

**SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE
APOQUINDO S.A.**

Estados Financieros

Por el periodo de tres meses comprendido entre el 1 de enero al 31 de
marzo de 2020.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estados de Situación Financiera (Activos)

Al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019

En miles de pesos

Activos	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	128.127	144.677
Otros activos financieros corrientes	-	-
Otros Activos no Financieros, Corriente	1.470	2.177
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	2.026	7.926
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Inventarios	90	90
Impuestos diferidos	13.224	26.321
Activos por impuestos corrientes	3.503	3.202
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	148.440	184.393
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos corrientes totales	148.440	184.393
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	374.702	374.702
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	64.532	65.961
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-
Total de activos no corrientes	439.234	440.663
Total de activos	587.674	625.056

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estados de Situación Financiera (Pasivos)

Al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019

En miles de pesos

Patrimonio y pasivos	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.033	39.033
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Otras provisiones corrientes	8.224	6.480
Pasivos por Impuestos corrientes	374	1.913
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.094	4.569
Otros pasivos no financieros corrientes	6.996	27.984
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	60.721	79.979
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos corrientes totales	60.721	79.979
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	60.721	79.979
Patrimonio		
Capital emitido	188.393	188.393
Ganancias acumuladas	88.737	106.861
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	249.823	249.823
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	526.953	545.077
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	526.953	545.077
Total de patrimonio y pasivos	587.674	625.056

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estado de Resultado por Naturaleza Al 31 de Marzo de 2020 y Marzo de 2019 En miles de pesos

Ganancia (Pérdida)	01 01 2020 al 31 03 2020 M\$	01 01 2019 al 31 03 2019 M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	26.489	57.791
Costo de ventas	(19.195)	(15.408)
Ganancia bruta	7.294	42.383
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	(2.376)	(2.463)
Otros ingresos, por función		
Gasto de administración	(10.409)	(9.921)
Ingresos financieros	463	1.148
Diferencias de cambio	1	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(5.027)	31.147
Gasto por impuestos a las ganancias	(13.097)	(8.555)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(18.124)	22.592
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(18.124)	22.592
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(18.124)	22.592

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estado de Cambios en el Patrimonio Al 31 de Marzo de 2020 y Marzo de 2019 En miles de pesos

Estado de Cambios en el Patrimonio 2020	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	188.393	249.823	106.861	545.077		545.077
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-	-	-
Saldo Reexpresado	188.393	249.823	106.861	545.077	-	545.077
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(18.124)	(18.124)		(18.124)
Otro resultado integral				-	-	-
Resultado integral					-	-
Dividendos				-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total de cambios en patrimonio	-	-	(18.124)	(18.124)	-	(18.124)
Saldo Final Período Actual 31/03/2020	188.393	249.823	88.737	526.953	-	526.953

Estado de Cambios en el Patrimonio 2019	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	188.393	249.823	131.231	569.447		569.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-	-	-
Saldo Reexpresado	188.393	249.823	131.231	569.447	-	569.447
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			22.592	22.592		22.592
Otro resultado integral				-	-	-
Resultado integral					-	-
Dividendos				-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total de cambios en patrimonio	-	-	22.592	22.592	-	22.592
Saldo Final Período Actual 31/03/2019	188.393	249.823	153.823	592.039	-	592.039

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Al 31 de Marzo de 2020 y Marzo de 2019

En miles de pesos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)	Nota	01/01/2020	01/01/2019
		al 31/03/2020	al 31/03/2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		13.422	29.326
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.422	29.326
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias			
Otros cobros por actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.620)	(9.418)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.749)	(19.972)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas			
Otros pagos por actividades de operación		(2.656)	(8.166)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
Otras entradas (salidas) de efectivo			2.644
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(15.603)	(5.586)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
recuperación cuenta empleados			
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(947)	(368)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(947)	(368)
Pago de dividendos			(40)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		0	(40)
Incremento Neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.		(16.550)	(5.994)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(16.550)	(5.994)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	144.677	172.030
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	128.127	166.036

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019 En miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Razón Social de la sociedad es Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. con R.U.T. 96.506.770-1 y se constituyó con fecha 2 de abril de 1986, ante el Notario Suplente de Patricio Zaldívar M., señor Jorge Zañartu S. El objeto de la Sociedad es el de captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del Río Mapocho y repartirla entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo. Para cumplir su objeto social la Sociedad podrá construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otros que sean necesarios para su aprovechamiento, todo ello conforme con el preceptuado en el título tercero del código de aguas.

Con fecha 4 de febrero de 1999, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., se transformó de sociedad anónima cerrada a sociedad anónima abierta, encontrándose inscrita en el registro de Comisión para el Mercado Financiero con el N°660 de fecha 4 febrero de 1999. La duración de la sociedad es de carácter indefinido.

Propiedad y control de la compañía

Al 31 de marzo de 2020, el capital accionario de la sociedad está dividido en 383.155 acciones suscritas y pagadas.

De acuerdo con lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la actual Comisión para el Mercado Financiero, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de marzo de 2020.

Nombres de accionistas	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
Fiduciaria La Foresta Limitada	124.500	124.500	32,49%
Sucesión Manuel Castro Muñoz	4.726	4.726	1,23%
Escobar Castro Raúl	3.169	3.169	0,83%
Maderas Pehuen Limitada	2.479	2.479	0,65%
Sociedad Inmobiliaria E Inversiones Antelu S.A.	2.268	2.268	0,59%
Escobar Castro Inés	1.946	1.946	0,51%
Labarca Díaz Javier	1.889	1.889	0,49%
Cruzat Montes María	1.539	1.539	0,40%
Berndt Cramer Miguel	1.617	1.617	0,42%
Gigoux Renard Mauricio	1.454	1.454	0,38%
Paredes Gaete Jaime	1.596	1.596	0,42%
Haichelis Jaikles Jorge	1.575	1.575	0,41%
Principales 12 Accionistas	148.758	148.758	38,82%
Otros Accionistas	234.397	234.397	61,18%
Total	383.155	383.155	100%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

Directorio

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

) Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

) **Gerente General:** Sr. Pablo Pedraza Pérez.

) Personal:

Personal	Cantidad
Contador	1 persona
Encargado de instalación de arranque agua de riego	1 persona
Instalador de empalme de agua de riego mantención del sistema	1 persona
Total	3 personas

) **Asesor legal externo:** Kevin Venturelli Sims Abogado

Información sobre Negocio en Marcha

Los Estados Financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. fueron preparados en base de empresa en Marcha. La continuidad de las operaciones de la sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN

a) Bases de presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los administradores, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

La sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades.

La fecha de adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera es el 01 de enero de 2010.

Estos estados financieros han sido aprobados el 19 de mayo de 2020 por el Directorio, quedando la administración facultada para su publicación.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21, los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre 2019, según el siguiente detalle:

Normas Contables emitidas por el IASB.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados.

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.

Marco Conceptual

El 29 de marzo de 2018 el IASB emitió el Marco Conceptual “Revisado”. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento en particular.

El Marco Conceptual introduce principalmente las siguientes mejoras:

- Incorpora algunos nuevos conceptos de medición, presentación y revelación y bajas de activos y pasivos en los Estados Financieros.
- Provee definiciones actualizadas de activos, pasivos e incluye criterios de reconocimiento de activos y pasivos en los Estados Financieros.
- Aclara algunos conceptos importantes como fondo sobre la forma, criterio prudencial y medición de incertidumbre.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

El Marco Conceptual entra en vigencia para períodos que empiezan el 1 de enero de 2020, se permite su aplicación anticipada.

-NIIF 3 Combinaciones de Negocio. Definición de un Negocio.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

- NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Material o con importancia relativa.

El IASB emitió cambios a las NIC 1, Presentación de Estados Financieros, y NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar la definición de importancia relativa y alinear estas normas con el Marco Conceptual “Revisado” emitido en marzo de 2018, para facilitar a las compañías hacer juicios de materialidad.

Bajo la antigua definición las omisiones o las representaciones erróneas de los elementos son importantes si podrían, individual o colectivamente, influir en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de los estados financieros (NIC 1 Presentación de Estados Financieros).

La nueva definición establece que la información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ocultamiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que brindan información financiera sobre una entidad de reporte específica.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimientos y Medición. Reforma de la tasa de interés de referencia.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

En septiembre de 2019, el IASB emitió modificaciones a NIIF 9, 7 y a la NIC 39, como efecto de la reforma IBOR (Interbank Offered Rate), que genera la sustitución de las tasas de interés de referencia existentes, por tasas de interés alternativas.

Las enmiendas pretenden que las entidades designen nuevas relaciones de coberturas o discontinuar la contabilidad de coberturas existentes.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de **Sociedad de Canalistas La Foresta d Apoquindo S.A..**

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 3: ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos.

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera provocado por el hecho de que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas, no obstante la sociedad registra el buen historial de pagos de sus clientes, por dicha razón la sociedad no constituye provisión de incobrables.

El riesgo de crédito de los fondos líquidos e instrumentos financieros adquiridos es limitado al ser las contrapartes entidades financieras de primera línea con altas calificaciones crediticias.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

b) **Riesgo de liquidez.**

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

c) **Riesgo de mercado.**

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

NOTA 4: ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos, según corresponda.

Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

-) Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si: La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.

NOTA 5: POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren de la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan el resultado futuro de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme con el ejercicio que se presentan estos estados financieros.

a) **Intangibles**

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Los principales activos intangibles corresponden a derechos de agua, los que no son amortizados, por considerar que éstos no son susceptibles de perder valor en el tiempo. Para ajustar éstos derechos a Un valor razonable, la administración solicitó una tasación para de efectos IFRS, llevando el ajuste resultante entre el valor de tasación a un 80% y el valor libros, que estos tenían al 01 de enero de 2010 fecha en la cual la Sociedad Converge a IFRS, a patrimonio.

De acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil, entre otros son los siguientes:

-) Limitaciones legales, regulatorias o contractuales
-) Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda)
-) Reacciones esperadas por parte de competidores y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

La Sociedad es dueña de derechos de agua que consiste en un 19,6% de acciones de la primera sección del río Mapocho, captada mediante bocatoma del canal el Bollo y distribuida desde este medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Lo anterior fue adquirido por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Ltda., según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en Notaría pública Patricio Zaldívar Mackenna.

Los referidos derechos se encuentran inscritos en fojas 61 N°74 de registro de propiedad de agua del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

b) Propiedades, Planta y Equipos.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregidos y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción del terreno, los que fueron valorizados a su costo corregido a dicha fecha.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Vidas Útiles.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3 - 5
Equipos de oficina	2 - 3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3 - 5
Maquinas y equipos	7 - 9
Otras propiedades planta y equipos	3 - 5

c) Deterioro del Valor de Activos.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

d) Activos Financieros.

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros de la sociedad corresponden a la siguiente categoría:

) Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de Situación que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

) **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.**

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo y fondos mutuos, que la Administración tiene la intención de mantener hasta su vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación; son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

) **Activos Financieros Disponibles para la Venta.**

Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados. La sociedad no mantuvo activos financieros en esta categoría.

e) **Inventarios.**

Los repuestos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta y distribución aplicables.

f) **Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen al su valor nominal, el que no difiere en forma significativa del costo amortizado debido a que los plazos y valores están establecidos con anticipación por la Administración de la Sociedad, quien cobra en cuatro cuotas a sus clientes, dentro de los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, de cada año.

Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios que la sociedad ha convenido con los usuarios por la temporada octubre a abril de cada año, registrando los ingresos a resultado bajo el método del devengo del servicio.

g) **Política de incobrabilidad.**

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

h) **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

i) **Provisiones y Pasivos Contingentes.**

Corresponden a todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. La Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. no mantiene provisiones y pasivos contingentes por estos conceptos.

j) **Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.**

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Los activos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las actividades o negocios que desarrolle la Sociedad.

Se clasificará como activo no corriente a todas aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

k) Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

Se clasificará como pasivo no corriente a todas aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

l) Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

m) Patrimonio Neto.

El capital de la Sociedad está dividido en 383.155 acciones ordinarias de una misma serie y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	383.155	383.155	383.155

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible de cada ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, considerando para tal efecto las tasas que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o para las cuales se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

de septiembre de 2014, y que afectan las compañías Chilenas, han sido registradas directamente en Patrimonio (ganancias acumuladas).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro. Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

o) Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real del servicio, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, la sociedad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad, neto de impuestos relacionados.

La Sociedad reconoce los ingresos y gastos tal como se describe a continuación:

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego en un periodo de siete meses comprendidos entre el 1º octubre y el 30 de abril del año siguiente, este servicio es pagado en forma anticipada por los clientes en cuatro cuotas en los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, quedando al cierre de cada año ingresos percibidos por anticipados e ingresos pendientes de cobro que se presenta en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”.

-) Ventas de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.
-) Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados.
-) Ingresos por intereses: se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.
-) Los gastos por intereses son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

-) Gastos: los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

p) Otros Pasivos no financieros corrientes.

La Sociedad tiene formando parte del pasivo corriente, en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente a la facturación del servicio por entregar al cierre de cada uno de los años informados, pagados por los clientes entre los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre de cada año, e Ingresos por percibir pendientes de cancelar por sus clientes.

Estos ingresos anticipados se reconocen como ingreso de actividades ordinarias dentro de los meses siguientes al cierre de cada ejercicio (enero a abril del año siguiente) periodo de cuatro meses restantes en los que corresponde la entrega del servicio de distribución de agua para riego de la temporada.

q) Estado de Flujo de Efectivo.

El Estado de flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

-) **Flujos de Efectivo.**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez expresiones y bajo riesgo de alteraciones o financiamiento.

-) **Actividades de Operación.**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

-) **Actividades de Inversión.**

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento.

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Beneficio a los empleados.

-) **Vacaciones del personal.**

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

) Indemnización por años de servicios.

La sociedad no presenta obligación por indemnización por años de servicios, por no existir una obligación legal asociada o una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Administración de rescindir su contrato de trabajo.

s) Ganancias por Acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante cada ejercicio. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

t) Medio ambiente.

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

u) Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocerán como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 6: INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1. Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumentos financieros	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	128.127	144.677
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	2.026	7.926
Cuentas por cobrar, no corrientes		
Total activos financieros Corrientes	130.153	152.603
Otros activos financieros no corrientes		
Total activos financieros no corrientes		
Total	130.153	152.603

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Clase de instrumentos financieros	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.033	39.033
Otras provisiones corrientes	8.224	6.480
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.094	4.569
Total pasivos financieros Corrientes	53.351	50.082
Total pasivos financieros no corrientes		
Total	53.351	50.082

Políticas contables de Instrumentos Financieros

a) Políticas de Cobertura de flujo de efectivo.

Coberturas que cubren las exposiciones a variaciones en los flujos de efectivo atribuibles a un determinado riesgo, asociado a un activo o pasivo, previamente registrado o a una transacción esperada altamente probable, en la medida que dichas variaciones puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras en la cuenta de resultado. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, y que se haya determinado como efectiva, debe ser reconocida en la cuenta de patrimonio neto, la parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del período. Al momento de su liquidación, se debe reconocer la ganancia o pérdida en su totalidad en la cuenta de resultado

b) Política de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales, corresponden al registro de lo convenido con los usuarios del servicio de distribución de agua para riego entre los meses de octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual es cobrado en cuatro cuotas que se pagan en los meses de Agosto a Noviembre.

En Diciembre término del ejercicio. Los pagos anticipados de clientes quedan Diferidos y se presentan en "Otros pasivos no financieros corrientes".

No existen deudores incobrables, pues cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

c) Política de Efectivo y efectivo equivalente.

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Sociedad.

d) Política de Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

-) **Activos financieros:** fondos mutuos que son valorizados a valor justo (cuota del fondo), Depósitos a plazo fijo, y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar los cuales son valorizados a su valor libros o costo de facturación, los que no difieren significativamente del valor justo o valor de mercado.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

-) **Pasivos financieros:** acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

NOTA 7: INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ACTIVOS FINANCIEROS

El total de los activos financieros al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019 es la siguiente:

Sociedad	Instrumento	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Caja	Efectivo	220	201
Banco Chile	Efectivo	1.809	18.841
Banco Chile	Depósito a Plazo	126.098	125.635
Total inversiones efectivo equivalente		128.127	144.677

NOTA 8: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro, al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019, es la siguiente:

a) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Corrientes:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Deudores varios	2.026	7.926
Documentos por cobrar		
Anticipo de proveedores		
Deudores por cobrar y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	2.026	7.926

b) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, no Corrientes:

Detalle de Otros activos financieros, no corrientes	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Cuentas por cobrar al personal	0	
Otros activos financieros, no corrientes	-	-

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

El valor justo de deudores y cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentado en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos y no devengan intereses.

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Por la naturaleza de las operaciones de la sociedad, que se resume en el abastecimiento de agua de riego para todos aquellos que tengan acceso a la red, se encuentran en su mayoría accionistas de la sociedad. Por ello, las transacciones entre entidades relacionadas se consideran operacionales.

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Pablo Pedraza Pérez.

b) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de abril de 2019 ratificó el 5% que se venía pagando y como remuneración de Directorio para lo que resta del año 2019 . Adicionalmente el pago de dos Unidades Tributarias Mensuales equivalentes en pesos chilenos por cada reunión a las que asistan, siendo para el presidente la suma equivalente en pesos de cuatro Unidades Tributarias Mensuales. En todo caso las reuniones no podrán ser más doce en el año.

) Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.

El detalle de los montos pagados por los años terminados al 31 de Marzo 2020 y Diciembre de 2019 a los directores es el siguiente:

Dietas	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Directorio	1.793	6.447
Total	1.793	6.447

c) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo Gerencial clave de la Sociedad ascienden a M\$ 4.893 por el período terminado al 31 de Marzo de 2020, (M\$ 4.944 por igual período terminado al 31 de marzo de 2019).

NOTA 10: INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019 es la siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Inventarios	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
repuestos y Suministros	90	90
Total	90	90

NOTA 11: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los saldos por recuperar que la sociedad tiene al 31 de Marzo 2020 y Diciembre de 2019, el detalle se compone por:

Activos por impuestos corrientes	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
PPM	3.503	3.202
Total	3.503	3.202

NOTA 12: INTANGIBLES

Los bienes intangibles corresponden a derechos de agua, los cuales se presentan a su costo atribuido más las retasaciones efectuadas a dichos derechos. La administración consideró que estos derechos no pierden valor en el tiempo.

El detalle de los derechos de aguas al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019 es el siguiente:

Intangibles	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Derecho de agua	374.702	374.702
Total	374.702	374.702

Política de activos intangibles:

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

La base de reconocimiento y medición será el método del costo atribuido, más las revalorizaciones que esta pueda experimentar durante la vida de la sociedad.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTA 13: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 31 de Marzo de 2020, y Diciembre 2019, es la siguiente:

Conceptos	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	64.532	65.961
Terrenos	27.999	27.999
Instalaciones y redes	1	1
Obras de infraestructura	32.105	34.011
Equipos de oficina	824	873
Herramientas	269	304
Muebles y útiles	1	1
Maquinarias y equipos	2.876	2.380
Otros equipos	457	392
Propiedades, planta y equipo, bruto	177.538	179.094
Terrenos	27.999	27.999
Instalaciones y redes	4.308	4.308
Obras de infraestructura	125.740	127.977
Equipos de oficina	4.977	4.977
Herramientas	1.431	1.431
Muebles y útiles	4.217	4.217
Maquinarias y equipos	4.820	4.255
Otros equipos	4.046	3.930
Depreciación acumulada	(115.508)	(113.133)
Instalaciones y redes	(4.307)	(4.307)
Obras de infraestructura	(96.137)	(93.966)
Equipos de oficina	(4.153)	(4.104)
Herramientas	(1.162)	(1.127)
Muebles y útiles	(4.216)	(4.216)
Maquinarias y equipos	(1.944)	(1.875)
Otros equipos	(3.589)	(3.538)

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Fundamentos de medición para propiedades, planta y equipo:

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes, el resto de las reparaciones y mantenciones menores se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera sea utilizado por parte de la entidad, y durante ese período genere los beneficios económicos futuros asociados al activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de cada ejercicio. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipo:

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3 - 5
Equipos de oficina	2 - 3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3 - 5
Maquinas y equipos	7 - 9
Otras propiedades planta y equipos	3 - 5

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase:

Según lo señalado en NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Plantas y Equipos de la entidad:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

2.020

Concepto	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Desapropiación M\$	Gastos por Depreciación M\$	Otros incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	34.011	263	-	(2.169)	-	(1.906)	32.105
Equipos de oficina	873	-	-	(49)	-	(49)	824
Herramientas	304	-	-	(37)	-	(37)	267
Muebles y útiles	1	-	-	-	-	0	1
Maquinarias y equipos	2.382	566	-	(72)	-	494	2.876
Otros equipos	390	118	-	(49)	-	69	459
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	65.961	947	0	(2.376)	0	(1.429)	64.532

2.019

Concepto	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Desapropiación M\$	Gastos por Depreciación M\$	Otros incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	36.100	368	-	(2.049)	-	(1.681)	34.419
Equipos de oficina	1.149	-	-	(68)	-	(68)	1.081
Herramientas	200	-	-	(26)	-	(26)	174
Muebles y útiles	22	-	-	(14)	-	(14)	7
Maquinarias y equipos	2.587	-	-	(41)	-	(41)	2.546
Otros equipos	1.225	-	-	(265)	-	(265)	960
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	69.283	368	0	(2.463)	0	(2.094)	67.187

NOTA 14: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de Marzo 2020 y Diciembre de 2019, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Cuentas por pagar	24.947	24.947
Dividendos por pagar	14.086	14.086
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.033	39.033

- (1) Debido a la crisis Hídrica que está viviendo el país, el Directorio efectuó una evaluación en relación al suministro de agua capaz de entregar a los clientes. Como resultado de esta evaluación se estableció que aquellos clientes que a la fecha hayan pagado las cuotas 3 y 4 de la temporada 2019-

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

2020, que asciende a M\$24.947, estos dineros sean aplicados a la temporada 2020-2021 como una medida compensatoria y excepcional por el menor flujo entregado.

- (2) Al 31 de diciembre de cada año se presenta en esta cuenta aquellos dividendos distribuidos por la sociedad con cargo a los resultados del ejercicio, y que no han sido reclamados por los accionistas. Según lo establece la ley 18.046, transcurridos el periodo de cinco años estos son pagados al Cuerpo de Bomberos de Chile. A fin de formalizar esta situación se toma conocimiento en reunión de directorio y procede al pago conforme a la Ley.

Antigüedad de dividendos por pagar	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Dividendos 2014	1.651	1.651
Dividendos 2015	1.423	1.423
Dividendos 2016	3.620	3.620
Dividendos 2017	4.629	4.629
Dividendos 2018	2.763	2.763
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.086	14.086

NOTA 15: OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019:

Otras provisiones corrientes	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Provisión Pagos provisionales mensuales		231
Provisiones varias	6.731	4.183
Instituciones previsionales y otros	1.493	2.066
Total	8.224	6.480

NOTA 16: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de Marzo 2020 y Diciembre de 2019, es el siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Pasivos por impuestos corrientes	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
IVA Crédito Fiscal	-383	-194
IVA debito fiscal	602	1.463
Ret Honorarios	88	203
Imppto. 2° categoría	67	441
Impuesto a la renta		
Total	374	1.913

NOTA 17: PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de Marzo de 2020 y 31 de Diciembre 2019, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Provisión de vacaciones	6.094	4.569
Total	6.094	4.569

NOTA 18: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro, al 31 de Marzo de 2020 y 31 de Diciembre 2019, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Ingresos diferidos	6.996	27.984
Total	6.996	27.984

NOTA 19: PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de Marzo de 2020 y 31 de Diciembre 2019, es el siguiente:

Capital emitido	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Capital Enterado	188.393	188.393

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

b) Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de Marzo de 2020, el capital de la Sociedad está representado por 383.155 acciones sin valor nominal y de una misma serie. Las acciones en circulación no han sufrido variaciones respecto del ejercicio anterior.

c) Dividendos

La sociedad como política reconoce como dividendo mínimo a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, cuando son aprobados por los accionistas.

En Trigésima Tercera Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 31 de Marzo del 2020. El presidente manifestó que la política de dividendos de la compañía es usualmente del 30%. Sin embargo en base al resultado del ejercicio 2019 y al no existir utilidades, no se repartirán dividendos .

d) Ganancia por acción

Informaciones Que Revelar sobre Ganancias por Acción. El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción: La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 20: INGRESOS

20.1. Ingresos ordinarios.

El detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31 03 2020 M\$	31 03 2019 M\$
Ingresos ordinarios	26.488	57.791
Prestación de servicios (Cuota de agua de riego)	26.488	57.791
Otros ingresos		
Otros ingresos (Arriendos)	-	-
Totales	26.488	57.791

20.2. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros generados por inversiones financieras.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Ingresos financieros	31 03 2020 M\$	31 03 2019 M\$
Ingresos por intereses	463	1.148
Totales	463	1.148

NOTA 21: GASTOS

21.1. Gastos

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 31 de Marzo de 2020 y 2019.

Gastos por naturaleza	31 03 2020 M\$	31 03 2019 M\$
Gasto de personal	10.409	9.921
Gastos de operación y mantención	19.195	15.408
Depreciaciones	2.376	2.463
Total	31.980	27.792

21.2. Gastos de Administración

El detalla de los gastos del personal por el período terminado al 31 de Marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos en personal	31 03 2020 M\$	31 03 2019 M\$
Sueldos y salarios	10.409	9.921
Total gastos en personal	10.409	9.921

21.3. Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización, para los períodos terminados al 31 de Marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	31 03 2020 M\$	31 03 2019 M\$
Depreciaciones	2.376	2.463
Total	2.376	2.463

NOTA 22: RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Al 31 de Marzo de 2020 y Diciembre de 2019, la sociedad ha dado reconocimiento a la provisión de impuesto a la renta, cuando corresponda. Los Activos por Impuestos corrientes Marzo 2020 por M\$ 2.037 (M\$ 3.220 en 2019), de acuerdo al siguiente detalle:

Activos por impuestos corrientes	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
PPM	3.503	3.202
Total	3.503	3.202

b) Gasto devengado contablemente por Impuesto a la Renta:

El ingreso diferido (gasto) devengado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 13.097 en el ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2020 (M\$ 3.220 , en 2019), según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Gasto por impuesto diferido corriente	0	0
Gasto por impuesto diferido corriente, neto		
Ajuste al Gasto Tributario periodo anterior		
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(13.097)	3.220
(Gasto) ingreso por impuesto a la ganancias	(13.097)	3.220

c) Impuestos diferidos

Activos por Impuestos diferidos	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Provisión de Vacaciones	1.645	1.234
Diferencia activo fijo tributario v/s Financiero	2.083	2.991
Pérdida Tributaria	7.607	14.541
Ingresos diferidos	1.889	7.555
Activos por Impuestos diferidos	13.224	26.321

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	26.321	23.101
Incremento (decremento) en activos por Impuestos Diferidos	(13.097)	3.220
Cambios en activos por impuestos diferidos total	(13.097)	3.220
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	13.224	26.321

d) Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada:

Conciliación tasa media efectiva (impuestos diferidos)	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Resultado financiero antes impuesto	(5.027)	(23.376)
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Impuesto a la renta Ingreso (Gasto)	(1.357)	(6.312)
Efectos de:		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(13.097)	3.220
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	0	0
Total ajustes al Ingreso (Gasto) por Impuestos	(13.097)	3.220
Total (Gasto) Ingreso por Impto. utilizando Tasa Efectiva	(14.454)	(3.092)
Gasto Tributario corriente	0	0
Impuesto a la renta calculado	0	0
Ajuste al gasto Tributario del periodo anterior	0	0
Efecto Activo/Pasivo Impto. Diferido	-13097	3220
Total Ingreso (Gasto) tributario corriente	(13.097)	3.220
Tasa Efectiva	-2,61	-0,14

En Chile, con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementa a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado en nota 5 n) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio.

NOTA 23: UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

Ganancias por acción	31 03 2020 M\$	31 12 2019 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(18.124)	(20.156)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	- 47,30	- 52,61

NOTA 24 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no registra contingencias, juicios y otros que ameriten ser informados.

NOTA 25: INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Dado que el objetivo de la Sociedad es captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho para suministrarla a los residentes ubicados entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo, su segmento de negocios y operativo esta dado principalmente para ese sector, no teniendo competencia alguna que perjudique los ingresos percibidos, las decisiones ni funciones de la administración y de la consecución de los objetivos para lo cual fue creada esta Sociedad.

NOTA 26: MEDIO AMBIENTE

La sociedad no provoca impacto alguno en el medio ambiente, dado que las aguas utilizadas para ser suministradas a los residentes del sector no son sometidas a ningún tratamiento químico ni similares, pues su uso es sólo para riego, razón por la cual el agua distribuida es por decantamiento, no provocando ningún daño medio ambiental que genere gastos y/o costos relacionados a éste.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

NOTA 27: UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

La administración de la Sociedad estableció como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendo se determinará en base a la utilidad efectivamente realizada, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los resultados no realizados de variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos, los que serán informados una vez determinados y explicitados los ajustes correspondientes. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la sociedad no presenta este tipo de resultados.

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de Enero y 31 de Marzo de 2020 de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.