15.804.453	14.458.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.			
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2017 y 2016		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	775.986	972.611
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos, corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	257.647	254.942
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	19.455	33.825
Pasivos corrientes totales		1.053.088	1.261.378
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Cuentas por pagar no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	3.471.502	4.678.696
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12	951.159	870.992
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13	4.250.212	861.135
Total de pasivos no corrientes		8.672.873	6.410.823
Total pasivos		9.725.961	7.672.201
Patrimonio			
Capital emitido	14	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	(3.242.655)	(2.788.988)
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	14	186.879	441.481
Patrimonio total		6.078.492	6.786.761
Total de patrimonio y pasivos		15.804.453	14.458.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.		01-ene-17	01-ene-16
Estado de Resultados Integrales		31-dic-17	31-dic-16
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016		M\$	MS
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	4.022.098	3.662.797
Costo de ventas	16	(4.416.919)	(4.068.566)
Ganancia (pérdida) bruta		(394.821)	(405.769)
Gasto de administración	17	(1.404.966)	(1.250.227)
Otros gastos, por función	18	(701.890)	(147.357)
Otras ganancias (pérdidas)	18	1.722.554	1.544.490
Ingresos financieros	19	71.588	97.338
Costos financieros		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste		(734)	(1.177)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(708.269)	(162.702)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		(708.269)	(162.702)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica		(7,082)	(1,627)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.
Estados de cambios patrimonial por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2017	9.134.268	441.481	(2.788.988)	6.786.761
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo Inicial Reexpresado	9.134.268	441.481	(2.788.988)	6.786.761
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			(708.269)	(708.269)
Otro resultado integral				
Resultado integral				
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(254.602)	254.602	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				
Total de cambios en patrimonio		(254.602)	(453.667)	(708.269)
Saldo Final al 31/12/2017	9.134.268	186.879	(3.242.655)	6.078.492
	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial al 01/01/2016	9.134.268	527.874	(2.712.679)	6.949.463
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo Inicial Reexpresado	9.134.268	527.874	(2.712.679)	6.949.463
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			(162.702)	(162.702)
Otro resultado integral				
Resultado integral				
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(86.393)	86.393	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				
Total de cambios en patrimonio		(86.393)	(76.309)	(162.702)
Saldo Final al 31/12/2016	9.134.268	441.481	(2.788.988)	6.786.761

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.	01-01-2017	01-01-2016
Estados de flujos de efectivos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.045.673	3.585.343
Otros cobros por actividades de operación	315.242	341.282
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.046.389)	(2.857.611)
Pagos a los empleados	(2.273.721)	(2.015.034)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(959.195)	(946.020)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(3.019.351)	(1.864.044)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.019.351)	(1.864.044)
Pagos de préstamos a instituciones financieras	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	2.722.700	2.944.840
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	35.155	59.026
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.757.855	3.003.866
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.220.691)	193.802
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.220.691)	193.802
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.447.615	2.253.813
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.226.924	2.447.615

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Índice

Contenido	Página
1.- Información general de la Sociedad	9
2.- Resumen de las principales políticas contables	10
3.- Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	20
4.- Efectivo y equivalentes de efectivo	20
5.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	21
6.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22
7.- Inventarios	22
8.- Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	23
9.- Activos por impuestos corrientes	24
10.- Propiedades, plantas y equipos	25
11.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
12.- Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes	27
13.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	27
14.- Patrimonio neto	28
15.- Ingresos de actividades ordinarias	30
16.- Costo de venta	30
17.- Gasto de administración y ventas	30
18.- Otros ingresos y otros gastos por función	31
19.- Ingresos financieros	31
20.- Información por segmentos	32
21.- Contingencias y restricciones	32
22.- Cauciones obtenidos de terceros	34
23.- Sanciones	34
24.- Medio ambiente	34
25.- Análisis de riesgos	35
26.- Compromisos y contingencias	38
27.- Aprobación estados financieros	41
28.- Hechos posteriores	41

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción, faenamiento y venta de vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración.

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31.12.2017 %	31.12.2016 %
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100,00	100,00
Totales	100,00	100,00

Al 31 de diciembre de 2017, la dotación del personal permanente de la compañía fue de 86 personas.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo
Jossie Escárate Müller	Presidenta
Claudia Alejandra Icka Araki	Vicepresidenta
Josefina Ivonne Nahoe Zamora	Directora
Daniel Tomás Platovsky Turek	Director
Eduardo Antonio Cerda García	Director

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa	Gerente General	Constructor civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y aprobados por su Directorio en sesión N° 592 celebrada con fecha 15 de Marzo de 2018

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros.

- a) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017:

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIC 7 - Estado de flujo de efectivo</u> La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017.
<u>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</u> La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017.
<u>NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez</u> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1 de enero de 2017.
<u>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</u> La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2017.
<u>NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable.	1 de enero de 2017.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para al 31 de diciembre de 2017, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
<p><u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
<p><u>NIIF 16 - Arrendamientos</u> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
<p><u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).</p>	1 de enero de 2018.
<p><u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	1 de enero de 2018.
<p><u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.</p>	1 de enero de 2019.
<p><u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	1 de enero de 2018.
<p><u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.</p>	1 de enero de 2018.
<p><u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.</p>	1 de enero de 2021.
<p><u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado.

El Directorio ha tomado conocimiento de la entrada en vigencia de las nuevas normas y de sus efectos cualitativos y cuantitativos preliminares que podrían generar en el patrimonio, resultados y revelaciones de la Entidad, entre otros aspectos.

En efecto, el análisis preliminar de evaluación de impactos encargados por el Directorio conlleva a observar los siguientes resultados:

Sobre NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Se encuentra en proceso de evaluación los impactos que puedan originar en la adopción por primera vez a la norma, debido a la diversidad de servicios prestados por SASIPA, distribución eléctrica, distribución de agua potable y descarga marítima, es por esto, que se debe consensuar con los respectivos clientes la formalidad y período adecuado requeridos para el registro de estos ingresos.

Sobre NIIF 9 - Instrumentos financieros

Se encuentra en proceso de evaluación los impactos que puedan originar, tanto los activos y pasivos financieros registrados, como también los efectos de deterioro que puedan surgir de este análisis, para la adopción por primera vez a la norma.

Sobre NIIF 16 – Arrendamientos

Se evaluaron preliminarmente los efectos de la entrada en vigencia de esta norma en la Entidad, no existiendo contratos al cierre que sean alcanzados por esta norma y preliminarmente no deberían de existir afectaciones, como tampoco impactos en el patrimonio de la Entidad.

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera, de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2016.

c) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2017	31.12.2016
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	614,75	669,47
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

f) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

g) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

h) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el período en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

i) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

j) Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

I) Propiedades, planta y equipos

i. Valorización inicial

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan periódicamente.

ii. Valorización posterior

Con fecha 31 de diciembre 2013, la administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos, que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento, debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado período.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Con fecha 01 de julio de 2017, la Sociedad ha decidido efectuar un cambio en la política de la vida útil para los motores que mantiene la Sociedad en rubro maquinarias, criterio usado antiguamente rango en años de vida útil cambiando a rango de vida útil por horas de uso.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

m) Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

n) Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

p) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

q) Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como “Ingresos Diferidos”. La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del período en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

Naturaleza de subvención

Corresponde a recursos que deberán ser invertidos en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

s) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad ha registrado una provisión de indemnización por años de servicio, que se encuentra establecida e instrumentalizada mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo, en los cuales se establece el beneficio en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, la provisión se encuentra a valor corriente.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad, para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

t) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

u) Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

v) Reconocimiento de ingresos**i. Ingresos electricidad**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo y, en función del tipo de transacción, se siguen los siguientes criterios para su reconocimiento:

Distribución de energía eléctrica: los ingresos se registran en función de las cantidades de energía suministrada a los clientes durante el ejercicio, a los precios establecidos en los respectivos contratos o los precios estipulados en el mercado eléctrico por la regulación vigente, según sea el caso. Estos ingresos incluyen una estimación de la energía suministrada aún no leída en los medidores del cliente.

ii. Ingresos agua potable

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados. Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de servicios sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación.

iii. Cabotaje

Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de cabotaje, se reconocen en resultados considerando el grado de realización y medición de carga de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

w) Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

x) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

y) Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

En relación a los aportes recibidos de CORFO destinados a la actividad de la sociedad (gasto presupuestario), se presenta un estado de resultados acumulado en que se identifica el efecto de dicho subsidio sobre el resultado de los años 2017 y 2016.

Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Estado de resultado por función		
Ingresos de actividades ordinarias	4.022.098	3.662.797
Costo de ventas	(4.416.919)	(4.068.566)
Ganancia (pérdida) bruta	(394.821)	(405.769)
Gasto de administración	(1.404.966)	(1.250.227)
Otros gastos por función	(701.890)	(147.357)
Otras ganancias (perdidas)	544.854	220.650
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(1.956.823)	(1.582.703)
Ingresos financieros	71.588	97.338
Resultados por unidades de reajuste	(734)	(1.177)
Resultado antes de subsidio	(1.885.969)	(1.486.542)
Subsidio CORFO	1.177.700	1.323.840
Resultado del ejercicio	(708.269)	(162.702)

z) Reclasificación en presentación

Para efectos de comparabilidad y de una adecuada presentación de los estados financieros, se efectuó una reclasificación por concepto de subsidios de financiamiento CORFO del año 2016. Este cambio en la presentación no afecta ni los resultados ni el patrimonio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	31.12.2016 M\$	31.12.2016 Reexpresado M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	5.445.473	4.678.696
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	766.777
Total	5.445.473	5.445.473

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Caja y fondo fijo	69.715	23.067
Bancos	1.157.209	170.645
Equivalentes de efectivo	-	2.253.903
Total	1.226.924	2.447.615

a) Caja y fondo fijo

El detalle de caja y fondo fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Caja recaudación transitoria	8.241	20.974
Fondo fijo UN Agua Potable	250	150
Fondo fijo ATC – Caja	300	300
Fondo fijo oficina Isla-Stgo	550	400
Traspaso de fondos bienestar	10.000	-
Fondos por rendir empresa	50.374	1.243
Sub total caja y fondo fijo	69.715	23.067

b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Banco Santander 056	60	7.962
Banco Santander gastos corrientes 5172	54.856	112.759
Banco Santander inversiones 68439540	1.089.699	5.823
Banco Santander ingresos 048	11.240	3.319
Banco Estado egresos 4603	412	412
Banco Estado ingresos 4611	942	40.370
Sub total caja y fondo fijo	1.157.209	170.645

5 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ganado bovino (1)	-	-	18.360	29.409
Seguros anticipados	9.380	11.840	-	-
Otros pagos anticipados	87.407	6.241	-	-
Mater. por distribuir bodega gastos	-	-	14.149	21.241
Contrato por construcción Barcazas (2)	166.654	785.511	-	-
Documentos en garantía	-	-	78.870	83.322
Total	263.441	803.592	111.379	133.972

- (1) Corresponde al saldo de ganado bovino que la Sociedad mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, a la fecha se está evaluando el cierre de la actividad en el corto y mediano plazo.
- (2) Corresponde a saldo por pagar a Astilleros Arica SpA. por la construcción de dos barcazas para faenas de descarga marítima.

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Deudores electricidad subsistema	243.681	257.508
Provisión deudores electricidad	224.772	201.514
Deudores aguas subsistema	91.839	119.296
Provisión deudores agua potable	69.940	61.924
Convenio clientes agua potable	-	2.566
Deudores sistema de ventas ocasionales	109.339	72.058
Cheques protestados	4.134	1.726
Deudores bienestar	59.206	44.206
Anticipo de honorarios	1.255	2.057
Anticipo a proveedores	30.406	6.092
Deudores diversos	-	225
Deudores materiales bodega	4.401	3.020
Anticipos al personal	2.241	389
Estimación incobrable electricidad	(36.499)	(74.668)
Estimación incobrable agua potable	(34.320)	(58.806)
Estimación incobrable descarga	(57.450)	(37.981)
Estimación incobrable otros	(3.020)	(8.716)
Depósitos de terceros a cta. cte.	(34.574)	(33.154)
Total	675.351	559.256

- b) La antigüedad de las cuentas por cobrar es:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	524.553	514.625
91 a 365 días de vencidos	198.106	77.154
Más de 365 días de vencidos	83.981	147.649
Total, sin provisión deterioro	806.640	739.428
Menos: provisión incobrables	(131.289)	(180.172)
Total	675.351	559.256

7 Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Petróleo y combustible	103.789	39.818
Materiales (1)	398.114	372.222
Total	501.903	412.040

- (1) Corresponde a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

8 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas**a) Saldos por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad	Descripción	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corfo	Subsidio anual Corfo (1)	-	-
Corfo	Transferencia de capital (2)	-	-
Total		-	-

- (1) Al 31 de diciembre no presenta saldo por subsidio operacional, Decreto Ministerio de Hacienda N° 575 de fecha 04 de enero de 2017
- (2) Al 31 de diciembre no presenta saldo por transferencia de capital, Decreto Ministerio de Hacienda N° 575 de fecha 04 de enero de 2017.

b) Saldos por pagar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la sociedad mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Entidad	RUT	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	Corfo	60.706.000-2	3.471.502	4.678.696
Total			3.471.502	4.678.696

- (1) Corresponde a transferencias percibidas de parte de CORFO, para ser invertidos en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, en transacción alguna.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Dieta Directorio	88.806	83.588
Otros gastos Directorio	56.088	36.863
Total	144.894	120.451

Las remuneraciones percibidas durante el ejercicio 2017 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 367.590 brutos (M\$ 323.572 en el ejercicio 2016). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuesto por recuperar petróleo	54.338	80.745
Total	54.338	80.745

10 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herramientas Menores y Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2017	7.397.295	3.770.575	1.110.923	714.259	340.235	440.808	13.774.095
Adiciones	2.690.734	1.449.030	25.656	4.042	14.841	8.095	4.192.398
Bajas	(59.368)	(1.002.585)	-	(58.419)	-	-	(1.120.372)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(2.691.853)	2.691.853	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	7.336.808	6.908.873	1.136.579	659.882	355.076	448.903	16.846.121
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2017	1.390.840	1.236.754	523.574	396.472	174.486	30.229	3.752.355
Depreciación del ejercicio	257.449	250.990	91.147	56.501	41.056	4.565	702.708
Bajas	(22.857)	(501.714)	-	(55.488)	-	-	(580.059)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	1.625.432	986.030	615.721	397.485	215.542	34.794	3.875.004
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2017	6.006.456	2.533.821	587.349	317.787	165.750	410.579	10.021.742
Al 31 de diciembre de 2017	5.711.376	5.922.843	520.858	262.397	139.534	414.109	12.971.117

Las propiedades, planta y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 21 N° 3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
Valor libros PPE	16.846.121
Depreciación ejercicio	(702.708)
Depreciación acumulada	(3.172.296)
Total PPE neto	12.971.117

	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herramientas menores y otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2016	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Adiciones	42.807	61.121	58.904	108.662	27.440	8.866	307.800
Bajas	(3.864)	(685.752)	(8.384)	-	(2.017)	-	(700.017)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	1.422.788	-	(178)	-	-	284.748	1.707.358
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Sub-total al 31 de diciembre de 2016	7.397.296	3.770.575	1.110.923	714.259	340.235	440.807	13.774.095
Depreciación y deterioro:							
Depreciación acumulada 01-01-2016	727.955	2.001.003	425.011	346.601	131.669	27.981	3.660.220
Depreciación del ejercicio	662.885	(764.249)	98.563	49.871	42.816	2.247	92.133
Sub-total al 31 de diciembre de 2016	1.390.840	1.236.754	523.574	396.472	174.485	30.228	3.752.353
Valor neto:							
Al 01 de enero de 2016	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734
Al 31 de diciembre de 2016	6.006.456	2.553.821	587.349	317.787	165.750	410.579	10.021.742

Las propiedades, planta y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 21 N° 3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
Valor libros PPE	13.774.095
Depreciación ejercicio	(92.133)
Depreciación acumulada	(3.660.220)
Total PPE neto	10.021.742

11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores	462.601	137.744
Retenciones	39.413	890
Obligaciones por contrato constr. Barcazas (1)	166.654	785.512
Otras cuentas por pagar	107.318	48.465
Totales	775.986	972.611

(1) Corresponde al saldo mencionado en nota 5 de los presentes estados financieros.

12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión vacaciones	157.239	127.179
Provisión bono vacaciones	20.615	25.875
Provisión gratificación	62.910	42.877
Provisión indemnización por años de servicio	16.883	59.011
Totales	257.647	254.942

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión indemnización por años de servicio	947.159	867.432
Provisión traslado	4.000	3.560
Totales	951.159	870.992

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual

13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

a) Otros pasivos no financieros corriente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Subsidio comprometido CORFO	-	-
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	19.455	15.493
Otros ingresos anticipados	-	18.332
Total	19.455	33.825

(1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

b) Otros pasivos no financieros no corrientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	65.203	94.358
Subvenciones oficiales (1)	3.375.018	766.777
Programa inversión Gore Valparaíso (2)	809.991	-
Total	4.250.212	861.135

(1) Corresponde al reconocimiento de los activos por concepto de financiamiento CORFO.

(2) Transferencia de dominio, grupos electrógenos resolución exenta N°159 por Gobernación Provincia Isla de Pascua.

14 Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital pagado es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
Total	9.134.268	9.134.268

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 el capital de la Sociedad corresponde a M\$ 9.134.268 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$ 72.300.

b) Reservas

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reservas por ajuste de valor PPE	186.879	441.481
Total	186.879	441.481

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$ 750.082. Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$ 563.203.

c) Resultados acumulados

La Sociedad realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Resultados acumulados	(2.788.988)	(2.712.680)
Resultado del ejercicio	(708.269)	(162.702)
Amortización reservas por ajuste de valor PPE	254.602	86.394
Total	(3.242.655)	(2.788.988)

La Sociedad no ha efectuado repartos de utilidades.

d) Gestión del capital

SASIPA SpA. considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO.

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

15 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	2.531.912	2.247.420
Ventas empalmes distribución eléctrica	34.673	20.805
Venta agua clientes	675.129	645.492
Venta empalmes agua	32.490	29.882
Ventas carga descarga marítima	649.822	663.857
Venta carne en vara	4.420	407
Otros ingresos distribución eléctrica	12.219	12.051
Otros ingresos agua	6.385	5.833
Carga de retorno y O. Ingr. descarga marítima.	75.048	37.050
Totales	4.022.098	3.662.797

16 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Costo de ventas	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mano de obra	1.593.519	1.401.774
Energía y combustible	1.643.144	1.427.013
Materiales y repuestos	133.244	169.011
Mantenciones y reparaciones	91.789	36.363
Depreciación	662.915	669.629
Fletes y seguros	97.133	81.943
Otros costos	195.175	282.833
Totales	4.416.919	4.068.566

17 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Gastos de administración y ventas	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Personal - remuneraciones	423.930	379.554
Personal - beneficios	403.247	351.219
Remuneración Directorio	88.806	83.638
Otros gastos Directorio	56.068	36.855
Servicios profesionales	95.470	70.958
Indemnizaciones	43.631	54.194
Gastos de viaje y estadía	21.021	35.701
Depreciaciones	54.961	66.252
Gastos generales	217.832	171.856
Totales	1.404.966	1.250.227

18 Otros ingresos y otros gastos por función**a) Otros gastos por función**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otros gastos por función	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Otros egresos	166.456	79.818
Donaciones otorgadas	4.438	8.071
Costo de venta repuestos	9.514	7.464
Castigo activo fijo	521.482	52.004
Totales	701.890	147.357

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos por subsidio Corfo	1.177.700	1.323.840
Otros ingresos fuera de explotación	99.304	53.998
Ventas ocasionales fuera de explotación	70.381	26.450
Ventas materiales de bodega y otros	52.332	20.450
Ingresos por Subvenciones NIC 20	322.837	119.752
Totales	1.722.554	1.544.490

19 Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otros Ingresos Financieros	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Intereses clientes	39.903	36.569
Intereses depósitos a plazo Fijo	31.685	60.769
Total	71.588	97.338

20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, para lo cual hemos considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA., estos son, electricidad, agua potable y descarga marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presenta a continuación:

Período 01 de enero al 31 de diciembre 2017	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.578.805	714.003	729.290	4.022.098
Costo de ventas	(2.914.283)	(833.031)	(669.605)	(4.416.919)
Ganancia (pérdida) bruta	(335.478)	(119.028)	59.685	(394.821)
Participación en ingresos %	64,12%	17,75%	18,13%	100,00%

Período 01 de enero al 31 de diciembre 2016	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.280.276	681.207	701.314	3.662.797
Costo de ventas	(2.684.440)	(767.331)	(616.795)	(4.068.566)
Ganancia (pérdida) bruta	(404.164)	(86.124)	84.519	(405.769)
Participación en ingresos %	63,10%	18,66%	18,23%	100,00%

21 Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2017:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

1. Litigios pendientes

La Sociedad mantiene actualmente dos litigios judiciales pendientes, ambos tramitados en el Juzgado de Letras Y Garantía de Isla de Pascua, que son:

- RIT C.5.2017, Indemnización de Perjuicios, TEAO/SASIPA y SEC.
La representación de SASIPA la tiene el Consejo de Defensa del Estado.
El monto demandado es de \$270.000.000 más reajuste e intereses.
Estado actual de la causa: En término probatorio.

- RIT C.13.2017, Indemnización de Perjuicios, ESPINOZA/ SEC y SASIPA.
La representación de SASIPA la tiene el Consejo de Defensa del Estado.
El monto demandado es de \$270.000.000 más reajuste e intereses. Además se demanda a requerir un estudio completo relacionado a la peligrosidad de las instalaciones eléctricas en el territorio de la Isla de Pascua, y en base a ello, tomar todas y cada una de las medidas necesarias para restablecer la seguridad de la población en relación al producto eléctrico, y condenar a SASIPA a financiar por 13 años la fiesta de conmemoración del alma de Kianu celebrada en el campeonato recreacional en su nombre con un presupuesto de 3 millones de pesos por año, todo más las costas de la causa.
Estado actual de la causa: En término probatorio.

- RIT C.5.2017, Indemnización de perjuicios, HEY/SASIPA.
La representación de SASIPA la tiene el estudio jurídico Parraguez y Marin.
El Monto demandado es \$ 220.000.000 más reajustes e intereses.
Estado actual de la causa: Para dúplica.

2. Posibles litigios

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro

3. Cobranza judicial

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

- a) Camioneta Toyota Hi.Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC.5330.5.
- b) Camioneta Toyota Hi.Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV.1916.2.
- c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG.2627.4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión. Puesto que hoy se cumple con dichas exigencias a través de una Boleta Bancaria de Garantía, se ha solicitado el alzamiento de dichas prohibiciones sin obtener resultados positivos a la fecha.

5. Otros

La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.

Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:

- a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.
- b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.
- c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.

Por otra parte, se están tramitando las siguientes concesiones para regularizar su ocupación:

- a) Sector Aeropuerto, calle Hotu Matu'a, 600 mts3, para el pozo 29.
- b) Lote C de la manzana N°1, sector Mataverí, camino Circunvalación s/n, para la Central Eléctrica.
- c) Sector Vaitea, camino a Anakena s/n, para el pozo 23.
- d) Sector Vaitea, camino Anakena s/n, para el estanque Vaitea.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 de diciembre de 2017.

22 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros, las siguientes boletas según detalle:

N°	Recibido de	Boleta N°	Monto M\$	Vencimiento
1	Astilleros Arica	6052283	694.329.544	30.11.2018
2	Zuñiga y Figueroa Ltda.	10444704	76.046.938	30.01.2018

23 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay sanciones que informar.

24 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

25 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el Estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería .cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía. y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y .por último. el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un panel de expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

Cientes regulados: Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 kW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		01/12/2017
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kWh	74,60
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	165,28
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	74,60
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	165,28
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	274,64
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	288,38
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.863,96
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	2.932,85
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.490,94
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.490,94
Corte de medidor	\$/mes	4.746,49
Reposición de medidor	\$/mes	4.746,49

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo variable normal)	0 – 30	521,40
CVAPEC (Costo variable exceso consumo)	Sobre 30	737,38
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.540
19 a 20 mm	2	3.080
25 a 25 mm	4	6.160
32 a 32 mm	6	9.240
38 a 40 mm	9	13.860
50 a 400 mm	15	23.100
Corte y reposición:		
ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	2.428	2.428
2° Instancia	4.089	3.631
3° Instancia sin pavimento (vereda)	10.332	11.858
3° Instancia con pavimento (vereda)	28.698	30.224
3° Instancia sin pavimento (matriz calzada)	14.488	16.015
3° Instancia con pavimento (matriz calzada)	73.695	75.223
Revisión de proyectos:		
Porcentaje de la inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1%
Valor máximo \$	I >= 200.000.000	1.722.071
Valor mínimo \$	I <= 10.000.000	94.931
Cargo por verificación de medidor y grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)		10.700
Cargo por Grifo		1.112

La actual estructura tarifaria para carga y descarga, aplicable al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general	Por M3	22.000
Carga peligrosa		
Cilindro de gas	M3/Jaba	18.000
Tubo de oxígeno suelto	Unidad	25.000
Tubo de oxígeno	M3/Jaba	25.000
Tambor combustible	Unidad	50.000
Tambor aceite	Unidad	18.000
Dinamita	M3	50.000
Carga general	M3	18.000
Carga general buque Armada	M3	22.000
Carga retorno		
Cajones vacíos	Unidad	15.000
Cajones con carga	Unidad	22.500
Conteiner 10´ vacío	Unidad	50.000
Conteiner 10´ con carga	M3	10.000
Conteiner 20´ vacío	Unidad	100.000
Conteiner 20´ con carga	M3	10.000
Maquinarias remolques	M3	22.000
Vehículos	M3	18.000
Servicio de Barcazas para carga de agua y combustible	Por viaje	500.000

26 Compromisos y contingencias

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de M\$ 2.472.000, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 02 de diciembre de 2015, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversión es tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de redes eléctricas	130.300
	Inversión	30161125	Plan de desarrollo eléctrico	37.400
	Inversión	30309973	Habilitación sistema de control C. eléctrica	63.600
		N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				261.300
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	307.700
		N/A	Plan de seguridad AP	30.000
Total inversiones servicio agua potable				337.700
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	1.434.300
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				1.464.300
Otros proyectos	Inversión	30161422	Mejoramiento área administrativa	328.700
		N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
		N/A	Plan de seguridad otros	30.000
Total inversiones otros proyectos				408.700
Total inversiones				2.472.000

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de enero 2016.

2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2017.
3. La Sociedad debe rendir los fondos invertidos a CORFO en los plazos preestablecidos.
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.617.100, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, modificado con fecha 24 de noviembre de 2016 relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Mejoramiento del sistema eléctrico	321.100
	Inversión	N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				351.100
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	540.000
		N/A	Plan de seguridad AP	20.000
Total inversiones servicio agua potable				560.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	620.000
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				650.000
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
		N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	6.000
Total inversiones otros proyectos				56.000
Total inversiones				1.617.100

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia del período 2016 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.557.000, existe la resolución exenta N°157 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 31 de diciembre de 2015, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable y servicios de cabotaje y taller.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Adquisición GED CAT 3512	152.000
		N/A	Normalización red de incendios central	
		N/A	Mataveri	65.000
	Inversión	N/A	Mejoramiento sistema SE 2016	215.000
		N/A	Reposición camioneta servicio generación eléctrica	17.800
	Inversión	N/A	Reposición camioneta servicio distribución eléctrica	17.800
Total inversiones servicio eléctrico				467.600
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	167.500
		N/A	Adquisición camión de trabajo	29.900
		N/A	Reposición camioneta servicio agua potable	19.800
		N/A	Adquisición torre iluminación	6.800
Total inversiones servicio agua potable				224.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	370.300
			Sistema varado y desvarado	406.600
		N/A	Adquisición grúa horquilla	23.500
Total inversiones servicio cabotaje				800.400
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	60.000
	Inversión	N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	5.000
Total inversiones otros proyectos				65.000
Total inversiones				1.557.000

Asimismo, respecto de las Transferencia del período 2017 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.545.000, existe la resolución afecta N°007 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 13 de enero de 2017, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30375522	Conservación Central eléctrica nueva Mataveri	625.000
	Inversión	30432224	Mejoramiento sistema eléctrico	361.000
Total inversiones servicio eléctrico				986.000
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento sistema agua potable 2017	346.000
		30397573	Reposición perforadora pozos Isla de Pascua	213.000
Total inversiones servicio agua potable				559.000
Total inversiones				1.545.000

27 Aprobación estados financieros

Con fecha 15 de marzo de 2018, en reunión de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros lo que queda consignado en el Acta N° 592.

28 Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.