



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2012

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALESESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2012 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2011

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.229.723	2.464.952
Otros activos financieros		42.974	20.843
Otros activos no financieros		158.578	145.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	6.119.087	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	41.211	34.761
Inventarios	10	9.135.423	5.672.121
Activos biológicos	15	2.839.301	4.352.578
Activos por impuestos corrientes	12	1.195.796	712.436
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>20.762.093</u>	<u>18.941.564</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros		1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	80.109	79.349
Propiedades, planta y equipo, neto	14	25.032.546	24.733.567
Activos biológicos	15	15.526.203	15.604.157
Activos por impuestos diferidos	16	816.739	850.784
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>41.457.142</u>	<u>41.269.402</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>62.219.235</u>	<u>60.210.966</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

	Notas Nº	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	17	11.702.845	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	4.977.335	3.655.015
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	114.419	-
Otras provisiones a corto plazo	20	454.362	436.440
Pasivos por impuestos		518.590	104.920
Otros pasivos no financieros	33	438.002	35.378
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>18.205.553</u>	<u>16.045.139</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	17	11.514.866	11.746.026
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.328.033	1.653.044
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>12.842.899</u>	<u>13.399.070</u>
TOTAL PASIVOS		<u>31.048.452</u>	<u>29.444.209</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	21	26.175	26.175
Ganancias acumuladas	21	19.806.525	19.424.637
Otras reservas	21	42.914	20.784
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTRALORA		<u>31.236.099</u>	<u>30.832.081</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.316)</u>	<u>(65.324)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>31.170.783</u>	<u>30.766.757</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>62.219.235</u>	<u>60.210.966</u>

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	6.313.858	7.451.262
Costo de ventas		<u>(4.526.535)</u>	<u>(5.048.357)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>1.787.323</u>	<u>2.402.905</u>
Costos de distribución		(831.820)	(1.312.736)
Gastos de administración		(431.052)	(419.026)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(2.168)</u>	<u>(743)</u>
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		<u>522.283</u>	<u>670.400</u>
Ingresos financieros	24	10.309	7.283
Costos financieros	25	(246.011)	(179.458)
Diferencias de cambio		<u>332.704</u>	<u>(169.417)</u>
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		<u>619.285</u>	<u>328.808</u>
Gastos por impuestos a las ganancias	16	<u>(73.723)</u>	<u>43.304</u>
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>545.562</u>	<u>372.112</u>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		<u>545.562</u>	<u>372.112</u>
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		545.554	344.386
Ganancia atribuible a participaciones no controladores		<u>8</u>	<u>27.726</u>
GANANCIAS DEL PERIODO		<u>545.562</u>	<u>372.112</u>
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIAS POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	49,60	31,31
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancia diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	49,60	31,31
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Cobertura de flujo de caja		-	-
Ajustes por conversión		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>545.562</u>	<u>372.112</u>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		545.554	344.386
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		<u>8</u>	<u>27.726</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>545.562</u>	<u>372.112</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	21	11.360.485	26.175	90	20.694	20.784	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757
Cambios en patrimonio										
Resultado de ingreso y gastos integrales							545.554	545.554	8	545.562
Dividendos							(163.666)	(163.666)		(163.666)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					22.130	22.130		22.130		22.130
Saldo final al 31/03/2012		11.360.485	26.175	90	42.824	42.914	19.806.525	31.236.099	(65.316)	31.170.783
Saldo inicial al 01/01/2011	21	11.360.485	26.175	90		90	21.747.931	33.134.681	(65.292)	33.069.389
Cambios en patrimonio										
Resultado de ingreso y gastos integrales							344.386	344.386	27.726	372.112
Dividendos							(103.316)	(103.316)		(103.316)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 31/03/2011		11.360.485	26.175	90	-	90	21.989.001	33.375.751	(37.566)	33.338.185

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos- M\$)

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2012</u>	<u>01.01.2011</u>
Notas N°	<u>31.03.2012</u>	<u>31.03.2011</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.433.050	5.918.810
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	3.021	64.701
Otros cobros por actividades de operación	83.765	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.585.701)	(4.666.368)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.023.145)	(1.804.701)
Otros pagos por actividades de operación	-	(16.940)
Intereses recibidos	10.309	7.283
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(128.674)	(55.339)
Otras entradas (salidas) de efectivo	281.297	411.378
	<u>73.922</u>	<u>(141.176)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Compra de propiedades, planta y equipos	(847.775)	(510.578)
Compra de activos biológicos	(121.546)	(101.211)
	<u>(969.321)</u>	<u>(611.789)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Importes procedentes de préstamos	4.460	1.307.457
Préstamos de entidades relacionadas	-	12.464
Pagos de préstamos	(127.793)	(326.525)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(56.382)	(34.530)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(24.051)
Intereses pagados	(2.739)	(6.573)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	194
	<u>(182.454)</u>	<u>928.436</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
	(1.077.853)	175.471
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(157.376)	6.986
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(1.235.229)	182.457
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	2.464.952	1.086.203
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		
	<u>1.229.723</u>	<u>1.268.660</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	23
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	27
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	28
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	28
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	32
10. Inventarios	35
11. Instrumentos derivados	35
12. Activos por impuestos corrientes	36
13. Estados financieros consolidados y separados	37
14. Propiedades, planta y equipos	39
15. Activos biológicos	43
16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	46
17. Otros pasivos financieros corrientes	49
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras	
18. Instrumentos financieros	52
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53
20. Otras provisiones de corto plazo	53
21. Patrimonio neto	54
22. Ingresos ordinarios	55
23. Segmentos operativos	56
24. Ingresos financieros	58
25. Costos financieros	58
26. Depreciación y amortización	59
27. Clases de gasto por empleado	59
28. Garantías comprometidas con terceros	60
29. Compromisos	61

30.	Medio ambiente	61
31.	Hechos posteriores	61
32.	Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	62
33.	Otros pasivos no financieros	63
34.	Subclasificación de activos y pasivos	64
35.	Subclasificación de ingresos y gastos	67

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2012, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,68%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	204.531	1,86%
Recaredo Ossa Errázuriz	139.825	1,27%
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	91.078	0,83%
Elena Prieto Correa	64.773	0,59%
Alfrut Ltda.	100.723	0,92%



- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 20,49%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 39,36%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.147 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.221 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades principales en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.221 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.102 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 2.067 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2012, mientras que las 154 hectáreas restantes aun están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. , procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 777 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,2 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2012 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 16 de mayo de 2012.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 31 de marzo de 2011, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el período terminado al 31 de marzo de 2012.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:



a. Deterioro de activos: El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b. Vidas útiles de propiedades planta y equipos y de activos biológicos: La Administración del Grupo La Rosa Sofruco determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos y activos biológicos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios: Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

e. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos periodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)



A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. **Presentación de estados financieros**

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada intermedia adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden el Estado Consolidado de Situación Financiera por el período terminado al 31 de marzo de 2012 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, el Estado de Cambio en el Patrimonio, los Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo Directo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.



c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.03.2012			31.12.2011		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.



d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2012	31.12.2011
Dólar estadounidense	487,44	519,20
Euro	649,83	672,97
Yen	5,89	6,74
Libra	779,28	805,21
Dólar canadiense	488,42	511,12
Unidad de Fomento	22.533,51	22.294,03

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.



Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 – 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.



h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa



Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Activos financieros

(i) **Efectivo y equivalente de efectivo** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

• **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido



por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no



realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** – La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.



(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.



La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.



- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.



s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.



Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”. Como se explica en la Nota 23, en sesión de Directorio de fecha 16 de mayo de 2011, se acordó la reducción de los segmentos de negocios de la Sociedad, siendo los siguientes:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguiente especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.



La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente.

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 15 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



y. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación - Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIF Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013



NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el primer trimestre del año, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$650. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.



Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	543.352	(14.351)	121.250	391	650.642
Depreciación 10%	en M\$	(543.352)	14.351	(121.250)	(391)	(650.642)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de marzo de 2012 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$22.821.736, de esta deuda un 61,82% se encuentra en el largo plazo, teniendo 68,91% a una tasa fija y el 31,09% restante tiene una tasa variable.

Durante los tres meses de 2012 se han reconocido M\$246.011 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$35.385, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 50,77% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$113.766, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:



b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de marzo de 2012 sus ventas de exportación significan un 65%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2012.



	Año de vencimiento					Total	
	2012	2013	2014	2015	2016		2017 y más
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deuda bancaria corto plazo	11.530.872						11.530.872
Deuda bancaria largo plazo		2.450.571	2.492.189	2.270.285	1.824.338	2.253.481	11.290.864
Arrendamiento financiero	128.108	142.749	96.691	28.427			395.975
Otros							
Totales	<u>11.658.980</u>	<u>2.593.320</u>	<u>2.588.880</u>	<u>2.298.712</u>	<u>1.824.338</u>	<u>2.253.481</u>	<u>23.217.711</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) **Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) **Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) **El valor razonable de contratos derivados**

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Caja	237	256
Bancos	491.951	198.809
Depósitos a plazo	734.336	2.263.527
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	<u>3.199</u>	<u>2.360</u>
Totales	<u>1.229.723</u>	<u>2.464.952</u>

Los depósitos a corto plazo vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:



	Total corriente	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales		
Deudores por ventas nacionales	2.667.819	2.090.782
Deudores por ventas exportación	3.754.893	3.739.797
Otras cuentas por cobrar	176.820	194.485
Estimación para pérdidas por deterioro	(480.445)	(486.924)
Totales	6.119.087	5.538.140

A continuación se presenta el análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada al 31 de marzo de 2012:

	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.667.819	902.394	1.266.624	146.629	352.172
Deudores por ventas exportación	3.754.893	2.810.144	680.035	69.298	195.416
Otras cuentas por cobrar	176.820	176.820	0	0	0
Subtotal	6.599.532	3.889.358	1.946.659	215.927	547.588
Estimación para pérdidas por deterioro	(480.445)	0	(179.591)	(42.033)	(258.821)
Totales	6.119.087	3.889.358	1.767.068	173.894	288.767

A continuación se presenta el análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada al 31 de diciembre de 2011:

	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.090.782	831.005	945.168	75.270	239.339
Deudores por ventas exportación	3.739.797	2.144.564	1.376.894	36.813	181.526
Otras cuentas por cobrar	194.485	194.485	0	0	0
Subtotal	6.025.064	3.170.054	2.322.062	112.083	420.865
Estimación para pérdidas por deterioro	(486.924)	0	(215.039)	(19.554)	(252.331)
Totales	5.538.140	3.170.054	2.107.023	92.529	168.534

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 65% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.



El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	486.924	368.253
Estimación para pérdidas por deterioro	5.835	115.892
Reajuste por revaluaciones	(12.314)	13.566
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)		(10.787)
Total	480.445	486.924

Segmentación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.03.2012										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.712.538	1.023.676	656.614	266.369	122.832	54.659	38.436	42.256	26.745	478.587	6.422.712
Provisión de deterioro	0	(101.482)	(49.661)	(28.996)	(22.856)	(10.061)	(9.116)	(5.338)	(2.279)	(228.197)	(457.986)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	176.820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176.820
Provisión de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(22.459)	(22.459)
Total	3.889.358	922.194	606.953	237.373	99.976	44.598	29.320	36.918	24.466	227.931	6.119.087

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2011										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	2.975.569	1.742.737	447.938	131.387	70.146	26.966	14.971	58.489	70.623	291.753	5.830.579
Provisión de deterioro	0	(118.698)	(43.335)	(18.490)	(8.656)	(6.296)	(3.765)	(4.214)	(12.770)	(248.067)	(464.291)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	194.485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194.485
Provisión de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(22.633)	(22.633)
Total	3.170.054	1.624.039	404.603	112.897	61.490	20.670	11.206	54.275	57.853	21.053	5.538.140



Segmentación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.03.2012						31.12.2011					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día M\$	277	3.889.358			277	3.889.358	336	3.170.054			336	3.170.054
Morosidad 1-30 días M\$	279	1.023.676			279	1.023.676	349	1.742.737			349	1.742.737
Morosidad 31-60 días M\$	178	656.614			178	656.614	210	447.938			210	447.938
Morosidad 61-90 días M\$	174	266.369			174	266.369	157	131.387			157	131.387
Morosidad 91-120 días M\$	172	122.832			172	122.832	122	70.146			122	70.146
Morosidad 121-150 días M\$	117	54.659			117	54.659	104	26.966			104	26.966
Morosidad 151-180 días M\$	118	38.436			118	38.436	117	14.971			117	14.971
Morosidad 181-210 días M\$	92	42.256			92	42.256	97	58.489			97	58.489
Morosidad 211-250 días M\$	104	26.745			104	26.745	115	70.623			115	70.623
Morosidad superior a 250 días M\$	473	478.587			473	478.587	436	291.753			436	291.753
Total general M\$	1.984	6.599.532			1.984	6.599.532	2.043	6.025.064			2.043	6.025.064

Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2012		31.12.2011	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	9.491	3	9.880
Documentos por cobrar en cobranza judicial				
Total	3	9.491	3	9.880

Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	480.445	486.924
Provisión cartera repactada		
Castigos del periodo		
Recuperos del periodo		
Total	480.445	486.924

Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2012		31.12.2011	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones		8.682		6.718
Monto de las operaciones M\$		480.445		486.924



9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	Pais de origen	Moneda	Total corriente		Total no corriente	
					31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	40.445	34.400	80.109	79.349
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	766	361		
	Totales				<u>41.211</u>	<u>34.761</u>	<u>80.109</u>	<u>79.349</u>



a.2. Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
					31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	82.406	
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	3.044	
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	7.119	
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	10.475	
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	2.079	
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	9.296	
					114.419	-

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,91% de participación en la Sociedad.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2012		Acumulado 31.03.2011	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	2.022	2.022	1.937	1.937
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	-	-	12.464	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	24.051	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.



b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2012 y 2011. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2012 y 2011, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		31.03.2012		31.03.2011	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	14.196	29.940	15.301	28.399
Lorenzo Venezian B.	Vice-presidente	7.644	23.400	7.561	15.600
Arturo Fernández L.	Director	4.914		8.593	
Agustín Edwards E.	Director	546		3.949	
José Manuel Jaramillo N.	Director	7.644	6.900	9.625	4.400
Isabel Mackenna J.	Director	6.006		8.593	
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	6.552		6.529	
Jaime Ríos L.	Director	2.184		1.548	
Sebastian Valdés L.	Director			1.032	
Total		<u>49.686</u>	<u>60.240</u>	<u>62.731</u>	<u>48.399</u>

d. Remuneraciones al personal clave de la gerencia

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>84.444</u>	<u>66.950</u>
Totales	<u>84.444</u>	<u>66.950</u>



10. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Productos terminados	2.861.942	2.339.472
Productos en proceso	3.625.650	1.882.452
Materiales e insumos	1.812.998	1.554.039
Materias primas	1.196.858	1.534
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(362.025)</u>	<u>(105.376)</u>
Totales	<u>9.135.423</u>	<u>5.672.121</u>

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo máximo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gastos

El costo de los inventarios reconocidos como costos de ventas asciende a M\$4.526.535 a marzo de 2012 (M\$5.048.357 a marzo de 2011).

El monto de los castigos y mermas de existencias que se ha reconocido como gasto a marzo de 2012, asciende a M\$ 249.625 (M\$ 0 a marzo de 2011).

11. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realizan fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas como coberturas de flujo de caja:

- Coberturas efectivas y Coberturas Inefectivas: La Sociedad utiliza derivados para cubrir el riesgo de variabilidad de flujos atribuibles a cambios en la moneda de créditos denominados en una moneda distinta al Peso Chileno.

En el caso de las coberturas efectivas, la parte efectiva de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el rubro de patrimonio, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas, por su parte las Coberturas inefectivas, se registran sus efectos directamente en el estado de resultados integrales.



a. Activos y pasivos por instrumentos derivados de coberturas

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura implicaron reconocer activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos de cobertura	31.03.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cobertura flujo de caja	42.824	-	20.694	-
Totales	42.824	-	20.694	-

b. Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor Razonable 31.03.2012 M\$	Instrumento de Cobertura 31.12.2011 M\$	Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de cobertura
Forwards	575.174	1.611.979	Cobertura de Flujo	Tipo de Cambio	Flujo de caja

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	529.861	407.976
Remanente crédito fiscal	504.128	144.215
Crédito activo fijo	18.178	18.178
Créditos por capacitación	49.539	49.000
Crédito por utilidades absorbidas	94.090	93.067
Totales	1.195.796	712.436



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

31.03.2012												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	9.550.762	4.723.696	13.764.137	862.922	(352.601)	3.792.725	289.930
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	12.316.765	3.510.158	7.569.695	3.624.006	4.633.222	2.168.143	242.923
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	740		2.192		(1.452)		(86)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	6.041	161	9.841		(3.639)	13.214	(1.664)

31.12.2011												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.046.346	4.598.149	11.473.909	813.128	(642.542)	19.064.416	(1.236.747)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	11.579.299	3.531.899	7.036.796	3.706.234	4.368.168	9.147.647	364.280
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	732		2.098		(1.366)		(153)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.172	227	9.374		(1.975)	61.241	428



- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.486.748	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	24.906.732	24.562.075
Maquinarias y equipos	12.311.036	12.066.190
Otros activos fijos	4.472.537	4.349.623
Total Propiedad, planta y equipos	<u>49.177.053</u>	<u>48.464.636</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.486.748	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	12.798.597	12.639.905
Maquinarias y equipos	3.807.737	3.686.331
Otros activos fijos	939.464	920.583
Total Propiedad, planta y equipos	<u>25.032.546</u>	<u>24.733.567</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(12.108.135)	(11.922.170)
Maquinarias y equipos	(8.503.299)	(8.379.859)
Otros activos fijos	(3.533.073)	(3.429.040)
Total depreciación acumulada	<u>(24.144.507)</u>	<u>(23.731.069)</u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2011, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:



	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	7.478.792	12.721.169	3.023.317	993.700	24.216.978
Adiciones	7.956	1.101.910	984.608	328.146	2.422.620
Reclasificaciones		(181.060)	181.060		-
Retiros y bajas		(308.206)	(40.637)	(219)	(349.062)
Gasto por depreciación		(693.908)	(462.017)	(401.044)	(1.556.969)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>7.486.748</u>	<u>12.639.905</u>	<u>3.686.331</u>	<u>920.583</u>	<u>24.733.567</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de marzo de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567
Adiciones		344.658	244.846	122.912	712.416
Reclasificaciones					-
Retiros y bajas					-
Gasto por depreciación		(185.966)	(123.440)	(104.031)	(413.437)
Saldo final al 31 de marzo de 2012	<u>7.486.748</u>	<u>12.798.597</u>	<u>3.807.737</u>	<u>939.464</u>	<u>25.032.546</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre de 2011, alcanza a M\$315.696 y M\$1.943.600, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Barricas de madera, neto	<u>258.736</u>	<u>312.347</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de



2011, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 395.975 y M\$ 449.745, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio y agosto de 2014 y con el Banco Estado en mayo de 2013 y junio de 2015.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados de Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>12.376</u>	<u>50.878</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 a 3,99% y 3,9%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 – 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20



El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación del activo fijo asciende a M\$413.437 al 31 de marzo de 2012 (M\$384.726 al 31 de marzo de 2011). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$294.131 al 31 de marzo de 2012 (M\$271.618 al 31 de marzo de 2011); y la depreciación cargada directamente a resultado como costo operacional asciende a M\$119.306 al 31 de marzo de 2012 (M\$113.108 a 31 de marzo de 2011).

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de marzo de 2012, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2012, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 13.274.943 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de marzo de 2012, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2012, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Actividad Vitivinícola				
Actividad Alimentos	2.839.301	4.352.578	15.526.203	15.604.157
Totales	2.839.301	4.352.578	15.526.203	15.604.157

El movimiento de activos biológicos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2011	4.327.730	16.205.891
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2011		24.897.804
Amortización acumulada del año anterior		(8.691.913)
Activo biológico al inicio del año	4.327.730	16.205.891
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.307.672	502.265
Disminución debidas a cosecha	(6.282.824)	
Otros incrementos (decrementos)		(277.841)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	24.848	224.424
Amortización del ejercicio 2011		(826.158)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	4.352.578	15.604.157
Saldo final bruto, al 01 de enero de 2012		24.529.097
Amortización acumulada del año anterior		(8.924.940)
Activo biológico al inicio del año	4.352.578	15.604.157
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	1.766.483	121.545
Disminución debidas a cosecha	(3.279.760)	
Otros incrementos (decrementos)		
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(1.513.277)	121.545
Amortización del año 2012		(199.499)
Saldo final al 31 de Marzo de 2012	2.839.301	15.526.203

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de marzo de 2012 la Compañía presenta M\$11.980.151 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un



valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de marzo de 2012.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2012</u>	<u>01.01.2011</u>
	<u>31.03.2012</u>	<u>31.03.2011</u>
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(360.158)	
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(4.531)	(5.096)
	<u>(364.689)</u>	<u>(5.096)</u>
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	290.966	48.400
	<u>290.966</u>	<u>48.400</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>290.966</u>	<u>48.400</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(73.723)</u>	<u>43.304</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(73.723)	43.304
Operaciones discontinuadas	-	-

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 18,5% y 20% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el diario oficial de la República de Chile la ley N° 20.455 para la Reconstrucción Nacional. Esta Ley establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta, para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente). Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversarán en dichos años, respecto de los calculados a la actual tasa del 20% al 31 de diciembre de 2011, equivalen a M\$ (64.242), los cuales se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2011.

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:



	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Utilidad de las operaciones continuadas	619.285	328.808
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad de las operaciones antes de impuestos	<u>619.285</u>	<u>328.808</u>
Gasto de impuesto a la renta calculado al 20%		(65.762)
Gasto de impuesto a la renta calculado al 18,5%	(360.158)	
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	<u>286.435</u>	<u>109.066</u>
Gastos (ingresos) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(73.723)</u>	<u>43.304</u>

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
Tasa impositiva legal (%)	18,50%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	39,66%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>-46,25%</u>	<u>33,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>11,91%</u>	<u>53,00%</u>

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:



c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	91.834	100.576
Provisión de vacaciones	74.865	78.770
Provisión de obsolescencia	20.700	20.442
Provisión menor valor	46.275	633
Pérdidas tributarias	579.108	630.854
Activos en Leasing	250	14.017
Otros eventos	3.707	5.492
Total activos por impuestos diferidos	<u>816.739</u>	<u>850.784</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Resultado no realizado	32.537	
Gastos anticipados próxima cosecha	482.681	805.227
Gastos de fabricación	5.656	20.265
Depreciación de activo fijo	807.159	827.552
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.328.033</u>	<u>1.653.044</u>

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	649.579	1.623.593
Aumentos (disminuciones), netos	<u>201.205</u>	<u>29.451</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	850.784	1.653.044
Aumentos, netos	<u>(34.045)</u>	<u>(325.011)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2012	<u>816.739</u>	<u>1.328.033</u>



17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
a.1) Corriente		
Préstamos de entidades financieras	11.530.872	11.640.402
Líneas de crédito		
Arrendamiento financiero	171.973	172.984
Pasivo de cobertura (Nota 11)		
Totales	<u>11.702.845</u>	<u>11.813.386</u>

	31.12.2011	31.12.2011
	M\$	M\$
a.2) No corriente		
Préstamos de entidades financieras	11.290.864	11.469.265
Arrendamiento financiero	<u>224.002</u>	<u>276.761</u>
Totales	<u>11.514.866</u>	<u>11.746.026</u>



b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2012

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	De 0 a 1 mes M\$	De 1 a 3 Meses M\$	De 3 a 12 Meses M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	4.817	9.698	44.701	59.216
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	4.966	10.014	46.452	61.432
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	4.197	8.438	38.690	51.325
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%		255.061	227.557	482.618
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	2,14%	2,14%	1.230.552			1.230.552
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,08%	2,08%	940.364			940.364
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	295.319			295.319
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	semestral	2,18%	2,18%	879.883			879.883
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	113.206			113.206
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%		2.047.512		2.047.512
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%			1.879.089	1.879.089
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%		1.372.720		1.372.720
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%		100.788	81.840	182.628
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%		247.872	218.642	466.514
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%		84.530	72.702	157.232
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%		433.048	364.990	798.038
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%		15.433	14.483	29.916
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%		184.070	172.741	356.811
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,75%	4,75%		36.712	261.758	298.470
Total										3.473.304	4.805.896	3.423.645	11.702.845

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$	
								Efectiva	Nominal	1 a 5 años M\$	5 y más años M\$		
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	10.174		10.174	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	90.367		90.367	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	123.461		123.461	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	1.337.838		1.337.838	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	643.895	482.921	1.126.816	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	1.723.151	215.394	1.938.545	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	571.107	71.376	642.483	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	2.872.326	1.297.933	4.170.259	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	115.020	14.377	129.397	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	1.371.856	171.480	1.543.336	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,75%	4,75%	402.190		402.190	
Total										9.261.385	2.253.481	11.514.866	



Al 31 de diciembre de 2011

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales MS
								Efectiva	Nominal	De 0 a 1 mes MS	De 1 a 3 Meses MS	De 3 a 12 Meses MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	4.755	9.572	44.120	58.447
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	4.884	9.850	45.690	60.424
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	4.425	8.896	40.792	54.113
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	7,50%	7,50%			-	0
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%			468.097	468.097
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	2,14%	2,14%			1.303.710	1.303.710
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,08%	2,08%			996.433	996.433
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%			312.884	312.884
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,18%	2,18%			932.103	932.103
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%			119.938	119.938
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%			2.011.025	2.011.025
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%			1.991.497	1.991.497
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%			1.341.631	1.341.631
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%			163.123	163.123
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%			432.046	432.046
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%			143.621	143.621
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%			723.513	723.513
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%			30.833	30.833
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%			367.746	367.746
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	26.938	93.675	181.589	302.202
Total										41.002	121.993	11.650.391	11.813.386

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS	
								Efectiva	Nominal	1 a 5 años MS	5 y más años MS		
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	25.269		25.269	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	106.108		106.108	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	145.384		145.384	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	1.385.477		1.385.477	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	637.052	477.789	1.114.841	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	1.704.837	213.105	1.917.942	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	565.038	70.617	635.655	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	2.841.800	1.284.139	4.125.939	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	122.514	15.314	137.828	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	1.461.241	182.653	1.643.894	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	507.689		507.689	
Total										9.502.409	2.243.617	11.746.026	

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.03.2012		31.12.2011	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.229.723	1.229.723	2.464.952	2.464.952
Otros activos financieros	42.974	42.974	20.843	20.843
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.119.087	6.119.087	5.538.140	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	41.211	41.211	34.761	34.761
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	80.109	80.109	79.349	79.349
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	11.702.845	11.702.845	11.813.386	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.977.335	4.977.335	3.655.015	3.655.015
Cuentas por pagar a entidades relacionadas			-	-
No corrientes				
Otros pasivos financieros	11.514.866	11.514.866	11.746.026	11.746.026

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	4.436.973	3.194.889
Acreedores varios	11.097	11.098
Retenciones	<u>529.265</u>	<u>449.028</u>
Totales	<u><u>4.977.335</u></u>	<u><u>3.655.015</u></u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

- a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corriente	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	404.676	393.852
Provisión dieta del directorio (ver nota 9)	<u>49.686</u>	<u>42.588</u>
Totales	<u><u>454.362</u></u>	<u><u>436.440</u></u>



b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	393.852	42.588	436.440
Movimiento en Provisiones			
Incremento (Decremento) en Provisiones	<u>10.824</u>	<u>7.098</u>	<u>17.922</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2012	<u><u>404.676</u></u>	<u><u>49.686</u></u>	<u><u>454.362</u></u>
	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	357.678	57.055	414.733
Movimiento en Provisiones			
Incremento (Decremento) en Provisiones	<u>36.174</u>	<u>(14.467)</u>	<u>21.707</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u><u>393.852</u></u>	<u><u>42.588</u></u>	<u><u>436.440</u></u>

21. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	



b. Primas de emisión

Al 31 de marzo de 2012, el rubro otras reservas incluye el sobreprecio en venta de acciones propias por M\$26.175.

c. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de la utilidades liquidas distribuibles del ejercicio.

Dividendo definitivo:

Con fecha 20 de abril de 2011, la junta de accionistas acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°62-1 de \$17,69530 y un dividendo adicional N°62-2 de \$5,89843 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio que termino el 31 de diciembre de 2010, por un monto de M\$ 259.531, equivalente aproximadamente al 40% de la utilidad del ejercicio 2010, y se acordó que este se pague a partir del 29 de abril de 2011.

d. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
Venta de productos	6.267.794	7.369.955
Prestación de servicios	4.657	456
Otros ingresos	41.407	80.851
Totales	<u>6.313.858</u>	<u>7.451.262</u>



23. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicas en NIIF 8.

En sesión de Directorio N°709 de la Sociedad de fecha 16 de marzo de 2011, aprobó la reducción de segmentos para una mejor representación de los negocios compañía. Dichos segmentos son:

- Vitivinícola
- Alimentos

Debido a que la composición de los segmentos sobre los que la Sociedad debe informar se vio modificada, la información correspondientes de períodos anteriores fueron reexpresados a los segmentos antes señalados.

La Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento Vitivinícola y Alimentos. El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

La información por segmentos que se muestra se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

- Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.
- Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.
- Los activos y pasivos de los segmentos son efectuados bajo términos y condiciones normales de mercado.



Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	4.145.715	5.519.032	2.168.143	1.932.230	6.313.858	7.451.262
Costo de ventas	(2.850.413)	(3.364.530)	(1.676.122)	(1.683.827)	(4.526.535)	(5.048.357)
Margen bruto	1.295.302	2.154.502	492.021	248.403	1.787.323	2.402.905

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	1.990.660	1.607.306	229.891	197.098	2.220.551	1.804.404
Ingreso mercado exportación	2.155.055	3.911.726	1.938.252	1.735.132	4.093.307	5.646.858
Total ingresos por destino	4.145.715	5.519.032	2.168.143	1.932.230	6.313.858	7.451.262

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	8.444.443	7.360.250	12.317.650	11.581.314	20.762.093	18.941.564
Activos no corrientes	37.946.824	37.737.277	3.510.318	3.532.125	41.457.142	41.269.402
Total activos	46.391.267	45.097.527	15.827.968	15.113.439	62.219.235	60.210.966
Pasivos corrientes	10.631.174	9.004.127	7.574.379	7.041.012	18.205.553	16.045.139
Pasivos no corrientes	9.221.078	9.694.023	3.621.821	3.705.047	12.842.899	13.399.070
Total pasivos	19.852.252	18.698.150	11.196.200	10.746.059	31.048.452	29.444.209



Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de marzo de 2012

	Alimentos	Vitivinicola
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.519.032	1.932.230
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	<u>5.519.032</u>	<u>1.932.230</u>
Otros partidas significativas de ingresos (gastos)	2	7.281
Gastos por intereses	(96.758)	(82.700)
Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(96.756)</u>	<u>(75.419)</u>
Gasto por depreciación y amortización	284.992	99.734
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	16.216	-59.520
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	496.082	(167.274)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	479.866	(107.754)
Ganancia (pérdida)	<u>479.866</u>	<u>(107.754)</u>
Activos	46.116.560	14.634.805
Pasivos	16.652.855	10.760.325

24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>10.309</u>	<u>7.283</u>

25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(228.913)	(165.584)
Interés leasing	(5.873)	(5.566)
Otros gastos financieros	<u>(11.225)</u>	<u>(8.308)</u>
Totales	<u>(246.011)</u>	<u>(179.458)</u>



26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de marzo de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 31.03.2012	Acumulado 01.01.2011 31.03.2011
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	294.131	271.618
Depreciaciones reconocidas como resultado	<u>119.306</u>	<u>113.108</u>
Total depreciaciones	<u>413.437</u>	<u>384.726</u>

27. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2012 y 2011 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2012 31.03.2012	Acumulado 01.01.2011 31.03.2011
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	254.191	284.171
Beneficios a corto plazo a los empleados	7.613	36.971
Indemnización por años de servicio	13.357	-
Otros gastos del personal	<u>23.623</u>	<u>28.599</u>
Total	<u>298.784</u>	<u>349.741</u>



28. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Su detalle es el siguiente:

a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
					Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	2011 M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.		Matríz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.620.423	10.288.676	10.213.748	10.288.676
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.		Matríz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.986.477	700.660	809.891	700.660
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.		Matríz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	7.367.710	1.309.444	1.277.964	1.309.444
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.620.423	2.700.378	2.662.872	2.700.378
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.		Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	715.321			
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	7.367.710	2.760.820	2.850.007	2.760.820
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.620.423	1.072.234	1.067.875	1.072.234
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.367.710	879.883	932.103	879.883

b. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 3.772.612 y el Banco Estado por M\$ 3.640.703, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.



29. COMPROMISOS

La Sociedad con fecha 13 de septiembre de 2007 efectuó una reprogramación de su deuda con el Banco de Chile, en la que se establece el cumplimiento en su contrato de ciertos indicadores financieros sobre estados financieros consolidados preparados en base a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, y son los siguientes:

1. Nivel de endeudamiento o leverage superior a 1 (uno), medido sobre cifras de sus balances consolidados, entendiendo por leverage la razón entre pasivo exigible y patrimonio.
2. La Sociedad no podrá mantener un nivel de endeudamiento o leverage superior a 0,6 (cero coma seis), medido sobre cifras de sus Balances Consolidados, entendiendo por leverage de largo plazo la razón entre pasivo exigible de largo plazo y patrimonio.

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad ha cumplido con las restricciones financieras antes señaladas.

30. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de marzo de 2012 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$80.072, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.

31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 17 de mayo de 2012 se comunicó como Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsas de Comercio, los acuerdos adoptados en sesión de Directorio de fecha 16 de mayo de 2012:

- El nombramiento de don Lorenzo Venezian Barría como Gerente General de la compañía, dejando su cargo de Director y Vicepresidente Ejecutivo. Como consecuencia de lo anterior, deja el cargo de Gerente General Interino don Manuel Elgueta Yunge.
- El nombramiento de don Jaime Ríos Larraín, como Director de la compañía.
- El nombramiento del Director don José Manuel Jaramillo Neumann, como Vicepresidente de la compañía.

Entre 1º de abril de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la la posición económica y/o la interpretación de los mismos.



Se presentan los Pasivos financieros en moneda extranjera por vencimiento al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
31 de marzo de 2012							
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.671.462	2.105.003	857.359	752.978	185.857
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	255.061	227.557	891.892	445.946	
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	2.275.670	999.932	3.307.430	2.905.239	2.067.624
31 de diciembre de 2011							
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	13.321	6.095.936	906.982	822.157	197.967
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	0	468.097	923.651	461.826	
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	120.613	2.985.523	3.382.053	2.874.363	2.045.650

33. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Total dividendo mínimo	163.666	
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 9)	(114.419)	
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	49.247	
Ingresos anticipados por consignación (*)	388.755	35.378
Total otros pasivos no financieros	438.002	35.378

(*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.



34. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos y construcciones	7.486.748	7.486.748
Edificios	10.539.302	10.696.306
Terrenos y construcciones	18.026.050	18.183.054
Maquinaria	3.665.006	3.534.597
Vehiculos		
Equipos de transporte	142.731	151.734
Vehiculos	142.731	151.734
Equipo de oficina	58.846	64.376
Construcciones en proceso	2.259.296	1.943.600
Otras Propiedades, Planta y equipos	880.617	856.206
Propiedades, planta y equipo	25.032.546	24.733.567
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales	5.964.726	5.366.287
Otras cuentas por cobrar	154.361	171.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes	6.119.087	5.538.140
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales	5.964.726	5.366.287
Otras cuentas por cobrar	154.361	171.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.119.087	5.538.140
Clases de inventario	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Materias primas	1.196.858	1.534
Suministro para la producción	1.450.973	1.448.663
Productos terminados	2.861.942	2.339.472
Otros Inventarios	3.625.650	1.882.452
Inventarios Corrientes	9.135.423	5.672.121



Efectivo y equivalente al efectivo	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Efectivo		
Efectivo en caja	237	256
Saldos en bancos	491.951	198.809
Efectivo	492.188	199.065
Equivalente al efectivo		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	734.336	2.263.527
Equivalente al efectivo	734.336	2.263.527
Otro Efectivo y equivalente al efectivo	3.199	2.360
Efectivo y equivalente al efectivo	1.229.723	2.464.952
Clases de otras provisiones	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otras provisiones		
Otras provisiones a corto plazo	454.362	436.440
Otras provisiones	454.362	436.440
Préstamos tomados	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos a largo plazo	11.290.864	11.469.265
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	8.758.645	9.009.221
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.772.227	2.631.181
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	11.530.872	11.640.402
Préstamos tomados	22.821.736	23.109.667
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.977.335	3.655.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	4.977.335	3.655.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.977.335	3.655.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.977.335	3.655.015



Otros pasivos financieros no corrientes	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	11.290.864	11.469.265
Obligaciones por leasing no corrientes	224.002	276.761
Otros pasivos financieros no corrientes	11.514.866	11.746.026
Otros pasivos financieros corrientes	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	11.530.872	11.640.402
Obligaciones por leasing corrientes	171.973	172.984
Otros pasivos financieros corrientes	11.702.845	11.813.386
Otros pasivos financieros	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	22.821.736	23.109.667
Obligaciones por leasing	395.975	449.745
Otros pasivos financieros	23.217.711	23.559.412
Otras reservas	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	90	90
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	42.824	20.694
Otras reservas	42.914	20.784
Activos (pasivos) neto	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos	62.219.235	60.210.966
Pasivos	(31.048.452)	(29.444.209)
Activos (pasivos)	31.170.783	30.766.757



35. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos

Ingreso de actividades ordinarias	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	6.267.794	7.369.955
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	4.657	456
Otros Ingresos de actividades ordinarias	41.407	80.851
Ingreso de actividades ordinarias	<u>6.313.858</u>	<u>7.451.262</u>
Ingresos y gastos significativos	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	249.625	-
Ingreso de actividades ordinarias	<u>249.625</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Ganancia por disposiciones de inversiones	10.309	7.283
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	<u>10.309</u>	<u>7.283</u>
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	545.554	344.386
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas	8	27.726
	<u>545.562</u>	<u>372.112</u>
Gastos por naturaleza	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Clases de gastos de beneficios a los empleados		
Sueldos y salarios	254.191	284.171
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	7.613	36.971
Gastos por beneficios de terminación	13.357	-
Otros gastos del personal	23.623	28.599
Ingreso de actividades ordinarias	<u>298.784</u>	<u>349.741</u>
Gastos por depreciación y amortización	<u>413.437</u>	<u>384.726</u>
Gastos por depreciación	413.437	384.726
Gastos por naturaleza	<u>712.221</u>	<u>734.467</u>

* * * * *

