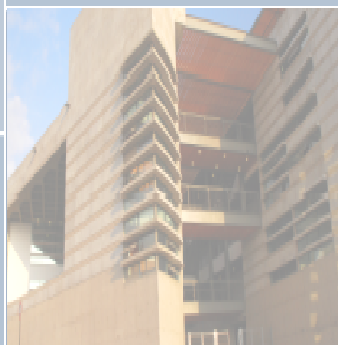
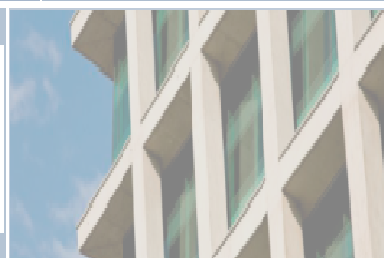
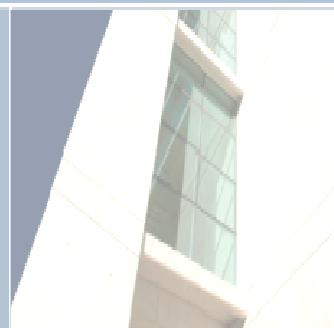
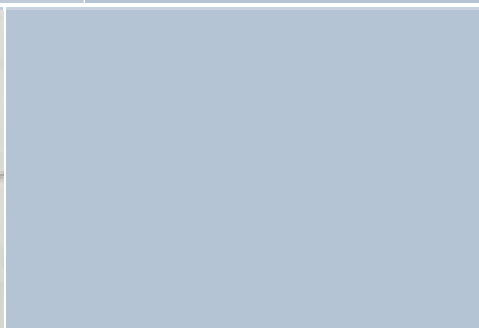
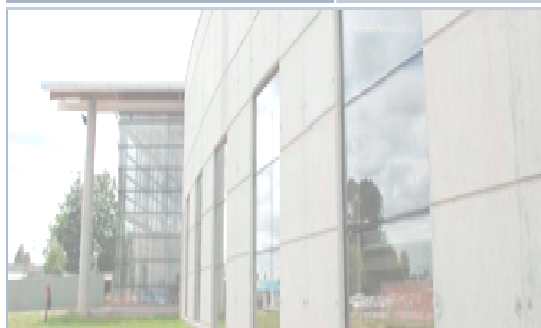


**CEMENTOS
BIO BIO**



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
PRO-FORMA IFRS
DE
CEMENTOS BIO BIO S.A.**

**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL
31.12.2009**





KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago - Chile

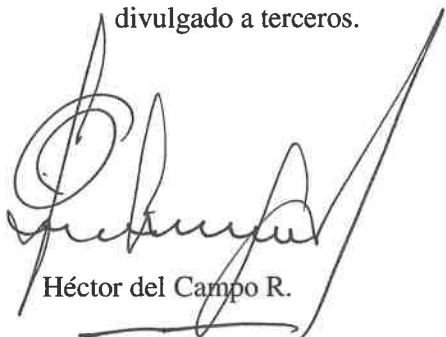
Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Cementos Bío Bío S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Cementos Bío Bío S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “proforma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Cementos Bío Bío S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “proforma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2.1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2010.

4. Enfatizamos que la Nota 2.1 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Con fecha 23 de febrero de 2010, hemos emitido una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados oficiales de Cementos Bío Bío S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Tal como se menciona en la Nota 29 a los estados financieros consolidados preliminares, la Sociedad se encuentra evaluando los daños del terremoto en sus instalaciones, a la fecha no se han determinado efectos en los estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior la Compañía cuenta con seguros que cubren tanto los daños como los perjuicios por paralización.
7. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Sociedad y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Héctor del Campo R.

Santiago, 27 de abril de 2010

KPMG Ltda.

Índice

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES PROFORMA.....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO PROFORMA	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO PROFORMA	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROFORMA.....	11
NOTA 1. Información General	11
NOTA 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma	12
NOTA 3. Políticas Contables Significativas	17
NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables	33
NOTA 5. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera – Impactos y Conciliación	34
NOTA 6. Capital y reservas.....	39
NOTA 7. Ingreso y gastos financieros	41
NOTA 8. Inventarios.....	42
NOTA 9. Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	43
NOTA 10. Ingreso de las Actividades Ordinarias	44
NOTA 11. Beneficios y gastos por empleados.....	45
NOTA 12. Propiedades, Plantas y Equipos.....	47
NOTA 13. Intangibles	51
NOTA 14. Arrendamientos	53
NOTA 15. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.....	56
NOTA 16. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias	57
NOTA 17. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas	58
NOTA 18. Ganancias por Acción	63
NOTA 19. Estados Financieros Consolidados	64
NOTA 20. Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas	66
NOTA 21. Combinaciones de Negocios.....	67
NOTA 22. Provisiones	69
NOTA 23. Contingencias.....	71
NOTA 24. Segmentos de operación.....	73
NOTA 25. Activos y pasivos Financieros	76
NOTA 26. Impuestos Diferidos.....	86
NOTA 27. Gasto por impuesto a las ganancias	87
NOTA 28. Medio Ambiente.....	88
NOTA 29. Hechos Ocurredos después de la fecha de Balance	90



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA

		31-12-2009	01-01-2009
Activos, Corriente	Nota	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	15.046.861	11.154.227
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	25	39.062	47.820
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	25	53.616.874	69.174.296
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	17	1.272.962	1.067.084
Inventarios	8	53.756.876	75.568.032
Pagos Anticipados, Corriente		2.461.774	1.690.267
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes		8.947.716	9.947.924
Otros Activos, Corriente		2.930.297	2.528.935
Activos, Corriente, Total		138.072.422	171.178.585
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corriente	25	163.918	168.629
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	25	1.163.154	1.184.528
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	17	62.218	127.493
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		6.368.670	6.869.059
Activos Intangibles, Neto	13	22.228.243	23.647.722
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	12	417.019.511	414.544.649
Activos por Impuestos Diferidos	26	14.195.235	9.662.087
Otros Activos, No Corriente		2.757.824	2.208.496
Activos, No Corrientes, Total		463.958.773	458.412.663
ACTIVOS, TOTAL		602.031.195	629.591.248



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PROFORMA, CONT.

Pasivos, Corrientes		31-12-2009	01-01-2009
	Nota	M\$	M\$
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	25	43.925.424	65.065.302
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	25	45.780.901	55.971.789
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	17	398.047	104.320
Provisiones, Corriente	22	8.578.719	9.409.532
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		1.733.261	918.184
Otros Pasivos, Corriente		3.503.127	556.018
Ingresos Diferidos, Corriente		52.684	607.409
Pasivos de Cobertura, Corriente	25	848.684	590.841
Pasivos, Corrientes, Total		104.820.847	133.223.395
Pasivos, No Corrientes			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes		169.982.632	172.099.058
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente		2.715.318	3.450.606
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	17	713.595	678.560
Provisiones, no Corriente	22	3.477.105	3.528.371
Pasivos por Impuestos Diferidos		27.264.323	24.892.120
Otros Pasivos, No Corrientes		2.500	3.034.524
Pasivos, No Corrientes, Total		204.155.473	207.683.239
Patrimonio Neto			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido		137.624.854	140.864.743
Otras Reservas		145.306.475	140.978.730
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		-1.330.208	-5.153.198
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		281.601.121	276.690.275
Participaciones Minoritarias		11.453.754	11.994.339
Patrimonio Neto, Total	6	293.054.875	288.684.614
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		602.031.195	629.591.248



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES PROFORMA

Estado de Resultados		01-01-2009 31-12-2009
	Nota	M\$
Ingresos Ordinarios, Total	10	291.489.152
Costo de Ventas		-187.836.890
Margen bruto		103.652.262
Otros Ingresos de Operación, Total	7	2.524.801
Costos de Mercadotecnia		-8.419.537
Costos de Distribución		-36.023.214
Gastos de Administración		-26.900.833
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	7	-18.032.383
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		1.014
Diferencias de cambio		-710.020
Resultados por Unidades de Reajuste		2.387.285
Otras Ganancias (Pérdidas)		-13.088.470
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		5.390.905
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		-109.805
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		5.281.100
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		0
Ganancia (Pérdida)		5.281.100
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		5.844.204
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		-563.104
Ganancia (Pérdida)		5.281.100
Ganancias por Acción		
Nº Acciones Comunes		264.221.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		0
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas (\$ por acción)		22,12



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES PROFORMA CONT.

Estado de Otros Resultados Integrales	
Ganancia (Pérdida)	5.281.100
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto	
Cobertura de Flujo de Caja	-1.444.840
Ajustes por Conversión	-2.420.058
Ajustes de Asociadas	4.707.131
Impuesto a la Renta Relacionado a los Componentes de Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto	245.623
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	1.087.856
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	6.368.956

Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	6.932.060
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	-563.104
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	6.368.956



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO PROFORMA

	01-01-2009 31-12-2009
Estado de Flujo de Efectivo	M\$
Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones	
Ganancia (Pérdida)	5.281.100
Gasto por Intereses para Conciliar con Ganancia (Pérdida) de Operaciones	18.032.383
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	109.805
Partici en la Gan (Pérd) de Invers Contab por el Método de la Partici, Neta del efec por distribu recibidas	-1.014
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total	18.141.174
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	23.422.274
Ajustes No Monetarios	
Depreciación	14.515.573
Amortización de Activos Intangibles	1.048.972
Ganancias (Pérdidas) de Cambio No Realizadas	710.020
Ganancia (Pérdida) por Desapropiación de Otros Activos y Pasivos Financieros	-85.297
Reconocimiento de Provisiones	-1.847.624
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	-5.397.363
Incremento (Decremento) en Pasivos por Impuestos Diferidos	2.372.203
Otros Ajustes No Monetarios	-3.444.132
Ajustes No Monetarios, Total	7.872.352
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo, Total	31.294.626



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO PROFORMA, CONT.

Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo	
Incremento (Decremento) en Inventarios	21.811.156
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	15.438.193
Incremento (Decremento) en Pagos Anticipados	-771.507
Incremento (Decremento) en Otros Activos	1.084.168
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	-10.591.382
Incremento (Decremento) en Ingreso Diferido	-550.582
Incremento (Decremento) en Impuesto por Pagar	815.077
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos	-58.911
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto	27.176.212
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total	58.470.838
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación	
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones	-12.807.183
Pagos por Impuestos a las Ganancias	-4.715.144
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	-17.522.327
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	40.948.511



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO PROFORMA, CONT.

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	916.949
Importes Recibidos por Desapropiación de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado	-1.255.246
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos	136.410
Incorporación de propiedad, planta y equipo	-17.339.813
Pagos para Adquirir Asociadas	-503.392
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros	-3.439.659
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	-21.484.751
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	
Importes Recibidos por Emisión de Instrumentos de Patrimonio Neto	350.000
Obtención de préstamos	54.866.567
Importes Recibidos por Arrendamiento Financiero	28.082.565
Préstamos de entidades relacionadas	742.296
Pagos de préstamos	-79.467.342
Reembolso de Otros Pasivos Financieros	-1.387.390
Reembolso de Pasivos por Arrendamientos Financieros	-13.794.055
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	-1.188.995
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-250.000
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-12.046.354
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7.417.406
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-3.524.772
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	11.154.227
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	15.046.861



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO PROFORMA

En M\$	Capital emitido	Reservas de conversión	Reservas de coberturas	Otras reservas varias	Cambio en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, Total	Cambios en participaciones minoritarias	Cambios en patrimonio neto total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	140.864.743	-	-	140.978.730	-5.153.198	276.690.275	11.994.339	288.684.614
Cambios								
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-2.420.058	-1.199.217	4.707.131	5.281.100	6.368.956	-1.393.020	4.975.936
Dividendos en efectivo declarados	-	-	-	-	-1.188.994	-1.188.994	-	-1.188.994
Otro Incremento (decremento) en patrimonio neto	-3.239.889	-	-	3.239.889	-269.116	-269.116	852.435	583.319
Total de cambios en patrimonio	-3.239.889	-2.420.058	-1.199.217	7.947.020	3.822.990	4.910.846	-540.585	4.370.261
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	137.624.854	-2.420.058	-1.199.217	148.925.750	-1.330.208	281.601.121	11.453.754	293.054.875



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROFORMA

NOTA 1. Información General

- a) Nombre de Entidad que Informa: Cementos Bío Bío S.A.
- b) RUT de Entidad que Informa: 91.755.000-K
- c) Número del Registro de Valores: 122
- d) Domicilio de la Entidad que Informa: Av. Barros Errázuriz 1968, Piso 6, Providencia. Santiago
- e) Forma Legal de la Entidad que Informa: La sociedad Cementos Bío Bío S. A. se constituyó por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958. Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N° 725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N° 726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.
- f) País de Incorporación: Chile
- g) Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Av. Barros Errázuriz 1968, Piso 6, Providencia. Santiago
- h) Descripción de Operaciones y Actividades Principales: Cementos Bío Bío S.A. y sus filiales desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en dos grandes segmentos: Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal, caliza, hormigón, mortero y áridos; y Segmento Cerámicos, que comprende la producción y comercialización de diversos tipos de artefactos y accesorios relacionados al baño.
- i) Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es Cementos Bío Bío S.A.
- j) Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2009, la dotación consolidada de Cementos Bío Bío S.A. se conforma como sigue:
 - Cemento: 2.965 empleados
 - Cerámicos: 3.268 empleados
 - Otros: 187 empleadosTodos ellos distribuidos en sus segmentos de negocio y zonas geográficas donde la Compañía desarrolla sus actividades.
- k) Número de empleados al final del período: 6.420 empleados
- l) Número promedio de empleados durante del período: 6.562 empleados



NOTA 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma

2.1 Declaración de Cumplimiento

Hasta el 31 de diciembre de 2009, los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas.

Los presentes estados financieros consolidados proforma de Cementos Bío Bío S.A. y filiales corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por la comparabilidad que es exigida (la fecha de transición es el 1 de enero de 2009). Las filiales han adoptado anticipadamente las NIIF, ya que la empresa matriz Cementos Bío Bío S.A. ha informado su adopción bajo la modalidad proforma a partir del 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a lo descrito en el oficio circular N° 427 de la Superintendencia de Valor es y Seguros.

Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 5.

Los estados financieros consolidados proforma fueron aprobados por el Directorio el 27 de abril de 2010.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2009, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, pudiendo estar sujetos a cambios. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF (diciembre de 2010), existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

Las notas a los estados financieros proforma consolidados al 31 de diciembre de 2009, no han sido presentados en forma comparativa, como lo exigen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de Medición

Los estados financieros consolidados proforma han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertas con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.



2.3 Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados Proforma

Los presentes estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. y filiales (el “Grupo”) comprenden los estados de situación financiera consolidados proforma al 1 de enero de 2009 (fecha de transición), al 31 de diciembre de 2009, los estados de resultados integrales proforma por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y los estados de cambios en el patrimonio neto proforma y de flujo de efectivo indirecto proforma por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

2.4 Moneda Funcional y de Presentación

2.4.1 Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados proforma de la Sociedad y sus filiales se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los estados financieros consolidados de CBB S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos.

2.4.2 Moneda de Presentación

Para los efectos de presentar los estados financieros consolidados proforma, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en el patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

2.5 Bases de Consolidación

La Sociedad ha preparado estados financieros consolidados proforma en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo tanto de la matriz como de las filiales que se detallan en cuadro adjunto:

R.U.T.	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31-12-2009			01-01-2009
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96718010-6	CEMENTOS BÍO BÍO CENTRO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99
96561440-0	CBB FORESTAL S.A. Y FILIALES	99,98	0,01	99,99	99,99
96504460-4	READY MIX S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99
96588240-5	INVERSIONES CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y FILIALES	99,98	0,00	99,98	99,98
96797400-5	INVERSIONES SAN JUAN S.A. Y FILIAL	70,00	0,00	70,00	70,00
96809080-1	MINERA RIO COLORADO S.A.	51,00	0,00	51,00	51,00
96809070-4	INACAL S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99
78792420-4	INDUSTRIAL Y COMERCIAL FERROMIX LTDA.	75,00	24,99	99,99	99,99
87580800-1	MORTEROS Y ARIDOS DRY MIX LTDA Y FILIAL	99,00	0,99	99,99	99,99
76034691-8	CERAMICAS INDUSTRIALES CISA S.A. Y FILIALES	91,50	0,00	91,50	91,50
76296780-4	MINERA RIO TENO S.A.	98,00	1,99	99,99	99,99
96944190-K	TECNOMIX S.A.	99,94	0,05	99,99	99,99
76318530-3	MINERA JILGUERO S.A.	99,80	0,19	99,99	99,99
76314140-3	MINERA EL WAY S.A.	99,80	0,19	99,99	99,99
76882920-9	INDUSTRIA NACIONAL DE CEMENTO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99
96852480-1	READY MIX NORTE S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99
96846930-4	READY MIX SUR S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99
99507560-1	READY MIX CENTRO S.A.	99,98	0,01	99,99	99,99
88061600-5	CEMENTOS BÍO BÍO DEL SUR S.A.	99,74	0,25	99,99	99,99



2.6 Información a Revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.6.1 Política de Inversión y Financiamiento:

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de financiar sus inversiones.

2.6.2 Política de Administración de Trabajo:

El objetivo del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos en los que existe un contrato. Asimismo la Sociedad mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.7 Revelación de los Juicios y Estimaciones que la Gerencia haya Utilizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados proforma.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados proforma, es el siguiente:

- a) La valoración de activos y menor valor de inversiones (Goodwill) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- b) Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- c) Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros incluyendo riesgo de crédito.
- d) Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.



La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, es la siguiente:

- a) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- b) La determinación de los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y restauración.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados proforma, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.



NOTA 3. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas y criterios contables aplicados para la elaboración de los estados financieros consolidados proforma adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Moneda extranjera.

La moneda funcional de Cementos Bío Bío S.A. es el peso chileno. Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas funcionales diferentes se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los estados de situación financiera consolidados proforma, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos según los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable. Los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

En la consolidación, los Estados Financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta del peso se convierten a pesos de la siguiente forma:

Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del ejercicio o período si corresponde a un estado financiero interino.

Las partidas de ingresos y gastos se convierten según los tipos de cambio medios del ejercicio, a menos que éstos fluctúen de forma significativa.

Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el período en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.

El Goodwill generado en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre. Los ajustes del Goodwill y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre.

Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Antes de convertir los estados financieros de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias, sus estados financieros para el período actual son re-expresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.

3.2 Instrumentos Financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar, y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados. De este modo, figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el Estado de Resultados, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío S.A., que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera (provisión grupal). El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento, de acuerdo con NIC 39. Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al Patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultados integral proforma.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral proforma.

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

Cementos Bío Bío S.A. considera como Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento original a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se excluyen para todos los efectos, del efectivo y equivalente de efectivo y se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente del Estado de Situación Financiera.

3.2.2 Pasivos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y Préstamos que devenguen intereses y otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

a) Clasificación

En el estado de situación financiera proforma, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

b) Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el Estado de Resultados utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

El ítem de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

3.2.3 Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el Estado de Resultados.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el Estado de Resultados en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, todo lo anterior de acuerdo a los criterios de contabilidad de coberturas definidos en la NIC 39.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos 'ubicación' y 'condición' se refieren al proceso de producción o el proceso de mover las existencias al punto de venta dentro de la Sociedad.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos como indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización, venta.

El Grupo Cementos Bío Bío S.A. realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, plantas y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

3.4.2 Gastos posteriores

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se pueden incluir como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.14.

3.4.3 Contabilidad por componentes

Cuando partes de propiedades, plantas y equipos poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales y por unidades producidas, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área Ingeniería y Mantenimiento del Grupo cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que tanto las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados al menos anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing) se registran en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas son más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima	Tasa %
Edificios	Lineal	20	100	-
Planta y Equipo	Unidades de producción	-	-	4,3%
Equipo de Tecnología de la Información	Lineal	3	6	-
Instalaciones Fijas y Accesorios	Lineal	3	50	-
Vehículos a Motor	Unidades de producción	-	-	14,9%
Otras Propiedades Planta y Equipos	Lineal	4	80	-

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del periodo.

3.5 Activos Intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generadas producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado de resultados.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Plusvalía comprada	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros Activos Intangibles identificables	10	20

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

3.5.1 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas asociadas o no a un activo material son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al Estado de Resultados del ejercicio en que se incurren.

3.5.2 Plusvalía Comprada (Goodwill)

La plusvalía comprada representa en la consolidación el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el capital de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus Estados de Situación Financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;
- ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el Estado de Situación Consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente;

Las diferencias restantes se registran como plusvalía (Goodwill) y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía (Goodwill) sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible al plusvalía (Goodwill) se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de Goodwill surgido en la adquisición de Sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de los mismos se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del Estado de Situación Financiera.

En caso de existir un mayor valor de la inversión sobre el costo de la adquisición, este mayor valor se reconoce directamente en el resultado del ejercicio.

3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Cementos Bío Bío y Filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía (Goodwill) o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía (Goodwill), el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío preparará las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de caja se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado de resultados integral consolidado proforma.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos.

Cuando las Sociedades Consolidadas actúen como arrendadoras de un bien, la suma de los valores actuales de los importes que reciben del arrendatario más el valor actual del precio de ejercicio de la opción de compra se registra como un activo financiero.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.

3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando las Sociedades Consolidadas actúan como arrendadoras, presentan el costo de adquisición de los bienes arrendados de acuerdo con su naturaleza.

Estos activos se deprecian de acuerdo con las políticas adoptadas para los activos materiales similares de uso propio y los ingresos procedentes de los contratos de arriendo se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado en forma similar a los usados internamente.

Cuando las Sociedades consolidadas actúen como arrendatarias, los gastos del arriendo, se cargan en función de los importes pagados o devengados acordados previamente en el contrato en cuenta del Estado de Resultados.

3.8 Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo Cementos Bío Bío S.A. El control existe cuando el Grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control.

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las adquisiciones de las sociedades filiales son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío S.A. tenga una significativa influencia, pero no control, sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo.

En el proceso de Consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.9 Provisiones

Corresponden a las obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para las entidades; concretos en cuanto a su naturaleza pero que requieren estimación en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.10 Participaciones Minoritarias

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan aminorando el patrimonio neto del Grupo.

3.11 Beneficios a los empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La obligación neta del Grupo relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo que correspondan a indemnizaciones por años de servicio es el monto de beneficio a futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos pasados; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos con calificación de crédito AA que posean fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones del Grupo. El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en resultados en el período que corresponda.

3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son aquellos impuestos que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las bases imponibles correspondientes utilizadas en el cálculo de la utilidad fiscal y se cuantifican aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Para el caso de los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales imponibles.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.



Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido. El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a análisis técnicos.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.14 Costos de financiamiento

Los costos por intereses directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de activos específicos, que son activos que necesariamente necesitan un período de tiempo sustancial para estar preparados para su uso o venta previstos, se añaden al costo de dichos activos, hasta el momento en que los activos estén sustancialmente preparados para su uso o en condiciones de funcionamiento normal.

Los demás gastos por intereses se reconocen en resultados en el período en que se incurren, conforme a su devengamiento contable.

3.15 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta, ingresos por dividendos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes



3.16 Ganancias por Acción

3.16.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el ejercicio o período según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.16.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío S.A. actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.17 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio de la Sociedad para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

3.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados proforma, existen varias normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el año terminado el 31 de diciembre de 2009, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados proforma. Dichas normas son las siguientes:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
Enmienda NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	Períodos anuales iniciados el 01 de febrero de 2010
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013
Enmienda NIC 24: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
Enmienda NIIF 5: Activos monetarios no corrientes para la venta u operaciones discontinuadas.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
Enmienda NIIF 8: Segmentos operativos	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
Enmienda NIC 1: Presentación de estados financieros	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
Enmienda NIC 7: Estado de flujos de efectivo	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011

No se espera que la modificación, que es obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo para el 2010, tenga un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.

NOTA 4. Cambios en Políticas y Estimaciones Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables.

NOTA 5. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera – Impactos y Conciliación

5.1 Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Para elaborar los estados financieros consolidados proforma antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y tomadas algunas de las opciones a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se presentan a continuación:

- a) Para los activos que formen parte del ítem Propiedad Plantas y Equipos se ha decidido considerar el costo histórico más la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición. No obstante algunos activos se han medido a su costo histórico o valor razonable, conforme a lo establecido en la NIIF 1.
- b) Los instrumentos de cobertura se presentan valorizados de acuerdo a la metodología de contabilidad de coberturas señalada en la NIC 39.
- c) El Grupo ha aplicado la exención indicada en la NIIF 1 para las combinaciones de negocio efectuadas antes del 1 de enero de 2009. Producto de lo anterior, no se han reexpresado las combinaciones de negocio que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición.
- d) Para las inversiones en asociadas se utilizó la opción de medirlos al valor en libros como costos atribuido a la fecha de transición. Debido a lo anterior, no se realizaron ajustes de primera adopción por este concepto.
- e) Las diferencias de conversión acumuladas respecto de las variaciones de tipo de cambio de inversiones en el extranjero se consideran nulas en la fecha de transición. Esta anulación se realiza dentro del patrimonio en el ítem resultados acumulados.
- f) Los cambios en pasivos existentes por restauración y similares, son incluidos en el costo de las propiedades, plantas y equipos y se recalculan retrospectivamente conforme a lo establecido en la NIIF 1 párrafo 25E.
- g) Los resultados actuariales, que forma parte de los beneficios del personal se reconocen desde la fecha de inicio del beneficio hasta la fecha de transición a las NIIF, formando parte de los resultados acumulados.
- h) Se han revisado los acuerdos y/o contratos significativos vigentes y los hechos y circunstancias que rodean los mismos, determinándose que no existen arriendos financieros implícitos u operativos adicionales a los que se encuentran debidamente registrados. Lo anterior se ha efectuado conforme a lo establecido en la NIIF 1, párrafo D9.

5.2 Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado Proforma

A continuación se presenta la Conciliación del Patrimonio Neto a la fecha de transición y al 31 de diciembre de 2009:

		01-01-2009	31-12-2009
Total patrimonio neto según PCGA chilenos	Ref.	293.800.972	285.686.680
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	(1)	-579.745	-1.783.660
Efecto de la tasa de interés efectiva	(2)	-863.436	-1.174.994
Existencias (al costo histórico y valor razonable)	(3)	-5.336.755	-5.258.312
Propiedades, Plantas y Equipos al costo histórico	(4)	-11.958.411	-11.958.411
Valor razonable de propiedades, plantas y equipos	(5)	7.325.843	7.325.843
Valor razonable de intangibles (P. Mineras)	(6)	-1.042.077	-1.042.077
Reconocimiento de obligaciones por restauración y rehabilitación	(7)	-210.817	-270.799
Valoración a costo histórico de inversiones en otras sociedades	(8)	-209.126	-209.126
Ajuste del mayor valor de inversiones	(9)	2.479.730	1.854.166
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(10)	252.474	550.431
Eliminación de cuentas complementarias de impuesto diferido	(11)	428.477	428.477
Reversa de la amortización de la plusvalía comprada	(12)	-	840.504
Reversa de la corrección monetaria	(13)	-208.668	13.746.600
Reconocimiento de hiperinflación de Venezuela (NIC 29)	(14)	8.495.119	10.108.711
Efecto de mayor depreciación por contabilidad por componentes del activo fijo	(15)	-	-705.238
Reconocimiento de deterioro de valor en plusvalía comprada	(16)	-	-225.039
Ajuste de Otros activos que no califican bajo IFRS	(17)	-	-712.246
Otros ajustes de primera adopción	(18)	-449.990	119.118
Efecto de Impuestos Diferidos de los ajustes	(19)	-3.238.976	-4.265.753
Total efectos de primera adopción a IFRS		-5.116.359	7.368.195
Participaciones Minoritarias			
Total patrimonio neto según IFRS		288.684.614	293.054.875

- (1) Cementos Bío Bío S.A. posee dentro de sus instrumentos financieros acciones de empresas que tienen presencia bursátil y derivados (Swap de tasa de interés y Forward de inflación), los cuales, según la normativa IFRS, se deben valorar a valor razonable. En consecuencia el efecto presentado es la diferencia de su valor contable y su valor razonable a la fecha señalada.
- (2) Bajo IFRS, los costos de emisión de deuda relacionados a las obligaciones con el público y pasivos financieros de similar naturaleza, se amortizan utilizando la metodología de la tasa efectiva, existiendo diferencias en la amortización acumulada reconocida previamente según

principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y en la amortización del ejercicio 2009.

- (3) En el rubro Inventarios se reversó la corrección monetaria histórica incluida a la fecha de transición, valorizándolos de esta manera al costo. El monto de este ajuste ascendió a M\$ 470.443. Adicionalmente, determinados inventarios fueron ajustados a su valor de neto realizable menos sus costos de venta, cuando este resultó ser menor a su valor en libros. El monto de este último efecto alcanzó los M\$3.692.612.
- (4) Para determinados activos que forman parte del rubro Propiedad Plantas y Equipos, se ajustó su valor en libros eliminando la corrección monetaria histórica, de manera tal de que los mismos quedaran registrados al costo histórico, conforme a lo establecido en NIC 16.
- (5) Adicionalmente, en el rubro Propiedad, Planta y Equipos, determinados terrenos fueron valorados a su valor razonable, determinados en base a tasaciones independientes. Este proceso fue realizado por profesionales con experiencia en la valoración de este tipo de activos. Este ajuste ascendió a M\$6.501.551, con lo cual el valor razonable total de este grupo de bienes ascendió a M\$37.061.877 a la fecha de transición.
- (6) Dentro del rubro intangibles, se han medido a valor razonable los derechos de extracción de minerales de la zona Sur de Chile.
- (7) Se han reconocido los efectos de la provisión de restauración de ciertos predios que tienen faenas mineras o la instalación de plantas de hormigón en el norte de Chile.
- (8) Se reconocen inversiones de Vencerámica (filial de Cerámicas Industriales S.A.) a su costo histórico, esto es, se elimina el efecto de la participación patrimonial en el valor de sus inversiones.
- (9) El saldo del rubro mayor valor de inversiones, generado por la combinación de negocios entre Cementos Bío Bío S.A. y Cerámicas Industriales S.A., fue ajustado contra resultados acumulados. De igual forma, se reversó la amortización de este mayor valor de inversiones reconocida en los resultados del ejercicio 2009 bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- (10) Dentro de la metodología de cálculo de las indemnizaciones por años de servicio, se incluyó el efecto del calculo actuarial de los beneficios generando una diferencia con la normativa contable anterior. Conforme a NIIF se incorporan variables actuariales y metodología de unidad de crédito proyectada.
- (11) Se eliminan las cuentas complementarias de impuestos diferidos conforme a NIIF 1.
- (12) Se reversa la amortización de plusvalía comprada (Goodwill) correspondiente al año 2009.
- (13) Se reversa el reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio del año 2009.
- (14) Durante el 2009 el American Institute of Certified Public Accountants (AICPA) concluyó que Venezuela posee una moneda de una economía hiperinflacionaria. En consecuencia Vencerámica (Filial Venezolana de Cerámicas Industriales S.A.) debió re-expresar sus estados financieros de acuerdo a NIC 29, lo que implicó presentar los activos no monetarios y el capital de dicha filial en función del índice general de precios al consumidor venezolano, índice que en el año 2009 alcanzó un 25,06%.



- (15) La contabilidad por componentes en el ítem Propiedad Planta y Equipos genera un aumento de la depreciación debido a que por definición las componentes de un activo poseen una menor vida útil que los activos principales.
- (16) Fue determinado un deterioro de una plusvalía comprada generada por la combinación de negocios entre Inversiones Victoria (filial de CISA) e Inversiones los Castaños realizada en el año 2003.
- (17) Determinados activos no corrientes no cumplían con los criterios de activación establecidos en la NIC 1, en consecuencia estos valores se ajustaron al resultado del período.
- (18) Dentro de otros ajustes al resultado del ejercicio se reconocen M\$(81.304) correspondientes a intereses implícitos relacionados a cuentas por cobrar a clientes, eliminación de provisiones que no cumplen los criterios de reconocimiento por M\$25.496 y ajustes a valor razonable de otros deudores de largo plazo por M\$(118.166).
- (19) Se determinaron los efectos por impuestos diferidos relacionados a los ajustes de primera adopción antes señalados.

5.3 Conciliación del Estado de Resultados Consolidado Proforma

A continuación se presenta la conciliación del estado de resultados consolidado proforma al 31 de diciembre de 2009:

31-12-2009		
Estado de resultados según PCGA chilenos	Ref.	4.070.536
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	(1)	-4.748
Efecto de la tasa de interés efectiva	(2)	-311.558
Existencias (al costo histórico y valor razonable)	(3)	78.443
Reconocimiento de obligaciones por restauración y rehabilitación	(7)	-59.982
Reversa de la amortización del mayor valor de inversiones	(9)	-625.564
Reversa de la amortización de la plusvalía comprada	(12)	863.963
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(10)	297.957
Reversa de la corrección monetaria	(13)	2.472.845
Reconocimiento de hiperinflación de Venezuela (NIC 29)	(14)	1.613.592
Efecto de mayor depreciación por contabilidad por componentes del activo fijo	(15)	-742.701
Reconocimiento de deterioro de valor en plusvalía comprada	(16)	-225.039
Ajuste de Otros activos que no califican bajo IFRS	(17)	-694.548
Otros ajustes de primera adopción	(18)	-425.320
Reclasificación del efecto de Impuestos Diferidos de los ajustes	(14)	-1.026.776
Total efectos de transición a IFRS en el Estado de Resultados		1.210.564
Estado de resultados según IFRS		5.281.100

Para entender la conciliación del resultado al 31 de diciembre de 2009, se deben considerar las explicaciones presentadas en la conciliación del Patrimonio Neto.

5.4 Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Proforma

Cementos Bio Bio S.A. ha optado por el método indirecto para la presentación del estado de flujo de efectivo consolidado proforma, no existiendo diferencias significativas a nivel de flujos de efectivo.

NOTA 6. Capital y reservas

Al 31 de diciembre de 2009, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31-12-2009	31-12-2008
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	140.864.743	140.864.743

6.1 Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

La política de dividendos vigente consiste en la repartición equivalente a un 50% de la utilidad de cada ejercicio comercial. Dicho reparto se efectúa mediante la distribución equivalente a un 25% de la utilidad proyectada para el ejercicio en el mes de noviembre del mismo, como dividendo provisorio o como cargo a la Reserva de Futuros Dividendos, y el saldo, hasta completar el 50% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo en el siguiente ejercicio comercial, normalmente en el mes de abril. En sesión de directorio del día 12 de agosto de 2009 se acordó modificar la política de dividendos que diera a conocer la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2009, en cuanto a que el reparto de un 25% de la utilidad proyectada para el ejercicio, en lugar de efectuarse en el mes de noviembre se efectúe en el mes de septiembre

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política.

Durante el ejercicio 2009, según lo acordado en Sesión de Directorio y ratificado Junta de Accionistas los dividendos entregados son los siguientes:

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
07-09-2009	\$ 3,5 por acción	12-08-2009	Dividendo provisorio con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos
20-05-2009	\$ 1 por acción	29-04-2009	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de Futuros Dividendos



6.2 Reservas para Dividendos Propuestos

Formada por la distribución y redistribución de utilidades destinadas a cubrir futuros repartos de dividendos.

6.3 Otras Reservas Varias

En concordancia con la circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2008, se presenta en Otras reservas varias.

6.4 Reservas de Conversión

Este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los Estados Financieros de subsidiarias desde su moneda funcional a la moneda de presentación de la Sociedad.

6.5 Reservas de Coberturas

La reserva de cobertura nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de flujos de efectivos, la cual se detalla en la Nota 3.2.4 de coberturas contables.



NOTA 7. Ingreso y gastos financieros

	31-12-2009 M\$
Clases de Otros Ingresos de Operaciones	2.524.801
Ingresos por intereses	219.267
Otros resultados varios de operación	2.305.534
Clases de Costos Financieros	18.032.383
Gasto por intereses, préstamos bancarios	16.718.001
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	1.206.125
Otros costos financieros	108.257

NOTA 8. Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción, o valor neto realizable, el que resulte menor, de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3

Clases de Inventarios	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Materias Primas	16.620.855	26.349.933
Mercaderías	5.595.638	5.649.767
Suministros para la Producción	7.467.816	1.024.083
Trabajo en Curso	7.726.372	2.387.662
Bienes Terminados	15.672.882	40.154.024
Otros Inventarios	673.313	2.563
Total	53.756.876	75.568.032

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 31 de diciembre de 2009 Cementos Bío Bío S.A. efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos superan en M\$ M\$3.692.612. los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Los inventarios reconocidos como gasto en el periodo ascienden a M\$ 187.836.890

Los inventarios a valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros es M\$ 12.525.877 y pertenecen al segmento Cerámicos.

A continuación se presenta el detalle de las garantías directas entregadas al 31-12-2009:

Acreeador de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Inventarios comprometidos M\$
Lloyds Bank	Edesa S.A.	Prenda comercial	Inventarios	1.421.908
Bolivariano	Edesa S.A.	Prenda industrial	Inventarios	354.970
Produbanco	Edesa S.A.	Prenda comercial	Inventarios	1.422.416

NOTA 9. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo 31-12-2009	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	4.142.656	129.266	2.348.380	6.620.302
Depósitos a plazos a menos de 90 días	-	-	1.000.508	1.000.508
Valores negociables del fácil liquidación	7.415.909	-	10.142	7.426.051
Totales	11.558.565	129.266	3.359.030	15.046.861

Efectivo y equivalente de efectivo 01-01-2009	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Dólar M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	4.522.802	148.504	2.142.291	6.813.597
Depósitos a plazos a menos de 90 días	1.504.320	0	75.738	1.580.058
Valores negociables del fácil liquidación	2.754.844	0	5.728	2.760.572
Totales	8.781.966	148.504	2.223.757	11.154.227

El detalle de las garantías indirectas entregadas es el siguiente al 31-12-2009:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Importe comprometidos M\$
Banco Mercantil Venezuela	Vencerámica C.A.	Depósito en garantía	Depósito en garantía	1.226.675



NOTA 10. Ingreso de las Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios se reconocen de acuerdo a lo indicado en la política contable ver Nota 3.13.

Los Ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2009 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2009 M\$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	65.854.015
Ingresos por venta de Hormigón	93.298.948
Ingresos por venta de Cerámicos	101.081.764
Ingresos por venta de Áridos	13.308.524
Otros Ingresos	17.945.901
Total Ingresos Ordinarios	291.489.152

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, y servicios, menos los impuestos asociados a la venta y los descuentos efectuados a clientes.

En Cerámicas Industriales S.A., los ingresos ordinarios son valorizados a valor factura, considerando el tipo de cambio del día de la operación respecto de la moneda funcional definida para cada sociedad que lo compone.

NOTA 11. Beneficios y gastos por empleados

11.1 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Conceptos	31-12-2009
Saldo inicial	3.412.932
Incremento de provisión por los servicios en el periodo	209.252
Efecto por liquidaciones	-316.545
Saldo final	3.305.639

La obligación por la indemnización, se genera por la existencia de convenios colectivos entre Cementos Bío Bío S.A. y trabajadores que incluyen beneficios de indemnizaciones por años de servicio.

La determinación de esta provisión realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada, según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Supuestos actuariales

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Sociedad posee sobre las variables que determinarán el pago futuro por concepto de IAS. Entre las suposiciones actuariales se incluyen los dos tipos siguientes:

- Mortalidad se emplearon las tasas de mortalidad oficialmente proporcionadas por la Superintendencia de Valores y Seguros publicadas en su circular N°1476.
- Tasas de rotación de empleados: Estas fueron determinadas en base a curvas de permanencia laboral para cada un de los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A.
- Tasa de descuento: Esta tasa se determinó en base a los rendimientos de largo plazo (superiores a 20 años) de bonos corporativos reajustables de alto desempeño, tasa que en promedio fue de 4,65% anual. Adicionalmente se incorporó el efecto por la inflación esperada el cual se obtuvo sobre la base de un forward de inflación, el que se estimó de 2.08% anual, obteniendo una tasa de descuento final de 6,73% anual.
- Niveles futuros de sueldos y de beneficios: se considera un incremento futuro de un 2% real anual.

Para el próximo periodo se estima un incremento en la provisión de M\$ 224.616 debido al aumento promedio que tendrán la antigüedad de los empleados.

11.2 Gastos por Indemnizaciones en el periodo

Los montos cargados a resultados, al 31 de diciembre de 2009, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, son los siguientes:

Conceptos	31-12-2009
Incremento de provisión por los servicios en el periodo	209.252
Efecto costeo absorción	-82.198
Saldo final	127.054

11.3 Sensibilizaciones:

En el año 2009 se modificó la tasa de descuento usada para la determinación del valor presente de la provisión. Esto se tradujo en una disminución de un 0,27% respecto de la utilizada en el año 2008 que era de un 7%. Lo anterior se explica por los cambios experimentados por las tasas de interés de largo plazo y el ajuste a las estimaciones de inflación para el periodo hechas por el Banco Central de Chile. Al aislar el efecto de este parámetro, la provisión experimentó un aumento de M\$ 61.630.

Producto de la incorporación de variables actuariales tales como tasas de mortalidad, rotación de personal y aumento esperado del nivel de salarios la provisión tuvo un incremento de M\$ 102.103.

La diferencia restante corresponde a movimientos de personal y al incremento de la antigüedad media de los trabajadores.

11.4 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Conceptos	31-12-2009
Sueldos y salarios	27.099.566
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.572.529
Otros beneficios (indemnización)	127.054
Traslados del personal	1.861.587
Total gastos del personal	31.660.736

NOTA 12. Propiedades, Plantas y Equipos

Saldos de Propiedades Plantas y Equipos

	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		
Construcción en Curso	49.052.040	41.424.836
Terrenos	46.564.433	46.303.955
Edificios	21.690.911	22.093.373
Planta y Equipo	281.164.733	285.263.815
Equipamiento de Tecnología de la Información	173.938	318.230
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.895.450	5.294.456
Vehículos de Motor	8.507.801	8.699.638
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	4.970.205	5.146.346
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	417.019.511	414.544.649
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto		
Construcción en Curso	49.052.040	41.424.836
Terrenos	46.564.433	46.303.955
Edificios	28.976.147	28.679.994
Planta y Equipo	314.336.973	308.498.893
Equipamiento de Tecnología de la Información	1.761.161	2.062.739
Instalaciones Fijas y Accesorios	8.754.070	9.057.785
Vehículos de Motor	9.980.375	8.912.849
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	9.540.697	9.544.216
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	468.965.896	454.485.267
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos		
Edificios	- 7.285.236	- 6.586.621
Planta y Equipo	- 33.172.240	- 23.235.078
Equipamiento de la tecnología de la información	- 1.587.223	- 1.744.509
Instalaciones Fijas y Accesorios	- 3.858.620	- 3.763.329
Vehículos de Motor	- 1.472.574	- 213.211
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	- 4.570.492	- 4.397.870
Total Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	- 51.946.385	- 39.940.618



12.1 Deterioro de activos

Para ver el detalle de la política contable de medición del deterioro de los activos fijos ir a capítulo 2.6.5

Los resultados al 31 de diciembre de 2009 se han visto afectados por la crisis financiera internacional. Esta situación influyó negativamente sobre la demanda de los productos tanto del segmento Cementos como los del segmento Cerámicos, generando una disminución de los volúmenes y precios de productos, situación que hacia fines de 2009 comenzó a revertirse.

Esta coyuntura externa es considerada como un factor que hace aconsejable efectuar durante el 2009, pruebas de deterioro a los activos para las principales unidades generados de efectivo de Cementos Bío Bío S.A. Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de estas unidades contemplan supuestos razonables de crecimiento del mercado y de costos medios esperados.

Todas las pruebas de deterioro efectuadas determinaron que el valor contable de los activos fijos es inferior al valor importe recuperable de los mismos, por lo que se concluyó innecesario registrar deterioro alguno por los valores de estos activos.



12.2 Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos

Cifras en M\$		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial		41.424.836	46.303.955	22.093.373	285.263.815	318.230	5.294.456	8.699.638	5.146.346	414.544.649
Cambios	Adiciones	9.407.887	1.639.376	123.754	8.021.772	11.608	132.210	1.173.719	232.591	20.742.917
	Bajas	-	-187.037	- 12.491	- 1.147.995	-10.649	- 277	-	-254.044	-1.612.493
	Transferencias a otros activos	-1.639.941	-	-	1.558.794	-	81.147	-	-	-
	Gasto por Depreciación	-	-	-906.893	-12.156.551	-135.863	-422.307	-1.296.475	-434.352	- 15.352.441
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-314.177	-4.470.569	137.564	-1.582.966	-42.557	-274.703	-135.004	-840.044	-7.522.456
	Efecto Hiperinflación	1.341.787	3.424.446	313.388	693.713			65.923	281.948	6.121.205
	Otros Incrementos (Decrementos)	-1.168.352	-145.738	-57.784	514.151	33.169	84.924	-	837.760	98.130
	Cambios, Total	7.627.204	260.478	-402.462	-4.099.082	-144.292	-399.006	-191.837	-176.141	2.474.862
Saldo Final		49.052.040	46.564.433	21.690.911	281.164.733	173.938	4.895.450	8.507.801	4.970.205	417.019.511

La depreciación del ejercicio de las Propiedades, Plantas y Equipos consolidada se presenta en el estado de resultados y la cuenta inventarios de la siguiente forma:

Descripción clase	Saldo M\$ 31.12.2009
Costo de explotación	12.289.681
Gasto de administración y ventas	2.225.892
Existencias	836.868
Total	15.352.441

12.3 Propiedades, Plantas y Equipos Pignorados como Garantía

En este ítem se encuentran principalmente equipos productivos (592 en total) de la Sociedad Industria Nacional de Cemento S.A. El monto neto al 31.12.2009 asciende a M\$ 15.519.423

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor del activo comprometido
Banco Estado	Industria Aisladores Casablanca S.A.	Prenda industrial	Activos fijos	1.719.576
Guayaquil	Edesa S.A.	Hipoteca	Terreno	6.085.200
Pichincha	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria,, inmobiliaria	2.516.230
CFN	Edesa S.A.	Prenda industrial	Mobiliaria,, Inmobiliaria	2.494.932
Banco Estado	Industria nacional de cemento S.A:	Prenda	Maquinaria Mina el Jilguero	2.703.485

12.4 Importe de Desembolsos sobre Cuentas de Propiedades, Planta y Equipo en Proceso de Construcción.

La Sociedad durante el año 2009 presenta incrementos de obras en construcción por un monto de M\$ 9.407.887, de los cuales fueron desembolsos efectivos M\$ 6.891.606.

NOTA 13.

Intangibles

13.1 Saldos de Activos Intangibles

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Activos Intangibles, Neto	22.228.243	23.647.722
Plusvalía Comprada	15.246.565	15.063.178
Activos Intangibles Identificables	6.981.678	8.584.544
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	1.397.312	1.487.391
Programas Informáticos	4.712.661	6.441.610
Otros Activos Intangibles Identificables	871.705	655.543
Clases de Activos Intangibles, Bruto		
Activos Intangibles, Bruto	24.699.124	25.323.495
Plusvalía comprada	15.246.565	15.063.178
Activos Intangibles Identificables	9.452.559	10.260.317
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	1.699.682	1.737.516
Programas Informáticos	6.507.439	7.584.038
Otros Activos Intangibles Identificables	1.245.438	938.763
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles		
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles, Total	- 2.470.881	- 1.675.773
Plusvalía Comprada	-	-
Activos Intangibles Identificables	- 2.470.881	- 1.675.773
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	- 302.369	- 250.125
Programas Informáticos	- 1.794.779	- 1.142.428
Otros Activos Intangibles Identificables	- 373.733	- 283.220

Tal como se menciona en el capítulo 2 de Políticas Contables los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía comprada y marcas registradas, las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios, las cuales no se estima su venta futura.



13.1.1 Movimientos en activos Intangibles al 31.12.2009

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Plusvalía Comprada Neto M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	15.063.178	1.487.391	6.441.610	655.543	23.647.722
Adiciones	514.976	191.177	45.938	227.181	979.272
Bajas	-247.465	-98.885	-75.470		-421.820
Amortización		-103.079	- 885.548	- 60.345	-1.048.972
Incremento (Disminución) en el cambio de Moneda Extranjera	-84.124	- 79.291	-813.870	49.326	-927.959
Cambios, Total	183.387	-90.078	-1.728.950	216.162	-1.419.479
Saldo Final	15.246.565	1.397.313	4.712.660	871.705	22.228.243

La amortización es reconocida en ganancias o pérdidas en los gastos de administración.

NOTA 14. Arrendamientos

14.1 Arriendos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2009, bajo arrendamiento financiero, clasificados como Edificios, Plantas y Equipos y Otras en el Estado de Situación, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero, neto	31-12-2009
	M\$
Plantas y Equipos	30.010.091
Otras propiedades, Plantas y equipos	1.068.080
Total	31.078.171

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos Financieros	Monto Bruto	Interés	Valor Actual
	M\$	MS\$	M\$
A un año	5.236.943	1.792.618	3.444.325
Entre uno y cinco años	26.203.435	4.585.022	21.618.413
Más de cinco años	6.150.857	287.896	5.862.961
Totales	37.591.235	6.665.536	30.925.699

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Cementos Bío Bío Centro S.A.

Los activos en leasing incluyen un Molino vertical y la instalación de dos Plantas Generadoras de Energía para la Planta de Teno, operaciones de leasing contratadas con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile. El valor de los contratos alcanzó a M\$ 14.261.545 por el molino vertical y M\$ 7.323.958 por las plantas generadoras (valores históricos).

En mayo de 2009, se prepagó la totalidad del leasing incluido la opción de compra por el Silo de Cemento N 4. Al 31 de diciembre de 2009 dicho activo se presenta bajo el rubro Planta y equipos.

Dentro de este concepto se encuentra como obra en construcción financiada por contrato de arrendamiento (leasing). El 01 de abril de 2008 se firmó contrato de leasing con el Banco Crédito e Inversiones por la construcción de Planta de Molienda ubicada en la ciudad de San Antonio. Al 31 de diciembre de 2009 los montos financiados por el Banco alcanzan a M\$ 12.681.188, el pasivo asociado a dicho contrato se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Acreedores varios.



Ready Mix S.A.

La sociedad filial mantiene en su contabilidad un contrato de leasing con Corp Banca, por la adquisición de 17 camiones hormigoneros. La deuda por el contrato de leasing asciende a M\$ 229.918 al 31 de diciembre de 2009 (M\$ 526.173 en 2008) a una tasa de 3.89%.

Aridos Santa Gloria S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de los activos en leasing tiene su origen en la adquisición de maquinarias y equipos por M\$ 1.452.339, a una tasa lineal del 7,01% anual y vencimientos hasta marzo de 2012, M\$ 1.134.806 a una tasa lineal del 8,65% anual y vencimientos hasta febrero de 2013 y M\$ 1.543.144 a una tasa lineal de 9,99 % y vencimientos hasta diciembre de 2013.

Minera Río Colorado S.A.

La sociedad filial incluye en activos en leasing la compra de 1 Cargador Caterpillar y 2 Excavadoras Caterpillar, por un monto de M\$ 354.408 (M\$ 272.686 en 2008).

Tecnomix S.A.

La sociedad filial al 31 de diciembre de 2009 registra dentro del rubro Otros activos fijos M\$ 318.606 (M\$ 477.094 en 2008), correspondientes a los compra de 11 camiones mixer a través de leasing en 36 cuotas con tasa de 4,023% anual.

Minera el Way S.A.

La sociedad filial durante el ejercicio 2008 celebró contratos de leasing con los Bancos de Crédito e Inversiones y Santander Leasing, por compras de una Excavadora Hidráulica marca Komatsu y un Camión marca Iveco ambos pactados en 36 cuotas con vencimiento el 2011. Las deudas por estos contratos ascienden a M\$ 40.954 y M\$ 25.594 al 31 de diciembre de 2009 con tasas de interés del 8,8% y 7,4% anual, respectivamente.

14.2 Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendos de maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Arriendo de camiones para el transporte de cemento
- Arriendo de terrenos
- Arriendo de maquinarias (Cargadores Frontales, generadores)
- Camionetas

Los pagos reconocidos en el estado de resultado por concepto de arriendos operativos corresponden a M\$ 14.688.085, de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTOS	En el año
	M\$
Terrenos y Plantas	675.494
Plantas y Equipos	2.449.376
Transporte	9.981.078
Otros	1.582.137
TOTAL	14.688.085

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos Operativos	Totales M\$
No posterior a un año	13.051.977
Posterior a un año pero menos de cinco años	65.259.884
Totales	78.311.861



NOTA 15. Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, acumuladas al 31 de diciembre de 2009 un cargo de M\$ 710.020 Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 un cargo de M\$ 2.420.058

NOTA 16. Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias

16.1 Política Contable Hiperinflacionaria

Los Estados Financieros de Vencerámica (filial de Cerámicas Industriales CISA S.A.) radicada en Venezuela han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de su moneda funcional, el bolívar fuerte.

Para la economía Venezolana el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) del año 2009 fue de 25,06% y de 30,90% para el año 2008

La Utilidad en Posición Monetaria Neta del año 2009 alcanzó a M\$ 1.613.471

Los índices de precios de los últimos tres años son los siguientes:

Año	Porcentaje
2009	25,06%
2008	30,90%
2007	22,46%

Antes de la revaluación según NIC 29 los estados financieros se presentaban al costo.

Como resultado, la información financiera de esta filial esta expresa de acuerdo con la unidad de medida corriente al término del periodo de reporte.

NOTA 17. Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

De acuerdo a lo señalado en el Artículo 97 de la Ley de Mercados de valores, las personas naturales o jurídicas que constituyen el grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A., totalizando un 66,38% de su propiedad son:

Nombre de Sociedad	Nº Acciones	% Acciones
Inversiones y Desarrollo Ltda.	120.088.544	45,45
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30
Normex S.A.	20.000.000	7,57
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,5
Claudio Lapóstol Maruéjols	279.725	0,11
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01
Totales	175.399.791	66,38

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones y Desarrollo Ltda.	Familia Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

El grupo controlador de Cementos Bío Bío S.A. está compuesto por personas y sociedades que mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999. El Registro de Accionistas cuenta con una copia de este documento.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Sociedad. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.

17.1 Remuneraciones Recibidas por el Personal Clave de la Gerencia por Categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 6,4 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 85 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 4% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores.

En miles de pesos	31-12-2009
Remuneraciones directorio	118.072
Remuneraciones comité directores	1.049
Remuneraciones de ejecutivos	1.201.317

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

17.2 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro de la Sociedad se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

- a) Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31-12-2009	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocál, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Venta de caliza	1.369.299	157.812
				Venta de carbón	157.106	132.022
				Compra de cal	46.274	0
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	85.535	-71878
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Chile	Mutuo de dinero y prenda acciones	18.552	18.552
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	39.560	-39.560
76.039.646-K	Áridos Santa Elena S.A.	Accionista común con filial	Chile	Compra de áridos	307.819	0
77.056.520-0	Inversiones el Boldal Ltda.	Accionista común con filial	Chile	Dividendos	330.736	0
77.056.540-5	Inmobiliaria e Inversiones el Boldal Ltda.	Accionista común con filial	Chile	Dividendos	3.341	0
Asociadas						
93.186.000-3	Comercializadora de Productos S.A.	Filial de filial	Chile	Compra de yeso	2.643	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Dividendos	64	0
			Chile	Aumentos de capital	67	0
			Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	646	0



Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						31-12-2009		01-01-2009	
RUT	Sociedad	Naturaleza a relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Otras partes relacionadas									
92.108.000-k	Soprocál, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	198.871	0	249.034	0
				30 a 90 días	ARS	3.641	0	0	0
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Contrato de mutuo	Pagos mensuales con vencimientos hasta abril 2011	CLP	218.157	62.218	141.669	127.493
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	324.544	0	0	0
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	8.162	0	8.163	0
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	6.768	0	0	0
Asociadas									
0-E	Cerámicahogar (Venezuela)	Filial de filial	Servicios varios	120 días	USD	484.281	0	663.181	0
0-E	Cerámicahogar (Colombia)	Filial de filial	Servicios varios	120 días	USD	0	0	3.819	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad									
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Servicios varios	30 días	CLP	1.657	0	1.218	0
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	26.881	0	0	0
TOTALES						1.272.962	62.218	1.067.084	127.493

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						31-12-2009		01-01-2009	
RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Otras partes relacionadas									
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	12.243	0	10.254	0
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	11.395	0	5.802	0
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común de la filial	Acuerdo privado	30 días	CLF	189.140	713.595	65.806	678.560
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	0	0	17.184	0
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	2.462	0	3.683	0
76.039.646-k	Áridos Santa Elena Ltda.	Accionista común con filial	Servicios varios	30 días	CLP	176.796	0	0	0
Asociadas									
93.186.000-3	Comercializadora de Productos S.A.	Filial de filial	Compra de yeso	30 días	CLP	2.916	0	1.591	0
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad									
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	3.095	0	0	0
TOTALES						398.047	713.595	104.320	678.560



NOTA 18. Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	31-12-2009
	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	5.844.204
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	-563.104
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000
Ganancias por acción (en pesos)	22,12



NOTA 19. Estados Financieros Consolidados

19.1 Información Financiera Resumida de Subsidiarias, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios.

	31-12-2009		31-12-2008	
	Suma de activos	Suma de pasivos	Suma de activos	Suma de pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes de subsidiarias	144.304.882	125.255.969	188.072.537	164.330.756
No corrientes de subsidiarias	441.608.361	246.616.832	451.814.610	236.539.136
Total subsidiarias	585.913.243	371.872.801	639.887.147	400.869.892

	31-12-2009
	M\$
Suma de ingresos Ordinarios de subsidiarias	364.739.783
Suma de los Gastos Ordinarios de subsidiarias	-360.300.243
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de subsidiarias	4.439.540

19.2 Detalles de Subsidiarias Significativas

La sociedad ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

Cementos Bío Bío del Sur S.A.
 Industria Nacional de Cemento S.A.
 Cementos Bío Bío Centro S.A.
 Cerámicas Industriales Cisa S.A.

A continuación se detalla información financiera al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009:

Subsidiarias	Cementos Bío Bío del Sur S.A.		Industria Nacional de Cemento S.A.	
	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2009	01-01-2009
País de incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	51.441.028	59.459.516	113.081.639	118.747.616
Importe de activos corrientes	7.536.743	11.874.399	17.529.926	22.535.755
Importe de activos no corrientes	43.904.285	47.585.117	95.551.713	96.211.861
Importe de pasivos totales	3.395.994	6.455.206	68.461.507	66.840.816
Importe de pasivos corrientes	2.792.851	5.731.674	8.823.736	11.534.367
Importe de pasivos no corrientes	603.143	723.532	59.637.771	55.306.449
Importe de ingresos ordinarios	21.984.840	-	60.852.678	-
Importe de ganancias (pérdidas)	2.916.743	-	11.819.345	-

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Centro S.A.		Cerámicas Industriales Cisa S.A.	
	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2009	01-01-2009
País de incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	153.134.285	154.087.570	168.205.070	194.857.196
Importe de activos corrientes	13.782.580	17.394.571	57.743.477	83.534.531
Importe de activos no corrientes	139.351.705	136.692.999	110.461.593	111.322.665
Importe de pasivos totales	111.357.530	107.825.334	123.641.122	145.090.365
Importe de pasivos corrientes	13.004.642	19.438.780	45.854.010	62.835.314
Importe de pasivos no corrientes	98.352.888	88.386.554	77.787.112	82.255.051
Importe de ingresos ordinarios	47.022.055	-	101.081.764	-
Importe de ganancias (pérdidas)	-2.132.435	-	-7.496.459	-

NOTA 20. Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas

20.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Asociadas

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.2

20.2 Información Financiera Resumida de Asociadas, Totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las asociadas al cierre de los respectivos ejercicios.

	31-12-2009		01-01-2009	
	Suma de activos	Suma de pasivos	Suma de activos	Suma de pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes de asociadas	6.407.716	7.246.459	6.529.341	6.957.035
No corrientes de asociadas	838.743	-	427.694	-
Total de asociadas	7.246.459	7.246.459	6.957.035	6.957.035

	31-12-2009
	M\$
Suma de ingresos Ordinarios de asociadas	16.728.722
Suma de los Gastos Ordinarios de Asociadas	16.725.679
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	3.043

La ganancia neta de asociadas reconocida por Cementos Bío Bío S.A. es de M\$ 1.014 que corresponden al porcentaje de participación (30%) de la ganancia neta total de la asociada (M\$3.043).

NOTA 21. Combinaciones de Negocios

21.1 Detalle de adquisiciones

a) Con fecha 16 de octubre de 2009, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. materializó la compra de 51.000 acciones (de un total de 100.000 acciones) de la Sociedad Áridos el Boldal S.A., a las sociedades Inversiones el Boldal Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones el Boldal Ltda. en M\$ 1.083.694 y M\$ 21.674 respectivamente.

A continuación se detallan los activos, pasivos y pasivos contingentes adquiridos, clasificados de acuerdo a las clases presentadas en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2009

Áridos el Boldal S.A.	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	398.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	604.823
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	174.065
Inventarios	579.510
Pagos anticipados, corriente	56.658
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	2.343
Otros activos, corriente	4.180
Activos, corriente, total	1.820.063
Activos intangibles, neto	38.678
Propiedades, planta y equipo, neto	804.315
Activos por impuestos diferidos	12.281
Otros activos, no corriente	71.946
Activos, no corrientes, total	927.220
Activos, total	2.747.283
Préstamos que devengan intereses, corriente	97.630
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	887.054
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	180.221
Provisiones, corriente	63.225
Otros pasivos, corriente	25.971
Pasivos, corrientes, total	1.254.101
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	177.534
Pasivos por impuestos diferidos	55.558
Pasivos, no corrientes, total	233.092
Capital emitido	1.031.960
Otras reservas	-149.508
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	377.638
Patrimonio neto, total	1.260.090
Patrimonio neto y pasivos, total	2.747.283



Sin embargo, debido a las características y a la espera de asumir efectivamente el control operativo de la nueva filial, Inversiones Cementos Bío Bío S.A. no ha concluido los estudios de valor razonable de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad adquirida. Estos ajustes deben concluir y ser determinados antes del 16 de octubre de 2010, razón por la cual se efectuó una contabilización provisoria de acuerdo con el párrafo 45 de la NIIF N°3.

b) Con fecha 30 de diciembre de 2009, se aumenta el capital social de la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. en M\$ 349.933 mediante el pago de 29.655.470 nuevas acciones, lo que representa un 99,98% de participación.

21.2 Goodwill

Dentro del rubro Activos Intangibles Netos se encuentran plusvalías originadas por la adquisición de sociedades de acuerdo al siguiente detalle:

En Sociedad Matriz:

a) En agosto de 2005, se adquirió el 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.510.607.

En Sociedades Filiales:

Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

b) En octubre de 2009, se adquirió del 51% de la participación en la sociedad de Áridos El Boldal S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 517.564.

c) En agosto de 2006, se adquirió del 50,1% de la participación en la sociedad Áridos Santa Gloria S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 1.183.270.

Con fecha 9 de marzo de 2007, fue modificado el acuerdo privado con Hormigones Santa Gloria S.A. en el precio de venta de los derechos en Áridos Santa Gloria S.A., fijándolo en la suma de M\$ 3.278.872. Producto de lo anterior la plusvalía fue modificada en M\$ 581.775.

c) En mayo de 2008, se adquirió del 99,99% de las acciones de la sociedad Agregados Pétreos Concón S.A. dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 240.659.

El saldo al 31 de diciembre de 2009 es M\$15.480.029. Dichas plusvalías no han tenido movimiento ya que dejaron de amortizarse a partir del 1 de enero de 2009 fecha de primera adopción. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2009 se efectuó test de deterioro de las plusvalías compradas y en el caso de Inversiones Victoria S.A. se reconoció un deterioro de M\$ 247.465 en el resultado del ejercicio.

NOTA 22. Provisiones

A continuación se presenta el detalle de las provisiones y una descripción de las mismas:

Clases de provisiones	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Provisiones, Corriente	8.578.719	9.409.532
Participación en utilidades y bonos	3.174.326	3.113.318
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	58.166	10.820
Vacaciones del personal	1.988.499	1.870.079
Indemnización años de servicio	210.929	264.684
Provisión por devaluación de moneda	752.029	0
Provisión restructuración de filiales	443.088	1.483.565
Otras provisiones	1.951.682	2.667.066
Provisiones, No Corriente	3.477.105	3.528.371
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	382.395	380.123
Indemnización años de servicio	3.094.710	3.148.248
Total Provisiones	12.055.824	12.937.903

Provisión restructuración de filiales

Corresponde a la provisión de la Sociedad Filial Cerámicas Industriales Cisa S.A. y corresponde a la estimación del gasto por indemnización que se producirán en el transcurso del año 2010 producto de reestructuraciones tanto a nivel productivo como administrativo, dadas las actuales condiciones de la economía a nivel mundial.

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados de la Compañía y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagares del banco central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 6,79% anual, los montos involucrado ascienden a M\$ 281.041.

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada



Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal.

22.1 Movimientos en provisiones

	Reestructuración de filiales	Utilidades y bonos	Restauración	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2009	1.483.565	3.113.318	390.943	7.950.077	12.937.903
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	-	-	-2.199	217.253	215.054
Incrementos de provisión durante el ejercicio	10.532	61.008	51.817	433.863	557.220
Montos utilizados durante el ejercicio	-1.051.009	-	-	-603.344	-1.654.353
Cambios en provisiones, total	-1.040.477	61.008	49.618	47.772	-882.079
Total provisiones, saldo final	443.088	3.174.326	440.561	7.997.849	12.055.824

NOTA 23. Contingencias

Cementos Bío Bío Centro S.A.

Con fecha julio de 2008, CGE Distribución S.A., en adelante CGED ha interpuesto una demanda en contra de Cementos Bío Bío Centro S.A., en la que solicita:

- a) revisar los precios del Contrato de Suministro Eléctrico suscrito entre la CGED, entonces Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A. ("Conafe"), y Cementos Bío Bío, el 21 de diciembre de 1995, ("Contrato de Suministro"), para el período comprendido entre el 7 de diciembre de 2006 y el 31 de marzo de 2008;
- b) que en virtud de esa revisión Cementos Bío Bío pague a CGED la cantidad de \$5.005.949.190 (cinco mil cinco millones novecientos cuarenta y nueve mil ciento noventa pesos);
- c) que las cantidades demandadas sean pagadas con reajustes e interés máximo convencional desde el 4 de julio de 2008; y (iv) que Cementos Bío Bío pague las costas de la causa.

En cuanto a este procedimiento judicial, podemos informar que con fecha 30 de diciembre de 2009 se notificó que la demanda fue rechazada en todas sus partes. CGED interpuso un recurso de queja en contra de dicha sentencia, ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, Rol 88-2010, el cual aún está pendiente

Los abogados Vial y Cía. de acuerdo con su experiencia en la materia y en base a la jurisprudencia revisada, son de la opinión que el recurso de queja interpuesto por CGED debiera ser rechazado en todas sus partes.

Ready Mix S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, podemos informar la existencia de los siguientes procesos tributarios:

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Nro. 176: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 271-2008,

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación Nro. 44: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 203-05.

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Exenta Nro. 115: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 652-2006.

Al respecto, la Administración considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

Ready Mix Sur S.A.

Litigios pendientes: Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad fue notificada de la demanda iniciada por Hardmix S.A., que está siendo conocida por el árbitro don Gabriel Villarroel Barrientos, Rol CAM N0953-08.



La demanda es por la suma de 10.000 UF aprox. y en la actualidad se encuentra en el período de prueba. En opinión de los asesores legales y la administración, este juicio no afectará significativamente a la sociedad.

Cerámicas Industriales Cisa S.A. y Filiales

- a) La filial New Briggs Holding Inc. mantiene algunas reclamaciones surgidas del curso normal de sus negocios. La administración ha revisado la exposición a estas reclamaciones y ha provisionado y mantiene cobertura de seguros que estima adecuados. La administración no cree que alguno de estos reclamos pudiera tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados.
- b) La filial además es parte de dos reclamaciones como potencial responsable por sucesos originados hace más de 9 años, cuando la sociedad pertenecía a otros dueños. La reclamación obedece al depósito de materiales de desecho en un lugar cercano a la planta de Abingdon, Illinois y otro en el Condado de Knox, Tennessee. La Gerencia se encuentra defendiendo vigorosamente estos casos, toda vez que en el primero de ellos no fue la filial quien depositó los materiales de desecho y en el segundo caso la reclamación es por acciones desarrollada por los anteriores dueños de la filial, con los cuales se estipuló en el acuerdo de compra de las acciones que ellos indemnizarían cualquier pérdida experimentada como consecuencia de esta reclamación. No obstante lo anterior y dado que las conclusiones no son factibles de predecir, la administración mantiene una provisión por MUS\$ 147 que le permitiría costear eventuales gastos de limpieza.
- c) Existe una citación del Servicio de Impuestos Internos con el objeto de aclarar el uso de IVA crédito por parte de la filial Industria de Aisladores Casa Blanca S.A., que corresponde a facturación efectuada a entidades relacionadas por diversos servicios prestados. Industria de Aisladores Casa Blanca S.A. ha presentado documentos que avalan el pago de dichos servicios y del IVA correspondiente y el correcto uso que de éste se ha hecho. El trámite se encuentra actualmente pendiente, pues no ha habido una resolución del Servicio de Impuestos Internos hasta la fecha. Los asesores legales de la Compañía estiman que dicha resolución será favorable para Industrias de Aisladores Casa Blanca S.A.

NOTA 24. Segmentos de operación

24.1 Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Cementos Bío Bío S.A. genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos desicionales que realiza la administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizaron en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior los segmentos de negocio de Cementos Bío Bío S.A. son los siguientes:

1. Cemento
2. Cerámicos
3. Otros

Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento y hormigón premezclado y constituye el negocio principal del Grupo y centra principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales estos son: Lafarge Chile S.A., Cementos Bío Bío S.A., y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Sodimac S.A., SalfaCorp S.A., Minera Escondida Ltda., CODELCO (Chuquicamata y El Salvador), Costanera Center S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., Construmart S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM., Ingevec S.A., Compañía Minera Maricunga S.A., Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., Constructora Novatec S.A., Easy S.A., y Constructora Cosal S.A. De estos clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un vector relevante en este negocio es que en la industria cementera la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío S.A. es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, lo que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización del Hormigón Premezclado el cual se distribuye a través de sus filiales Ready Mix S.A. y Tecnomix S.A. La primera no sólo es la precursora del rubro en el país, sino que además mantiene una posición de liderazgo indiscutido en todos los nichos del sector construcción, debido fundamentalmente a la continua innovación en sus procesos, productos y servicios. La segunda, incorporada a la Compañía a mediados de 2005, se enfoca a nichos específicos del mercado y entre ambas filiales han mantenido una participación relevante en el mercado nacional en los últimos años.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento tales como Caliza y Yeso. También con la caliza se elabora Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos



procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.

Cerámicos

Cementos Bío Bío S.A. con su segmento Cerámicos participa en el mercado de la cerámica sanitaria a través de su filial Cerámicas Industriales CISA S.A. La Compañía se orienta a ofrecer una amplia gama de productos y servicios destinados a las salas de baño, como sanitarios, bañeras, fittings, griferías y accesorios plásticos. Todos estos productos son fabricados en las distintas plantas que CISA opera en América del Sur y Estados Unidos, complementados con algunas compras a terceros.

Las principales marcas con que Cerámicas Industriales CISA S.A. desarrolla su actividad comercial son: Fanaloza (Chile), Vencerámica (Venezuela), Edesa (Ecuador) y Briggs (Estados Unidos), con las cuales compite también en los mercados de Perú, Colombia, México, Bolivia, Centroamérica y El Caribe, entre otros.

Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la sociedad Matriz.

24.2 Bases y metodología de la información por segmentos de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda. Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de "Ajustes".

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto del ejercicio 2009.

24.3 Cuadro de información por segmentos

Conceptos	Cemento	Cerámicos	Otros	Ajustes	Total Grupo
Ventas a externos	227.733.506	101.081.764	22.091.791	-76.801.514	274.105.547
Ventas entre segmentos			17.383.604		17.383.605
Ventas Totales	227.733.506	101.081.764	39.475.395	-76.801.514	291.489.152
Otra información a revelar					
Ingresos por intereses	816.907	0	6.344.432	-6.704.230	457.109
Gastos por intereses	-8.987.221	-8.437.130	-7.624.558	6.704.230	-18.344.679
Ingresos por intereses neto	-8.170.313	-8.437.130	-1.280.127	0	-17.887.570
Depreciaciones	-10.243.822	-3.105.393	-2.003.227		-15.352.441
Suma de partidas significativas de gasto	-110.128.585	-52.462.031	-15.761.564	61.858.874	-116.493.306
Participación en resultados de asociadas		1.014			1.014
Impuesto a la renta	-2.143.793	1.716.026	317.963	0	-109.805
Resultado del segmento	11.648.376	-7.477.752	4.820.949	-3.710.472	5.281.100
Desembolsos de activos no monetarios	22.417.203	4.284.995	4.431.670		31.133.868
Activos por segmentos	373.771.204	168.205.070	457.355.387	-397.300.466	602.031.195
Pasivos por segmentos	219.964.529	123.641.122	160.084.451	-194.713.782	308.976.320

NOTA:

La suma de partidas significativas incluye costos de venta, gastos de distribución, administración y mercadotecnia

A continuación se presentan los ingresos y activos totales por área geográfica:

País	Ingresos Ordinarios	Activos Totales
	M\$	M\$
Chile	274.366.816	904.477.623
Ecuador	22.687.147	24.005.100
Venezuela	43.945.286	42.368.712
Perú	1.264.200	818.967
EEUU	23.949.319	19.933.087
Argentina	2.077.898	7.728.173
Ajustes	-76.801.514	-397.300.467
Total	291.489.152	602.031.195

NOTA 25. Activos y pasivos Financieros

25.1 Clases de activos y pasivos financieros

	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable	39.062	47.820
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	39.062	47.820
Otros activos financieros	163.918	168.629
Otros activos financieros, no corriente	163.918	168.629
Deudores Comerciales	54.780.028	70.358.824
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	53.616.874	69.174.296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.163.154	1.184.528
Préstamos que devengan intereses	213.908.056	237.252.964
Préstamos que devengan intereses, corriente	43.925.424	65.153.906
Préstamos que devengan intereses, no corriente	169.982.632	172.099.058
Acreedores y otras cuentas por pagar	48.502.252	90.477.856
Acreedores y otras cuentas por pagar, corriente	45.780.901	55.971.789
Acreedores y otras cuentas por pagar, no corriente	2.721.351	34.506.067
Pasivos de cobertura	848.684	590.841
Pasivos de cobertura, corriente	848.684	590.841

25.2 Gestión de Riesgos:

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad Matriz de un grupo de empresas insertas en las áreas de negocio Cemento y Cerámicos, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño de la Compañía se encuentra la estrecha dependencia que tiene con el nivel de actividad económica; los vaivenes en la tasa de interés y el tipo de cambio; y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón.

Incidan también los costos asociados al consumo de energía eléctrica y a los combustibles.

25.3 Riesgo de Mercado

Nivel de Actividad Económica

Las ventas de la Compañía dependen en gran medida del comportamiento del sector construcción, que es altamente sensible a los ciclos económicos. Durante el año 2009, la economía chilena se vio enfrentada a una fuerte contracción del producto (-1,6% real), que tuvo un efecto reductor en el desempeño de los sectores construcción e infraestructura (-7%), debido a la fuerte desaceleración de la actividad inmobiliaria y la recalendarización de importantes proyectos de infraestructura. Ello trajo como consecuencia una caída en la demanda del cemento de un 14,5%, mientras que para el hormigón fue de un 17,7%.

Sin embargo, gracias al plan de ahorro (disminución de costos y gastos) y a las mejoras operacionales que Cementos Bío Bío S.A. comenzó a poner en marcha hacia fines del año 2008, la Compañía logró terminar el ejercicio con un resultado operacional un 58,3% mejor que el obtenido el período anterior.

Precio de Energía Eléctrica y combustibles

La energía eléctrica y combustibles son un componente relevante en el costo de producción, por lo que cualquier variación en el precio de éstos disminuye de manera considerable la rentabilidad de la compañía.

Para mitigar este riesgo, la Compañía ha estado tomando medidas de resguardo para atenuar las alzas y disminuir el consumo unitario de energía, invirtiendo en equipos y tecnologías de alto nivel. El año 2009, sin embargo, los costos de estos insumos disminuyeron en relación con los observados el 2008.

Riesgo de tasas de interés

La compañía obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales, éstos en su gran mayoría están convenidos en pesos y con una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Actualmente existe un crédito con Banco Corpbanca a tasa variable (TAB Nominal de 180 días más un margen de aplicación de 1,3% anual). Con el objetivo de cubrirse ante variaciones de la tasa TAB, la empresa utiliza contrato de cobertura swap de tasa de interés, el cual la fijó en un 7,32%.

Riesgo de moneda

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en los tipos de cambio, que afectan a pasivos del balance denominados en monedas distintas a la moneda funcional, que en el caso de la Sociedad es el peso chileno.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera es la siguiente

	31-12-2009			
	Dólares	Peso argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	2.484.403	129.266	2.282.498	4.896.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	10.145.234	520.912	4.838.242	15.504.388
Inventarios	9.319.708	566.335	10.766.747	20.652.790
Propiedad, planta y equipos	33.029.087	5.001.299	9.615.123	47.645.509
Otros activos no corriente	1.345.337	0	20.790	1.366.127
Activos en Monedas Extranjeras	56.323.769	6.217.812	27.523.400	90.064.981
Ptmos que devengan intereses corriente	27.234.913	0	0	27.234.913
Acreed comerciales y otras cuentas por pagar corriente	3.867.138	241.727	1.456.899	5.565.764
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	120.183	0	0	120.183
Provisiones corriente	340.264	178.809	2.254.059	2.773.132
Ptmos que devengan intereses no corriente	27.562.405	0	0	27.562.405
Provisiones No corriente	463.489	0	0	463.489
Pasivos en Monedas Extranjeras	59.588.392	420.536	3.710.958	63.719.886
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	115.912.161	6.638.348	31.234.358	153.784.867

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 31-12-2009

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	56.323.769	55.760.531	-563.238
Total pasivos en dólares	59.588.392	58.992.508	-595.884
Efecto			32.646

Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
	M\$	M\$	M\$
Total activos en dólares	56.323.769	56.887.007	563.238
Total pasivos en dólares	59.588.392	60.184.276	595.884
Efecto			-32.646

Ante una apreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 32.646, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

Ante una depreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 32.646, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar



	01-01-2009			
	Dólares	Peso argentino	Otras monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Efectivo equivalente	3.350.293	147.711	419.421	3.917.425
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	15.529.798	683.261	8.040.271	24.253.330
Inventarios	21.547.794	811.709	13.292.895	35.652.398
Propiedad, planta y equipos	18.442.356	6.215.903	9.822.970	34.481.229
Otros activos no corriente	1.196.809	67.888	31.823	1.296.520
Activos en Monedas Extranjeras	60.067.050	7.926.472	31.607.380	99.600.902
Ptmos que devengan intereses corriente	39.750.555	0	3.094.420	42.844.975
Acreed comerciales y otras cuentas por pagar corriente	5.350.958	345.284	3.087.830	8.784.072
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	104.320	0	0	104.320
Provisiones corriente	1.736.415	214.619	1.477.838	3.428.872
Ptmos que devengan intereses no corriente	34.128.358	0	0	34.128.358
Provisiones No corriente	1.162.474	0	0	1.162.474
Pasivos en Monedas Extranjeras	82.233.080	559.903	7.660.088	90.453.071
Total Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	142.300.130	8.486.375	39.267.468	190.053.973

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares al 01-01-2009

Apreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	60.067.050	59.466.380	-600.671
Total pasivos en dólares	82.233.080	81.410.749	-822.331
Efecto			221.660
Depreciación del peso del 1%	Antes	Después	Variación
Total activos en dólares	60.067.050	60.667.721	600.671
Total pasivos en dólares	82.233.080	83.055.411	822.331
Efecto			-221.660

Ante una apreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una ganancia de M\$ 221.660, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

Ante una depreciación del 1% del peso sobre dólar la compañía obtendría una pérdida de M\$ 221.660, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en Dólar

Las siguientes tasas de cambios significativas se aplicaron durante el ejercicio

	2009	2008
Monedas	\$	\$
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Bolívar fuerte	236,45	296,77
Euro	726,82	898,81
Nuevo sol peruano	175,65	202,63
Corona sueca	70,74	81,94
Peso argentino	133,48	184,49
Unidades reajustables		
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57



Riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en unidades de fomento originan la principal exposición de la sociedad al riesgo de inflación.

La sociedad mantiene obligaciones por emisión de bonos en UF los cuales se presentan en el pasivo al valor nominal de los bonos suscritos y pagados.

En el mes de enero de 2009 se suscribieron contratos de cobertura de flujos de caja (Seguro de Inflación) con el Banco Santander Santiago por un total de UF 1.201.909,99, para cubrir los pagos de los Cupones de los bonos Serie E y Serie H hasta el año 2012.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. La Sociedad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito

	Valor en Libros	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	53.616.874	69.174.296
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.272.962	1.067.084
Corriente	54.889.836	70.241.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.163.154	1.184.528
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	62.218	127.493
No Corriente	1.225.372	1.312.021

Los deudores comerciales corrientes se dividen por zona geográfica como sigue:

	Valor en Libros	
	31-12-2009	01-01-2009
Clientes Nacionales	52.038.475	66.909.043
Clientes Extranjeros	1.578.399	2.265.253
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	53.616.874	69.174.296

El deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

Antigüedad	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	27.575.915	38.099.046
Con vencimiento entre tres y seis meses	7.667.268	10.593.142
Con vencimiento entre seis y doce meses	18.539.889	25.614.819
Con vencimiento mayor a doce meses	4.755.961	1.184.528
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	58.539.033	75.491.535
Deterioro	-3.759.005	-5.132.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	54.780.028	70.358.824

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La compañía para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo, activos de fácil liquidación, la mantención de inventarios reducidos en todas sus plantas y una eficaz gestión de cobranza.

El capital de trabajo de la compañía es el siguiente

	Valor Libro	Valor Nominal		
	31-12-2009	31-12-2009	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activos Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	15.046.861	15.046.861	15.046.861	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53.616.874	53.616.874	32.279.818	21.337.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.272.962	1.272.962	1.272.962	
Inventarios	53.756.876	53.756.876	53.756.876	
Otros activos corrientes	14.378.849	14.378.849		
	138.072.422	138.072.422	102.356.517	21.337.056
Pasivos corrientes				
Préstamos que devengan intereses	43.925.424	44.541.726	41.044.811	3.496.915
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	45.780.901	45.780.901	45.780.901	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	398.047	398.047	398.047	
Cuentas por pagar por impuestos	1.733.261	1.733.261	1.733.261	
Otros pasivos corrientes	12.983.214	12.983.214		
	104.820.847	105.437.149	88.957.020	3.496.915
Capital de trabajo	33.251.575			

	Valor Libro	Valor Nominal		
	01-01-2009	01-01-2009	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activos Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	11.154.227	11.154.227	11.154.227	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	69.174.296	69.174.296	44.617.557	24.556.739
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.067.084	1.067.084	1.067.084	
Inventarios	75.568.032	75.568.032	75.568.032	
Otros activos corrientes	14.214.946	14.214.946		
	171.178.585	171.178.585	132.406.900	24.556.739
Pasivos corrientes				
Préstamos que devengan intereses	65.065.302	65.221.743	59.812.648	5.409.096
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	55.971.789	55.971.789	55.971.789	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	104.320	104.320	104.320	
Cuentas por pagar por impuestos	918.184	918.184	918.184	
Otros pasivos corrientes	10.415.875	10.415.875		
	132.475.470	132.631.911	116.806.941	5.409.096
Capital de trabajo	38.703.115			



Los pasivos financieros no corrientes como sigue:

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro 31-12-2009	Valor Nominal 31-12-2009	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
Pasivos No Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	169.982.632	171.880.471	42.114.671	67.420.863	62.344.937
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.715.318	2.715.318	2.715.318		
	172.697.950	174.595.789	44.829.989	67.420.863	62.344.937

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro 01-01-2009	Valor Nominal 01-01-2009	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años ó más
Pasivos No Corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	172.099.058	173.200.629	43.684.654	44.262.804	85.253.171
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.450.606	3.450.606	3.450.606		
	175.549.664	176.651.235	47.135.260	44.262.804	85.253.171

Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios)

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo

	31-12-2009			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	1.000.508	0	0	1.000.508
Fondos mutuos	7.426.051	0	0	7.426.051
Activos financieros a valor razonables c/cambios en resultados	39.062	0	0	39.062
Pasivos de cobertura	0	848.684	0	848.684
Otros pasivos razonables	0	941.374	0	941.374
Total	8.465.621	1.790.058	0	10.255.679



	01-01-2009			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	1.543.717	0	0	1.543.717
Fondos mutuos	2.760.572	0	0	2.760.572
Activos financieros a valor razonables c/cambios en resultados	47.820	0	0	47.820
Pasivos de cobertura	0	590.841	0	590.841
Total	4.352.109	590.841	0	4.942.950

Información adicional

- I. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, Cementos Bío Bío S.A. mantiene contrato por la emisión de bonos Serie E con el Banco de Chile. Con el objeto de garantizar a estos tenedores de bonos el pago íntegro y oportuno de su inversión, que al 31 de diciembre de 2009 asciende a un total M\$ 18.436.400, se establecen condiciones y restricciones, entre las que mencionamos las siguientes:
- a) Mantener activos libres de todo gravamen, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios sobre bienes presentes o futuros de la Emisora. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos a uno coma tres veces el monto insoluto del total de las deudas financieras sin garantías mantenidas por la Emisora, incluyendo las deudas provenientes de la presente emisión de bonos.
 - b) Mantener la propiedad directa e indirecta de a lo menos un 85% del capital o participación en las acciones emitidas por las filiales.
 - c) Hacer que las sociedades filiales acuerden un reparto anual de dividendos al Emisor, del 100% de las utilidades líquidas que arroje el balance de ellas en cada año. En caso que la obligación de las filiales de repartir a título de dividendos, impida cumplir con otros compromisos, se rebajará en la cantidad estrictamente necesaria para dar cumplimiento al resto de los compromisos de la sociedad que se trate. Adicionalmente la emisora se obliga a mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión, la actual política de distribución de dividendos que alcanza a un monto máximo del cincuenta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Además, la Serie E está garantizada por hipoteca de primer grado sobre los terrenos en los cuales se encuentra construida la Planta de Cemento y Cal de la filial Industria Nacional de Cemento S.A., ubicada en Antofagasta y prenda sin desplazamiento sobre los equipos industriales de las mismas. El valor contable de los activos comprometidos es de M\$ 6.722.202 al 31 de diciembre de 2009.
 - d) Mantener los siguientes índices financieros, medidos sobre cifras de los balances trimestrales consolidados:



Índice de liquidez corriente no inferior a 1,2 veces.

Índice de liquidez ajustada mayor o igual a 0,8.

Índice de endeudamiento no superior a 1,4.

Patrimonio mínimo de UF 7.000.000

- II. Al 31 de diciembre de 2009, Cementos Bío Bío S.A. mantiene contrato por la emisión de Bonos Series H e I con el Banco de Chile. Con el objeto de garantizar a estos tenedores de bonos el pago íntegro y oportuno de su inversión, que al 31 de diciembre de 2009 asciende a un total M\$ 32.033.454 y M\$ 30.344.902 respectivamente, se establecen condiciones y restricciones, entre las que mencionamos las siguientes:
- a) Mantener una razón de endeudamiento consolidado no superior a 1,4 veces medido sobre la base de cada FECU trimestral.
 - b) Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros netos consolidados superior a 2,5 veces medido sobre la base de cada FECU trimestral.
 - c) Mantener activos totales libres de gravámenes por un valor de al menos 1,5 veces el monto insoluto total de Endeudamiento sin garantías, considerando los activos totales y el endeudamiento de cada FECU trimestral.

La Sociedad da cumplimiento a las cláusulas estipuladas en los contratos de emisión de bonos vigentes. Adicionalmente, la compañía se encuentra actualmente evaluando dichos indicadores de forma de adecuarlos a los cambios producidos por la aplicación de IFRS.

III. Crédito Sindicado

En junio de 2006, Cementos Bío Bío S.A. y sus principales filiales concretaron una operación de reprogramación de sus deudas bancarias a través de un crédito sindicado liderado por el Banco del Estado de Chile y Citibank N.A. Chile, quién actúa como agente administrativo; por un monto de capital de M\$ 65.954.043 (histórico) asumido por las filiales Cementos Bío Bío Centro S.A., Ready Mix S.A. y Cementos Bío Bío del Sur S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, la Sociedad Matriz prepago parte del capital del crédito antes señalado por un monto ascendente a M\$ 25.000.000. Este prepago significó el pago total del crédito asumido por las filiales Ready Mix S.A. y Cementos Bío Bío del Sur S.A.

Con fecha 15 de mayo de 2009, la Sociedad Matriz prepago parte del capital del crédito antes señalado por un monto ascendente a M\$ 10.000.000. Con fecha 28 de mayo de 2009 la Sociedad Matriz concretó una nueva operación de reprogramación de deudas de sus filiales a través de la emisión de Bonos Serie I y la obtención de un crédito en Corpbanca por M\$ 18.962.399, crédito que fue novado a Cementos Bío Bío Centro S.A. por un monto ascendente a M\$ 16.855.465 con vencimientos en el largo plazo.

Con el objeto de garantizar el cumplimiento de este crédito, Cementos Bío Bío S.A. se comprometió al cumplimiento de los siguientes índices financieros a nivel consolidado:

Relación EBITDA a gastos de intereses no inferior a 2,5 veces.

Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a 6 veces hasta septiembre del año 2009; diciembre de 2009 no superior a 5,6 veces; hasta junio 2010 no superior a 5,2 veces; hasta



diciembre de 2010 no superior a 4,5 veces; hasta junio 2011 no superior a 4 veces; hasta diciembre de 2011 no superior a 3,7 veces; año 2012 en adelante: 3,5 veces.

Relación Pasivos Totales a Patrimonio no superior a 1,4 veces.

Índice de Liquidez corriente no inferior a 1,2 veces.

La Sociedad da cumplimiento a las cláusulas estipuladas en este contrato de crédito. Adicionalmente, la compañía se encuentra actualmente evaluando dichos indicadores de forma de adecuarlos a los cambios producidos por la aplicación de IFRS.

Producto de esta última reprogramación la Sociedad Matriz con fecha 7 de mayo de 2009 liquidó créditos leasing de las sociedades filiales Cementos Bío Bío Centro S.A. e Industria Nacional de Cemento S.A. y está tramitando el alzamiento de la hipoteca y prenda de la Planta de Cal en Copiapó que garantizaban dichas deudas.

- IV. Cementos Bío Bío S.A. y Cerámicas Industriales Cisa S.A. son avales por los créditos adquiridos por Fanaloza S.A. por MUS\$ 57.000 aproximadamente. La filial Fanaloza S.A. posee un contrato de crédito, el cual contiene garantías hipotecarias y prendarias de sus principales activos, además de incorporar como avales a Cerámicas Industriales Cisa S.A. y Cementos Bío Bío S.A.

Con el objeto de garantizar a las correspondientes instituciones financieras el pago íntegro y oportuno de estos créditos, se establecen ciertas condiciones y restricciones a nivel de los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. La sociedad da cumplimiento a las cláusulas estipuladas en los contratos de deuda antes mencionado.

- V. Cementos Bío Bío S.A. es aval por los créditos adquiridos por Cerámicas Industriales Cisa S.A. por MUS\$ 53.000.



NOTA 26. Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	31-12-2009			01-01-2009		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Arrendamientos Financieros (Leasing)	153.168	416.703	-263.535	148.365	4.192.577	-4.044.212
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	16.929	1.849	15.080	-	84	-84
Activos Intangibles	-	46.805	-46.805	-	30.832	-
Acreedores comerciales	-	937	-937	-	-	-
Eliminación de la Corrección Monetaria año 2009	-	-	-	2.274	-	2.274
Reconocimiento del costo de financiamiento en las construcciones en curso	-	391.243	-391.243	-	-	-
Reconocimiento de obligaciones por restauración y rehabilitación	-	-	-	30.695	-	30.695
Ajuste de valor neto realizable de inventarios	3.532.463	-745.301	4.277.764	133.681	-1.060.696	1.194.377
Amortización costos de emisión de deuda mediante tasa efectiva	-	-	-	-	-213.862	213.862
Efecto actuarial de beneficios a empleados	30.849	242.160	-211.311	46.902	667.263	-620.361
Ingresos anticipados	1.242	294.077	-292.835	22.812	-	22.812
Deudores comerciales, intereses implícito	-	1.113.941	-1.113.941	860.821	-	860.821
Otras provisiones del personal	238.112	-	238.112	152.421	-	152.421
Otros activos financieros, no corrientes	588.360	-	588.360	-	-	-
Otros activos, no corrientes	76.863	275.230	-198.367	-	-	-
Otros de pasivo	-	-	-	-	91.013	-91.013
Otros eventos	842.999	2.888.210	-2.045.211	1.807.028	1.854.871	-47.843
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	1.148.651	-	1.148.651	100.443	-	100.443
Perdidas tributarias	6.289.127	-	6.289.127	272.347	-7.937.091	8.209.438
Valor razonable de intangibles (P. Mineras)	-	-	-	150.102	-	150.102
Prestamos que devengan interés	209.364	-	209.364	-	-	-
Prestamos que devengan interés	225.464	-	225.464	-	-	-
Propiedades plantas y equipo	-1.350.004	22.337.505	-23.687.509	5.141.447	25.376.250	-20.234.803
Provisión vacaciones	143.591	-	143.591	312.589	-	312.589
Provisiones corrientes	494.797	-	494.797	-	-	-
Provisiones no corrientes	1.167.358	964	1.166.394	-	-	-
Provisiones incobrables	385.902	-	385.902	-	-9.357	9.357
Valor razonable prop plantas y equipos	-	-	-	480.160	1.900.236	-1.420.074
Totales	14.195.235	27.264.323	-13.069.088	9.662.087	24.892.120	-15.199.199

Las pérdidas tributarias no expiran, por lo tanto, los activos reconocidos por estos conceptos podrían ser recuperados con ganancias futuras.



Los impuestos diferidos registrados por los efectos de Cobertura de Flujo de Caja y expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales fueron los siguientes:

	31-12-2009 2009 M\$
Tipo de resultado integral	
Cobertura de flujo de caja bruto	-1.444.840
Impuesto diferido	245.623
Cobertura de flujo de caja neto	-1.199.217

NOTA 27. Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	Saldo al 31-12-2009
Período corriente	-2.091.011
Ajuste por períodos anteriores	-427.227
Gasto por impuesto diferido	
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	178.906
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.044.499
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	209.939
Total de Gasto por impuesto diferido	2.433.344
Otros cargos o abonos en la cuenta	-24.911
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	-24.911
Total gasto por impuesto a las ganancias	-109.805

Los impuestos diferidos registrados por los efectos de Cobertura de Flujo de Caja y expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales fueron los siguientes:

Conciliación de la tasa Impositiva efectiva	Tasa impositiva	31-12-2009 M\$
Utilidad del período		5.281.100
Total gastos por impuestos a las ganancias		109.805
Utilidad excludo el impuesto a las ganancias		5.390.905
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la compañía	17,00%	-1.874.006
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	34,00%	1.687.122
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	25,00%	77.079
Total		-109.805

NOTA 28. Medio Ambiente

Cementos Bío Bío S.A. y sus filiales desarrollan sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud. Además, la Compañía siempre se ha preocupado de embellecer el entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Consecuentemente, desde el comienzo de sus actividades ha hecho grandes esfuerzos por colaborar con el aprovechamiento de residuos de otros procesos muy productivos, siendo un agente activo en la descontaminación ambiental. De esta forma, en la Planta Talcahuano la escoria –producto residual de la fabricación de acero- constituye la principal materia prima. Adicionalmente, en la zona norte se aprovechan aceites industriales, mientras que en la zona centro y sur se ensaya el uso de Biomasa excedente de la agroindustria.

Los principales desembolsos del ejercicio detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Industria Nacional de Cemento S.A.
Proyecto	Optimización Sistema Despolvamiento Áreas Envase y Despacho
Reconocimiento contable	Activo No Corriente, Planta y Equipo
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 92.015
Concepto del desembolso	Ingeniería de detalle, compra y montaje de equipos
Descripción del Proyecto	Este proyecto tiene por objeto optimizar el control de emisiones fugitivas de cemento en el proceso de envasado y despacho

Sociedad	Industria Nacional de Cemento S.A.
Proyecto	Despolvamiento Descarga Granel de Silos de Cemento
Reconocimiento contable	Activo No Corriente, Planta y Equipo
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 92.972
Concepto del desembolso	Ingeniería de detalle, compra y montaje de equipos
Descripción del Proyecto	Este proyecto tiene como objetivo eliminar en lo posible las emisiones fugitivas de cemento en la descarga de los silos de cemento

Sociedad	Industria Nacional de Cemento S.A.
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2009
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 37.194
Concepto del desembolso	Servicio de mediciones en fuentes fijas y en estación monitora de calidad del aire
Descripción del Proyecto	Mediciones de calidad del aire, discretas básicas y discretas de acuerdo al DS N°45

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 54.000
Concepto del desembolso	Servicio de mediciones de emisiones en fuentes fijas
Descripción del Proyecto	Monitoreo de emisiones de acuerdo a DS 45 y RCAs

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 21.600
Concepto del desembolso	Servicio de monitoreo de calidad de aire en Teno de acuerdo a RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo de calidad de aire según RCA

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Pavimentación Area Estacionamiento Camiones
Reconocimiento contable	Activo No Corriente, Planta y Equipo
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 52.953
Concepto del desembolso	Construcción de pavimento
Monto comprometido en períodos futuros	M\$ 19.455
Descripción del Proyecto	Objetivo : controlar las emisiones fugitivas de MP en el estacionamiento de camiones

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Administración
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 29.099
Concepto del desembolso	Servicio de mediciones de emisiones en fuentes fijas
Descripción del Proyecto	Monitoreo de emisiones de acuerdo a DS 45 y RCAs

NOTA 29. Hechos Ocurredos después de la fecha de Balance

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 27 de abril de 2010.

Cementos Bío Bío S.A.:

- a) Con fecha 29 de enero de 2010 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que el Directorio en sesión celebrada el día 28 de enero de 2010, resolvió hacer una excepción a la política de dividendos que diera a conocer en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril del año 2009 y modificada e informada a la Superintendencia en Hecho Esencial de fecha 13 de agosto del año 2009, en cuanto a que excepcionalmente se ha definido repartir un dividendo eventual en el mes de marzo. El valor de este dividendo es de \$1,5 por acción, con fecha de pago 5 de marzo de 2010 y sus detalles se informaron en el formulario respectivo. Además, en esa misma fecha el Directorio resolvió hacer una excepción a la política de dividendos que diera a conocer en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril del año 2009 y modificada e informada a la Superintendencia en Hecho Esencial de fecha 13 de agosto del año 2009, en cuanto a que excepcionalmente se ha acordado repartir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2010 en el mes de marzo. El valor de este dividendo es de \$5,5 por acción, con fecha de pago 5 de marzo de 2010 y sus detalles se informaron en el formulario respectivo.
- b) En sesión de Directorio celebrada el 20 de enero de 2010, se constituyó el nuevo Comité de Directores de la Sociedad, el cual quedó integrado por el director independiente don Luiz Alberto de Castro Santos y por los directores designados por él, don Jaime Bauzá Bauzá y don Hans Walter Stein von Unger. Previamente a la realización de dicha sesión de Directorio el Sr. de Castro Santos efectuó y entregó al Gerente General de la Sociedad la declaración jurada a que se refiere la letra A.II del Oficio Circular No 560 de esa Superintendencia.

Cerámicas Industriales S.A.:

Con fecha 8 de enero de 2010 la autoridad venezolana modificó el tipo de cambio oficial Bs/USD de 2,15 a 4,30 en conformidad con el Convenio Cambiario No 14, publicado en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No 39.342.

Se consideró que este cambio no requirió ajustar los saldos a diciembre 2009.

Terremoto en Chile

Después del cierre del ejercicio 2009 se produjo un hecho relevante para el país.

El 27 de febrero se registró un fuerte sismo que alcanzó una magnitud de 8,8 grados en la escala de Richter, seguido por un tsunami, los que afectaron a buena parte de la zona centro-sur del país, cobrando vidas humanas y produciendo importantes daños materiales, siendo las regiones del Maule y del Bío Bío las con más destrucción.

Las plantas de cemento, cal y hormigones ubicadas en la zona norte, no presentan inconvenientes. Se produjeron algunos daños en las plantas de cemento de Curicó y Talcahuano. Sin embargo, ambas plantas reanudaron sus despachos a pocos días de ocurrido el sismo. En relación a nuestras plantas de hormigón solo se produjeron daños en tres de ellas, las que, en su período de paralización, han sido respaldadas con despachos desde otras plantas.



En el Segmento Cerámicos hay daños más severos en nuestra planta Carrascal de Santiago y en la planta 2 de Penco. Para continuar atendiendo el mercado se están efectuando importaciones desde nuestra filial en Ecuador.

En la reunión de directorio del mes de marzo de 2010 y por efecto de los daños ocasionados por el terremoto, en los equipos de producción de Fanaloza ubicados en Carrascal-Santiago, se decidió radicar las actividades productivas de esa filial, en su planta de Penco ubicada en la Octava Región.

La Compañía posee seguros que cubren daños a sus instalaciones y perjuicios por paralización.

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros (30 de Abril de 2010) a confirmar por KPMG, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.