



**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

**Al**

**31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013**

*Estados Financieros*

**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Al 31 de Diciembre de 2014

Valparaíso, Chile

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Presidente y Directores de  
**BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.  
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY  
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.  
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

### ***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

### ***Base de Contabilización***

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 12. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### ***Otros Asuntos***

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES adjuntos, y en nuestro informe de fecha 28 de febrero de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

**MARCOS GUERRA GODOY  
SOCIO**

**BAKER TILLY CHILE**

Valparaíso, 27 de febrero de 2015.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Contenido

31 de Diciembre de 2014

<u>Contenido</u>	Página
Estado de Situación Financiera clasificado	05
Estado de Resultados por Función	06
Estado de Resultados Integral	07
Estado de Cambios en el Patrimonio	08
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	10
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Información Corporativa	12
2. Bases de Presentación de los Estados financieros	13
3. Principales Criterios Contables Aplicados	15
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	31
5. Otros Activos Financieros, corrientes	34
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	34
7. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	36
8. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	39
9. Propiedades, Planta y Equipo	39
10. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	42
11. Propiedades de Inversión	43
12. Reforma Tributaria Chile	45
13. Otros Activos Financieros, no corrientes	45
14. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	46
15. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	47
16. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	48
17. Otros Pasivos no Financieros, corrientes	49
18. Otras Provisiones, Corrientes	49
19. Otros Pasivos no Financieros no corrientes	50
20. Ingresos y Costos Ordinarios	51
21. Otros Ingresos y Gastos por Función	53
22. Transacciones con Entidades Relacionadas	54
23. Remuneración del Directorio	54
24. Contingencias	54
25. Medio Ambiente	55
26. Factores de Riesgo	56
27. Hechos Posteriores	57
28. Sanciones	57



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2014	31-12-2013
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 32.240	\$ 89.967
Otros activos financieros, corrientes	\$ 13.200	\$ 15.700
Otros activos no financieros, corrientes	\$ 5.486	\$ 1.047
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 113.540	\$ 63.742
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 2.714	\$ 3.833
Inventarios		
Activos biológicos, corrientes		
Activos por impuestos, corrientes	\$ 4.700	\$ 14.855
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	171880	189144
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		
Activos corrientes totales	171880	189144
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros, no corrientes	\$ 3.147	\$ 3.147
Otros activos no financieros, no corrientes		
Derechos por cobrar, no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	\$ 121	\$ 139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ 157.181	\$ 147.364
Plusvalía		
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 1.132.688	\$ 1.153.325
Activos biológicos, no corrientes		
Propiedad de inversión	\$ 969.109	\$ 981.147
Activos por impuestos diferidos	\$ 5.889	
Total de activos no corrientes	2268135	2285122
Total de activos	2440015	2474266
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ 52.891	\$ 44.847
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 67.818	\$ 52.857
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 194.746	\$ 140.277
Otras provisiones, corrientes	\$ 17.937	\$ 15.663
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 6.193	\$ 7.763
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ 36.153	\$ 19.990
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	375738	281397
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos corrientes totales	375738	281397
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ 320.780	\$ 335.352
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Otras provisiones, no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	\$ 380.910	\$ 293.767
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ 42.408	\$ 42.440
Total de pasivos no corrientes	744098	671559
Total pasivos	1119836	952956
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	\$ 705.584	\$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 728.865	-\$ 527.734
Primas de emisión	\$ 15.400	\$ 15.400
Acciones propias en cartera		
Otras participaciones en el patrimonio		
Otras reservas	\$ 1.328.060	\$ 1.328.060
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1320179	1521310
Participaciones no controladoras		
Patrimonio total	1320179	1521310
Total de patrimonio y pasivos	2440015	2474266

Página 1



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 312.567	\$ 387.317
Costo de ventas	-\$ 296.305	-\$ 328.876
Ganancia bruta	\$ 16.262	\$ 58.441
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función	\$ 104.041	\$ 85.877
Costos de distribución	-\$ 95.500	-\$ 354.031
Gasto de administración	-\$ 92.249	-\$ 135.866
Otros gastos, por función		
Otras ganancias (pérdidas)		
Ingresos financieros		
Costos financieros	-\$ 47.682	-\$ 36.600
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio	\$ 1.140	-\$ 282
Resultados por unidades de reajuste		
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 113.988	-\$ 382.461
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 113.988	-\$ 382.461
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	-\$ 113.988	-\$ 382.461
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 113.988	-\$ 382.461
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	-\$ 113.988	-\$ 382.461
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 1.899,8000	-\$ 6.374,3500
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 1.899,8000	-\$ 6.374,3500
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 1.899,8000	-\$ 6.374,3500
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 1.899,8000	-\$ 6.374,3500

Página 1

Página 2



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	- 113.988	- 382.461
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	- 113.988	- 382.461
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	- 113.988	- 382.461
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	- 113.988	- 382.461



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio					
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Incremento (disminución) por otros cambios en el patrimonio					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	705.584	15.400			1.328.060
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio					
Saldo Final Período Actual 31/12/2014	705.584	15.400			1.328.060
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral					
Resultado integral					
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio					
Saldo Final Período Anterior 31/12/2013	\$ 705.584	\$ 15.400			\$ 1.328.060





## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	-\$ 113.988	-\$ 382.461
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	\$ 31.265	\$ 335.448
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	\$ 80.326	-\$ 17.921
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 80.069	\$ 79.725
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		
Ajustes por provisiones	-\$ 2.555	\$ 9.446
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		
Ajustes por participaciones no controladoras		
Ajustes por pagos basados en acciones		
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	\$ 1.140	\$ 1.838
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 190.245	\$ 408.536
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 76.257	\$ 26.075



# BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		-\$ 5.895
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	-\$ 57.211	-\$ 58.010
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-\$ 57.211	-\$ 63.905
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		\$ 49.114
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ 19.365	\$ 14.593
Total importes procedentes de préstamos	\$ 19.365	\$ 63.707
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	-\$ 14.571	-\$ 88.689
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-\$ 81.660	\$ 71.796
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-\$ 76.866	\$ 46.814
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-\$ 57.820	\$ 8.984
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 93	\$ 1.497
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-\$ 57.727</b>	<b>\$ 10.481</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 89.967	\$ 79.486
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 32.240	\$ 89.967



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### **Nota 1 – Información Corporativa**

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### **Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **2.1 Principios Contables**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos por cambios de tasa, establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este Oficio Circular establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio Circular instruye a las entidades fiscalizadas, que: las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio Circular, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 31 de diciembre de 2014, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados a esa fecha.

### **2.2 Declaración de Conformidad**

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 20 de marzo de 2015.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

### **2.3 Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con la NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

### Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

#### b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

<b>Moneda/Período</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar Americano	612,92	524,61

#### c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### **d) Propiedad, Planta y Equipos**

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional, fotocopiadora y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### e) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Rango</b>
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	Rango
Intangibles	6 años

### g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

### **h) Activos financieros**

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

#### *a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### *b) Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### **i) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos, dólares y las acciones nacionales, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

### **j) Impuesto a la Renta y Diferidos**

#### *a) Impuesto a la Renta:*

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

#### *b) Impuestos Diferidos:*

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

### **k) Beneficios a los empleados**

#### *a) Participación en Utilidades y Bonos:*

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

#### *b) Beneficios por Terminación:*

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

#### *c) Otros Beneficios a los empleados:*

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### **l) Distribución de Dividendos**

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

### **m) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

### ñ) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

<b>Número / Serie</b>	<b>Acciones Suscritas</b>	<b>Acciones Pagadas</b>	<b>Acciones con Derecho a Voto</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Serie A	60	60	60	705.584	705.584



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### **o) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

### **p) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

#### q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIF

**q.1.-** Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</p> <p>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 ) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</p> <p>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</p> <p>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial.</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</p> <p>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**q.2.-** Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
-------------	---------------------------------



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p> <p>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificar el contrato con el cliente</li> <li>- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</li> <li>- Determinar el precio de la transacción</li> <li>- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</li> <li>- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</li> </ul> <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p><b>Enmiendas a NIIFs</b></p> <p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</li> <li>- revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</li> </ul>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p> <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p><b>Enmiendas a NIIFs</b></p>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados</li> <li>- añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</p> <p>La definición de «plantas para producir frutos» como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversor y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</li> <li>- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados .</p> <p>NIC 19 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar</p> <p>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)</p> <p>El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

<p>Enmiendas a NIIFs</p>	<p>Fecha de aplicación obligatoria</p>
--------------------------	--



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
- El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de	

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

#### r) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Concepto	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en Caja	0	0
SalDOS en Bancos	28.204	48.859
SalDOS por Acciones	2.878	34.952



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Dólares (en pesos)	.688	5.686
Depósito a Plazo	0	0
Saldos por Fondos Fijos	470	470
<b>Totales</b>	<b>32.240</b>	<b>89.967</b>

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

#### Inversión en Dólares 31-12-2014

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	<b>688</b>
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	-.-	0	---	-.-
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>688</b>

#### Inversión en Dólares 31-12-2013

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	<b>595</b>
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	9.600	0	---	<b>5.091</b>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>							<b>5.686</b>

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

#### Inversiones en acciones 31-12-2014

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	2.878
Extranjeras	Pesos	-.-	Indefinido	-.-
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>2.878</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

#### **Inversiones en acciones 31-12-2013**

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	447.657	Indefinido	25.704
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	9.248
<b>Total Inversiones</b>			<b>Indefinido</b>	<b>34.952</b>

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

<b>Provisiones</b>	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2013	(1.898)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	(4.975)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2013	(6.873)

<b>Provisiones</b>	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	(6.873)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	(1.066)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2014	(7.939)



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 5 – Otros Activos Financieros, corrientes

Se presentan en este rubro los vencimientos de cupón por pagar a Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 13.200 al 31 de diciembre de 2014 y de M\$ 15.700 al 31 de diciembre de 2013 y las garantías en dinero efectivo resguardadas por la Bolsa a Fit Research por un total de M\$ 215.514 al 01 de enero de 2013.

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Garantía	15.700	215.514
Incrementos (disminuciones)	(2.500)	(199.814)
<b>Saldo Final</b>	<b>13.200</b>	<b>15.700</b>

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Rubro	Al 31-12-2014	Al 31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	76.955	50.453
Otras Cuentas por Cobrar	36.585	13.289
<b>Totales</b>	<b>113.540</b>	<b>63.742</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Concepto	31-12-2014	31-12-2013
<b>Deudores Comerciales:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuotas Semestrales por Cobrar	42.214	47.999
Derechos de Bolsa por Cobrar	52.783	34.203
Derechos Computac. Por Cobrar	21.300	7.593
Provisión Deudores Comerciales	(39.342)	(39.342)
<b>Subtotal Deudores Comerciales</b>	<b>76.955</b>	<b>50.453</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
.Préstamos al Personal	3.780	6.725
Arriendos por Cobrar	16.438	9.226
Diferencia U.F. por Cobrar	914	914
Otras Cuentas por Cobrar	30.984	10.799
Provisión Deudores Varios	(15.531)	(14.375)
<b>Subtotal Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>36.585</b>	<b>13.289</b>
<b>Totales</b>	<b>113.540</b>	<b>63.742</b>

La sociedad ha constituido provisión para el período 2014 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2012 y 2013 son de dudosa recuperabilidad. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

<b>Provisiones</b>	<b>Provisión Deudores por Ventas M\$</b>	<b>Provisión Deudores Varios M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero 2013	36.301	7.970
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	3.041	6.405
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
<b>Saldo Final al 31 de diciembre 2013</b>	<b>39.342</b>	<b>14.375</b>

<b>Provisiones</b>	<b>Provisión Deudores por Ventas M\$</b>	<b>Provisión Deudores Varios M\$</b>
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	39.342	14.375
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	---	1.156
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
<b>Saldo Final al 31 de diciembre 2014</b>	<b>39.342</b>	<b>15.531</b>

### Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

#### a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

<b>Concepto</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	-.-	1.119
Carlos Marín Corredores	85.646.900-K	2.714	2.714
<b>Totales</b>		<b>2.714</b>	<b>3.833</b>

### b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	121	139
<b>Totales</b>		<b>121</b>	<b>139</b>

Este préstamo se amortiza en cuotas anuales hasta el año 2015, y no tiene establecido una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se considera la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.).

### c. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

En la reciente Junta Ordinaria de fecha 30 de Abril del año 2013 ante el requerimiento de llevar a cabo un Aumento de Capital que el Directorio está evaluando que le permitirá obtener recursos financieros para la operación de la Bolsa y a su vez con una parte de estos recursos reconocer obligaciones con terceros relacionados por la labor realizada en años anteriores.

Por lo anterior se acuerda que se compensen y/o reconozcan las obligaciones que a continuación se exponen:

**c.1).-** Los cobros que la Bolsa de Corredores de Valparaíso, en adelante Bovalpo, hace a Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, en adelante



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

CMO, empresa que adeuda a Bovalpo la suma de \$100.361.447.-; y desde el año 2008 la Bolsa no ha podido reconocer como obligación a esa Corredora los servicios prestados por Carlos F. Marín , que asciende a la suma de \$126.188.604.- De esa compensación, resultaría una diferencia que la Bolsa adeuda a esa empresa, ascendente a la suma de \$25.827.157.- Estas acreencias posibles de la Bolsa con la mencionada corredora no pudieron ser reconocidas como tales por tener exigencias de patrimonios mínimos, de no endeudamiento de la Bolsa y de que se generaran recursos propios y/o aumentos de capital. Ello consta en las Juntas de Accionistas anteriores y tiene su fundamento en las asesorías prestadas por Carlos F. Marín Orrego S.A. a la Bolsa. Por esta obligación reconocida por la Junta Ordinaria, que ha sido conocida y aprobada por el Directorio se ha registrado con cargo a los resultados del ejercicio la suma de \$ 126.188.604 y como cuenta por pagar a Carlos F. Marín Orrego Corredores de Bolsa que se compensará con los cobros de Bovalpo por la suma de \$ 100.361.447, diferencia de \$ 25.827.157 que se cancelará con los flujos provenientes del aumento de capital que se realizara este ejercicio.

**c.2).-** En el mismo orden de decisiones, en la referida Sesión del Directorio de hoy se tomó nota y conocimiento de lo también dispuesto en la Asamblea Ordinaria 2013, en cuanto ésta resolvió que inmediatamente que la Bolsa reciba los primeros recursos suficientes del referido aumento de capital proyectado para este año, se cancelen las remuneraciones pendientes a los miembros del Directorio, desde el año 2008 hasta el año 2012, por una suma equivalente a UF 1.385.-; mientras que, sólo si dicho aumento de capital fuera suficiente y otros ingresos futuros lo permitan sin contraer deudas bancarias ni afectar el capital legal mínimo, se vaya progresivamente pagando la deuda con los directores por los años 2002 a 2007, que equivale a la suma total de UF 3.525.- Por estas acreencias se ha cargado a los resultados del ejercicio 2013 la suma de \$ 112.206.610.

#### Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes actualizadas

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa	73.827	25.827
Directorio de Bolsa de Corredores	120.919	114.450
<b>Totales</b>	<b>194.746</b>	<b>140.277</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
PPM por Recuperar	4.700	14.855
<b>Totales</b>	<b>4.700</b>	<b>14.855</b>

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
IVA Débito Fiscal	5.575	6.930
Impuesto Único	87	109
PPM por Pagar	293	365
Honorarios por Pagar	40	200
Remuneraciones por Pagar	---	---
Retención 2da. Categoría	198	159
<b>Totales</b>	<b>6.193</b>	<b>7.763</b>

### Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Concepto	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terreno	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.410.722	1.410.722
Maquinarias y Equipos	708.260	708.260
Muebles y Útiles	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.477.394)	(1.456.757)
<b>Totales</b>	<b>1.132.688</b>	<b>1.153.325</b>

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	467.391	1.411.630	701.457	23.709	2.604.187
Adiciones	---	---	6.803	---	6.803
Retiros / Bajas	---	(908)	---	---	(908)
<b>Total 31-12-2013</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>708.260</b>	<b>23.709</b>	<b>2.610.082</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
<b>Total 31-12-2014</b>	<b>467.391</b>	<b>1.410.722</b>	<b>708.260</b>	<b>23.709</b>	<b>2.610.082</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	<b>Total M\$</b>
Depreciación Acumulada	---	(728.021)	(683.729)	(23.709)	(1.415.627)
Depreciación del ejercicio	---	(14.691)	(6.607)	---	(21.298)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	<b>(742.712)</b>	<b>(690.336)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.456.757)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>467.391</b>	<b>668.010</b>	<b>17.924</b>	<b>0</b>	<b>1.153.325</b>

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	<b>Total M\$</b>
Depreciación Acumulada	---	(742.712)	(690.336)	(23.709)	(1.456.757)
Depreciación del ejercicio	---	(14.691)	(5.946)	---	(20.637)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	---	<b>(757.403)</b>	<b>(696.282)</b>	<b>(23.709)</b>	<b>(1.477.394)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>467.391</b>	<b>653.319</b>	<b>11.978</b>	<b>0</b>	<b>1.132.688</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 10 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se incluyen M\$ 155.039 y M\$ 147.364, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

<b>Concepto</b>	<b>Monto 01/01/2014 M\$</b>	<b>Adiciones 2014</b>	<b>Amortizac. Acumulada M\$</b>	<b>Amortizac. Ejercicio M\$</b>	<b>Saldo al 31/12/2014 M\$</b>
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	572.431	57.211	(425.067)	(47.394)	157.181
<b>Totales</b>	<b>695.897</b>	<b>57.211</b>	<b>(548.533)</b>	<b>(47.394)</b>	<b>157.181</b>

<b>Concepto</b>	<b>Monto 01/01/2013 M\$</b>	<b>Adiciones 2013</b>	<b>Amortizac. Acumulada M\$</b>	<b>Amortizac. Ejercicio M\$</b>	<b>Saldo al 31/12/2013 M\$</b>
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	514.495	57.936	(378.677)	(46.390)	147.364
<b>Totales</b>	<b>637.961</b>	<b>57.936</b>	<b>(502.143)</b>	<b>(46.390)</b>	<b>147.364</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 11 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 47.002 y a M\$ 41.743 al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 7.710 y a M\$ 8.060 al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecian utilizando el método lineal.

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Terreno	426.973	426.973
Construcciones	541.690	553.728
Reclasificación	446	446
<b>Totales</b>	<b>969.109</b>	<b>981.147</b>

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2013	---	(48.150)	---	(48.150)
Depreciación del ejercicio 2014	---	(12.038)	---	(12.038)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(60.188)</b>	<b>---</b>	<b>(60.188)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>426.973</b>	<b>541.690</b>	<b>446</b>	<b>969.109</b>

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif .M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>426.973</b>	<b>601.878</b>	<b>446</b>	<b>1.029.297</b>
Depreciación Acumulada 2012	---	(36.113)	---	(36.113)
Depreciación del ejercicio 2013	---	(12.037)	---	(12.037)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>---</b>	<b>(48.150)</b>	<b>---</b>	<b>(48.150)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2013</b>	<b>426.973</b>	<b>553.728</b>	<b>446</b>	<b>981.147</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 12. REFORMA TRIBUTARIA CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores por regla general, establecida por ley, se aplica el sistema de tributación de renta atribuida, sin descartar que en una futura sesión de Directorio se opte por el nuevo sistema de tributación.

El sistema de renta atribuida establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría, generó un mayor abono a resultados por efecto de impuestos corrientes por M\$ 5.889.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos asociadas a diferencias temporales que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de primera categoría, deberán contabilizarse en el año respectivo contra patrimonio. El cargo por este concepto fue de M\$ 87.143, registrado en los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

### Nota 13 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Conceptos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Acciones		
Saldo Inicial	3.147	3.074
Incrementos	---	73
Disminuciones	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>3.147</b>	<b>3.147</b>



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

#### a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corto Plazo:</b>		
Prov. Vacaciones y Varias	3.572	4.125
Provisión Incobrables	12.346	8.859
Seguro Terremoto	8.906	8.852
Provisión menor valor	1.786	1.375
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>26.610</b>	<b>23.211</b>
<b>Largo Plazo:</b>		
Pérdida Tributaria	201.651	206.953
Prov. Valuación	(228.261)	(230.164)
<b>Saldo Final</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia retasación	380.910	293.767

#### b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	31.12.2014	31.12.2013
Tasa legal de impuestos vigente	21%	20%

### Nota 15 Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo más la línea de crédito de la cuenta corriente utilizada. El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2014 M\$	Al 31-12-2013 M\$
Préstamos Bancarios Corrientes	52.891	44.847
Préstamos Bancarios No Corrientes	320.780	335.352
<b>Totales</b>	<b>373.671</b>	<b>380.199</b>

**A- Otros Pasivos Financieros, corrientes:** se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..

#### Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$	01/01/2013 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	11.798	10.646	8.719	4,9%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	21.728	19.608	18.323	4,7%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	19.365	14.593	---	0,9%	Sin vencimiento
<b>Totales</b>		<b>52.891</b>	<b>44.847</b>	<b>27.042</b>		



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

**B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes:** se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

### Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$	01/01/2013 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	143.716	147.195	82.651	4,9%	Más de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	177.064	188.157	203.586	4,7%	Hasta 10 años
<b>Totales</b>		<b>320.780</b>	<b>335.352</b>	<b>286.237</b>		

### Nota 16 Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Concepto	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proveedores	26.764	7.936
Otras Cuentas por Pagar (1)	37.707	41.198
Instituciones de Previsión	3.347	3.723
<b>Totales</b>	<b>67.818</b>	<b>52.857</b>

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2012 por M\$ 13.734, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 30, a vencimientos de cupón por M\$ 18.760 y a cheques girados y no cobrados del Banco Scotiabank por M\$ 5.183 al 31 de diciembre de 2014. A cheques girados y no cobrados por M\$ 9.912 y a



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

vencimientos de cupón y remesas de dinero que Corredores de Bolsa entregan en custodia a esta Institución por M\$ 31.286 al 31 de diciembre de 2013, los cuales se espera amortizar durante el año 2015 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales.

#### **Nota 17 Otros Pasivos no Financieros, corrientes**

Al 31 de diciembre de 2014 se encuentran registrados como ingresos anticipados M\$ 32.846 por conceptos de remesas de dividendos y M\$ 3.307 por concepto de garantías de arriendos de oficinas sumando todos los conceptos M\$ 36.153. Al 31 de diciembre de 2013, quedan como ingresos anticipados M\$ 910 correspondientes a la porción de corto plazo del seguro contra terremotos, M\$ 16.963 de remesas de dividendos de terceros y M\$ 2.117 de garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, sumando todos los conceptos M\$ 19.990 respectivamente.

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Ingresos Anticipados	---	910
Remesas de Dividendos	32.846	16.963
Garantías de Arriendos	3.307	2.117
<b>Totales</b>	<b>36.153</b>	<b>19.990</b>

#### **Nota 18 Otras provisiones, corrientes**

La composición de este rubro es la siguiente:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

### Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Provisión Vacaciones	15.876	15.500
Otras Provisiones	2.061	163
<b>Totales</b>	<b>17.937</b>	<b>15.663</b>

Provisiones Corrientes, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>31-12-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>Vacaciones</b>	<b>Vacaciones</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	15.663	9.196
Incrementos del ejercicio	2.274	6.467
Provisión Utilizada	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>17.937</b>	<b>15.663</b>

### Nota 19 Otros Pasivos no Financieros no corrientes

La composición de este rubro corresponde a la porción Largo Plazo del seguro contra terremotos cuyo valor es de M\$ 42.408 al 31 de diciembre de 2014 y de M\$ 42.440 al 31 de diciembre de 2013.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 20 Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	49.134	147.605
- Cuotas Semestrales	234.316	206.824
- Derechos Computacionales	22.665	26.362
- Utilidad en Vta. Acciones	6.452	6.526
<b>Saldo Final</b>	<b>312.567</b>	<b>387.317</b>

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
<b>Costos Ordinarios:</b>		
<b>- Costo de Operación:</b>	<b>296.305</b>	<b>328.876</b>
Remuneraciones	131.442	150.129
Honorarios	17.228	24.614
Asignaciones	30.646	31.046
Amortizac. Intangibles	47.393	46.390
Depreciación	32.675	33.335
Contribuciones Bs. Raíces	14.034	16.359
Electricidad	10.969	12.400
Aporte Empleador	5.323	4.673
Desahucios	3.298	795



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

Patente Municipal	3.190	3.758
Otros Gastos	107	5.377
<b>- Gastos de Administración:</b>	<b>92.249</b>	<b>135.866</b>
Comunicaciones	25.063	32.804
Teléfonos	11.838	10.382
Reparación y Mantenición	2.587	8.327
Insumos Computacionales	1.265	3.613
Gastos de Representación	2.652	4.507
Asesorías Computacionales	3.773	19.993
Franqueos.	272	376
Gas – Agua	2.756	3.199
Artículos de Escritorio	1.320	1.993
Publicaciones y Suscripc.	1.616	5.034
Seguros	1.053	3.309
Gastos FIABV	0	4.730
Deudores Incobrables	1.157	9.446
Regalías al Personal	38	476
Imprenta	524	0
Artículos de Aseo	891	1.342
Gastos Notariales	579	618
Arriendo Maquina Fotocopiad.	1.062	1.518
Estacionamiento	2.456	0
Otros Gastos (1)	31.347	24.199
<b>Totales</b>	<b>388.554</b>	<b>464.742</b>

(1) Corresponden a gastos menores tales como: viajes diarios del personal a Santiago, compra de bebidas y almuerzos a la Gerencia, correspondencia, gasfitería-plomería, reposición de Fondo Fijo, ampolletas y tubos de electricidad edificio, pintura oficinas edificio, pintado de fachada exterior edificio, etc.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Nota 21 Otros Ingresos y Costos de distribución

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	47.002	41.743
- Diferencia valor UF	0	0
- Otros Servicios (1)	57.039	41.934
- Intereses Percibidos	---	2.200
<b>Total</b>	<b>104.041</b>	<b>85.877</b>

(1) Corresponden en su mayoría a ingresos por servicios de Custodia de Valores cobrados a los Corredores de Bolsa, servicios de internet a arrendatarios y Corredores, servicios computacionales, fotocopias, venta de Traspasos de Acciones, etc..

La composición de los Costos de distribución es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Costos de distribución::		
- Otros Costos de Distribución	2.620	---
- Asesorías Externas Varias (1)	85.170	345.971
- Electricidad Propiedades de Inversión	7.710	8.060
<b>Total</b>	<b>95.500</b>	<b>354.031</b>



## **BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES**

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

(1) Corresponde en gran parte a servicios profesionales prestados por Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa a nuestra Institución.

### **Nota 22 Transacciones con Entidades Relacionadas**

La Sociedad efectuó transacciones con el Directorio de esta Institución y con Carlos F. Marín Orrego S.A.. Corredor de Bolsa por asesorías prestadas por éstas en apoyo a la gestión de nuestra Institución por un monto de M\$ 294.241, de los cuales actualmente se adeuda un monto de M\$ 194.746.- actualizados al 31 de diciembre de 2014 que han sido reflejados en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, este monto se encuentra detallado en la Nota 7 letra (c.2).

### **Nota 23 Remuneración del Directorio**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013, acuerdo que se mantiene vigente al 31 de diciembre de 2014.

### **Nota 24 Contingencias**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen dos contingencias importantes, la primera corresponde a una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros, la segunda corresponde a transacciones con el Directorio de la Bolsa de Corredores y con la Corredora Carlos Marín Orrego, ambas contingencias se detallan a continuación:



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.

### Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de \$313.799.679.- por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información.

### **Nota 25 Medio Ambiente**

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

### **Nota 26 Factores de Riesgo**

#### Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

#### Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

#### Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.



## BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

### Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

### **Nota 27 Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

### **Nota 28 Sanciones**

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

\* \* \* \* \*